

5-30-59

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Construcciones*

Expediente *introducido a instancia de D. Ma*

*ruel Albu y Gamiga en solicitud de licencia para levan*  
*tar un piso 2.º y hacer varias obras y mejoras en el interior*  
*de la casa N.º 35 de la calle de Calatrava.*



8

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

R. 1  
30  
Por  
Epa  
A lo  
mes  
Arg  
el  
6  
de  
co  
te  
la  
ci





Excmo Sr. Alcalde primero popular.

30 Agº 1869.

Por acuerdo gral

Excmo Ayuntº

Alcalomision

trus precio informe

Argº municipal

de Socione.

6 Setº 1869.

In Comision

de Obras.

de conformidad

con el subarqui-

tecto, expedare

la licencia soli-

citada.

Al pendiente

Abascab

D. Manuel Gluck y Garriga, vecinos de esta capital, que vive en la Puerta del Sol N.º 5.º de H.º, dueño de la casa N.º 35 moderno de la calle de Calatrava, ci. V. E. expone: que constando hoy dicha casa solamente de piso bajo y pñal, desea reformar y mejorar su finca levantando piso segundo y ejecutando las obras que indica la adjunta Memoria descriptiva, que se harán bajo la dirección del Arquitecto de la Academia de S. Fernando D. Antonio Ruiz de Valdez; con lo cual además de dicho objeto logrará también el exponente proporcionar trabajo a algunas de las muchas familias que lo necesitan; por lo que

A. V. E. Suplica se digne concederle la correspondiente licencia para el objeto expuesto. Dios que a V. E. M.ª A.ª Madrid

28 de Agosto de 1869

Antonio Ruiz de Valdez

Argº

Manuel Gluck y Garriga

S.º de la Comision de obras.

El Arquitecto m.º de la quinta sec

Ayuntamiento de Madrid



ción, enterado de lo que se manifestase  
en la memoria y planos que se acompañan  
planos del Arquitecto D. Antonio Ruiz  
Salces y de lo solicitado por el dueño de la  
finca opina. Que puede concederse a los  
interesados el permiso que solicitan para  
levantar piso 2.<sup>o</sup> y demás obras interiores  
que se manifestar en la memoria, en  
atención a que estas obras son de las co-  
prendidas en la R. O. de 9 de Febrero de 1880  
debiendo sujetarse en su ejecución a lo que  
se previene en las reglas siguientes.

- 1.<sup>a</sup> Las bajadas de aguas pluviales se ubicarán  
en la fachada dirigiéndolas hasta la alcantarilla general
- 2.<sup>a</sup> Con el revoco de la fachada se imitará el  
buen sistema de construcción, pintándose  
de un color claro las puertas y cumpliendo  
además con lo que previenen los arts. 96, 97,  
100, 181 y 182 de las Ordenanzas y en los demás  
acuerdos del Cabildo Ayuntamiento relativos  
a andamios.
- 3.<sup>a</sup> En la fachada y primera traviesa no se ejecu-  
tarán ninguno de las obras prohibidas  
por la regla 4.<sup>a</sup> de la R. O. antes citada  
de 9 de Febrero.



4<sup>a</sup> A fin de comprobar si se ha cumplido con las condiciones de la licencia el dueño está obligado a dar aviso al Excmo Sr Alcalde 1.<sup>o</sup> cuando la obra se halle en el estado que previene la regla 10 de la R.O. citada, para que la obra sea reconocida segun en la misma regla se previene.

5<sup>a</sup> El dueño de la obra está obligado a suspender las obras, tan pronto como el Jefe de la Sección lo ordene, a fin de que se cumpla con lo prevenido en las reglas 9, 11, y 12 de la repetida R.O. de 9 de Febrero.

6<sup>a</sup> El Arquitecto de la Sección puede reconocer la obra siempre que lo juzgue por conveniente con el derecho de mandar deshacer los nuevos garbancillos ejecutados en la fachada y primera traviesa, si estos se han hecho antes de cumplir con lo que previene la 4<sup>a</sup> de estas condiciones.

N. S. S. sin embargo con tu superior ilustracion acordaron lo mas acertado

Madrid 1 de Febrero 1869  
Manuel Olaso y Sainza





*[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely a letter or official document.]*

*[Handwritten signature or initials.]*



*Memoria Descriptiva de las obras que se  
piensa ejecutar en la reforma de la casa N.<sup>o</sup> 35 mo-  
derno de la calle de Calatrava en esta villa, propia del  
Sr D. Manuel Sluch y Garriga.*

Estado actual. } La casa expresada, cuya superficie es de 298 metros cua-  
drados con 12 metros lineales y 86 centímetros de fachada,  
conta en la actualidad de un sótano con bóveda de ladrillo  
a rosca de piso bajo distribuido en zaguán, caja de escalera  
una tienda y una habitación interior; de piso principal distri-  
buido en dos habitaciones, una de ellas exterior y la otra  
interior, y guardillas y las correspondientes cubiertas de tejados. Pa-  
ra la ventilación interior hay dos patios, uno hacia el  
medio de la finca y otro al testero. La construcción actual  
consiste en buenos cimientos y fábrica de ladrillo en la fachada  
en el piso bajo, siendo en el principal entramado revestido de ladrillo.  
Los tabicones de cerram.<sup>te</sup> son entramados, y las traviesas entra-  
madas y de tierra en planta baja, y de la primera clase en  
el piso principal y guardillas.

Reforma. En la reforma que se intenta hacer se variará la distri-  
bución de la planta baja reduciéndola a una tienda con habi-  
tación, ampliando el patio central con la supresión de un corredor  
o pasillo en el costado Norte del mismo y construyéndose de  
nuevo la escalera y bajadas de aguas sucias. En el piso principal  
se quitarán algunos dobladillos que hoy tiene y se distribuirán  
en cuatro habitaciones para familias poco acomodadas, teniendo  
cada habitación buenas luces y ventilación, y servicio indepen-  
diente de cocinas y comedores. Sobre este piso se piensa



levantar un piso segundo de 3'42<sup>m</sup> de l<sup>o</sup>r, haviendo la  
fachada entramada con repuntado de ladrillo, que es como  
hay en el piso p<sup>o</sup>al; y sobre ella un buen alero forjado  
con canchales y bajadas de plomo, y guardillos desahoga-  
das con tragaluzes a la figura del tejado para luz y  
ventilacion. Segun se indica en el plano de junto de  
fachada y corte. El piso segundo se distribuirá en cua-  
tro habitaciones como el p<sup>o</sup>al, y las guardillas quedaran  
para servicio del dueño de la casa y de los cuartos. —

La construccion nueva sera toda entramada, con suelo  
forjado a cielo raso y cubiertos con baldosa y baldosin; car-  
pintera de taller correspond<sup>te</sup>, y cuartos blanqueados y algunos  
pierrez en papelada; procurando conciliar en toda las condi-  
ciones de buena construccion segun su genero, con la razo-  
nable economia y con buenas condiciones higienicas. —

La direccion de las obras indicadas ha sido admi-  
tida y corre~~mp~~ bajo la direccion del Arquitecto que suscri-  
be interin el mismo no de aviso en contrario y por escrito  
al Excmo Ayuntamiento.

Por lo tanto, hallándose las obras proyectadas  
permitidas por los reglamentos y R. ordenes vigentes de  
policia urbana y de construccion, creo sera permitida su  
ejecucion, con arreglo a lo que desp<sup>o</sup> indicado y planos que  
se acompaña. Y para que conste y produzca los efectos  
convenient<sup>es</sup> lo firmo en Madrid a 27 de Agosto de  
mil ochocientos sesenta y nueve.

Antonio Ruiz de Salces

Arq.<sup>to</sup>



Don Maria Rivero & Co

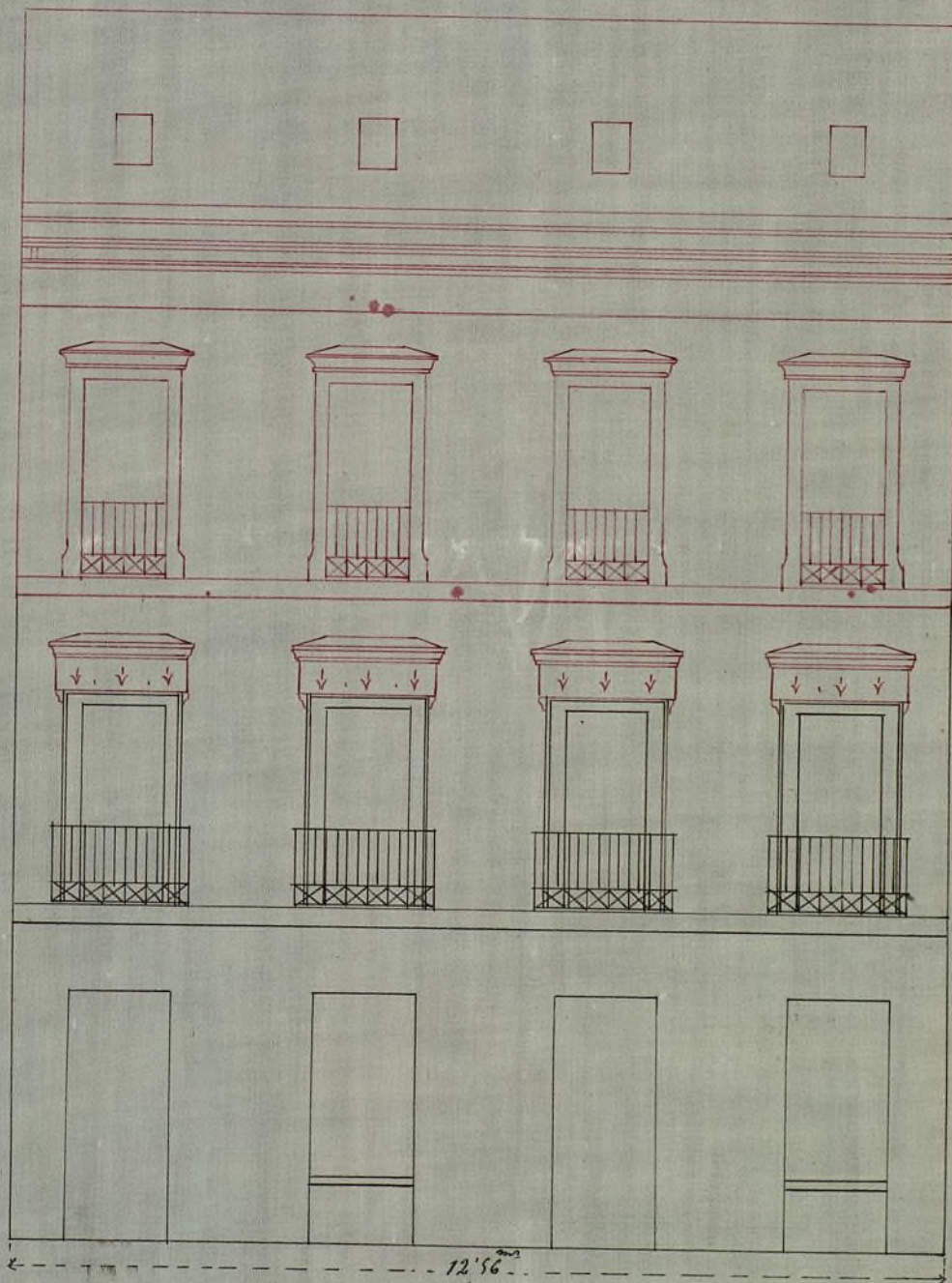
Alcaldes de la Corporación Municipal



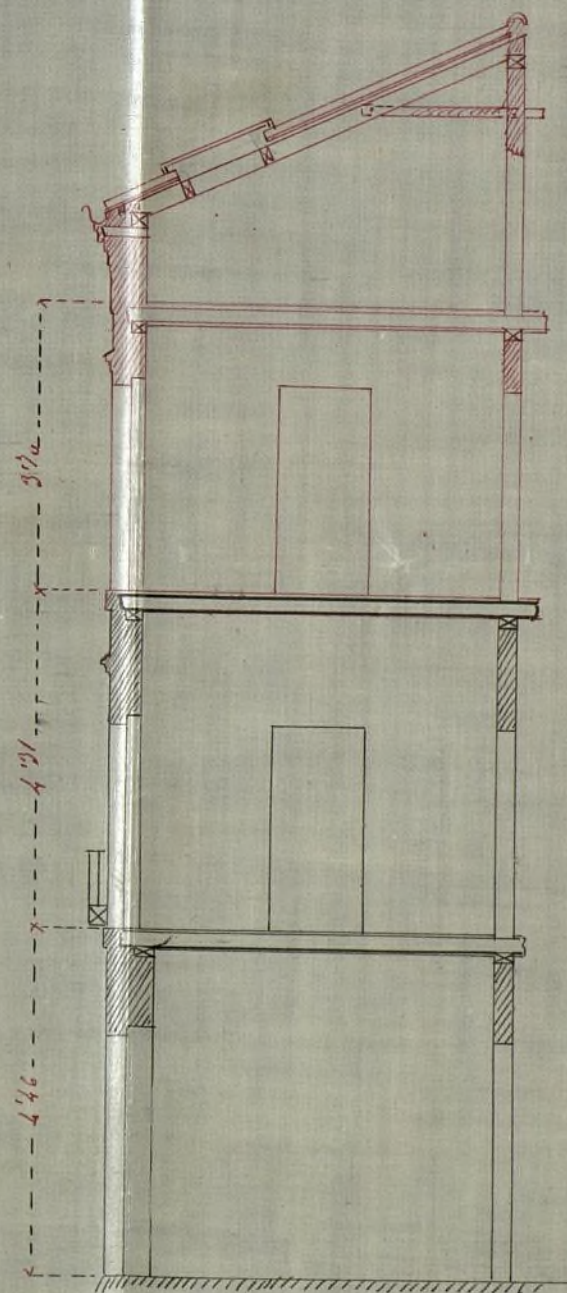




Proyecto de reforma  
de la casa n.º 35 moderno de la calle de Calatrava pro-  
pia del Sr. D. Manuel Sureda y Garriga.



Escala de  $\frac{1}{100}$



Madrid 27 de Agosto de 1869  
Antonio Ruiz de Salas

arg.  
*[Signature]*



Don Nicolás María Rivera &<sup>a</sup>

Habiendo solicitado licencia D.  
Manuel Lluch y Garriga como  
dueno de la casa N<sup>o</sup> 35 de la calle  
de Calatrava para levantar un pi-  
so 2<sup>o</sup> y hacer varias mejoras y refor-  
mas en el interior de la misma  
y habiendo presentado el oportuno  
diseno de fachada y memoria descrip-  
tiva suscritos por el arquitecto de la  
Academia Nacional de San Fernan-  
do D. Antonio Ruiz de Silvea; la Comi-  
sion de Obras del Excmo Ayuntamiento  
conforme con el dictamen emitido por  
el arquitecto Municipal de la Sec-  
cion respectiva, se ha servido conceder  
el permiso solicitado, a condicion de su-  
getarse la nueva construccion a lo dis-  
puesto en la Real Orden de 9 de Febrero  
de 1863, y de mas reglas que se expresan  
en esta licencia

~~La direccion facultativa de <sup>las</sup> obras  
se encomendará a un profesor de Archi-  
tectura de la Academia de San Fernan-  
do y no se permitiran ejecutar otras ~~obras~~ q<sup>ue</sup> las propuestas  
No se permitiran <sup>hacer</sup> mas obras que las que  
simultaneamente se expresan en la mencio-  
nada memoria~~

Las bajadas de aguas pluviales se embe-  
veran en la fachada dirigiendolas a  
la alcantarilla g<sup>ral</sup>

Con el reverso de la fachada se imita-  
ra un buen sistema de construccion, pin-



tando de un color claro las puertas y cum-  
pliendo ademas con lo que previenen  
los articulos 96, 99, 100, 184 y 185 de las  
ordenanzas Municipales, y en los de-  
mas acuerdos del Excmo Ayuntamiento  
relativo a andamios.

En la fachada y primera travesera  
no se ejecutaran ninguna de las obras  
prohibidas por la regla 4<sup>a</sup> de la Real  
Orden ~~antecedente~~ de 9 de Febrero.

A fin de comprobar si se ha cumpli-  
do con las condiciones de la licencia,  
el dueño esta obligado a dar aviso ~~en~~  
a <sup>esta</sup> ~~la~~ Presidencia cuando la obra se  
halle en el estado que previene la re-  
gla 10 de la Real orden ~~repetida~~ <sup>dicta</sup> pa-  
ra que la obra sea reconocida segun  
en la misma regla se previene.

El dueño de la obra esta obligado a  
suspender las obras, tan pronto como  
el Arquitecto Municipal de la Secc.<sup>n</sup>  
lo ordene a fin de que se cumplan  
lo prevenido en las reglas 9, 11 y 12 de la  
~~ya~~ ~~dicta~~ repetida Real orden de 9 de  
Febrero de 1863.

El Arquitecto de la seccion puede  
reconocer la obra siempre que lo ten-  
ga por conveniente con el derecho de  
mandar desbacer los muros que neci-  
dos ejecutados en la fachada y prime-  
ra fachada y primera travesera, si es-  
tos se han hecho antes de cumplir

Ayuntamiento de Madrid  
la que previene la 4<sup>a</sup> de estas



condiciones.

sin derechos Madrid 16 de Noviembre de 1869.

Por el Alcalde 1.<sup>o</sup> el 3.<sup>o</sup>

Al Sr. Alcalde popular de

acompañando á V.S. la licencia expedida á favor de D. Manuel Lluch y Gamiga dueño de la casa N.<sup>o</sup> 35 de la calle de Calatrava para levantar un piso 2.<sup>o</sup> y hacer varias mejoras y reformas en el interior de la misma á fin de que se sirva V.S. disponer ~~de~~ sea entregada al interesado para los efectos consiguientes

Dios &c.

Por el Alcalde 1.<sup>o</sup> el 3.<sup>o</sup>

Traslado á D. Manuel Lluch y Gamiga

Hecho



