

4-428-20

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE *Aumento de pisos.*

D. Antonio Iglesias solicita autorizacion para aumentar la altura del piso 3.º de su casa calle del Pez, n.º 12, esquina a la del Molino de Viento.

1881

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Planos.

de Actualidad y reforma, con la
Memoria Descriptiva de las obras que se
pretenden ejecutar en la Casa, sita en esta Corte,
Calle del Per N^o 12 mod 15 antig.^a esquina a la
de Molino de Viento N^o 1 mod man.^a 2, 59
de propiedad de D.ⁿ Antonio Yglesias.

ca
Ca
de
y

Memoria Descriptiva de las obras proyectadas, por el Arquitecto que suscribe, en la Casa, sita en esta Corte, Calle del Per N^o 12 mod 15 antij^a esquina a la de Molino de Viento N^o 1 man^a 459 de propiedad de D.^o Antonio Yglesias.

Esta casa consta, segun se manifiesta en los adjuntos planos, de piso bajo, entresuelo, principal segundo y sotavano; su fachada tiene un Zocalo de cuatro hiladas de cantería en el punto mas bajo y dos en el mas alto, con el vano que corresponde a la variante de la calle, continuando el resto hasta el alero de fabrica de ladrillo, con los gruesos de ordenanza, en las lineas de ambas fachadas, las cuales tienen tres huecos de frente por la calle del Per y siete por la de Molino de Viento; por los planos y este relato, se conocera que la casa no es muy antigua, sin embargo que la extraccion a la calle de las aguas pluviales, de las armaduras, se verifica por vertederos voladizos; para remediar este mal y dar mejor aspecto a la fachada, el dueño solicitó y obtuvo el competente permiso, para variar los huecos del sotavano, cuyos antepechos de fabrica de ladrillo y grandes mensulas disminuían la ventilación y lucen tan necesarias en las habitaciones, variar la salida de las aguas dichas por medio de vajeculas de plomo embudadas en las fabricas segun ordenanza, y ultimamente

nueva colocación de guardavivó en los nuevos
corridos de jambas y dinteles, y reboco general de
fachadas; pero estando verificando esta variación
ha notado el dueño, lo ahogado del sotavento
cuya escasa altura no pasa de dos metros tres
cientos milímetros, y se me ha encargado estudiar
se, si en los límites posibles, se podía remediar
mal, lo cual he verificado y resultado, según
se ve claramente en el adjunto plano de actua-
lidad y de reforma duplicado, cumpliéndose
con la N.º orden de Nueva de Febrero de mil
ochocientos sesenta y tres, que levantando el a-
ro actual igualmente q/ las armaduras que co-
bren el sotavento, medio metro, este queda
en condiciones convenientes pues tendrá en la
cumbre dos metros ochocientos milímetros, y las al-
turas de sus fachadas no traspasarán de los lí-
tes establecidos, pues la cota media de altura
de la calle del Per que hoy es de quince me-
tros y quinientos milímetros, será de diez y seis metros
que no llega ni con mucho a los diez y ocho
metros que correspondía como calle de segundo
orden, y la del Molino de Viento q/ hoy es
de catorce metros quinientos milímetros, en la cota
media, será de quince metros que es la ad-
mitida para calles de tercer orden: debien-
do advertir que los planos están en escala
de un ciento, porque siendo poca la varia-
ción, se ve bastante claro en este tamaño
y ahigorrando todo lo posible en delineación

en obsequio de la brevedad para presen-
tarlos, pues estan suspendidas parte de las
obras proyectadas hasta la resolucion de este
expediente: en cuanto puedo manifestar en
cumplimiento con la R. orden citada

Madrid 8 de Julio de 1864


El Dueno
Antonio Iglesias
Derrotero



El Arquitecto

Don D. Gutierrez

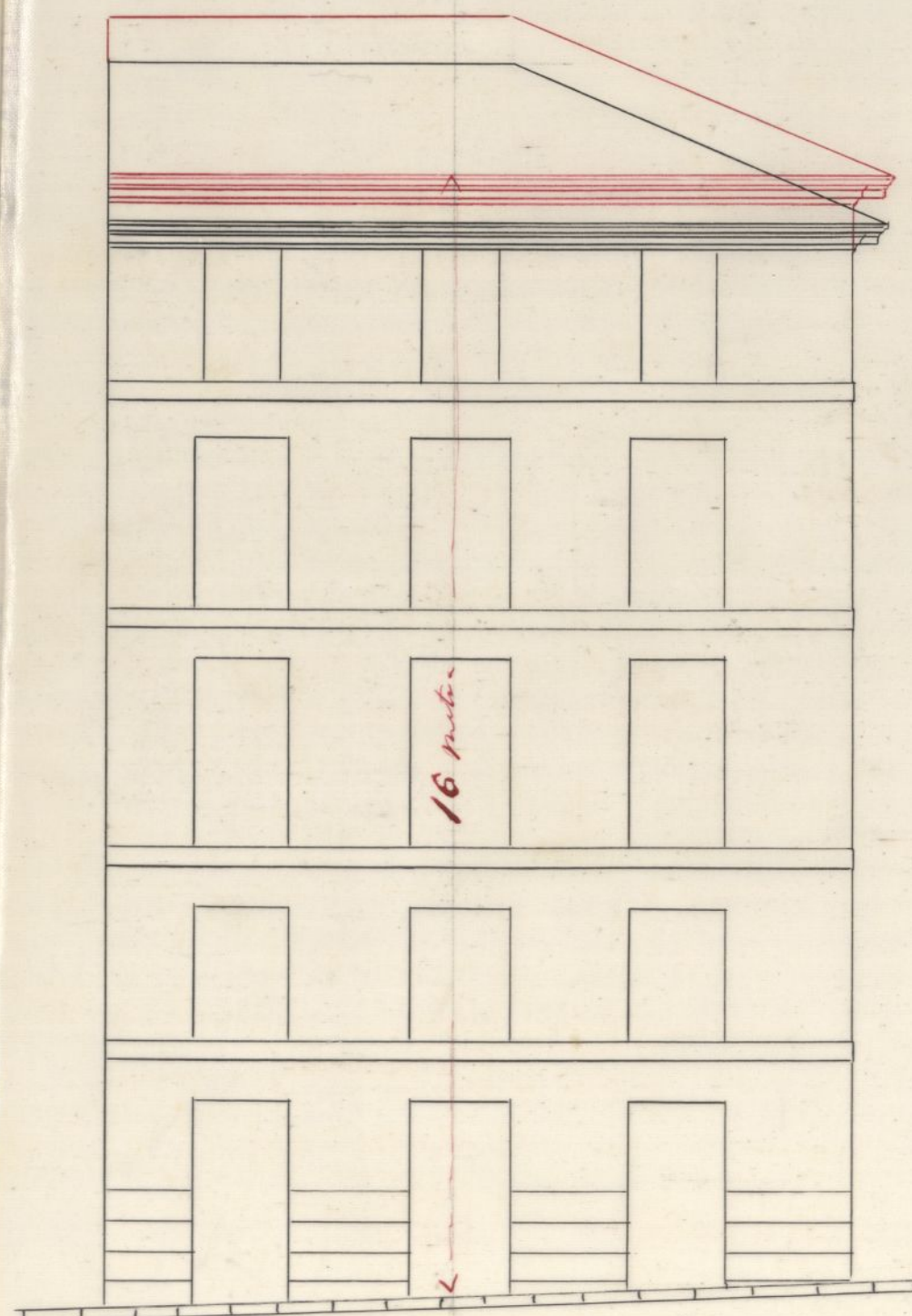
Antonio Platero
Arquitecto



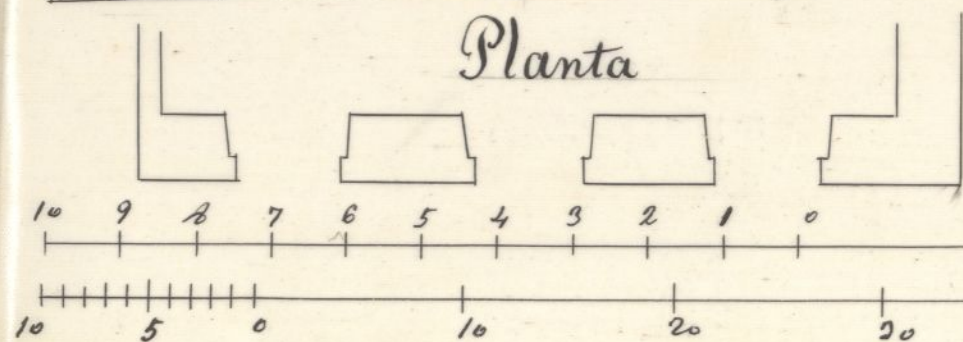
Plano de actualidad y reforma.
de la casa Calle del Pez N° 12 mod. 15 antz. esquina a la del Molino de Viento N° 1.
manz. 459 de D. Antonio Yglesias.

Duplicado.

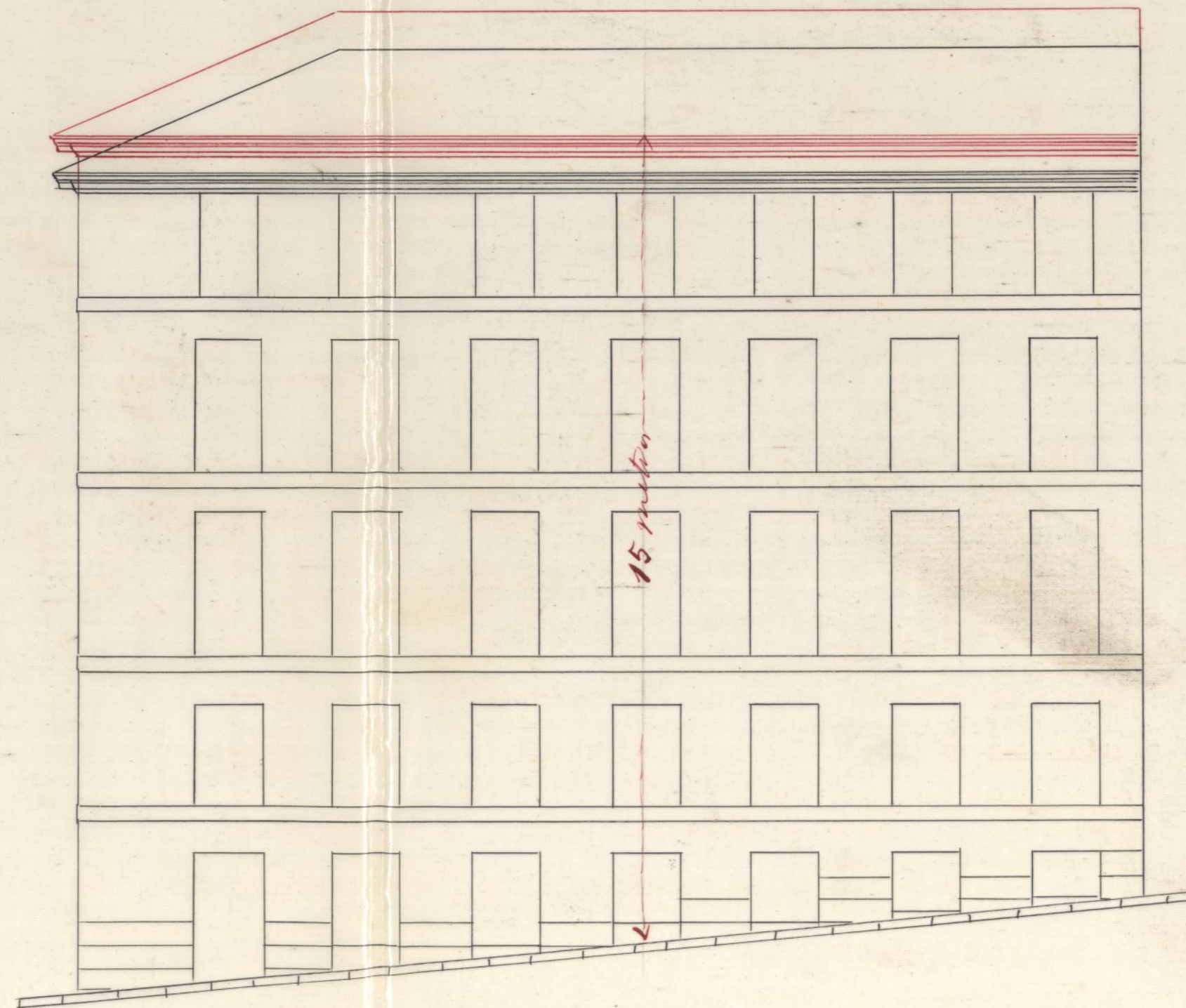
Fachada a la Calle del Pez.



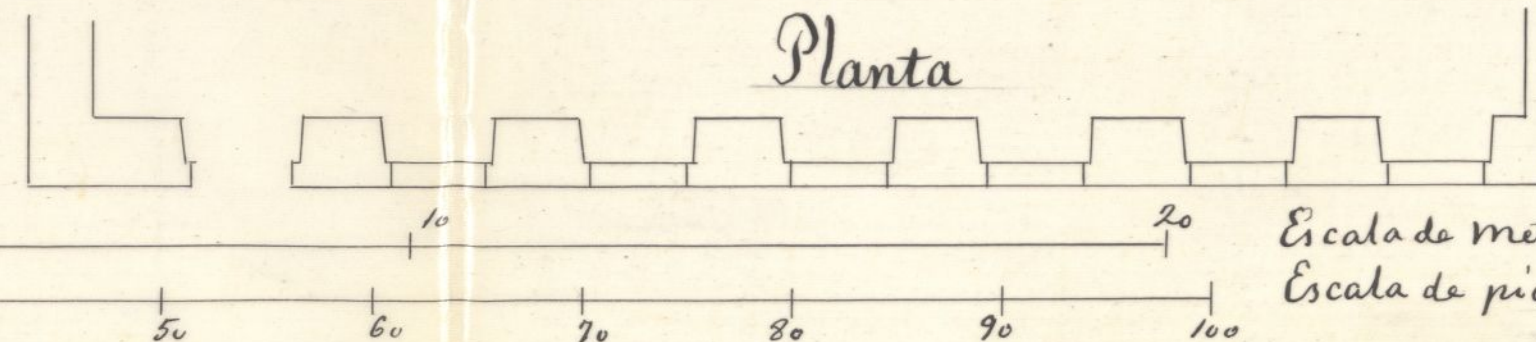
Planta



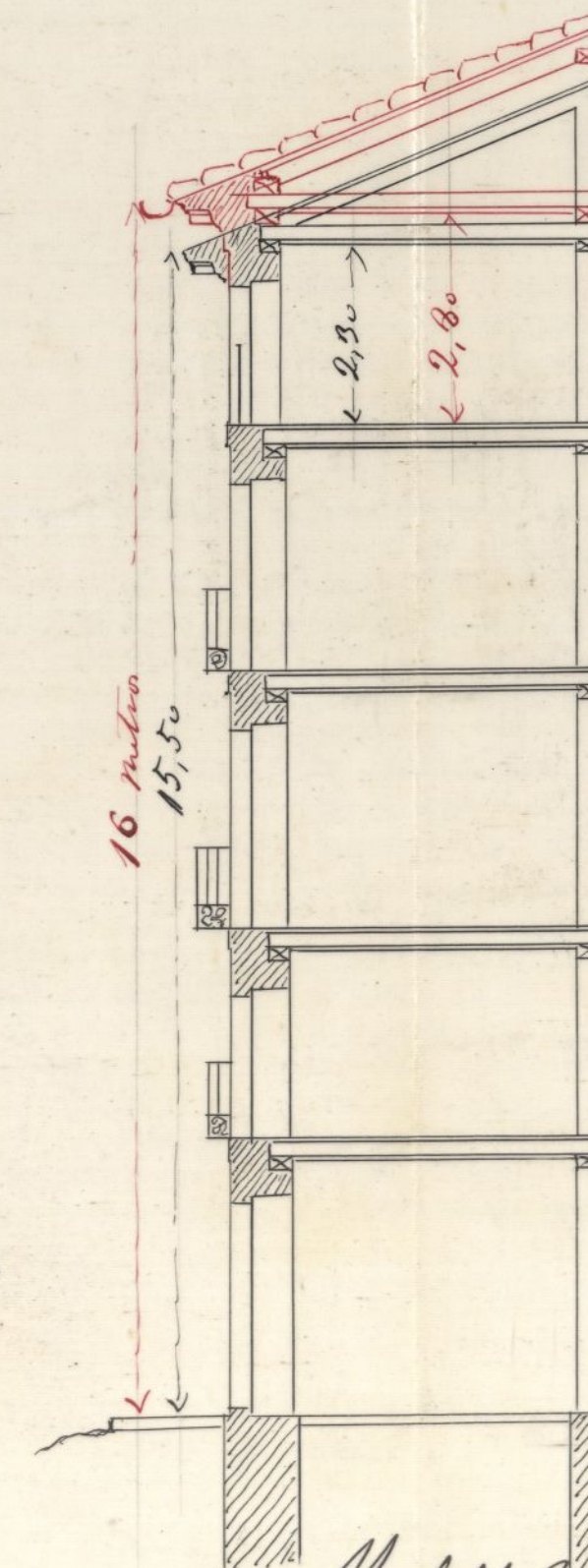
Fachada a la Calle de Molino de Viento.



Planta



Seccion. Calle del Pez.

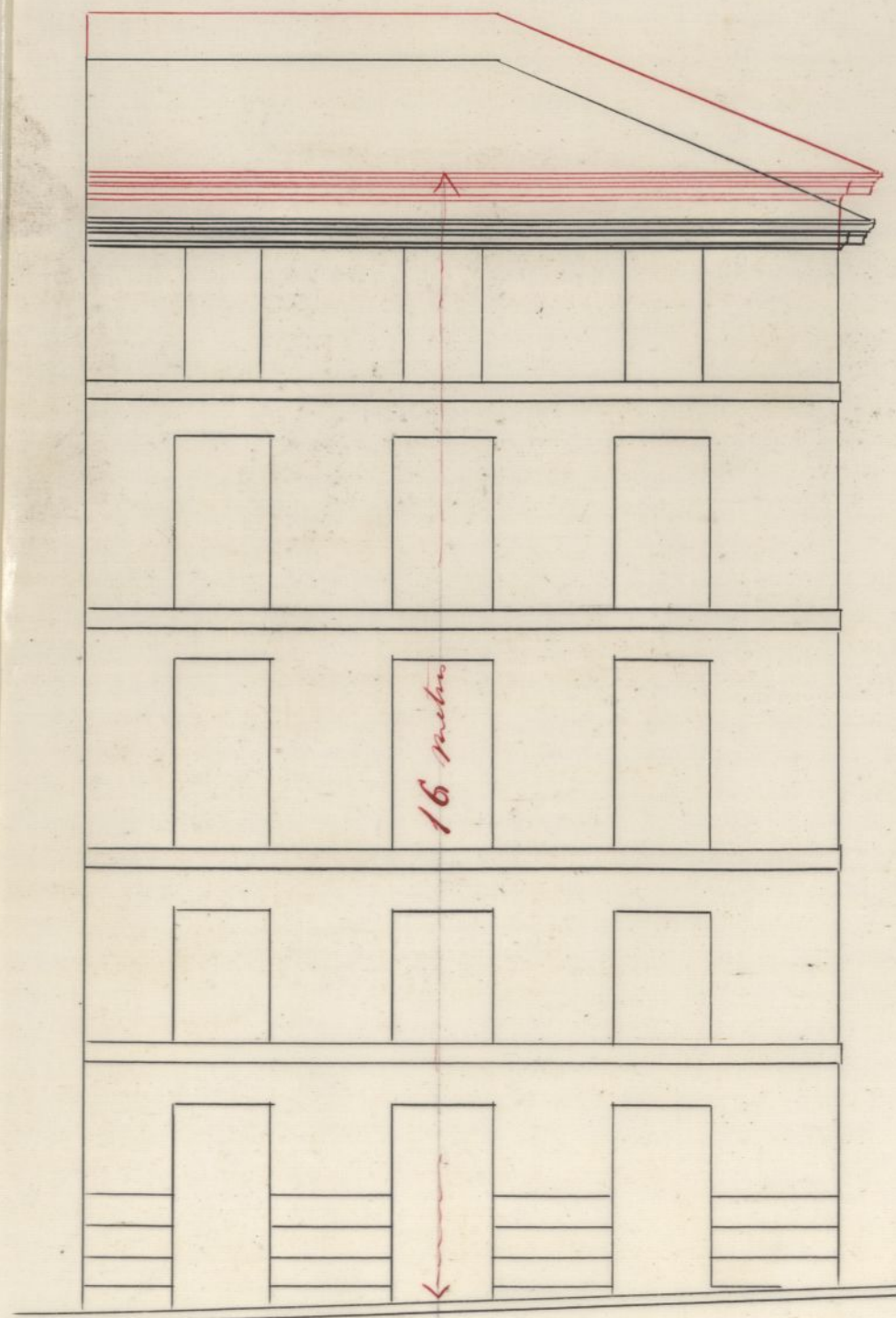


Madrid 8 de Julio de 1867

Juan P. Gutierrez

Plano de actualidad y reforma.
 de la Casa Calle del Pez N° 12 mod. 15 antz. esquina a la de Molino de Viento N° 1.
 manz. 459, de D. Antonio Iglesias.

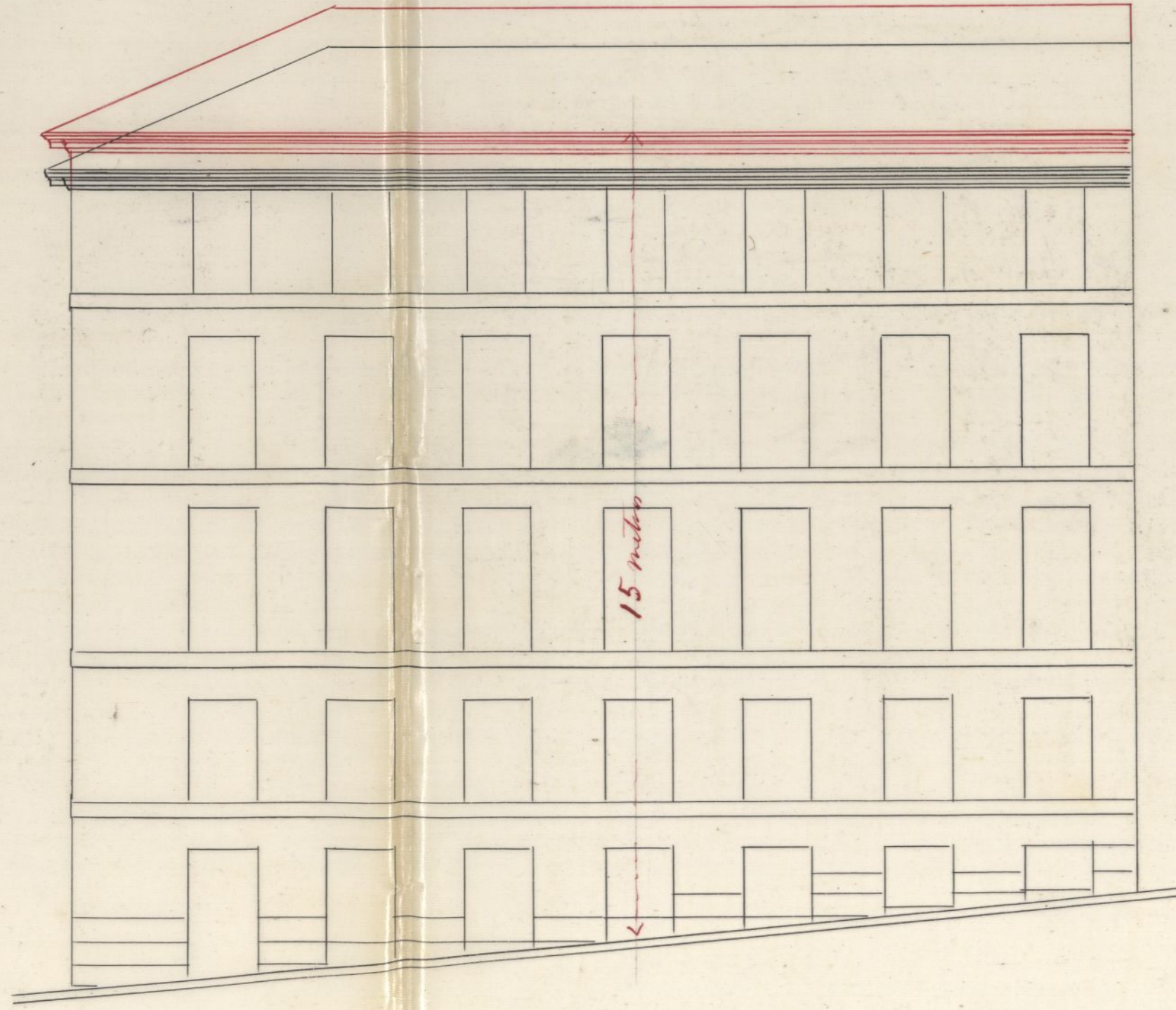
Fachada a la Calle del Pez



Planta



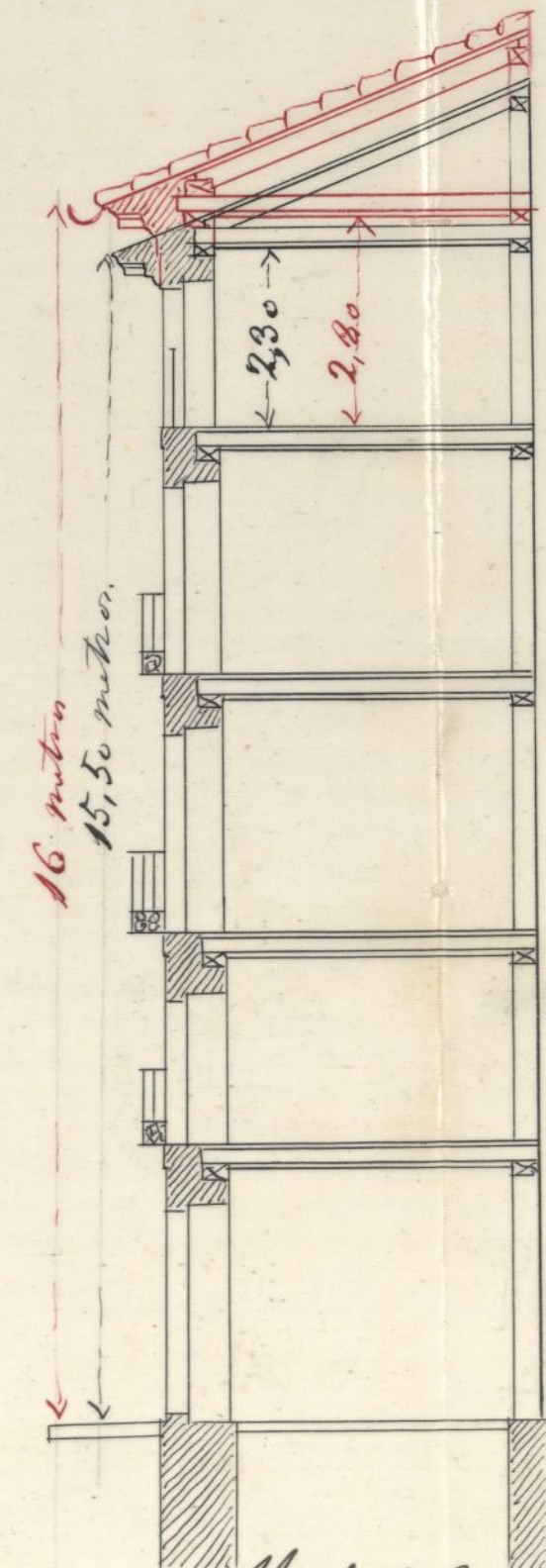
Fachada a la Calle de Molino de Viento.



Planta



Seccion Calle del Pez.



Madrid 3 de Julio de 1867

Francisco R. Gastero



Exmo Ayuntamiento de esta M. H. Corte
y Villas de H. Madrid.

Don Antonio Iglesias vecino de
esta Corte que vive calle de Santiago n.º 9
to poral a' H. con el debido respeto expone:
Que habiendo solicitado y obtenido licencia
para rebocar las fachadas de la casa n.º 12
moderno de la calle del Poz con vuelta a'
la del Molino de Viento y dado principio
a' las obras se ha hecho notar la reducida al-
tura que actualmente tiene el piso 3.º que
no excede de ocho pies y conviniendo a' la
salubridad de las habitaciones como a' los
intereses del que suscribe el dar mayor altu-
ra al mismo piso en atencion a' no tener di-
chas fachadas la que corresponde por ordenanza
y hallarse autorizada la obra que se solicita
por la regla 3.ª de la Real orden de 9 de
Febrero de 1863. a' que suscribe

A. H. H. Suplica que en merito a' lo expuesto se
signe concederle la correspondiente licencia
para efectuar las mencionadas obras a'
cuyo efecto se acompaña la memoria des-
criptiva de las mismas con los planos

duplicado, segun prescribe aquellap so-
berana resolucioin. Gracia que espero
merecer de la teonda D^{ca} P^{ta} C^{ta} compa-
ñia que Dios m^{do} a.º J^{do} Madrid
7 de Julio de 1867

Por atencion del dueño.

Miguel Toribio

Madrid 7 de Julio de 1867.

Por acuerdo del leñno. Ayunt^o

Pase a la Comision de Obras previo informe
del Arquitecto Municipal de la Seccion

Señores de la Comision de Obras.

Habiendo examinado el que suscribe los adjuntos planos suscritos por el arquitecto Don Francisco de Paula Gutierrez con motivo de las obras que solicita Don Antonio Iglesias para aumentar la altura del piso tercero de la casa num.^o 12 mod.^o de la calle del Pex con salida a la del Molino de Viento, y examinado el plano oficial de dichas calles del cual resulta que la fachada a la calle del Pex no está en alineacion si bien se hallan autorizada, las obras de que se trata en la adjunta memoria por la regla 3.^a de la Real orden de 9 de Febrero de 1863 y no excediendo la total altura de la fachada de la calle del Pex de los 18 metros que autoriza de altura como calle de Segundo orden, el que suscribe no ve inconveniente en que D. F. P. S. se sirvan autorizar lo que se solicita por hallarse autorizada la obra de que se trata por la citada Real orden siempre que las obras sean dirigidas por arquitecto, se ejecuten conforme manifiestan los planos y memoria y se emplee el mayor cuidado en la construccion de andamios.

XX Se prohíbe expresamente ejecutar obra alguna de refuerzo o consolidacion en el cuerpo bajo de la dos fachadas.

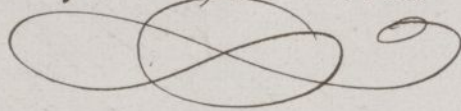
Sobre la total altura designada

anteriormente no se podrá construir
mas obras que las puramente precisas
para cubrir la finca. #

No obstante lo expuesto D. J. J.
D. S. como siempre acordarán lo mas
acertado. Madrid 28 de Julio de
1867

El Arquitecto de la 1.ª Sección

Francisco Verea





Excmo. Sr.

La Comisión de Obras, no encuentra reparo en que V. E. se sirva conceder a D. Antonio Iglesias, dueño de la casa n.º 12 mod.º de la Calle del Per, con vuelta a la del Molino de Viento, la licencia que ha solicitado, para dar mayor altura al piso tercero, que hoy no cuenta sino de ocho pies; mediante a que, según lo informado por el Arquitecto Municipal de la Sección, se halla autorizada la obra de que se trata, por la regla tercera de la Real orden de 9 de febrero de 1863; pero con sujeción a los planos y memoria que presenta, y a las reglas de edificación que dicho Profesor de Villa, consignaba en su informe.

Madrid 8. de Julio de 1867.

W. Gavirón

Madrid 13 Julio 1867.

En el Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión.

Julio 20.

Con el Excmo. Agent.



de
M
ce
Co
S

M

Don José Viculaut y Sanchez-Plater, Marq.
de Villamagaa, Grande de España de primera clase,
Gran Cruz de la B. y distinguida Orden de Carlos ter-
ceroy de la Americana de Isabel la Católica,
Caballero de la Militar de Galatrava, Senador del
Reino, Alcalde Corregidor de Madrid &c.

Habiendose solicitado licencia por
D. Ant.º Iglesias, dueño de la casa n.º 12 n.º
de la C.ª del Poz, con vuelta a' la del Molino
de Viento, p.º dar mayor altura al piso 3.º,
q.º hoy no consta sino de 8 pies, se ins-
truyó el oportuno expediente y presentados los
planos y memoria descriptiva referentes
a' la ^{reforma} ~~reforma~~ q.º se proyecta, hallados con-
formes por el et.º Municipal de la Sección,
emitido su informe, y oido el dictamen
de la Com.ª de Obras, se le ha concedido
el licenc.º solicit.º por su acuerdo de 1.º del
presente mes, en atencion a' que la obra
de q.º se trata se halla autorizada por la
regla 3.ª de la N.ª Orden de 9 de Feb.º de 1863;
siempre q.º la total altura de la fachada
de la C.ª del Poz, no exceda de los 16 metros,
que se permiten de altura como calle de
segundo orden, y a' condicion de ejecutarse
bajo las obras bajo direccion de Profesor, de
regirse a' los mencionados planos y me-
morias, y de observar ademas las reglas si-
guientes.

Se prohíbe expresamente. Ver. hasta las
finca.

En la construcción de edificios se cumplirá el mayor cuidado y se observarán las prescripciones consignadas en las ordenanzas Municipales.

El interesado deberá dar aviso una vez terminadas las obras, p.^o q.^o prebido el oportuno reconocimiento, se acredite la observancia de lo mandado en el particular, y q.^o la casa se halla en estado de alquilarse.

Madrid 22 de Julio de 1867.

Ex. D. Ante de Alcalde del Dist.^o de la Universidad

Jto

Acompaño a V. S. la licencia expedida a D.
Ant.^o Iglesias, dueño de la casa ab.^o del
Per. n.^o 12 mud.^o convertida a la del Motivo
de Viento, para dar mayor altura al piso
3.^o; a fin de q.^o V. S. se sirva disponer
sea entregada al interesado, a los unos
correspondientes.

Dios Sea