

2

4-429-14.

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE Ensanche.

MADRID.

CLASE Construcción

Expediente instruido a instancia de D. Domingo
Rodríguez en solicitud de licencia para reformar la casa calle del Espá-
noleto número 4 (Chamberí).

8 (2019)

1881



Excmo Señor Alcalde Popular

28-Junio. Don Domingo Rodriguez, vecino de esta Villa, que vive en el barrio de Chamberí Calle del Es-
 pace a las lo- pañoleta casa número 4. de la manzana número 68, a V.º
 munion de Obras, con el debido respeto espone:

Que deseando reformar la referida casa de su propiedad,
 y hechos ya los planos a proposito, de parte de los cuales es
 una copia el adjunto de fachada, en el que se manifiestan
 su estado antiguo y el nuevo que se proyecta, habiendose atendido
 el Arquitecto que los suscribe, a las disposiciones generales
 vigentes de Policía urbana, como a las mas sencillas y ordi-
 narias reglas de una buena construccion;

A. V.º E. suplica; que se digne disponer en virtud de lo expuesto, le
 por V.º E. y sea concedida la oportuna licencia para poder dar inmedia-
 tamente principio a la obra

Gracia que espera de la notoria justicia de V.º E.

Madrid 20 de Junio de 1869.

Domingo Rodriguez

ensanche de esta Capital por Real orden de
19 de Enero de 1864, he practicado el oportuno reconocimiento al objeto que expresa la presente solicitud y de él resulta: que con arreglo al plano, del ensanche, citado, la calle del Españolito debe desaparecer quedando comprendida en la manzana n.º 163.ª segun se observa en el plano adjunto; en el se ve, respecto a la manzana, la situacion de la calle del Españolito y su direccion, y si bien esta no es la mas conveniente, no obstante debe en algun tiempo haberse acordado su existencia, cuando se ha permitido por la Comision de Ensanche de Madrid la construccion de la casa num.º 2.ª cuya fachada se halla en alineacion con la del num.º 4.ª, propia del exponente, y de mas numeros pares; por otra parte, las grandes dimensiones de la manzana 163.ª que exigen la subdision de la misma, el valor de los edificios que forman actualmente la calle, que es de alguna consideracion, y por ultimo, el derecho que ineludablemente ariste al pro-

*Plano de fachada de la cara propia de D.^o Domingo Rodríguez y sita en el barrio de Chamberí, calle de el
Españoleto, núm.^o 4, en el que se manifiesta el estado antiguo de la misma y el nuevo que se proyecta.*

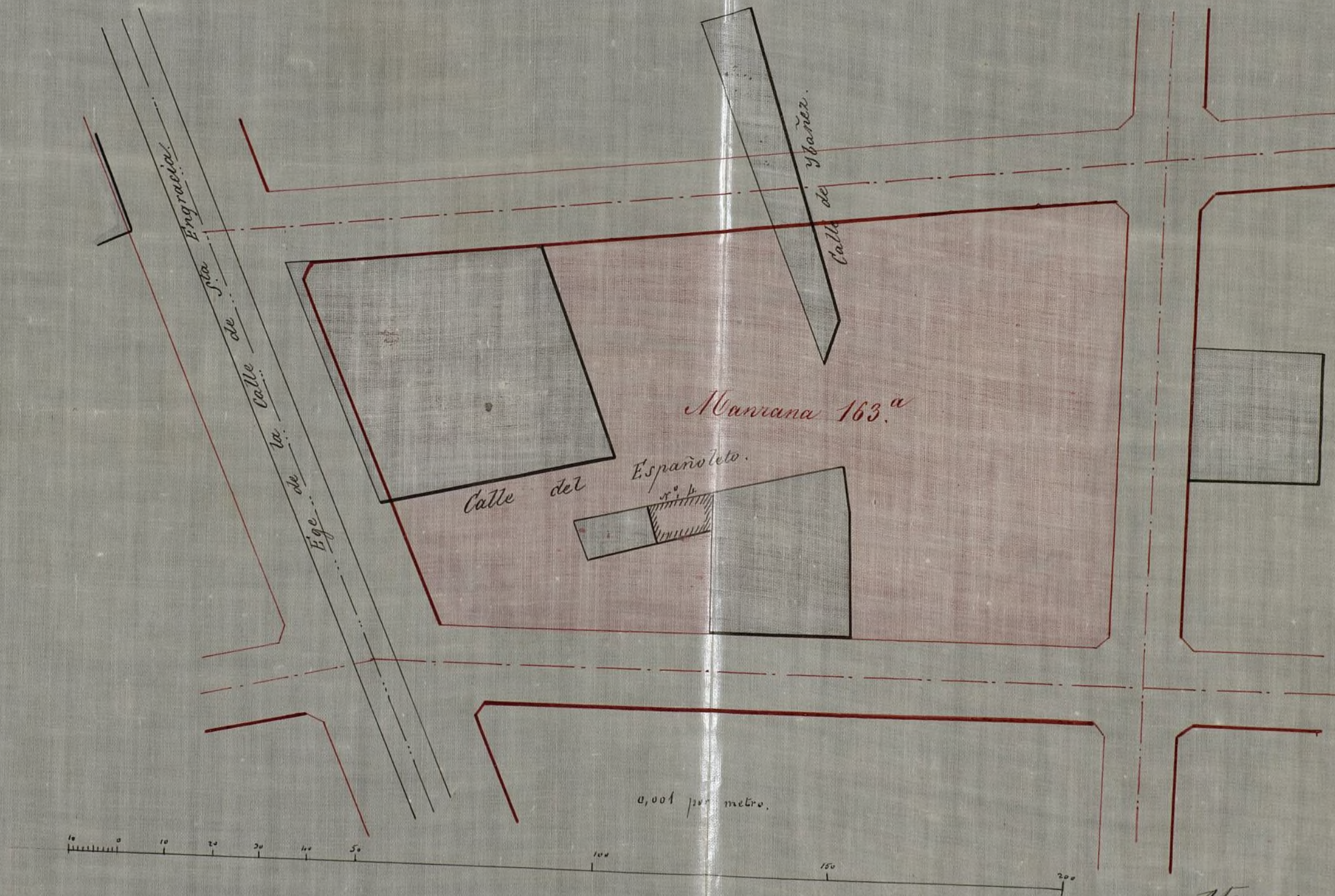


Madrid 26 de Junio de 1863.

*Arg.^{to}
Fernando Cocelo*

Escala de 0.^o02.

Ayuntamiento de Madrid



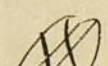
Madrid 31 de Julio de 1869.
El Arquitecto.

Alfonso Gómez

propietario, para levantar en su finca el núm.
oportuno de pisos, cuando razones de construcción
no se lo impiden, son, en opinión del que sus-
cribe, motivos suficientes para que sea posible
conceder al exponente lo que solicita, siempre
que se sujete a' las condiciones siguientes.

1.^a La altura de la fachada no excederá de
quince metros, medidos a' los siete metros del
punto mas bajo.

2.^a Para construir piso bajo con la altura
de trece pies de luz, medidos por el punto in-
dicado, principal, segundo y tercero con una
altura arbitraria, siempre que no sea menor
de diez pies de luz. Sobre la altura total se-
ñalada, no se consentirá exterior ni interiormen-
te, balardillas vivideras ni mas obra, que las
puramente indispensables para cubrir la finca.

3.^a No se permite salirse ni retirarse de la
actual alineación con ningun cuerpo del edi-
ficio sino después de sentado un eje de
cantería de la altura de un metro por lo me-
nos debiendo ademas sujetarse a' la variante
actual de la calle. 

Examinado el plano de fachada con la

reforma, que trata de ejecutarse, en la casa
númº 1, de la Calle del Españoleto, por cuenta
de D. Domingo Rodríguez, cuyo plano se
halló firmado por el Arquitecto de la Academia
de Nobles Artes de San Fernando, D. Fernando
Guello, lo halló conforme a lo prevenido en las
Soberanas disposiciones de 30 de Junio de 1854,
y 20 de Abril de 1864, no obstante, no ha-
ber presentado la memoria descriptiva, pre-
ciando el Excmo Ayuntamiento conceder la
licencia que se solicita, a condición que ha-
ya de sujetarse al reformar la finca al diseño
presentado y que además han de observarse
cuantas prescripciones se marcan en las orde-
nanzas municipales y demás disposiciones vigen-
tes, cotadas.

V. B. no obstante lo manifestado
acordarán con su superior ilustración y en uso
de sus atribuciones, lo que estimen mas conve-
niente.

Madrid 31 de Julio de 1869.

2.º Agosto
Por acuerdo gral.
Pase a la Comisión
de Encomendados

[Signature] Gómez

Excmo. Sr.:

D. Domingo Rodriguez, dueño de una casa señalada con el n.º 4, calle del Espanoleto, en el barrio de Chamberí, solicita reformarla con arreglo al plano que acompaño.

El Arquitecto municipal de la Sección á quien se remitió á informe manifiesta, que con arreglo al plano del ensanche, dicha calle debe desaparecer, quedando comprendida en la manzana 163.ª, según se observa en el dicho plano que acompaña, en el que se ve, respecto á la manzana, la situación de aquella y su dirección, y si bien ésta no es la más conveniente, no obstante debe en algún tiempo haberse acordado su existencia, cuando se ha permitido por la anterior Comisión de Ensanche la construcción de la casa n.º 2, cuya fachada se halla en alineación con la del n.º 4, propia del expositor, y demás números pares; por otra parte las grandes dimensiones de la manzana expresada, que exigen su subdivisión, el valor de los edificios que forman actualmente la calle, que es de alguna consideración, y por último el derecho indubitado que asiste al propietario para elevar su finca cuanto razones de construcción lo permitan, son, á juicio del perito informante, motivos suficientes para que sea posible conceder á D. Domingo Rodriguez lo que solicita, con sujeción á las condiciones que marca.

La Comisión de Ensanche, enterada de lo expuesto

to y de conformidad con lo propuesto por el citado
Arquitecto municipal, tiene el honor de pasarlo á
la aprobacion de V. E. ó resolucion que estime mas
acertada. Madrid 13 de Agosto de 1869.

[Signature]

J. M. Saavedra

Madrid 13 Set. 1869
En Ayuntamiento
conforme con la Comision

do
lo á
as

la y de conformidad con la propuesta por el ayuntamiento municipal, tiene el honor de pasarla a la aprobación de V. E. i resoluciones que estime mas oportuno. Madrid 12 de Agosto de 1889.

J. M. Guzmán

Excmo. Sr. D. ...
de ...
Comandante ...

D. Nicolas M.^c Rivero, etc.

Habiéndose solicitado por D. Domingo Rodríguez licencia para reformar la casa de su propiedad sita en el barrio de Chamberí, calle del Espavoleto, n.º 4 de la manzana 61, se instruyó el oportuno expediente, y presentados los planos de fachada, examinados por el arquitecto municipal, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Ensenche, el Excmo. Ayuntamiento se ha servido concedérselo, á condición de sujetarse á los expresados planos y á las prescripciones siguientes:

Aquí desde X hasta O

El Sr. Alcalde del distrito y yo podremos disponer que se reconozca la obra acerca de su estado y ^{construcción} ~~continuación~~ también el arquitecto del distrito visitarla siempre que le estime oportuno; esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso á su conclusión para examinar si se halla en estado de alquilable.

Por último se ^{tiene presente} ~~considera~~ lo dispuesto en el art. 1.º de las Ordenanzas municipales que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio á ella."

Madrid 16 de Set. de 1869.

Por el Abc. 1.º el 2.º, Saldo.

Sr. Alcalde del dist.º del Vespicio.

Acompaño á V.ª la licencia expedida á favor de D. Domingo Rodríguez para reformar la casa n.º 4, calle del Espavoleto en Chamberí, á fin de que se sirva disponer sea entregada al interesado á los mas oportunos.

Dios, etc. - Por el Abc. 1.º el 2.º, Saldo.