

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR
MADRID.

NEGOCIADO DE *Ensanche*

CLASE *Construcciones.*

*Expediente promovido por D. Mateo Sancho
para edificar unas casas de planta baja en un solar
de Chamberí, lindante con la Vereda de Postas.*

1881

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

MADRID

CLASE

AYUNTAMIENTO

Foro
form
avog
ny
A
de la

Ob
Com
Obr
En c
to de
por
nien
ta e
oficio
do p
sane
Cay



Excmo Sr Alcalde 1º de Madrid

5-junio D. Mateo Sancho, vecino de esta villa
 Por acuerdo gral. y dueño de un solar sito en la afueras
 Pase a in de Chamberi lindando con la vereda
 formas del de Paster y comprendido por la manga
 arquitecto na 128 del plano de ensanche
 municipal A. V. E. como mejor proceda es proveer = Que con
 de la Sección biéndose edificio una casa de planta
 baja para gente manutenera en dicho solar
 Des de la convenientemente tanto al Excmo, como a las
 Comisión de concejales, la conservación de la vereda de
 Paster como calle =
 Obras, Su pñia a V. E. se digna disponer el modo
 En cumplimiento de la calle como mejor convenga
 to de lo digno a los intereses de mis vecinos en dicha vereda
 de Paster, cuya comodidad a de retardar en
 por V. E. y te beneficio de todas las propiedades, y al propio
 mundo en cuantitativo luego a V. E. se digna mandar
 ta el plano se me traen las alineaciones de la fachada,
 oficial aproba y Dmto de verante en todo lo comprendido
 por mi terreno, cual lo indicio en el plano
 do para el En- de la superficie y. adjunto acompaño para
 sanche de esta mejor aclaración, con cuya benevolencia que
 Capital por Real Dmto pruebe construir las referidas

Orden de 19 de ^{casas}

Enero de 1864, Dios gué a V. E. m. d. a

QUANISAT
REPT
AUTORI

he practicado el oportuno re-

conocimiento y

Madrid 1.º de Junio de 1869

Mateo Sancho

estrucción al obge-

to a' que se refiere esta solicitud, y del resulta, que segun se

ve en el plano, que a' la misma acompaña,

la venida de Portas debe de desaparecer en su

clia, pues con arreglo al proyecto de Emenda-

che de esta Capital, no está considerada co-

mo via pública, y no puede darse al

propietario la licencia para edificar, en

la forma que desea hacerlo, a' no ser que

adquiera los terrenos necesarios para colocar

se en la conveniente alineación a. b. marcada

en el plano; no obstante, sino pudiera ad-

quirirlos, teniendo en cuenta los perjuicios, que

se siguen al dueño de un terreno, cuando

no puede utilizarlo de un modo conveniente,

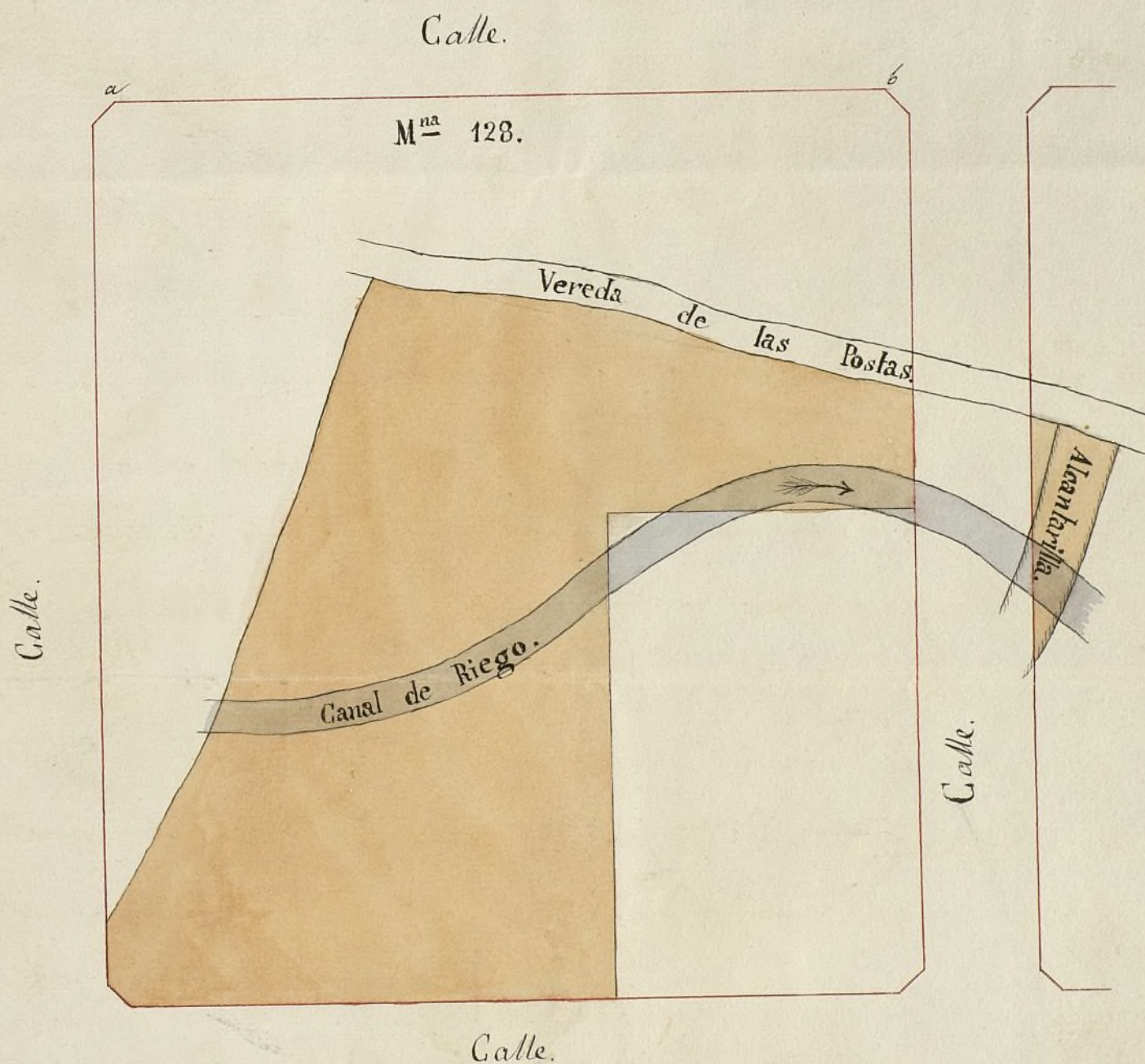
y mas bien tomando en consideración la clase

de construcciones que se piensa ejecutar y el

objeto a' que se destina, como tambien la con-

veniencia de facilitar obras donde pueda

PLANO. del Tejar de Dⁿ Mateo Sancho.



Escala de $\frac{1}{800}$ por metro.

Madrid 4 de Junio de 1869

Esteban Gatorre

hallar ocupacion la clase obrera, el que suscri-
be ofina, puede darse licencia para construir
siempre que lo haga en el interior de la man-
zana, bajo direccion facultativa, y observando
todas las prescripciones consignadas en las
ordenanzas de Policia Urbana y demas dispo-
siciones vigentes; teniendo muy presente, que
la licencia que obtenga no obliga en modo
alguno, al Excmo Ayuntamiento a abonarle
daños y perjuicios por ningun concepto, ni
a conservarle como plazo a su finca la vereda
de Postas, y el dia que esta desaparezca, o que
los propietarios colindantes construyan cer-
rándole en su terreno, tendrá que obtener de
ellos la servidumbre de plazo, y no podrá
hacer reclamacion alguna de daños y per-
juicios; por último, procurará sujetarse,
en lo posible, a las vacantes aprobadas
para las calles proximias y que puedan
afectar directamente a la construccion
de su finca.

V. H. no obstante lo mani-
festado, acordará con su superior ilustración

ción y en uso de sus atribuciones lo que
estimen mas conveniente

Madrid 31 de Julio de 1869

Alfonso Gomez

2 - Agosto

Por acuerdo gral.
Que a la Comision de saneamiento

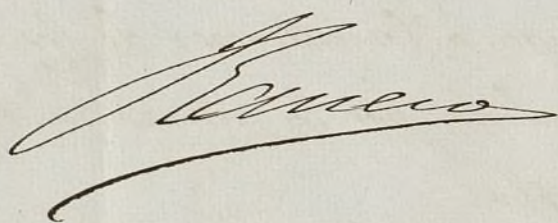
Excmo. Sr.:

D. Mateo Sancho, dueño de un solar en Chamberí, lindante con la Vereda de Postas, solicita levantar unas casas de planta baja para las clases menesterosas, y suplica á la vez que el nuevo trazado que se dé á la calle sea como mejor convenga á los intereses de los vecinos de dicho punto comprendido por la manzana 125 del plano oficial del Ensanche?

Pasado á informe del Arquitecto de la Sección expone, que la referida vereda debe desaparecer en su día, y lo que el recurrente desea no puede consentirse en la forma propuesta, á no adquirir los terrenos necesarios para colocarse en la conveniente alineación A B, marcada en el expresado plano; empero, si no se halla en disposición de verificarlo, teniendo en cuenta varias consideraciones, es de parecer el Profesor informante se conceda licencia para construir siempre que se haga al interior de la manzana y con arreglo á todas las prescripciones sobre la materia, sin que la expresada licencia obligue en nada á la Villa ni á que se conserve al interesado tampoco como paso á la finca la repetida vereda de Postas, y el día que ésta desaparezca ó que los propietarios colindantes edifiquen cerrándole en su terreno, tendrá que obtener de ellos la servidumbre de paso, sin que haya lugar á reclamaciones de daños y perjuicios, y por último que

procurará sujetarse en lo posible á las rasantes aprobadas para las calles próximas y que puedan afectar directamente á la construcción de la finca de q. se trata

Conforme la Comisión de Ensanche con lo manifestado por el perito municipal, tiene el honor de proponerlo á V. E. para su aprobación ó acuerdo en otro caso que estime mas oportuno. Madrid 13 de Agosto de 1869.



Jenaro Hidalgo
Saneado

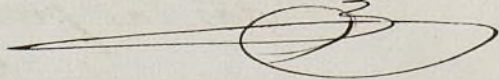
Madrid 13 Set. 1869

El Ayuntamiento

Conforme con la Comisión



Enterado y conforme con el precedente acuerdo en su último extremo. Madrid 12 de Octubre de 1869.

Mateo Saneado


o ap
lecta
e tra
am
pr
tro
gost

do
e

procurando que las personas que se ocupan de
estas cosas, las realicen con la mayor exactitud
posible, y que se evite la pérdida de tiempo y
dinero en la ejecución de las obras de que se
trata. En consecuencia de lo anterior, se ha
ordenado que el jefe de la obra, o el encargado
de ella, presente a este Ayuntamiento un informe
sobre el estado de la obra, y el importe de los
gastos que se han hecho, y el importe de los
dineros que se han gastado. Madrid 12 de Mayo
de 1869.

Yo, el Ayuntamiento de Madrid, acordamos
que se acuerde lo que se propone, y se acuerde
lo que se propone, y se acuerde lo que se propone.
En consecuencia de lo anterior, se ha
ordenado que el jefe de la obra, o el encargado
de ella, presente a este Ayuntamiento un informe
sobre el estado de la obra, y el importe de los
gastos que se han hecho, y el importe de los
dineros que se han gastado. Madrid 12 de Mayo
de 1869.

D. Nicolas Maria Pinero, Alcalde 1.º popular del
Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. villa.

Habiéndose solicitado ^{permiso} ~~licencia~~ por D. Mateo Sancho
dueno de un solar en Chamberí, lindante con la Vereda de
Portas, para levantar unas casas de planta baja con destino
á las clases menesterosas, se instruyó el oportuno expediente,
en vista del cual el Excmo. Ayuntamiento de conformidad
con el dictamen de la Comisión ^{respetiva} ~~de Ensenanza~~ se informó
que obra en dicho expediente del ^{perito} ~~arquitecto~~ municipal
de la Sección, se ha servido concederle por acuerdo de
día 10 del mes ppto., á condición de que las construc-
ciones indicadas se verifiquen en el interior de la man-
zana 125 del plano oficial del Ensenanza, ^{con sujeción} ~~según el plano~~
á las reglas establecidas sobre la materia y bajo la
dirección de arquitecto reconocido.

Esta licencia en nada obliga á la villa ni tam-
poco á que se conserve al interesado como tránsito á
su finca la referida Vereda de Portas, bien entendido
asimismo que el obra en que ésta desaparezca ó que los

propietarios colindantes edifiquen cerrándole en su ter-
reno, tendrá que obtener de ellos la servidumbre de paso,

sin que haya lugar á reclamaciones de daños y per-
juicio; y por último procurará, al levantar las repe-

tidas casas de planta baja, sujetarse en lo posible á
las variantes aprobadas para las calles próximas y que

medan afectar directamente á ~~la construcción~~ de aquellas.

De este documento deberá tomar rason el Sr.
Alcalde del distrito correspondiente = Madrid 12 de
Octubre de 1869. = Por el Alcalde 1.º el 3.º

Terminada que
sean las obras se
dará ^{aviso} ~~aviso~~
á mi autoridad,
á fin de
que ^{previo} ~~previo~~
recon-
ocimiento, ^{expediente} ~~expediente~~
el necesario para
mis, sin ^{el cual} ~~el cual~~
quiere las casas
no podrían alqui-
larse?

Alcalde del distrito del Hospicio.

Octubre 12/86

Acompaño a V. A. la licencia expedida a favor de D. Mateo Sanchez para construir unas casas de planta baja con destino a las clases menesterosas en un solar de su propiedad sito en Chamberí, lindante con la Vereda de Postas; a fin de que V. A. se sirva disponer sea entregado al interesado a los mas oportunos.

Dios, etc. = Por el Alcalde 1.º el

Enviado a D. Felipe Gomez.

