

4-428-21

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Edificaciones.*

D. Guillermo Weis solicita autorizacion para construir de nueva planta una parte de su casa calle de San Vicente Abato, n.º 12, y para levantar un piso priv. sobre la parte que se ha de conservar.

186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



13 de Mayo 1867

Excmo Ayuntamiento de esta M^{de} villa y Corte.

D. Guillermo Weis, vecino de esta Corte, y dueño de la casa sita en la misma en la Calle de San Vicente alta, señalada con el número doce nuevo de la manzana Cuatrocientos cincuenta y tres, a V^o S^o expone: que conviniente para sus intereses el construir de nueva planta una casa, en parte del terreno que ocupa la que existe

Suplica a V^o S^o se dignen dar las ordenes oportunas para que se trace la alineacion que corresponde

Favor que opera obtener de V^o S^o a quien Dios que m^{re} a^{re}. Madrid 21 de Mayo de 1867.

Guillermo Weis

Residente Calle del Pardo n.º 8
Tienda

May

Madrid 21 de Mayo de 1867.

Pare al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Pedro de Andres y Puydollers, del Dueno, su Arquitecto, el Municipal y el Sr. Director facultativo de buques y rada, por lo respectivo a la presente, se proceda al acto de tira de cuerdas, informando del resultado el perito de Villa, y previniendo al Dueno, no puede dar principio a las obras sin obtener antes la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

M. M. M.

Madrid 23 de Mayo de 1867.

Llevari a efecto la tira de cuerdas que se solicita en el dia y horas que se sirva acordar el Sr. Regidor vocal de la Comision de obras D. Pedro de Andres y Puydollers, del Dueno y demas personas que se indican en el presente decreto, y del Inspector de Digos de Obra Urbana de este Distrito, de cuyo resultado informara al Jefe Municipal, haciendole al Dueno la prevencion de que no de principio a las obras sin la competente licencia.

U. E. de A. int.

W. G. M.

Ayuntamiento de Madrid



En cumplimiento del precedente acuerdo se señala la hora de las 10 de la mañana del 29 del corriente para q.
tenga efecto futura de merced solicitada

Madrid 27 de Mayo del '867.

El Vocal.

P. de Andrés

2



D^{to} de la Universidad

Se firmaron los ord^s
en 28 Mayo 67.

El Sr. Regidor vo-
cal de la Comisión de
Obras, se ha servido se-
ñalar la hora de las
10 de la mañana del
Miércoles 29 del corriente
para que tenga lugar
littera de cuerdas de la
casa numero 12 nuevo
mañana 4, 5 y 6 de
San Vicente Alta, de la pro-
piedad de D. Guillermo
Uris

Lo que tengo el honor
de participar a V. A. a
los fines consiguientes
Dios

que a V. S. m. d. a
Madrid 27 Mayo 1867
El Jefe de día
Mariano Garcia

Por Secretario del Dmo Ayuntamiento



DIRECCION FACULTATIVA.

En el acto que ha
tenido lugar en el día
de hoy para la tira de
cuerdas y señalamién-
to de variante de la casa
n.º 12 de la calle de San
Vicente alta, se ha ma-
nifestado al Sr. Pe-
gidor que lo ha preside-
do que la variante debe-
rá permanecer la mis-
ma que afecta por no
ser conveniente su al-
teración.

Dios que. á V. S. S.
m.º. al. Madrid 29 de
Mayo de 1867.

Carlos M. de Castro

Ayuntamiento de Madrid

Lrs. de la Com.º de Obras del Crim. Ayuntamiento

AYUNTAMIENTO DE MADRID

R. do fol.º 1345.



Sres. de la Comisión de Obras.

Cumpliendo el que suscribe con lo decretado por V. S. en la adjunta instancia de D. Guillermo Ries y con asistencia de las personas previamente designadas, procedi' trazar sobre el terreno, la abstinencia a que deberá sujetarse la fachada de la casa número 12 moderno de la calle de S. Quinte alta, conforme a lo dispuesto en la Real orden de 13 de febrero de 1854; y de las que-
raciones practicadas se deduce:

1.ª - Que dicha ^{fachada} ~~fachada~~ deberá establecerse en línea recta a partir de la medianería derecha de la casa número 14 hasta un punto situado en la medianería izquierda de la número 10 en cuya posición habrá de salir por la izquierda cinco centímetros y conservando la derecha la misma posición que hoy tiene. Siendo la longitud de la fachada de veinte y un metros, setenta y siete centímetros, resulta que la finca, ocupa de la vía pública cincuenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a seis pies y noventa y ocho decimas de otro que apreciados el pie en este sitio a dos escudos y ochocientas milésimas, en que han convenido los peritos de ambas partes, importan la cantidad de diez y nueve escudos y quinientos cuarenta y cuatro milésimas, cuya cantidad deberá satisfacer el dueño de la finca en la Dignitaria del Excmo. Ayuntamiento antes de dar principio a las obras.

2.ª - La altura de la fachada no excederá de 16 metros

medidos por el centro de la misma, hasta la arista superior de la cornisa. La variante a que habrá de sujetarse la acera será la que determine el Director de aceras y empedrados.

3.^a En aquella altura podrá construir el propietario pile bajo de 3,62 m. de altura; principal, segunda y tercera siempre que la de cada uno de estos no sea menor de 2,79 m. Sobre dicha altura total no podrá construirse exterior ni interiormente bohardillas corridoras, ni obras que las indispensables para cubrir las fincas.

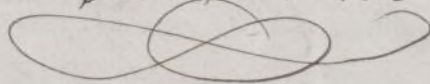
4.^a No podrá salirse ni abanzarse con cuerpo alguno respecto de la alineación, hasta no salvar con un zocalo la altura de un metro por lo menos. X

No obstante lo ymportante, V. S. S. acordarán lo mas acertado.

Madrid 6 de Junio de 1867

El Arquitecto de la P. D. D. D.

Francisco Vera



Solicitud de licencia para Cons-
truir una casa de nueva planta, en
parte del terreno de la Señalada con el
numero doce nuevo, de la Calle de San Vi-
cente. Alta manzana Cuatrocientas cincuenta
y tres, y de levantar un piso principal so-
bre la parte que queda de dicha Casa

[Faint, illegible handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

R. do fol. 1345.



Exmo Ayuntamiento de esta Villa y Corte.

D. Guillermo Weis, vecino de dicha en la Calle del Barco numero cinco a V.E. expone; que habiendo obtenido la competente licencia para derribar una de las casas de su propiedad sitas en la Calle de San Vicente Alta numeros doce, de la manzana cuatrocientas cincuenta y tres, y habiendose trazado por el Arquitecto Municipal del distrito la alineacion para la casa que quiere construir, ha encargado a el Arquitecto D. Carlos de Herrera que forme los planos necesarios para esta y para levantar un piso principal sobre la parte de la que se ha de conservar: los que tiene el honor de remitir a V.E. para que se dignen aprobarlos y se le expida licencia para proceder a la construccion de dichas obras

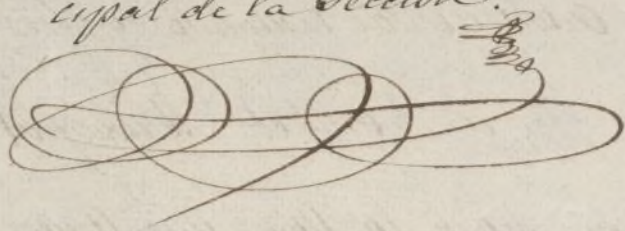
Favor que espera obtener de V. a quien
Dios Gué M. A. Madrid 22 de Junio
de 1867.

Guillermo Weiss

Madrid 24 de Junio de 1867.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.º

Unare el antecedente y pare a la Comisión
de Obras, previo informe del Arquitecto Municipal de la Sección.



La Casa número doce nuevo de la Calle de San Vicente, manzana Cuatrocientas cincuenta y tres, se compone de dos, una a planta baja en la fachada y primera Cruzia, y de piso bajo y principal en lo interior segun lo demuestra el plano del estado actual número uno; y de otra con planta baja y principal en toda su superficie.

La linea de fachada de estas Casas es de veinte y un metros sesenta y siete Centímetros.

Por licencia obtenida del Excmo S. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa, su dueño el Sr. D. Guillermo Weiss ha derribado la Casa que tenia piso bajo y principal, y una pequeña parte de la otra para construir en este terreno una Casa cuya fachada es la que representa el plano número dos, y en el resto quiere levantar sobre lo que existe un piso principal con arreglo a los planos números tres.

La construcción de la fachada actual y sobre la que se proyecta construir, es de un zocalo de mampostería y cajones de lo mismo con machos y verdugadas de ladrillo, y mezcla de cal y arena, de dos pies y medio de grueso en general, y en muy buen estado de solidez; y la que se quiere hacer sobre esta, en

muros de ladrillo recocido unido con mezcla de
cal y arena, de dos pies de grueso con los huecos
y molduras de yesería que tienen los planos
numeros tres.

Las traberas, suelos de boardillas, tabicones y tabi-
leucillos que forman la distribución del suelo,
so principal, serán de lutramados de madera
picados con ladrillo pardo, casote de yeso y gu-
nechos y blanqueados de lo mismo.

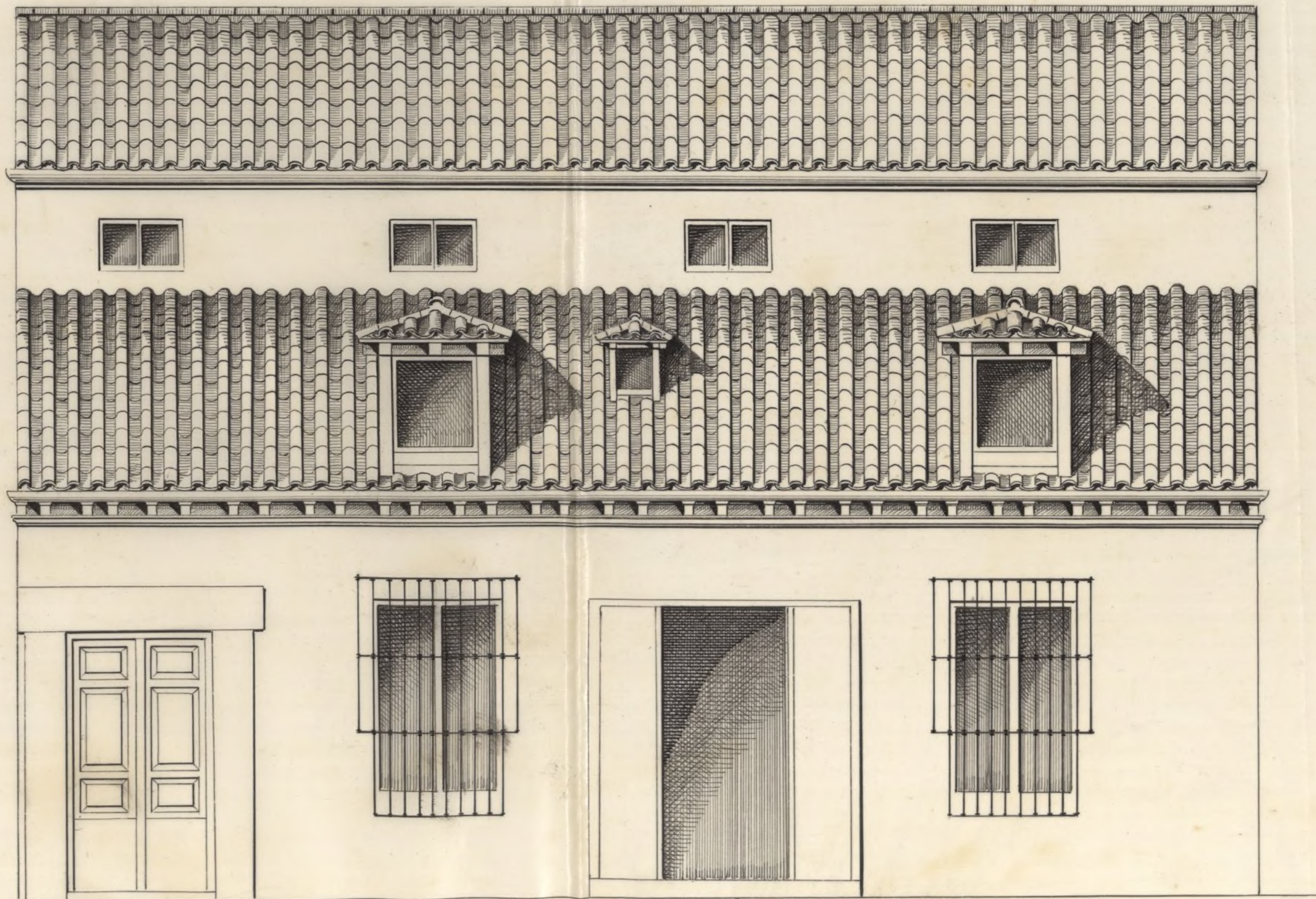
Las armaduras de cubierta de las llamadas
parr y picadero, hechas con pares de maderos
de a seis entablados y tejados

Los balcones serán de balaustras, barras del
paramanos y rotapié de hierro, pintados de negro
rojo; y la fachada se rebocará al fresco imitando
una construcción de sillares de piedra de Colmenar.
Todas las demás obras se harán bajo las reglas
de buena construcción, y la dirección del Arqui-
tecto que suscribe.

Madrid 22 de Junio de 1867.

Carlos de Herrera

Estado actual



Calle de San Vicente nº 1, 2

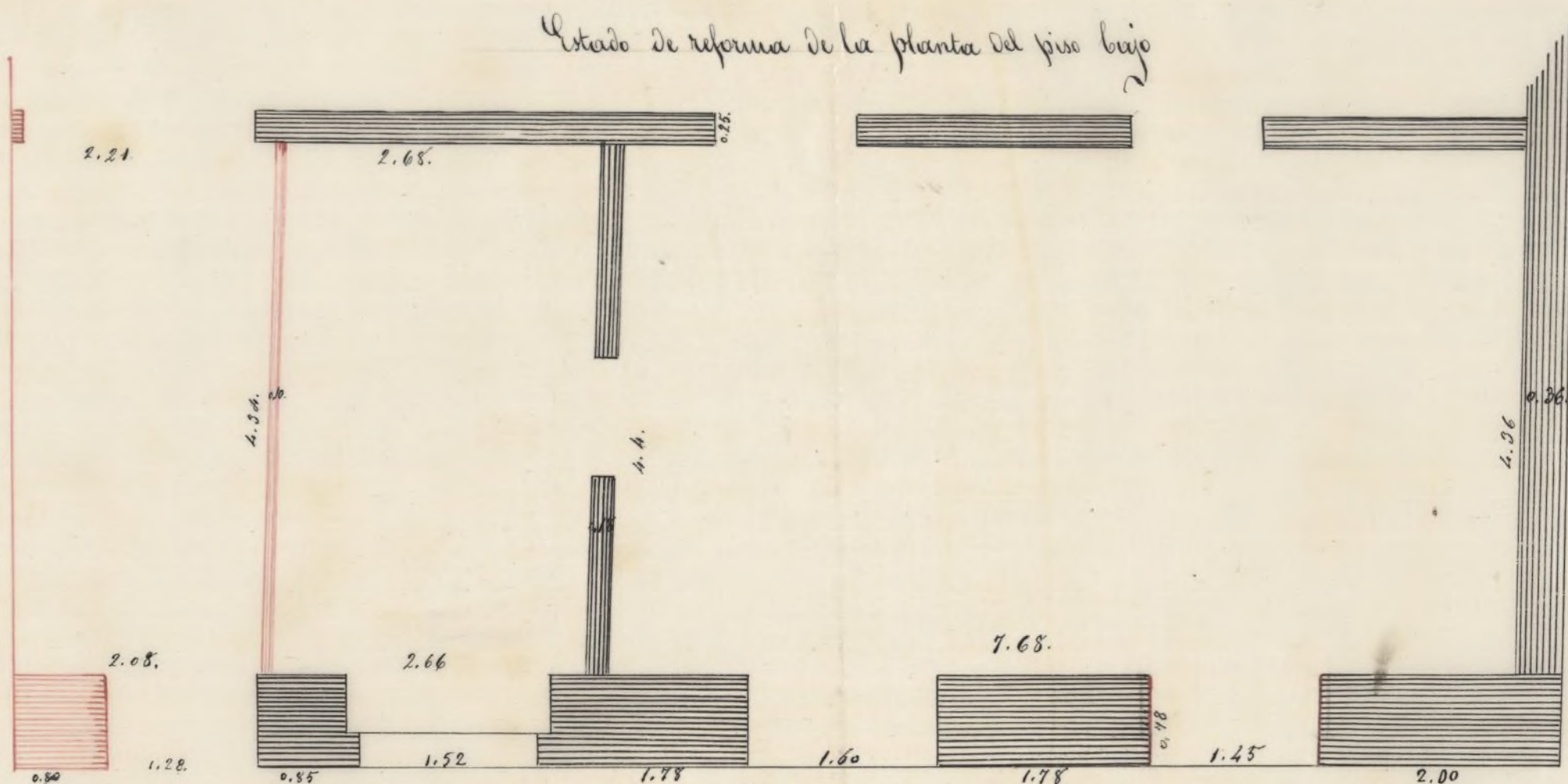
10 5 0 10 20 30 Pies Cast.

1 0.50 0 1 2 3 4 5 10 Metros.

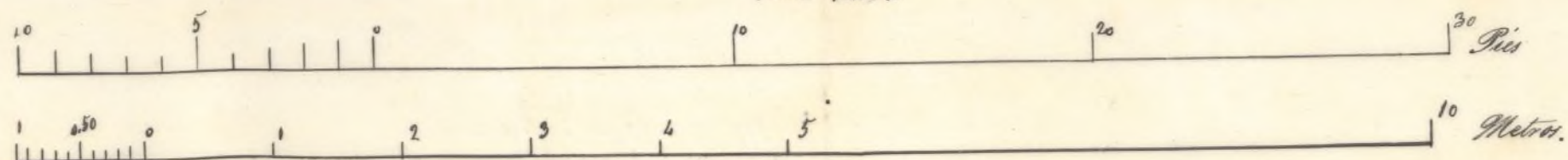
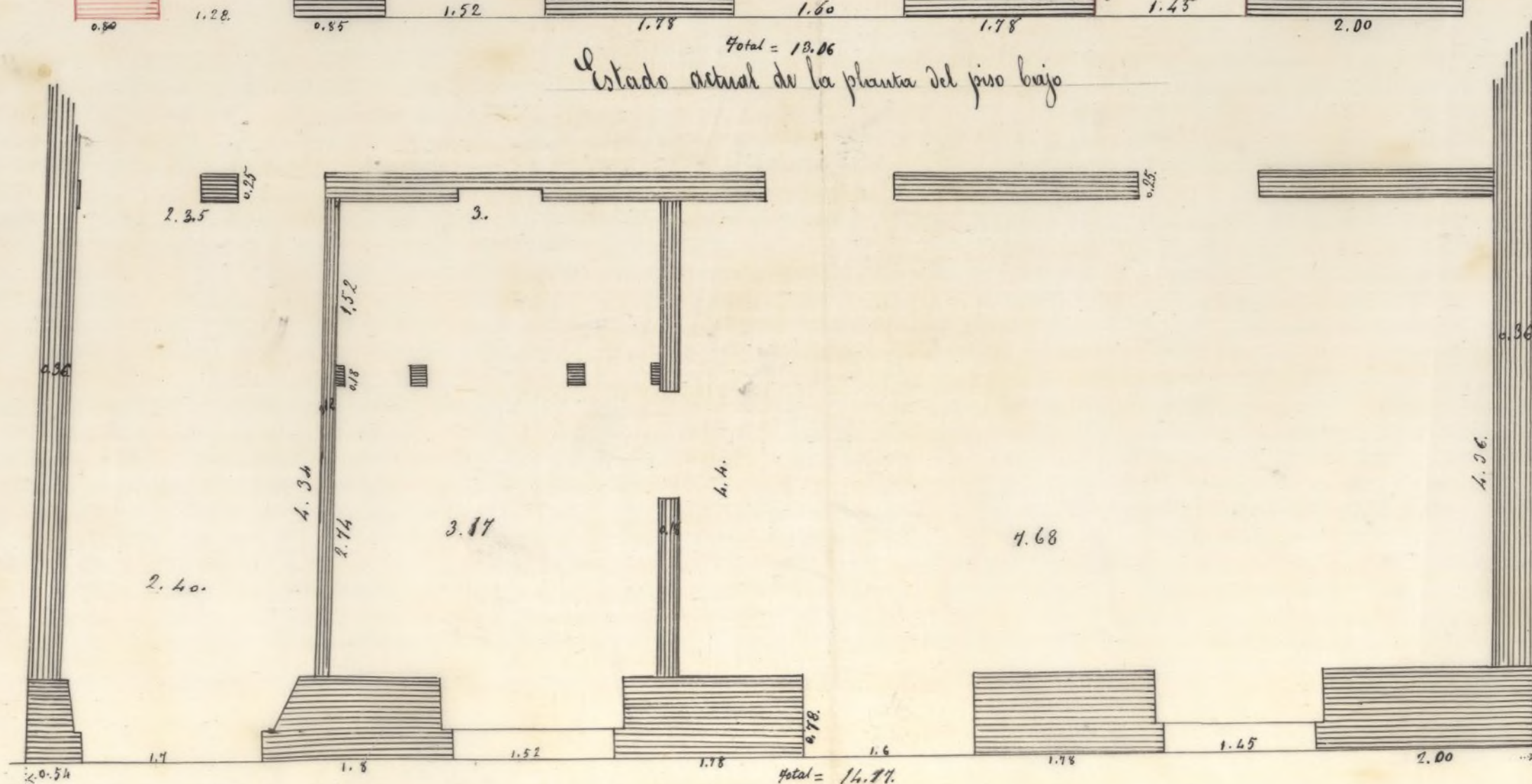
Ayuntamiento de Madrid

Carlos de Herrera

Estado de reforma de la planta del piso bajo

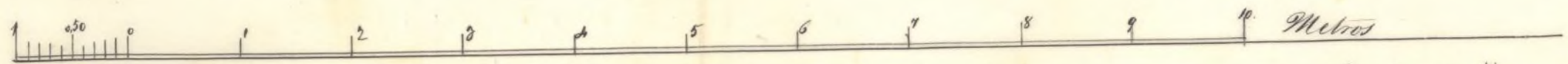


Estado actual de la planta del piso bajo



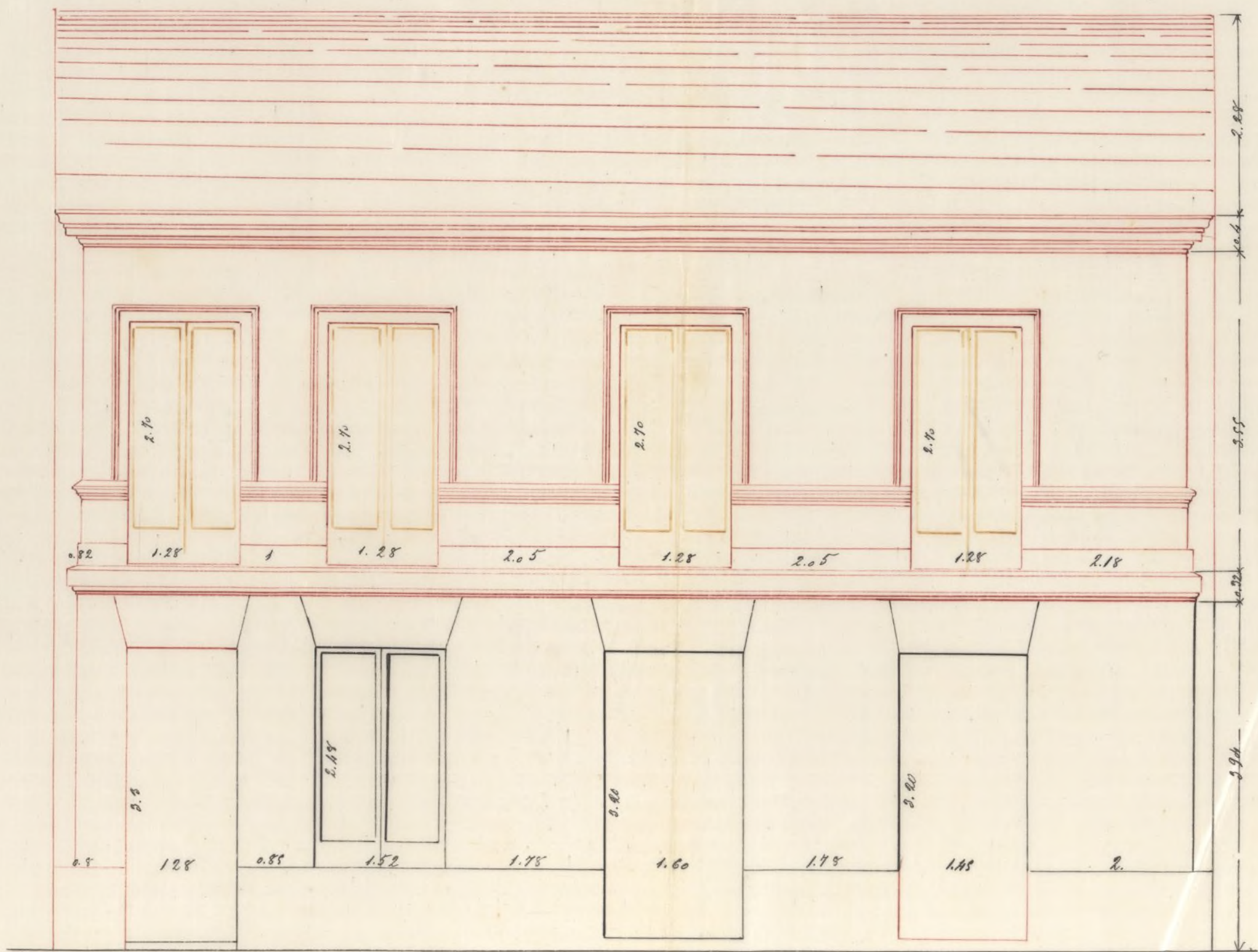


Calle de San Vicente n.º 12.

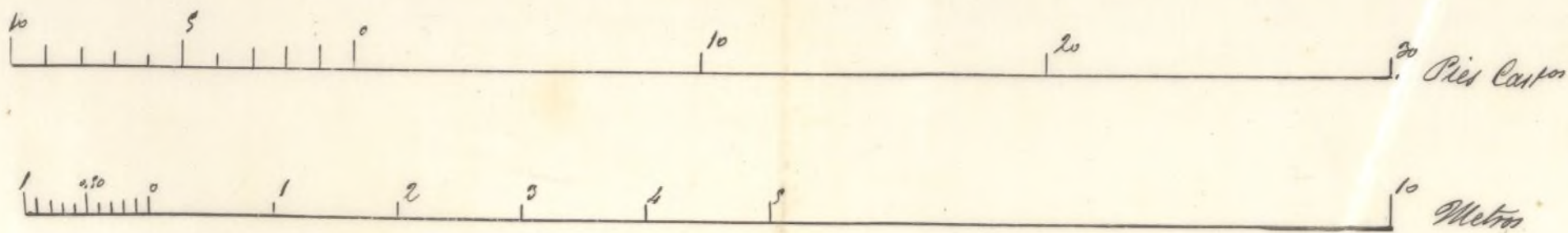


Carlos de Herrera

Fachada de reforma.



10.06
Calle de San Vicente nº 12



Carlos de Herrera

Señores de la Comisión de Obras.

En vista de lo decretado por
V. S. S. S. y lo expuesto por Don Guillermo
Weis en la adjunta instancia, solicitando
licencia para levantar un piso principal so-
bre parte de la casa núm. 12 moderno de la
calle de San Vicente Alta y reconocido el
cuerpo bajo de dicha fachada en el cual apa-
recen buenos materiales, resistentes y en con-
dición favorable para recibir el piso que
se pretende, el que suscribe no ve inconveniente en que V. S. S. S. se dignen prestar
su aprobación a lo que se solicita siempre
que la construcción del piso principal se
haga con buena fábrica de ladrillo lo mis-
mo que los arcos de los balcones, sean tam-
bien de igual construcción y excluyendo todo
entrainado al exterior.

2.º Con el fin de regularizar los huecos
de la fachada deberá retraquearse sesenta
centímetros a la derecha el hueco de ventana
del cuerpo bajo y sobre este mismo se cons-
truya del mismo modo el hueco del segundo
balcón de la izquierda, procurando cons-
truir las jambas, linteles con buena fá-
brica de ladrillo.

3.º La altura del piso principal

no sea menor de dos metros setenta y nueve centímetros y la fachada se decorará según el diseño que se acompaña, coronándose además con cornisa de yeso sobre la cual deberá colocarse canal de plomo que recoja las aguas de la cubierta y bajadas de lo mismo que acometen a la alcantarilla de desagüe.

4.ª La fachada se rebocará empleando colores medias tintas, que imiten un buen género de construcción, debiendo colocarse al mismo tiempo en todos los huecos de los dos pisos buenas hojas de carpintería de taller pintada al óleo. X

5.ª Para la construcción de andamios procurará el Arquitecto director en la obra que ofrezcan toda la solidez posible a fin de evitar todo suceso desagradable.

6.ª Se prohíbe expresamente ejecutar obras en el cuerpo bajo de la fachada que contribuyan a consolidarla o a darle mayor vida, siendo de ello responsable el Arquitecto Director.

7.ª Concluidas que sean las obras y antes de guarnecer exterior e interiormente la fachada, se dará parte por escrito al Señor Teniente de Alcalde del Distrito para que sea reconocida e informe al arquitecto de la Sección del cumplimiento de las anteriores condiciones.

No obstante lo expuesto S. S. S. D. acordarán lo más acertado. P. S. Madrid 27 de Junio de 1864

El arquitecto de la 1.ª Sección

Pres de la Comision de Obras.

En merito a lo dispuesto por
S. S. S. S. y lo solicitado por Don Luis
Mormo Pico en solicitud de licencia para
construir de nueva planta parte de la casa
num. 12 moderno de la calle de San Vi-
cente Abta cuya tira de cuerda tuvo lugar
el 28 de Mayo ultimo, y habiendo exa-
minado el plano que se acompaña suscrito
por el arquitecto Don Carlos Herrera
le hallo formado conforme a buenos prin-
cipios del arte y a lo dispuesto en la Real
orden de 10 de Junio de 1854, por lo que
es de dictamen el que informo se dignen
S. S. S. S. autorizar lo que se solicita siempre
que la edificacion de la fachada se sujete
al diseño presentado y a las reglas siguientes:
1.ª Los cimientos, deberán construirse sobre
terreno de fundacion macizando las ranjas con
materiales resistentes, dandole el espesor que
corresponda a la altura de la fachada enra-
sandolo a 14 cent. mas bajo que la ra-
dante oficial de la calle desde donde se ven-
terai el zócalo de canteria de 84 cent. de es-
pesor a igual altura corriendo a nivel en
toda la linea de la fachada
2.ª Sobre dicho zócalo y con un mismo

espesor continuará la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal hasta la imposta del piso principal y del mismo modo continuará en toda la altura con inclusión de los arcos de las puertas y ventanas, en lo que se prohíbe todo entramado al exterior, procurando al mismo tiempo retener al interior a la altura de cada piso a fin de que resulte de 63 cent. el espesor del muro en su parte superior en donde se correrá una cornisa con gres y colocará una canal o lima de plancha de plomo que recoja las aguas de la cubierta a las que se dará salida por bajada de lo mismo hasta acometerla a la alcantarilla de desagüe de la finca.

3.^a El vuestro de los balcones del piso principal no excederá de 42 cent.; de 28 cent. los del 2.^o y 21 los del 3.^o dándose un metro por lo menos de altura y 12 cent. a los espacios intermedios entre los balcones.

4.^a En las puertas no podrán construirse batiente, ni portones que salgan del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroqueña de 0,45 cent. de espesor y 0,84 de salida, sentada con puerco de cal bajo la variante que se indica en el informe de alineación y sin establecer lumineras horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las moquetas en las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando

un buen orden de construcción prin-
tando de un color claro al óleo la
puerta, y colocando sobre la cel pun-
tal el número de la casa. X

1.ª El arquitecto de la Sección, siem-
pre que lo crea conveniente reconocerá
la obra, citando además, obligado el dueño
a dar aviso sentado el recibo de canti-
da, curando el piso principal, colocado
al alero y después en totalmente concluida
la finca, con objeto de reconocer si se en-
cuentra en estado de alquilar.

2.ª X En la construcción de andamios
de la fachada se dispondrá que las
almas sean de suma colocadas fren-
te los huecos a excepción de las de
los estremos, que estarán a la linea de
las medianerías, siendo las puentes de
maderos de a seis y los tablonés de bu-
na calidad, sin nudos, saltadinos, po-
niendo tres en el ancho de cada anda-
miado, cuidando el Señor Arquitecto
no se cargen demasiado; y para evi-
tar en lo posible todo incidente des-
agradable se colocará maderos de a 8 y
de a 10 entre las almas que sirvan de
antepedra, elevándolos de los tablonés
unos cuatro pies, procurando al estable-
cer los percaltes la mayor solidez
posible, como igualmente en los anda-
mios interiores. X

Y en vista de todo acordará lo
mas acertado. Madrid 27 de Junio 1867

El arquitecto de la 1.ª Sección

Francisco Vereca



M
de
de
de

1
2

Don José Viculaut y Sanchez-Plites, Marqués de
Villamagna, Grande de España de primera clase, Gran Cruz
de la Real y distinguida Orden de Carlos 3.^o y de la Americana
de Isabel la Católica, Caballero de la Militar de Calatrava,
Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid &c &c

Habiendose solicitado licencia por D. Guillermo
Weis, para construir de nueva planta una parte de
la casa de su propiedad, sita en la b.^a de S. Vicente
alra n.^o 12, man.^o 453, y p.^o levantar su piso p.^oal,
sobre la parte que se ha de conservar de la referida
finca, se instruyó el oportuno Expediente; y marca
do la alineación con arreglo a la aprobada por
R.^o orden de 18 de febrero de 1854; presentados
los planos de fachada así como los planos que
noria descriptiva, referentes al proyecto de au-
mento de piso, hallados conformes por el C.^o Mu-
nicipal de la Sección, emitido su informe y oído
el dictamen de la Com.^o de Obras, se la ha con-
cedido el Excmo. Ayuntamiento, por su acuerdo de 5
del presente mes, a condición de ejecutar
las obras bajo dirección de Profesor, de sugetarse
a los mencionados planos, de guardar la misma
variante que antes afectaba, por no ser nece-
saria la alteración de la gral. de la calle, y
de observar además las reglas siguientes.

La nueva fachada, deberá establecerse en, hasta
un metro por lo menos.

Los cimientos deberán construirse en, hasta
n.^o de la casa.

La construcción del piso p.^oal, se hará con
buena fábrica de ladrillo, siendo los arcos de los
balcones de igual construcción y echando todo

entrado al exterior y sigue con el fin de regularizar los bucos de hasta pintados

Se prohibe en el oleo.

semente ejecutar El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º y go, proveyo obras en el cuerpo disponer cuando lo creamos conveniente, que no bajo de las fachada que se reconozca acerca del estado y construcción contribuyan a esto sin perjuicio de que el interior de la casa se consolidara a fin cuando esté sentado el local de la casa ma cantoria, murada de el pino principal y coronada yorvado, siendo la fachada con el alero; a fin de que por estos de ello respon- requisitos se acredite la observancia de los sable el Sr. Director. mandado en el particular, y que la casa se halla en estado de alquilar.

Tambien el Sr. Municipal de la Sección, podrá reconocer la obra siempre que lo juzgar oportuno.

En la construcción de andamios para la anda mios interiores.

Por ult.º se tendrá presente lo prevenido en el art.º 94 de las ordenanzas de Policía Urbana, que dice, concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitira más plazo que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 16 de Julio de 1867.

Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de la Universidad.

Atto.

Acompaño a V.ª la licencia expedida a D. Guillermo Weiss, para construir de nueva planta una parte de la casa de su propiedad, sita en la C.ª de S.ª Vicenta alta n.º 12 man.º 4, 5, 3, y para levantar un pino principal, sobre la parte q.ª se ha de conservar, a fin de q.ª V.ª se sirva disponer sea

entregada al interesado, tan luego como justifique con la carta de pago, que se entregue, la Depositaria de esta Villa, haber hecho efectivos en ella los 19 esc. 844 mil. que importan el terreno que de la via pública agrega a su posesion.

Dios que a. V. S. m. d. a.

El Contador de esta Villa,

Concedida licencia a D. Guillermo Weiss, para construir de nueva planta una parte de la casa de su propiedad, sita en la C. de S. Vicente alta, n. 12, man. 4, 53, y p. levantar un piso principal sobre la parte que ha de permanecer; resulta de la alineacion marcada por el ^{tr.º} Municipal, que toma la finca de la via pública seis pies y 98 décimas de otro, que apreciado en 2 esc. 800 mil. cada pie importan la cantidad de 19 esc. 544 mil., cuya cantidad deberá satisfacer el ~~Dueño~~, a los fondos Municipales, antes de dar principio a las obras.

Dios Sea?

