

4-429-9

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Ensanche.*

MADRID.

CLASE.

Reforma? = Construcciones.

Expediente promovido por D. Silvestre Loper
Donaire para elevar un piso principal y sotabanco en la
casa n.º 15, calle del Cardenal Cisneros.

1868

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

CLASE

Jo

argu
lap

Ex

Prach

recon

se ref

puede

para

en la

estas c

la B

de 186

ordenar



Recomendado por el
Sr. Villabona
p.p. 124. 1a

Exmo. Sr. Alcalde Popular de Madrid

11-Set.

Por acuerdo general

Se da a informes del
arquitecto municipal de
las Secciones

Excmo. Sr.

Practicado el oportuno

reconocimiento al objeto a que

se refiere esta solicitud, oprimos,

quiere V. E. conceder su permiso

para ejecutar las obras que

en la misma se citan por ser

estas de las comprendidas en

la Real orden de 9 de Febrero

de 1863; deviendo observarse lo

ordenanzas municipales

D. Silvestre Donaire, vecino y
propietario de esta Capital, a V. E. con
el respeto que debe hace presente: Que
habiendole sido algunos pares de la ar-
madura de una casa baja que posee en
el Baño de Chamberí, sitio conocido por
el nombre de Charcas de Mena, C. del
cardenal Cisneros n.º 28, tiene precisión
de tocar al alero de dicha casa y levantar
su armadura con objeto de darle la
seguridad conveniente, en este concepto:

A V. E. Suplica se sirva autorizar al
exponente para proceder a la practica
de la expresada obra en la casa citada.
Así lo expone en la justificación de
V. E. Madrid 11 de Setiembre de

1869.

Exmo. Sr.

Silvestre Donaire

V. E. no obstante, acodancia con su superior
Ayuntamiento de Madrid

Ilustracion lo que crea mas conveniente

Madrid 13 de Setiembre de 1869

Philip James

Settembre 18.

De conformidad con lo informado por el Arquitecto, expedirase la licencia que se solicita, á condición de que al verificarse la obra se embocan en la fachada las bajadas de aguas pluviales, dirigiéndolas á la alcantarilla general.

Por el Alcalde 1.^o el D.^o

Galdo

Handwritten notes or bleed-through from the reverse side of the page.

[Faint handwritten text at the top of the page]

[Faint handwritten text in the upper middle section]

[Faint handwritten text in the middle section]

[Faint handwritten text in the lower middle section]

[Faint handwritten text in the lower section]

[Faint handwritten text at the bottom of the page]

[Faint handwritten text visible on the right edge of the page]

Recibido en Hcia. en 1º de Oct.



Nº 300 5ª

Excmo Sr. Alcalde Popular del Ayuntamiento de esta
M. H. V. de Madrid.

1º Octubre D. Silvestre Lopez Donaire, vecino
por acuerdo gral de esta villa, que vive en la Calle de la
Paz a la Cornu Garduña n.º 1.º p.º 3.º; dueño de la casa
n.º 26 de la Calle del Cardinal Cisneros; expo-
nido uniforme de mi que siendo conveniente a sus intereses
arquitecto municipal elevar sobre dicha casa un piso poral y
de las Sección. Sotabanco, para lo cual cumpliendo
con los Reglamentos de Policía Urbana,
ha ejecutado el proyecto de reforma
que acompaña, su Arquitecto D. Carlos
Velasco. por lo que
des de la Comisión
de Obras.

En cumplimiento
con lo dispuesto C. N. C. Suplico, que en vista de dichos
en el decreto que me planos se una concederle la quortema
ceda, enterado de lo que licencia de construcción: favor que es-
se dice en esta solicitud para merecer de su notoria rectitud.

Madrid 26 de Setiembre de 1869

y examinados los planos,
y memoria descriptiva
formados por el Arqui-
tecto de la Academia
de Nobles Artes de San

Fernando, D. Carlos Velasco los hallo conformes a lo prevenido

en las Soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, por lo cual, opino, pueden V. P. P. conceder la licencia que se solicita a conciliación que la reforma se sujete en un todo al diseño presentado, que se coloquen las bajadas de aguas en los terminos que está prevenido, que se invite con el revoco una buena construcción y por último, que respecto a la construcción de anclamientos, tanto exteriores, como interiores se observen las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes relativas a la construcción de fincas en esta población.

V. P. P., apesar de lo manifestado, acordarán con su superior ilustración lo que mejor estimen.

Madrid 1. de Octubre de 1869.

Alfonso Gómez



Memoria descriptiva del proyecto
de reformas

de la casa número veintiocho de la
calle del Cardenal Espinosa

por D. Silvestre López Domínguez

[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and mirroring.]

Memoria descriptiva del proyecto
de reforma
de la casa numero veintiocho de la
Calle del Cardenal Cisneros. ~
propia de
D. Silvestre Lopez Donaire.

Excmo. Sr. D. Juan de
Caceres
Alcalde de la Real Audiencia de
Bogota
C. de B. de Bogota
C. de B. de Bogota

El proyecto que tenemos el honor de presentar a la consideración de ese Ex^{mo} Ayuntamiento popular en el de reforma de la casa numero veintiocho de la Calle del Cardenal Cisneros.

Esta casa se halla construida sobre un solar cuyo cuyo perimetro forma un poligono irregular de seis lados midiendo una superficie de ciento diez y siete metros cincuenta decimetros cuadrados equivalentes a mil quinientos y trece pies con cincuenta decimos cuadrados, constando de solo planta baja distribuida en tres crujias y un pequeño patio al extremo de la medianeria de la derecha; dentro de estas crujias se hallan dispuestos dos salones con dos pequeños cuartos y un paso central, lo que constituye la distribución de dicha casa, la cual se halla construida con todas las reglas del arte, consistiendo en el correspondiente vaciado de canchales para cimientos, macizados estos con mamposteria tanto en el muro de fachada, como en los de medianeria y travesa; la fachada cuyo espesor es de setenta y dos centimetros esta construida con buena fabrica de ladrillo recocho y mezcla de cal y arena en toda su altura; travesas y medianerías de fabrica entramada con maderos del marco de vigueta y el correspondiente enjamentado y macizados los cajones con ladrillo y cascote; cubierta a dos aguas formada con maderos de a ocho atirantada convenientemente, sirviendo este atirantado para formar el cielo raso de dicha planta baja.

Sobre esta construcción que como se ve, por la ligera descripción que de ella acabamos de hacer puede con toda seguridad elevarse uno o dos pisos, toda vez que los espesores de fachada y grueso de los entramados lo permiten, así como el buen estado en que la construcción se halla, sobre esta repetimos, se ha proyectado elevar un piso principal y un sotabanco ocupando solamente este último la segunda y tercera crujia conforme vamos a describir y se indica en los planos que al efecto se acompañan. No existiendo en la casa de que nos venimos -

ocupando escalera por ser esta innecesaria, al tratar de elevar la edificación a mayor altura de la planta baja, primero que ha sido necesario estudiar es su colocación de tal modo, que sin interrumpir ninguna de las piezas dedicadas a taller, permitiera dar acceso a la planta principal y al sotabanco. Nada mas a propósito para este objeto, que, existiendo el paso central, fijarla al extremo de él, pero siendo demasiado estrecho, nos hemos visto en la precisión de mover el muro entramado de la izquierda para dar lugar a su colocación, según en los planos se expresa: esta escalera da entrada en planta principal a una habitación distribuida en una sala y un gabinete a primera cruzía; recibimiento, alcoba y comedor en segunda, cocina, escusado, caja de escalera y un dormitorio en tercera: la planta del Sotabanco, se ha distribuido en una pequeña habitación compuesta de cinco piezas.

El sistema de construcción que se empleará será el que se usa comunemente en Madrid, consistiendo en fábrica de ladrillo recocido, sentado sobre baño de mortero, la fachada; traviesas y medianerías entramadas, macizados los cajones con cascote y ladrillo; armadura formada con maderos de diferentes marcos, poblada completamente de tabla y cubierta con teja ordinaria colocada a escantillon; cielos rasos, forjados, guarnecidos, embucidos y blanqueos: solados con baldosa ordinaria unas piezas y con baldosin de Ocaña otras; empapeladas las habitaciones de primera cruzía y blanqueadas las demas; chimeneas con sus bajadas, atarjeas y pozos de registro vestidas con fábrica de ladrillo de veintiocho centímetros de espesor y cubierta con capa de granito de veinte centímetros de grueso; limas y bajadas de plomo; cocinas con sus correspondientes subidas de humos y caperuzas etc.

En cuanto a la decoración exterior de la fachada será exactamente la que se representa en el plan formado al efecto, rebocada convenientemente con colores medias tintas agradables.

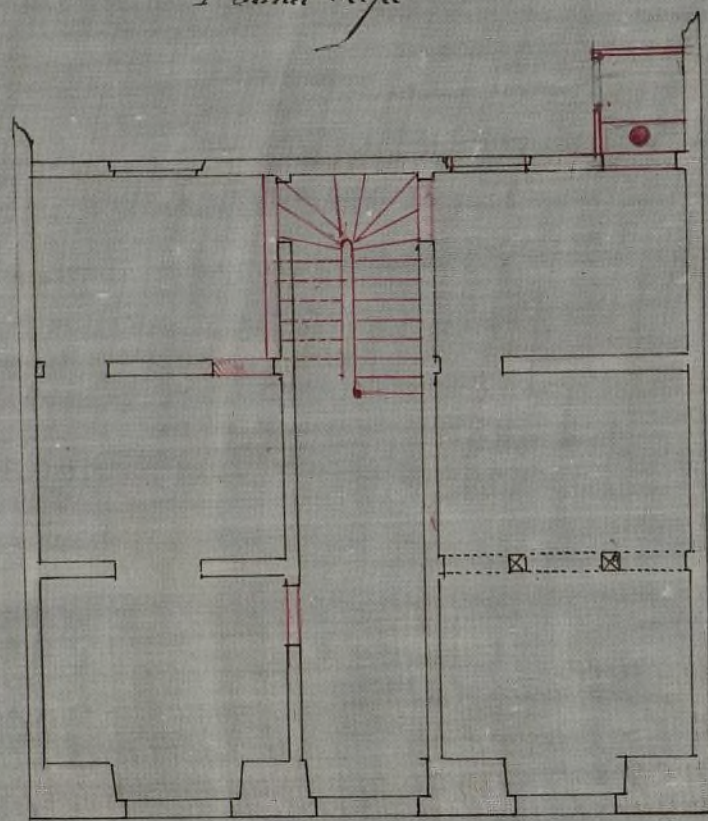
Todo lo cual constituyen la reforma que he proyectado, la que se halla en un todo dentro

de los reglamentos de Policía Urbana, tanto en altura
de pisos, cuanto en su construcción y decoración.)

Madrid 26 de Setiembre de 1869.

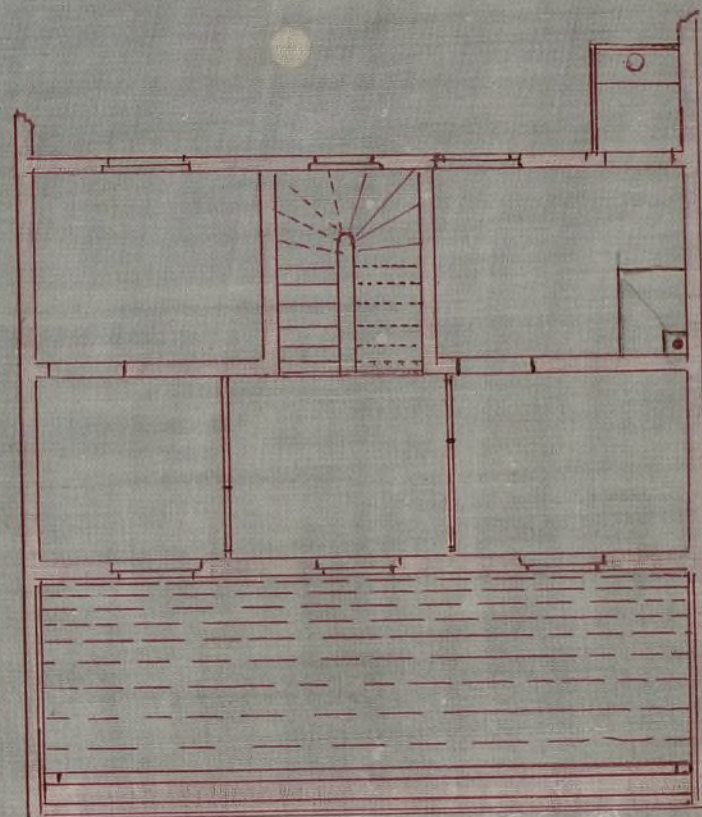
A Carlos Velasco
Agte.^o

Planta baja

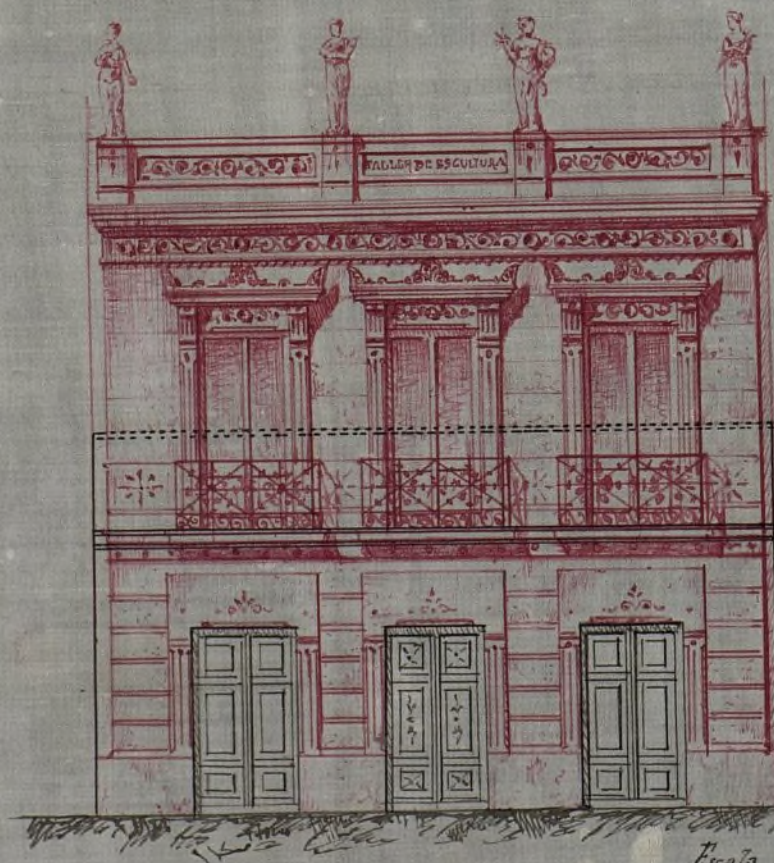


Proyecto de reforma
de la casa numero 28 de la calle
del Cardenal Cisneros

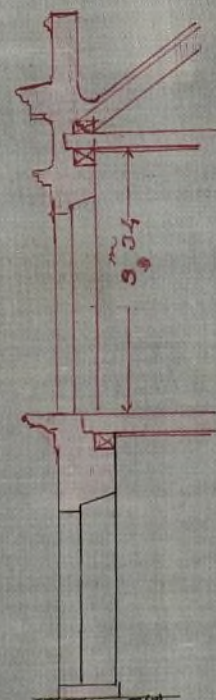
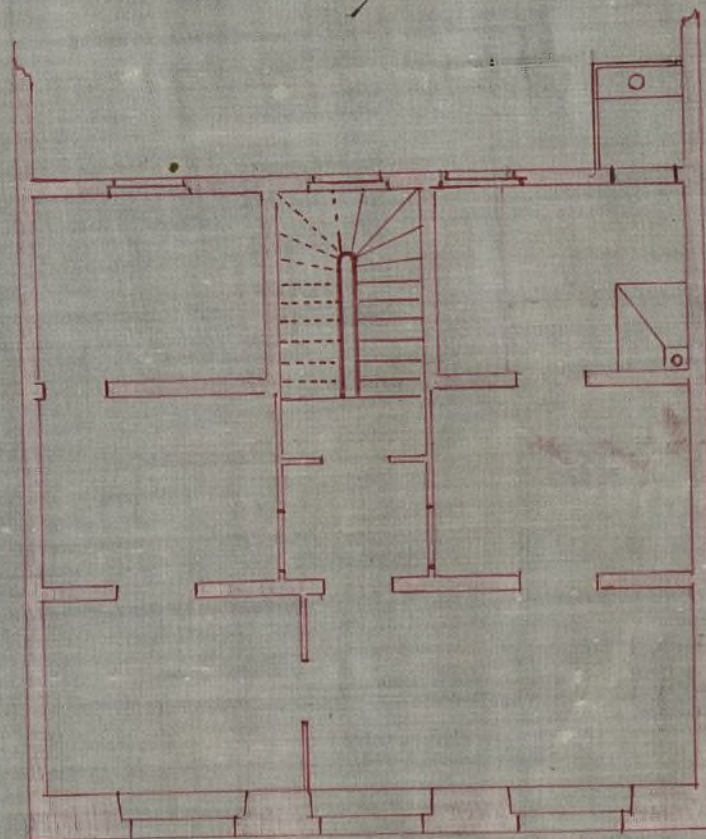
Planta del rotabanco



Fachada



Planta principal



Escala de 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 met.

Madrid y Lerona de 1869
Carlos Velasco
Arq.^{to}

Excmo. Sr. D. Juan de la Cruz

Excmo. Sr.:

D. Silvestre Lopez Donaire, dueño de la casa n.º 26, calle del Cardenal Cisneros, solicita elevar un piso principal y sotabanco en la misma, con arreglo al plano y memoria descriptiva que acompaña.

Pasado a informe del Arquitecto municipal de la Sección y examinados por el mismo dichos documentos, los halla conformes a lo prevenido en las disposiciones vigentes sobre la materia, opinando por tanto puede concederse la licencia que se solicita, a condición que la reforma se sujete en un todo al diseño presentado, que se coloquen las bajadas de aguas en los términos que está prevenido, que se invite con el revoco una buena construcción, y por último que respecto a la de andamios, tanto interiores como exteriores, se observen las prescripciones establecidas en las Ordenanzas municipales y demás reglas para la construcción de fincas en esta Villa.

Enterada la Comisión de Encomenda, es de parecer que V. E. puede servirse deferir a lo solicitado a tenor de lo que manifiesta el referido Arquitecto.

Madrid 8 de Octubre de 1869.

José García y
Cuchares
Fernando Hidalgo
Secretaria
Juan de la Cruz

Madrid 30 Oct. 1869
En Ayuntamiento
Conferencia con la Comisión

D. Nicolas Maria Rivera, etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. Silvestre Lopez Donaire, dueño de la casa n.º 26, calle del Cardenal Cisneros, para elevar un piso principal y rotabancos en la misma, se instruyó el oportuno expediente, y previa la presentacion del plano y memoria descriptiva de la obra, examinado por el Arquitecto municipal que ha hallado conformes a lo prevenido en las Reales ordenes de 10 de Abril de 1852 y 20 de Abril de 1857, el Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, ^{ta propuesta de la Comision de Ensanche} ~~por acuerdo de D. del mes propio~~ se ha servido concederle, ^{por acuerdo de D. del mes propio,} ~~propuesta de la Comision de Ensanche~~ i condicto que la indicada reforma se sujete en un todo a los referidos plano y memoria, que se cubran las bajadas de aguas pluviales en los terminos que esta prevenido, que se imite con el resto una buena construccion, y por ultimo, que respecto a lo de los andamios, tanto exteriores como interiores, se observen las prescripciones establecidas en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes relativas a la edificacion de fincas en esta poblacion.

~~Se desecha~~

Del ^{presente} documento debra tomar rason el Sr. Alcalde del distrito respectivo.

Madrid 11 de Noviembre de 1869.

Por el Alcalde 1.º al 3.º

Sr. Alcalde del distrito del Hospicio.

Acompaño a V.ª la licencia expedida a favor de D. Silvestre Lopez Donaire para elevar un piso principal y rotabancos en la casa n.º 26, calle del Cardenal Cisneros, con arreglo a las prescripciones que en la misma se indican, a fin de que se sirva disponer sea entregado al interesado, asi como la memoria descriptiva y plano de la obra que tambien incluyo, a los usos oportunos.

Dios, etc. = Por el Alcalde 1.º al 3.º

Traslado a D. Esteban Gomez. Ayuntamiento de Madrid

J. Morales, Alcalde, etc.

Yo, J. Morales, Alcalde de Madrid, por el Ayuntamiento de esta ciudad, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de esta ciudad, ha sido nombrado para el cargo de...
El presente es un documento que se ha expedido en virtud de la Real Cédula de 1800, en la que se dispone que los Ayuntamientos de esta ciudad...
En fe de lo cual, he firmado y sellado el presente en la ciudad de Madrid, a los... de... de 1800.

Madrid 11 de Noviembre de 1800.

[Signature]

[Signature]

Yo, J. Morales, Alcalde de Madrid, por el Ayuntamiento de esta ciudad, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de esta ciudad, ha sido nombrado para el cargo de...
El presente es un documento que se ha expedido en virtud de la Real Cédula de 1800, en la que se dispone que los Ayuntamientos de esta ciudad...
En fe de lo cual, he firmado y sellado el presente en la ciudad de Madrid, a los... de... de 1800.

Madrid 11 de Noviembre de 1800.

[Signature]



11. B.

Por acuerdo gral

Para el informe del
Arquitecto municipal
de la Sección Diferente

Excmo Sr.

Practicado el oportuno reconocimiento
al objeto á que se
refiere esta solici-

tud, opino puede V.E. conceder su permiso para alquilar la
casa que en la misma se cita por hallarse las habitaciones
en el estado que se previene en el artículo 348 de las orde-
nanzas municipales y haberse construido en todo conforme
á la licencia expedida por el Excmo Ayuntamiento.

V.E. no obstante, acordará con su
superior ilustración, lo que estime mas conveniente

Ma

Al's Gomer

16th April

De conformidad con lo informado por el Intendente Municipal de la Sección exp.
la licencia que se solicita. Por el M.^o 1.^o d. 3.^o

Per. d. M^{re} 1^o. d. 3^o.

Seventy

exp

La Junta de
Callejeros de
Madrid

D. Manuel María José de Salas, etc.

Por la presente concedo a D. Silvestre Lope Donaire el permiso que ha solicitado para alquilar la casa de nueva construcción sita en la calle del Cardenal Cisneros, n.º 28, en Chamberí, por hallarse las habitaciones en el estado que se previene en el art. 345 de las Ordenanzas municipales y haberse construido en todo conforme a la licencia expedida por el Excmo. Ayuntamiento.

De este documento deba tomar razón el Sr. Alcalde del distrito respectivo.

Madrid 18 de Abril de 1870.

Sr. Alcalde del distrito del Principio.

Acompaño a V. la licencia expedida a favor de D. Silvestre Lope Donaire para alquilar la casa n.º 28 calle del Cardenal Cisneros en Chamberí,

al fin de que se sirva disponer se entregada al interesado a los mas oportunos.

Dios, etc. =

D. Manuel María José de Villal, etc.

Por el presente se hace saber a todos los señores de la villa de Madrid, que en virtud de una real cédula de S. M. de 17 de Mayo de 1760, se ha mandado que el Ayuntamiento de esta villa, se ponga a vender los libros de la biblioteca de S. M. que se hallan en el archivo de la Real Academia de la Historia, y que el precio de cada uno de ellos, sea de tres reales.

En este documento se hace saber a todos los señores de la villa de Madrid, que el precio de cada uno de los libros de la biblioteca de S. M. que se hallan en el archivo de la Real Academia de la Historia, es de tres reales.

D. Manuel María José de Villal, etc.

Por el presente se hace saber a todos los señores de la villa de Madrid, que en virtud de una real cédula de S. M. de 17 de Mayo de 1760, se ha mandado que el Ayuntamiento de esta villa, se ponga a vender los libros de la biblioteca de S. M. que se hallan en el archivo de la Real Academia de la Historia, y que el precio de cada uno de ellos, sea de tres reales.