

Año de 1869

Regimiento de Obras

Clase - -

Construcciones

Expediente instruido á instancia
de D. José Baquero para construir
de nueva planta la casa N.º 5 de la
calle de la Travería del Fúcar

5-30-69.

MADRID
ORDEN

13

A ROMANÍA

P. B. 48.

P. B. 48. v. 12



Exmo. Sr.

14 - Junio

D. Jose Baquero y Perez a V.E. hace pre-
sentar al Sr. D. D. que ha determinado edificar de planta sobre el
del Congreso para solar de su propiedad situado en la Eraseria de Jucar
que con asistencia de esta Villa numero 5 nuevo y antiguo de la manza-
rta 253, en cuya atencion
A V.E. Suplica se sirva acordar la tira de cuerdas y demas
pale, despues de tramitar necesarios hasta concederle la licencia de edifica-
cion, y para cuyo efecto acompaña calco del dibujo de
la nueva fachada firmado por el Arquitecto D. Jose Nunez
Cortes, que ha de dirigir la obra.
Medrid 13 de Mayo de 1869.

Jose Baquero

a los efectos correspondientes; pasando el
expediente al Jefe de Villas para q.
informe del resultado y previniendo al

Dueno que no dé principio a los obras sin la competente licencia; terminan-
do esta actuacion de cuenta en Comision de Obra.

Por el D. D. 1.º, el 2.º

Manuel N. J. de Galdo

1881

1914



PLANO

DE

FACHADA

para la casa número 5 de la Travesía de Bucar de esta Villa.



10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 Pies Cast.^s

Madrid 13. de Mayo de 1869.

Jose Muñoz Cortés
arg.^{to}

Memoria Descriptiva de la casa Travesía de Fucar
número 5 nuevo y 5 antiguo de la manzana 255.

La casa que se trata de edificar de nueva planta de la propiedad de D. José Baquero, se halla situada en el Distrito municipal del Congreso, barrio del Gobernador y Travesía de los Fucares, hoy Fucar, número cinco nuevo y cinco antiguo de la manzana doscientos cincuenta y tres.

La superficie que comprende su plano horizontal es de cuatro mil ciento setenta pies cuadrados y treinta y seis pulgadas cuadradas equivalentes a trescientos veinte y tres metros cuadrados y setenta y siete centímetros cuadrados, comprendidos en su figura de un polígono irregular, siendo la línea de fachada la que mira a Este. Contará esta casa de planta baja, principal, segunda y tercera como aparece en el plano que se acompaña, distribuidas dichas plantas en dos habitaciones exteriores y dos interiores cada una.

Su construcción consistirá en los cimientos de pedernal en el vaciado de zanjas, hasta encontrar el terreno firme, colocando sobre su enras la cantería en la fachada y las basas y fábricas de ladrillo en las traviesas y medianerías continuando sobre el piso bajo el sistema de entramados verticales y horizontales en el sistema de construcción regido en esta Capital. Las cubiertas ó armaduras á la longitud que han de cubrir. Los aleros y reboco exterior corres-

ponderán á un buen sistema de decoracion y los servicios interiores serán tambien correspondientes á las buenas condiciones de policia, ventilacion, luz y salubridad que deben tener las habitaciones, servidas por dos escaleras comodas y suaves para facilitar su ascenso á todos los pisos y alumbradas convenientemente.

Madrid 13 de Mayo de 1869.

El Arquitecto.

José María Cortés

Junio 24/69

En vista del anterior Decreto, des despues avisado al dueño del Solar y al Arquitecto Municipal, para que anutan á la tira de cuerdas que se solicita, que tendrá lugar el miércoles 23 del actual á las once de su mañana.



El Alcalde popular

Fernando Hidalgo

Sanabria

Señores de la Comisión de Obras.

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por la Secretaría del Excmo Ayuntamiento y de conformidad con la alineación aprobada para la Travesía del Fucar procedí a demarcar la correspondiente al solar número 5 nuevo y antiguo de la manzana 253. De las operaciones practicadas resultó que la fachada deberá retirarse 0,325 milímetros o sean 1 pie y dos pulgadas por el extremo de la derecha entrando y 0,208 milímetros o 9 pulgadas por el de la izquierda, lo cual en la extensión de 16 metros, 83 centímetros que mide la fachada da una superficie de 2 metros 94 decímetros cuadrados equivalentes a 34 pies 86 décimos cuadrados de otro que la finca cederá a la vía pública los cuales tasados de común acuerdo a 1 escudo 500 milésimas el pie, importan 56 escudos 790 milésimas que deberán abonarse al dueño de la finca de fondos municipales mediante presentación de certificado expedido por el Arquitecto municipal de la Dicción por el que se acredite haberse terminado la construcción de la finca.

Examinado el plano de fachada y memoria adjunta firmados por el Arquitecto de la Academia de S. Fernando D. José Nemes Cortés, no hallé inconveniente en que sea aprobado por la Comisión a tenor de lo prevenido en la Real orden de 20 de Abril de 1867; debiendo ajustarse la construcción proyectada a dicho plano y memoria y a lo dispuesto

en las P.^{as} ord.^{as} de 10 de Junio de 1854 sobre alturas
de las edificaciones y a las demas disposiciones vi-
gentes; advirtiéndose tambien, que las lumberras a
los sótanos, deberán colocarse entre las anochetas de las
puertas o a plomo de los huecos. Madrid 28 de
Junio de 1869.

El Reg.^{to} municipal.

Agustin L. Peris

Quinto Señor

Alcalde

Pravero

Calavera

Pravero

Rancero

Laorga

D. José Baquero y Peró solicitó en 13 de Mayo último que se le concediera licencia para edificar de planta sobre el solar de su propiedad situado en la Travesía del Pucar N.º 5 nuevo y 5 antiguo de la manzana 253.

Verificada la tira de cuerdas y fijadas por consiguiente las alineaciones, resulta, según el Arquitecto Municipal D. Agustín Felipe Peró que la fachada deberá retirar un pie y dos pulgadas por el extremo de la derecha entrando y nueve pulgadas por el de la izquierda, lo cual en la extensión de 14 metros 83 centímetros que mide la fachada da una superficie de 37 pies y 86 decimos cuadrados de otro que la finca, los cuales tasados de común acuerdo á un cenudo quinientas milésimas el pie, importan cin cuenta y seis cenudos setecientas noventa milésimas que deberán abonarse al dueño de la finca de los fondos Municipales, mediante certificación expedida por el Arquitecto Municipal correspondiente que acredite haberse terminado la construcción de la finca.

Dicho Sr. Peró no encuentra inconveniente á que se conceda á D. José Baquero

Recibido en la Secretaría
de Ayuntamiento
el 11 de Agosto de 1869
D. Agustín Felipe Peró

y Perce la licencia que solicita; y la Co-
mision, de entera conformidad con dicho fun-
cionario, cree de su deber manifestar á V. E.
que pueda servirse acordar que se le libe con-
 arreglo á las prescripciones que señala el re-
 petido Arquitecto.

V. E. no obstante, acordará lo que es-
time conveniente.

Madrid 29 de Julio de 1869.

Ramero
Tatanes
G. Poras
Largo
Manso

A ROMANESQUE

D. Nicolas L^o

Habiendose solicitado licencia por D.
Jose Baquero y Perer para ^{de nueva planta la} construir ~~una~~ casa
n.º 5 de la calle Traversia del Fúcar memoria
253; y presentado al efecto el diseño de fachada y
memoria descriptiva ^{suavito} por el Arquitecto
de la Academia de S. Fernando, se instruyó
el oportuno expediente y marcada la alineación
por el Arquitecto Municipal de la Sección D.
Agustín Felipe Peró con arreglo á la marcada pa-
ra la ^{de la calle} ~~calle~~ Traversia del Fúcar resultó; que la facha-
da deberá retirar 0,328 milímetros ó sean un pie
y dos pulgadas por el extremo de la derecha entrando,
y 0,208 milímetros ó nueve pulgadas por el de la
izquierda, lo cual en la extensión de catorce me-
tros, 83 centímetros que mide la fachada da una
superficie de dos metros noventa y cuatro decímetros
cuadrados equivalentes a treinta y siete pies ochenta y
seis decimos cuadrados, de otro que la finca cederá á
la vía pública, los cuales, tomados de conformidad con
el interesado á un acuerdo quinientas milisimas el pie,
importan cincuenta y seis escudos setecientos noventa
milisimas, que serán abonados de los fondos de Muni-
cipalidad á la conclusion de la finca previa certificación
expedida por el dicho Profesor Municipal; ~~El Comis~~
~~ion de Obras del Ayuntamiento~~ ^{to} ~~compensadamente~~
El Ayuntamiento ^{to} después de oír el dictamen
de la Comision de Obras del mismo, se ha servido
conceder la licencia, á condicion de que ha de sujetar
se la construccion proyectada al mencionado pla-
no y Memoria descriptiva, y de observarse lo prescrito en
las Reales Ordenes de 10 de Abril Junio de 1854 y 20 de
Abril de 1863 sobre alturas de las edificaciones, colocando
las lumbreras de los sótanos, á los traves de la fachada
ó entre las machogatas de ella.

El Arquitecto Director de las Obras tendrá ade-
mas presente las disposiciones vigentes, relativas á con-

trucciones dentro de poblacion y adoptará las debidas precauciones de seguridad respecto de los andamios para lo cual se ceñirá a lo dispuesto en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857.

Concluida que sean las obras de fachada, se sentará de nuevo la Alera, debiendose dar aviso escrito al Arquitecto Municipal de la Seccion cuando se haya presentado la primera hilada del zócalo, al tener enrasado el piso principal y concluido de sentar el alero ó corona de la cornisa para que sea reconocida la obra por el Jefe de Arquitecto de Villa

Terminada que sea la edificacion y estando rematada la finca y en disposicion de ser habitada, se solicitará la oportuna licencia para poder alquilar las habitaciones acompañando el certificado del Director de la Obra que así lo acredite.

El Sr. Alcalde popular del distrito y yo, podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que sean reconocidas las obras, y el Arquitecto Municipal podrá visitarla siempre que lo estime, y por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 94 de las Ordenanzas de Policía Urbana que dice: "Concedida que sea la licencia para la construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses, para dar principio á ellas."

Madrid 14 de Agosto de 1869.

Sr. Alcalde del distrito del Congreso

Acompaño á V. E. la licencia expedida á favor de D. Jose Baquero y Perez para construir de nueva planta la casa N.º 5 de la Traversía del Tucur, a fin de que si sirva disponer sea entregada al interesado.

Dios &c

Por el Sr. Alcalde 1.º el -

Sr. Contador de Villa

Habiendose concedido licencia á D. Jose Baquero Perez para construir de nueva planta la casa N.º 5 de la calle Traversía del Tucur y ~~por lo tanto~~ resulta del expediente instruido al efecto que marcadas la alme

ción del solar por el Arquitecto de esta Municipi-
palidad D. Agustín Felipe. Pero cede el dicho
solar p.^o vía pública una superficie de 37 pies
86 decimos cuadrados ^{de otro} que tasado de acuerdo con
el interesado a un censo quinientos mil quinientos el
pie importan Cincuenta y seis censos, setecien-
tas noventa mil quinientas que deberán abonarse al
dueño de la finca de los fondos Municipales ter-
minadas que sean las obras ^{reales} y ^{propias} certifica-
~~ción que así lo acredite~~ ción expedida por el
dho. profesor de Villa que así lo acredite

Dios R.^a M^{me} glo

Lebrero

Obras
Edificaciones

13 Mayo 69. D. Jose Baquero y Perez pide licencia para edificar de
planta sobre el solar de su propiedad situado en la Travesía del
Tucar nº 5 nuevo y 8 antiguo de la manzana 283.

11 de junio.
23 41. M. Sr. Alcalde del Ayuntamiento para la terna de sucesos.

Verificada

28 41. El Ay.º fija las edificaciones y cuenta que puede conceder la
licencia y abonable 86 reales 790 milésimas por 37 pies de ancho
de otro que la fuerza cedera a la vía pública, tasador de comun
acuerdo a 1 real por 800 milésimas el pie.