

5-30-24.

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

NEGOCIADO DE *Obres*

**CLASE**

Expediente para la construcción de la  
fachada de la casa n.º 14 de la calle de la  
Maurana, aumentándole un piso. p.º D. Tomás Genta



1881

RECORDADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Exposición

Exposición  
proyecto  
de la  
p. 2.ª  
cia.  
exposición  
municipal  
de la  
de la  
y en  
sobre  
a la  
los  
sobre  
los  
siguiente  
los  
para  
orden  
de  
mu





NO  
87.



Ref 96 30 1a

Excm<sup>o</sup> 1<sup>o</sup> Alcalde popular de esta M. N.

18-junio

Dn Tomas, Costa, dueño de la casa

que al Sr. Alcalde  
popular del Dist.  
de la Palencia  
p.º q.º con asisten-  
cia del decano, un  
arquitecto y el un-  
micipal de jura-  
de jurisdiccion al acto  
de tira de cuerda  
y enalcanzando  
sacando p.º el lance  
de cenaria i cen-  
bar dia y hora  
siguiendo al Sr.  
siguiendo a los ofe-  
tos correspondien-  
tes para el efecto  
diciendo al profesor

Calle de la manzana n.º 14 manzana 500 a V.E.  
con el debido respeto espone; que tratando de cons-  
truir la fachada de dicha casa, y siendo para  
esto necesario se marque la alineacion, a V.E.  
suplica de las competentes ordenes para que  
se verifique nombrando yo de mi parte para  
que me represente al Arquitecto Dn Juan Cillo-  
linero.

Gracia que espera merecer de la re-  
titud de V.E. que Dios que mi an<sup>o</sup> Madrid

17 de Junio de 1869

Tomas A. y Costa

de Villa para que informe del resultado, previniendo al dueño que no  
pueda dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde 1.º

N. A. Rivas

[Signature]

[Signature]



Madrid 28 de Enero de 1869.

Se remata para que tenga efecto la  
toma de medidas que se manda en el pre-  
cedente decreto el día 1.<sup>o</sup> de Julio próximo  
a las seis de la tarde, a cuyo fin pase  
se el oportuno oficio al Sr. Secretario del  
Excmo Ayuntamiento, y verificando el  
acto, informe el Arquitecto Municipal  
de la Dcción, requiriendo el Inspector  
de día al interesado, para que no de prin-  
cipio a la obra, sin la competente venen-  
cia.

El Alcalde Provisor.

Batista Gomney Puente





D. Of. 37.

Ref. 965 12



Excm<sup>o</sup> Sr. Alcalde popular de esta C. N. V.

18-junio

Don Tomas Costa vecino de esta villa que vive Corredera Baja n<sup>o</sup> 39, cuarto pra.  
Dase a info<sup>r</sup> a V.E. hace presente que tratandolo de derribar la  
fachada de la casa de su propiedad sita en la  
Calle de la manzana n<sup>o</sup> 14 de la manzana 500  
y siendo para esto necesario la competente licencia  
para poderlo verificar; como que se le márgue el  
sitio para colocar la Valla.

Gracia que espere merecer de la  
rectitud de V.E. que Dios que m' ari Madrid  
17 de junio de 1869.

Tomas A. y Costa

Excmo. Señor.

En atencion a lo decretado por V.E. en la instancia de  
D. Tomas Costa, solicitando para derribar la fachada de la  
casa n<sup>o</sup> 14 de la Calle de la manzana no ve inconveniente el que informa en que V.E. se viva conceder  
aquel permiso, siempre q<sup>ue</sup> el derribo de dicha fachada  
se lleve a efecto bajo direccion de Arquitecto y en las  
primeras horas de la mañana, debiendo colocar previa

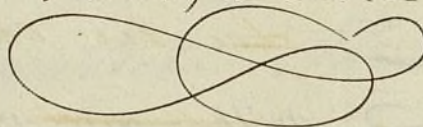


mente valla de tabla de dos metros de salida y  
cuidando que el escombro caiga dentro de la misma,  
extrayendole con carros hasta el vertedero de la Villa  
y de manera que no se perjudique al tránsito publico.  
No obstante lo expuesto, V.E. decretar lo que crea  
mas conveniente.

Madrid 24 de Junio de 1869.

El <sup>cto</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección.

Francisco Vera



24-Junio

De conformidad con lo informado por el  
arquitecto municipal de la Sección, expídoles la  
licencia solicitada.

Por el Alcalde 1.<sup>o</sup> de V.

Manuel M. T. de Salas





D. Nicolás María Rivero S.<sup>a</sup>

Por la presente concedo el permiso  
que tiene solicitado D. Tomás Costa pa-  
ra demorar la fachada de la casa n.<sup>o</sup>  
14 de la calle de la Aurana y estable-  
cer ~~la~~ <sup>de tabla;</sup> valla a condición de que ~~no~~  
~~la~~ no exceda de dos metros su salida,  
~~ciudad~~ y que el derribo se efectue en las  
primeras horas de la mañana cuidando  
que el escombro caiga dentro de la misma,  
y ~~no~~ extrayendolo con carros al vertedero  
de la ~~villa~~ <sup>entrepasa de</sup> y de manera que ~~no~~ se perjudi-  
que el tránsito público; y últimamente, que  
estos trabajos ~~deben~~ <sup>sean</sup> dirigidos por un  
arquitecto, que deberá observar cuanto pres-  
criben las Ordenanzas de Policía Urbana,  
con relacion a estas ~~disposiciones~~.

Esta licencia deberá tomar rason  
el Sr. Alcalde del distrito respectivo

Madrid 12 de Julio de 1869.

Sr. Alcalde del dist.<sup>o</sup> de Palacio

Rempíeme a V.S. la licencia expedida  
a favor de D. Tomás Costa para demorar la  
fachada de la casa n.<sup>o</sup> 14 de la calle de la  
Aurana y establecer <sup>la</sup> valla, correspondiente; a  
fin de que se sirva disponer sea entregada  
al interesado

D. <sup>Don</sup> ~~Don~~ <sup>Sr.</sup> ~~Sr.~~ <sup>Señor</sup> ~~Señor~~









no 1087



Exmo. Sr. Alcaldé Popular de  
esta muy heróica villa.

D. Tomas Corta, Dueño de la casa calle  
de la manzana n.º 14, con accesorias a la de  
los reyes, y por esta n.º 9. de la manzana 500.  
a V. E. con el debido respeto expone: que tra-  
tando de elevar un piso en dicha casa por  
la parte de la calle de la manzana, y cons-  
truir de nuevo la fachada, habiéndose ve-  
rificado ya la alineación y marcado por  
el Arquitecto del cuartel.

A. V. E. Suplica se le dé la competente licencia  
para poderlo verificar con arreglo al die-  
tino de fachada que acompaña. Gracia que  
espera conseguir de la rectitud de V. E. cuya  
vida guarde Dios muchos años. Madrid 5.  
de Julio de 1869.

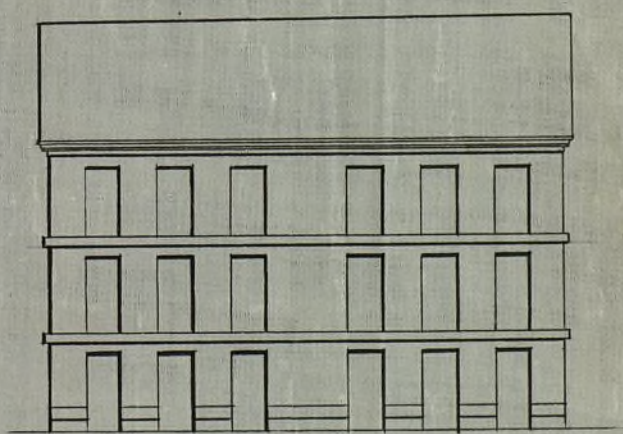
Tomas A. Corta



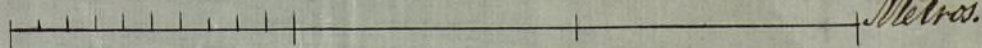




Diseño de la Fachada de la Casa Calle de la Man-  
zana n.º 14 Manzana 500, propiedad del Señor,  
D.º Tomás Costa



Escala de



Metros.

Madrid 5 de Julio de 1862, Juan M.º Molinero



Memoria de las obras que se han de ejecutar en la  
casa calle de la manzana n.º 14, con accesorias a la de los  
reyes, y por esta n.º 9, manzana 500, propia de D. Tomas  
Arayo y Corta, y son las siguientes.

1.º Llevar un piso mas o sea el segundo, y va-  
riar la distribucion total de la casa.

2.º Construir la fachada de nuevo y variar la  
puerta del jardin, que hoy esta a un extre-  
mo del muro, al Centro.

3.º Construir la medianeria que divide la casa  
que hoy debe ser n.º 14, segundo de la n.º 14,  
primero: ademas se van a guarnecer, blan-  
quear y decorar, las habitaciones.

Y para que conste doy este documento que firmo  
en Madrid a 5 de Julio de 1869

Juan M. Molinero







Pres. de la Comisión de obras

En virtud de lo decretado por V. H. C. en la sustan-  
cia de D. Tomas A. y Costa para que se fije la alineaci-  
on a que deban sujetarse la fachada de la casa N.º 14 pri-  
mero de la Calle de la Manzana, practique dicha opera-  
cion conforme al plano oficial y a la R. O. de 21 de Ma-  
yo 1861 aprobando las de esta calle, y de los datos obte-  
nidos resultan.

- 1.ª Que la fachada de esta finca se establecerá en linea recta  
apartada de la medianera izquierda de la casa N.º 12 hasta  
la derecha del N.º 14, 2.ª en cuya posicion deberá salir la fa-  
chada por este punto 12 centimetros y por la derecha 6, sola-  
mente. Siendo la longitud de la fachada de 18 metros y  
33 centim. resulta que la finca toma de la via publica un  
metro 67 Decim. de otro equivalente a 21 pies cuadrados  
y 25 decimas de otro que apreciado el pie en este sitio a 5-  
Cientos 500 milsimas de conformidad con el perito nom-  
brado por el ducto de la finca importa la cantidad de  
setenta y cuatro decudos, con trecientas cinco milsimas  
que deberá satisfacen el ducto de dicha finca a los fondos  
de Madrid, antes de dar principio a la fachada.
- 2.ª La altura de esta no excederá de 15 m. en atencion hacia  
la calle de buena orden y medida por el centro de la misma  
hasta la arista superior del alero o cornisa de coronacion.
- 3.ª La rasante a que se sujetará la acua será la misma que  
hayan en el dia la Calle por no ser necesaria su variacion.
- 4.ª En la altura de los 15 metros, podrá construir el propietario  
piso bajo de 3'62 m. de altura interior y ademas piso prin-  
cipal 2.º y 3.º siempre que la de estos no sea mayor de 2'79 m.  
Sobre la altura total designada en la clausula anterior, no  
será permitido construir exterior ni interiormente balcones,  
llas vidieras ni mas obras que las indispensables para  
cubrir la finca.



5.<sup>a</sup> Se prohíbe salir ni retirarse con cuerpo alguno respecto de la alineación oficial hasta no salvar con vocale la altura de un metro por lo menos.

6.<sup>a</sup> Las luminarias que se construyan para dar luz y ventilación a' el sótano de la finca, deberán colocarse precisamente a' plomo de los huecos de las puertas, sin salir del filo de la fachada.

Habiendo examinado el adjunto diseño de fachada suscrito por el Arquitecto D. Juan Moliner y la memoria facultativa los hallo conforme a' lo dispuesto en las Reales órdenes de 10 de Junio de 1864 y 10 de Abril de 1867, por lo que es de dictamen el que informal se sirvan V. V. S. autorizar la licencia que se solicita siempre que la construcción se sujete a' dicho diseño y memoria y a' las disposiciones vigentes respecto de la construcción de fincas.

El Arquitecto Director de las obras cuidará que los andamios ofrezcan la debida solidez, teniendo para ello presente lo dispuesto en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1867.

Concluida que sea la fachada, se reanuda de nuevo la obra debiendo dar aviso por escrito al Arquitecto de la Sección cuando se halla presentada la 1.<sup>a</sup> hilada del Local, alencar el piso principal y cuando se halla concluida la cornisa u' alero para que sea reconocida por el profesor de Villa.

Terminadas que sean las obras de Albañilería y estando las habitaciones debidamente saneadas se solicitará del Excmo. Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> la correspondiente licencia para alquilar sus habitaciones, debiendo acompañar a' la solicitud certificación del Director de la obra, que así lo haga constar.

El Arquitecto de la Sección deberá reconocer la obra siempre que lo estime conveniente a' fin de examinar si se cumplen las prescripciones de la licencia.

En vista de lo expuesto V. V. S. acordarán lo que estimen mas acertado.

Madrid 10 de Julio de 1869.

El Arq.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección  
Francisco Verca



to  
al  
enti  
ente  
ilo  
da  
no  
las  
1867.  
S.  
estru  
ous  
nda  
te  
67.  
una  
en  
ra  
isa  
do  
el  
ad  
ter.  
li  
le



1.<sup>a</sup> El pueblo de Madrid se compone de una gran multitud de  
habitantes que se dedican a diferentes oficios y profesiones  
y a la agricultura y ganadería. El comercio es muy  
florecente y el arte de la imprenta ha alcanzado un gran  
desarrollo. La ciudad es muy hermosa y está rodeada de  
bosques y montañas. El clima es muy agradable y la  
salubridad es muy grande. El gobierno es muy bueno y  
la justicia es muy pronta. El pueblo es muy rico y  
felicidad. El arte de la imprenta ha alcanzado un gran  
desarrollo. La ciudad es muy hermosa y está rodeada de  
bosques y montañas. El clima es muy agradable y la  
salubridad es muy grande. El gobierno es muy bueno y  
la justicia es muy pronta. El pueblo es muy rico y  
felicidad.

Recd



D. Miñola y M.<sup>a</sup> B.

Abrendore solicitado licencia por  
D. Tomas Costa para construir la fachada de la casa N.<sup>o</sup> 14 de la calle de la Estan-  
cerana y 9 por sus accesorias a la calle de  
los Reyes y aumentar un piso por la par-  
te de la citada calle de la Estan-  
cerana al efecto el diseño de fachada y memo-  
ria descriptiva suscrito por D. Juan M.<sup>a</sup> Mo-  
linero Arquitecto de la Academia de S. Fernan-  
do en 5 de Julio actual, se instruyó el oportu-  
no expediente y marcada la alineacion por  
el Arquitecto Municipal de la Seccion D.<sup>a</sup>  
Francisco Vera conforme al pliego oficial y  
a la R.<sup>a</sup> Orden de 21 de Mayo de 1861 resulto:

*Recho* Que la fachada de esta finca se establecerá en  
línea recta a partir de la medianería irguier-  
da de la casa N.<sup>o</sup> 12 hasta la derecha del N.<sup>o</sup> 14.  
segundo en cuya porción deberá salir la fa-  
chada por este punto doce centímetros y por la  
derecha seis solamente; y siendo la longitud  
de la fachada 18 metros y 95 centímetros resulta  
que la finca toma de la vía pública un metro  
67 ~~centímetros~~ <sup>decímetros</sup> de otro equivalente a 21 pies  
cuadrados y veinte y tres décimos de otro que al pre-  
cio el pie en este sitio, a tres cruces quinientas mi-  
lénimas tasado de conformidad con el perito com-  
brado por el dueño de la finca, importa la canti-  
dad de Setenta y cuatro cruces con trescientas  
ciento noventa y cinco milénimas que deberán abonarse a esta  
Corporación Municipal de Madrid el dueño de la finca



antes de dar principio á la fachada. La  
Comision de Obras del Excmo Ayuntamiento <sup>siempre</sup>  
tente mente autorizada se ha servido conceder  
la licencia á condicion de supletoria á los men-  
cionados dueño y memoria descriptiva y de obser-  
var las reglas siguientes

La altura de la fachada no excederá de quin-  
ce metros en atencion á ser la calle de tercer orden  
y medida por el centro de la misma hasta la avis-  
ta superior del alero ó cornisa de coronacion.

La vacante á que se sujetará la acera será la  
misma que tienen en el día la calle por ser  
necesaria su variacion.

En la altura de los quince metros, podrá construir  
el propietario piso bajo de 3'52 metros de altura interior  
y además piso para segundo y tercero siempre que la de-  
cota no sea menor siempre que la de ~~los otros no sea me-~~  
de 2'79 metros

Sobre la altura total designada en la clausula  
anterior, no será permitido construir exterior ni inte-  
riormente bohardillas vivideras ni otras obras que  
las indispensables para cubrir la finca.

Se prohibe salir ni retirarse con cuerpo alguno  
respecto de la alineacion oficial hasta ~~no~~ salvar  
convoale la altura de un metro por lo menos

Las luminarias de los sótanos se colocarán á los la-  
ces de la fachada ó entre los muros de ella

El Director e Ingeniero de las Obras tendrá  
además presente las disposiciones vigentes, re-  
lativas á construcciones dentro de poblacion y adop-  
tará las debidas precauciones de seguridad respec-  
to de los Andamios para lo cual se remitirá á  
lo dispuesto en las circulares de 13 y 20 de Junio  
de 1857.

Ayuntamiento de Madrid

Concluidas que sean las obras de fachada, se



sentará de nuevo la acera, debiéndose dar  
aviso escrito al arquitecto municipal de la sección  
cuando se haya presentado la primera tala  
da del local, al tener enrasado el piso princi-  
pal y concluido de sustar el alero ó corona de la  
cornisa para que sea reconocida la obra por  
el dicho profesor de villa.

Terminadas que sean las obras de es-  
tileria y estando sancada la finca y en dispo-  
sición de ser habitada, se solicitará de mi  
autoridad la correspondiente licencia para  
poder alquilar las habitaciones acompañan-  
do el certificado del Director de la obra que  
así lo acredite.

El Gr. Alcalde popular del distrito y  
yo, podremos disponer cuando lo tengamos  
por conveniente que sean reconocidas las obras  
y el arquitecto municipal podrá visitarla  
siempre que lo estime, y por último, se tendrá  
presente lo prevenido en el artículo 9.º de la  
Ordenanza Municipal de Policía Urbana  
que dice: "Concedida que sea la licencia pa-  
ra la nueva construcción, no se permitirá ma-  
jor plazo que el de tres meses, para dar principio a  
ellas

Madrid 28 de Julio de 1869

Por el Alcalde 1.º el 4.º

Alcalde del dist.º de Palacio.

Acompaño á V.ª la licencia expedida á favor de  
D. Tomas Costa para construir y <sup>la fachada</sup> aumentar un  
piso en la casa n.º 14 de la calle de la Manana  
á fin de que se sirva disponer sea entreg.ª al inquilino



Ar Contador de Villa.

Habiéndose concedido licencia á D. tomas Costa dueño de la casa N.º 14 de la calle de la Estampana para construir la fachada de la misma y aumentarla <sup>de la misma</sup> sin perjuicio, resulta que mandada la alineación correspondiente por el Arquitecto Municipal de la Sección D. Francisco Verna conforme al plan oficial y á la Real orden de 1868, tomata finca de la vía pública veinticin pies cuadrados y veinte y tres decimos de otro que al precio el pie, en este sitio, de tres escudos quinientas milésimas, tasado de conformidad con el precio nombrado por el dueño de la finca, importando la cantidad de Setenta y cuatro escudos con trececientas cinco milésimas que deberán abonarse á esta Municipalidad antes de dar comienzo á la fachada por el dueño de la finca.

De la pinca.  
Lo que comunico á V. para su gobierno  
y efectos correspondientes

*Leech*