

5-30-74.

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcciones*

Expediente

D. Juan Fernandez

*para la Construcción de
nueva planta de la casa N.º 5 de la ca
lle de ~~la~~ Mira el Río baja*

1889.

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID

CLASE

Expediente

1.034.167.

102
1620

4/35



Excmo. Señor.

13-Abril

Por acuerdo general

Unánimes los antecede
renta que se citan y
pase a la Comisión
de Obras, previo informe
del arquitecto municipal
de la Sección



Excmo. Señor.

Enterado de lo
que se pide
en la anterior
instancia tengo
el honor de poner

Don Juan Germánder vecino de esta Capital a N.º S.
con todo respeto expone: que con el fin de edificar de nue-
va planta la casa de su propiedad señalada con el núme-
ro 5 de la calle de Mira el Río baja, solicitó y obtuvo
del Excmo. Ayuntamiento en 15 de Setiembre de 1866
la correspondiente licencia, y no habiendo podido entonces
dar principio a las obras por causas ajenas de su vo-
luntad, tubo que solicitar nueva licencia, y habiendo se-
instruido expediente para ello se rehabilitó nuevamente al
que inscribe en 14 de Agosto de 1868 para efectuar
aquella construcción, según así aparece en el registro del
negociado de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Como a pesar de estos datos no se sabe donde se
halla aquel expediente y camrea el expediente de la li-
cencia para la construcción de su finca, la que se en-
cuentra muy adelantada a N.º S.

Suplica se digno disponer lo conveniente para que
por el negociado de obras del Excmo. Ayuntamiento
o Secretaría de la Alcaldía de la Latina se averi-
güe la existencia de dicho expediente para en su
vista expedir dicha licencia, y en defecto de aquel, vir
al Sr. Arquitecto del Distrito, quien deberá tener los
datos necesarios para la mas acertada resolución del
asunto a que se contrae esta exposición, gracia
que desea merecer de N.º S., cuya vida guarde

en conocimiento de N.º S. Que habiéndose solicitado

Ayuntamiento de Madrid

licencia para *Dios muchos años.*
edificar en el solar *Madrid 13 de abril de 1869.*

a que se refiere el in- *Juan. Fernandez*
teressado, con fecha 27 de *[Signature]*
setiembre de 1866 emitido el informe siguientes

1.º Habiendo a la demarcacion de la alineacion de la fachada de la casa n.º 5 de la calle de Mira al Rio baja tuvo el honor de hacer presente al Sr. Regidor vocal de la Comision de Obras D. Manuel Bravo 1.º que la alineacion de esta calle no se halla aun aprobada de R. O., pues la de 18 del p.º 2.º solo comprende el campillo del Mundo nuevo, embocadura de las calles de la Arganzuela, Penon, Mira al Rio baja y prolongacion de la de Mira al Sol; disponiendose en la misma que se haga el estudio de la repetida calle de Mira al Rio baja en la parte que no se comprende en el plano del Campillo. = 2.º Que en el expediente instruido para la reforma de alineaciones del referido Campillo del Mundo nuevo aparece, no solo el proyecto de alineaciones del total de la calle de Mira al Rio baja, sino que la Junta Consultiva en su informe de 21 de Julio de 1868, relativo al Campillo, comprende tambien esta calle y la prolongacion del callejon del Mellero hasta la misma, introduciendo en las primeras algunas modificaciones respecto de lo que propone el Sr. Arquitecto municipal, lo cual hace

Alcalde 1.º popular de Madrid.

creer que el no haberse comprendido en aquella resolución la calle de Mira al Río bajo puede haber sido un olvido involuntario de redacción o el haberse traspasado el plano de esta calle.

En este supuesto y a fin de cumplimentar lo que dispone la regla 4.^a de la R. O. de 16 de Junio de 1854, procediéndose a la demarcación de la nueva alineación que debe observar la fachada de la nueva casa, con arreglo a las alineaciones propuestas por la extinguida Junta consular en su informe anteriormente citado y de las operaciones verificadas al efecto resulta: Que la fachada se establezca en línea recta en toda su longitud sobre una paralela y a distancia de ocho metros de la línea q.^l se determine tomando desde el ángulo de la casa n.^o 2 y sobre la fachada que vuelve a la calle de Mira al Río alto, una distancia de 0,60 centímetros y uniendo este punto con el que determina en el eje de la calle del Canero la prolongación de la fachada n.^o 14; según este trazado la fachada deberá remeterse por su derecha 2 metros 47 centímetros, y por su izquierda 1 metro 47 centímetros, dejando a beneficio de la vía pública una superficie de veinte y seis metros cuadrados con noventa y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a trescientos cuarenta y siete pies cuadrados con diez y ocho decímetros de pie cuadrado, que a precio de un escudo y cuatrocientas milésimas cada un pie cuadrado con cuya cantidad está también conforme el Arquitecto del interesado, importan cuatrocientos ochenta y seis escudos con cincuenta y dos milésimas que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales terminados q.^l

sean las obras y previa certificación del Arquitecto de la Sección, por ser este el valor del solar que se toma de la casa para vía pública. **XX**

Examinados el plano de fachada firmado por el Arquitecto D. Fran.^{co} Baberueto, lo hallo conforme con lo prevenido en la R. O. de 10 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente en que V. E. se sirva conceder la licencia que se pide siempre que la construcción se sujete a las reglas siguientes.

1.^a La altura de la fachada de la calle será de 15 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medida por el centro de la misma, y siendo la rasante de la acera la que marque el Sr. Director de ensanches.

2.^a En la parte de la fachada podrá construirse para bajo con la luz de 3 metros o, 78 centímetros de luz. Sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente bardillas, vidrieras, ni otras obras que las indispensables para cubrir la finca, colocándose las trasteras debajo de las armaduras.

3.^a No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando rinconadas ni retallos, sino después de haberse salvado con un zócalo de la altura de 1 metro por lo menos.

4.^a Los cimientos han de construirse sobre terrenos firmes con gruterial vivo y mezcla de cal y arena, dándoles 1 metro o, 12 centímetros de espesor hasta o, 14 centímetros mas bajo del enras de la calle, en donde retallando se o, 14 centímetros de cada lado se sentará el zócalo general de cantería de o, 14 centímetros de alto por lo menos y otros o, 14 centímetros de grueso, resultando

dos tiradas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la fachada.

5.^a Sobre el referido zocalo y con su espesor seguira la fachada de fabrica de lastillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir los entremados y umbrales de madera, retallandose por la parte interior y proporcionalmente cada uno, a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centimetros de espesor el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera descubierta, sin exceder de su vuelo regular colocandolo o formando sobre el mismo una canal gual de plomo para recibir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embecidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior de ellas en los rebundidos q.^{ta} forman los patellones sin exceder de su vuelo, y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

6.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excedera de 0,42 centimetros, ni de 0,28 los del 2.^o y 3.^o dandoles a unos y otros 1,05 de altura, y al intervalo de los balaustraz 0,11 centimetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centimetros por lo menos.

7.^a En las puertas no habra batientes ni peldaños que sobresalgan del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el tránsito publico.

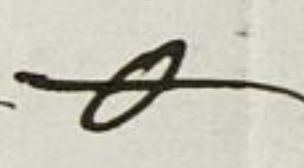
8.^a Las aceras seran de losa de piedra barroquena de 0,14-

centímetros de espesor y 0,74 centímetros de salida, sentándose bajo la rasante marcada por el director facultativo con mortero de cal, y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

9.^a Se revocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el n.^o de la casa.

10.^a El Arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente, reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el local de cauterías, enrasado el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último después de totalmente concluida la finca con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

11.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de serras colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los huecos que estarán a la altura de los mineros medianeros, siendo las puentes de maderos de a seis, y los tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el Arquitecto no se cargen demasiado con los materiales; y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a 8 y de a 10 entre las almas, que sirvan de antepedros o barandillas, elevándolos de los tablo-

mes más A. pies, guardando esta precaución mas parti-
cularmente en el sitio donde se establezca el pescante,
que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado
profesor que los andamios interiores tengan la resistencia
necesaria segun los mos á que se destinen." 

Posteriormente y solicitada nuevamente li-
cencia por el interesado, por haber caucado la que antes
obtuvo lo hice como sigue: "No habiendo sufrido alte-
racion alguna la alineacion de la calle de Mira al
Rio bajo y estando la que se expresa para la casa n.º 5
en mi informe de 27 de Setiembre de 1866, conforme con
la que tuvo el honor de proponer para dicha calle en
6 de Dicho de 1866, no hallo inconvenientes alguno en
que V. S. concedan la licencia que se pide siempre
que el interesado se sujete á dicha alineacion y a las
demas condiciones que se expresan en mi antedicho
informe." Madrid 16 de agosto de 1868=

V. S. en vista de los anteriores antecedentes
acordaran lo que estimen mas acertado

Madrid 17 de Abril 1869,

El Arqto de la 3.ª

Manuel Obispo F. Serrano

24 Abril de 1869

En Comision de Obraj.

De conformidad con el Arquitecto expedirse la licencia
solicitada.

El Presidente

A. V. de la Riva

[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Handwritten signature or initials.]

D. Nicolás María Pivaro, etc.

Habiéndose solicitado por D. Juan Fernandez Murado se le es-
pida de nuevo la licencia que con anterioridad se había concedido ~~para~~
~~segundo Ayuntamiento~~ ^{la misma} por haber sufrido extravío, para edificar de
nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de Mira al Río
bajo, n.º 5, y peditos antecedentes al Arquitecto municipal de la Sección,
la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento en su vista ^{competente}
mente autorizada, se ha servido concederle ^{por acuerdo de 14 del actual} a conchición de observar la
regla siguiente marcada por dicho profesor en su informe:

Hecho

(Agora desde la señal [hasta la X y después
desde la L hasta S)

~~Por último se tendrá presente lo prevenido en Art. 9.º
de las Ordenanzas de Policía Urbana, que dice: "Concedida y sea
"la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo
"que el de tres meses para dar principio a ella."~~

Madrid 30 de abril de 1869.

Sr. Alcalde del distrito de la Latina.

Acompaño a V.ª la licencia expedida a favor de D. Juan
Fernandez Murado para edificar de nueva planta la casa de su
propiedad, sita en la calle de Mira al Río bajo, n.º 5, a fin de
que se viva dispone sea entregada al interesado a los usos con-
venientes.

Dios, etc. = *Hecho*

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia ^{de nueva planta} para edificar ~~en~~ la casa n.º 5 de
la calle de Mira al Río bajo a favor de D. Juan Fernandez
Murado, resulta de la abinsección aprobada que deje dicha finca
en favor de la vía pública 3.47 pies enanchados con 16 decímetros
de otro, que a precio de 44 pesetas cuatrocientas mil, en cada
un pie, tercio de comun acuerdo por el Arquitecto munici-

pat y el de la parte, importan cuatrocientos ochenta y
seis reales con cincuenta y dos milésimas, que deberán abo-
narse ^{interesado} al ~~ante~~ de los fondos municipales, terminada que
sea la finca y previa certificación del primero de los ci-
tados profesores.

Lo comunico á V. V. para su conocimiento y efectos con-
siguientes en la Oficina de su cargo.

Dis, etc. *Recho*