

4-429-11.

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Enranché.

CLASE

Reformas. = Construcción.

Expediente

*promovido por D. Ramon
Gonzalez para hacer varias obras en la casa n.º 3,
manr.º 66, plaza de Chamberí.*

1881

En
de

1
Por
Por
mis
cancle
inform
anque
miqu
Seco

Sres
Com
Obra
En
mienta
de lo
se sin
venin
nado
que
en ex
Arcl
nado

10
Nº 206



Excmo Sr Alcalde popular del Ayuntamiento
de esta M. H. Villa

15-set-90 D. Ramon Gonzalez vecino de esta Corte
por acuerdo gual.
Dice a la Com.
mision de la casa n.º 6 cto p.ºal; dueño de la casa n.º
canchea previo go. manzana 66 de la Plaza de Chamberi;
informes de U.º. hace presente que en dha fin
arquitecto un
muyos de las
seccion
ca tiene proyectada hacer varias obras
Segun formenor se expresa en el adjun
to plano y memoria del arquitecto que
lo ha de dirigir. Por lo tanto
Sr. de la
Comision de
Obras.

En cumpli-
miento de lo que U.º. L. Suplica se sirva concederle la correspon-
de lo que U.º. L. diente licencia p.ºa la ejecucion de las
se sirven por- obras indicadas en la adjunta memoria
venirme, entre- obra indicada en la adjunta memoria
nada de lo que acompaña á esta instancia;
que se dice en esta solici-
tud y exami-
nados los planos

gracia que espera merecer de la notoria jus-
tificación de V.E. Madrid 18 de Setiem-
bre de 1869

Ramon Gonzalez

y memoria descriptiva formados por el Ar-
quitecto de la Academia de Nobles Artes de
San Fernando, D. Francisco de Urquiza, los
halla conformes a lo prevenido en la Real
orden de 30 de Junio de 1864 y de 10 de Abril
de 1867, siendo las obras que se proyectan de las
autorizadas en la Real orden de 9 de Febrero
de 1863, por cuya razon, opino, pueden V.E.
conceder la licencia que se solicita a condicion
que la reforma se erigite en un título al plano
y memoria presentados, que las bajadas de agua
se coloquen en los terminos que está prevenido,
que respecto de la construccion de andamios
interiores y exteriores se observen las prescrip-
ciones establecidas en las ordenanzas munici-
pales y demás disposiciones vigentes y que con
el revoco se invite una buena construccion.

V.E., no obstante, acordaran
con su superior ilustracion lo que crea mas

conveniente.

Madrid 29 de Setiembre de 1869

Alfonso Gomer

Memoria descriptiva:

de las obras que con arreglo al proyecto de reforma formado por el Arquitecto D.^o Francisco de Ugueira, hasta llevar a cabo D.^o Ramon Gonzalez en la casa de su propiedad, sita en Chamberí de esta Villa de Madrid con el núm. (3) de la manzana (B6).

Existiendo en la actualidad, la planta baja y principal con dos Crujías, la primera, paralela con la fachada y la segunda, paralela con la medianera de la izquierda mirando la fachada, dividida la planta baja en un cuarto tienda y la principal en una pieza para fotografía, o pieza de la Crujía a la fachada, contruida con tabicas de tablar y la cubierta de lo mismo, con chapas de Zinc sobre aquellas en la cubierta, es indispensable apurar toda la citada pieza y formar otra contruccion mas solididad y que ponga a cubierto de la intemperie, las fabricas de la planta baja de la citada Crujía. Teniendo presente: el programa indicado por el Propietario, tanto para fijar la extension de las obras, así como tambien para formar aquellas, con materiales que tiene

venidos, he limitado el proyecto, tan solo a construir otra Cruzja, paralela con la actual de fachada, a prolongar la otra paralela con la medianería, y la longitud de las nuevas Cruzjas a la calle será la que hoy ocupa la Fotografía, que debe demolerse. La altura del nuevo piso pñal. será de (2,60) metros del entresuelo con el fin de emplear medianos maderos en los entramados verticales de carga de las nuevas traviesas; la Cubierta, será de dos faldones, uno pertuendo a la calle, y el otro al jardín, así como también otro faldón que vertirá al jardín; Faldado sobre los pares, con alirantado y Entribos. En el caso de que el muro de fachada no ofrezca la solidez debida, así como también las de las traviesas existentes, se colocarán montantes sobre bases de piedra de granito en la planta baja, por los lados interiores, en el muro de fachada, en zonas practicas al efecto, y en medio de la traviesa del centro, como lo indica el modelo en la proyección vertical. Quasmeidos todos los forjados de las nuevas traviesas, (ya sean de carrete, ya de ladrillo), con yeso negro, así como también los tabiques sencillos de división; las bajadas de aguas, turbias, las de subidas de humos, sus cañones pasantes de barro cocido, en ambos; los cielos raves del alirantado, con caña en (varcos)

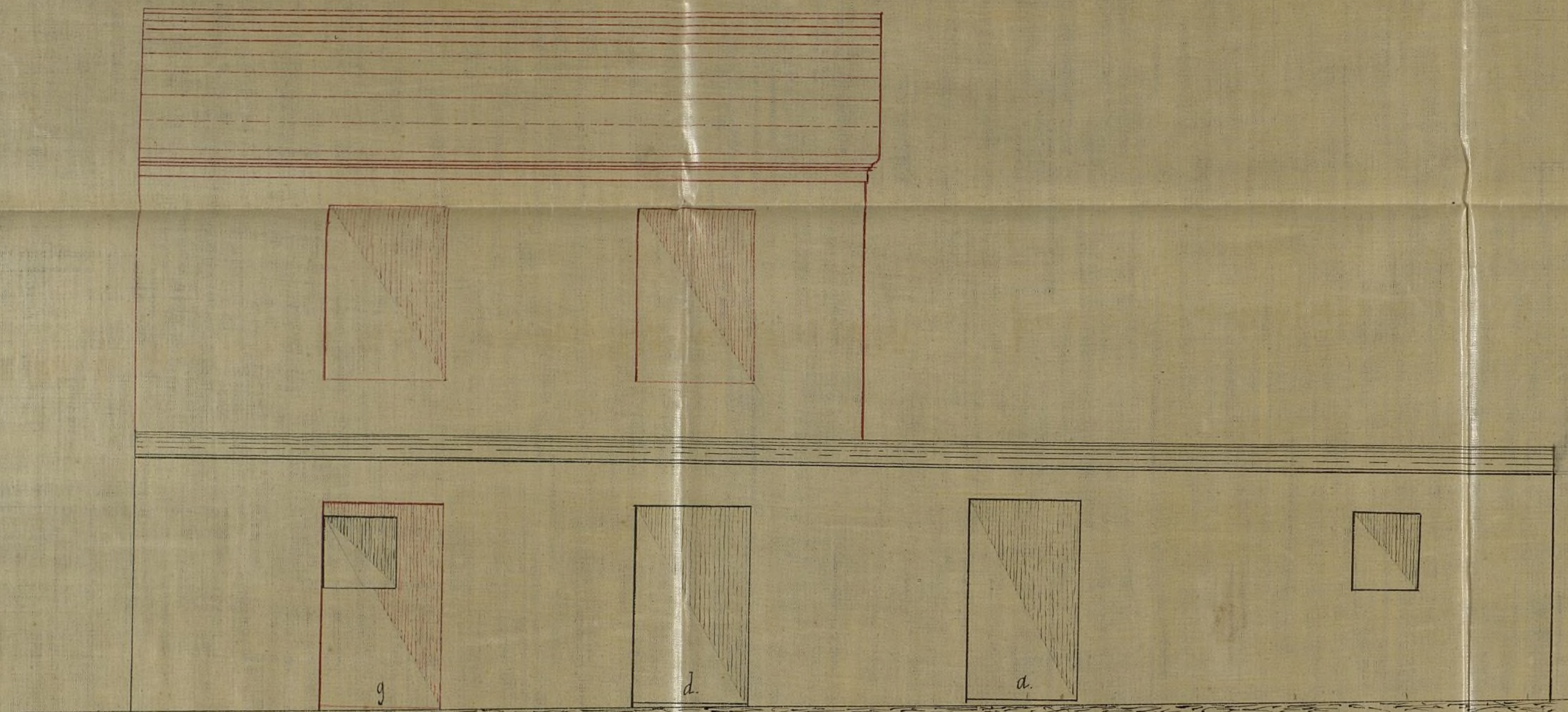
guarneciéndolos también; rebocados y bruñidos de Yeso negro los respaldos, caballetes y embocaduras de las tejas, en las limas y canalones; el Tejado con teja de la RIVERA, colocadas a torta y lomo; solados: de Baldosa de la RIVERA en los pavimentos, Baldosa vidriada en los fogones de las cocinas, y cadenas de hierro; Barales en las despensas; las puertas y ventanas con vidrieras, y persianas, en los antepechos de fachada; Escalera de madera al patio, para la subida al principal; Letrinas: con bombillo y platillo de barro vidriado, taboncillos y tapa de madera de Pino; Peldaños de piedra en las puertas de tienda. Lima hoja y canalones, con un bajador de plomo, del número dos.

Siendo el resultado de la nueva reforma, aumentar un cuarto bajo, con puerta por la calle en la fachada, y sobre el que existe actualmente y el del nuevo proyecto, otro mayor en el piso principal, con su entrada por la puerta principal del jardín, con Escalera al descubierta. Este es el resultado del proyecto de reforma que he formado, y cuyos planos han unido a la presente memoria; por encargo del Propietario Sr.

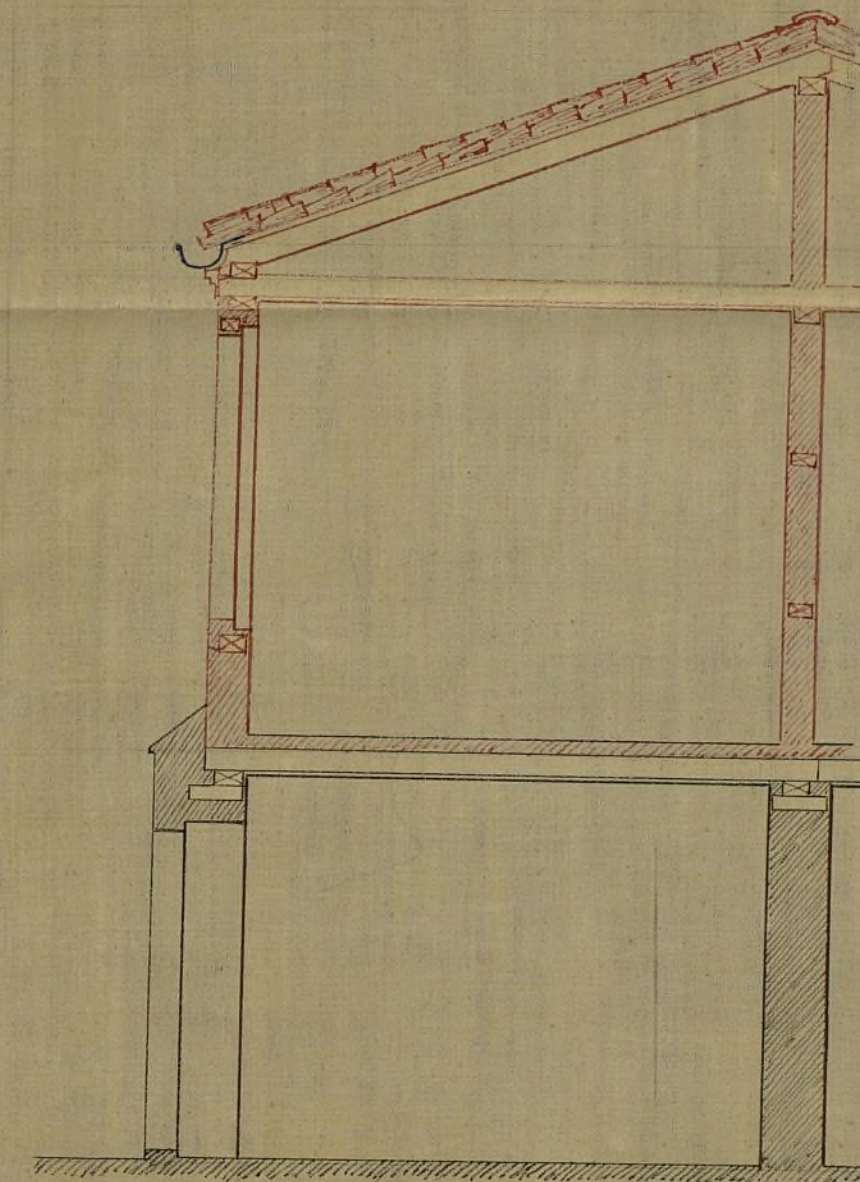
Gonzales, Madrid diez y siete de Setiembre del año de
mil ochocientos sesenta y nueve. _____

Fern^{do} de Ojeda

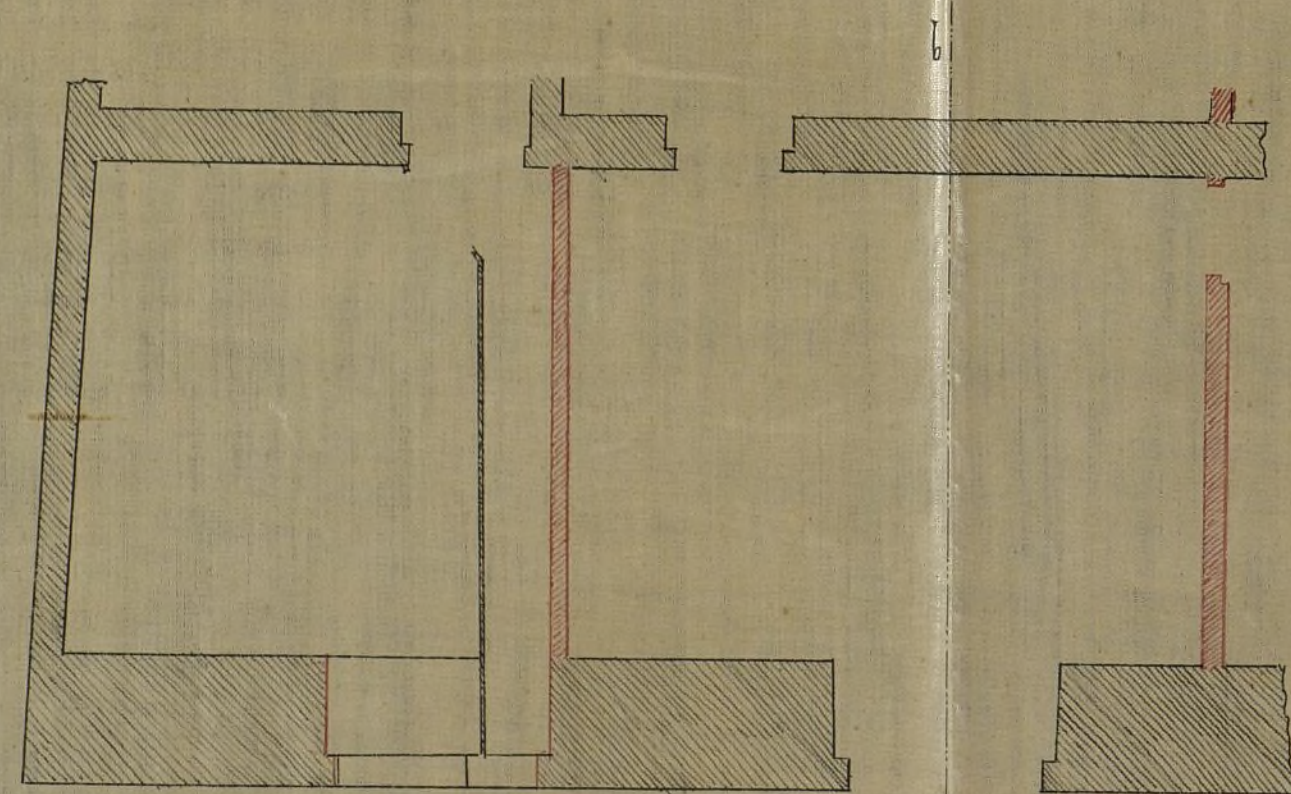
Plano y modelo de Fachada con la reforma que intenta llevar á cabo el propietario D.^o Ramon Gonzalez, en la casa sita en la Plaza de Chamberí de esta Villa de Madrid con el núm. (3) de la manzana (66).



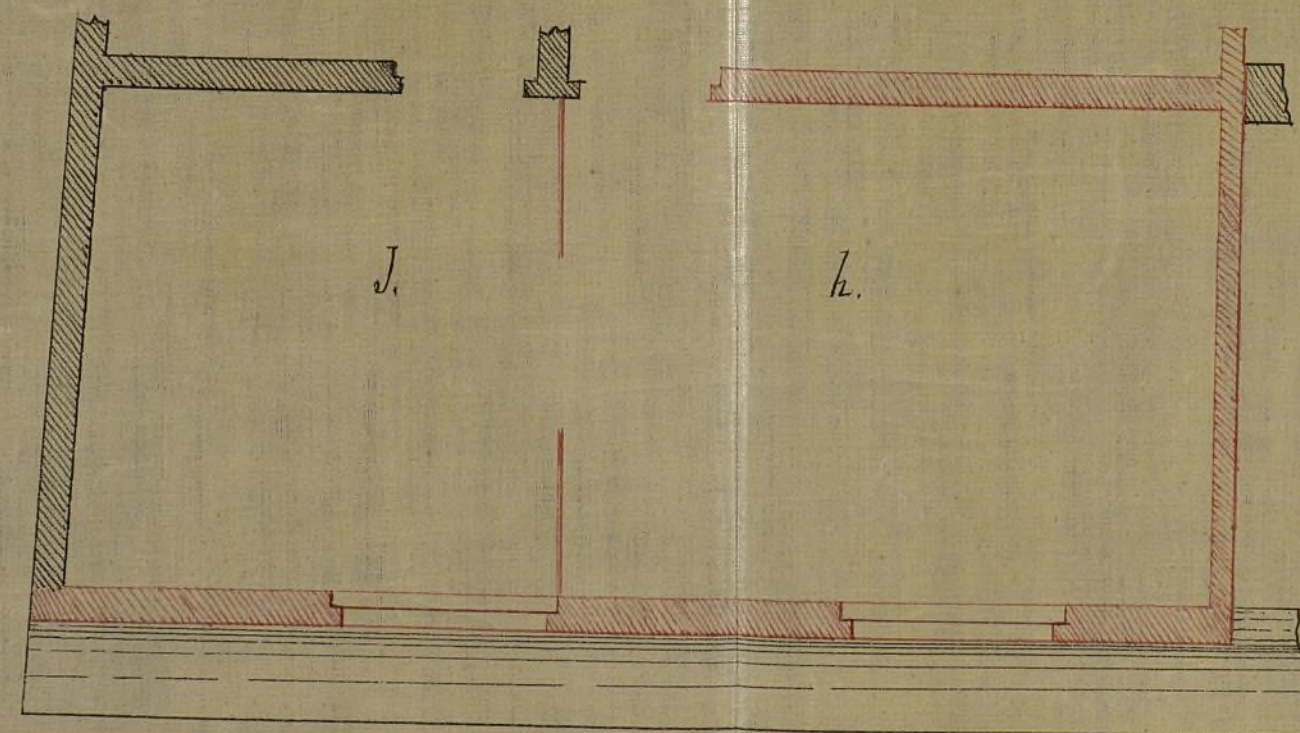
Fachada exterior principal.



Proyeccion vertical por ab en la planta baja.



Planta baja.



Planta principal.

Escala de 1/100

a

1

2

3

4

5

Ayuntamiento de Madrid

Metros de 1/100

Explicacion.

- a., Puerta ó entrada pral.
- d., Yd. de la tienda actual.
- g., Yd. de la tienda nueva, que en la actualidad es dormitorio.
- h., Sala. j., Gabinete.

Madrid 15 de Setiembre de 1862.

El Arquitecto.

Juan de Orquiza

Excmo. Sr.:

D. Ramon Gonzalez, dueño de la casa nº 3, manzana 66, de la Plaza de Chamberí, solicita hacer varias obras en la misma con arreglo al plano y memoria descriptiva que acompaña.

Prælo á informe del Arquitecto municipal de la Sección y examinados por el mismo dichos documentos, los halla conformes á lo prevenido en las disposiciones vigentes sobre la materia, quinando por tanto puede concederse la licencia solicitada, á condición que la reforma se sujete en un todo á aquellos que las bajadas de aguas se coloquen en los términos que están prevenidos, que respecto de la construcción de andamios interiores y exteriores se observen las reglas establecidas en las ordenanzas municipales y que con el revoco se imite una buena construcción.

Entesada la Comisión de Ensenche, es de parecer que V.E. puede servirse deferir á lo que se pretende, á tenor de lo manifestado por el referido Arquitecto.

Madrid 8 de Octubre de 1869.

Francisco J. García
Gerardo Hidalgo
Francisco de Ramos

Recibido en la Secretaria
de Urbanismo
el 10 de Octubre de 1869

D. Nicolas Maria Rivero; Alcalde 1.º etc.

Manifestándose solicitado por D. Ramon Gonzalez,
dueño de la casa n.º 3, manzana 66 de la plaza de Chamberí, el
competente permiso para hacer varias obras en ~~la misma~~ ^{ella} con su-
jeción al plano y memoria descriptiva que acompañaba, se instruyó
el oportuno expediente, en vista del cual ^{mediante el} informe del ar-
quitecto municipal de la Sección que en el ^{+ mismo} ~~aparece~~ y dictamen
de la Comisión de Urbanidad, el Excmo Ayuntamiento de esta Villa
se ha servido concederle por acuerdo de 30 del mes ppdo.; á con-
dicion que la reforma se sujete en un todo á los citados plano
y memoria, que los bajados de aguas se coloquen en los terminos
que esta previene, que respecto de la construccion de andamios
interiores y exteriores se observen las reglas establecidas en las Or-
denanzas municipales y demas disposiciones vigentes y que con el
revelo se imita una buena construccion.

sin derechos. De este documento deberá tomar razon el Sr. Alcalde del
distrito respectivo.

Madrid 4 de Noviembre de 1869.

Sr. Alcalde del distrito del Propio?

Se acompaña á V.ª la licencia expedida á favor de D. Ra-
mon Gonzalez para ejecutar varias obras en la casa n.º 3, plaza
de Chamberí, con sujeción al plano y memoria que tambien incluye;
á fin de que ~~se~~ sirva disponer se entregada al interesado,
así como los referidos documentos, á los efectos oportunos.

Dios, etc. - Por el Alcalde 1.º el 2.º

[Faint, illegible handwriting at the top of the page]

[Large block of faint, illegible handwriting in the middle of the page]

[Faint, illegible handwriting in the lower middle section]

[Faint, illegible handwriting at the bottom of the page]

29.
Por
Pae
del An
de las
Epi
Prac
T
opor
conv
al co
que
esta
opin
i.e. c
su pre
para
la ca



L.º 1.º p.º 407 1.ª

Excmo. S.º Alcalde Primero Popular

29. M.º. El que suscribe, Vecino de esta Capital
Por acordos habitante, plazuela de S.º Ildefonso n.º 6
Pase á inform.º p.º al. a V. E. Vespertuosa se espone, que
del Arquitecto habiendo terminado hace tiempo de labrar
de la Sección, tar un piso en su casa, Plaza de Cham

Dicenta
Excmo. S.º. berí n.º 3. para lo cual obtubo la corres-
pondiente licencia, y estando su dicha
Practica de la casa en disposicion de ser habitada

A. V. E. Suplica se sirba disponer que pro-
oportuno se sirba el reconocimiento facultativo, se
conocimiento se expida la oportuna licencia para
al objeto en el objeto indicado.



que se refiere. Gracia que espere de V. E. cuya
esta solicitud, vida guarde Dios muchos años.

opino, puede Madrid 27 de Marzo de 1870

V. E. conceder Excmo. S.º

su permiso

para alquilar
la casa que en Ramon Gonzalez



la misma se citan por hallarse las habilitaciones en el estado que se previene en el artículo 345 de las ordenanzas municipales y haberse construido en todos conformes a las licencias expedidas por el Excmo. Ayuntamiento al efecto.

V.S. no obstante, acordará con su superior ilustración lo que juzgue mas conveniente.

Madrid 30 de Marzo de 1870

Alto Jorner

Yo Mr.

De conformidad con el Arquitecto de la Sección; expidase las licencias.

Falco

Se remitió al distrito del Hospicio en 19 Abril 1870.

Ayuntamiento de Madrid

la misma obra por hallarse la obra
terminada en el punto que se proyecta en el
artículo 1.º de las condiciones de construcción
y haberse construido en todo su alcance en
las líneas expedidas por el Ayuntamiento
de Madrid al efecto.

El Sr. Alcalde, a consecuencia de lo
expuesto, acordó: que por el presente se
comunique.

Madrid a 14 de Mayo de 1884

[Faint signature]
El Sr. Alcalde

De orden del Sr. Alcalde se ha expedido el presente
de acuerdo con lo acordado en el Ayuntamiento de Madrid

El Sr. Alcalde de Madrid a 14 de Mayo de 1884