

4-425-17

Con 64 folios 425-17

Gonzalez

1869.

Insanche!

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE

~~Edificios~~

MADRID.



CLASE

Construcciones

Expediente instruido a instancia de

D. Juan Gonzalez para aumentar un piso en el taller de Cameteria situado en la esquina primera de la derecha de la Glorietta de Luevedo, y ceder el solar perteneciente a dicho taller



~~Lo que se ha visto~~
~~Lo que se ha visto~~
CANCELLADO 78

1888

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA

SECRETARÍA



R. O. f. 214

Nº 201



Excmo Señor Alcalde Popular de esta villa

Excmo Señor

18-Julio

Pone al tr. de D. Juan Gonzalez vecino de Madrid que habita en
propietario del Dto. la Carretera de Francia nº 7 pasada la Glorieta de Quevedo
del Hospicio para taller de Carretería, propietario de un solar de cuatro to
que con asistencia del dueño, sus ar. que comprenden veinte y cinco mil novecientos cincuenta y cin
quinteto y el un pie y ciento catorce de fachada al pares real de Francia
situado en la esquina primera de la derecha en la glorieta de
se proceda al acto quevedo a V.E. espone que deseando cerrarlo con fábrica
de tria de cuerdas y cubrir la parte que de él, da a la carretera y siendo
y señalando esta construcción de solo un pie por ahora y de don en
derosante, para lo mismo como se marce de rojo en el plano adjunto
al cual V.E. Suplica le concede la competente licencia a fin
de servir de sig- que sirva para dichos dos fines y tambien al mismo tiempo
narr día y hora, para que se sirva dar las ordenes oportunas al Arquitecto
avocado del tr. Municipal a quien corresponda para que marcando a
fin. del tomo. y hora se procede a la nueva alineacion a que se de
tor correspondiente para evitar las remoras que de no hacerlo
pasando el agua, podrian sobrevenirme favor que no olida esperar
al profesor de conseguir de su reconocida actividad.

Madrid 14 de Julio de 1869.

Juan Gonzalez

Por el tte. de V. E. el Sr.

Simon Perez

al Alcalde
Popular del
D^{to} de la
Universidad, a
quien corre-
ponde. Int.º 29/29.

El Alcalde

Abril 29/29.



[Signature]

Madrid 26 de Julio de 1869.

Complacido lo dispuesto por S. E. en el ante-
rior decreto, a cuyo efecto se señala la hora de
las 9 de la mañana del día 29 del corriente

El Alcalde int.º

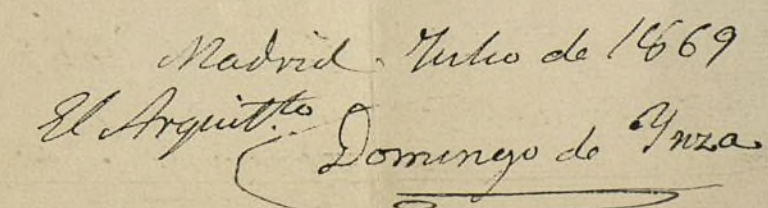
[Signature]



18

Y COMPAÑIA

para la casa que D Juan Gonzalez solicita
construir en la Carretera de Francia.



mic
orte

Ayuntamiento de Madrid

7

D.ⁿ Domingo de Yriza Arquitecto de la Academia de nobles artes de S.ⁿ Fernando vecino de esta corte D. D. E.

Certifico haber medido un terreno fuera de la Puerta de Bilbao de esta capital a la derecha de la Carretera de Francia hoy calle Real. y de la propiedad de D.ⁿ Juan Gonzalez, lindando al Norte con casa de D.ⁿ Vicente de Asuero, con termino de D.ⁿ Justo Garcia, y otro de D.ⁿ Sebastian Carbonell, al oriente con terreno de D.ⁿ Cayetano Novellan y otro de D.ⁿ Sebastian Carbonell; al medio dia con el mismo del Sr. de Carbonell, y al poniente con la calle Real: Dicho terreno tiene de Fachada a dicha Calle Real una linea de ciento catorce pies y sesenta y cinco centimos; la linea del Norte la constituyen dos rectas, una a continuacion de otra casi en una misma direccion partiendo esta linde desde la segunda fila de Arboles de la dicha calle Real hasta terminar en el terreno de Novellan con una longitud total de doscientos cincuenta y un pies: la linde del Oriente es de una sola recta con una longitud de ciento siete pies y cincuenta y cinco centimos y la del medio dia se compone de una sola recta que partiendo del limite del Oriente va a terminar a la segunda hilera de Arboles de la calle Real con una longitud de doscientos cincuenta y un pies: Cerrando los limites descritos una area de Veinte y siete mil quinientos sesenta y un pies superf.^{ie} y cincuenta centimos. Pero como segun las prescripciones legales no puede construirse nada inmediato a los arboles sino a 14 pies de distancia de la linea exterior de ellos resulta que la actual superficie marcada anteriormente contiene una zona de terreno en la cual no se puede construir y esta se compone del producto de 14 pies de ancho por $114\frac{7}{8}$ de longitud de la Fachada resultando tener de superficie ~~mil~~ seiscientos seis pies y cincuenta centimos que restada de la superficie total hallada antes y que es la misma que obra en los titulos resulta quedar para edificar veinte y

cinco mil novecientos cincuenta y cinco pies equi-
lentes a dos mil quinientos metros y ocho decímetros,
cantidad es la que se ha vendido a dicho Sr. D.ⁿ Juan
Zalaz reservando el vendedor Sr. D.ⁿ Benito Gimenez
el derecho a percibir el importe de esta Zona: y
venta celebrada en 10 de Mayo de 1869 y otorgada
oficio por el señor Juez del Distrito de la Audiencia
y ante Sr. Benito Pastorana Notario de los de este
Colegio: y para que conste donde y como convien-
do, la presente en Madrid 14^o de Setiembre 1869

Domingo de Ynza

Nicolas Maria Ruiz, Alcalde 1.º, etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. Juan So-
dano de un solar sito en la Carretera de Francia n.º 17, para en-
filar en él de nueva planta, se instruyó el oportuno expediente,
en vista del cual el Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, por acuer-
do de 15 de Setiembre último y a propuesta de la Comisión de
Obras, se ha servido concederle a condición de que ha de supe-
rarse a las prescripciones ~~siguientes~~ ^{que en su informe} marcadas por el Arquitecto
municipal de la Sección, que dice así:

(Apoyi el informe)
Por último se le ~~presenta~~ ^{presenta} lo prevenido en el art. 9.º de las Ordenanzas mu-
nicipales que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción no se
permitirá ~~mas~~ ^{mas} ~~plazo~~ ^{plazo} que el de tres meses para dar principio a ella".
De este documento deberá tomar razón el Sr. Alcalde
del distrito respectivo.

Madrid 19 de octubre de 1869.

Por el Alcalde 1.º, el B.º

Oficio de remisión al Alcalde de la Universidad.

Sr. Contrador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Juan Gonzalez, dueño de un solar sito
en la Carretera de Francia, n.º 17, para construir en él de nueva planta,
resulta de la alineación acordada que se cedan de dicho solar en be-
neficio de la vía pública ^{1644 pies cuadrados, con 36 décimas de otro} ~~1007 metros cuadrados, con 89 décimas de otro~~,
que tarados de común acuerdo por el partido municipal y el de la
parte a 80 milénimas de censo cada uno, importan la cantidad de
de 131 censos 548 milénimas, que deberá abonarse al interés de
los fondos municipales, terminada que sea la obra, ^{previa certifica-}
do del ~~arquitecto de la Sección~~ ^{primer} de dichos partidos.

Lo comunico a V. a los efectos oportunos en la oficina de su
cargo. Dios, etc.

Paseo de Luchana

solar de Dⁿ Cayetano Mobellan

107 y 0,27

solar de un
fontanero

solar de Dⁿ
Justo Garcia

251 pies

casa de Dⁿ Vicenta
Asuero

Solar de Dⁿ Juan Gonzalez

pies
251 y 0,50

solar de Dⁿ Sebastian Carbonel

Glorieta de Guevedo

114 pies
0,76

calle Real

PLANO

del replanteo del solar y
tira de cuerdas verificado
de orden del Ex^{to} Ayuntamiento
a solicitud del Sr. Dⁿ Juan Gonzalez
por

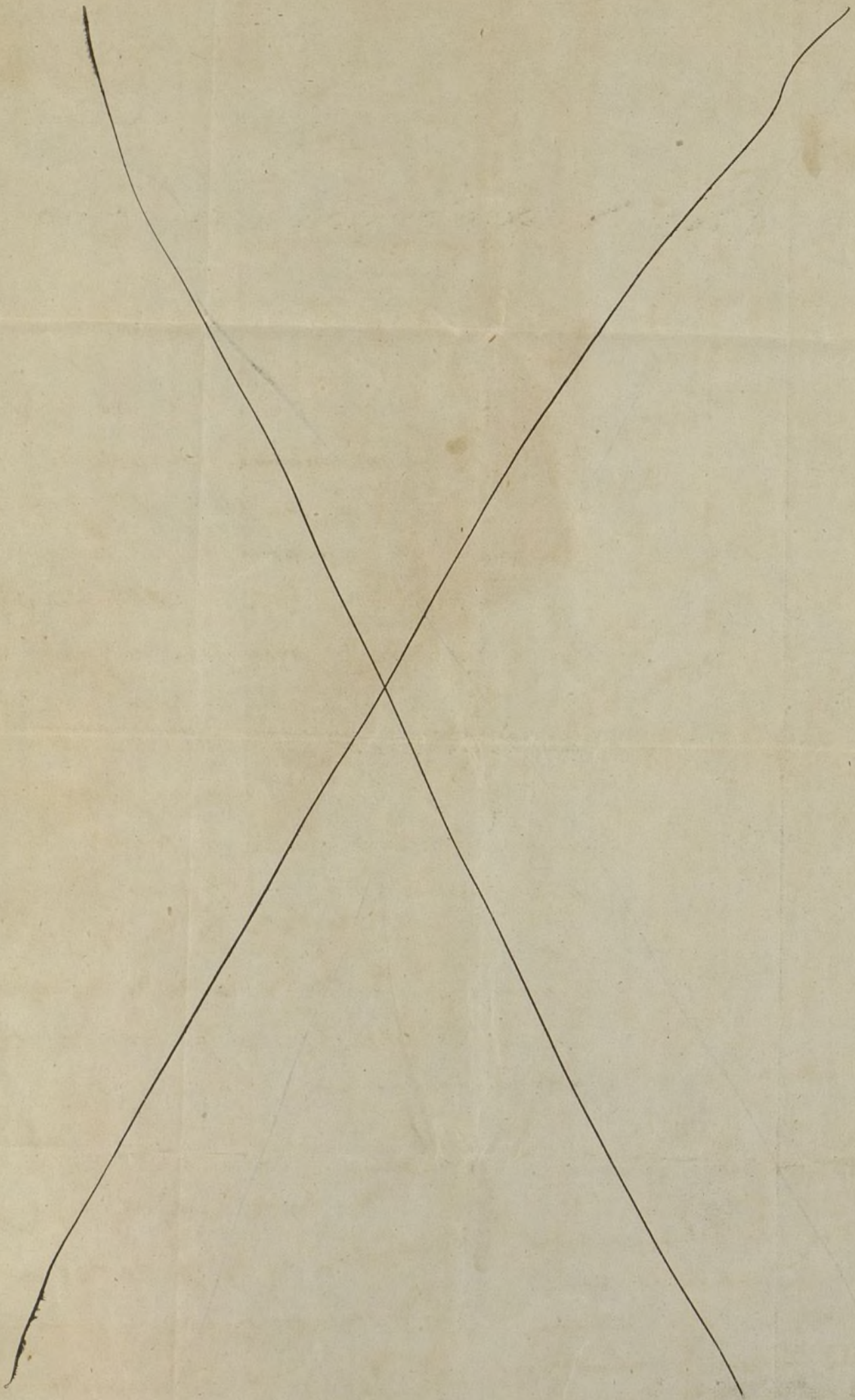
el Arquitecto Domingo de Ynza

Escalas en pies y metros

100 150 200 pies

50 metros

Ayuntamiento de Madrid



Excmo. de la Comision de obras.

En cumplimiento a lo decretado en la adjunta instancia de D. Juan Gomisales que solicita se le fije la alineacion a que debra sujetarse la fachada de la casa que pretende construir en el numero 7 de la Carretera de Francia, procedi a determinarla con asistencia de las personas designadas al efecto, conforme al plano del ensanche de la poblacion y de las operaciones practicadas resulta.

1.ª Que la fachada para dicha finca se establecerá en linea recta a partir de la medianera derecha de la casa n.º 2 de la Plaza de Zuevado hasta un punto distante treinta y dos metros (114 pies con 75 décimas,) en cuya posicion debe situarse la fachada por la izquierda 1,10 metros mas afuera que el rincón de caudena de la casa medianera, corriendo desde esta punta paralelamente a 15 metros de distancia del eje de la carretera, (conforme manifiesta la parcela que va unida a la certificacion de deslinde del solar). En vista de lo que resulta de aquel documento y de la alineacion determinada, esta toma de aquel solar para ensanche de la via publica ciento veinte y siete metros cuadrados con sesenta y tres décimas, equivalentes a milcientos cuarenta y cuatro pies cuadrados con

seis decimas. Habiendo apreciado los finitos de comun acuerdo el que de uño a' ochenta milésimas de escudo, atendidas las condiciones especiales y el deberito de los terrenos del ensanche, resulta para aquellos la cantidad de ciento treinta y un escudos con quinientas cuarenta y ocho milésimas, que deberán satisfacer al dueño de aquel terreno, concluida que sea la fachada de la finca que pretende construir.

2.^a La rasante a' que deberá sujetarse la acera y la construcción estará treinta centímetros mas alto que el bombao central del firme de la carretera, con inyección a' lo cual se hará el acanto del rocalo de cantería, el que constará por lo menos de dos hiladas.

3.^a La fachada deberá constar de piso bajo y principal por lo menos, conforme a' lo dispuesto en la 4.^a cláusula de la Real orden de 20 de Abril de 1867 y su altura total no bajará de nueve metros, medidos por el centro de la misma fachada, no siendo la altura menor de cuatro metros el bajo y de 2,80 el principal.

Habiendo examinado el plano de la fachada que se acompaña, suscrito por el Arquitecto D. Domingo Sura se halla conforme a' reglas de ornato y a' lo prevenido en la legislación vigente relativo a' las construcciones urbanas, por lo que no se desconoce el que informa en que V.S. se dignen autorizar lo que se pretende, siempre que las obras se ejecuten conforme al diseño presentado y a' las siguientes condiciones.

4.^a La construcción del muro de fachada se hará sobre terreno firme y se macizará con mampostería hasta medio pie mas bajo que la rasante desde donde se levantará el rocalo de cantería de 94 centímetros de altura, siendo el resto de la fachada de fábrica de ladrillo, la que se coronará con alero o' cornisa

y cogiendo las aguas por línea o canal de plomo o zinc y bajadas de lo mismo hasta acometer a la trega de la fuente.

2.^a La fachada se rebocará imitando una buena construcción, debiendo pintar al óleo las maderas descubiertas. Las medianerías en la parte que quedan al descubierto se rebocarán también con una sola tinta.

3.^a No existiendo alcantarilla en esta parte de la población para dar salida a las aguas sucias, se construirá un foso colector en punto conveniente y próximo a la fachada, el que se cubrirá con buena fábrica de ladrillo, colocando tapa de piedra con su correspondiente barros.

4.^a En toda la línea de fachada se sentará buena acera de lava de granito de ochenta y cuatro centímetros de salida por espesor de espesor, colocada sobre mortero con sujeción a la rasante proyectada.

5.^a El Arquitecto Director de la obra cuidará que las contrataciones para el vaciado de canchales como los andamios para la construcción operen con la debida solidez, teniendo para esto presente las circulares de 13 y 20 de agosto de 1854.

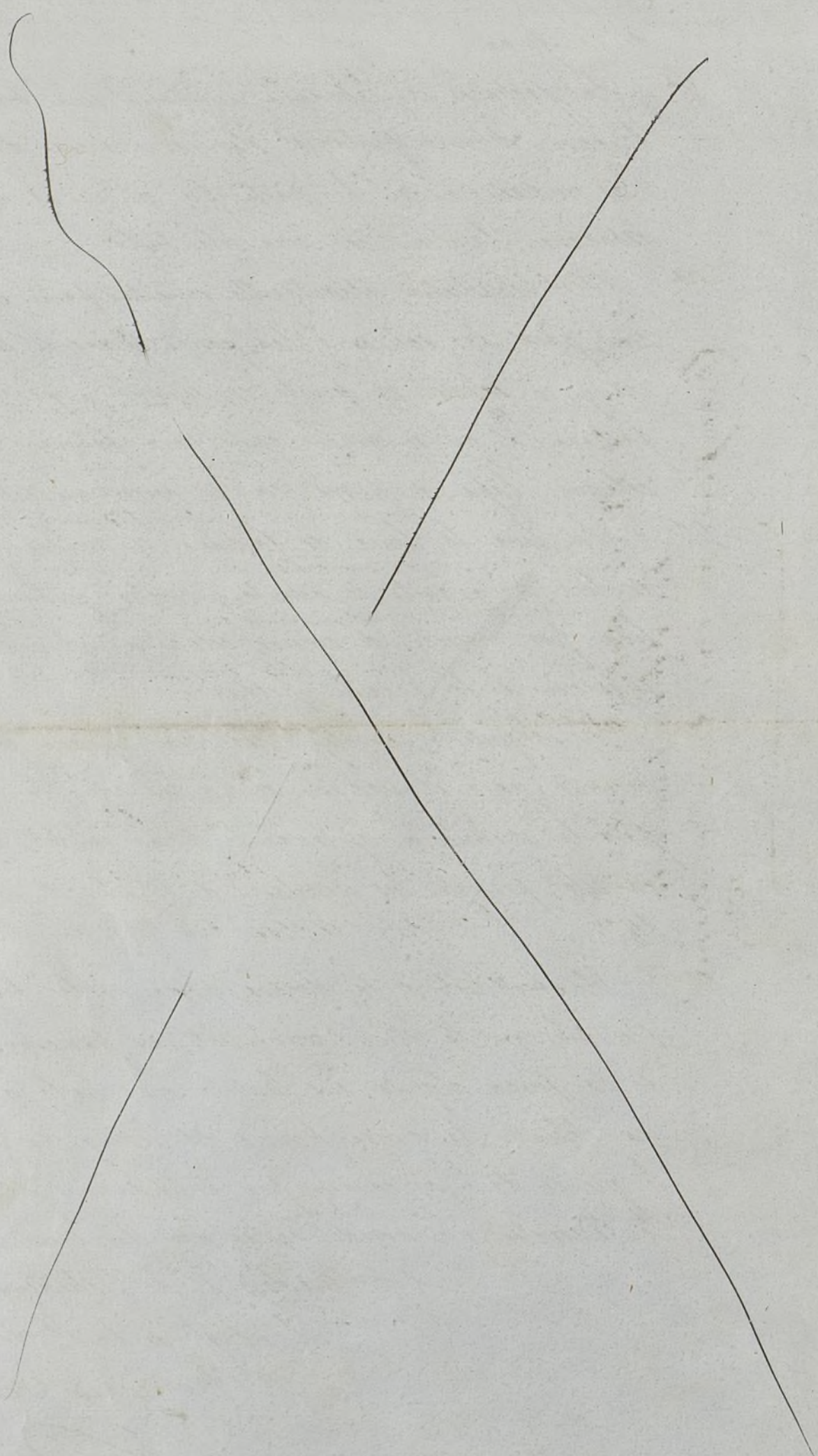
6.^a El Arquitecto de la Sección podrá visitar las obras siempre que lo estime conveniente, no pudiendo el dueño de la fuente alquilar sus habitaciones hasta que no haya obtenido la debida licencia del Excmo. Sr. Alcalde 1.^o, lo que se dará a conocer por certificación del Arquitecto Director que acredite estar aquellas bien saneadas.

Madrid 15 de Setiembre de 1867.

El Arq.^{to} de la 1.^a Sección.

Francisco Vereá





Excmo Señor

D. Juan Gorráles, habitante en la Carretera de Francia N.º 7, pasada la Glorieta de Alameda; propietario de un solar de cuatro lados que comprende 23.955 pies y 114 de fachada al Paseo Real de Francia situado en la esquina primera de la derecha en la referida Glorieta de Alameda, pidió con fecha 14 de Julio último, se le permitiera cerrarlo con fábrica y cubrir la parte del mismo que da a la Carretera, manifestando que siendo esta construcción de un solo piso por ahora y de dos en lo sucesivo como se marca de rojo en el plano acompañado con ella, suplicaba se le concediera licencia al fin de que sirva para dichos dos fines

Verificada la tira de cuerdas, informo en 15 de este mes el Sr. Arquitecto D. Francisco Verca, que no hay inconveniente en conceder el permiso solicitado, quedando para la vía pública 1.644 pies cuadrados con 36 decimios de otro que ha apreciado de común acuerdo los peritos a 80. milésimas, resultando que han de abonarse al propietario 131 cuerdos 540 milésimas, y que, no existiendo Alcantarilla en aquella parte de población para dar salida a las aguas, se deberá construir un pozo colector

Madrid 15 de Octubre 1869
En el Ayuntamiento
Comisionados con la Comisión

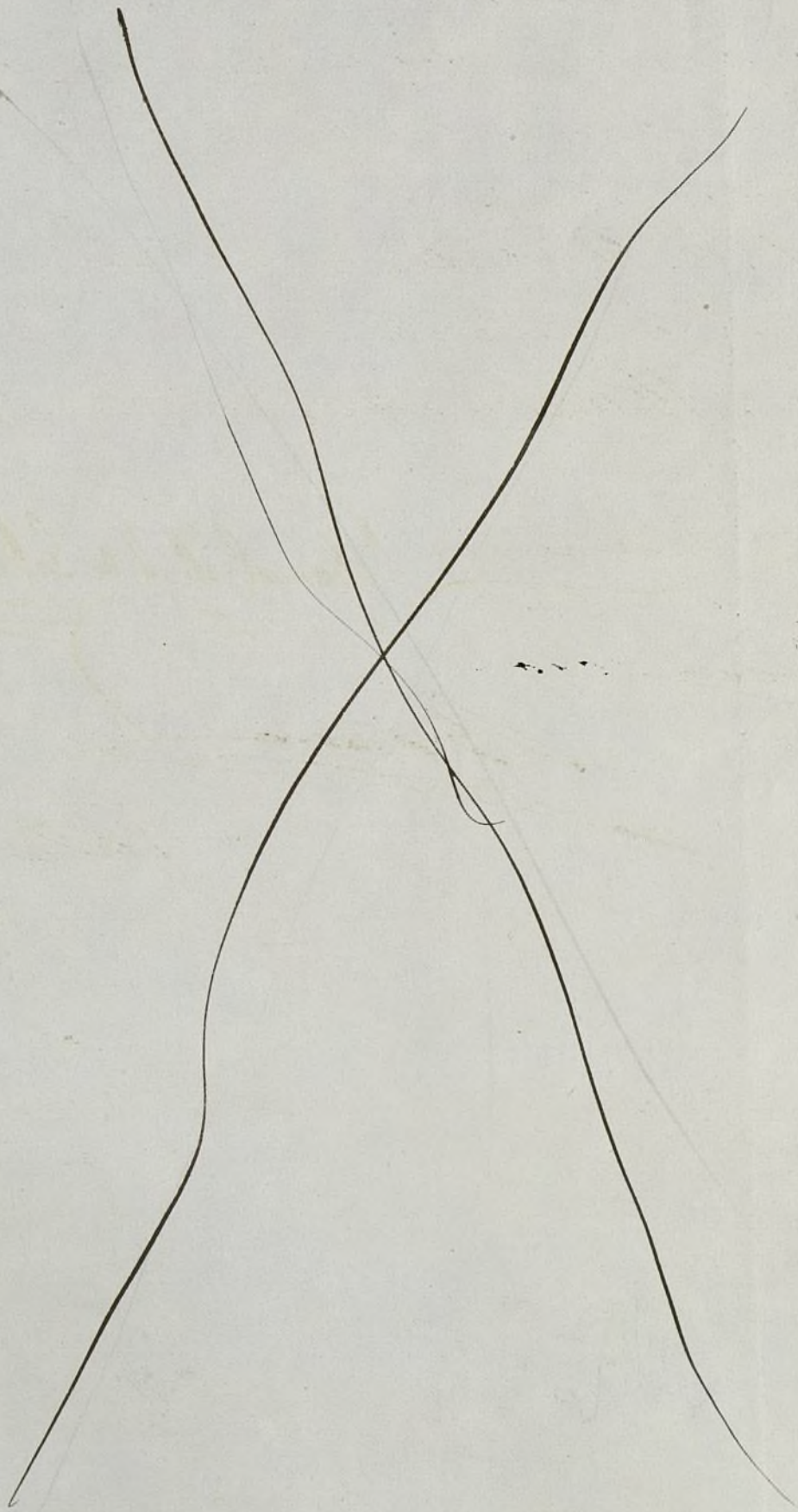
to conveniente y próximo a la fachada, el que deberá vestirse con buena fabrica de ladrillo, colocandole tapa de piedra con su correspondiente buzon.

De acuerdo en un todo en su Comision con el dictamen referido opina que V. E. puede servirse acordar tambien de entera conformidad con el mismo.

V. E. Apesar de cito, deliberará y resolverá como siempre lo mejor

Madrid 24 de Setiembre de 1869.

Sanchez
Banco
Manuel M. I. de Saldo
Banco
Tatavusa



to concurrense y perruno a la parranda
deben ser con buena fe de la
orden de la de parranda con su correspondiente
buena

El acuerdo es en todo en su honor
con el acuerdo referido que se le
de una buena fe de la parranda
orden de la de parranda

El acuerdo es en todo en su honor
con el acuerdo referido que se le
de una buena fe de la parranda
orden de la de parranda

El acuerdo es en todo en su honor
con el acuerdo referido que se le
de una buena fe de la parranda
orden de la de parranda

El acuerdo es en todo en su honor
con el acuerdo referido que se le
de una buena fe de la parranda
orden de la de parranda

El acuerdo es en todo en su honor
con el acuerdo referido que se le
de una buena fe de la parranda
orden de la de parranda

El acuerdo es en todo en su honor
con el acuerdo referido que se le
de una buena fe de la parranda
orden de la de parranda

El acuerdo es en todo en su honor
con el acuerdo referido que se le
de una buena fe de la parranda
orden de la de parranda

El acuerdo es en todo en su honor
con el acuerdo referido que se le
de una buena fe de la parranda
orden de la de parranda