

4-428-27.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcciones*

*Expediente de licencia concedida a D. Jacinto M.<sup>a</sup>  
Ruiz, Mercenante de la Sociedad Española del Crédito  
Comercial, duena de la Casa Calle de Preciados  
n.º 14., con v.ª a la de barometros n.º 15., m.º 379.*



1887

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





Exmo. Sr. Alcalde Corregidor.

D. Jacinto María Ruiz, Representante de la Sociedad Española del Crédito Comercial en esta Corte, que vive en la calle de San Agustín n.º 3 c.º to. pral. a V.E. atentamente espone: que siendo dicha Compañía propietaria de la casa n.º 74 mod.º de la calle de Preciados con fachada a la de Tacomebrero n.º 59. correspondientes al 15 antiguo de la Manzana 379. conviene a sus intereses proceder inmediatamente a su demolición y nueva edificación; por lo cual

A V.E. Suplica se digné concederle la correspondiente licencia para proceder a la demolición, que se ejecutará bajo la Dirección del Arquitecto Don Antonio Ruiz de Salces, y asimismo que se denarguen con citación del expresado Arquitecto, que vive en la Plac.ª del Cordón n.º 3 c.º 3º, las alineas





ciones a que deberá sujetarse la  
nueva construcción por dichas do-  
cumentos.

Dios guíe a V. E. m. a S. M.  
6. Setiembre de 1867.

POBIA SOCIEDADE CRÉDITO COMERCIAL

EL DIRECTOR

*José María Pío*

Madrid 7 de Set. de 1867.

San al Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito del Centro, para que se sirva  
disponer que con asistencia del  
Sr. Concejal Vocal de la Comisión  
de Obras D. Juan Bautista Pey-  
romet, del dueño, su Arquitecto,  
el Municipal, y el Sr. Director  
de Acercas y Empedrados, por  
lo concerniente a la presente,  
Ayuntamiento de Madrid





Distrito del Centro

El Sr. Regidor de la  
Comisión de obras Jn.  
Jhas. la comunicó  
el día 15. a Ser.  
D. Juan Bta Ruiz de  
ha servido señalar la ho-

ra de las 9 de la mañana  
na del día 17 del corri-  
niente p.<sup>a</sup> la tera de cues-  
das de la Casa n.<sup>o</sup> 71. de  
la calle de Preciados, con  
fachada a l'ade Jacome-  
tero n.<sup>o</sup> 59;

Dios que a S. S. m. l. a.  
Madrid 12. de Setre  
de 1867.

W. H. P.

Sr. Secrio del Ayuntamiento de Madrid  
D. Camilo Gasua.





Calle de Jacometrezo.

Calle de Tudescos

Travesía de Moriana.

Postigo de Sr. Martin.

Modificación

que

se

propone.

$L = 125,80$   $P = 0,0254$

$L = 37,70$   $P = 0,0408$

18,00

18,00

50,00

65,80

11,70

26,00

22,878 21,160 1,738

24,158 22,375

24,360 25,100

26,035 24,800 25,550

27,086 25,900 1,186

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 21 de Set. de 1860.

Carlos M. de Cortés





DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

Madrid 1 de Dic.<sup>o</sup> de 1867.

Comision de Obras.

Vuelva al M<sup>o</sup>u. Sr. Director n.<sup>o</sup> 59, se manifesto al  
Facultativo de aceras y l<sup>o</sup>u. For. Regidor que pre-  
corados, para que se sir- sidio el acto que se  
a marcar la rasante por la rasante para la fachada  
de Tacometrero, armonizan  
toda toda lo posible con lo que da de la expresada ca-  
e halla existente, en atencion a en la calle de Pre-  
que el l<sup>o</sup>u. de Reg. no puen-  
por hoy llevar a cabo el pro-  
ecto de la gran via, a que tarse a la establecida  
refiere esta int.<sup>o</sup>

El Vice-Presidente.

M. Giron  
  
Ayuntamiento de Madrid  
Sr.

En el acto que tuvo  
lugar el dia 17 del cor-  
riente para la tira de  
cuerdas y señalamien-  
to de rasante de la ca-  
sa n.<sup>o</sup> 74 de la calle de  
Peciados con fachada  
a la de Tacometrero  
se manifesto al  
Facultativo de aceras y l<sup>o</sup>u. For. Regidor que pre-  
corados, para que se sir- sidio el acto que se  
a marcar la rasante por la rasante para la fachada  
de Tacometrero, armonizan  
toda toda lo posible con lo que da de la expresada ca-  
e halla existente, en atencion a en la calle de Pre-  
que el l<sup>o</sup>u. de Reg. no puen-  
por hoy llevar a cabo el pro-  
ecto de la gran via, a que tarse a la establecida  
refiere esta int.<sup>o</sup>



de la Comision de  
Obras.

En cumplimiento  
de lo que se me ordena  
por el anterior decreto  
y teniendo en cuenta  
que el estudio de me-  
dificacion de la ra-  
sante de la calle de

ra establecer la rana  
te aprobada el dia  
en que esta reforma  
pueda verificarse  
sin perjuicio de la  
edificaciones contig-  
uas, ateniendose  
en el entretanto á  
actual existente que  
afecta la calle. #

Tacometrero en sola- Para la calle de  
mente se halla liga- Tacometrero se halla  
do al estudio de la presentada á la ap-  
gran via proyectada bacion el estudio de  
entre el Portigo de las variantes á que  
S. Martin y Plaza daba lugar el esta-  
de S. Marcial, vino blecimiento de la  
que tambien lo está nueva via propues-  
con el presentado por- entre el Portigo de  
teriormente á la apro- San Martin y la  
bacion referente á la Plaza de San Ma-  
Plaza de Santo Do- cial cuyo estudio se  
mingo y teniendo en comitio al Excmo. Ay



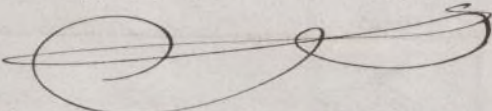
cuanta esta circuns-  
tancia se ha intro-  
ducido una modi-  
ficacion que sin in-  
imponibilitar el lle-  
var a cabo la refor-  
ma en aquella par-  
te no varietan sena-  
cialmente la que en-  
la actualidad se du-  
plica estableciendo de  
una variante inter-  
media que se una de  
la contenta con el, pro-  
ponia, para que  
a la que si V. S. S. en su  
vista acuerden asi lo  
estiman con lo conve-  
niente podria su expe-  
ditarse la construc-  
cion de la casa n.<sup>o</sup> 59  
de la calle de Ta-  
cometrero, dejando  
entendidas dos hila

Dios



das de silleria pa- que. á V. S. S. m. b. a  
ra el dia en que se Madrid 19 de S.  
ingrese oportuno el timbre de 1867.  
establecimiento de Carlos M<sup>o</sup> de Castro  
la ymnada varante  
que se marca como  
queda dicho con ten  
ta anul.

Madrid 18 de Diciem-  
bre de 1867.

Carlos M<sup>o</sup> de Castro  


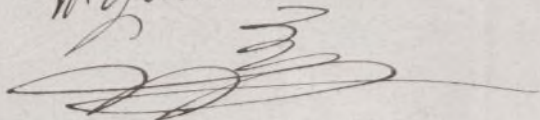
Madrid 23 de Dic.<sup>o</sup> de 1867.

Comisión de Obras.

Conforme con la varante  
que propone el Sr. Castro.

El Vice Presidente.

M. Gaviria



Pres. de la Comisión de Obras.

Ayuntamiento de Madrid



se verifique el acto de la tira de cuerdas,  
informando el Profesor De Villa del  
resultado y previniendo al dueño  
no puede dar principio á las obras sin  
la competente licencia. =

El Alcalde int.<sup>o</sup>

C. Toranzo

Madrid 12 de Setiembre de 1817.

Cumpliendo lo mandado por el Excmo. Sr.  
Alcalde de Madrid en su anterior decreto y al  
efecto de remitir al Inspector n.º P.º V. encargado  
del servicio n.º 17 para que vista el acto y  
pase los avisos correspondientes, el cual tendrá  
lugar n.º 17 al corriente y hora en las 3 de  
su mañana.

M. de S.

Vencelao Gavira



Al. de la comision de obras

Practicadas las abstracciones de la casa  
n.º 74 moderas de la Calle de Preciados  
con accesorios a la de Tacometros  
n.º 59 tambien moderas con sugesion



a' las aprobadas por Sres. ordenes  
de 11 de Abril de 1862 y 3 de Setiem-  
bre de 1869 respectivamente resulta:  
(Qu) La nueva linea se fachada  
por la calle de Preciados, se ha de  
establecer sobre la recta que deter-  
minan las casas n.º 74-76-78-80 y  
82 por lo que uniendo los extre-  
mos de la primera y última re-  
sulta que permaneciendo fijo el  
punto de la mediteranea derecha de  
la casa n.º 74 que está medido tie-  
rentímetros de la contigua n.º 72,  
el extremo izquierdo debe salir tres  
centímetros, quedando saliente esta  
misma cantidad respecto de la me-  
diteranea derecha de la casa n.º 76  
y trasladando la actual linea se fa-  
chada veinte y siete metros y setenta  
y nueve centímetros resulta que se  
agrega a' la finca del terreno de  
la vía pública una superficie  
de un metro y cincuenta y dos  
decímetros cuadrados.

La nueva alineación por la ca-  
lle de Tacomettero se ha de estable-  
cer en la paralela a' la linea de los  
números pares a' la distancia de  
nueve metros diez centímetros siendo  
determinada la base por el punto



de las mediciones de las casas n.º 72 y 74 resulta un metro veinte y seis centímetros y su unión con otro punto tomado en la esquina de la casa n.º 84, resultando los metros ochenta centímetros, resultando que el extremo de dicho de la casa n.º 59 se ha de medir un metro ochenta y cinco centímetros de su línea actual y un metro cincuenta y un centímetros respecto de la casa n.º 61, y por su extremo izquierdo debe también medirse un metro sesenta y ocho centímetros y un metro cuarenta y uno en los mismos términos, respecto de la casa n.º 57, y midiendo la fachada existente una longitud de seis metros veinte centímetros, resulta que se segregue de dicha finca para el ensanche de la vía pública una superficie de diez metros noventa y cuatro decímetros cuadrados.

Se deduce de la superficie de diez metros y noventa y cuatro decímetros, que de la finca se segregue por la calle de Gacomerro, la superficie de un metro y cincuenta y dos decímetros, que adquiere por la calle de Preciado, quesa la de nueve metros y cuarenta y dos decímetros, como líquido entre uno y otro, equivalente a ciento veinte y un pies y treinta y tres centímetros de otro, que al precio de diez cuartos



cada uno, convenido con el Arquitecto  
del Intendente, con inclusión de la inscripcí-  
on por perquisición importante la cantidad  
de mil doscientos trece escudos, y tres  
cientos ~~treinta~~ cuarenta y tres maravedís, la cual en su  
vicio deberá abonarse al interesado en  
los fondos Municipales.

Para la nueva disposición habrá  
de observarse lo prevenido en las reglas  
8.<sup>a</sup> a la 14.<sup>a</sup> inclusive, y 18.<sup>a</sup> y 19.<sup>a</sup> de la  
Real orden de 10 de junio de 1834 con  
las demás reglas de la misma Real  
orden y disposiciones de Policía urba-  
na aplicables al este caso.

Madrid 17 de setiembre de 1867

Joaquín María Vega





Exmo Sr Alcalde Corre-  
gidor

D. Fausto Maria Quiñ, vecino de  
esta Corte que vive en la calle de S. Agustín  
N.º 3 1.º pral, Director de la Sociedad Es-  
pañola del Crédito Comercial, a' V. L. atestam.  
expone: que conviniendo a' los intereses de la So-  
ciedad que representa reedificar la casa de su  
propiedad señalada con el N.º 74 moderno de la  
calle de Preciados correspond.º al 1.º antiguo de la Man-  
zana 379, ha encargado el proyecto y dirección de  
la obra al Arquitecto D. Antonio Quiñ de Salazar por leg.º

A V. L. suplica se digne conceder la oportuna  
licencia de edificación con arreglo al adjunto proyecto  
de fachada. Dios que a' V. L. m. a. Madrid  
28 de Nov.º de 1867

Fausto Quiñ

Antonio Quiñ de Salazar

Ma



Nº 40 de Nov. de 1867.



Pase a la Comision de Obras, previo informe del arquitecto Municipal de la Seccion.



*Memoria Descriptiva*

*de la casa que se ha de construir en el solar  
N.º 74 moderno de la calle de Preciados  
en esta Corte propia de la Sociedad Espa-  
ñola de Crédito Comercial.*

---

*Arquitecto D. Antonio Ruiz de Vilches*

*Año 1867.*







Descripción de la casa N.º 74 mo-  
derno de la Calle de Preciados.

Solar

El solar sobre que se ha de edificar dicha casa es parte del correspondiente a la antigua casa señalada con el N.º 74 moderno de la calle de Preciados y 59 también nuevo de la de Facometreiros comprendidos bajo el N.º 15 antiguo de la Mamana 379.

Area

Tiene la forma en gral de un cuadrilátero irregular prescindiendo de algunos pequeños quebrantos y ángulos entrantes y salientes y comprende una Superficie de unos 793 metros, con 27'80 lineales de fachada.

Distribución  
y núm. de  
pisos - -

La casa que se intenta construir consta de planta de sótanos en la cruz de la calle y en tres que rodean al patio principal y un cañon seguido para comunicación a un costado del patio; de piso bajo a la altura de 1'50 sobre la acera y de los pisos principal, segundo y un sótano interior con azoteas. La planta baja se destina a oficinas con un gran patio central cubierto de cristales de 11 metros de lado en cuadro o sea 121 m<sup>2</sup> superficiales, y además de otros dos patios de menor extensión e importancia. Los pisos principal y segundo se destinan cada uno a una sola habitación de familia, y el sótano a cuartos de dependientes y guardillones de depósitos para los pisos principal y 2.º con una azotea que da a la calle y otra al rededor del patio central. Todo con sus correspondientes desagües de aguas sucias y pluviales a la alc. pública.



Alturas de } Las alturas que se piensa dar a los pisos son  
los pisos. } las siguientes:

Piso bajo cinco metros de luz  
piso 1.º y 2.º cuatro metros y cincuenta centímetros,  
y sótano dos metros y cincuenta centímetros.  
El grueso de los pisos será de veinte y cinco centímetros, y con los 1.ºs a que se halla el piso bajo sobre la calle y con la altura de la balaustrada que corona la fachada dan una altura total de diez y ocho metros.

Construcción. } La construcción consistirá en muros para sótano y cimientos, muros con ladrillo, muros y piedra berroqueña, muros de los sótanos y bóvedas de los muros de fábrica de ladrillo con los superiores convenientes; basamento de sillera en fachada y patios, sillera en toda la altura del piso bajo en la fachada, esquinas, repisas, importas, corona y balaustrada de piedra en la misma fachada; fábrica de ladrillo prensado por el paramento y ordinario por el interior en los entresijos; jambas, guardapolvos y adornos de yeso y de escayola; traviesas y tabiques de cerramiento de fábrica de ladrillo y entramadas; piso forjado a cielo raso y solado con baldosin, tabiques de distribución entramados; escaleras de madera; habitaciones blanqueadas y enjapeladas con chimeneas francesas, cocinas, comedores, retretes y demás servicios necesarios. Balcones de hierro en la fachada y carpintería de taller de buena clase pintada al óleo y al barniz en toda la casa.  
Finalmente se dará a la casa el correspondiente servicio de alumbrado de gas y de agua potable procedente del Canal de Isabel Segunda.



tiempo p.<sup>o</sup> }  
la Construcción } El tiempo preciso que se empleará en esta construcción se calcula de doce á catorce meses, si obstáculos o accidentes imprevistos no se oponen á que las obras sigan su curso regular.

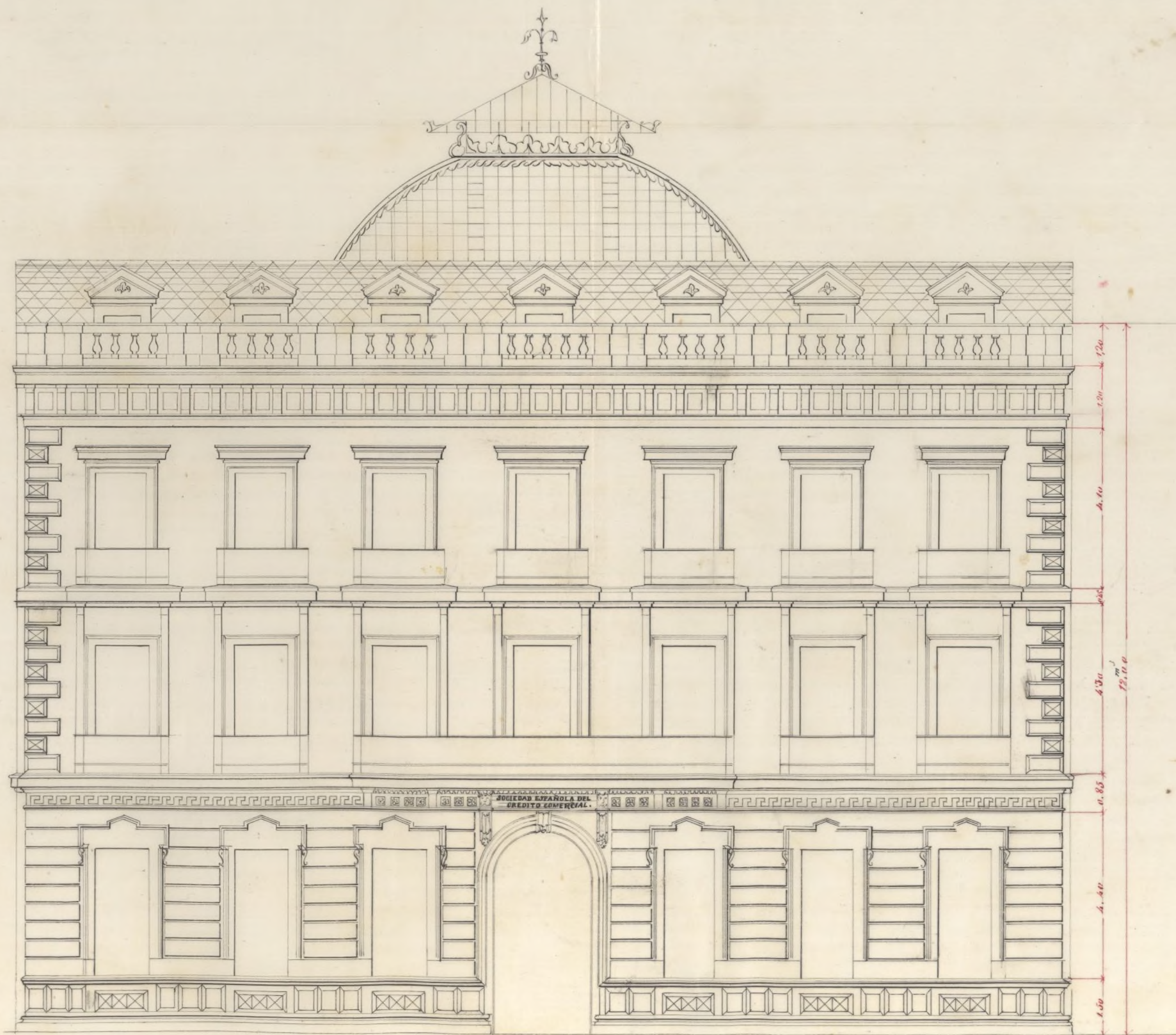
Madrid 29 de Nov. de 1867

El Arquitecto  
Antonio Beltrán de Salazar









*Escala de 1 por 100*

*Madrid 28 de Noviembre de 1867.*

*Antonio Quiroga Salas*

Ayuntamiento de Madrid



Pl. de la Comision de obras.

Examinados los planos de fachadas que se  
presentan sueltos por el arquitecto Don An-  
tonio Rovir y Sales para la edificacion  
de nueva planta de las casas n.º 74 modernas  
de la Calle de Preciados y de Jacometreiros  
n.º 59, los encuentro en general conformes  
y ajustados a las prescripciones de la  
Real orden de 10 de junio de 1844 a excep-  
cion del proyecto de fachadas de la pri-  
mera de dichas calles, o sea la de Pre-  
ciados, en el cual se significo en un libe-  
llo piso de boardillos que comprende par-  
te de la altura de la fachada y parte  
de los peraltes en armaduras contra lo  
terminantemente prohibido por las reglas  
1.ª y 11.ª de la citada Real orden; por  
lo tanto y a condicion de hacerse la ma-  
dificacion necesaria al tiempo del abra-  
miento de la obra, y siempre que no  
se adopte otro medio que trinele asfal-  
tamiento de lo que previenen dichas  
reglas, con injenion de lo dispuesto en  
la base 2.ª de otra Real orden de la  
misma fecha, opino que puede conve-  
nirse la licencia que se solicita a  
cuyo efecto propongo las reglas en con-  
tencion y condiciones siguientes que



Deberán observarse en la construcción de ambas  
casas.

1.<sup>a</sup> Los cimientos se construirán sobre terreno  
firme con pedernal vivo y merleta en cal  
y arena dándoseles 1.<sup>er</sup> 1/4 de espesor hasta  
0.<sup>er</sup> 1/4 mas bajo de la rasante de la calle  
donde retallándose 0.<sup>er</sup> 1/4 en cada lado se  
sustentará el bóveda de la anterior de 0.<sup>er</sup> 8/4 de  
alto por lo menos, y otros 0.<sup>er</sup> 8/4 de espesor  
resultando dos techadas descubiertas en el  
punto mas elevado de las calles y continuán-  
do estas a niveles en toda la línea de  
las fachadas hasta el mas bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido bóveda y con su espe-  
sor seguirán las fachadas de fábrica de  
sacristía y merleta en cal y arena has-  
ta la altura del piso principal, y  
de la misma fábrica los demás pisos,  
sin permitirse los entrecamados, retallán-  
dose por la parte interior y proporcio-  
nalmente en cada uno de los pisos a  
fin de que resulte a la altura del asien-  
to del alero de 0.<sup>er</sup> 7/4 de espesor, el cual  
podrá ejecutarse segun el parecer de  
Arquitecto Director sin exceder de un  
punto regular, colocando sobre el mi-  
mo una línea general de plomo para  
servir de aguas y descargarla a la  
alcantarilla pública por bajadas bien  
bien de plomo combadas en los muros





Excmo Sr Alcalde Corregidor.

D. Jacinto M.<sup>a</sup> Ruiz, vecino de esta Corte que vive en la calle de S. Agustín N.<sup>o</sup> 3 C.<sup>o</sup> principal y Director de la Sociedad Española del Crédito Comercial a' V.<sup>o</sup> L. atenta expone: que con viniendo a' los intereses de esta sociedad reedificar la casa de su propiedad N.<sup>o</sup> 59 moderno a la calle de Saionetvoro, parte del 1.<sup>o</sup> antiguo de la Mamana 379, ha encargado el Proyecto y la direccion de la obra al Arquitecto D. Antonio Ruiz de Salas, por lo que

A V.<sup>o</sup> L. suplica se digne conceder la oportuna licencia de edificación con arreglo al adjunto plano de fachada. Dios que a V.<sup>o</sup> L. N.<sup>o</sup> D.<sup>o</sup> Madrid 28 de Nov. de 1867

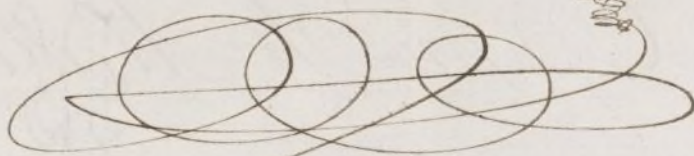
Jacinto M.<sup>a</sup> Ruiz

Ant.<sup>o</sup> Ruiz de Salas

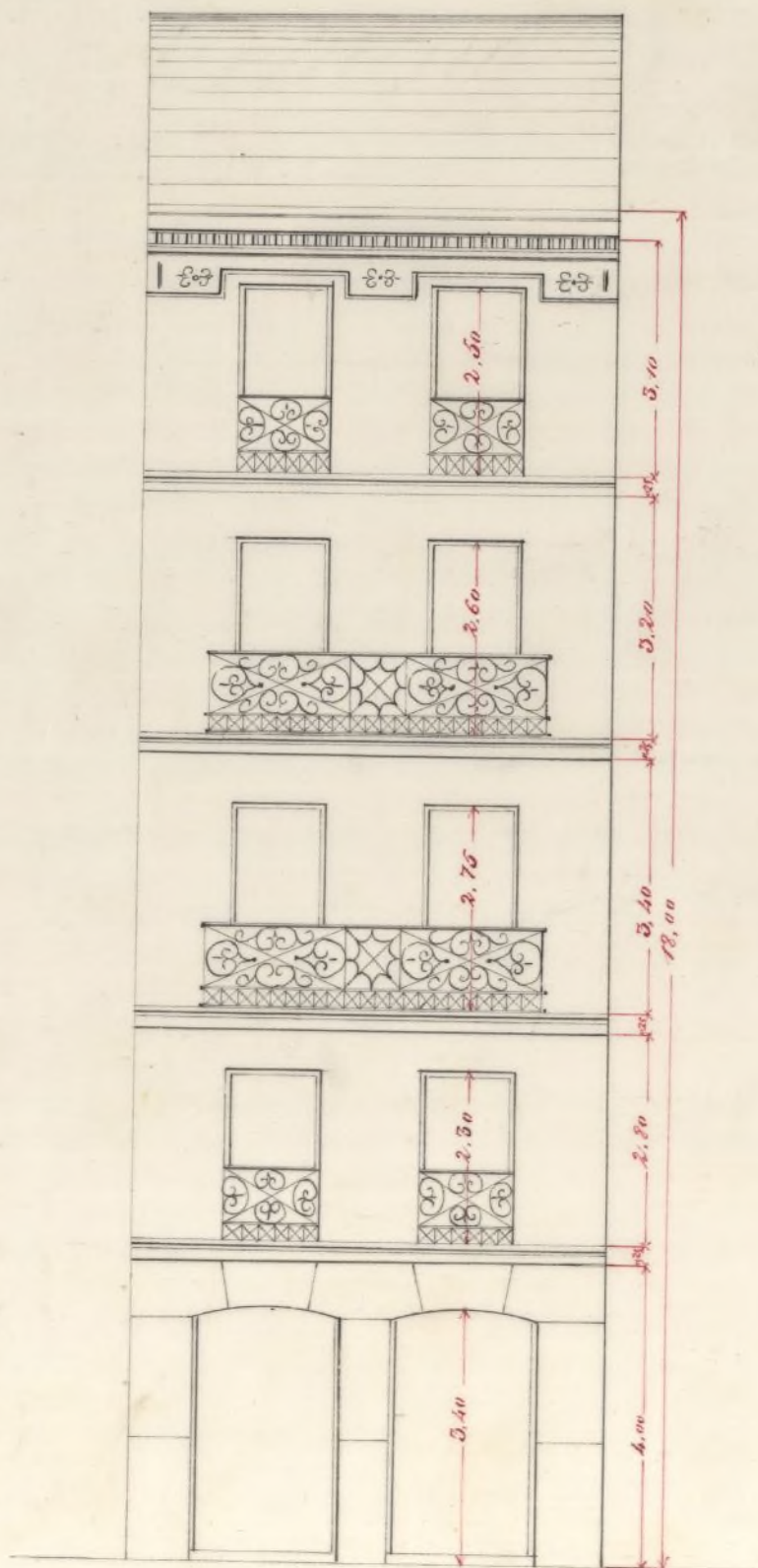


Nº 100 de 10 de Nov. de 1867.

Pase á la Comision de Obras, previo informe  
del Arquitecto Municipal de la Seccion.







*Escala de 1 por 100*

*Madrid 28 de Noviembre 1867*

*Antonio Quir de Salas*

Ayuntamiento de Madrid



# Memoria Descriptiva

de la casa N.º 59 moderno de la calle de  
Falconer —  
propia de la Sociedad Española de Crédito comercial.

---

**Solar.** — El solar sobre que se halla edificada dicha casa es parte del que ocupaba la antigua casa señalada con los N.ºs 74 nuevo de la calle de Preciados, y 59 de la de Falconer correspondientes al N.º antiguo de la Mamana 379. Tiene de superficie unos ochenta y cinco metros, de los cuales se destinan a un patio unos diez y seis metros, con 6'35" de fachada.

**Distribucion y N.º de pisos.** — La casa que se proyecta en este solar constará de sótanos, piso bajo, destinado a tienda, y de los pisos entresuelo, 1.º, 2.º y 3.º destinados todos a una sola familia.

**Alturas de los pisos.** — Las alturas de los pisos seran las siguientes: piso bajo catorce pies, o sean cuatro metros de altura; piso entresuelo, dos metros y ochenta centímetros id.; piso 1.º tres metros y cuarenta centímetros id.; piso 2.º tres metros y 20 centímetros id.; piso 3.º tres metros diez centímetros; que entre todos y con los gruesos de pisos y cornisa hacen la altura total de diez y ocho metros por la fachada.

**Construccion.** — La construccion consistirá en canchales para los sótanos de cimentación haciendo estos con ladrillo, pedernal y piedra berroquena: muros de los sótanos, y bóvedas



de los muros de fábrica de ladrillo con los espesores convenientes; pilares y salmures de sillera de piedra berroqueña con arcos de fábrica de ladrillo en la parte de fachada correspondiente al piso bajo; continuando esta de fábrica de ladrillo en toda su altura con alero de madera y yeso con molduras corridas á terraja así como las impostas. Habrá antepechos de hierro en los huecos de fachada de los pisos entresuelo y tercero, y balcones en los pisos 1.º y 2.º en la forma que se indica en el adjunto plano de fachada. - Los tabiques de cerramientos, traviesas, suelos y techos de distribución serán todos entramados, cuajados y forjados con cascote y yeso y cubiertos con baldosín. En todos los pisos habrá buena carpintería de taller con sus correspondientes vidrieras, chimeneas, cocina, retretes y desagües subterráneos p.º aguas sucias y pluviales. Las Armaduras y cubiertas de tejados serán á dos aguas, entabladas y cubiertas con teja común, no dejando mas guardillos que las bastenas formadas por el perfilte de las Armaduras.

Tiempo p.º la  
Construcción -

El tiempo necesario p.º dar terminada la construcción se calcula en un año próximamente.

Estas son las circunstancias especiales y mas notables q.º ofrecen la construcción de q.º se trata.

Madrid 29 de Nov. de 1867

El Arquitecto  
Antonio Oquendo de Valle



de fachadas y en la parte exterior en volu-  
tidos que se formen procurando contribuir  
al ornato de aquellos.

3.<sup>a</sup> Para el muro de los balcones se tendrá  
presente el art.<sup>o</sup> 180 de las Ordenanzas de  
Policia Urbana, dandoles 1<sup>er</sup> 08 m alt.<sup>a</sup>  
y 0<sup>m</sup> 11 a la espesacion de los balcones  
quiendo las patillas bien recibidas en el  
grueso de las fachadas y entregadas 0<sup>m</sup> 18  
por lo menos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni  
peloscos que salgan del filo de las fachadas.

5.<sup>a</sup> Las aceras serán de losa de piedra  
barraguna de 0<sup>m</sup> 14 de espesor y 0<sup>m</sup> 84 de  
anchura, sembradas con mortero de cal y  
sin establecerse lumbreras en las mismas.  
Debiendo estas colocarse entre las mo-  
duras de las puertas a plomo de los muros.

6.<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas con un color  
aprovechable imitando un buen orden de con-  
strucción, pintando de un color claro las  
obras de las puertas y colocando sobre las de-  
portar los numeros de las casas.

7.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de  
las fachadas se dispondrá que las al-  
men sean de tramas colocadas frente a  
los muros a excepción de las de las me-  
dianderas que estarán al frente de las  
unidas, siendo las juntas de maderos de  
a seis y los tablones de buena calidad  
sin nudos latidos, poniendo mas en  
el centro de cada andamio, cuando



el h. Ayuntamiento no se carguen demasados,  
y para estar en lo posible todo accion  
desagradable, se colocaran maderas en  
el oculo o se si viera entre las almas  
que sirven en antepedros, elevandolos  
en los tablonas 1.<sup>o</sup> 114, procurando al este  
blecer los perecuntos la mayor solidez  
posible, como señalmente en la en  
dormos interiores. X

Madrid 7 de Diciembre del 1867

Joaquin Maria Vega

Madrid 23 de Dic.<sup>o</sup> de 1867.

Comision de Obras.

Hallandose este Expediente de licencia para  
construir con los requisitos precedidos en las  
prescripciones vigentes, expedire la licencia  
al interesado, con arreglo a lo acordado  
por el Excmo. Ayuntamiento 5 de Julio de este  
año.

El Vice-Presidente.

W. Gamñen



D. José Nículant y Sanchez Plater, Marqués de Villaneagua; Grande de España del 1.º claso, Gran Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos 3.º y de la Imperial de Isabel la Católica; Caballero de la Militar de Calatrava, Senador del Reino, exalcalde Corregidor de Madrid &c.

Mo. Habiendome solicitado licencia por D. Jacinto de Ruiz, representante de la Sociedad Española del crédito Comercial en esta Corte, Aduena de la causa nº 44 mod.º de la C.ª de Preciados con fachada a la de Jacometrezo nº 59, correspond.ª al 15 aut.º de la man.ª 1379, ~~se~~ siempre q.º se ~~licitud de licencia~~ p.ª construirla de nueva planta, se instruya el oportuno expediente y último p.º marcado la alineacion con arreglo a las de bohardillos q.ª significa aprobadas p.ª ambas Calles por Real ordenes de 11 de Ab.º de 1862, y 3 de Set.º de 1889: de la C.ª de Preciados, por los presentados los planos de fachadas y memoria descriptiva prevenidos y hallados conformes por el arquitecto Municipal de R.ª orden de la Seccion, emitido su informe y visto lo de Junio de 1884; q.ª por la Comision de Obras, se le ha concedido dho. licencia y a condicion de ejecutar las obras bajo direccion de Profesor de sugetura a los mencionados planos y memorias y de observarse las reglas siguientes.

Ayuntamiento de Madrid



La variante p.<sup>a</sup> la fachada de la espresada casa en la C.<sup>ta</sup> de Preciados, deberá sujetarse de hasta Calle. Para la C.<sup>ta</sup> de Tacuñeros se establecerá una variante intermedia q.<sup>ta</sup> se señala con tinta azul en el plano adjunto, a la q.<sup>ta</sup> se sujetará la construcción de la casa n.<sup>o</sup> 89 de d<sup>ta</sup> Calle de Tacuñeros; dejando enterrada, dos hiladas de silleras, para el día en que se crea oportuno el establecimiento de la variante aprobada p.<sup>a</sup> aquella zona.

La nueva línea de fachada por la C.<sup>ta</sup> de Preciados de hasta aplicables a este caso.

Los cimientos se construirán de hasta n.<sup>o</sup> de las casas.

El Sr. Teniente Alcalde del Dist.<sup>o</sup> y ya podrá disponer, cuando la tengan por conveniente, q.<sup>ta</sup> se reconstruya a cerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de q.<sup>ta</sup> el interesado de ario, cuando este tentado el recibo de cantería, sura do el jura jurat, coronada la fachada con alero, y concluido completamente el edificio, a fin de q.<sup>ta</sup> p.<sup>a</sup> este reconocimiento, se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse.

También el ety.<sup>o</sup> Municipal de las Secciones podrá reconocer la obra si en



pre q<sup>d</sup> lo pida que oportuno.

En la construcción de andamios de hachas  
andamios interiores.

Por últ.<sup>o</sup> se tendrá presente lo preveni-  
do en el art.<sup>o</sup> 14 de las ordenanzas de  
Policia Urbana, que dice, "concedida que  
sea la licencia para la nueva construc-  
ción, no se ~~permitirá~~ <sup>permitirá</sup> ~~conceda~~ mas plazo  
q<sup>d</sup> el de tres meses p<sup>o</sup> dar principio a ella."

Madrid 30. de Dic<sup>r</sup> del 1867.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> del Centro.

Se remite a V.<sup>o</sup> la licencia expedida a  
D. Jacinto M. Ruiz, representante de la  
Sociedad Española del Crédito Comercial,  
p<sup>o</sup>to. para la construcción de la casa n.<sup>o</sup> 14 modo de la C.<sup>a</sup>  
de Preciados, con vuelta a la de Jaco-  
mutreza n.<sup>o</sup> 59, m.<sup>a</sup> 379, p.<sup>o</sup> construcción  
de nueva planta; al fin de q<sup>d</sup> V.<sup>o</sup> se sir-  
va disponer que con el plano adjunto  
relativo a la variante sea entregado  
dho documento al interesado a los usos  
correspond.<sup>tes</sup>

Dios Sa.



L. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Jacinto  
M.<sup>a</sup> Ruiz, representante de la Sociedad  
Ispañola del crédito comercial en esta  
Corte, dueña de la cañan.ª 1.<sup>a</sup> mod.ª de la C.  
de Preciados, con fecha de 1.<sup>a</sup> de Mayo -  
metros m. 59, m. 379, para con-  
struirla de nueva planta, resulta de  
la alineación marcada por el <sup>Int.</sup>g.  
Municipal de la Sección, que, deducida  
de la superficie de 10 metros y 1/2 deci-  
metros q.<sup>a</sup> de la finca se segrega por la  
Calle de Tacómetros, la superficie de 8  
metros y 42 decímetros que adquiere  
p.<sup>a</sup> la C.<sup>a</sup> de Preciados, queda la de 9 metros  
y 42 decímetros como líquido entre una  
y otra, equivalente a 121 pies y 6 decen-  
simas de otro, q.<sup>a</sup> al precio de 10 pes.<sup>a</sup> cada  
un pie, convenido con el <sup>Int.</sup>g.<sup>to</sup> del intere-  
sado, con inclusión de la indemnización  
de perjuicio, importan la cantidad de  
1,265 pes.<sup>a</sup> y 60 cent.<sup>a</sup>, la cual deberá abonarse  
al interesado de los fondos municipales,  
terminadas q.<sup>a</sup> sean las obras y previa  
certif.<sup>ca</sup> de D.<sup>to</sup> Prof.<sup>to</sup> de Villa.

Dios Gu.

