

5-30-71.
1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *Construcciones*

Expediente *instruido á instancia*

*de Dⁿ Francisco Rueda solicitando licencia para
edificar en la Calle del Salitre n^o 34.*



1040404040404040

2

D. B. 570.

Inventada contra. en 1º Mayo



Nº 437 1ª Sección

E. S. Alcalde 1º.

1º Mayo

Por acuerdo oral.

Se da a conocer
del arquitecto municipal
de la Sección

Dn. de la Comision de Obras

Adelantada ya la expla-
nacion de las calles de los
terrenos del Salitre y estable-
cida su variante he procedi-
do a la demarcacion de la
alineacion sobre la Gran via
en dichos terrenos correspon-
diente a la casa nº 37 de
la calle del mismo nombre,
con presencia del propietario
y asistencia del Director fa-
cultativo particular, de conformidad con la alineacion y variantes aprobadas

para los expresadas calles. En su virtud de las operaciones practicadas, resulta
que el eje de la calle de que se trata está determinado por la linea recta
que partiendo de un punto sobre la fachada actual de la casa nº 48 de la
calle del Salitre resultante de la interseccion sobre dicha fachada por un
trazo que desde el vertice del angulo saliente de la casa inmediata

Dn. Francisco Rueda, dueño de una
casa, esta en esta Villa, y señalada con el
nº 37, m.º 36 de la calle del salitre, a
V. E. atentamente expone: que desando construir
una fachada a la nueva calle que por
disposicion del tmo. Ayuntamiento de esta vi-
lla y que V. E. han dignamente dirigido se
ha abierto; para la cual ^{construccion} se engloba a el
adjunto plano de fachada y bajo la direc-
cion facultativa del Maestro de Obras

Dn. José Peña y Buigosa; y por lo que
A. V. E. suplica se digne disponer se
le conceda la correspondiente licencia de
edificacion; gracia que no duda alcan-
zar de V. E. cuya vida guarde Dios m. (a).

Madrid y Abril 13 de 1869.

El Maestro de Obras.

José Peña y Buigosa

Fran. Rueda

y contigua n.º 16, mide 12 metros 16 centímetros para la expresada distancia a dicho vértice; y yendo a parar su otro extremo a la pared medianera de la casa del Sr. Villar esquina hoy a la calle de la Piedra y en un punto sobre dicha medianera a 7 metros 65 centímetros del vértice formado por el extremo izquierdo entreando de la fachada de la calle de la Piedra y la medianera citada, cuyo punto dista así mismo del vértice del ángulo entrante formado por las tapias de los terrenos anexos al Hospital general y que constituyen el lindero de la calle de la Piedra opuestamente a la casa del Sr. Villar, dista digo, 19 metros 32 centímetros, cuyos dos puntos determinan la dirección del eje de la gran vía. La fachada de que se trata, deberá situarse paralelamente al eje expresado y a la distancia de 10 metros que es la fachada que corresponde al solar que nos ocupa.) Respecto a la expropiación o apropiación que resultare por la demarcación de alineación, me veo obligado a no determinarla ni medirla, pues de los varios tanteos que sobre los solares del Salitre he tenido ocasión de practicar, ha resultado el convencimiento de la no exacta correspondencia de la extensión y situación de sus respectivos linderos y sus superficies, con relación a los que resultan de las escrituras de compra a la Hacienda, lo cual tratándose de terrenos considerados como solar y de los cuales tengo que expropiar una parte con relación a cada uno de los propietarios, imponiendo al Ayuntamiento el abono de lo que resultare, juzgo no puedo proceder a la determinación de las respectivas expropiaciones, no precediendo un aprecio y deslinde general de los solares enclavados en los terrenos del Salitre, interesados en las alineaciones de calles de los mismos. He tratado sin embargo, de que esta

consideracion. no sea un obstáculo como no debe serlo para la demarcacion de las alineaciones que se solicitan, como lo he practicado en el mismo caso presente.

La rasante se sujetará al plano de comparacion que pasa por la parte superior de la cuarta hilada de cantería del vocero de la casa n.º 46 de la calle del Salitre en su extremo de la izquierda entrando a dicha casa y que hoy forma un angulo saliente por estar dicha casa saliente respecto de la inmediata n.º 48. Con relacion a dicho plano de comparacion, la rasante de la gran via, cuyos calcos han parte de la que actualmente tiene la acera de la calle de servir, un ejemplar para unir de la gran via de 6 m. 24 centímetros a los números iguales a la licencia pares, se halla a 2 metros 627 milímetros por debajo de dicho plano y va subiendo de modo que a la distancia de 5 m. 13 centímetros sobre el mismo eje tomada desde la fachada de la casa n.º 48 hasta 1 metro 267 milímetros por bajo del plano de comparacion. A la referida distancia de 5 m. 13 centímetros, viene una contrapendiente apenas sensible determinada por otro punto 3 centímetros inferior a este último, tomado sobre el mismo eje y a la distancia de 112 metros 52 centímetros. Tal es la rasante a que tiene que sujetarse la construccion de que se trata, debiendo advertir que hasta su punto de inflexion desde la calle del Salitre a la gran via en la distancia de los 5 m. 13 centímetros, contados desde la fachada de la casa n.º 48 y sobre el eje, es rasante provisional y que en su día deberá convertirse en definitiva por la prolongacion de la demarcada para la rasante de la gran via, circunstancia que deberá tenerse presente en la edificacion de la casa de que se trata, la cual deberá ademas sujetarse en su enlace con la acera actual de la calle del Salitre

a la rasante que esta calle presenta en dicho punto, pues a fin de no producir perturbaciones en el espedito tránsito de la vía pública en el empalme de la gran vía con la actual calle del Salitre, tendrá y se generará una superficie gauche determinada como directrices, por la parte del Salitre por su rasante actual y en el punto de inflexión indicado a la distancia de 84. mts. 13 centimts. sobre el eje de la gran vía a contar de la fachada de la casa n.º 48 de la calle del Salitre por una línea horizontal normal al eje de la gran vía: de manera que la rasante provisional para la acera de la casa que va a construirse, quedará determinada por la generatriz correspondiente y contigua a la misma de la superficie gauche, la cual fijará el desnudo provisional de actualidad para el local de cantería.) Examinado el plano de fachada firmado por el Maestro de obras D. José Remas y Reigosa, autorizado por el Arquitecto D. Antonio Ruiz y Salces, deberá modificarse con arreglo a la rasante demarcada en este informe y sustituirse el presentado antes de expedir la licencia con lo cual no halló inconveniente en g.º sea aprobado a tenor de lo prevenido en la Real orden de 20 de Abril de 1864; debiendo ajustarse la construcción proyectada a dicho plano y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas de las edificaciones y a las demás disposiciones vigentes. Madrid 12 de Enero de 1870.

25 lvs.

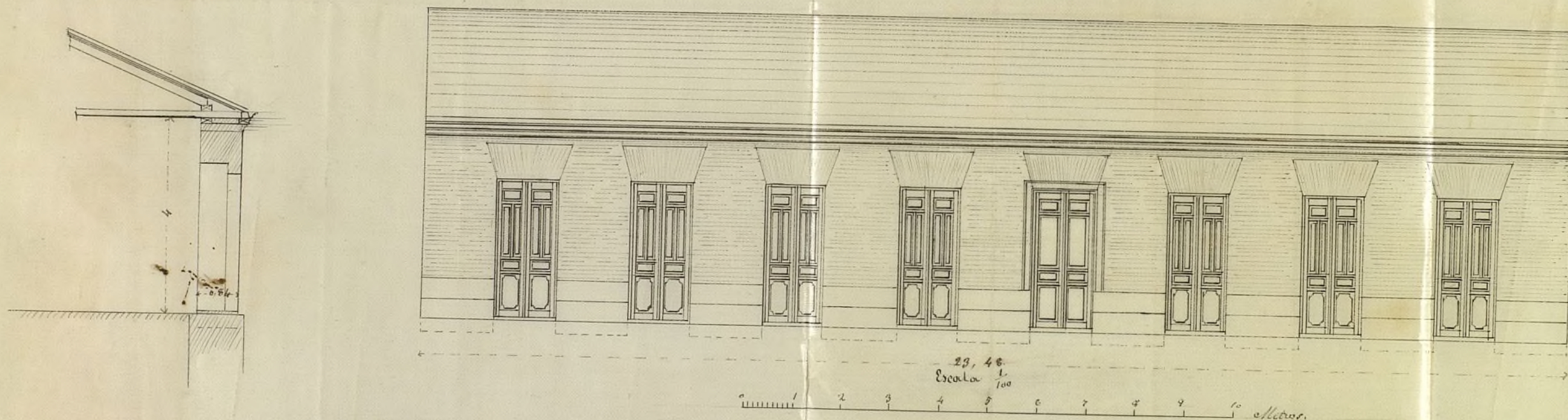
Por acuerdo grad.

Vista vez que por el Arquitecto municipal se ha marcado la alineación y los reglones de construcción para la Comisión de Obras. Dícenlo

El Arg.º municipal
de la 1.ª Sección
Jesús P. P.º

Ma-

Fachada.



Vto B.

Antonio Párraga Salas

Arg.

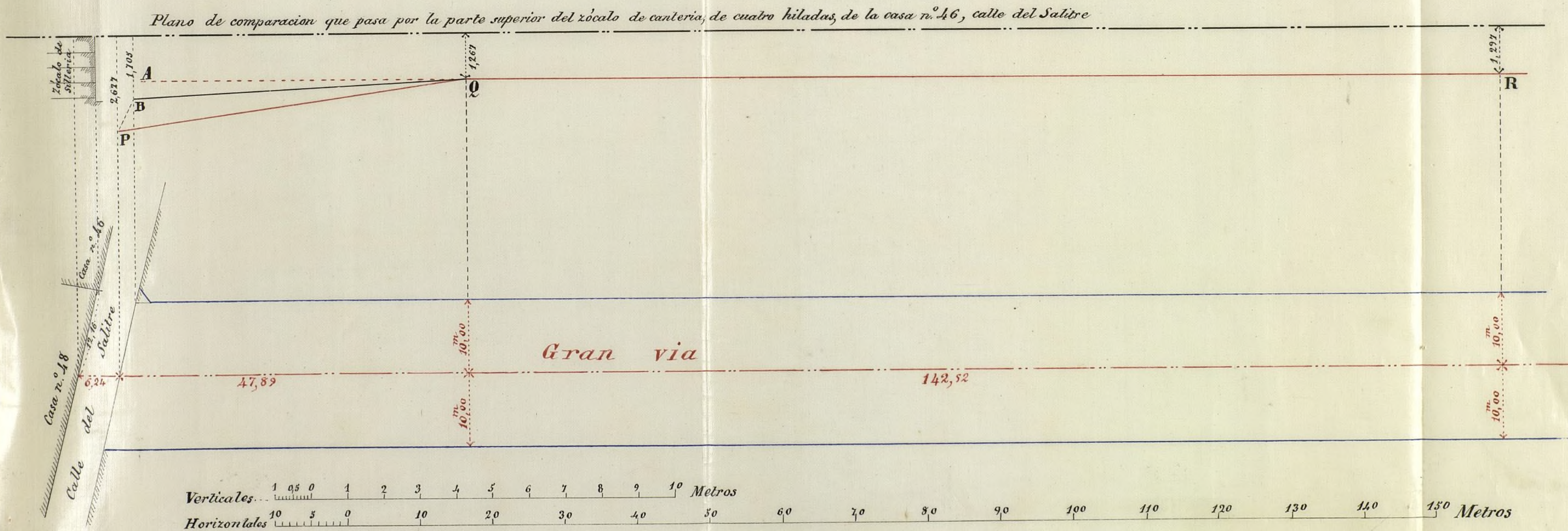
Madrid 10 de Marzo de 1869.

El Maestro de Obras.

José Peña y Peigora

Ayuntamiento de Madrid

Plano de la alineacion y rasante del acometimiento de la gran via à la calle Del Salitre.



Nota = Las rectas PQ, QR determinan la rasante del eje.
La PQ, es provisional, la cual, en su dia deberá convertirse en la AQ prolongacion de QR que es definitiva y à la cual debe acomodarse para lo futuro la construccion.
La BQ es, à la que deberá sujetarse por ahora la rasante de la fachada n.º 37 por la calle del Salitre y sin numero aún por la gran via.

Madrid 12 de Enero de 1870

El Arq.º municipal.

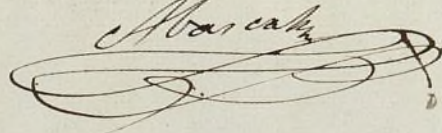
Agustín P. de S.

Ayuntamiento de Madrid

Aud a 27 de Mayo de 1870

Comision de obras.

De conformidad con lo informado por el Sr. Arquitecto Municipal; y por consecuencia. Manifiesta al interesado que debe modificar el plano de fachada presentado y suscrito por el Maestro de Obra D. José Penas y Reigosa, autorizado por el Arquitecto D. Antonio Ruiz y Salce con arreglo a la planta demarcada en dicho informe y sustituir al presentado antes de expedir la licencia, remitiendo previamente el nuevo plano de fachada al Sr. D. Peris para su examen y detalle de las condiciones en que haya de extenderse la licencia.

El Presidente
Alarcab




L. nº 433
68

Exmo. Sr. Alcalde 1º de esta Corte.

27. Enero.

Por acuseo grave.

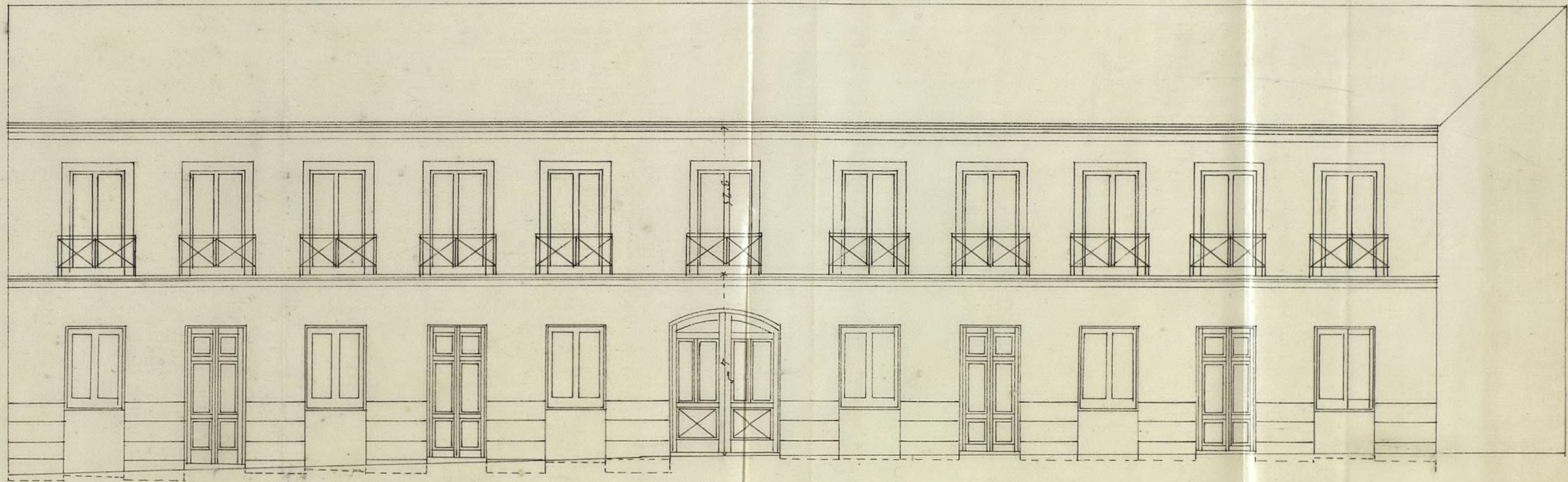
Unare á un antecedente y habitante en la calle de Valencia nº 3, dueño de la casa nº 37 de la calle del Salitre á V.E. exponi, y pone á la Comisión de Obras púeblicas informe que hechas las nuevas calles en los terrenos llamados del Salitre y habiendo cortado la gran vía la medianera de la derecha, ^{de esta casa} se ha necesario el cerramiento de ~~esta misma~~ con la construcción de una fachada y una sola erugia, con plantas bajas y entresuelo según plano de fachada adjunto, y de cuya construcción y como Director de la misma está encargado el Maestro de obras facultativo D.º José Pinay Burgos, por lo tanto el Exponente á V.E. Suplica se le conceda la licencia para dicha construcción como también la alinhación y varantes necesarios para que no duda obtener de V.E.

Dios guarde á V.E. mucho años.

Madrid y Enero 18 de 1871.

Fern. Rueda

Fachada de la gran vía en los terrenos del Solitre.



Escala en m^{da} de $\frac{1}{100}$.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid y Enero 18 de 1871.

El Maestro de Obras.

José Peña y Reigosa

Descripción y clase de construcción de la obra que ha emplearse
en el solar n.º 20 de los terrenos del salitre propio de D.º Francisco Rueda

Descripción

La edificación comprende una superficie de 231, ^m42 con fachada a la gran vía y cuya longitud es de 31'55" lineal. La nueva construcción es solo de una planta que se enlazará con la parte que hoy existe edificadas interiormente, sin sótanos y solo planta baja cuya altura es de 3,70 metros y piso entre suelo de 3,10 alto también metros, y su armadura correspondiente. Esta construcción se destina para cuatro habitables.

Construcción

Los cimientos serán de mampostería ordinaria y fábrica de ladrillo recocido.

La fachada llevará dos hiladas de sillón granítica y tira de crecén en la macha y la coge la rasante provincial. El resto de la fachada será de fábrica de ladrillo recocido con 0'84" espesor.

Las medianerías y travesía en planta baja serán, de la misma clase de fábrica y la fachada, teniendo las primeras 0'45" espesor y la segunda 0'60", empleando esta construcción y no entramados por el nivel y existe entre la gran vía y la parte interior del solar, solo ya edificado.

En el piso entre suelo las medianerías y travesía serán entramados de tejón de uña y tabicado de ladrillo y yeso.

Los suelos serán con maderos de a. sin y fijados de cascote y yeso con solado de baldosa ordinaria.

Las armaduras y tejados serán de viguetas con teja ordinaria entadas a torto y lomo.

Por último la fachada llevará en el piso entre suelo balcón de hierro y rejías en la línea anteparedada del piso bajo, y en retiro ordinario, recogiendo las aguas pluviales, con bajadas de ciénca entubadas en la fachada y el resto

do con el facultativo del Vespentario a ración de

van en la obra por no tener hoy la calle hecha
el alcantarillado.

Madrid y Febrero 4 de 1871.

El Maestro de obras.

José Pina y Riquelme

Señores de la Comisión de Obras.

Conforme con lo acordado por V. S. S. en
27 de Enero del año próximo pasado, refe-

rente á la alineacion, rasante y licencia de construccion para la fachada de la casa número 37 de la calle del Salitre por la Gran via de los terrenos de este nombre, solar número 20 de los veinte en que fueron divididos dichos terrenos del Salitre procedentes del Estado, su propietario Don Francisco Puella, con fecha 18 de Enero, solicita nuevamente la licencia de construccion para dicha fachada y una sola crujia, cuya instancia y plano unidos al expediente de su rason, por acuerdo gral. del Excmo. Ayuntamiento de 27 de Enero último, debia pasar á informe de la Comision de obras, previo el de esta Seccion de mi cargo. Y despues de completarlo con la memoria de construccion que el citado Propietario se ha servido entregarme con fecha 8 del actual, paso á cumplimentar en lo que me incumbe los acuerdos expresados del Excmo. Ayuntamiento y Comision á que tengo la honra de dirigirme.

La alineacion queda descrita lo mismo que su rasante en mi informe que obra en el expediente, en fecha 12 de Enero de 1870 y al cual me refiero, juzgando escusado reproducirlo.

3º Respecto á la expropiacion que por causa de alineacion tiene lugar, siendo la fachada de la parte que va á edificarse del expresado solar, de treinta y un metros setenta y dos centímetros de linea, coincide su extremo de la izquierda entrando, con la interseccion de la alineacion con el lindero del solar por la Gran via, y por su extremo de la derecha tambien con la interseccion de la alineacion, con el lindero del solar medianero, señalado con el núm.º 13; resultando una superficie de 113 metros quad.º equivalentes á 1.555 pies 2.8 décimos de otro cuadrados, los cuales tasados de comun acuerdo con el facultativo del Propietario á rason de

Ayuntamiento de Madrid

2 pesetas 75 cent.^{ts} cada pie cuadrado importan la cantidad de cuatro mil dos pesetas cincuenta y siete céntimos que acredita dicho propietario y que deberá abonarsele por el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con las bases acordadas por él y los propietarios del Salitre y aprobadas por S. E. en 7 de Diciembre de 1868 que se me comunicaron en oficio de 14 del mismo.)

Circunstancias que concurren en los solares del Salitre y que ha sido necesario orillar de antemano, me impiden por el momento remitir la relación detallada de las superficies ^{de los solares} propias por causa de alineación, con sus respectivos justiprecios, como lo verificaré a la mayor brevedad posible, adelantando este informe para facilitar la edificación que se proyecta.

Examinado el plano de fachada y memoria firmados por el Maestro de obras Don José Peña y Reigosa, últimamente unidos a este expediente, los encuentro arreglados a las prescripciones de mi precitado informe de 1.º de Enero de 1870 por lo que no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V. E. a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867, debiendo ajustarse la construcción a dicho plano y memoria y a lo dispuesto en la R. O. de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edificaciones y a las demás disposiciones vigentes.

Es cuanto juzgo deber informar a V. E. q.º no obstante acordarán lo que estime mas acertado.

Madrid 14 de Febrero de 1871.

El Arq.^{to} M.^o de la 2.^a Sección

Aguilón P. Duro

Excmo. Señor.

Don Francisco Rueda,

duño de la casa n.º 37 de la Calle del Salitre, acudió al Excmo. Sr. Alcalde p.º en 18 de Enero último, con una instancia manifestando; que hecha la nueva Calle en los terrenos del Salitre y habiendo cortado la gran vía la medianería de la derecha de aquella Casa, se hace necesario un cerramiento con la construcción de una fachada y una sola crugia con plantas bajas y entremes, con arreglo al plano y memoria acompañados; suplicando por tanto la concesión de licencia, previa la tira de cuerdas correspondiente y el señalamiento de rasantes necesarias.

Asado a informe del Arquitecto Municipal Sr. Pero, lo evacuó en 14 del corriente diciendo que no hay inconveniente en que se conceda la licencia solicitada con arreglo a la alineación y rasante descritas en un otro dictamen de 12 de Enero de 1870, y al plano de fachada y memoria que obra en el expediente usanto uno y otro por el Maestro de Obras D. José Penay Reigora, debiendo abonarse al Sr. Rueda de los fondos Municipales de conformidad con las bases acordadas por V. C. y los propietarios del Salitre, aprobadas en sesión de 7 de Diciembre de 1868, 4062'57 pesetas por 1485 pies 48 décimos cuadrados de terrenos que deja la finca para la vía pública, tasados de común acuerdo con el facultativo del propietario, al precio de 2'75 pesetas cada pie.

En virtud, esta Comisión de Obras que opina como el referido Sr. Pero, entiende que V. C. puede dignarse acordar de conformidad con el mismo, bien que pagando previamente los derechos Municipales establecidos.

V. C., no obstante, resolverá lo que mejor estime.
Madrid 24 de Febrero de 1871.

Leosge

Blanca

Ma-

Madrid 17 de Marzo de 1871.

Encuetajunt.^o popular

Como opina la Comision =

Dicento



Alcalde de Madrid
Excmo. Sr. D. Juan de
Castaños y la Comandante

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187/

Dep. de Construcción.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Fran.º Pineda*
la cantidad de *# veinte y cinco pesetas #*
que le corresponde satisfacer *por Dep. de la licencia*
que ha de expedirse para construcción de
nueva planta la casa n.º 37 de la
Calle del Salitre

Madrid *14* de *Abril* de 187/.

Son pesetas *# 25. #*

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

[Signature]
Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Mannel Ortiz y Rojas,

P.º
Pedro Marañón

Don Manuel Maria C.^a

Habiéndose solicitado licencia en 4 de
Abril de 1869 por D. Francisco Rueda
dueno de la casa señalada con el N.^o 36
de la calle del Salitre para construir en
la misma una fachada con sola una
crugia por la parte que da á la gran^{via}
abierta en los terrenos del citado Salitre, pre-
sentando al Efecto el diseño de fachada; se
marcó por el Arquitecto Municipal de la
Sección la alineación y variante correspon-
diente en 12 de Enero de 1870 con arreglo
á la aportada para dichos terrenos, e ins-
truyéndose el oportuno expediente que
informó la Comisión de Obras de esta
Municipalidad conformándose con
la solicitado nuevamente por el intere-
sado en 14 de Febrero de este año; el Excm.
Ayuntamiento se ha servido conceder
el permiso solicitado, á condición de
que las Obras se ejecuten con entera su-
jeción al último diseño y memoria^{te}
presentada suscrita por el Maestro de
Obras D. José Peña y Rugosa, á lo que
disponen las Reales ordenes de 10
de Junio de 1854 y 20 de Abril de

1867 ~~se acuerda ordenar~~ las Ordenanzas
demas disposiciones vigentes.

marcados con el n.^o
Aquí el ~~disposicion~~ 1.^o y 2.^o de la alinea-
cion y remite del Sr Peri de fecha
12 de Enero de 1870, y seguido, el
marcado con el n.^o
firmado, 3.^o del ultimo informe de
dicho Sr de 14 de Febrero del 71

El Sr Alcalde del distrito y yo pro-
cedemos a disponer sean reanunciadas
las obras siempre que lo tengamos
por conveniente; y el respectivo ar-
quitecto de la Seccion podra tam-
bien visitarlas siempre que sea
crea necesario.

Madrid 15 de Abril de 1871
Sr Alcalde del distrito del Hospi-
tal y Sr Peri.
Acompaño A.^o

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Sr. Contador de esta Villa

Abril 24 de 1871.

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa en sesión de
17 de Mayo ppdo. se sirvió acordar se ayude la con-
vención de ^{licencia de construcción} ~~construcción~~
respondiente a D. Man. C. Rueda, dueño de la casa n.º 37.
de la calle del Salitre, debiendo abonarse de los
fondos Municipales de ~~construcción~~ conformidad con
las bases acordadas por S. B. y los propietarios del
Salitre aprobadas en sesión de 7 Dic. de 1868., 4002' 57
peretas por 1455' pies 48 décimas cuadrados de terreno
que deja la finca para la vía pública, tasados
de común acuerdo con el facultativo del propietario
al precio de 2' 75 peretas cada pie, cuya suma les
será entregada cuando la obra se hallen ter-
minada.

Lo que comunico a V. a los efectos oportunos.
Dios S. C.

Entiendo a Deposit. Mr.

Ayuntamiento de Madrid

Recomendada por el Sr. Alcaide de
L. Solís la nueva cedula se pago a. 13480 Nojita
p. 10 p. 433 69#



Naples

1871

Excmo. Sr. Alcalde N.º

El que suscribe, Francisco Novada, que vive calle de
Julio 18. Valencia 3. dueño del solar n.º 20 de los terrenos del
Prado de Salite, que por el ornato de la nueva calle Gran-Via
Pase a informe del Arg.º de la Sección ha cubierto gastando los pocos intereses que ponia:

Dice: A V. E. con el debido respeto suplica de las or-
denes oportunas para que le abonen cuatro mil
doscientas setenta y cinco céntimos, cantidad a que
asciende mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesetas cua-
renta y ocho céntimos, cuadrados, que de común acuer-
do han tomado de dicho solar para la mencionada
calle. Pienso en el caso de no poder satisfacer a la
Municipalidad el plazo correspondiente al año actual de
V. con. R. D. para pago de dicho solar, en el caso
de no percibir antes la cantidad citada.

Justicia que opere alcanzar de la recta justi-
ficación de V. E. cuya vida Dios que. m. a.

Madrid 30 de Mayo 1871.

J. S. S. C. R. S. M. Juan Novada

Cacano. Sor.

Enterado de la presente instancia y cum-
pliendo con el acuerdo que antecede, debo ma-
nifestar á V.E. que á esta Sección de mi-
carga solo corresponde informar sobre este
asunto lo que ya tuvo la honra de expa-
ner á los Señores de la Comisión de obras
en 14 de Febrero último sobre el expediente
de abincación de la casa á que se refiere,
esta solicitud, y que omito reproducir por
su mucha extensión y por considerar que
esta petición tendrá que unirse al cita-
do expediente.

Madrid 30 de Julio de 1871.

18 Ago^{to}.

Por acuerdo opor.

Cacano. Sor.

Con el acuerdo, para á la J.ª El Ayto. municipal.
Comisión de Obras Dientas de la 1.ª Sección.

7 Oct^o de 1871.

La Comisión de Obras

Interes al interesado del informe á que se refiere
el Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid

54 68 87
1212 476 711 4