

4-428-37.

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcciones.*

*D. Pedro Rico, dueño de la casa calle de la Paloma,  
n.º 24 moderno, solicita construir de nueva planta?*



1886

RECORRIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ORDEN

CLASE



R. do fol. 1125.



Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta  
M. H. Villa.

Dn. Pedro Rico, dueño de la casa en esta  
corte Calle de la Paloma num. 24 mod. a V.E.  
hace presente, que teniendo proyectada la construccion  
de nueva planta de la referida casa, segun indica  
el adjunto plano de fachada firmado por el Arquitecto  
Dn. Manuel M. Muñoz.

A. V.E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para  
que se le señale la alineacion que a de guardar  
su fachada e igualmente que concederle la corres-  
pondiente licencia para su ejecucion. Gracia que  
espera de la notoria justificacion de V.E. Madrid  
13 de Mayo de 1867.

Pedro Rico

Madrid 13 de Mayo de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
de la Latina, para que se sirva disponer, que  
con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comi-  
sion de Obras, D. Nicobito Garcia, del dueño, su  
Arquitecto el Municipal y Sr. Director Faculta



tivo de Empedrados, por lo respectivo a' la raspu-  
te, se proceda al acto de tira de cuerdas, in-  
formando el perito de Villa del resultado, y  
previniendo al dueño, no puede dár principio  
a' las obras, sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Masua

Cumplímto. Cumplase como se dispone por el anterior decreto  
del Excmo. Sr. Alcalde Corregidor y pase este pape-  
te al Sr. D. Sisebuto Garcia Regidor vocal, para que  
se sirva sucliar día y hora al efecto, y hecho, dese  
conocimto a' los demás funcionarios que en el  
mismo se aprueban. Madrid 21 de Mayo de  
1867.

U. E. de S.

M. de R. Barba

El sábado 25 del corriente, a' las 10 de su mañana  
tendrá lugar la tira de cuerdas, de dicha casa.  
Madrid 23 Mayo 1867.

Sisebuto Garcia

Señores de la Comision de Obras

Marcada la alineacion que debe observarse en la  
Ayuntamiento de Madrid







Distrito de la Gaitana

Se pasaron las comunica-  
ciones en 23.

El Sr. Regidor vocal de la Co-  
mision de Obras D. Simón Gar-  
cía se ha servido señalar el  
día 23 del corriente y hora  
de las 9½ de su manana pa-  
ra que tenga lugar la tina de  
cuerdas de la calle de la Póla  
ma número 24. de la propie-  
dad de D. Pedro Ruiz.

Lo que tengo el honor de  
poner en su conocimiento p-  
los fines consiguientes

Dios que a V. S. m. a. m. m. d.  
23 del Mayo de 1867.

El Encargado  
*Alfonso Arce*

S. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta Corte







DIRECCION FACULTATIVA.

---

En el acto que ha  
tenido lugar en el día  
de hoy para la tira de  
cuerdas y señalamien-  
to de variante de la casa  
n.º 24 de la calle de la  
Paloma, se ha manifes-  
tado al Sr. Regidor  
que lo ha presidido que  
la variante deberá perma-  
necer la misma que  
afecta por no creer, con-  
veniente su alteracion

Dios pñe. á V. S. S.  
mo. ab. Madrid 25  
de Mayo de 1867.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Com.ª de Obras del Crim. Ayunto

AYUNTAMIENTO DE MADRID



Fachada de la casa que se trata de construir en esta corte  
 calle de la Galoma n.º 24. de la propiedad de D.º Pedro Rico.





construccion de la fachada de la casa que se trata  
construir de nueva planta por D. Pedro Rico en la  
calle de la Paloma n.º 24 de la Manzana 112  
con arreglo a la alineacion aprobada para esta calle  
por R.º Orden de 6 de Mayo de 1857 resulta. Que  
la fachada debera establecerse en linea recta en toda  
su longitud, y sobre la que se determinen uniendo la  
carteria de la casa n.º 14 con la actual fachada  
de la n.º 26 y 28 debiendo retirarse por su derecha o  
medianera con la casa n.º 22. 64 centimetros, y por  
su izquierda o medianera con la n.º 26 y 28 80 cen-  
timetros, lo cual hace que se tome del solar de la  
casa para via publica una superficie de 8 metros  
cuadrados 64 decimetros cuadrados, equivalentes  
a 111 pies cuadrados con 28 decimos de pie cuadra-  
do. Que a precio de 1 sueldo 200 milésimas ca-  
da un pie cuadrado, con cuya cantidad esta confor-  
me el Arquitecto del interesado, importan 133 li-  
cudos 536 milésimas los cuales deberan abonarse  
al interesado de los fondos Municipales termina-  
das que sean las obras, y previa certificacion  
del Arquitecto de la Seccion. X

Examinado el plano de fachada firma-  
do por el Arquitecto de la R.º Academia de  
S. Fernando lo halló conforme con lo prevenido  
en la R.º Orden de 10 de Junio de 1854 por lo  
que Ayuntamiento de Madrid se sirvan V.º S.º



Conceder la licencia que se pide, siempre, que la  
construcción se sujete a las reglas siguientes:  
1.<sup>a</sup> La altura de la fachada no excederá de  
15 metros hasta la línea superior del alero me-  
didos por el centro de la fachada siendo la rasante  
de la acera la que marque el Sr. Director de ac-  
tuar y empedrados;

2.<sup>a</sup> Para construirse piso bajo con la luz de 3 metros  
62 centímetros, para segundo y tercero no pueden  
tener ninguno de estos menos de 2 metros 77 centí-  
metros de luz. Sobre la altura total señalada no se  
permitirá exterior ni interiormente bardillas vidieras,  
ni mas obras que las indispensables para cubrir las  
casas, colocando las trasteras debajo de las armaduras.

3.<sup>a</sup> No se permite salir ni retirarse de la alineación  
acordada con ningún cuerpo del edificio dejando neo-  
nadas ni retallos sino después de haberse cubierto  
con un local de la altura de 1 metro por lo menos.

4.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre  
terreno firme, con pedernal vivo y mezcla de cal  
y arena, dándoles 1 metro 92 centímetros de espesor has-  
ta 0,14 centímetros mas bajo del empuje de la calle,  
en donde retallándose 0,14 centímetros de fachada  
se sentará el local que de canchales de 0,84 centí-  
metros de alto por lo menos y otros 0,84 centímetros  
de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el  
punto mas elevado de la calle y continuando todo



a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

5<sup>a</sup>

Sobre el referido localo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y murela de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demas pisos, con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitirse los entramados y umbrales de madera, tallandolos por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centimetros de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocandolo o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla gral por medio de bajadas de plomo embutidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior de ellas en los rehundidos que forman los pabellones sin exceder de su vuelo y procurandolos contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

6<sup>a</sup>

El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,12 centimetros, dandoles 1,05 de altura y al intervalo de los balaustrés 0,11 centimetros quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centimetros por lo menos.

7<sup>a</sup>

En las puertas no habra batientes ni pedernales q<sup>ta</sup> sobresalgan del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el tranvito publico.

8<sup>a</sup>

Las aceras seran de losas de piedra berroquena.



de 0, 15 centímetros de espesor y 4, 95 centímetros de ancho, montándolas bajo la rasante marcada por el Director facultativo, con mortero de cal, y sin que puedan abrirse lunbreras horizontales a los sótanos debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas, o a plomo de los huecos.

9.<sup>a</sup> Se revocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, y colocándolo sobre la del portal el número de la casa. #

10.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección podrá, siempre que lo tenga por conveniente, reconocer la obra, citando además al dueño obligado a dar aviso sentando el local de cantiya enrasado el piso final, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentran en estado de alquilarse.

11.<sup>a</sup> # En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de mismas colocadas frente los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán a la línea de los muros medianeros siendo las puentes de triaceros de a seis y los tabloneros de buena calidad, sin nuelos, tallados, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiado cuando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de ocho y de a diez entre las al



mas, que sirvan de antepechos o barandalillas elevandolos de los  
tablones unos si pies guardandolo esta precaucion mas par-  
ticularmente, en el sitio donde se establecerca el prescantes, que  
se ejecutara con toda solidez procurando el citado profesor que  
los anclamientos interiores tengan la resistencia necesaria  
segun los usos a que se destinan. //

Q. S. S. sin embargo con su superior ilustracion acorda-  
van lo que estimen mas oportuno

Madrid 27 de Mayo de 1867-

Manuel Montaner









Excmo. Señor *R. do fol. 1125.*

La Comision de Obras no halla inconveniente en que S. E. se sirva conceder a' D. Pedro Rios la licencia que ha' solicitado para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Paloma n.º 24. moderno, manz.ª 112.; siempre que el interesado se sujeta a' la alineacion y rasante señaladas, al plano de fachada preterminado, y a' las demas reglas de edificacion que el Arquitecto Municipal de la Seccion establece en su informe.

Madrid 27. de Mayo de 1867.

*W. Gervasio*

*Agustín*

*Cartan*

*José*

*Selva*

Madrid 1.º junio 1867.

En el Ayuntamiento

Conforme con la Comision

*[Signature]*

Junio 6.

Con el Excmo. Ayunt.º

El alcalde int.º

*Villas*





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



D. José Nieuwant y Sanchez - Pleites, Marqués de Villamaña, Grande de España de primera clase, Gran Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos 3.<sup>o</sup> y de la Americana de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calatrava, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid, &c. &c.

Habiéndome solicitado licencia por D. Pedro Rico, para ~~la~~ construcción de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la calle de la Paloma n.<sup>o</sup> 14 mod.<sup>o</sup>, de la man.<sup>o</sup> 112, se instruyó el oportuno Exped.<sup>te</sup>, y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por R.<sup>o</sup> orden de C.<sup>o</sup> de Mayo de 1857, presentando el diseño de fachada, hallado conforme por el Int.<sup>o</sup> Municipal de la Sección, emitido un informe y oída el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento, por su acuerdo de 1.<sup>o</sup> del presente mes, a condición de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de sugetarse al mencionado dictamen, de guardar la misma variante que antes afectaba, por no ser necesaria la de la gral. de la calle, y de observar además las reglas siguientes.

La fachada deberá establecerse de la manera Sección.

La altura de la fachada de la parte de la casa.

El Sr. Ayuntamiento de Madrid y yo podríamos disponer, cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca acerca del estado y construcción esta sin perjuicio de q.<sup>o</sup> el Ayuntamiento de Madrid



intervenido de aviso cuando este sentado  
el zócalo de cantería, enrasado el piso  
jiral, coronada la fachada con el alero  
y concluido completamente el edificio, a  
fin de que por estos reconocimientos se  
acorde la observancia de lo mandado  
en el particular, y que la casa se halla  
en estado de alquilar.

También el arquitecto Municipal de la  
Sección, podrá reconocer la obra siem-  
pre que lo juzgue oportuno.

Que la construcción de andamios sea  
hasta a que se destinen.

Por último se tendrá presente lo  
prevenido en el art.º 74 de las Ordenan-  
zas de Policía Urbana que dice, conce-  
dida que sea la licencia para la nueva  
construcción, no se permitirá más pla-  
zo q. el de 3 meses, para dar principio  
a ella."

Madrid 26 de Junio de 1867.

A. Benicute Jefe de Alcalde del Dist.º de la Latina

*Jto* Acompaño a V. S. la licencia expedida  
a D. Pedro Nica, para reconstruir su casa  
C.º de la Palma n.º 24, mod.º a fin de q.  
V. S. a su vez disponer sea entregada al  
intervenido a los unos correspond.º

Dios sea =



N. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Pedro Rico p.  
construir de nueva planta, en casa 8.  
de la Paloma n.º 24, mod.º man.º 112, re-  
sulta de la alineacion marcada, por el  
Arg.º Municipal, que cede la finca a la  
via publica 111 pies cuadrados, con 28 de  
cima de pie cuadrado, que a precio  
de rescudo 200 mil.º cada un pie cuadrado  
importan 133 rescudos 536 mil.º, que de-  
berán abonarse al interesado de los fondos  
Municipales, terminadas que sean las  
obras y por via certifu. del Profesor de  
Villa.

Se comunica a V.ª p.ª su inteli-  
gencia y efectos consiguientes

Dios Vea





Ayuntamiento de Madrid