

2

5-30-94.

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE

MADRID.

CLASE. *Construccion*

Expediente *instruido á instancia*

*de D<sup>n</sup> Santiago Martin solicitando permiso  
para construir de nuevo el muro del Solar  
Calle de las Huertas n<sup>o</sup> 55.*

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ALCAIDE

ALCAIDE

ALCAIDE

vive don



16

Pa

proque

del bon

que con

dueno,

y el

dispon

al acto

cuerdas

se ten

al 11.

al los ef

diante

insien

inad

Ref. 7354



Excmo. Sr. Alcalde 1.º Popular de esta H. Villa.

16 Dic.º

Pare al Sr. Alcalde

popular del Distrito

del Congreso para

que con asistencia del

dueno, en Arquitecto

y el Municipal,

disponga se pongan

al acto de la tira de

cuerdas para el cual

se servira senalar dia y hora avisando

al Sr. Sr. del Excmo Ayuntamiento

a los efectos correspondientes; pasando el ege-

diente al profesor de Villa para of. informe del resultado y pro-

visando al dueno of. no de perjuicio a las obras sin la correspondiente licencia; ter-

minadas estas actuaciones sea cuenta a la Comision de Obras.

Por el Alcalde 1.º el 8.º

J. Alarcón

Alcalde

do requeridos de muy antiguos  
y ahora recientemente el dueño  
del Solar de la calle de las Huertas  
nº 55 para que procediera a las  
edificaciones en el mismo conforme  
a las reglas de P.º V.º, no puede dar-  
se cumplimiento a lo aquí prevenido  
porque está en oposición con lo que se  
le tiene mandado al dueño, e impe-  
diria con ellos el mal aspecto que pre-  
senta aquel punto; no desaparecerían  
los puntales de las casas contiguas y estas  
vendrían cada vez a mayores deterioros  
en sus medianerías por falta de cumpli-  
miento en edificaciones del dueño del  
Solar que trata de eludir con el proye-  
to adjunto.

Podrá si P.º E. lo estima conveniente  
todo a la Comision de Obras.

Madrid 11 de Enero de 1870

El Alcalde popular

Fernando Hidalgo  
Excmo. Sr.



Ma-

Ard 20 de Enero de 1870

En Comision de Obra.

Para informe del R. Ayuntamiento Muni-  
cipal de Augustin Feliu Beró.

Abarca



Madrid a 10 de Mayo de 1800

Al Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Yo el Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Al Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Para la verificación del punto de cargo del Ayuntamiento de la Calle de las Puercas n.º 11



Yo el Excmo. Ayuntamiento de Madrid  
placemos a la Real Cédula de 17 de Mayo de 1797  
verificación del punto de cargo del Ayuntamiento de la Calle de las Puercas n.º 11  
estado en que por los autos en este punto se han visto y examinado  
los autos de verificación de cargo de dicho Ayuntamiento de la Calle de las Puercas n.º 11  
y de los autos de verificación de cargo de dicho Ayuntamiento de la Calle de las Puercas n.º 11  
por los autos de verificación de cargo de dicho Ayuntamiento de la Calle de las Puercas n.º 11  
en el punto de verificación de cargo de dicho Ayuntamiento de la Calle de las Puercas n.º 11  
entendidos por el mismo Ayuntamiento de la Calle de las Puercas n.º 11  
los autos de verificación de cargo de dicho Ayuntamiento de la Calle de las Puercas n.º 11  
dicho Ayuntamiento de la Calle de las Puercas n.º 11  
de la Calle de las Puercas n.º 11

## Memoria

para la reedificación del muro de cerca del solar  
de la calle de las Huertas n.º 33.

---

Pocas palabras podremos decir para dar cumplimiento á la Real orden de 20. de abril de 1867. para la reedificación del muro de cerca de medio pie de espesor y en estado ruinoso que hoy día existe en dicho solar y sustituirlo por otro de un pie de espesor hecho con mortero de cal y ladrillo y de las mismas dimensiones que indica el adjunto dibujo.

En su parte exterior será revocado y decorado como en el mismo se manifiesta haciendo una de las puertas de entrada para el mismo solar, y la otra figurada.

Con esta sucinta reseña y la simple inspección del dibujo creemos que será lo suficiente para dar una idea clara de la construcción y decoración de dicho muro de cerca.

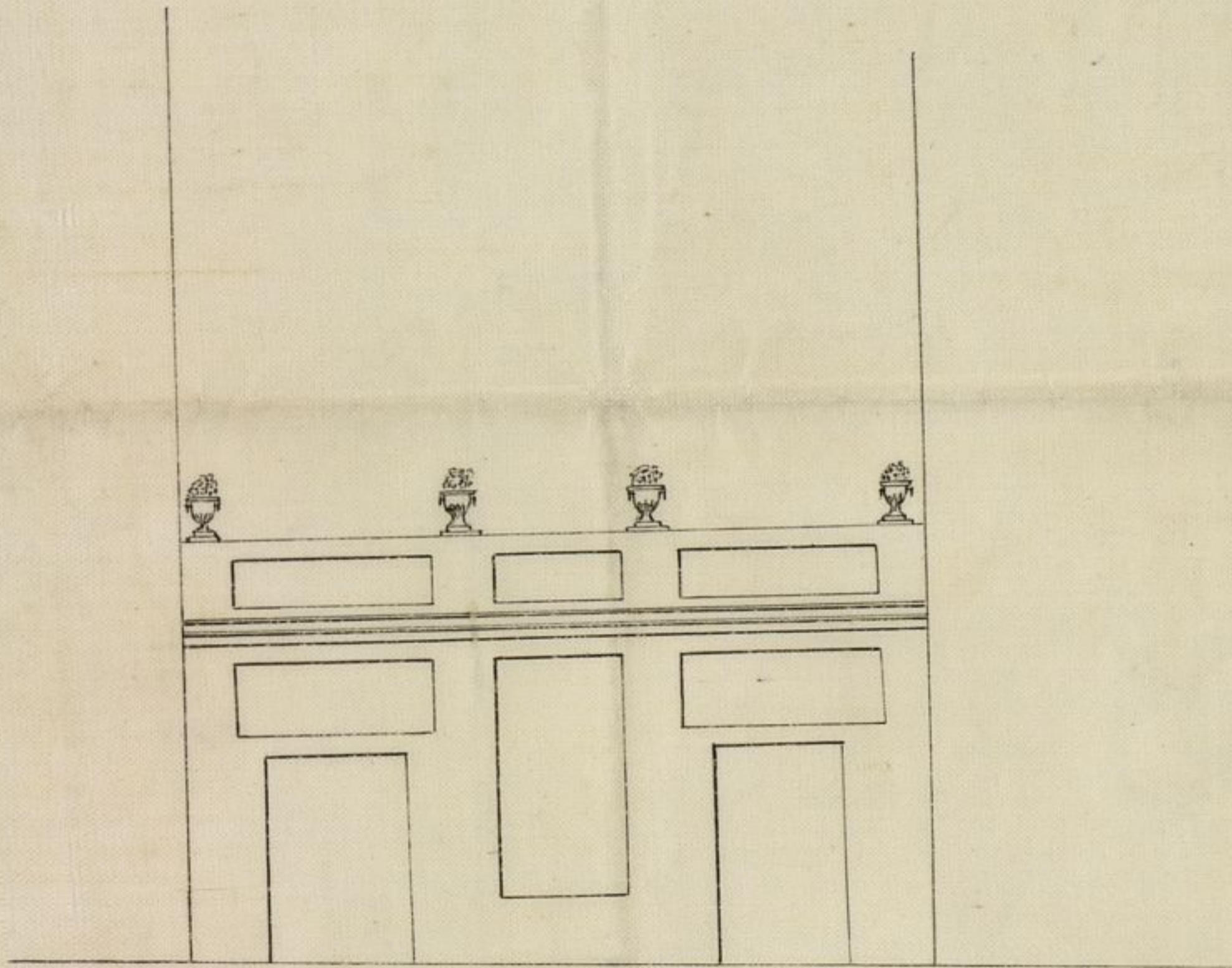
Madrid 14. de Diciembre de 1869.

José M.º Aguilar



# Proyecto

de reedificación de un muro de cerca para el  
solar situado en la Calle de las Puertas n.º 55.



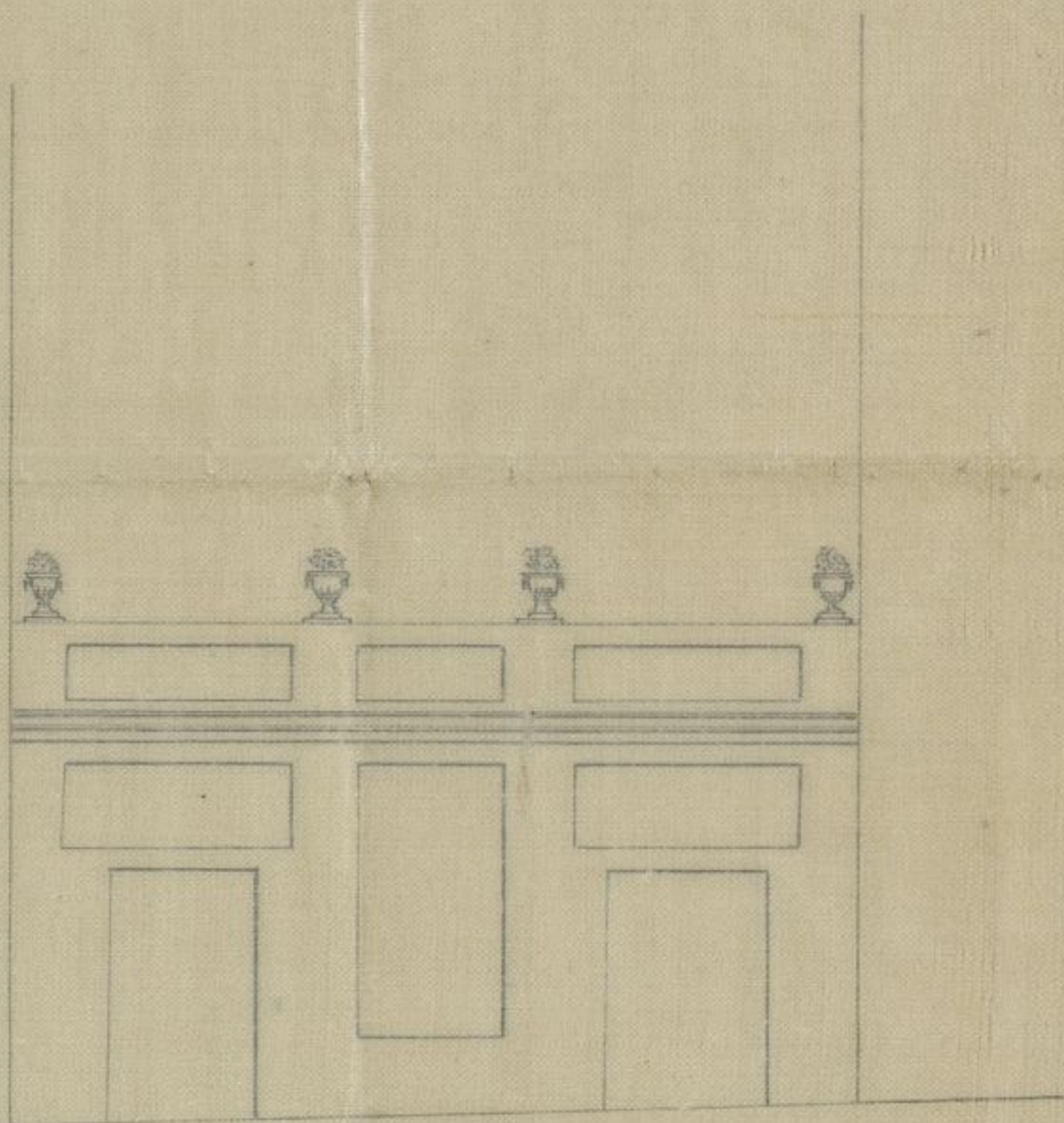
Escala  $\frac{1}{100}$ .

Madrid 14 de Diciembre de 1869.

José M.º Aguilar

1  
Proyecto

de reedificación de un grupo de casas para el  
sitio situado en la calle de los Olivos n.º 22.



Madrid 14 de Diciembre de 1869.

Escala 1/100

Señores de la Comisión de obras.

Me he enterado de la presente instancia pidiendo alineación para un muro de cerca decorado para el solar n.º 55 de la calle de las Huertas, a cuyo efecto se acompañan la memoria y plano autorizado por el Arquitecto Don Jose M.º Aguilar. Discretada por el Excmo. Ayuntamiento la instancia dicha, y pasada para el señalamiento de alineación al Sr. Alcalde del Distrito del Congreso, informo oponiéndose a que la alineación se lleve a debido efecto, fundandose en que de antiguo venia requerido el dueño para que construyera y que las casas inmediatas sufrirían no amparadas por la nueva edificación, con otras consideraciones sobre ornato público. Al informar a V.ª.ª. sobre el particular, debo advertir que segun las reglas n.ºs 22 y 23 de la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre ancho de calles y altura de sus edificios; y muy particularmente ademas lo prevenido en la Real orden de 20 de Abril de 1867, no veo fundamento para denegar la petición de que se trata. En efecto, por los artículos mencionados, despues de no hacer obligatoria la altura total que para las fachadas se señalan respectivamente al orden de calles, añade "que todo propietario puede conservar su posesion con verjas, si encierra jardín, patio etc.ª, o con tapia convenientemente decorada si lo destina a alguno de los usos fabriles consentidos dentro de la poblacion". Por la regla 4.ª de la Real orden de 20 de Abril ninguna limitacion se encuentra referente a este particular, y no es extraño, pues dicha Real disposicion tiende a favorecer y a fomentar las edificaciones; dejando completa libertad a la iniciativa individual amparada por la garantia de

la responsabilidad facultativa que exige autorice los planos y memoria?

Las consideraciones aducidas por el Sr. Alcalde del Distrito, nacidas seguramente del celo que todos le reconocemos en pro del aumento en las edificaciones urbanas y de cuantos intereses se hallan á su cuidado, no hallan sin embargo manera de fundarlas en aquella parte con ninguna de las disposiciones legales vigentes, las cuales á mi entender y segun dijo manifestado, autorizan la construccion de una simple cerca, siempre que sea almenada, decorada y con guarnecido y revocado en paramento de medianerías que quedan mas visibles en estos casos. Respecto á las tornapuntas de las casas contiguas, si se construye la cerca y terminada que sea, puede el Sr. Alcalde mandarlas quitar, por que solo tienen un caracter preventivo y provisional, siendo evidente que esas casas no pueden reclamar el apoyo de la contigua y que la solidez de las mismas debe ser intrínseca ó propia de ellas mismas y no prestada por las adyacentes. Para que así suceda, puede reclamarse la ejecucion de las obras que se estimen necesarias y sean legítimas, pero repito, que no veo fundamento para denegar la licencia solicitada y de que me he ocupado. Esto no obstante V. S. S. podrán llamar á sí los antecedentes de la casa n.º 55 de la calle de las Huertas y demas actuaciones practicadas por el Sr. Alcalde del Distrito, para acordar en su vista lo que estimen mas conveniente.

Madrid 4 de febrero de 1870.

El Arg.º municipal  
de la 4.ª Seccion.

Juan P. Benítez

Ma

Madrid 10 de febrero de 1870.

Comision de Obras.

De conformidad con lo informado por el Sr. Arquitecto Municipal, librase la licencia solicitada previa la correspondiente taxa de ciudad.

El Presidente

Abascal



ALCALDIA POPULAR

DE

MADRID.

Distrito de

Congreso

17 Feb.

Por acuerdo girar,

Pase á la Comision de

Obras. Dientos

L.º 1.º f.º 333 v.º 1.º

Caros Srs.

Acatando siempre  
las superiores dis-  
posiciones creo, no  
obstante, deber sus-  
pender la de la  
tira de cuerda en  
el solar de la calle  
de las Huertas n.º 33,  
devolviendola á V.º E.  
el pequeño especimen  
te, que para aquel  
acto me habia sido  
remitido, y permiti-  
éndome exponer  
las consideraciones  
siguientes;  
V.º E. solicita y la  
demonstracion de la

finca en cuestion,  
se siguieron actua-  
ciones, que produ-  
jeron otro expediente,  
que convenia te-  
ner a la vista y  
unirle al actual.

2.<sup>a</sup> De el apareceria  
seguramente que  
se impetrio la corres-  
pondiente licencia  
para construir la  
casa de nueva plan-  
ta.

3.<sup>a</sup> Corriendo el  
tiempo por mas  
gestiones, que se han  
practicado, para que  
se proceda a la di-  
ficacion, no ha  
podido conseguirse  
y para eludir la ha-  
ciendo caso omiso

ALCALDIA POPULAR

DE  
MADRID.

Distrito de

de los demas antee-  
cedentes viene el Ad-  
ministrador aspiran-  
do a mejorar el  
muro de cerramiento  
creyendo librarse con  
ellos del compromiso  
de la edificacion de  
la casa.

La En 9 de Setbre  
del 68 se paso por  
el Excmo Sr. Alcalde  
Corregidor a todos  
los Distritos la cir-  
cular, que adjunta  
tengo el honor de  
acompañar a V.E.,  
para que se obliga-  
ra a los dueños de  
los Solares a que em-  
peraran las edifica-  
ciones en el plazo  
de 4 meses que

marca la Ley 7.<sup>a</sup> =  
Título 19 = Libro 3.<sup>o</sup> y 4.<sup>o</sup>  
de la Novísima  
Recopilación con  
el doble objeto de  
dar ocupación á  
los muchos brazos  
que no tienen tra-  
bajo y mejorar al  
mismo tiempo  
el ornato público  
de esta Capital.

5.<sup>a</sup> También previe-  
nen la edificación  
la Ley 2.<sup>a</sup> Título 32 =  
Libro 7.<sup>o</sup> y la 4.<sup>a</sup> Ti-  
tulo 23 del mismo,  
como así bien la  
R. Orden de 21 de  
Mayo de 1861.

Sino obstante to-  
do ello V. E. y era

Comision de Obras  
insistirian en la con-  
cesion tan solo de  
la mejora del mu-  
ro de cerramiento  
del Solar, esta Al-  
caldia aunque con  
sentimiento acata-  
ria su disposicion  
y la llevaria a efec-  
to siquiera fuera  
en perjuicio del  
ornato publico, que  
tanto ha procurado  
de proporcionar tra-  
bajo a que con la  
edificacion se aspi-  
ra tambien.

Dios

que a V.E. se  
Madrid 17  
breve de 187

Fernando S.  
Saudra  
S.

Camu S. M. N. de 1º de 187

18. 17  
187  
H  
Queda  
Z

topo

1848  
Madrid  
Diciembre 19

Señor D. D.  
Señor D.  
Señor D.

Y  
C



Circular.

Entrevado  
Yspecto de dia  
Jose Gavias

Con el doble objeto de dar colocacion á los muchos braceros que no tienen trabajo por efecto de las vicisitudes que atravesamos y mejorar al mismo tiempo el ornato publico de esta Capital del modo mas adecuado á su importancia, he acordado que se sirva V. S. promover las demeritas de revoco en su distrito, y obligar al propio tiempo dentro de la Ley á los dueños de los solares para que empiecen en los minimos la edificacion en el plano prevenido en la Ley 7.<sup>a</sup> tit.<sup>o</sup> 19 libro 3.<sup>o</sup> y 4.<sup>o</sup> tit.<sup>o</sup> 23 de la Novisima recopilacion.

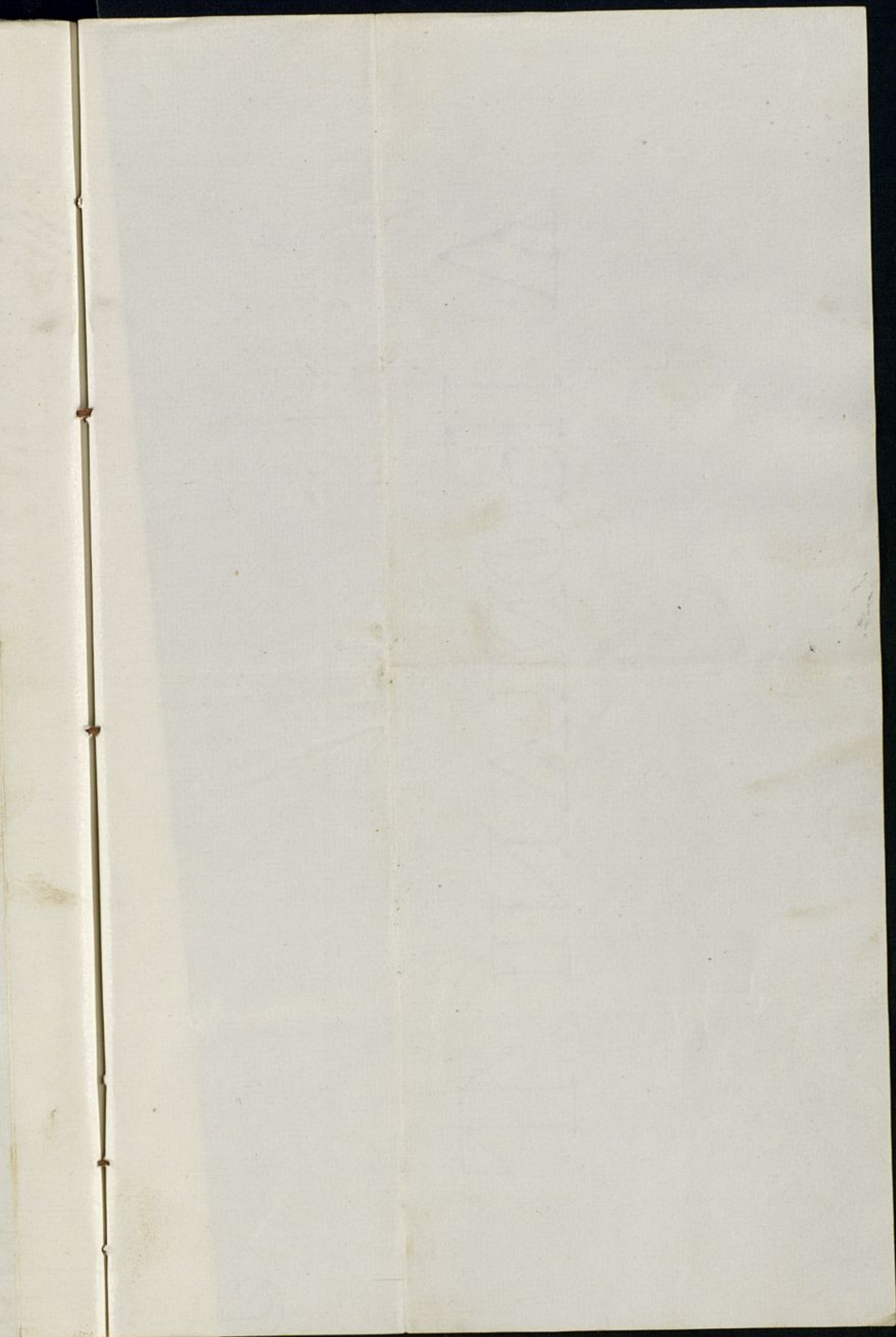
Espero del reconocido celo de V. S. que atenderá

á este servicio con la preferen-  
cia que su importancia  
reclama.

Dios gué á V. S. m.ª a.ª  
Madrid 9 de Set. de 1868.

Marx y sea V. S.

Sr. Teniente de Alcalde del dist.º del Congreso.



AYUNTAM

M

Se

Quinto Sor.

D. Santiago Martín, como Administrador del solar sito en la calle de las Huertas n.º 38, dijo en solicitud de 18 de Diciembre último, que hallándose en estado ruinoso el muro de cerca del expresado solar, había pensado levantar una nueva cerca en los términos descritos en la memoria descriptiva y en la forma señalada en el plano que acompañaba al efecto de recabar la licencia necesaria.

Parado todo en 16 del referido mes al Sr. Alcalde Popular del Distrito para que procediera a la tira de cuerda, lo devolvió en 11 de Enero manifestando que habiéndose requerido de muy antiguo al dueño y ahora nuevamente para que procediera a la edificación de dicho solar conforme a las reglas de Policía Urbana, no podía dar cumplimiento a lo que se le prevenía por estar en oposición con la orden que tenía dada al dueño, pues se impediría con ello el mal aspecto que presenta aquel punto y no desaparecerían los puntales de las casas contiguas que vendrían cada vez a mayores deterioros en su medianería si no edificaba el solar en cuestión su dueño o administrador, tratándolo de eludir con el proyecto presentado.

En vista de la comunicación expresada se acordó por esta Comisión informara el Arquitecto Municipal de la seccion y este funcionario evacuó su cometido en la del corriente, manifestando que, segun las reglas 22 y 23 de la O. O. de 10 de Junio de 1884 y lo prevenido en la de 20 de Abril de 1867, no veía fundamento para denegar la petición del Sr. Martín, las cuales autorizaban la construcción de una simple cerca, siempre que sea almeada, decorada y con guarnecido y revocado en paramento de medianería que quedan muy visibles en estos casos: que respecto a las torapuntas de las casas

contiguas, si se construye la cerca, terminada que sea puede el Sr. Alcalde mandarla quitar porque solo tienen un carácter preventivo y provisional, siendo evidente que las casas no pueden reclamar el apoyo de la contigua, y que la solidez de las mismas debe ser intrínseca o propia de ellas mismas y no prestada por las adyacentes: que, para que así suceda, puede reclamarse la ejecución de las obras que restituyen necesarias y sean legítimas, pero que no ve fundamento para denegar la licencia solicitada.

A consecuencia de este informe, la Comisión de Obras que suscribe creyó deber acordar y acordó en efecto en su sesión del 10, de conformidad con lo informado por el Arquitecto Municipal que se librará la licencia referida, previa la correspondiente tira de cuerda.

Esto, no obstante, el señor Alcalde Popular del Distrito, ha devuelto el expediente manifestando que ha creído deber suspender la tira de cuerda aduciendo diferentes razones, que pueden verse en su oficio del 17, y que en concepto de esta Comisión no bastan a probar que sea acertada la oposición que hace a llevar a cabo el acuerdo entorpeciendo así la terminación de un expediente, hoy sobre todo que tan necesarias son toda clase de edificaciones.

Por las razones espuestas, esta Comisión entiende que V. E. puede revocar el acuerdo que por el Sr. Alcalde del Distrito se proceda a la tira de cuerda referida, por el Sr. Ingeniero Director de las vías públicas al señalamiento de las raras, y por la Secretaría de V. E. a la extensión de la licencia.

V. E., sin embargo, acordará lo que mejor estime.

Madrid 24 de febrero de 1870.

Alcalde

Alcalde

Alcalde

Alcalde

Alcalde

Ala =

Añal 18 de Marzo de 1870.

Excmo. Ayuntamiento popular.

Como propone la Comisión=

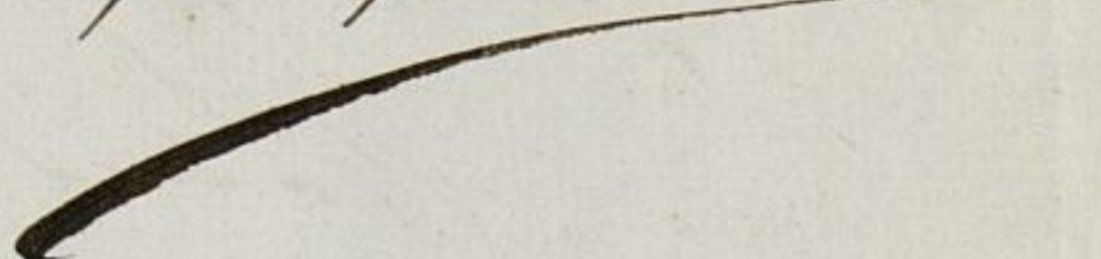


Marzo 31/70.

Cumpliendo con el anterior Decreto  
después avisos al Sr. Secretario del Ayuntamiento y al  
Duenos del solar que el sábado  
2 de Abril próximo tendrá lugar la  
tira de cuerda que se solicita a las  
dos en punto de mañana



Al Excmo. Ayuntamiento popular  
interina  
José Borrero



Pres de la Comisión de Obras.

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por  
la Seria. del E. Ayuntamiento para la demarcación  
de la alineación del solar n.º 55 de la calle de las  
Huertas, procedí a demarcarla con arreglo a la  
aprobada para dicha calle, resultando que su li-  
nea de fachada deberá remeterse por su extremo  
de la derecha entrando 14 centímetros y por el  
de la izquierda 12 centímetros. lo cual en la longi-  
tud de la fachada que es de 7 metros 26 centímetros  
da una superficie de 94 decímetros y 12 centímetros.

cuadrados, equivalentes a' 12 pies y once décimas  
cuadrados, los mismos que cede este solar a'  
la vía pública por causa de alineacion y que  
tasados a' 3 reales cada pie cuadrado, impor-  
tan la cantidad de treinta y seis escudos tres-  
cientos treinta milésimas, los cuales deberá per-  
cibir el propietario de fondos municipales  
tan luego haya concluido la construccion  
y previa presentacion de certificacion expedi-  
da por mi' al efecto.

Enterado del plano y memoria adjuntos  
y decretos que le preceden, no hallo inconve-  
niente en que se conceda la licencia que se  
solicita, siempre que la obra se ejecute bajo  
direccion facultativa y con arreglo a' la Real  
Orden de 20 de Abril de 1864 y demas dispo-  
siciones vigentes. Esto no obstante V. S. V. acon-  
daran lo que mejor estimen.

Madrid 8 de Abril de 1870

El Arq.<sup>to</sup> int. de la  
1.<sup>a</sup> Seccion.

Aguilón P. Duro

Vos de la comision de Obras

No hay ninguna alteracion que hacer res-  
pecto a' la rasante que corresponde al solar  
a' que se refiere esta exposicion, la cual  
sigue la general de la calle, determinada por  
la rasante de las casas contiguas.

Madrid 20 Abril 1870

El Ingeniero Director

Casimiro Páramo

Excmo. Sr.

D. Santiago Martín, Admón. del Solar n.º 88 de la calle de las Huertas, manifestó en Diciembre último que el muro de cerca del mismo se hallaba en estado ruinoso y pedía licencia para levantar una nueva cerca en los términos expresados en la memoria acompañada con dicha solicitud.

Ya en 24 de Febrero esta Comisión tuvo el honor de informar a V. E. y así fue acordado en 18 de Marzo que por el Sr. Alcalde del Distrito se procediera a la tira de cuerda por el Sr. Ingeniero Director de la vía pública al replanteamiento de rasante, y por la Secretaría de V. E. a la extensión de la licencia.

Practicada la dos primera parte, resulta que aquella finca deja para la vía pública 12 pies y 11 décimos cuadrados, que al precio de 3 escudos el pie importan 36 Re. 330 milésimos, y la Comisión lo pone en conocimiento de V. E. para que, si lo cree procedente y así se sirve acordarlo pueda procederse a extender la licencia y a comunicarle a Contaduría el abono que debe hacerse por los pies de sitio que se apropia Madrid de dicha finca.

V. E. no obstante, acordará lo que mejor estime.

Ma.

Madrid a 28 de Abril de 1870.

Señor Bruna

Voluntario

G. Laorga

Madrid 9 de Mayo de 1870.

Excmo. Ayuntamiento popular.

El Sr. Hidalgo Saavedra, como Alcalde de la localidad, llamó la atención sobre este asunto, sintiendo estar disconforme con la Comisión, la cual sin duda no habría tenido a la vista todos los antecedentes. Con este motivo heis la historia de este solar, de las gestiones practicadas, siguiendo las instrucciones recibidas para impulsar las edificaciones sin recelo de los inconvenientes que la construcción del mismo ocasionaría, citando la comunicación que hebia pasado acerca de este particular en 1.º de Feb. último, que corria unida al expediente.

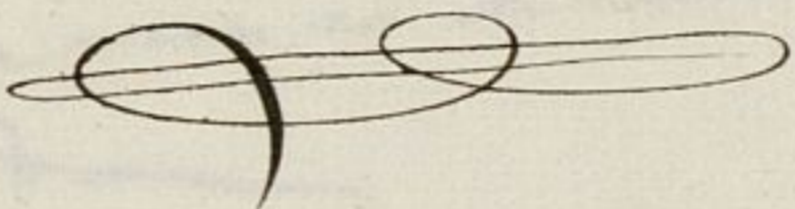
El Sr. Laorga manifestó, que no conocia la historia referida por el Sr. Saavedra y que deseaba conocer la providencia que como Alcalde del Dto. Ayuntamiento de Madrid

habie tomado en cuanto a las obras que se citaban  
ejecutando por la parte interior

El Sr. Saavedra contesto, que suspenderlas.

El Sr. Laorga suplico al Sr. Presidente que leyera  
la comunicacion citada por el Sr. Saavedra y de infor-  
me posterior del Arquitecto municipal fecha 8 de  
Abril.

Leidos estos documentos, aceptando la indicacion  
del Sr. Ranero, se acordó: vuelva el dictamen a la  
Comision para ocuparse del asunto, con asistencia  
del Sr. Saavedra.



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be in Spanish and is arranged in several paragraphs.]*

Sr. D. Fernando Nidoalgo Saavedra  
Año de 21 de Mayo 1870.

Señor D. Comisario, de obsequio  
para el día de mañana  
a las dos de la tarde, ~~se~~  
tengo el honor de comunicarle  
a V. S. para que se sirva asistir  
a ella al objeto de ocuparse  
del exped.º instando a instancias  
a D. Santiago Martin roble:  
tando <sup>licencia</sup> ~~permiso~~ para construir  
en el solar de su propiedad  
situado en la calle de las Platerías  
n.º 18 con muro de cerca  
Dios sea

Recibo

AYUNT

Ma-

Arida 8 de Febrero de 1872

En Comision de obras.

6  
Que este expediente al Arquitecto Municipal de la Seccion, para que diga si se ha edificado el muro de cerramientos, y si lo ha sido con arreglo al plano y licencia solicitada; asi como si han desaparecido las tapas de las casas contiguas sin que en ellas aparezca señal alguna visible de mal estado de solido que pueda comprometer la seguridad publica.

El Vice-Prend.  
Simon Swales

Pres. de la Comision de obras.

Cumpliendo con el acuerdo de V. E. que precede, he reconocido el muro  
Ayuntamiento de Madrid

de cerramiento del solar nº 59 de  
la calle de las Huertas, como así  
mismo las fachadas y medianerías  
de las casas contiguas, resultando,  
que dicho muro se halla construido  
con arreglo a la licencia que se so-  
licitó e interesa el presente expedien-  
te; que las torrapuntas de las casas  
contiguas han desaparecido y que  
en las fachadas y medianerías de  
las mismas no se notan señales  
ni indicios de hallarse en mal  
estado de solidez.

Lo cuanto juzgo deber manifestar  
a V. M. a tenor del estado a cuerdo.

Madrid 14 de Febrero de 1872.

El Arq<sup>to</sup> municipal.  
de la 1.<sup>a</sup> Sección.

Agustín L. Barrio

Ma

Madrid a 21 de febrero de 1872

En obsequio de obras.

Oficina al Sr. Ayuntamiento de  
Alcalá del Real, que por D.  
Santiago Martín se ha cum-  
plido con las prescripciones fijadas  
por el Arquitecto Municipal de  
la Sección en la ejecución de  
las obras del muro de cerramiento,  
con lo cual se da por terminado  
el expediente para que se ar-  
chive.

El Vce. Presd.

Avalos



Elemente der Algebra des Dr. H. del Congreso  
Madrid 26 de Feb<sup>o</sup> 1872.

La Comisión de Obras, de este Ayuntamiento acordó en sesión de 11 del corriente re manifiesta a V. U. como tengo la honra de referirle, que por el Sr. D. Santiago Novati se han cumplido con las prescripciones fijadas por el Arquitecto Municipal de la Sección en la ejecución de los obras del Museo de conservación de un rolo de cal de las Puercas nobles, y que en su virtud se archive el expediente instruido en esta Secretaría respecto al particular. S.

Darwin

