

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.NEGOCIADO DE *Obras*CLASE *Varia*

Expediente sobre que se conceda  
autorización a la Compañía construe-  
tora de casas, representada por  
D. Antonio Olloa y Guinenez para  
construir en la Florida, bajo las  
condiciones que expresan



1831

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

SECRETARIA

CLASE

Exposición



D. M. J. de Galdo



Exmo. Sr. Alcalde primero de esta muy  
heroica villa.

19 de Feb. 1869.

En Comision  
de Obras.

Exmo. Sr.

No puede acce-  
derse a lo que  
pide este interesado  
porque no tiene  
atribuciones de  
tamiento para  
hacer concesiones  
de terrenos.

El Sr. D. M. J. de Galdo

D. Antonio Olloa y Gimenez, vecino de Madrid,  
como representante de una empresa constructora, a  
V. E. con el debido respeto expone: que se ha instalado  
dicha empresa particular con el objeto de erigir en las  
inmediaciones de la capital una gran colonia, que a la  
vez sirva de utilidad y recreo a los habitantes de aquella.  
Que el proyecto en cuestion puede reunir ambas ventaj  
as por las circunstancias de prueba, Exmo. Sr., hasta la cir-  
cunstancia, con solo presentar un ligero resumen de lo que  
la empresa se propone realizar.

Trata, pues, de subdividir el terreno que ad-  
quiera, en diversas zonas, destinando cada una de ellas a  
determinados objetos. La parte que linda con Madrid, pue  
ra destinarse, para embellecer las cercanías, a edificios no  
grandes, pero de elegante sencillez, con parque a la inglesa,  
de modo que toda la linea exterior presente el aspecto de  
un vistoso y ameno jardín; otra pudiera destinarse a di-  
versos y recreos publicos; otra a amenos jardines; otra  
a huertas productivas de hortalizas, frutas y legumbres;  
otra a depósitos y almacenages; otra a establecimientos  
fabriles e industriales; la más distante, a casas apropia  
das a las personas de más opulenta fortuna, y una, exclusiva  
mente, será dedicada a construir un vasto edificio que  
se denominaría Conservatorio de Artes y Oficio, en el cual  
podría darse enseñanza y alimento a un número deter  
minado de jóvenes, de doce a diez y seis años, los cuales,



dejen de aprobarlos para ejercer la respectiva profesión, recibirán un pequeño dote, á fin de que estableciéndose por su cuenta, pudieren ganar honrosa y decorosamente la subsistencia. Las plazas gratuitas, según la mente de la Imprensa, serian de provisión del Excmo. Ayuntamiento.

Tal es en conjunto el pensamiento de la Imprensa, la cual para perpetuar el recuerdo de la fundación de la colonia, se propone, si el caso llegare, elevar en la principal plaza una fuente monumental, alegórica, y con las inscripciones alusivas que signifiquen el año y los Excmos. Ministro, Presidente y Ayuntamiento que protejeron el pensamiento, y bajo cuyos auspicios se realizo' aquel.

A parte de las ventajas que del presente proyecto se desprenden, la Nación experimentaria un aumento infalible; porque la Imprensa se propone facilitar los medios de adquirir propiedad, y cuanto mayor sea la multiplicidad de propietarios, mas rendimiento percibirá en un día el público Tesoro, por medio de la contribucion territorial. Al efecto, piensa la Imprensa ceder las construcciones que haga de tan módica manera, que el adquirente podrá poseerlas por el mismo precio que hubiere de desembolar por el alquiler de la habitación en que hubiere de morar, gastando en alquiler, sin adquirir propiedad alguna; y para facilitar la realización de este ventajoso propósito, la cual de precio ha de comenzar por dos reales diarios, y el pago total lo mismo podria hacerse al contado, que en cinco, diez, quince, ó mas años, á voluntad del comprador. Entre otros extremos que completan el pensamiento, ofrecen porción de ventajas á toda clase de fortunas.

Para realizar el proyecto, la Imprensa ha fijado sus miras en la posesion que fue' del llamado Real Patrimonio, denominada la Florida. Tiene entendido la Imprensa que el Excmo. Ayuntamiento ha mandado levantar un plano relativo á la explanacion de plaza y calles; y si así fuere, repetirá la Imprensa, como debe, dicho plano.



y se atenderá estrictamente a él, sin perjuicio de desarrollar su  
proyecto. En atención a lo expuesto,

A V. E. Suplico se digne ceder a la Empresa la expresada porción de  
la Florida, desde el Paseo de Arenas en toda su latitud de  
Norte a Mediodía y en ambas líneas longitudinales de S. Bernar-  
dino y Paseo de S. Vicente, hasta el Palacio o donde debe  
comenzar la Escuela de Agricultura. Plega, así mismo, a  
V. E. se sirva tener presente no solo los grandes dispen-  
dios que ha de hacer la Empresa antes de que aquellos sean  
reproductivos, si que también la positiva utilidad pública y  
general que de la realización del proyecto en cuestión infu-  
liblemente ha de resultar; en atención a lo cual solicita que  
si la cesion, con el aprovechamiento de aguas, respecto de  
la parte sobre la cual ningún trabajo se ha realizado todavía,  
no pudiese ser hecha sin otro precio que los grandes gastos  
que ha de realizar la Empresa para el demonte, alineación,  
y replanteo del terreno con arreglo al plano mandado le-  
vantar ya de orden de V. E., que sea al menos a un pre-  
cio el más módico posible por cada fanega; y respecto  
de la parte que puede llamarse exterior, sobre la cual hay  
hechos ya trabajos de demonte, que el importe de  
aquellos se capitalice, o aumente, al de las fanegas  
que están sin demontar, y, por último, que el pago total  
se verifique en la forma que se hace con los bienes nacio-  
nales, o del Estado, sin que por esto deje la Empresa  
de tener el derecho de abonar al contado, o de anticipar  
varios plazos, con la rebaja que es de costumbre en tales  
casos y respecto de los expresados bienes nacionales.

Gracia que espere obtener del patriotismo y  
justificación de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años.  
Madrid 7 de febrero de 1869.

Excmo. Sr.

Antonio Moya



11

*[Faint signature]*