

5-231-61

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcciones*

Expediente *introducido a instancia de*

*D. Vicente Lalama para construir de nuevo
la fachada y hacer obras interiores aumentando
un piso en la casa N.º 35 de la calle del Leon
con entrada por la de Archa 8.ª.*

1881

B.



Excmo

Por o

Jo

del o

recep

recepto

que tra

de la

deno

coloca

la

liun

mar

opon

fija

B.

no
312

Recibida en Frac. en 8 de Agosto

Rto 298

1a



Excmo. Sr. Alcalde S.^o popular, del Ayuntamiento de Madrid:

8 - Agosto

Por acuerdo gral.

Se ve si informes
del arquitecto municipal
de la seccion,
respecto de la parte
que etra a lo convenido
de la licencia para
demolicion y A. S. E.
colocacion de la valla obra,

D. Vicente de Salama, dueño de la casa n. 35 moderno de la calle del Leon, y 38 antiguo de la manzana 237, con entrada por la de Atocha, número 37, a S. E. hace presente: Que conviniendo a sus intereses la demolicion y reconstruccion de la fachada, segun el plano adjunto que presento, la coronacion del cuarto 3.^o, que hoy solo la tiene en la parte interna, y algunas escasas variaciones en el interior de las habitaciones; en esta atencion A. S. E. suplica le conceda el oportuno permiso para la colocacion de la valla obra, asi como para la colocacion de la valla, previos los oportunos informes y A. S. E. crea convenientes. Dios guarde a S. E. muchos años. Madrid 4 de agosto de 1869.

Vicente de Salama

Civilo Vara y Torica

Excmo. Sr.

Enterado de la presente instancia despues de haberle unido la memoria de que carcia, entiendo que lo que se solicita es la licencia para la demolicion de la fachada y colocacion de la valla marcandose la nueva alineacion a lo que nada tengo que oponer, pudiendose conceder seis pies de separacion para la fijacion de la valla a contar desde la fachada, esperando se

sirva V.E. dar las ordenes oportunas para que se verifique
la tira de cuerda. Esto no obstante V.E. acordara lo que me
jor estime. Madrid 19 de Agosto de 1869

El Arg.^{to} municipal
de la 1.^a Sección

Agustin V. Pardo

19. Agosto 869.

Conforme con el precedente informe egidame las
licencias para el deslito y valla; y remítase este
expediente al Sr. Alcalde popular del Distrito del Con-
greso para que con asistencia del dueño, un Arquis-
tecto y el Municipal, disponga e pureda al auto de
la tira de cuerdas, para el cual se remita señalar día
y hora avisando al Sr. Sr. del Excmo Ayuntamiento
a los efectos correspondientes, pasando el expediente al Pro-
fesor de Villa para que informe del resultado y pre-
visiendo al dueño que no se principie a las obras sin la
competente licencia; terminadas estas actuaciones de-
cuenta en Comision de Obras.

Por el Alcalde 1.^o el 1.^o

Simon Perera

Setbre 1.º de 1869

En vista del anterior decreto hagase
saber al dueño, para que se presente
con sus arquitectos, oficiales al Sr. Secretario
del S. Ayuntamiento que el sábado 4 del
corriente a las diez de su mañana
tendrá lugar la tira de cuerdas que
se solicitan.



El Alcalde popular

Fernando Hidalgo
Sacubara

Excmo. Sr.



Exmo. Sr.

Al encargarme de la direccion de las obras que se proyectan en la casa á que se refiere la instancia y planos adjuntos, comprendi, que mi deber al ejecutarlas era respetar y sujetarme en un todo á cuanto previenen las ordenanzas y disposiciones vigentes de Policia y ornato.

Pero como en asuntos de esta naturaleza, comprenda tambien que es preciso dar razon á V. E. de todo cuanto se proyecte y tenga relacion con el ramo de Policia Urbana, me permitiri hacer una aplicacion de las obras que me propongo ejecutar y que servira como de complemento á los planos que del estado actual y futuro de la fachada, tengo la honra de acompañar adjuntos, y en los cuales no pueden expresarse algunos pormenores que creo conveniente consignar.

En su consecuencia; debo decir ante todo, que entrando en las miras del Sr. de la obra, esplotar su finca con las mayores ventajas posibles, ha resuelto, no solo construir e' ejecutar la parte que tiene mas baja, el edificio, ó sea de solo piso jornal, con la mas alta ó la que tiene piso 2.º sino que si las circunstancias especiales del edificio lo permiten, se pro-

poner ^{se}añadir también un ~~tercer~~ piso, toda-
vera, que además de ganar en ello el ornato públi-
co, no llegará ni con mucho con esta nueva al-
tura, a' la que está marcada para los edificios de
esta calle.

Por lo tanto: la fachada, se construirá completa-
mente nueva e' incombustible, con cuatro hiladas
de sillaria en el zocalo, siendo el resto de la altura
de fábrica de ladrillo, y todo con los gruesos corres-
pondientes.

En el piso bajo, llevará dos puertas y una reja
en el vano de la izquierda de dicha fachada, por
convenir así mejor al uso que se destina, pero que
dará dicha reja al haz exterior, y se simulará el
vano como si fuera otra puerta para que no des-
diga de las otras dos.

En los pisos, ~~por~~al. segundo y tercero, cuyo repar-
to de huecos entrando con los del bajo, se ha refor-
mado también, según indica el plano, llevará, ba-
cos de hierro, con la parte inferior de su piso,
de chapa de palastro, y sin repisa, colocados de
modo, que sus vueltos, sean de 40 centímetros
en el ~~por~~al. 28 en el Segundo, y 22 en el tercero.
Además llevará impostas moldadas y guarni-
ciones de resatto en los vanos y recogiendo las aguas
pluviales en un canal de plomo embecida en la
cornisa, se colocarán simétricamente en la repisa
fachada, dos bajadas o' caños también de plomo
xine al descubierta, que las conduzcan hasta el
bordo de la calle con reanclamientos a' la alcantarilla
ya ^{se}gral.

La fachada irá también rebocada y pintada de

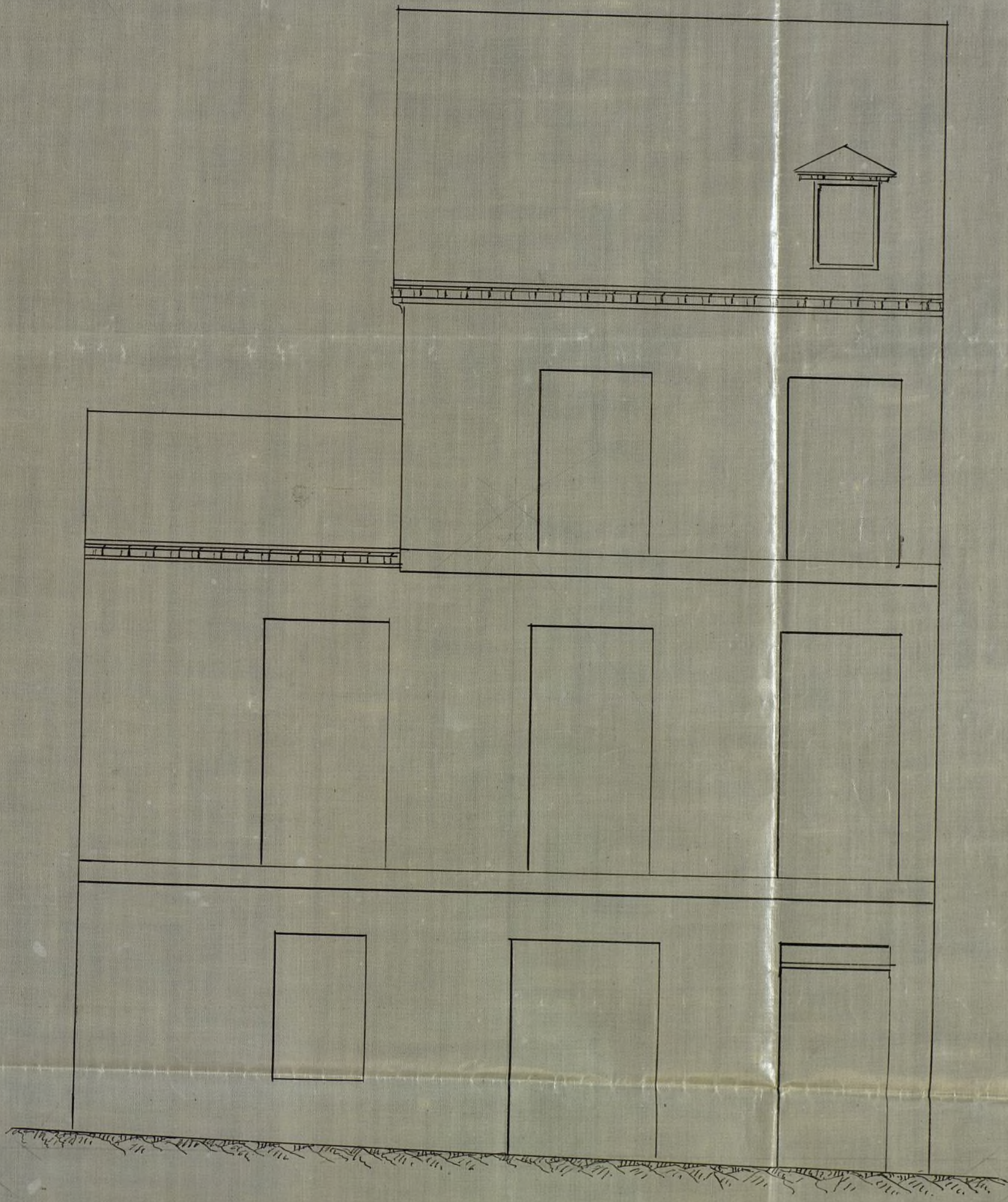
color que se designe ó elija despues y todo coronado por un celero ó cornisa moldada á terraja sobre la cual se colocara la cubierta, con tragaluces para alumbrar las buhardillas trasteras.

En el interior del edificio hay que hacer tambien algunas alteraciones en la distribucion de tabiques y puertas y aun tambien habra que renovar algunas maderas.

Esto es Exmo. Sr. todo lo que el que suscribe se propone hacer en el edificio referido, segun puede verse en los planos formados al efecto, con lo cual cree haber llenado el objeto que se propusiera, y como á su humilde parecer las obras de que se trata no solo no se oponen á las disposiciones vigentes, sino que por el contrario ganara mucho como he dicho, el ornato público, ruega á V. E. se sirva concederle la autorizacion que en la adjunta instancia se solicita.

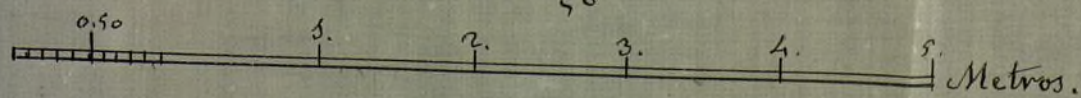
Madrid 6 de Agosto 1869
Civile Vava y Loria

1869
D. Juan de Dios
Alcalde de Madrid



ASPECTO ACTUAL DE LA FACHADA

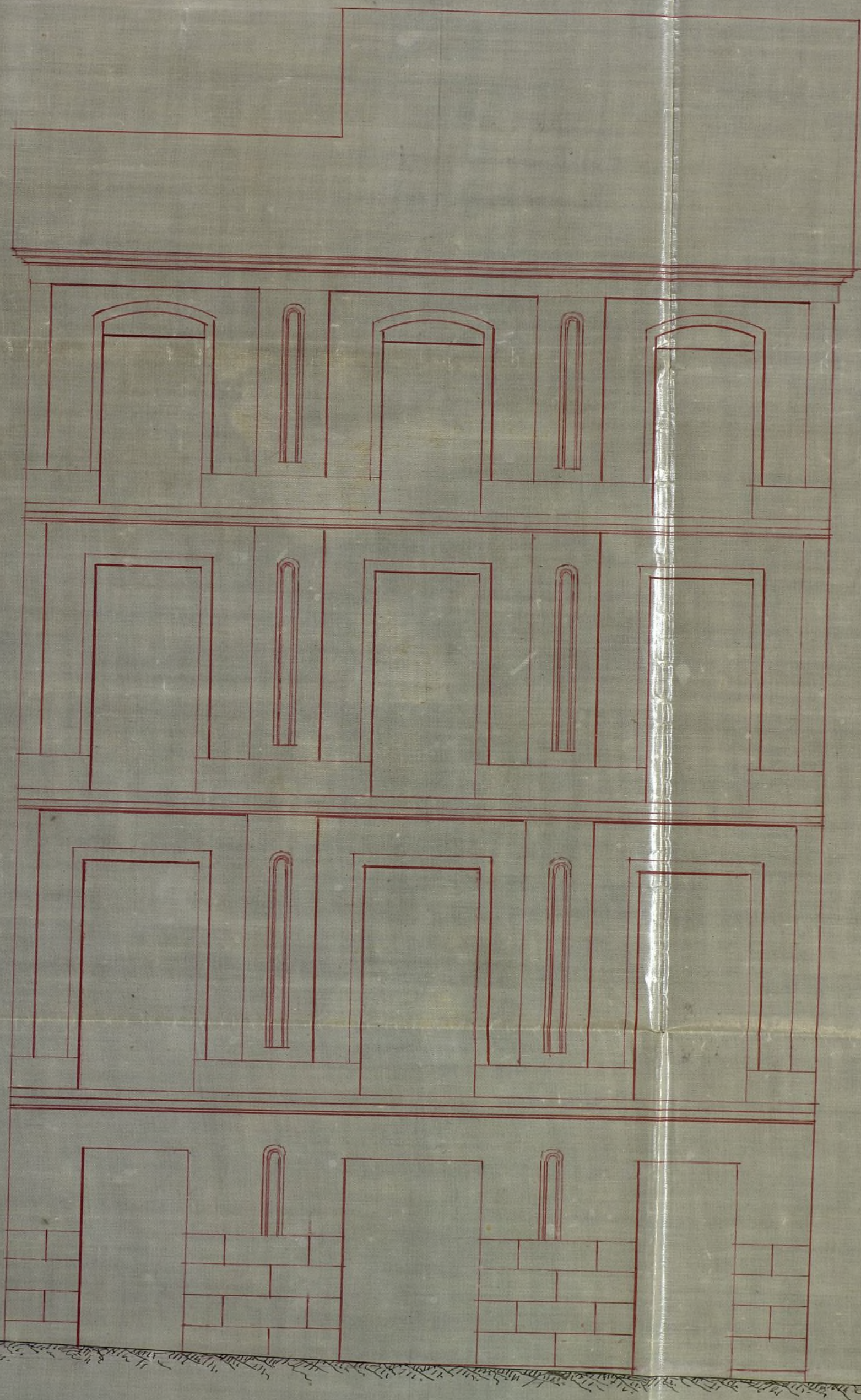
Escala $\frac{1}{50}$



Madrid 6 de Agosto 1869

Cirilo Vaca y Soria

Ayuntamiento de Madrid



FACHADA REFORMADA.

Escala $\frac{1}{50}$

Madrid 6 de Agosto 1869

Cirilo Vara y Soria

0 1 2 3 4 5 Metros.

Ayuntamiento de Madrid

Señores de la Comision de Obras.

En virtud de orden que se me comunicó por la Secretaria del Excmo. Ayuntamiento, procedi á la demarcacion de la alineacion de la fachada de la casa n.º 35 de la calle del Leon de conformidad con la aprobada para la expresada calle. De las operaciones practicadas resulta que la fachada de que se trata deberá situarse en la linea recta prolongacion del filo de las de las casas n.ºs 33, 35 y 37, con lo cual la n.º 35 deberá rectificar su linea remitiéndose por su extremo de la derecha treinta y cinco milímetros y por el de la izquierda noventa y cuatro milímetros, con lo cual queda rectificada la fachada de la casa en una estension de diez metros tres centímetros, no dando lugar á apropiacion ni á expropiacion.

Examinado el plano de fachada y memoria adjunta, firmados por el Arquitecto de la Academia D. Cirilo Carrá y Loria, no hallo inconveniente en que sea aprobado por la Comision á tenor de lo prevenido en la Real orden de 20 de Abril de 1867; debiendo ajustarse la construccion proyectada á dicho plano y memoria y á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas de las edificaciones y á las demas disposiciones vigentes.

Ma-

Madrid 6 de Setiembre de 1869.

El Arg.^{to} municipal
de la 1.^a Sección.

Agustin F. Perez

16 Setiembre 1869.

La Comisión de obras.

De conformidad con el Arquitecto, y extendiéndose la
licencia solicitada.

El Presidente accidental.

Juan Ant. Paredes

El q. abajo suscribe, dueño de
una casa en la calle del Leon, se-
ñalada con el n. 34 de la manzana
237, hace presente a la misma,
que habiéndose verificado la tira
de cuerdas en la indicada casa, y
siendo tan exigua la parte de su
terreno q. corresponde ex propiá-
sele por el Ayuntamiento en la
alineación, no tiene inconveniente
en cederla en beneficio del mis-
mo; y para q. en todo tiempo
pueda constar, lo firma en Ma-
drid a 14 de setiembre de 1869.

Vicente de Lalama

Sres. q. componen la Comisión de obras públicas
del Ayuntamiento de Madrid.

D. Nicolás M. Ruvo N.º

Habiéndose solicitado licencia por D. Ni-
cento Lalama para construir ^{de nuevo} la fachada ^{documentar un plano} y hacer
obras interiores y ~~documentar un plano~~ en la casa N.º 35
manzana 237 de la calle del Leon ~~manzana 237~~ con entrada por la
de ~~estucha~~ número 87, y presentado al efecto el dise-
ño de fachada y memoria descriptiva suscrito
por el Arquitecto de la Academia de San Fer-
nando D. Binto Vara y Iria, se instruyó el oportu-
no expediente y marcada la alineación por el Arqui-
tecto Municipal de la Sección D. Agustín Feli-
pe Beró con arreglo a la ^{establecida} ~~manzana~~ para la
dichada calle resultó: que la fachada de que
se trata deberá situarse en la línea recta pro-
longación del filo de las casas números 23, 25, 27,
con la cual la num.º 35 deberá rectificar su línea
remitiéndose por su extremo de la derecha treín-
ta y cinco milímetros, y por el de la izquierda
veintea y cuatro milímetros, con lo cual queda
rectificada la fachada de la casa en una exten-
sion de diez metros tres centímetros, no dando lu-
gar a apropiación ni a expropiación. La Comisión
de Obras de ^{este} Ayuntamiento competente-
mente autorizada se ha servido conceder la licencia
solicitada a condicion de que ha de sujetarse
la construcción proyectada al mencionado plano
y memoria descriptiva, y de observarse lo prescrito
en las R.ºs.ºs. de 10 de Junio de 1864 y 20 de Abril
de 1867 sobre alturas de las edificaciones y ~~la de obras~~
~~disposiciones vigentes~~

El Arquitecto Director de las obras tendrá
ademas presente las disposiciones vigentes relativas
a construcciones dentro de poblacion y adoptará las
debidas precauciones de seguridad respecto a forma
de los andamios para lo cual se cenirá a lo dispu-
sto en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857

Constituidos que sean las obras de fachada

se sentará de nuevo la obra, debiéndose dar aviso
escrito al Arquitecto Municipal de la Sección man-
do se haya presentado la primera hilada del
Local, al tener envarado el piso principal y conclu-
do de sentar el alero o corona de la cornisa para
que sea reconocida la obra por el precatado profe-
sor de Villa.

Terminada que sea la edificación y estan-
~~do saneada la penca~~ en disposición de ser al-
quilada habitada, se solicitará la oportuna li-
cencia para poder alquilar las habitaciones
acompañando certificado del Director de la obra
que así lo acredite.

El Sr. Alcalde popular del distrito 4.º y 9.º,
podremos disponer cuando lo tengamos por conve-
niente que sean reconocidas las obras, y el ar-
quitecto municipal podrá visitarla siempre que
lo estime; y por último se tendrá presente lo pre-
venido en el artículo 94 de las Ordenanzas de
Policia Urbana que dice: "Concedida que sea la
licencia para la nueva construcción, no se pre-
mitirá una, plaso que el de tres meses, para
"dar principio á ellas"

Madrid 17 de Setiembre de 1869

Por el Alcalde 1.º el 2.º

Sr. Alcalde del distrito del Congreso

Acompaño á V.ª la licencia expedida á
favor de D. Vicente Lalama para construir la
fachada aumentándole un piso y hacer obras
interiores en la casa N.º 35 ~~de la calle~~ ^{de la calle del León} ~~no 23~~ ^{no 23} con entrada por la de ~~estadia~~ ^{estadia} N.º 8 y á
fin de que se sirva V.ª disponer sea entregada
al interesado á los efectos consiguientes.

Dios A.º

Por el Alcalde 1.º el 2.º

Don Manuel Maria Tori de Galdak

Habiendose solicitado licencia
por D. Gumerindo Garcia para
construir de nueva planta una

casa en el solar N.º 8 de la calle de

^{del Barrio de Arguilell}
Montana y presentado al efecto el dise

ño de fachada y memoria descripti

va suscrita por el Arquitecto de la

Academia de San Fernando D. Carlos

Pelaez se instruyó el oportuno expe

diente y marcada la alineacion or

respondiente, ~~en vista de lo que de~~

~~el resultado~~ por el Profesor Municipi

pal de la Seccion, la Comision de Obres

del Excmo Ayuntamiento competente

mente autorizada ~~se ha servido de con~~

formidad con lo informado por dicho

Profesor Municipal se ha servido con

ceder el permiso solicitado a condi

cion de que las obras se ejecuten con

de lo de Junio de 1864 y 20 de Abril de 1867
a las Acalas or. al citado diseño y memoria y
demás que ~~se~~ prescribe en esta licencia

(Aquí de la 1.ª a la 4.ª y demás que expresa el in
forme facultativo) y la variante)

~~Señalado del D.º de Palacio y Sr. Verca~~

El Sr. Alcalde del D.º y yo podremos dis

poner cuando lo tengamos por conve

niente sean reconocidas las obras, y el

Arquitecto Municipal de la Seccion

podrá visarlas siempre que lo ~~este~~

Terminada que sea la edifica-
ción y cuando la casa se encuen-
tre en disposición de ser habitada
se solicitará licencia para proce-
der á su arriendo, acompañando cer-
tificación del Director de la obra
en que se acredite que la finca reu-
ne las condiciones de saneamiento
seguridad e higiene.

Se Mcalae del D^{to} de Palacio y Sr Varo
acompañando C^a.

Julio 3 de 1870

Jeche