

5-30-78.

1869.

---

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE Construcciones

Expediente instruido á instancia de D.  
José Court y Claver para construir dos casas  
en el terreno que ocupa el n.º 11 en la calle de  
San Mateo.

---



1889

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

1889

1889



D. B. 1076

N.º 25.

105



Como Sr.:

D. Jose Cort y Claur, como Director de la Compañía de Seguros establecida en esta capital, calle de San Agustín N.º 10, con el nombre de La Nacional, a V. E. respetuosamente expone:

Que para los efectos convenientes tiene el honor de acompañar los diseños de fachadas que por cuenta de dicha Compañía y previa la autorización de V. E. van a construirse han de servir para las dos casas que van a construirse en el sitio que actualmente ocupa la del N.º 11 de la calle de San Mateo de esta capital.

En esta virtud recurre a V. E. para que se digne aprobar dichos diseños, si los halla conformes.

Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid  
22 de febrero de 1869

El Director de La Nacional  
J. Cort y Claur

Como Sr. Alcalde de Madrid Ma. X

Ayuntamiento de Madrid



Madrid 1.º de Marzo de 1869.

Pase al Sr. Alcalde proponer del  
Int.º del Excmo. Sr. D.º para que se sirva dis-  
poner que con asistencia del Arquitecto  
de la planta, el municipal, el intendente  
y el Inspector de policía urbana, se  
proceda al acto de la tirada de cuerdas  
señalando previamente día y hora y guar-  
tizándolo al Sr. Srro. del Excmo. Ay.º

Por el Alcalde S.º al 2.º

Manuel M.º de Salas

Cumplase lo acordado por el Sr. Alcalde S.º  
el día ocho del presente mes á la hora  
de las once con asistencia de todos los  
que deben concurrir segun el decreto que  
antecede, dando cuenta al Srro. del Excmo.  
Ayuntamiento.

Madrid 6 de marzo de 1869



El Alcalde

J.º Martínez Prada

Señores de la Comision de Obras:

En cumplimiento de lo dispuesto por V.º E.º y  
teniendo en cuenta los planos aprobados á  
treinta y uno de Mayo de mil ochocientos



sesenta, para las calles de San Mateo,  
y Beneficencia, he procedido a marcar la alineación de la casa señalada por la primera Calle, con el número once, con accesorios a lo de la Beneficencia, número Doce perteneciente a D. José Cort y Clair, como Director de la Compañía denominada "La Nacional", remitiendo:

1ª [ Que la nueva fachada por la Calle de San Mateo, se establecerá en prolongación de la de la casa contigua, señalada con el número nueve moderno, remitiéndose por la medianería izquierda, diez centímetros y por la derecha, dos centímetros, que en los veinte y dos metros, nueve centímetros, que tiene de longitud la actual fachada, hacen un metro cuadrado, y treinta y dos decímetros cuadrados, equivalentes, a diez y siete pies, que al precio de tres escudos, ochocientas milésimas, importa, Sesenta y cuatro escudos, seiscientas milésimas.

La fachada por la Calle de Beneficencia se establecerá en prolongación de la casa contigua número ocho, y diez, remitiéndose por la medianería de la izquierda, treinta y cuatro centímetros, y por la de la derecha, cuarenta y siete, que en los diez metros, setenta y cuatro centímetros, que tiene de longitud la fachada actual, hacen cuatro metros cuadrados, veinte y nueve decímetros cuadrados, equivalentes, a cincuenta y cinco pies cuadrados, y veinte y cinco centésimas de pie cuadrado, que al precio de dos escudos, setecientas milésimas, ~~importe~~ importa, ciento cuarenta y nueve escudos, ciento setenta y cinco milésimas. Sumadas ambas cantidades, ascienden a la cantidad de



doscientos trece escudos, setecientas setenta y cinco milésimas, que deberá abonarse al interesado por cuenta de los fondos Municipales; <sup>previa certificación del</sup> ~~Arquitecto municipal del distrito.~~ ~~no estando conforme~~ ~~el Arquitecto de la Sociedad con las tasaciones hechas~~ por el que suscribe.

2.<sup>a</sup> La altura total de las fachadas no excederá de quince metros medidos por el centro de la Calle de S. Mateo.

3.<sup>a</sup> Podrá construirse piso bajo con la altura de tres pies medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz. Sobre la altura total indicada no se consentirá interior ni exteriormente, bardillas, vidrieras ni sota-bancos, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.<sup>a</sup> No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, si no después de sentado un rótulo de cantería de la altura de un metro por lo menos.

5.<sup>a</sup> Las rasantes que deberán observarse en la construcción de las fachadas serán las mismas que tienen las Calles ya indicadas.

Examinado el plano de fachada de la casa que trata de construirse de nueva planta, en la Calle de San Mateo, n.<sup>o</sup> once, con buelta á la de Beneficencia, numero doce, por cuenta de D.<sup>n</sup> José Cort y Clair, como Director de la Compañía denominada "La Nacional", cuyo plano y memoria descriptiva se hallan formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando, D. Gerónimo



de la Gándara, lo hallo conforme á lo pre-  
benido en las Reales ordenes de diez de junio  
de mil ochocientos cincuenta y cuatro y  
veinte de abril de mil ochocientos sesenta  
y siete, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento  
conceder la licencia que se solicita, á condicion  
que ha de sujetarse al construir la finca  
á los diseños presentados, siempre que la  
altura de las fachadas no exceda de quin-  
ce metros, segun se indica en la regla se-  
gunda, y que además se observen cuan-  
tas prescripciones se marcan en las ordenan-  
zas municipales y Reales ordenes vigentes ya  
citadas.

M. S. S. no obstante lo manifestado, acor-  
dará en su Superior ilustracion, y en  
uso de sus atribuciones, lo que estime mas  
conveniente.

Madrid 16 de Marzo de 1869

Alf. J. J. J.

17- Marzo

Por acuerdo general

Para la Comision de Obras

26 Marzo 1869.

En Comision de Obras.

de conformidad con el Sr. Arquitecto, y  
habiéndose la licencia correspondiente.

El Presidente

A. J. de la R.

Com.



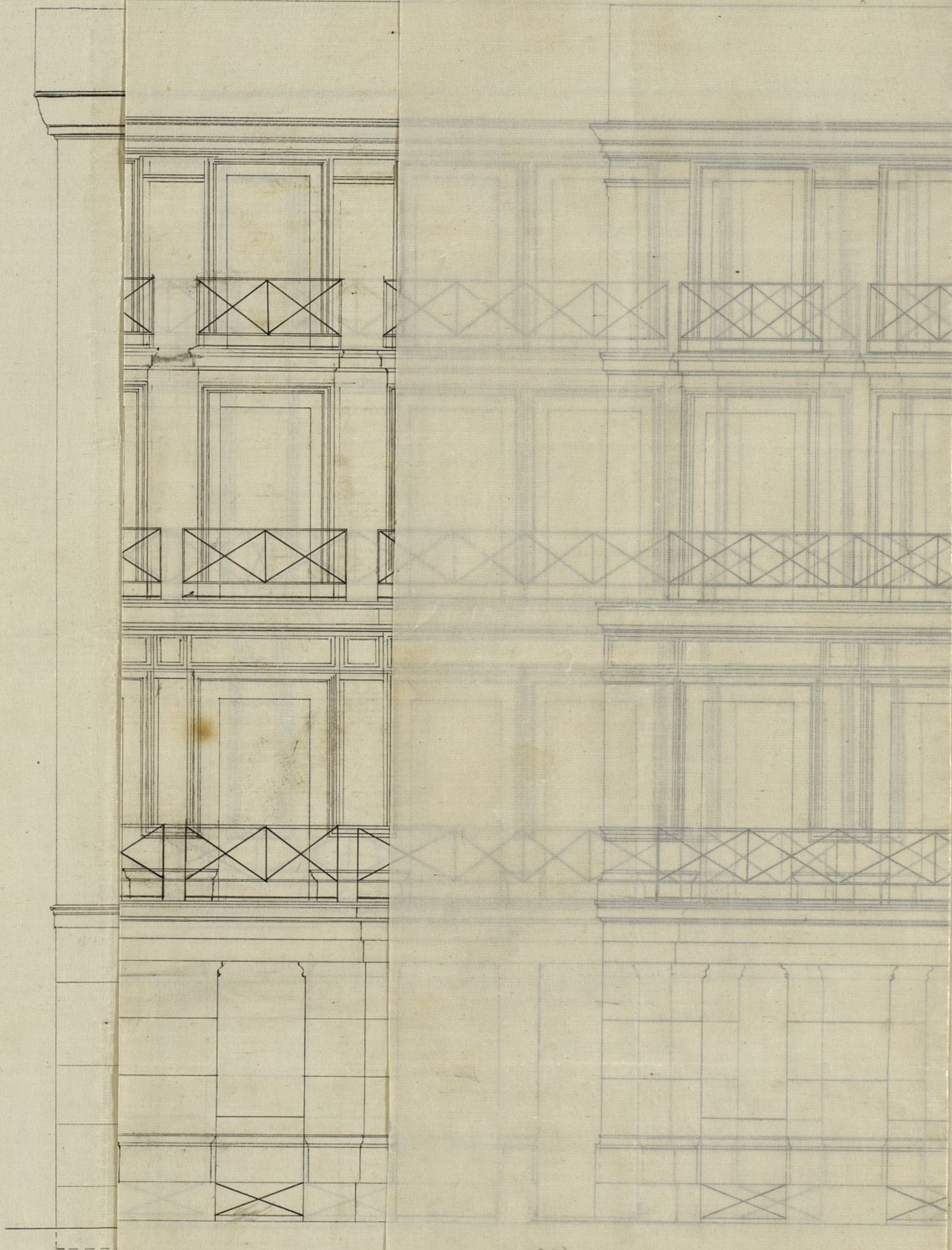
forme en la Taración del Arquitecto  
municipal D. Alejo Gomer

Madrid 24 abril 1869

Señor D. Bartolomé, Director de Lactacional

M. Pichón





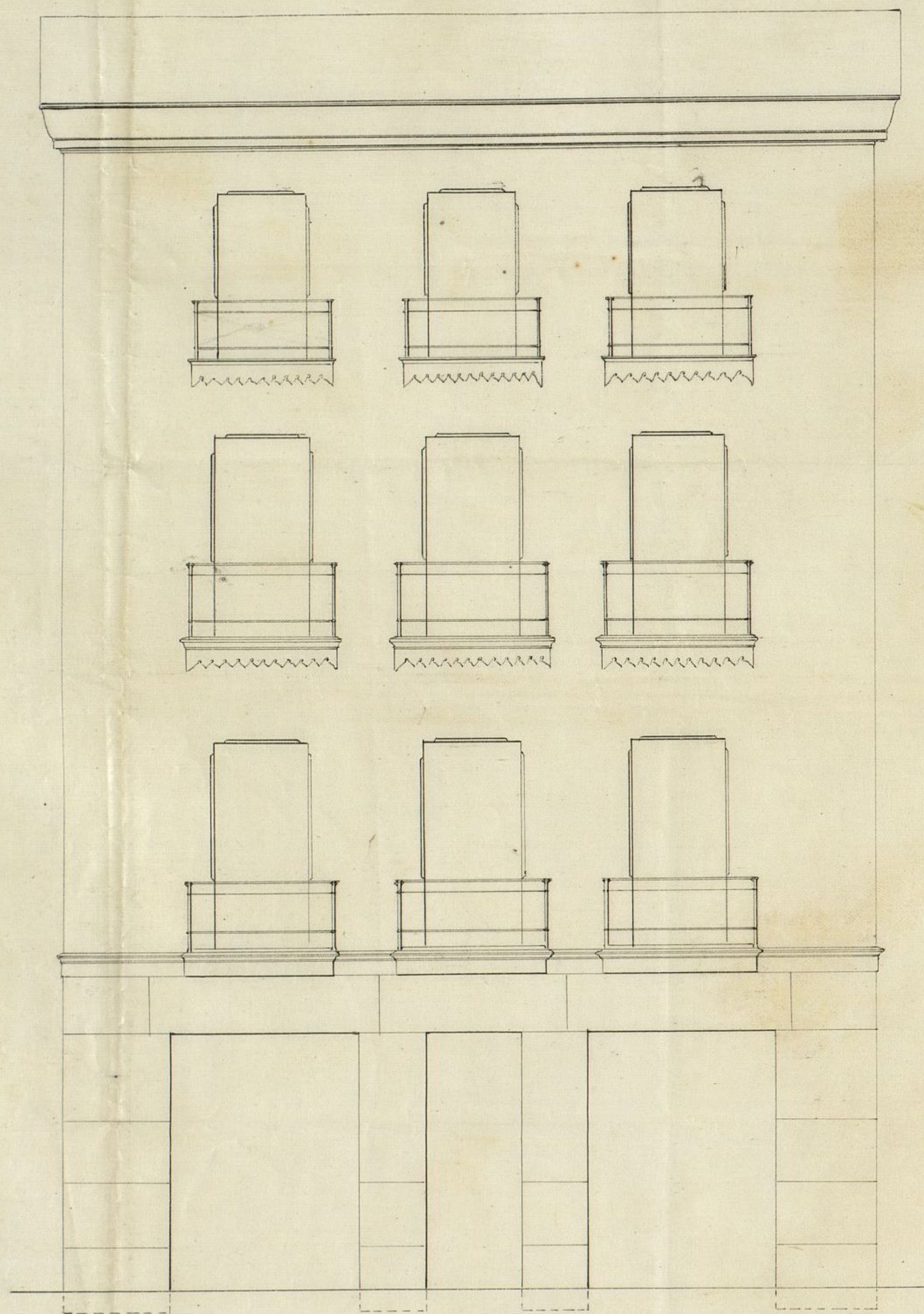
*Madrid, febrero de 1858.  
Firmado de la Comision.*

*Calle de San Mateo.*

Ayuntamiento de Madrid

85-08-2





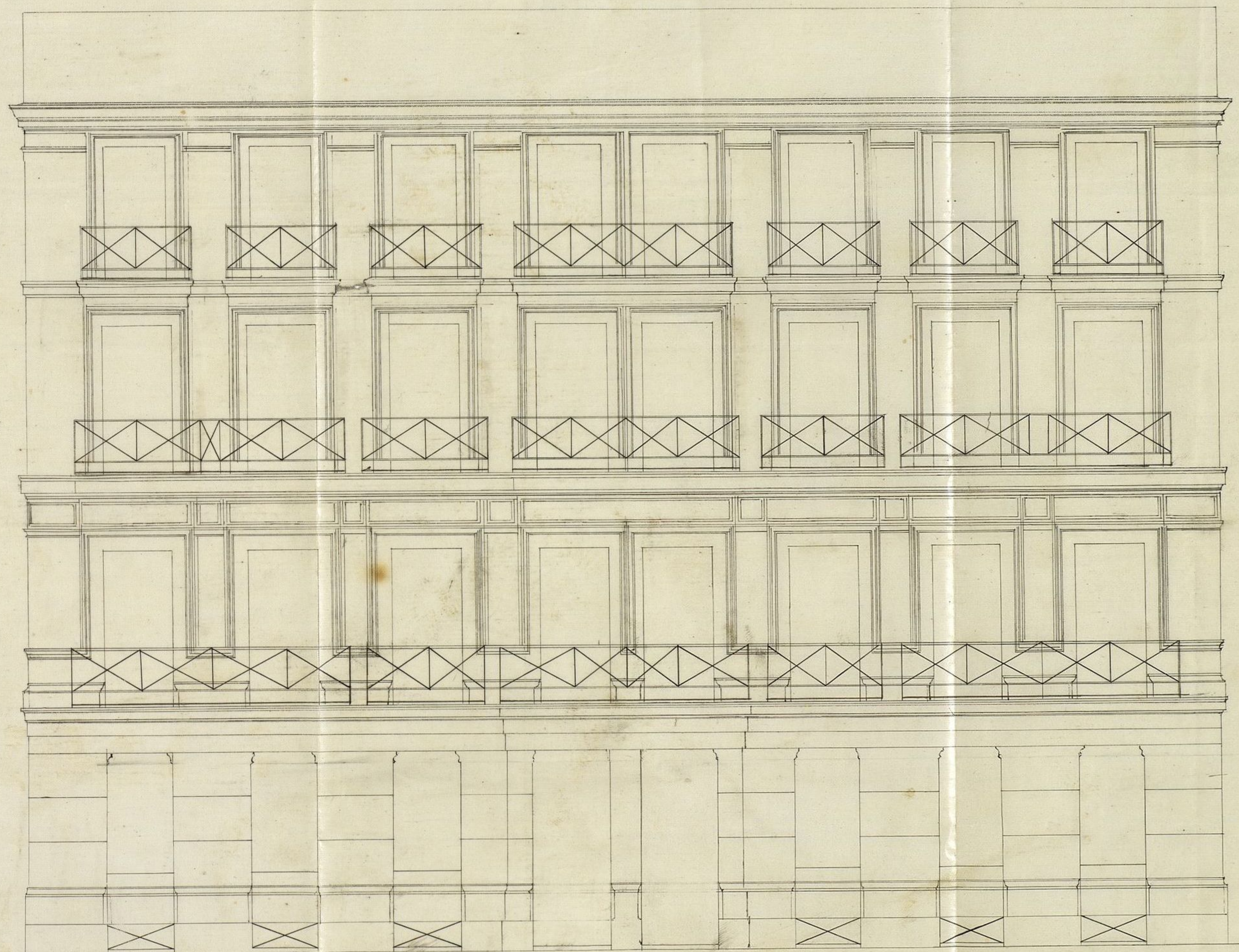
Calle de la Piedad

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

0,004 p. pie.

Ayuntamiento de Madrid

Calle de San Mateo.



Madrid febrero de 1869  
 Jerónimo de la Gándara  
 Arquitecto

85-08-2









*Don Gerónimo de la Gándara Arquitecto de la  
Academia de Nobles Artes de San Fernando H.*

certifico; que autorizado como tal y encargado  
de la dirección de las obras que han de construirse  
en el solar Calle de S. Mateo con testero a la de  
la Beneficencia, de la propiedad de la Socie-  
dad la Nacional, y en cumplimiento de las  
leyes hoy vigentes describe a continuación las  
condiciones a que sujetará todos los trabajos que  
necesita para construir la debidamente.

Constará la casa de loteros en la esquina  
de la fachada Calle de S. Mateo que serán  
construidos con cimientos velleros de pedernal y  
mortero como se costumbre, elevándose hasta  
seis pulgadas mas baja que el suelo. Desde  
ese punto seguirán los muros de la fachada  
y la primera travesía de fábrica de ladrillo  
con lunetos para las lumbreras que serán  
verticales y formadas por las juntas de piedra  
berroqueña que constituirá el zócalo de la fachada.  
Por la Calle de la Beneficencia solo se harán  
cimientos tal como se ha dicho para la otra  
Calle.

En ambas la construcción de las traviesas  
serán igualmente sobre cimiento sólido y de  
mortero unido como se dice; enrasados ya se  
sentarán los adoquines de piedra berroqueña  
en los Patios y bases de pie y cuartos para  
apoyo de los pies de rección del marco legal  
o sea piecueras en la primera, tercera y en la



portal, techos, el segundo y maderas  
viguetas en el tercero y armaduras.

Las cubiertas se construirán con paves de  
tablon de pino del st. cañado listones para apo-  
yar la teja plana y reemplazar.

La fachada de St. Mateo tendrá tres hiladas  
de sillaria en los maderos de los costados; en los  
dos huecos del Portal las hiladas llegaran hasta  
el arranque de los arcos que se formaran con  
dos dinteles de barroquero de una pieza cada uno.  
Hasta la altura del piso bajo. En el centro de los  
dos se colocará una columna enjaulada en sus  
cuatro caras.

En la de la Beneficencia la planta baja  
maderos y dinteles un corredor y formarán de  
mas las repisas de los balcones.

Se levantará en la fachada con muros de  
fabrica de ladrillo de tres pies en el portal  
y los demas de lo q. veniente legalmente  
La distribucion de los cuartos, escalera  
portales, la Cauteria, carpinteria de armar y de  
taller & todo se hará como se acostumbra en  
las analogas que se construyeron en la corte.

Que es cuanto creo necesario para,  
que y a la vista de los planos q. acompa-  
nan al expediente, puedan formarse los  
tres señores una idea exacta del cum-  
plimiento de mi deber.

Madrid 9 de Marzo de 1869

Gerónimo de la Gándara 3











D. Nicolas María Rivera, etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. José Cort y Claus,  
como Director de la Compañía denominada La Nacional, para  
construir dos casas en el sitio que ocupa la del n.º 11 de la calle de  
San Mateo, <sup>con accesorias á la de la Beneficencia, n.º 12,</sup> se instruyó el oportuno expediente, y marcada la at-  
racción con arreglo á ~~la plan~~ <sup>la</sup> aprobada en 31 de Mayo de 1860,  
presentado el plano de fachada y Memoria descriptiva y oído  
el dictamen del Arquitecto municipal de la Sección, se la ha  
concedido la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento, <sup>competentemente autorizada</sup> á  
condición de sujetarse <sup>á los mencionados diseño y Memoria y de observarse</sup> las prescripciones siguientes:

(Aquí desde la regla 1.ª hasta la 5.ª  
inclusive.)

El Sr. Alcalde del distrito y yo podremos disponer,  
cuando lo tengamos por conveniente, que se reconstruya la obra y  
~~accesorias de su planta y construcción y de su fin~~ el Arquitecto  
Municipal, <sup>podrá visitar la siempre que pertenezca</sup> debiendo sin embargo dar curso al interesado quan-  
do este contacte al vocato de cantería, enrasado el piso prin-  
cipal, coronadas las fachadas con el alero y concluidos com-  
pletamente ~~los~~ edificios, á fin de <sup>que quede</sup> ~~examinarse~~ examinarse  
si se ha cumplido con lo preceptuado y si ~~se~~ <sup>se</sup> hallan  
en ~~disposición~~ <sup>disposición</sup> de alquitarse?

Por último, se tendrá presente lo prevenido en el art. 94  
de las Ordenanzas de Policía Urbana, que dice: "Concedida que  
sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá  
"mas plazo que el de tres meses para dar principio á ella."

Madrid 26 de Abril de 1869

Sr. Alcalde del distrito del Hospicio, y traslado al Arquitecto.

Acompaño á V.ª la licencia expedida á favor de  
D. José Cort y Claus, como Director de la Compañía denomina-  
da La Nacional, para construir dos casas en el sitio que ocupa la  
del n.º 11 de la calle de San Mateo, con accesorias á la de la B.



reficencia n.º 12, á fin de que se riva disponer sea en-  
tregada al interesado á los usos oportunos.

Div, etc. = Por el Alc.º 1.º al R.º

Sr. Contador de esta Villa.

<sup>+ en este día</sup>  
Concedida licencia á D. José Cort y Claus, como Di-  
rector de la Compañía La Nacional, para construir dos fincas en  
el sitio que ocupa la casa n.º 11 de la calle de San Mateo  
con accesorios á la de la Beneficencia n.º 12, resulte de  
la misma quedar en beneficio de la vía pública por la pri-  
mera de dichas calles 17 pies <sup>+ un cuadrado</sup>, que á precio de 3'600 reales,  
tasado de común acuerdo, importará 64'600 reales, y por la  
segunda 55 pies <sup>+ un cuadrado</sup> y 25 centésimas de otro, que al de 2'400 es-  
cudos, ascienden á 149'445 reales. Sumadas ambas cantidades,  
arrojón la de 213'745 reales, que deberán abonarse al in-  
tervado de los fondos municipales, <sup>+ una vez terminadas las obras y</sup> previa certificación  
del Arquitecto municipal correspondiente.

Lo comunico á V. para su conocimiento y efectos o por-  
tunos en la Oficina de su cargo.

Div, etc. = M.º J.º