

4-428-33.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras.*

MADRID.

CLASE

*Construcciones.*

*Expediente promovido por D. Sebastian Pellico y  
hermanos para edificar la casa n.º 9 de la  
calle del Bonetillo.*



186

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Disto del Centro.

Se pusieron las ord.  
en 22 Feb. 67.

El Sr. Regidor vocal de  
la Emision de obras D.<sup>n</sup>  
Amado Vazquez y Pelayo, se  
ha servido señalar la  
hora de las 3 de la tarde  
del día 23 del Corriente,  
p.<sup>a</sup> la tira de cuerda  
de la casa n.<sup>o</sup> 9 de la Calle  
del Bonetillo.

La q.<sup>a</sup> tengo el honor  
de participar a V. S. a los  
efectos oportunos.

Dios que a V. S. m. d.  
Madrid 20 de Febrero de 1867.

Almp.  
Pablo Perez

Sr. D. Camilo Garcia Secretario del Sr. Ayuntamiento de Madrid







DIRECCION FACULTATIVA.

---

En el acto que ha tenido lugar, en el día de hoy, para la tira de cuerdas y señalamiento de riansante, de la casa n.º 9. de la calle del Bonetillo, se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido, que la riansante deberá permanecer la misma que afecta, por no creer conveniente su alteracion.

Dios que. a V. S. I. ml.  
al. Madrid 23 de Febrero de 1867.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento de Madrid







Ex<sup>to</sup> Ayuntamiento Constit<sup>o</sup> de este Capital

D. Sebastian Pellico hermt. dueño de una casa en este  
Porte y en Calle del Bonhillo n.º 9 nuevo, medid<sup>a</sup>. 416 a'  
D.E. subidam<sup>te</sup>. expone: que teniendo q<sup>d</sup>. edificarle de nuevo  
plantal como complemento de la n.º 7 q<sup>d</sup>. antes correspondia y  
con el fin de saber su abstracción y vacante y<sup>a</sup>. presentar los  
planos correspondientes

A. D.E. hoy <sup>can</sup> se sirva disponer q<sup>d</sup>. se demarquen la abstracción y  
vacante en q<sup>d</sup>. debe quedar esta casa, la cual no es sino  
una pequeña parte de la expres<sup>a</sup>. casa n.º 7 q<sup>d</sup>. vuélvase a  
las Calles Contamilla de Santiago y de Melon de Pantoja a  
la q<sup>d</sup>. se ha de unir, formando una sola casa: graie q<sup>d</sup>.  
expone de D.E. = Madrid 19 de Febrero de 1867

Sebastian Pellico hermt

Madrid 19 de Febrero de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del  
Centro, para que se sirva disponer que con asisten-  
cia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión de Obras,  
D. Emilio Argente y Pelajo, del interesado, su ar-  
quitecto, el Municipal, y el Ingeniero Director de  
enfiteusados por lo respectivo a las vacantes; se fize  
ceda al acto de tira de cuerdas, informando el  
profesor de Villa del resultado; previniendo



al dueño, no puede dar principio a las  
obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor



M. M. M.

Madrid 20 de Febrero de 1867.

Procedan a la traída de cuerdas que se manda en  
la forma prevenida en el anterior decreto, comi-  
sionando al efecto al Inspector de Policía Urbana  
y señalando para su ejecución el día 23 del corriente  
y hora de las 3 de la tarde

M. F.

Vencelino Garza



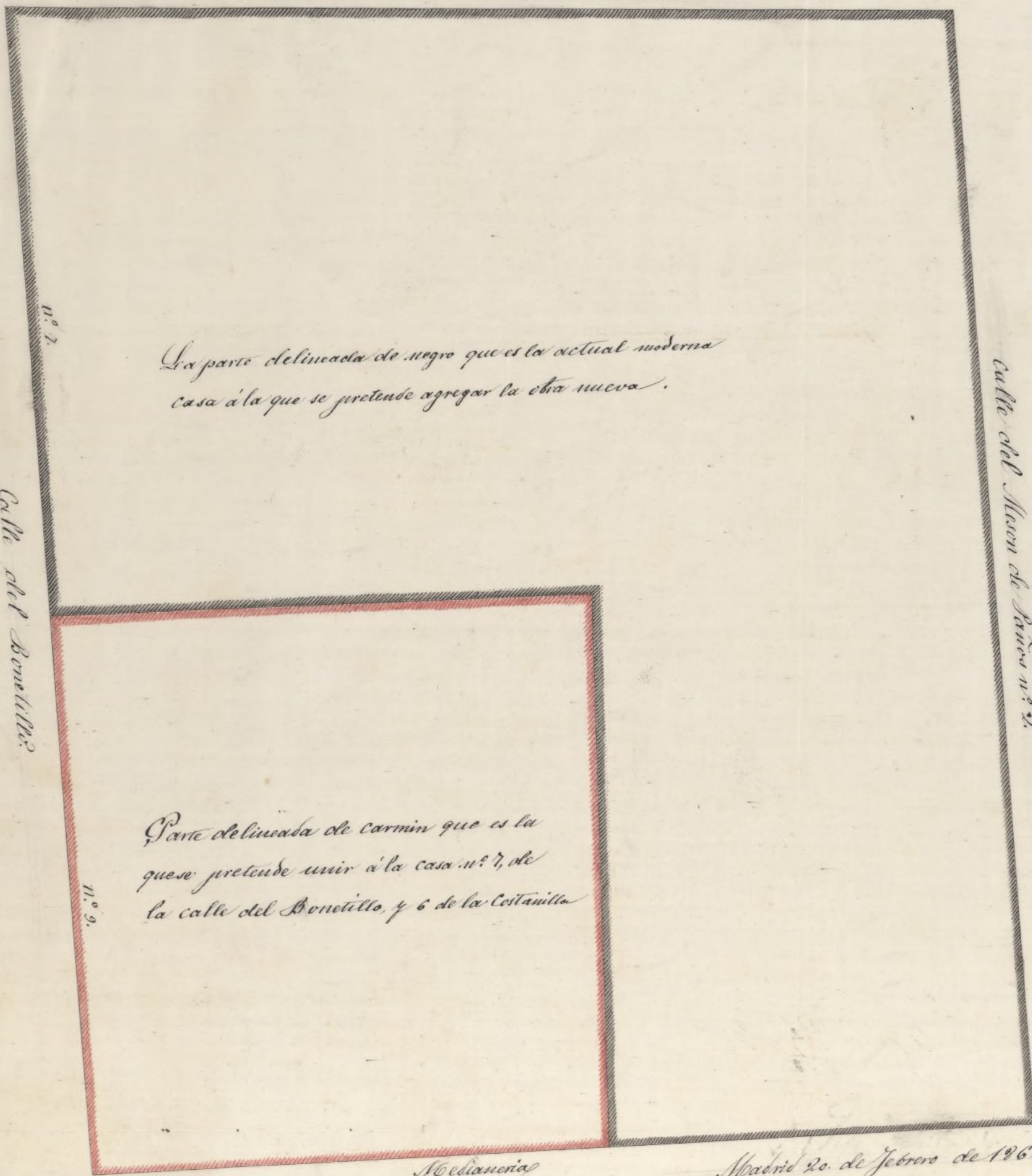
Pl. de la Comisión de Obras.

Practicada la alineación de la casa n.º 9 incluído  
por la Calle del Bonetillo, con sujeción al proyecto  
autorizado por Real Orden de 4 de Noviembre de 1865  
resulta que la nueva fachada se habrá de establecer en  
la prolongación recta de la actual línea de la casa  
n.º 9; por lo que aquella deberá situarse por su  
medietad a respectiva o sea la contigua al n.º 7  
veinte y un centímetros [9 pulgadas], sabiendo por la  
medietad de la línea de los centímetros [3 pulgadas], y



Plano del perimetro de las casas de los S<sup>res</sup> Pellico hermanos situadas en la Costanilla de Santiago n.º 6. con vuelta a la del Bonetillo n.º 7. a la que se proponen unir la n.º 9. tambien de su propiedad.

Costanilla de Santiago n.º 6.



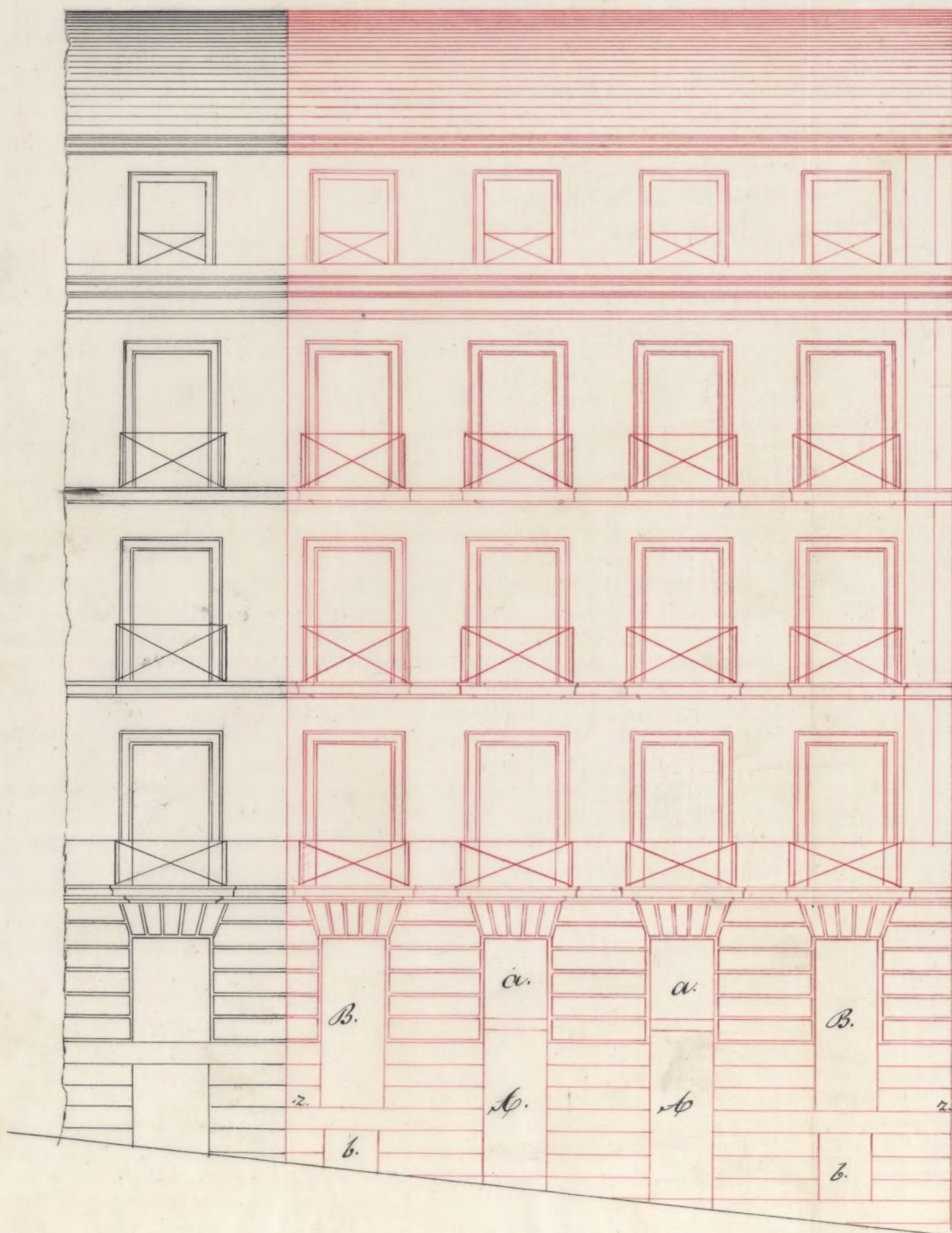
Medianeria

Madrid 20. de febrero de 1867.

Francisco Palle Guterro



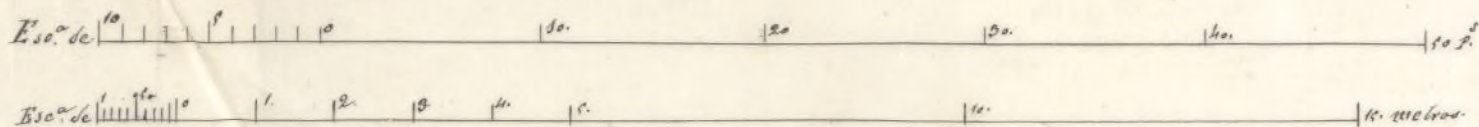
Diseño de fachada de la casa que se ha de construir en la calle del Bonetillo n.º 9 moderno formando parte de la medianería por su izquierda n.º 7 esquina á la Costanilla de Santiago n.º 6 con las mismas alturas de pisos.



Las B, b son las puertas de entrada á los cuartos bajos con escaleras interiores hasta el nivel 2.º y a, a son montantes de las mismas, así como B. B. Ventanas de estos cuartos, y b, b de sus sótanos.

Madrid 20 de febrero de 1867.

Don Pablo Gutierrez





mediando su actual linea de fachada doce metros y  
quinie centímetros [43 pies, 6 pulg.] multa que se segregan  
de dicha finca surten de a' la vía pública una super-  
ficie de sesenta y ocho decímetros cuadrados equi-  
valentes a' ocho pies y setenta y tres centímetros metros  
que al precio de sesenta reales cada un pie, como  
visto con el Arquitecto del interesado, importan la  
cantidad de cincuenta y dos escudos y quinientos  
sesenta milésimas que al interesado deberán abonarse  
en su día de los fondos Municipales //

Examinado el plano de fachada levantado por  
el Arquitecto de la Real Academia de San Fernando  
Don Francisco Panto Guberrer, resulta que no se su-  
lento a ajustado a' las prescripciones de la Real orden  
de 10 de Junio de 1854 puesto que la altura de la fa-  
chada excede de los quince metros (53 pies 10 pulg.) que  
corresponden segun el orden de la Calle, excediendo  
tambien el numero de pisos con el sotabanco con  
que termina el proyecto.

Suprimido aquel último piso tambien  
puede permitirse correr a' nivel en la parte nueva  
los venas de la casa n.º 9 puesto que ésta que fue  
construida hace algunos años, excede tambien de las  
alturas que hoy le corresponden.

En su consecuencia // la nueva fachada se  
habrá de limitar a' la altura total de quince metros  
comprendido el alero, y medido por el centro de  
la misma desde la taranta de la casa //

Esta altura no podrá distribuirse en mas  
pisos que baxo, principal, segundo y tercero, y los  
pisos de armaduras que se limitarán a' las



comstrucciones puramente necesarias para cubrir el edificio; no pudiendo seras ninguno de estos pisos menos de diez pies de altura y tres el bajo en los techos.

Si al sustentando conviene, podra: correr a nivel las alturas de los pisos de la casa inmedia ta en tanto que no pase de la altura de los quince metros antes fijada, y con la limitacion tambien de no poder construir sobrado en ninguna erigia del piso bajo para utilizar el exceso de altura con que este resultara

Con estas prescripciones que son las que establece la Real orden antes citada, podra: permitirse la nueva edificacion sujetandose ademas a las conclusiones y reglas de construcciones siguientes //

1.<sup>a</sup> // Los edificios se construiran sobre terreno firme con pavimento duro y mezcla de cal y arena, demandos  $1^{\text{er}} \frac{1}{4}$  de espesor hasta  $0^{\text{er}} \frac{1}{4}$  mas bajo de la rasante de la calle, donde rebaltandose  $0^{\text{er}} \frac{1}{4}$  de cada lado, se sentara el local de cantina de  $0^{\text{er}} \frac{1}{4}$  de alto por lo menos y otros  $0^{\text{er}} \frac{1}{4}$  de espesor resultando dos techos descubiertos en el punto mas elevado de la calle y continuando en tos a nivel en toda la linea de fachada hasta el mas bajo.

(2.<sup>a</sup>) Sobre el referido local y con su espesor seguira: la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de todo lo



huecos, sin permitirse los entrecanales, retallándose  
por la parte interior y proporcionalmente en cada  
uno de los quios a' fin de que resulte a' la altura  
del asiento del alero de 0<sup>m</sup>,70 de espesor, el  
cual podrá ejecutarse según el parecer del archi-  
tecto director, sin exceder de un vuelo regular,  
colocando sobre el mismo, una línea general  
de plomo, para reunir las aguas y dirigir  
las a' la alcantarilla pública por bajadas  
también de plomo embevidas en el muro  
de fachada o' en la parte exterior en re-  
lindos que se formen procurando contri-  
buir al ornato de aquella.

(3<sup>a</sup>) Para el vuelo de los balcones se tendrá  
presente el artículo 180 de las ordenanzas de  
Policía Urbana, dandoles 1<sup>m</sup>,05 de altura y  
0<sup>m</sup>,11 a' la exposición de los balcones, que  
dando las patillas bien recibidas en el grueso  
de la fachada y entegadas 0<sup>m</sup>,28 por lo me-  
nos.

(4<sup>a</sup>) En las puertas no habrá batientes ni pe-  
druzcos que salgan del filo de las fachadas.

(5<sup>a</sup>) Las aceras según de hora de primera barra-  
da de 0<sup>m</sup>,14 de espesor y 0<sup>m</sup>,84 de salida sentadas  
con mortero de cal y sin establecerse lumbreras en  
las mismas, debiendo estar colocadas entre las moldu-  
ras de las puertas a' plomo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas con un color agna-  
dole imitando un buen orden de construcción, qui-  
tando de un color claro al óleo las puertas, y lo-  
cando sobre la del portal el número de la casa.

7<sup>a</sup> En la construcción de canchales en la fa-  
Ayuntamiento de Madrid



clava se dispona' que las almas sean de tamaño  
colocadas frente a' los huecos a' excepción de las de  
los extremos que estarán en la línea de las  
medicinas, siendo las fuentes de mármol de a'  
seis y los tablonas de buena calidad sin nudos  
lattados, poniendo tres en el centro de cada an  
damiento, cuidando el Sr. Arquitecto no se car  
guen demasiado y para evitar en lo posible  
todo accidente desagradable se colocarán me  
dros de a' ocho o' de a' diez entre las al  
mas que sirvan de entresuelo elevandolos  
de los tablonas 1.<sup>ma</sup> 1/2, procurando al establo  
como los presentes la mayor solidez posible  
como igualmente en los andamios interiores //

Madrid 28 de Febrero de 1867

Joaquín María Vega





Excmo. Sr.

D. Sebastián Pellico hermanos, dueños de la casa Pallo del Rosetillo n.º 9, moderno, man. 416, han solicitado licencia para construcción de nueva planta, como complemento de la n.º 7 que ya han reedificado anteriormente.

La Comisión de Obras en su vista opina para que se conceda la dicha licencia, siempre que se sujeten a la alineación y rasante señaladas, así como a las prescripciones, alturas, distribución de pisos y demás reglas de edificación que el Reglamento Municipal del Distrito consigna en su infrascripto.

Madrid 9 de Marzo de 1867.

Wenceslao Gavira

Representante

*[Signature]*

Francisco de las Casas

L. Bahía

*[Signature]*

Francisco de Pineda  
Valdés y Castañeda

Manuel de Ribas

Madrid 14 de Marzo de 1867

En su Ayuntamiento

Conforme con la Comisión

*[Signature]*

Marzo 26

Concelleros Ayuntamiento

V. Mance







D. Juan Bautista Cabrera y Bermudez, Marques de  
Villasaca, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden  
de Carlos 3º, Senador del Reino y Alcalde Corregidor de  
esta T.ª. D.ª Villa &c.

Apadrinando solicitado licencia por D. Sebastian  
 Pellico hermanos, para construir de nueva plan-  
 ta, como complemento de la casa n.º 7, la n.º 9  
 de la Calle del Bonetillo, man.ª 2.ª; se instruya  
 el oportuno expediente; y marcada la alineacion  
 con arreglo a la aprobada por R.º orden de 4 de  
 Noviembre de 1861: presentado el plano de fa-  
 chada en el cual se encuentra un acoso de al-  
 tura contra lo prevenido en la R.º orden de 10  
 de Junio de 1844, así como, <sup>en el</sup> ~~en~~ unen.º de finis, atendi-  
 do el orden que corresponde a la citada calle,  
 y oido el dictamen de la Comision de Obros, se las  
 ha concedido el Ayuntamiento por su acuerdo de 14  
 del corriente; a calidad de ejecutar las obras bajo  
 direccion de profesor, de sujetarse a las <sup>prescripciones de</sup> ~~reglas~~ <sup>disposicion</sup> ~~reglas~~ <sup>de</sup>  
~~seales~~, de guardar la misma rasante que antes  
 existia por no ser necesaria la alteracion de la Gene-  
 ral de la Calle, y de observar, ademas, las reglas  
 siguientes. Ayuntamiento de Madrid



La nueva fachada se habrá de establecer  
V<sup>o</sup> = hasta = munitales (anadiendo) segun  
certificacion que espida el profesor de Ma  
y original presente aqui en la Contrata de  
el Ayuntamiento una vez terminada la fachada.

La nueva fachada se habrá de limitar  
V<sup>o</sup> = hasta = siguientes.

Los cimientos se construirán V<sup>o</sup> = hasta =  
numero de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y go. pa  
drenos disponer cuando lo tengamos por conve  
niente, que se reconozca acerca del estado y con  
struccion, esto sin perjuicio de que el interes  
do de curio cuando este sentado el real de  
carteria, envasado el fino principal, coran  
da la fachada con el alero y concluido  
completamente el edificio al fin de que por  
estos reconocimientos se acredite la observan  
cia de lo mandado en el particular y  
que la casa se halla en estado de alquilar  
se.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Seccion  
podrá reconocer las obras siempre que lo juzgue  
oportuno.



En la construcción de anolamios & = hay-  
ta = interiores.

Por último se tendrá presente lo preveni-  
do en el art.º 9.º de la ordenanza de Policía  
Urbana que dice y concedida que sea la licen-  
cia para la nueva construcción, no se per-  
mita mayor plazo que el de tres meses para el  
cumplimiento de ella.

Excmo. Sr. de Taparro de 1867.

Sr. Remate de Alcalde del Dist.º del Centro.

Pro  
Acompaño a V.ª la licencia expedida a D.  
Sebastián Pellico hermanos, para construir de nue-  
va planta la casa Calle del Bonetillo n.º 9, como  
complemento de la n.º 7 de la citada Calle, man-  
do; a fin de que V.ª se sirva disponer sea  
entregada a los <sup>interesados</sup> sus correspondientes.

Dij & =

Sr. Contador de esta Villa

Pro  
Concedida licencia a D. Sebastián Pellico herma-  
nos para construir de nueva planta la casa n.º 9  
de la Calle del Bonetillo, como complemento



de la n.º 7 de la misma calle; resulta de la ali-  
neación marcada por el Ayuntamiento de  
la Sección que deja la finca a la vía pú-  
blica 8 pies y 1/2 centésimas de otro que al p-  
recio de 60 rs. cada un pie, importan las  
cantidades de cincuenta y dos reales y 560 milre-  
mos, que deberán abonarse al interés de la  
fondos municipales, según certificación que expi-  
da el profesor de Villa y original presente  
aquí en la Contaduría una vez terminada  
la faena.

Dijo que a V. m. l. d. e.