

5-30-81

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE Construcciones

Expediente instruido á instancia de D.

Matias Loper y Loper para construir la
casa N^o 32^a ^{dupl^a} de la calle de la Palma

y D. Tomas Loper y Lora, sobre construir una casa para depositar
la paucencia romana de empuche marmora 387.

5^o 5-30-81.
5^o 5-6-81.

(Ayala)

1869

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

CLASE

AYUNTAMIENTO

10.
20)
1/2

Man

8

a

m

2

y

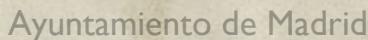
2

a

2

2

Ref. 288 1^a
Sec.



17 June 1869.

D^o ~~Waring~~ Lopez y Lopez vicino di esta Capotat Industrial y
 in la calle de la Palma n^o 8 a' V. S. hace

Unos me presentó: Qui es dueño de la casa n° 32 segundo de la ciudad.
con un terreno para construir de nueva planta.

el Sr. Arquitecto Calle de la Palma 10 años
del Distrito de Vago la direccion y planos del Arquitecto de la Academia

Al Sr. D. Juan de la Cruz y la memoria

acompañando del plano de la obra
 Manuel M. de Gálvez descriptiva de la disposicion y construccion que se ha
 en el plano de la obra

de observar y sustrayendo al intento que se le ha hecho
la nueva Alimacion a que ha de obedecer dicha Jachada

4 la competente licencia para la edificación.

a *corvus*.

Qu'importe A. D. C. Melyea si dit que l'indian qui
d'obrar. correspondente si pratique el acto de la demarcacion

Nota compli- de la nueva alimentacion o tira de cuerdas y se le provea
mentado ya lo

que reclama de la licencia y la provisa de la licencia necesaria para

A la de la Nica construcción.
Dijo que a N. E. muchos.

H. cat. p. 8. l. 1.

Exmo Sr.

batias Lopez

12 March 69.

Le boniswi d'obrado
conforme con

U. S. Argentum

extending to

licencia q^l volu

uta

H. Freund.

✓ 126

Madrid 2 de Febrero de 1869.

Pase al Sr. Alcalde popular del Dist.^o de la
Universidad, para que con asistencia del du-
ño, su arquitecto y el Municipal, se sirva
disponer se proceda al acto de tira de
cuerdas, para el cual se servirá señalar
día y hora avisando al Sr. Srío. del Insu.
Ayuntamiento a los efectos correspondientes
pasando el expediente al profesor de Villa
para que informe del resultado y previ-
niendo al dueño, no quede de argumien-
to a los obreros sin la competente licencia
El Alcalde S.^o

N. de River

Madrid 3 de Febrero de 1869

Complase lo dispuesto por el Sr. Alcalde, primer
en su anterior decreto, a cuyo efecto se señala la hora de las
10 de la mañana del día 10 del corriente

N. Alcalde

Manuel W. J. de Salas



x

Memoria Descriptiva de la Disposición y Construcción
de la casa que se intenta edificar en la Calle de la
Palma n.º 32 - 2.º moderno propia de Don Matías
Lopez.

La expresada casa comprende una superficie
aproximada de tres mil doscientos pies que para
la nueva edificación que se intenta se elevará con
sótano, planta baja, principal, segun-
da, tercera y de boardillas comprendiendo una
altura total de quince metros o' cincuenta y
cuatro pies correspondiendo 16 al piso bajo, 13 1/2
o' cada uno de los pisos first y segundo, 12 al
piso tercero y tres pies para la altura del alero.

La planta de sótano comprenderá la
primera crujía y partes de la segunda y di-
tribuida en varios departamentos servirán al
uso de las bodegas.

La planta baja se distribuye en portal
capi de escalera dos patios y cuatro tramos de
los cuales dos tendrán habitación interior.

Las plantas de los pisos principal segundo
y tercero se distribuirán en dos habitaciones
cada una compuestas de varias piezas des-
tinadas a' alquilarse para el uso de oficia-
les, y la planta de boardillas se dividirá
en varias trasteras y alguna habitable para
habitación del portero.

La altura total de 15 metros, el numero de puros y las alturas parciales de estos son las que con arreglo a la Real orden de 10 de Junio de 1884 corresponden a la categoria de la Calle que es de tercer orden por seron de su ancho

La construccion consistira en cimientos en general vivos y muros de cal y arena, muro de sótanos de fabrica de ladrillo de 1.^{ra} 2.^{da} de espesor, verrieras batidas de canteria de granito en la fachada hasta la altura de arcos que de arcos y con el espesor de 0.^{ta} 8.^{ta} continuando con el mismo espesor disminuido en sus flechas interiores hasta terminar en 0.^{ta} 6.^{ta} a la altura del alero del alero el cual se formara con una cornisa forjada con corona de madera y sobre aquella una linea general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas por bajadas de plomo dispuestas en la parte interior a la alcantarilla publica.

Los patios llevaran un recibo de antepecho en piedra de granito e iran pavimentados de losa de la misma clase.

Las traviesas, muros de medicacion y tabicados de carga se formaran con piques sencillos puentes y carreras de madera tabicandose estos entramado con ladrillo o cascote

Los suelos se formaran con maderos de los largos y maderos correspondientes a la luz de las crujias forjandose a cielo raso con cascote y yeso y los techos seran de baldosas de barro

en todos los pisos a' excepción en los sótanos y boardilla,
que lo serán con baldosa común y el portat que
llevará' pirrama y alabastro y las tramas con entarri-
mado a' la francesa en la primera crugia

La escalera será de opo de ida y vuelta
con reanca cascada y con cubillos de peltanos
macinos y menillas entarimadas.

Las armaduras serán de pino y picevoro y
de puestiteras conpuetas en pares de madera fo-
rrodo de tablas y pobladas de tejo común sea
todo a' torte y lomo con escantillon siendo las
linsas, camelonos y bajadas de plomo

Las cocinas tendrán sus fogones en fabrica
con carboneras fabricadas, campanas de chimene-
as con tubidas de humos de cerro de barro
forrados de arulejo vidio, fogones y con horni-
llas y barreños de hierro fundido, teniendo va-
lones en fabrica vidias cocinas así como las
dispensas.

Los comunes llevarán asientos de madera
forrados de arulejo, platillos y bombillos de
sifon de hierro fundido, bajadas de plomo
y las aguas inmundas y pluviales se diri-
jiran por tagras a' la alcantarilla general

Los diferentes bucos de balcon ventanas
puertas y llevarán sus carpinterías correspondien-
tes moldadas y elegantes y pintado todo al obo
o' al varniz, llevando sus herrajes y cristales
correspondientes

Las alcobas principales se estucaran con
brillo y los dormitorios; van empapeladas toda

las demás habitaciones u' excepto de las cocinas y
resacas que estaran blanqueadas

Toda las habitaciones seran de dimensiones
convenientes y tendran luz y ventilacion directa
teniendo el resto de la edificacion las circunstancias
indispensables de salubridad y comodidad.

La fachada se decorara segun manifiesta
en el plano subterráneo con reboco comun
y llevando sobre la puerta del portal el um-
brero de la casa

Esta casa tendra potacion de agua potable
y servicio de porteria y alumbrado y cuanto
requisitos son indispensables para el uso
de viviendas decentes a que se destina

Estas son las circunstancias indispen-
sables que mas generalmente concurriran
en esta edificacion y que por su setate
manifiestan las buenas condiciones de soli-
dez higiene y salubridad con las de
comodidad y economia que se han
procurado armonizar en la formacion
del proyecto.

Madrid Enero de 1869

A requerido

Joaquin Maria Vega

X

Fachada de la casa n.º 32 mod.º antiguo de la calle de la Palma alta manzana 493.



Escala 1/50

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 pies

Madrid Enero de 1869

El Arquitecto

Joaquín María Vega

X

Pres. de la Comisión de obras.

Cumpliendo el que suscribe con lo decretado por V. S. y en presencia del plano de alineación de la calle de la Palma alta aprobada por Real orden de 13 de Febrero de 1854, y de las personas designadas al efecto, he determinado sobre el terreno la que corresponde a la casa n.º 32 2.º de la misma y, de los datos obtenidos al efecto, resulta.

1.º Que dicha fachada deberá establecerse en línea recta a partir de la medianería derecha de la casa n.º 34, hasta un punto distante 14,™ 65 centímetros de la anterior, en cuya posición deberá entrar por la izquierda 20 centímetros y por la derecha 16 solamente. Siendo la longitud de la fachada de 14,™ 65 centímetros, resulta que esta deja a beneficio de la vía pública 2,™ con 64 decimas de otro, equivalentes a 34 pies cuadrados, que al precio de 23 escudos y 600 milésimas en que han convenido los señores importan la cantidad de 381 escudos 400 milésimas que deberá percibir el dueño de la finca, conchuida que sea la fachada y previa presentación de certificado del Arquitecto Municipal que suscribe.

2.º La altura de la misma fachada no exceda de 15,™ que es la representada en el adjunto plano, la cual se medirá hasta la arista superior de la cornisa y por el centro de la misma fachada.

3.º En aquella altura podrán construirse piso bajo de 3,62 metros de altura, p.º 2.º y 3.º, siempre que la de estos no sea menor de 2,79 metros. Sobre la total altura antes designada, no se permitirá construir exterior, ni interiormente.

te obra alguna, a' no ser la precisa para cubrir la finca.

4.º Se prohíbe expresamente salir o retirarse con cuerpo alguno de la construcción fuera de la alineación aprobada, a' menos de no salvar con un volado la altura de un metro, por lo menos.

5.º La rasante a' que habrá de sujetarse la construcción de la fachada será la misma que hoy tiene la acera, por no ser necesaria su alteración.

¶ Habiendo examinado el plano de la fachada que se acompaña suscrito por el Arquitecto Don Joaquín María Vega, así como la memoria facultativa no vi inconveniente el que se informe en que N.º S. se sirvan autorizar la licencia de construcción que se solicita, siempre que el interesado se sujete a' lo manifestado en dicha memoria y al plano de fachada, teniendo además presente cuanto existe vigente acerca de las construcciones urbanas, sin perder de vista lo dispuesto en la Real orden de 20 de Abril de 1857 y en que el Director Facultativo de la obra cuide que los andamios exteriores como interiores ofrezcan la debida seguridad, teniendo para ello presente las Circulares de 18 y 20 de Agosto de 1857.

Eni mismo se procurará colocar al frente de dicha fachada la acera correspondiente con buenas losas y adoquines de piedra berroqueña, sentada con sujeción a' la rasante descrita anteriormente. El Arquitecto de la sección podrá visitar la obra, siempre que lo tenga por conveniente debiendo el propietario dar aviso a' el Sr. Alcalde del Distrito, cuando se halle sentada la primera hilada de cantería, corrida la cornisa o alero y a' la conclusión de las obras en que deberá presentar certificación el Arquitecto Director de encontrar sancada la finca y en condiciones de ser

alquiladas sus habitaciones:

En vista de lo manifestado V.S.S. acordaron lo que estimen mas conveniente.

Madrid 21 de Febrero de 1869.

El Arquitecto de la 1.^a Sección.

Francisco Vereza

ma 1844. El Ayuntamiento de Madrid, en sesión de 14 de Mayo de 1844, acordó que se le concediese a don Juan de Dios, vecino de esta ciudad, el privilegio de que en su casa de habitación, situada en la calle de San Mateo, número 10, pudiese fabricar y vender, sin pagar derechos, una especie de pan de azúcar, que él llama pan de azúcar de leche, y que se compone de azúcar refinado, leche de vaca, y un poco de canela. Este privilegio se le concedió por el término de diez años, a contar desde el día de la expedición de esta cédula. En consecuencia de lo acordado en la sesión de 14 de Mayo de 1844, se le expedió a don Juan de Dios la presente cédula, para que en su casa de habitación, situada en la calle de San Mateo, número 10, pudiese fabricar y vender, sin pagar derechos, una especie de pan de azúcar, que él llama pan de azúcar de leche, y que se compone de azúcar refinado, leche de vaca, y un poco de canela. Este privilegio se le concedió por el término de diez años, a contar desde el día de la expedición de esta cédula. En consecuencia de lo acordado en la sesión de 14 de Mayo de 1844, se le expedió a don Juan de Dios la presente cédula, para que en su casa de habitación, situada en la calle de San Mateo, número 10, pudiese fabricar y vender, sin pagar derechos, una especie de pan de azúcar, que él llama pan de azúcar de leche, y que se compone de azúcar refinado, leche de vaca, y un poco de canela. Este privilegio se le concedió por el término de diez años, a contar desde el día de la expedición de esta cédula.

Don Nicolás María Rivero, etc?

Habiéndose solicitado licencia por D. Thomas Lope Lora, dueño de un terreno en la manzana 352 de la zona de Ansanche, para construir en él de nueva planta, se instruyó al oportuno expediente, en virtud del cual la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento, competentemente autorizada, se ha servido concederla siempre que el interesado se sujete a lo que prescribe el Arquitecto Municipal en su informe que es como sigue:

(Según el informe.)

El Sr. Alcalde del distrito y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca la obra acerca de su estado y construcción, y lo mismo el Arquitecto Municipal ^{+ podrá visitarla} siempre que lo estime oportuno, sin perjuicio de que el interesado dé aviso terminado que sea la finca para examinar si se halla en estado de poder ser alquilada.

Por último, se tendrá presente lo prevenido en el art. 94 de las Ordenanzas de Policía Urbana que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 26 de Abril de 1869.

Sr. Alcalde del distrito de Buenavista?

Acompaño a V. la licencia expedida a favor de D. Thomas Lope Lora para construir de nueva planta en el terreno de su propiedad sito en la man-

Donc 357 de la rona de Emarche; à fin de
que se sirva disponer sec entregado al inte-
resado à los usos oportunos.

Dios, etc. = M.^o p.^o

Entregado à D. Alejo Gomer.

Habiéndose solicitado licencia por D. Matías López y López, dueño de la casa n.^o 32 segundo de la calle de la Palma, para construir de nueva planta, e instruido el oportuno expediente al efecto, se le ha concedido la Comisión de Obras del Ayuntamiento. Igualmente, convenientemente autorizada, si cabida de sujetarse a lo que se previene en el informe del Arquitecto Municipal de la Sección que dice así:

(aquí)

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 74 de las Ordenanzas de Policía Urbana que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Sin desahucio.

Madrid 18 de Marzo de 1869.

Sr. Alcalde del dist.^o del Morcillo.

Acompaño a V.^a la licencia expedida a favor de D. Matías López y López para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la calle de la Palma número 32, a fin de que se sirva disponer sea entregada al interesado a los efectos oportunos.

Dios, etc. —

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Matías López y López
Ayuntamiento de Madrid

para construir de nueva planta la casa de su pro-
piedad sita en la calle de la Palma, n.º 9.º. El re-
sultado de la misma que dije la finca en
favor de la vía pública 6 metros con 64 décimas de
otro, equivalentes a 24 pies cuadrados, que al precio
de 2'600 cuerdos en que han convenido los señores, im-
portan la cantidad de 88'400 cuerdos, que deberá
percibir el interesado de los fondos municipales conchi-
do que sea la fachada y previa certificación del alca-
lde municipal del distrito.

Lo comunico a V. para su inteligencia y efectos
convenientemente en la Oficina de su cargo.

Dios, etc. =



17/293

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

de
de
y
el
ba
che
po
du

47

A. P. 304.

R. 293 1a



Exmo. Sr. Alcalde primero.

Febrero 1869
En comision de obras.
Para alr. Arquitecto del distrito para que informe.
Al Presd. accid.

D. Tomas Lopez Losa, dueño de un terreno sito en la manzana 357. de la zona de ensanche a V. E. atentamente, espone: que desea construir en el mismo una casa compuesta solamente de piso bajo y corral, destinando - aquel a despacho de pan; con arreglo al adjunto plano de fachada y ejecutando las obras bajo la direccion facultativa del Maestro de Obras D. Jose Peña y Reigora; por lo que

Sres. de la Comision de Obras:

En cumplimiento de lo dispuesto por V. E. y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado para el ensanche de la Capital por Real orden de diez y nueve de Enero

A. V. E. suplica se digne disponer se le conceda la correspondiente licencia de edificacion y que se le designen la alineacion y rasantes y demas condiciones a q' deba atenerse: gracia que espera merecer de la atenta consideracion de V. E; cuya vida goza D. m. a.

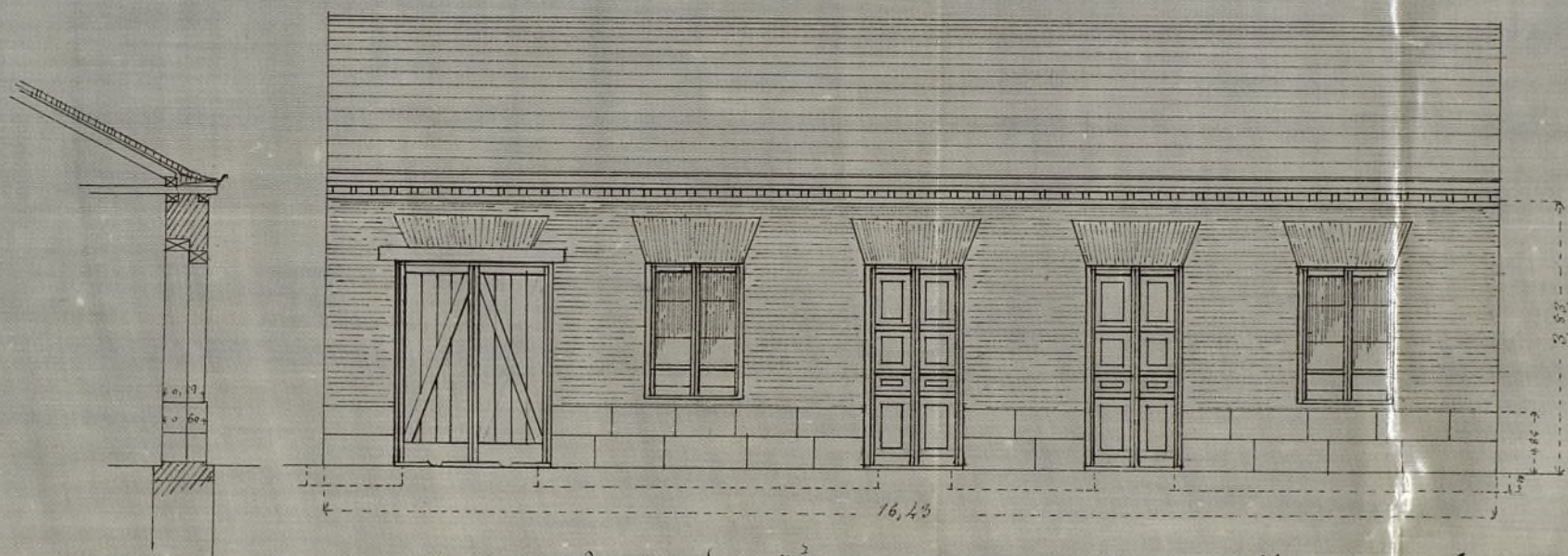
Madrid 25 de Enero del 1869.

El Maestro de Obras. Tomas Lopez Losa
Jose Peña y Reigora

de mil ochocientos sesenta y cuatro, he
procedido a marcar la alineacion y rasante
que han de observarse en la construccion
de la casa que por cuenta de D. Tomas
Lopez Losa piensa construirse en una
calle del ensanche que desemboca en la
Carretera de Aragon y forma la manra-
na trescientas cincuenta y siete del mismo y
resulta:

1.^a La fachada a la referida calle se estable-
cera sobre una paralela distante siete metros
cincuenta centímetros del eje de la dicha calle
senalado con las letras A y B. en el plano
que se acompaña y puntos que se han mar-
cado sobre el terreno, dicho eje A.B. está
fijo por el alfiler A situado en el eje de
la Carretera de Aragon y el coto B. De-
biendo advertirse que el espacio que delante
de la referida casa queda para tránsito
público, y cuya superficie no se expresa
por ignorar los linderos, no pertenece a
D. Tomas Lopez Losa, que adquirió so-
lamente el terreno necesario para la edi-
ficacion siendo de propiedad del vendedor

Fachada.



Escala de 0,^m 95 por metro.

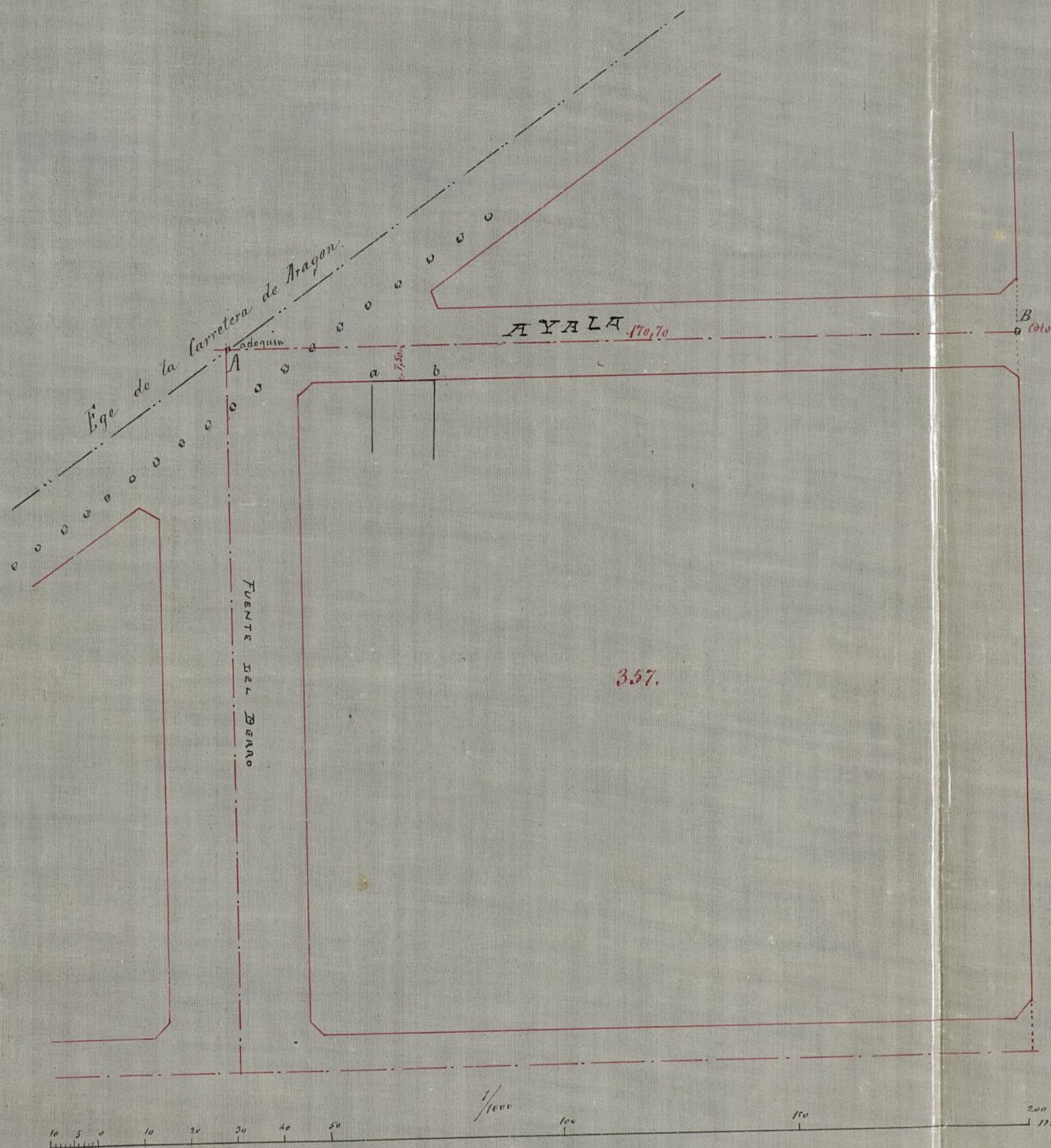
D.^o D.
El Arq.
Ant. Páez de Salas

Madrid y Enero 25 de 1869.

José Peña y Buigosa.

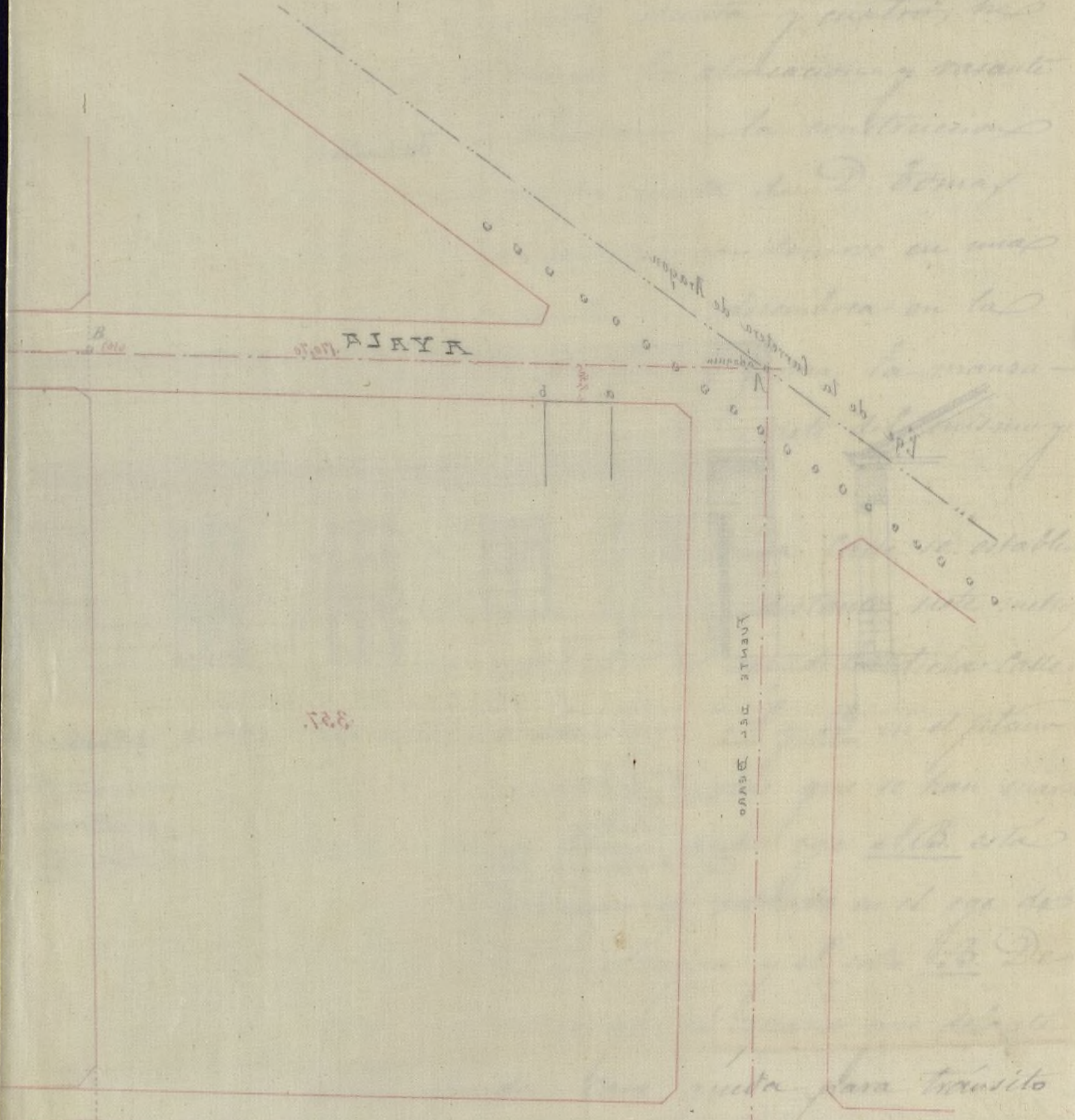
Maestro de Obras

[Signature]



Madrid 1.º de Abril de 1869.
El Arquitecto.

Alejo Gome



Memoria de 1844.

[Handwritten signature]

que adquirió so-
para la edi-
pueda del vendedor

diclio terreno, el cual podra' presentar en su dia la oportuna reclamacion acompañando los titulos de propiedad que lo acrediten.

La rasante se ha marcado sobre el mismo terreno debiendo hacerse en el punto a un metro y dos centimetros de terraplen y en el b un metro y catorce centimetros, tambien de terraplen.

2.^a La altura de la fachada no excederá de veinte metros medidos por el centro de la misma.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies medidos por el punto indicado 1.^o, 2.^o, 3.^o, 4.^o con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies y un sotabanco ó entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo, sobre estas alturas señaladas, no se consentirán guardillas vivideras, ni otras obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.^a No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con un-

gun cuerpo del edificio, sino despues de
sentado el zócalo de cantería de la altura
de un metro, debiendo ademas sujetarse
estrictamente a las rasantes, que se han
fijado en el terreno.

Examinado el plano de fachada de la casa
que trata de construirse de nueva planta,
comprendida en la manzana trescientas
pincuenta y siete del Ensanche, por
cuenta del Sr. Tomas Lopez Lora, cu-
yo plano se halla formado por el Ma-
estro de Obras D. Jose Peña Peigosa
y autorizado por el Arquitecto de la
Academia de Nobles Artes de San
Fernando D. Antonio Ruiz de Salas,
lo hallo conforme a lo prevenido en las
Reales ordenes de diez de Junio de
mil ochocientos cincuenta y cuatro y
veinte de Abril de mil ochocientos se-
sesenta y siete, no obstante no haber pre-
sentado la memoria descriptiva, puidien-
do el Excmo. Ayuntamiento conceder
la licencia que se solicita a condicion

que ha de sujetarse al construir la finca
a los diseños presentados y que además han
de observarse cuantas prescripciones se mar-
can en las ordenanzas Municipales y
Reales ordenes vigentes citadas.

V. G. G. no obstante, lo manifestado, acordan
con su Superior ilustracion y en uso
de sus atribuciones lo que crean mas
conveniente.

Madrid 10 de Abril de 1869.

Alf. Gomez

19 de Abril de 1869.

Intencion de Obra.

Expediente de licencia de conformidad con
el Sr. Arquitecto.

El Presidente

A. G. de la R.

