

4-420-38.

1867.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE ~~Reforma~~ Construcción.

D. Hilario Hernandez solicita licencia para cons-
truir piso 2º en la casa n.º 16 del Cardenal Cisneros (Chambis)

1866

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Proyecto de reforma de la Casa
sita en esta Corte en la Calle del Car-
denal Cisneros número 16 con vuelta a la
de Olid. propia de D. Hilario Fernández

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
de la Cruz y Torres
de la Cruz y Torres
de la Cruz y Torres
de la Cruz y Torres

Las obras de reforma que se proyectan Consisten en levantar un piso Segundo Sobre todo el terreno que ocupa la Casa y una bardilla viridera Su Construcción Sera los muros de fachada de entramados de sesma y tabicado de ladrillo recocho de pie y medio de grueso unido con yeso.

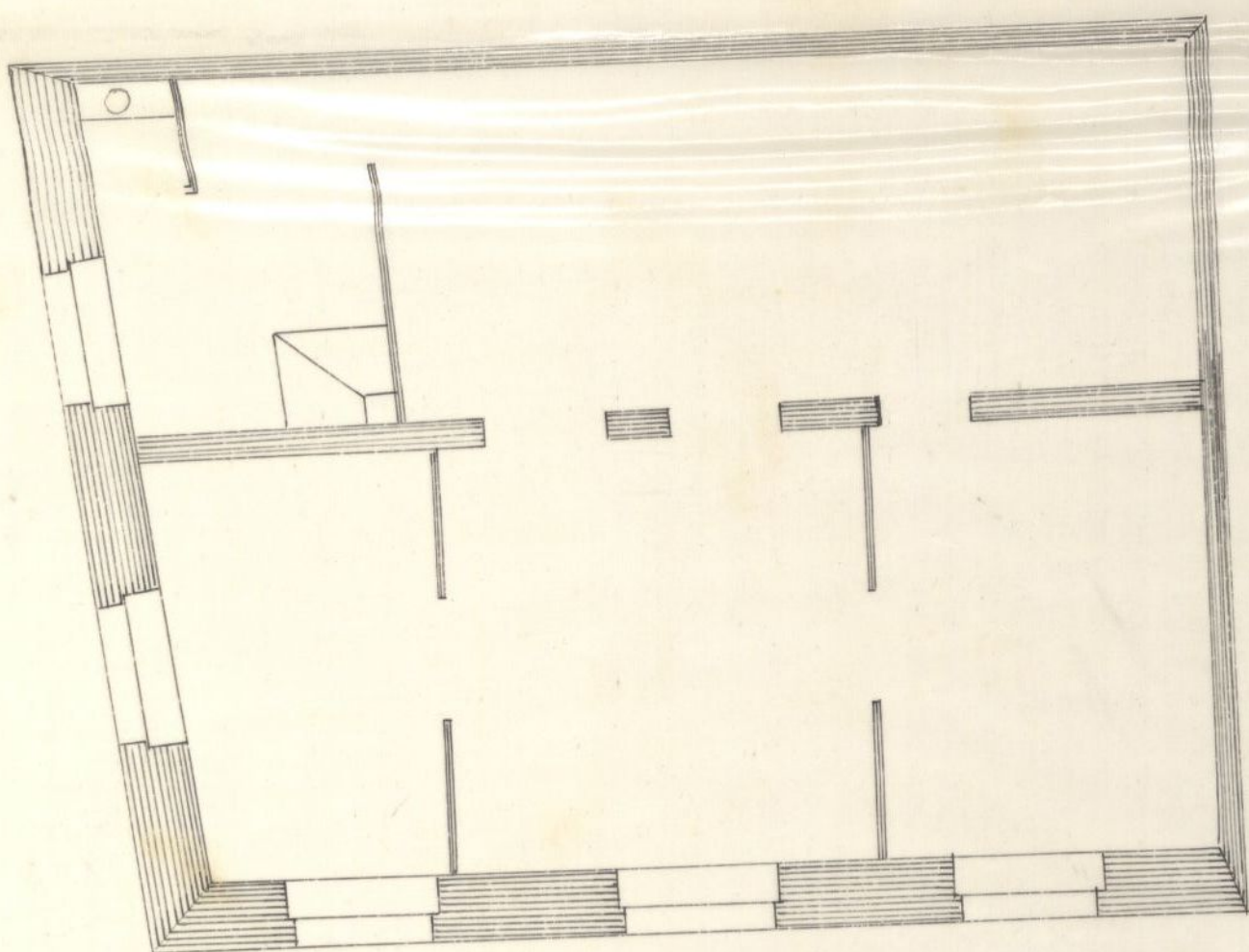
El alero el mismo que hoy tiene Compuesto de Soleron Canecillos y Corona de madera la Armadura de Cubierta Se hara con los pares tabla y teja que Constituyen la que hay

Los balcones Seran de balaustres de hierro con la Carpinteria y Cristaleria Correspondientes la pintura de estos al oleo y el reboco de las fachadas al fresco

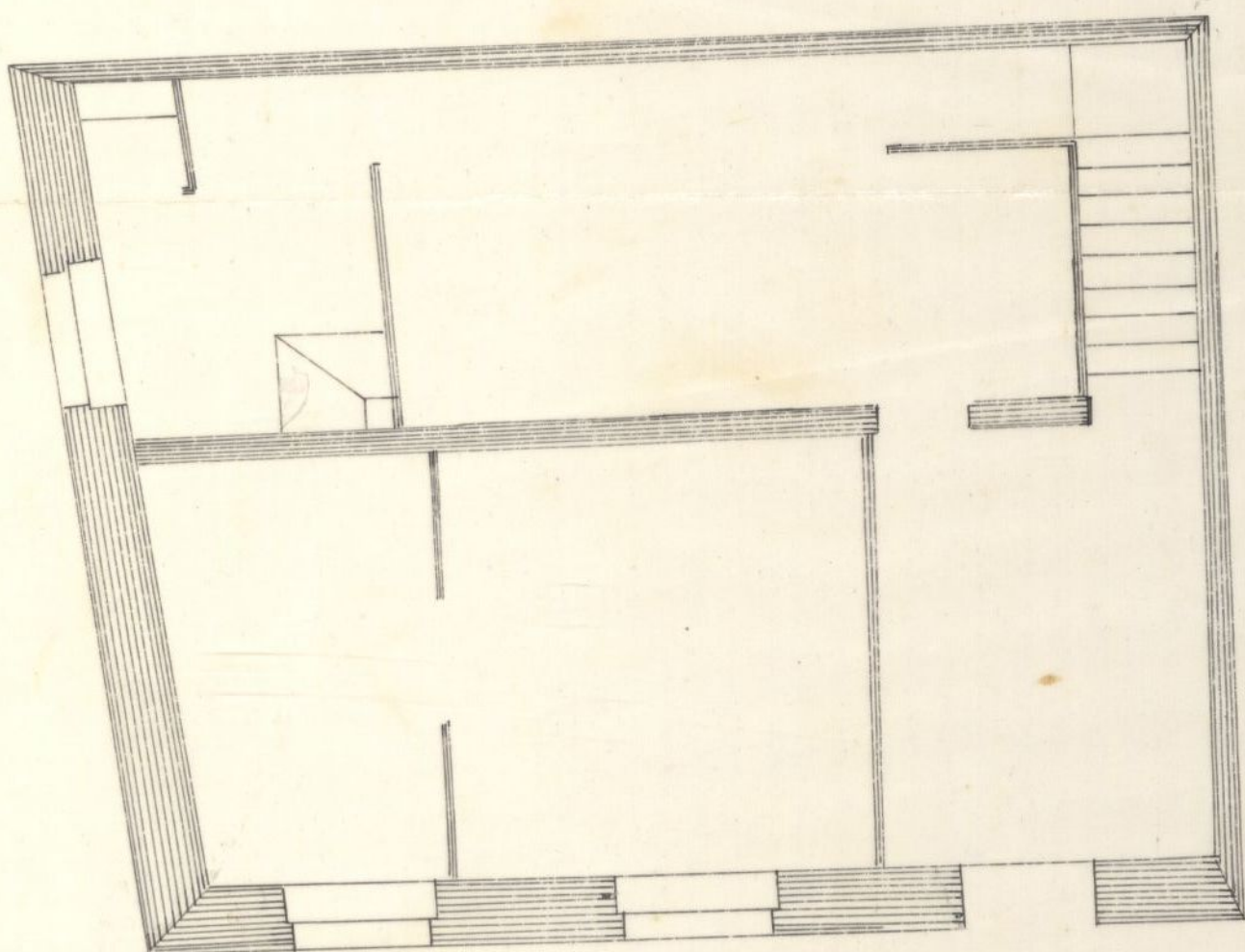
Todos los materiales que se empleen Seran de Buena Calidad y las obras ejecutadas con ellos Estaran bajo las reglas de Buena Construcción
Madrid 23 de Mayo de 1867.

Carlos de Herrera

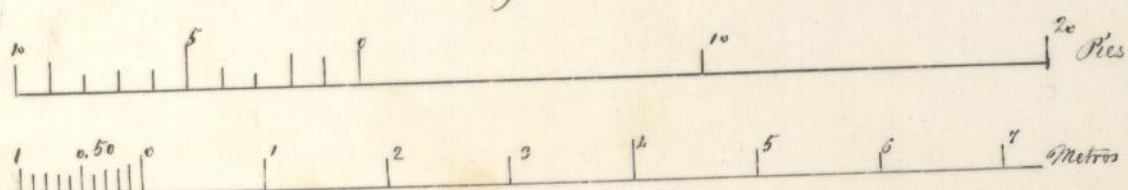
Plantas en el Estado actual



Planta 1ra.

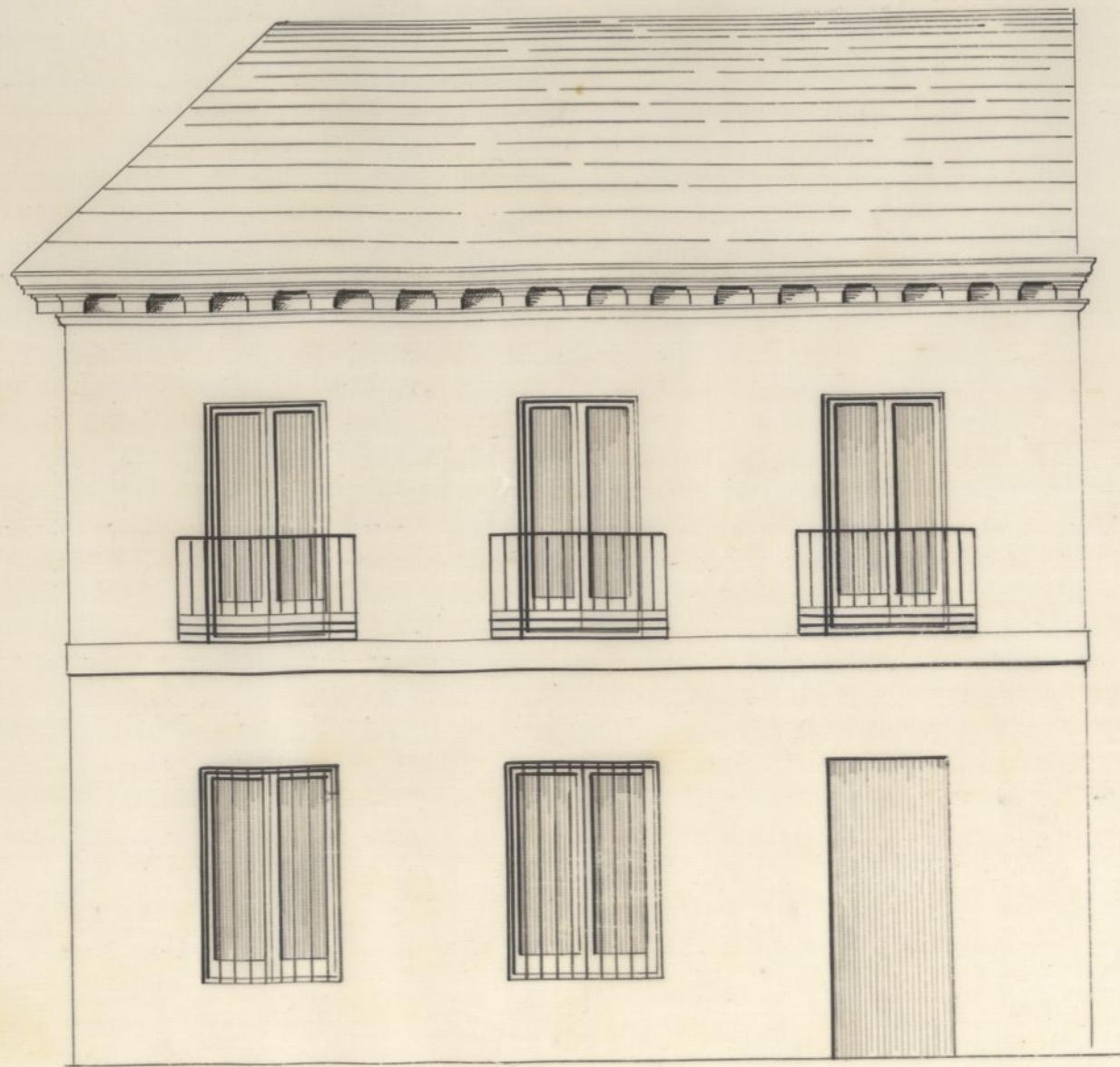


Planta 2da.

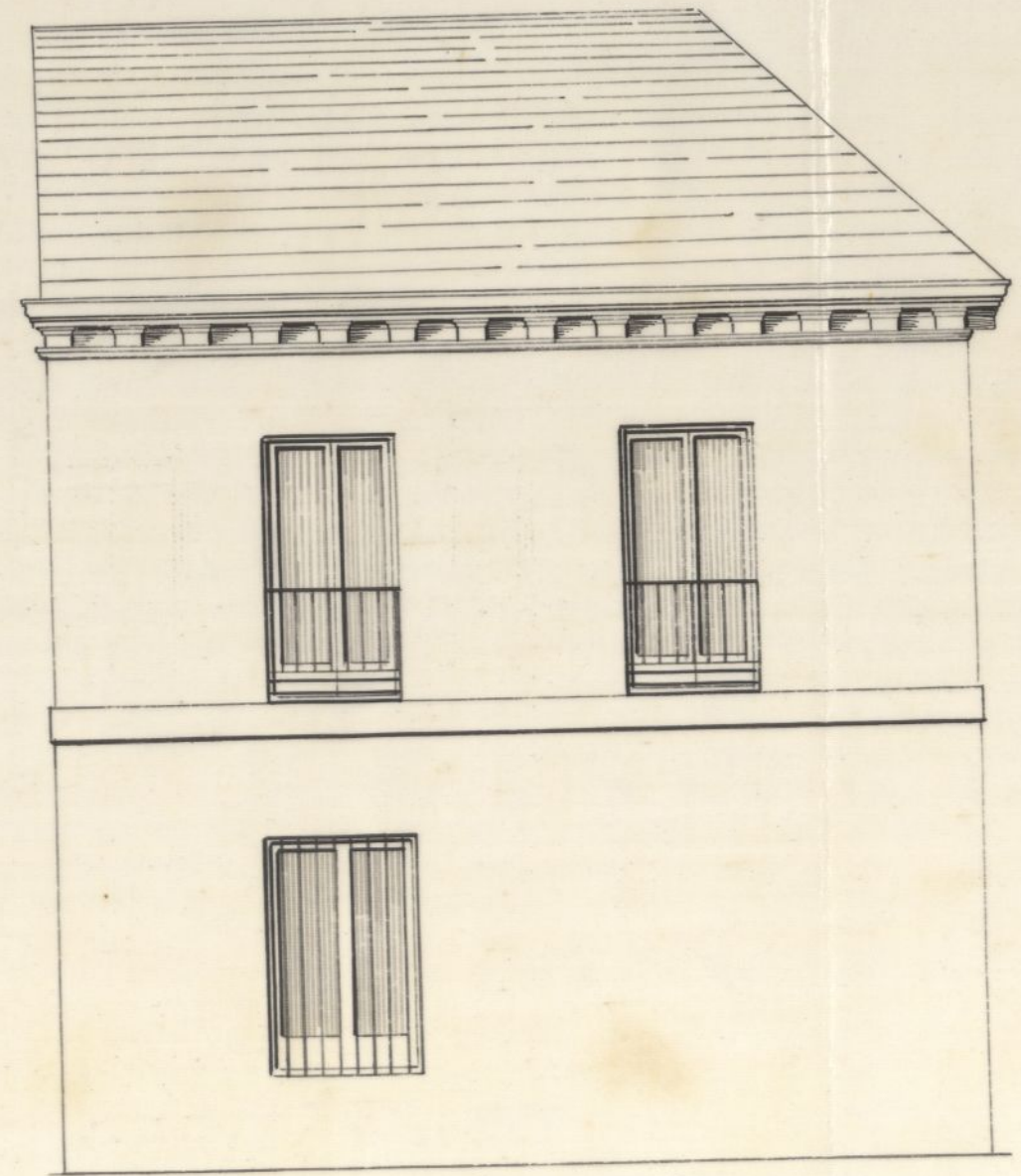


Carlos de Herrera

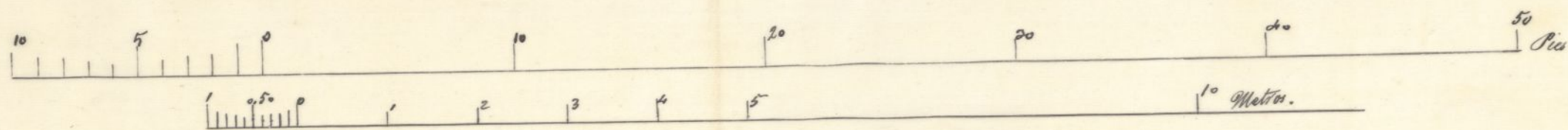
Plano del Estado actual de la casa sita en esta Corte en la Calle del Cardenal Cisneros num.^o 16 con vuelta a la
de Olid propia de Don Hilario Fernandez.



Fachada a la Calle del Cardenal Cisneros



Fachada de Costado



Carlos de Herrera

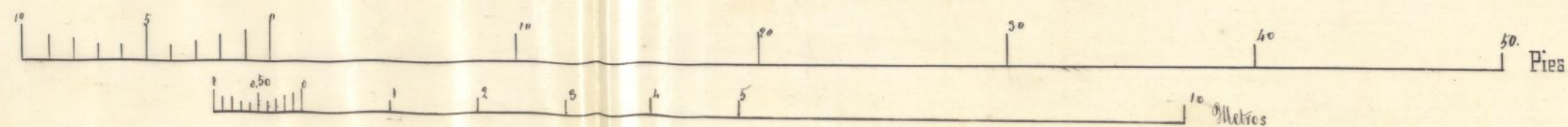
*Proyecto de reforma de la casa n.º 14 de la Calle del Cardinal Cisneros con vuelta a la de Olid propia
de D. Hilario Fernandez.*



Fachada a la Calle del Cardinal Cisneros



Fachada de Costado



Ayuntamiento de Madrid

Carlos de Herrera



Pr. do fol 447.



Excmo Señor Alcalde Corregidor de esta Corte

Madrid 9 de Mayo de 1867

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento

Para á la Comisión de

Encomenda para informe del

Excmo Ingeniero Director de los tra-

baños del mismo.

Excmo. de la Comi-
sion de Encomenda

En cumplimiento

del anterior decreto

a vista la presente

instancia debo de

manifestar á V. S. S. que segun el proye-

cto modificado de

la parte de Cham-

berí que se halla

en tramites de apro-

Don Hilario Fernandez vecino de
Chamberí que vive calle del Carda-
nal-Isidoro n.º 16 cuarto bajo á V. S. S.
con el debido respeto hace presente
que desuando levantar un piso mas
en la calle y para marcada sobre el
piso principal, el levantar otro se-
gundo entramado, pues lo seho tiene
ya dos pies y medio de grueso, recono-
cido por el Arquitecto, este piso en-
tramado constara de un pie de grueso
lo guardando los aplomos con acor-
do al plano, por lo tanto;

A. V. S. S. suplica que en vista de lo es-
puesto se sirva dar sus superiores
ordenes para que se le extienda la
licencia con el indicado objeto fa-
vor y gracia que espera al amparo de
su justa justicia. Dios guarde á V. S. S.
muchos años. Madrid 9 de Mayo 1867

Excmo Señor.

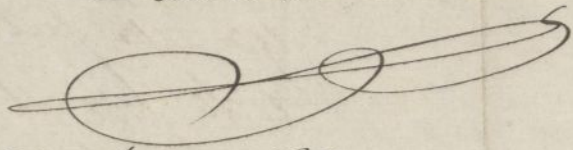
Hilario Fernandez

bacion, la alineacion de la casa en que se
solicita levantar un segundo piso queda
la misma y hallandose conforme esta pu-
tacion con lo que determina la regla 3.^a de
la Real orden de 10 de Junio de 1854.
no veo inconveniente en que V. S. S. se
sirvan acordar la expedicion de la licen-
cia debiendo en adelante presentar pre-
viamente el plano de fachada autoriza-
do por profesor competente de cuyo requi-
sito carece la instancia que se acompa-
ña marcandose en el mismo con tin-
tas diferentes la parte existente y la
que nuevamente se trata de levantar.

Es cuanto sobre el particular
tengo que manifestar á V. S. S.

Madrid 20 de Mayo de 1867.

Carlos M. de Castro



Madrid 24 Mayo 1867.

Habiendose presentado los planos que
se reclamaban en el informe que ante-
cede para el Sr. Ing.^o para su
examen y demas que proceda.

Munoz

Señores de la Comision de Sancho.

En vista de los planos y memoria descriptiva que firmados por
el arquitecto D. Carlos Herrera se han presentado por el propio

torio de la finca D. Hilario Fernandez, debo manifestar a V. S. que segun lo que resulta del segundo de aquellos documentos, la reforma que se proyecta consiste en levantar un segundo piso y boardilla vividera sobre la construccion existente.

La construccion de la fachada se propone de entramado, lo cual si bien es verdad que hasta ahora se hallaba proscrito, podria tolerarse si ha de facilitarse los medios de desarrollo a esta clase de construcciones de que tanto carece Madrid con perjuicio de las clases proletarias.

Respecto a la boardilla vividera que se proyecta encima del piso 2.º, creo debe desestimarse por ser contrario a lo prevenido en las disposiciones vigentes pudiendose permitir un tercer piso con las alturas de sotabanco si asi conviniese a sus intereses pero de manera alguna la boardilla que se indica; por lo demas, hallandose el proyecto conforme con lo dispuesto por Real orden de 10 de junio de 1854 queda V. S. si asi lo estiman conveniente conceder la licencia que se solicita con la prescripcion que se deja marcada, debiendo observar en la construccion las reglas siguientes.

Xª La reforma que se trata de levantar, debia tener lugar bajo la direccion de persona competente sugeriendose en ella a los planos presentados, debiendo (ademas) observar en cuanto a vallas, andamios &c. lo dispuesto por las ordenanzas de policia, asi como a las bajadas de agua flovediras que se haran por medio de tubo de plomo o zinc en tubos completamente en las fabricas desde el piso principal hasta el pavimento de la azaca por encima de la cual se vertiran di-

chas aguas a la cuneta o arroyo del enjudoado sin espitarse al
cantarilla en las inmediaciones o que puedan ser acometidas.

Los fogones y hornillos de cocina, las chimeneas y estufas
se dispondran de manera que los tubos de salida de humos
vayan embutidos en los muros de fabrica completa-
mente incombustibles y si esto no pudiese tener lugar, subiran di-
chos tubos por dentro de otros de bano de suficiente diametro y es-
por procurando que puedan ser reconocidos facilmente en toda
ocasion.

Siendo responsable el profesor director de la obra de la esta-
bilidad y de las ruinas, procurara poner especial cuidado en
las dimensiones y calidad de los materiales cuyo empleo que-
da a su arbitrio.

Se recomienda el uso de los retreros y chimeneas de bon-
tillo inodoros con objeto de evitar en cuanto sea posible los ma-
los efectos que resultan para la salud publica a causa de las
emanaciones que se producen hoy con la construccion ordina-
ria de los chimeneos. X

Madrid 28 de Mayo de 1867.

Carlos M^e de Castro





Excmo. Sr.

La Comisión de Ensanche se ha enterado de la instancia de D. Hilario Hernandez en solicitud de licencia para construir piso 2.º en la casa n.º 16. de la calle del Cardenal Cisneros, con sujeción al diseño y memoria descriptiva que presenta; y del informe emitido por el Director facultativo en el que manifiesta podría tolerarse el que la construcción que se proyecta sea entramada, según se propone por el dueño, si ha de facilitarse los medios de desarrollo de esta clase de edificaciones de que tanto carece Madrid, desestimándose por ser contrario á lo prevenido en las disposiciones vigentes la construcción de la bohardilla vividera proyectada: es de parecer puede V.E. venir acordar la concesión de la licencia solicitada, con sujeción á las reglas que establece el precitado profesor.

Madrid 11. de Junio de 1867.

H. Hernandez

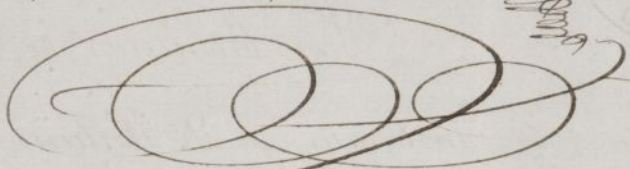
Procurador

A. Ruiz

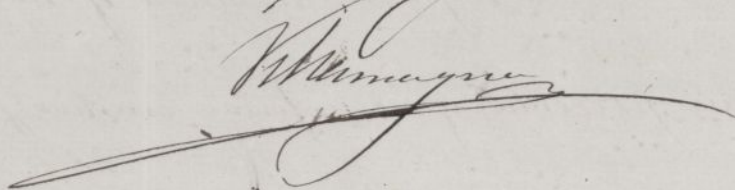
Madrid 22 de

Junio de 1867,
En el Ayuntamiento.

Conforme con las comisiones



Junio 20.
Con el Ayo Ayunt.



D. José Niculant y Sanchez-Pleytes, Marqués
de Villamagna &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Nito
rio Germánder para levantar un piso 2.º a la
casa n.º 16, calle del Cardenal Cisneros (Chamberí)
según plano que acompañara se instruyó el oportuno
expediente: oído el parecer del Sr. Ingeniero
Director del Suplenche y de conformidad con lo pro-
puesto por la Comisión, se la ha concedido el
poco Ayuntamiento de esta Villa por un
acuerdo de 22 del p.º mes si bien respecto a
la boardilla viviera que se pretende edifi-
car sobre el 2.º piso se ha corrido de sustituir
la petición por ser contrario a lo prevenido
en las disposiciones vigentes, pudiendo edifi-
car en cambio un tercer piso con las alturas
de sotabanco si así conviene a sus intereses.

Las reglas de construcción a que deberá su-
getarse el interesado serán las siguientes.

La construcción de la fachada podrá ser de
ladrillo con el fin de desarrollar esta clase
de edificaciones necesarias a la clase proletaria.

(Aquí)

En su consecuencia expido la presente en
Madrid a 17 de Julio de 1887.

Indro

Of. Financ. Alc. del Dist.º del Hospicio.
17 Julio 1887.

H
Ayuntamiento remite a V.ª la licencia
expedida a favor de D. Hilario Ger-
nander para hacer las obras que
en la misma se autorizan, a fin de
que V.ª se sirva disponer de en
seguida al interesado a los efec-
tos consiguientes.
Dios V.ª

Al Sr. Director del Suavete
17 Julio 1887.

H
P. S. Por esta se remite al
W.ª A. del Dist.º del Hospicio la
licencia expedida a favor de
D. Hilario Gernander para
edificar varias obras en
calle del conde de Alcañices
N.º 16 segun lo informado
por V.ª S.ª.
Dios V.ª

OFICIAL DEL ENCAJONADO
CIÓN FISCAL