

L-420-46.

a

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche

CLASE *Edificaciones.*

Se conceder licencia a D. José Pinat para construir un pabellon sargando sobre parte de la cerca que encierra la mane^a.

236.

ayala = Pajaitos

186

CLASIFICACION DE LOS DOCUMENTOS

REPOSICION

CLASE

Memorias

Obras en la M^{ca} 236 del ensanche

1.º marzo 1868

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
1900

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Descripcion del proyecto que comprende el Pabellon
de dependencias del jardin del Sr. D. Jose Rinat
en la Manzana 256 del ensanche de esta Corte
en contacto de la tapia del Este ya construida y
alineada cuando se replantó la referida Manz.
y cuyo plano exterior de fachada es adjunto.

Destino y Disposicion = El edificio del proyecto se
ha hecho por el que suscribe de acuerdo con
el dueño de la finca, bajo la base de solo planta
baja y planta de armadura, la primera con
destino a cochera y cuadras cuadradas y
y alguna seccion de habitacion para dependien-
tes: y la planta de armadura, con destino
a granero pajar y deposito de utensilios y
herramientas. Las disposiciones consisten en
tres cruces en el centro paralelas a la
tapia y una perpendicular en cada extremo

para formar un pabellon que se indita en
fachadas.

Extension y Alturas. = La construccion de este pabellon
comprunde una Superficie de Cuatrocientos
diez y siete metros Cuadrados y setenta y seis
centesimas en un paralelogramo rectangular de
treinta y siete metros treinta centimetros de lado m
yor o sean las fachadas principales paralelas
y Once metros veinte centimetros cada lado me
nor que tambien son fachadas al jardin: te
niendo su pavimento relacionado con el jard
y por consecuencia mas alto que el de la c
lle (en la actualidad 1.^m 40) por termino medio
Las alturas de la construccion segun aparecen
en el plano estan fijadas teniendo presente
el Real Decreto de 6 de Abril de 1864 para
las obras de el ensanche y el objeto a que se dedica
el pabellon

Demarcaciones = La linea et. B. de camino indica en el plano de fachada la division de la construcion antigua de latapias y la nueva que es la superior o sea cuerpo de ventanas.

Eclifacion = Siendo una construcion de un solo cuerpo, aislado y rodeado de jardines, puede considerarse comprendida dentro de las Reglas 20 de las Condiciones de construcion del ensanche: por lo tanto su construcion exterior es de fabrica de ladrillo con 0,86 con simetría de exterior a la calle en su mayor altura y el interior de paredes entamadas de moderna replantada de ladrillo de sobre 20-cm en parte de piedra y pilastres y basas en combinacion: suelo de moderna y cubiertas de lo mismo con teja y tipo romano alq. secciones entamadas y los techos de lizas de piedra benzguen y empiedrada en lo general las paredes y pisos. Serbio

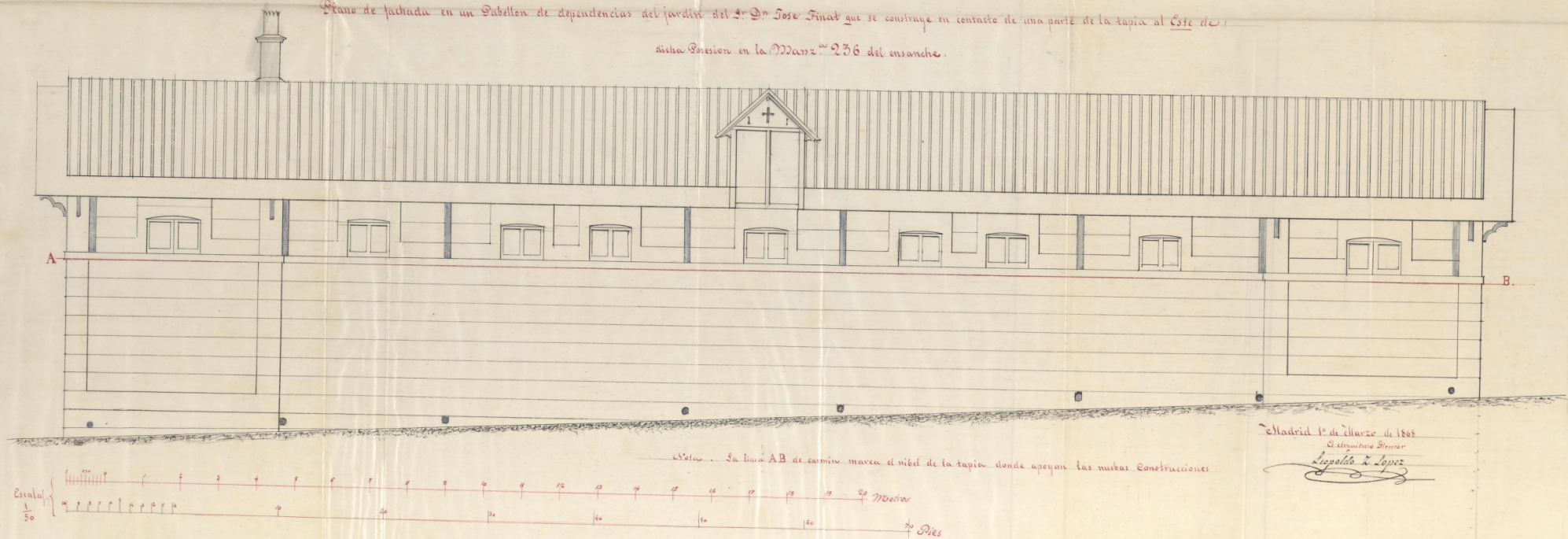
de aguas de las montañas de la zona
necesarias para el cultivo de la zona
pero debido a la falta de agua se
reducen con el aumento de la zona
de cultivo (según el art. 16)

Se ha en un momento de la zona de la zona
que se ha dispuesto de la zona y forma de la zona
el punto de la zona de la zona de la zona
el punto de la zona de la zona de la zona

El Sr. Director

Leopoldo E. López

Plano de fachada en un Pabellon de dependencias del jardin del Sr. D. Jose Finat que se construye en contacto de una parte de la tapia al Este de
 dicha Posesion en la Manz. 236 del ensanche.



Ayuntamiento de Madrid



R.^{do} fol. 465

Excmo. Ayuntamiento Constit. de esta H. Villa.

12 Mayo D. José Pinat, vecino y propietario
Vnase á los antec. en esta parte, á V. E. atentamente espone:
dentes y para á la que siendo dueño de toda la finca nº 236,
Comisión Especial de la Zona de ensanche de esta Capital,
de ensanche previo informe del Sr. Ingeniero, cuya enajenación tiene cercada en virtud
nuevo. de la licencia que V. E. en su día, le concedió; desea construir en contacto de una

~~William y~~

parte de la tapia Este, un pabellón
de dependencias interiores á la posesión,
y al efecto, tiene el honor de acompañar
á esta solicitud, el adjunto plano de la
fachada exterior en su virtud.

Suplica á V. E. se sirva concederle la oportuna
licencia, á fin de poder llevar adelante
te dicha construcción. Merced Dios
de Mayo de mil ochocientos sesenta
y ocho. =

José Pinat

Yris

de la Comision de Ensenanza

Cumpliendo con el decreto que precede y vista la instancia de D. Jose Fernat, en solicitud de licencia para construir un pabellon interior en la man.^a 236 y en terreno de su propiedad que se halla cercado; examinados los adjuntos planos de fachada y certificacion, autorizados por el Arquitecto D. Leopoldo L. Lopez y cumplidas las demas prescripciones que determinan las Ordenanzas de policia, pueden V. S. S. si lo estiman conveniente, conceder la licencia que se solicita; y teniendo presente, que no obstante ser una construccion interior, su fachada este se apoya o esta en contacto con la tapia de cerca, debera presentarse para su ejecucion las reglas siguientes.

X La construccion de la casa que se proyecta debera tener lugar bajo la direccion de persona legalmente autorizada sujetandole en ella a los planos presentados por el interesado, que han sido aprobados, debiendo ademas observar en cuanto a vallas, andamios &c.^a lo dispuesto por las ordenanzas de policia, asi como a las bajadas de aguas lluvias que se haran por medio de tubos de plomo o zinc embudidos completamente en las fabricas desde el piso principal hasta el pavimento de la acera por encima de la cual se verteran dichas aguas a la cuneta o arroyo del empedrado si no existiere alcantarilla en las inmediaciones.

a que puedan ser acometidas

Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y estufas se dispondrán de manera que los tubos de salida de humos vayan embebidos en los gruesos de muros de fábrica, completamente incombustibles y si esto no pudiese tener lugar subirán dichos tubos por dentro de otros de barro de suficiente diametro y espesor procurando que puedan ser reconocidos facilmente en toda ocasion.

Siendo responsable el profesor, director de las obras, de la estabilidad de las mismas procurara poner especial cuidado en las dimensiones y calidad de los materiales cuyo empleo queda a su arbitrio, excepto en los muros de fachada en que se prohíben los entramados y umbrales de madera.

Se recomienda el uso de los retretes y comunes de bombillos inodoros con el objeto de evitar en cuanto sea posible los malos efectos que resultan para la salud pública a causa de las emanaciones que se producen hoy con la construccion ordinaria de los mismos.

Madrid 20 de Marzo de 1868.

Carlos M^o de Castro



AYUNTAMIENTO



Reg.^{do} fol.^o 165

Excmo. Sr.

Por D. José Finat se ha solicitado licencia para construir un pabellon en contacto de una parte de la tapia o cerca que encierra su posesion en la manr.^a 236 del Ensanche conforme al plano y memoria descriptiva q.^{ta} presentara.

La Comision de Ensanche en su vista, de conformidad con lo informado por el Sr. Ingeniero Director de los trabajos de dicha zona, es de parecer que puede accederse a lo solicitado en los terminos propuestos por dicho Profesor y bajo la responsabilidad del mismo. Madrid 8 Abril de 1868.

M. Eguíluz

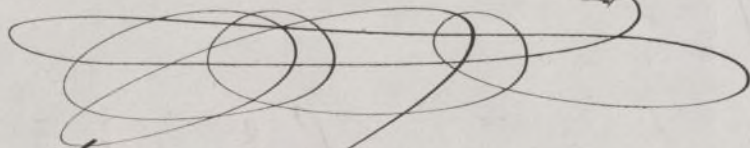
José Díaz Aguirre

Manuel de la Cruz

Madrid 16 de

Abril de 1868
En su dy. to

como parece a la Comision



Abril 28.

Con el como Ayuntamiento

V. Menéndez



D. José Niublant y Sanchez Pleytes Marques de Villa
magna &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Jac^e Niublant
para construir un pabellon en contacto de la
cerca que cierra su posesion con fachada al Este
en la manzana 236 del Ruscante, se instruyó
el oportuno expediente: oido el parecer del Sr^e
Ingeniero y de conformidad con lo propuesto por la
Comision de Ruscante, se le ha concedido el
segunda Ayunt.^o Const.^o de esta Villa por un
acuerdo de 16 de Abril ult.^o a condicion de
reglarse a las reglas siguientes.

(Aqui)

En su consecuencia expido la presente en Ma
drid a 1^a de Junio de 1868.

St. Fermín. Alc. del Distrito de Buenavista.

7 Junio/888.

Adjunto remito a V.S. la licencia expedida
a favor de D. José Juiat, para construir un
pabellón en la manr.^a 256 del Ensanche, pa-
ra fin de que V.S. pueda disponer de una
gaceta al interesado a los fines correspond.

Dn. J.^o

Mun. D. Director del Ensanche.

Con esta fecha se remite al St. Fermín Alc.
correspond.^{te} la licencia expedida bajo la
responsabilidad de V.S. a favor de D.
José Juiat para construir un pabellón
en la manr.^a 256. del Ensanche.

Dn. J.^o

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SECCIÓN FACULTATIVA