

4-428-25.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcciones.

*Expediente promovido por D. José Porto, dueño
del solar n.º 13 provisional de la calle de D. Eva-
risto en el barrio de Argüelles para construir en
él de nueva planta.*

1886

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE



Distrito de Palacio.

Se pusieron la, ondo,
en 14 Feb. 67

Para la tira de cuerdas que ha
de tener efecto en la calle de Don
Evaristo, n.º 13, provisional, en el
barrio de Argüelles; ha señalado el
Sr. Regidor vocal de la comision
de obras, Don Jerónimo de la Gán-
dara, el sábado 16 del corriente á
las once de la mañana.

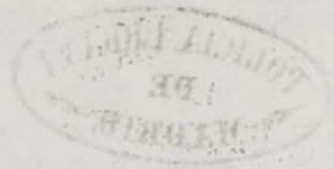
Lo que pongo en conocimiento
de V. S. para los efectos conve-
nientes.

Dios que. á V. S. m. l. al. Ma-
drid 13 de Febrero de 1867.

El Y. de dia,
José Herranz

Sr. D. Camilo García, Secretario del Excmo. Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid





DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de curdas y señalamiento de variante del solar n.º 13 de la calle de D. Evaristo en el barrio de Argüelles, se ha manifestado al Sr. Regidor que lo ha presidido que la variante deberá permanecer la misma que afecta por no creer conveniente su alteracion

Dios que. á V. S. S.
ml. ad. Madrid 16 de
Febrero de 1867.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Comision de Obras del Excmo. Ayunta
Ayuntamiento de Madrid



DIRECCIÓN GENERAL



Nº 963.

Escño Sr. Alcalde. Corregidor de esta Corte

El que suscribe, vecino de esta Capital, que habita en la Calle del Carmen n.º 4.º entre uelo, a V. E. con toda la consideracion hace presente: que desea construir una casa en solar de su propiedad, sito en el Barrio de Arguilleros, Calle de D. Evaristo n.º 13. provisional, cuya casa tendrá la única fachada que representa el plano que se acompaña; y a este efecto

Suplica a V. E. se digna mandar se le haga el oportuno señalamiento de alineacion y rasante, y que le ayude la corporacion dicente licencia. Dios guarde a V. E. m. d. a. Madrid 7. de Febrero de 1867.

Escño Sr.

Jose Prats

Madrid 8 de Febrero de 1867.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de Palacio, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regi-
Ayuntamiento de Madrid

BARF
dor Vocal de la Comisión de Obras, D. Gerónimo de la Gandara, del interesado, su arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director de Inspeccionados por lo respectivo a la rasante; se proceda al acto de tira de cuerdas, informando el profesor de Valla del resultado y previniendo al dueño, no pue-
da dar principio a las obras sin la com-
petente licencia.

El Alcalde Corregidor

Mano

Madrid 12 febrero 1867.

Deberá a efecto la tira de cuerdas que se manda en el precedente decreto, en la día y hora que se sirva rematar, el Sr. Regidor Vocal de la Comisión de obras D. Gerónimo de la Gandara, y verificando informe el Arquitecto Municipal de la Sección, requiriendo el Inspector primero al interesado para que no de principio a la obra sin la competente licencia.

El Teniente Alcalde.

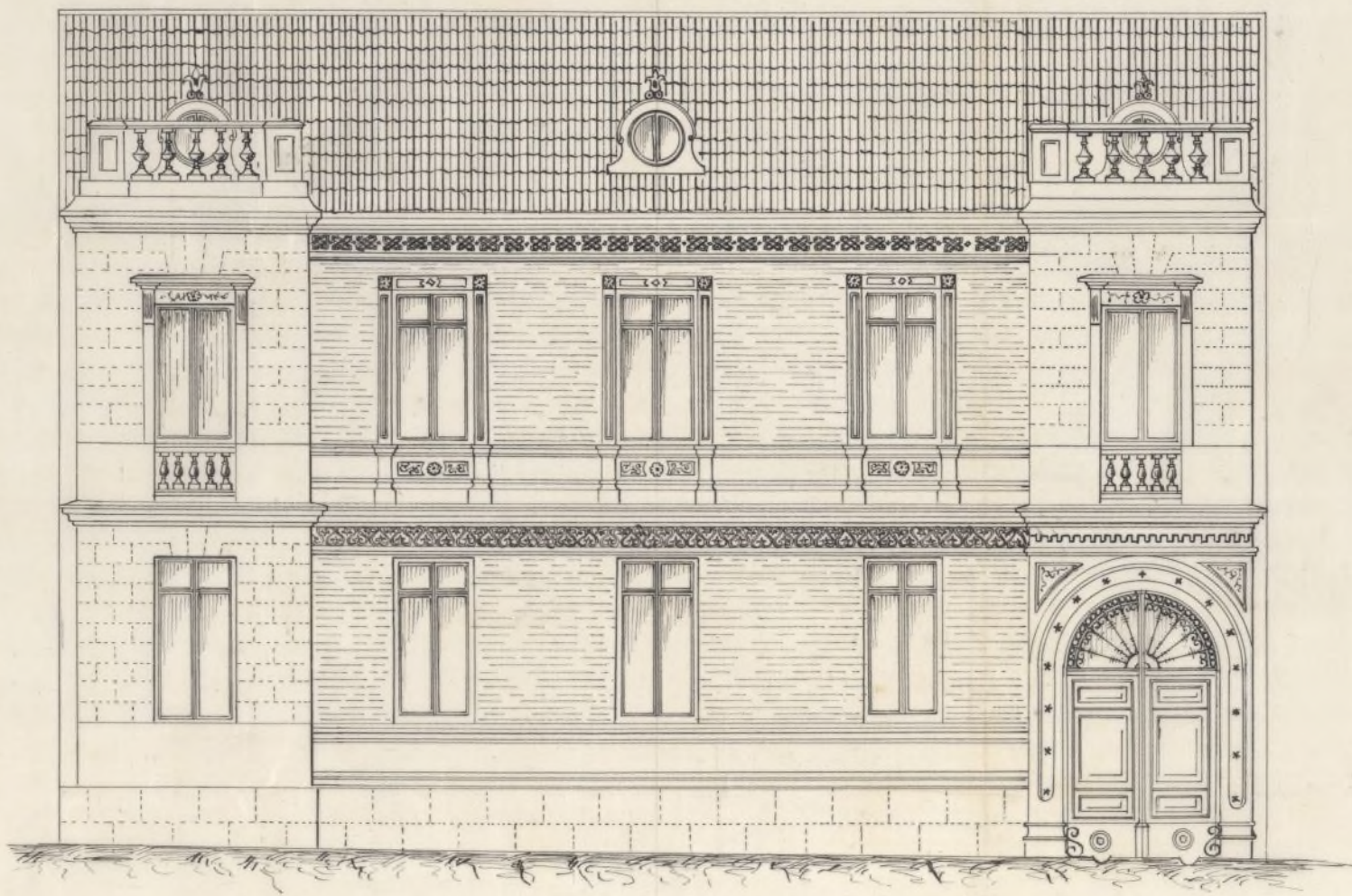
C. El Conde de Toranzo



BARRIO DE ARGÜELLES.

MANZANA NÚM.º 10.

PROYECTO DE UNA CASA CALLE DE D.ª EVARISTO N.º 13.



Escala de $\frac{1}{100}$

Madrid 7 de Febrero de 1867.

Dario de Regoyos

Ayuntamiento de Madrid

Procedencia a la tumba de Cervantes
el sábado 16 a las once de la mañana

Madrid 13 de Feb^{ro} 1867

Señor de la
Junta de
Fomento

Libertad 18

Señores de la Comision de Obras.

Cumpliendo el que suscribe con el anterior decreto de V. S. S. y en virtud de lo que espone D. José Prat en la adjunta instancia, teniendo á la vista el plano del nuevo barrio de Arguete, he procedido á determinar la alineacion á que deberá sujetarse la fachada de la casa que el mismo pretende construir en el número 13. provisional de la calle de Don Evaristo, y de los datos adquiridos sobre el terreno resulta:

- 1.ª Que la fachada deberá establecerse en linea recta y en prolongacion de las fachadas de las casas números 5, 17 y 19 provisionales de la misma calle en cuya posicion no se toma ni se deja terreno alguno de pro-

propiedad particular ni de Madrid que
pertenecer al Real Patrimonio el que
corresponde a la via pública.

2.º La altura que ha de darse a la
fachada no excederá de 9,40 metros
que es la que tiene el diseño que se acor-
paa, medido por el centro de la min-
hasta la línea superior de la cornisa.
La rasante a que deberá sujetarse
la construcción de esta finca será la
que determine el Director de aceras y
empedrados.

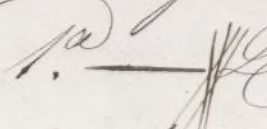
3.º En aquella altura podrá construirse
el propietario piso bajo o entresuelo.
Siempre que la altura interior de
este no sea menor de 3,62 metros,
debiendo construir además piso princi-
pal, si bien la altura de este no
ha de bajar de 2,79 metros. Sobre
la total altura citada, no se podrá
construir exterior ni interiormente
hardilla, vidieras ni mas obras que
las indispensables para cubrir la
finca.

4.º Respecto de la alineación oficial

no podrá abauxarse ni retirarse con
cuerpo alguno de edificio, hasta no sa-
ber con un zocalo la altura de un
metro por lo meno D. //

Reglas de construccion

Habiendo examinado el plano
de la fachada que se acompaña susento por
el arquitecto D. Dario Pego, lo hallo
arreglado á buenos principios de decoracion
y á lo dispuesto en la Real orden de 10
de Junio de 1854, por lo que no veo in-
conveniente en que se dignen V. S. S. autori-
zar lo que se pretende siempre que la cons-
truccion se sujete al adjunto plano y á las
siguientes reglas.

1.  Los cimientos, deberán construirse sobre
terreno firme, con pedernal y mezcla de
cal con arena, dandoles el espesor conve-
niente hasta catorce centímetros, mas bajo
que la rasante oficial, en donde se situa-
ra el zocalo de cauterio, que retallará por
ambos paramentos otros catorce centímetros,
debiendo tener aquel ochenta centímetros

por lo menos de altura e igual espesor, y de
manera que resulten dos hiladas de cantón
descubiertas en toda la longitud de la fachada.

2.^a — Sobre dicho zócalo y con un mismo espesor
se elevará la fachada de buena fábrica de ladrillo con mortero hasta la altura del piso principal en donde retallará por el interior catorce centímetros, y continuará elevándose hasta la total altura de la fachada, debiendo ser también de la misma fábrica los arcos y dintelos de los vanos de luz de la misma, prohibiéndose todo entrama al exterior. Sobre el citado muro, se colocará una canal o lima hecha de plancha de plomo, con el fin de recoger las aguas de la cubierta, a la que se dará salida por bajada de lo mismo embocada en el grueso de la fachada y de manera que acometan a la alcantarilla de desagüe.

3.^a — En las puertas de entrada se evitará el colocar pedruzcos ni cuerpo alguno saliente del filo de la fachada, para que no se perjudique el tránsito público.

4.^a — La fachada se rebocará imitando un buen orden de construcción pintando de un color claro al óleo las puertas, y colocando sobre la del portal el número de la casa //

3.^a El arquitecto de la seccion siempre que lo crea conveniente reconocera la obra, estando ademas obligado el dueño a dar aviso sentado el zócalo de cantería, enrasado el piso principal, colocado el alero y despues de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquiler.

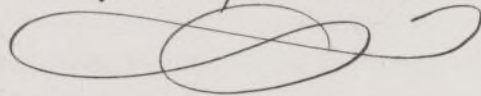
6.^a En la construccion de andamios de la fachada se dispondra que las almas sean de sembras colocadas frente los huecos a excepcion de las de los extremos que estarán a la linea de las medianerías, siendo las puentes de maderos de a seis y los tableros de buena calidad sin nudos saltarinos, poniendo tres en el ancho de cada andamiado, cuidando el Señor Arquitecto no se carguen demasiado: y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocara maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que sirvan de antepecho, elevando los de los tableros uno, cuatro pies, procurando al establecer los pesantes la mayor solidez posible como igualmente en

Los andamios interiores. //

En vista de lo expuesto S. I. P.
acordarán como siempre lo mas acen-
tado. Madrid 6 de Marzo de
1867.

El Arquitecto de la 1.^a Sección

Francisco Vera





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras le de favorer queda
W. B. servirse conceder a Al. José Prieto la licen-
cia que ha solicitado para construir de nue-
va planta una casa en el solar de sup-
jerquidad sito en el barrio de Trujicillos la-
lle de Al. Donato n.º 13; siempre que se sujete
a la alineacion y moante señaladas, al pla-
no presentado y a las demas reglas de edi-
ficacion que el Arquitecto Municipal del Dis-
trito consigna en su informe.

Madrid 7 de Marzo de 1867.

Wenceslao Gavira

Regidor

O. Bahia

Francisco de la Cruz

Francisco de Miera
Valdeiz y Cantaneda

Manuel de Rita

Madrid 14 de Marzo de 1867.

En la Ayun^{ta}

Conforme con la Comision

Marzo 26

Concelleros Ayuntamiento

Alcalde



D. Juan Bautista Cabrera y Bermejo, Marques de Villaseca, Gran Cruz de la Real y distinguida Orden de Carlos 3.^o Senador del Reino y Alcalde Corregidor de esta M.^d N.^a Villa &^a

7/12/77
Habiéndose solicitado licencia por D. José Prats para construir de nueva planta una casa en el solar de su propiedad sito en el nuevo Barrio de Arguñelles, Calle de D. Lorenzo n.^o 13; se vino a trajo el oportuno expediente y marcada la alineación con arreglo a la aprobada para dicho barrio; presentado el plano de fachada hallado conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido al Sr. D.^o Arguñ.^o por su acuerdo de 14 de Marzo sup.^{do}; a la calidad de ejecutar las obras bajo dirección de profesor, de sujetarse al plano presentado, de guardar la rasante que ^{antes} afectaba, y no ser necesaria la alteración de la general de la calle, y de observar además las reglas sig.^{tes}

La fachada deberá establecerse &^a hasta &^a por lo menos.

Los cimientos deberán construirse &^a hasta el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del ~~Tramite~~ Distrito
y yo podremos disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca acerca de
estado actual y construcción, esto sin perjuici-
cio de que el interesado de aviso cuando
esté sentada el zocalo de cantería, curada
el piso principal, coronada la fachada
con el alero, y concluido completamente
el edificio; a fin de que por estos reconoci-
mientos se acredite la observancia de lo man-
dado en el particular y que la casa se ha-
lla en estado de alquilarse.

También el ~~Tyfo~~ Ayuntamiento de la Se-
cción podrá reconocer las obras significas que
lo pida oportuno.

En la construcción de andamios ~~Ep~~ hasta
interiores.

Por último se tendrá presente lo pre-
scrito en el Art.º 74 de la ordenanza de Policía
Urbana que dice y concedida que sea la licen-
cia para la nueva construcción, no se fir-
mitirá mas plazo que el de tres meses para
dar finiquito a ella.

Madrid 5.º de Abril de 1867.

Ar. Teniente de Alcalde del Apt.^o de Palacio

7/11
Traspasando a V. S. la licencia expedida a
D. Jose Prats, para construir de nueva planta
una casa en el solar sito en el Barrio de Ar-
guelles, Calle de A. Barrio n.º 13; a fin de que V. S.
se sirva disponer sea entregada al interesado
a los usos correspondientes.

Dij V. S.

ENCUENTRO