

4-428-18.

1867

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

*Obras*

MADRID.

CLASE

*Construcciones*

Expediente de licencia concedida al Sr. Marques  
Viudo de Villar para construir de nueva planta  
su casa Calle del Caballero de Gracia n.º 22. Moderno,  
38. antiguo.

N.º 14 (2017).



1867

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Mr. D. Camilo García

La certificación  
está bien, porque  
lo mismo es poner  
72 centésimas de  
escudo que dice  
el informe de alinea-  
ción que 720 milé-  
simas que se ha  
puesto en el certifi-  
cado.

La licencia está  
equivocada por haber  
convertido los 72 centé-  
simas en milésimas.

Atte. a lo  
A. Gómez





12 de Mayo 1868



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M.ª P.ª Villa y Corte.

El Señor Marques viudo del Villar, ocupo de esta Corte, dueño de la casa sita en la Calle del Caballero de Fracia numero 38 antiguo y 2a. moderno, a V.ª E. con la consideracion debida ha propuesto: que, debiendo comenzar muy pronto la construccion de nueva planta de la referida finca, ya en derribo, en la forma que resulta del adjunto plano formado por el Sr. Arquitecto Director de la obra

7. V.ª E. suplico se sirva ordenar que, por el Sr. Arquitecto municipal se proceda a la tira de curules y que se le pida la oportuna licencia para edificar. Finca que ocupa numero de V.ª E. cuya vida grande Dios muchos años. Madrid la nueve de Diciembre de mil ochocientos sesenta y siete

Marj.ª del Villar

Ma



Nº dndº 9 de Diciembre de 1867.

Señal al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Buenavista, para que se sirva disponer que con asistencia del dueño de la casa en cuestión, o su apoderado, su arquitecto, el Municipal y Sr. Director facultativo de aceras y lupicorados, por lo concerniente a la rasante, se verifique el acto de tira de cuerdas, para el cual se servirá V. S. señalar el día y hora, noticiándolo a esta Secretaría a los fines oportunos: pasando este expediente desde luego al arquitecto Municipal de la Sección, para que informe del resultado, y previniendo al dueño no puede dár principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Williamson

Señal a efecto la tira de cuerdas el 13 del corriente a las

9 de la mañana

Madrid 11 de Diciembre

El Sr. Sr. de

Señal

Excmo. Señor: en cumplimiento de lo que V. E. se sirve prevenirme, y tenien.





Distrto de Buenavista

Has la comunicaci-  
on en 12 de Dic. de 67

*[Signature]*

Al Sr. Teniente de Al-  
calde D. Maquin Caro  
ha unulado el dia de

mañana viernes tre-  
ce del corriente y hora  
de las nueve para que  
tenga efecto el auto  
de traza de merced en  
la casa n.º 22 de la  
Calle del Cav. de San Juan

Lo que tengo el  
honor de poner en  
el superior conoci-

imiento de V. E. a los  
efectos oportunos.

Dios que a V. E. L.  
Madrid 12 de Dic. 1867

El Ympo  
Saturnino Rodriguez

Señor Secretario del Excmo Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid





DIRECCION FACULTATIVA.

Division central.

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa n.º 22 de la calle del Caballero de Gracia, se ha manifestado al Sr. Regidor que le ha permitido que la rasante deberá permanecer la misma que afecta por no creer conveniente su alteracion.

Dios que. á V. S. S. m. b.  
ab. Madrid 13 de Diciembre de 1867.

Carlos M. de Castro

Sr. de la Com.ª de Obras del Crim. Ayunt.  
Ayuntamiento de Madrid



DIRECTORIO DE LA CIUDAD



do en cuenta el plano aprobado de Real orden en 10 de Julio de 1859 para la calle del Caballero de Gracia, he procedido a marcar la alineacion de la casa señalada por dicha calle con el número veintidos, resultando:

- 1.º (Qu) La nueva fachada de la referida casa se establecerá sobre la linea recta que resulte de unir la medianera derecha de la casa, números treinta y treinta y dos, con la medianera izquierda de los números catorce y diez y seis, remetiéndose por la medianera de la derecha un metro, diez y ocho centímetros, y por la de la izquierda un metro, cincuenta y siete centímetros, que en los doce metros que tiene de longitud la fachada hacen diez y seis metros cuadrados, y cincuenta decímetros cuadrado, equivalentes a doscientos doce pies cuadrados, y cincuenta y dos centésimas de otro, que a precio de once escudos pie, importan dos mil, trescientos, treinta y siete escudos, setenta y dos milésimas, que deben abonarse al interesado de los fondos Municipales, cuyo tipo es el acordado



por el Excmo. Ayuntamiento, y al que se  
paga el terreno expropiado del dueño de  
las casas inmediatas, número catorce y diez  
y seis, estando conforme el arquitecto  
del interesado con esta tasación.

2.ª La altura de la fachada no excederá de  
diez y ocho metros hasta la línea superior  
del alero medidos por el centro de la mis-  
ma, siendo la variante de la calle, ta  
que señale el Señor Director de aceras y  
empedrados.

3.ª Podrá construirse piso baja con la altura  
de trece pies de luz medidos por el pun-  
to indicado, principal, segundo y tercero  
con una altura arbitraria, siempre que  
no sea menor de diez pies de luz, y  
un entre suelo o vota banio a elección de  
propietario, pero solo uno de estos pisos,  
debiendo tener el primero diez pies de  
luz, y el segundo nueve. Sobre la altura  
total señalada no se consentirá exterior,  
ni interiormente buhardillas vivideras, ni  
mas obras que las puramente indispensa-  
bles para cubrir la finca.

4.ª No se permite salirse, ni retirarse



de la alineacion acordada con ningun  
cuerpo del edificio, sino despues de situado  
en local comodo de cantina de la altura de  
un metro por lo menos. X

Examinados la memoria y plano de fachada  
de la casa, que se ha de construir de nueva  
planta por cuenta del Señor Marqués del Vi-  
llar, en la calle del Caballero de Gracia, nú-  
mero veintidos, los hallo conformes a lo preve-  
nido en las Reales ordenes de 1.º de Junio de  
1854, y de 20 de Abril del año de la fecha,  
por lo que no veo inconveniente en que D.E.  
se sirva conceder la licencia que se solicita,  
siempre que la altura del piso entre suelo  
sea la de diez pies de luz, que se sujete en  
un todo la construccion al plano presentado,  
y reglas que se expresan en la memoria faul-  
teiva, y que se observe lo dispuesto en las  
ordenanzas municipales, respecto a la construccion  
de andamios.

D.E., no obstante, acordará con su superior  
ilustracion lo que crea más conveniente. Madrid  
16 de Diciembre de 1867

Alfonso Gómez

Ma-  
X

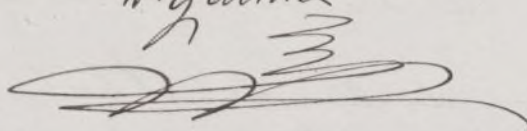


Nº 123 de Diciembre de 1867.

Reunión de Obraj.

Hallándose ante el suplicante de licencia p.<sup>a</sup>  
constar, con los requisitos prevenidos en las  
prescripciones vigentes, expedase la licen-  
cia al interesado, con arreglo a lo acor-  
dado por el Excmo. Ayuntamiento, en  
1.º de Julio de este año.

El Vice-Presidente.

W. Gaviria  




Memoria descriptiva de la reedificación de una casa de pro-  
ductos que se solicita construir sobre el solar sito en esta Corte calle del  
Caballero de Gracia número 22 moderno, propiedad del Sr. Marques del  
Villar.

El solar mencionado tiene en proyección hori-  
zontal la forma de un polígono irregular de ocho  
lados que comprende de superficie en la actualidad  
3.925 pies 76 décimos cuadrados.

Los planos formulados al intento constan de  
planta de sótanos, baja, entresuelo, principal,  
segunda, tercera y de boardillas; existiendo para  
luz y ventilación interior dos patios.

La construcción de los cimientos y sótanos  
serán de fábrica de ladrillo cubiertos con bóveda a  
rosca; la fachada principal hasta la imposta  
del primer piso será de piedra granito forma



da por sillares apilatrados de tres pies  
de espesor con dovelas, claves, impos-  
ta y repisas de dicho piso de igual cla-  
se de piedra; el resto en toda su altura  
será de fábrica de ladrillo, disminuyen-  
do  $\frac{1}{4}$  de pie en cada piso, observándose  
en lo demás lo prevenido en las Ordenan-  
zas de esta Capital; los muros de travesa,  
fachadas de patios y medianerías serán  
todos de fábricas entramadas de mar-  
cos adecuados en las respectivas alturas;  
los pisos están proyectados de madera  
de distintos marcos con arreglo al  
vano de sus cruces, forjados a cielo  
vaco y solados con baldosin; las ar-  
maduras serán formadas con maderos  
adecuados, cubiertos con tabla y pobla-  
dos de teja común; la distribución par-  
cial de las habitaciones se ejecutará por



medio de tabiques sencillos; verificando por  
último las demás obras accesorias que son  
precisas en cuartos destinados a viviendas;  
y las de decoracion y ornato las usuales en  
esta Corte.

Madrid 2. de Diciembre de 1867.

El Arqu.<sup>to</sup>  
D.<sup>o</sup> Juan de la  
Cruz

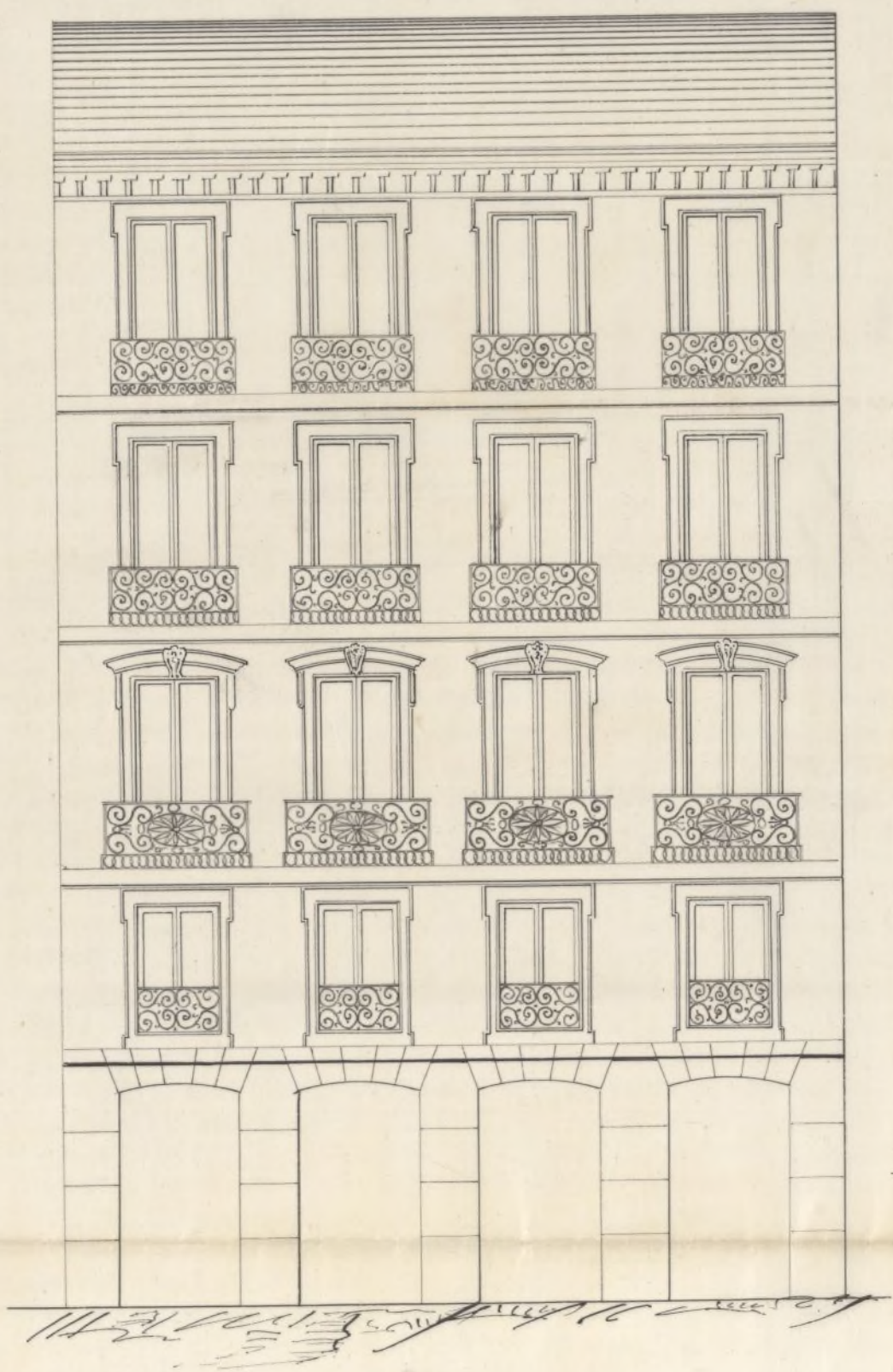




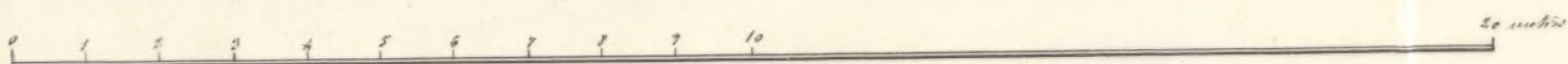


Fachada de la casa que se solicita edificar en la calle del  
Caballero de Gracia N.º 22..

Propiedad del Sr Marqués del Villar.



Escala de 0,01 por metro =  $\frac{1}{100}$



Madrid 1.º de Diciembre de 1867  
El Arquitecto  
D.º Pío de la  
Loma



La altura de la fachada de la, hasta un me-  
tro por lo menos.

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> 4.<sup>o</sup>,  
podrá disponer, cuando lo tenga  
por conveniente, que se recono-  
za á cerca del estado y constru-  
cion, esto sin perjuicio de q<sup>ue</sup> el in-  
tervado de aforo cuando este se tra-  
do el local de contoria, curado el  
piso p<sup>ar</sup>al, coronada la fachada con  
el alero y concluido completamente  
el edificio, á fin de que por esto se  
conveniente se acredite la obre-  
rancia de lo mandado en el parti-  
cular y q<sup>ue</sup> la casa se halla en estado  
de alquilarse.

Tambien el Sr. Municipal de la  
seccion, podrá reconocer la obra sien-  
pre que lo juzgue oportuno.

Por ult<sup>o</sup> se tendrá presente lo pre-  
venido en el art.<sup>o</sup> 14 de las Ordenanzas  
Municipales que dice, concedida gra-  
ta la licencia p<sup>ar</sup> la nueva construc-  
cion no se permitira mas plazo que  
el de tres meses p<sup>ar</sup> dar principio á  
ella.

Madrid: 27 de Dic.<sup>o</sup> de 1867=

A. Ten.<sup>te</sup> de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de Nueva vista.  
Mio, acompaño á V. A. la licencia



D. José Vicuña y Sanchez-Alcázar, Marqués  
de Villavieja, Grande de España de 1.<sup>o</sup> Clase, Gran  
Cruz de la R.<sup>ta</sup> y distinguida Orden de Carlos 3.<sup>o</sup> y de la  
Americana de Isabel la Católica, Caballero de los  
Militar de Calatrava; Senador del Reino, Alcalde  
Corregidor de Madrid. La Va.

*Solicitud*  
Habiendo ~~pedido~~ <sup>solicitado</sup> licencia por el Sr. Marqués  
viudo del Villar, p.<sup>o</sup> construir de nueva plan-  
ta la casa de su propiedad sita en la C.<sup>ta</sup>  
del Caballero de Gracia, n.<sup>o</sup> 38 ant.<sup>o</sup> y 2.<sup>o</sup> mod.<sup>o</sup>,  
se instruyó el oportuno Exped.<sup>te</sup>, y marcada  
la alineación con arreglo a la aprobada  
por R.<sup>o</sup> Orden de 19 de Julio de 1859; pre-  
sentado el dictamen de fachada y memo-  
ria descriptiva de la obra, hallados confor-  
mes por el Ex.<sup>to</sup> Municipal de la Sección,  
emitido su informe y visto por la Comi-  
sión de Obras del Excmo. Ayuntamiento, se le ha  
concedido d.<sup>ta</sup> licencia, a condición de ~~que~~  
<sup>erutar</sup> ~~que~~ las obras bajo dirección de Profesor, de  
sujetarse al plano mencionado, siempre  
q.<sup>ue</sup> la altura del piso entremuelo, ~~de~~ sea la  
de lo piso de lux, de observar la misma  
variante que antes afectaba, por no ser  
necesaria su alteración, y de observar,  
además, las reglas sig.<sup>tes</sup>

La nueva fachada de hasta fondo  
Ayuntamiento de Madrid



expedida al Sr. Marg. Viudo del Villar, p.<sup>o</sup>  
contruir de nueva planta su casa sita  
en la C.<sup>l</sup> del Caballero de Gracia, n.<sup>o</sup> 38 aut.  
22 mod.<sup>o</sup>, á fin de que V. S. se sirva dis-  
poner sea entregada al interesado,  
á los unos correpondientes

Dios. La

A. Contador de esta Villa.

Concedida licencia al Sr. Marg. Viudo  
del Villar, p.<sup>o</sup> contruir de nueva planta  
su casa C.<sup>l</sup> del Caballero de Gracia, n.<sup>o</sup> 38  
aut.<sup>o</sup>, 22 mod.<sup>o</sup>; venida de la alineacion  
marcada por el d.<sup>to</sup> Municipal, que  
la finca se remete en los 12 metros  
q.<sup>ue</sup> tiene de longitud la fachada, 22 pies  
cuad.<sup>os</sup> y 52 cent.<sup>os</sup> de otro, q.<sup>ue</sup> á precio de  
11 escud.<sup>os</sup> pie, tarado de conformidad  
con el d.<sup>to</sup> de la parte, importante  
2.337 esc.<sup>os</sup> 12 cent.<sup>os</sup>, q.<sup>ue</sup> deberán abonarse  
al interesado de los fondos Municipa-  
les, una vez terminadas las obras.

Se comunica á V. S. p.<sup>o</sup> su intelig.<sup>cia</sup>  
y efectos correpondientes

Dios. La.



