

5-20-53

1869.

---

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE *Construcciones*

Expediente instruido á instancia de D.  
*Manuel Llera para la construccion de nueva  
planta de la casa N.º 8 de la calle de los Tres-  
peces*

---



1869.

RECORDADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expediente

propu  
Bo.  
asie  
to  
dis  
act  
par  
lena  
do  
ty  
tu  
al  
que  
pres  
no  
sin



R. O. F.  
261.



Nº 2435

Excmo Sr. Alcalde 1º de Madrid.

18 Agto. 869.

Pase al Sr. Alcalde  
popular del Distrito del  
Hospital para que con  
asistencia del dueño su  
Eregto y el municipal  
disponga se proceda al  
acto de la tira de cuerdas,  
para el cual se servirá  
señalar día y hora, avisando  
al Sr. Teniente del Excmo  
Eregto a los efectos correspondien-  
tes; pasando el expediente  
al Profesor de Villa para  
que informe del resultado y  
previniendo al dueño que  
no de principio a las obras  
sin la correspondiente licencia; terminadas estas actuaciones de cuenta en Comº de Obras.

El que suscribe dueño del solar n.º 8  
de la calle de los tres peces, desea obtener  
de V. E. las órdenes oportunas para  
que se le demarque la alineación al solar  
expropiado y se le expida la correspondien-  
te licencia de reedificación a cuyo fin  
acompañó el plano de fachada y memoria  
facultativa de la obra y proyecto  
construir. A gracia que espera  
merecer de V. E. Madrid  
de Agosto de 1869.

Manuel Pera

Por el Ilmo. de 1º el 4º

Simón Peraza


Agosto 21  
89.

Complimentando lo que se previene en el

Ayuntamiento de Madrid



Queto anterior citado para el día veinte y cinco  
del corriente según en el mismo se previe  
ne.

El Alcalde Popular  
Jose Rodriguez  
Villabilla  


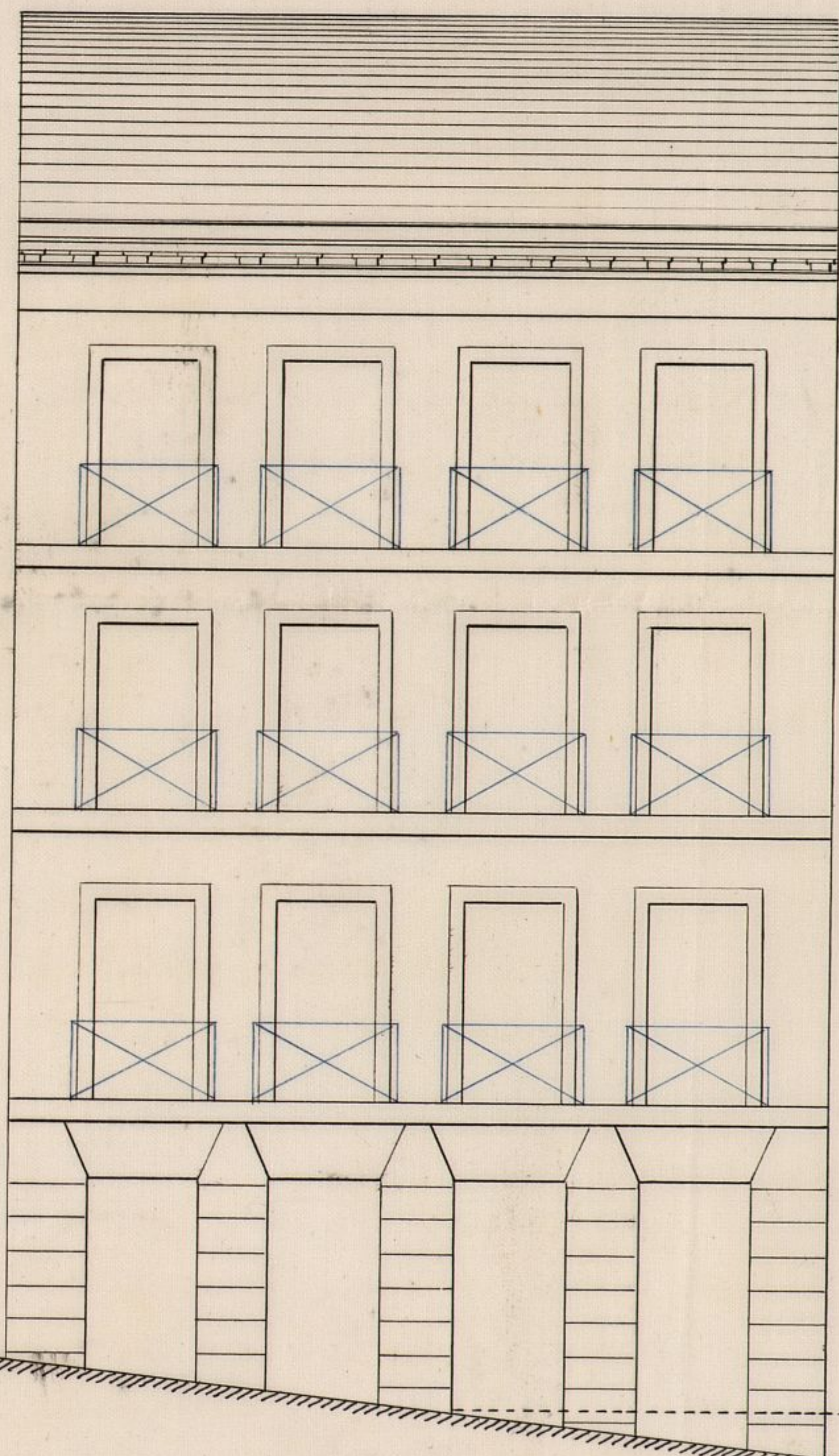


# PLANO

DE

## FACHADA

para la casa número 8 de la Calle de los Tres Peces de esta Villa.



33 pies 10 pulg. 2

Madrid 6 de Agosto de 1869.

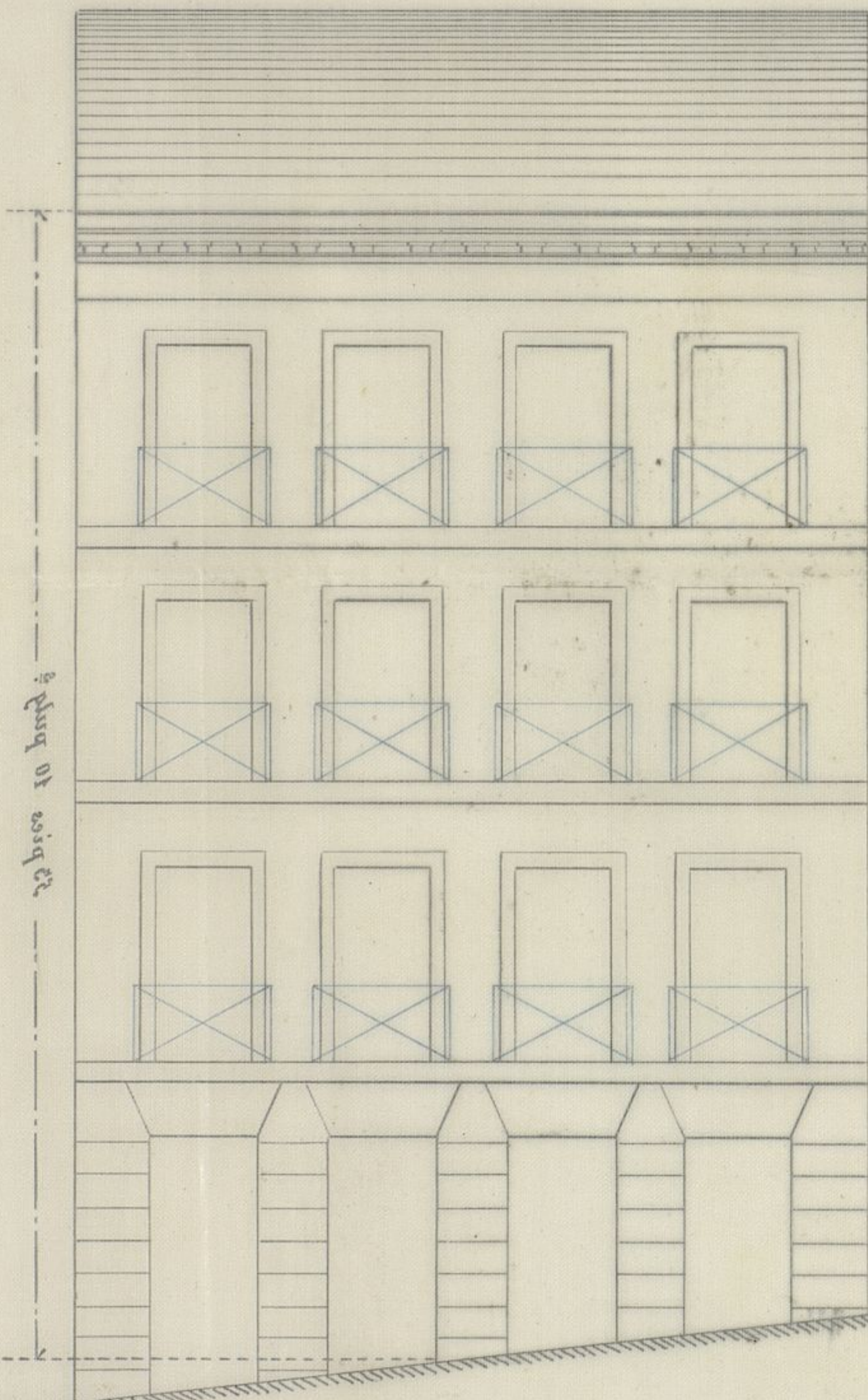
*Alfonso Gómez*

Escala =  $\frac{1}{100}$ .

10 5 0 10 20 30 40 50 Pies



PLANO  
DE  
FACHADA  
para la casa número 8 de la Calle de los Tres Peces de esta Villa.



Madrid 6 de Agosto

*[Handwritten signature]*

Escala = 1/100

0 10 20 30 40 50 Pies



Memoria descriptiva del proyecto de edificación  
de la casa n.º 8 de la calle de los Tres peces.

La casa que se trata de edificar de nueva planta de propiedad de D. Manuel Jera, se halla situada en el Distrito del Hospital, barrio de la Corrección, calle de los Tres peces n.º 8. moderno, parte del n.º 20 antiguo de la manzana 30.

Comprende una superficie de de 270'95 Metros equivalentes á 31.90. pies cuadrados, siendo un cuadrilátero la figura del solar, con una línea de fachada de 10. Metros 32. centímetros ó sean 37 pies 1 pulgada, con exposición al Norte.

Su construcción consistirá en los cimientos de pedernal en el vaciado de zanjas hasta el terreno firme y sobre el ensai de la fachada la cantería de la fachada hasta la imposta del piso principal y lo restante de ella de fábrica de ladrillo; basas y sobre ellas entramados en traviesas y medianeras, tabicados de ladrillo y cascote y los suelos forjados á cielo raso. El alero y revoco exterior correspondiente á un buen sistema de decoración y los servicios interiores dispuestos con buenas condiciones de policía, ventilación, luz y salubridad que deben tener las habitaciones, servidas por una escalera cómoda y suave para fácil acceso de las viviendas, alumbradas por un patio.

El Madrid 6 de Agosto de 1862.

El Arquitecto.

Alfonso Gómez



El Ayuntamiento de Madrid ha acordado en su sesión de 2 de Mayo de 1893.

que para la construcción de un edificio de viviendas en el barrio de San Francisco de Asís, se adjudique a licitación pública el proyecto de obra.

El proyecto de obra se compone de un edificio de viviendas de tres plantas, con un patio central, y se sitúa en el terreno que ocupa el número 12 de la calle de San Francisco de Asís.

El proyecto de obra se compone de un edificio de viviendas de tres plantas, con un patio central, y se sitúa en el terreno que ocupa el número 12 de la calle de San Francisco de Asís.

El proyecto de obra se compone de un edificio de viviendas de tres plantas, con un patio central, y se sitúa en el terreno que ocupa el número 12 de la calle de San Francisco de Asís.

El proyecto de obra se compone de un edificio de viviendas de tres plantas, con un patio central, y se sitúa en el terreno que ocupa el número 12 de la calle de San Francisco de Asís.



## Acta de la Comision de Obras.

Habiendo procedido a la demarcacion de la alineacion de la casa n.º 8 de la calle de los Tres paces, de conformidad con la aprobada de Real orden para dicha calle, resultó que su fachada deberá retirarse por su extremo de la izquierda veinte y cuatro centímetros no variando por el otro extremo, lo cual en la extension de diez metros treinta y dos centímetros que mide la fachada, da una superficie de un metro veinte y ocho decímetros cuadrados o sean diez y seis pies y medio que el solar cedera a la via publica y que al precio de dos reales a que de comun acuerdo lo hemos tasado, importen la cantidad de treinta y tres reales los mismos que deberán abonarse al dueño de la casa de fondos municipales previa presentacion de certificado del Arquitecto municipal de la Seccion que acredite haber terminado la obra y quedar a beneficio del tránsito la expresada superficie.

Examinado el plano de fachada y memoria adjunta, firmados por el Arquitecto de la Academia D. Mejo Gomez, no hallo inconveniente en que sea aprobado por la Comision a tenor de lo prevenido en la Real orden de 20 de Abril de 1867; debiendo ajustarse la construccion proyectada a dicho plano.



y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de  
Junio de 1854 sobre alturas de las edificaciones y a  
las demas disposiciones vigentes. Madrid 28 de Agosto  
de 1869.

El Ay.<sup>to</sup> municipal

Agustin J. Ruiz

1.<sup>o</sup> Let.

Por acuerdo general

Se acuerda lo siguiente de obras.









ADUIN

Re  
to  
N



1869

Excmo. Sr.

Señores.

Alcalde-Preidente  
Bravo  
Valaverde  
Alcorga

D. Manuel Yera, dueño del solar núm.º 8.º de la calle de los Tres Peces, acudió en 6 de Agosto último solicitando licencia para la reedificación de dicho solar, y al efecto acompañó el plano correspondiente y memoria descriptiva.

Pasada al Sr. Alcalde del Distrito para que procediera á la tirada de cuerdas, se verificó esta y el Sr. Arquitecto D. Agustín Felipe Pero, informó en 28 del mismo favorablemente, manifestando que el interesado deberá dejar á la vía pública diez y seis pies y medio de terreno que á dos lados el pie á que de común acuerdo lo tasaron, importan treinta y tres escudos los mismos que serán de abono al dueño del solar.

La Comisión Acuerdo informan á V. E., como lo hace, que en un concepto puede servirse acordar de conformidad con el Sr. Arquitecto y por lo tanto que se le expida la licencia solicitada. V. E., no obstante, acordará lo que tenga por conveniente.

Madrid 6 de Setiembre de 1869.

Comisión Acuerdo

José Alcalá

Alfonso Pérez  
Valaverde

Acordado 18 de Set. 1869  
fi. Ayuntamiento  
Conferencia con la Comisión







D. Nicolaj N.º Rivero N.º

Habiendose solicitado licencia por D. Manuel Yera para construir de nueva planta <sup>manzana 30</sup> la casa N.º 8 de la calle de los Tres Peces ~~manzana N.º 30~~ y presentando al efecto el diseño de fachada y memoria descriptiva suscrito por el Arquitecto de la Academia de San Fernando D. Alejo Gormer, se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineacion correspondiente por el Arquitecto Municipal de la Sección D. Agustín Felipe Revó con arreglo a la aprobada por Real orden para dicha calle resultó: Que su fachada deberá retirarse por su extremo de la izquierda veinte y cuatro centímetros no variando por el otro extremo, lo cual en la extensión de diez metros treinta y dos centímetros que mide la fachada, da una superficie de un metro veinte y ocho decímetros cuadrados ó sea diez y seis pies y medio que el solar cederá a la vía pública y que al precio de dos escudaspie que de común acuerdo con el Arquitecto de la parte ha sido tasado importan la cantidad de treinta y tres escudos los que serán abonados de los fondos Municipales al dueño de la casa previa presentación de certificado del ~~Arquitecto~~ Arquitecto Municipal de la Sección que acredite haber terminado la obra y quedar a beneficio del término público la expresada superficie. El Excmo Ayuntamiento conforme con el parecer de su Comisión de obras se ha servido conceder la licencia solicitada a condición de que ha de sujetarse la construcción proyectada al mencionado <sup>diseño</sup> plano y memoria descriptiva, y de observarse lo prescrito en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 10 de Abril de 1867 sobre alturas de las edificaciones.

El Arquitecto Director de las Obras tendrá además presente las disposiciones vigentes relativas a construcciones dentro de población y adoptará las debidas precauciones de seguridad respecto de las andamios para lo cual se remitirá a lo dispuesto en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857.

Ayuntamiento de Madrid



se sentará de nuevo la acera, debiéndose dar aviso es-  
crito al arquitecto municipal de la Sección cuando  
se haya presentado la primera hilada del toca-  
lo, al tener enmarcado el piso principal y concluido  
de sentar el alero ó corona de la Cornisa para  
que sea reconocida la obra por el precitado profe-  
sor de Villa

Terminada que sea la edificación y estando  
sancada la finca y en disposición de ser habitada,  
se solicitará la oportuna licencia para poder al-  
quilar las habitaciones acompañando certificado  
del Director de la Obra que así lo acredite.

El Sr. Alcalde popular del distrito 4.º,  
podremos disponer cuando lo tengamos por con-  
veniente que sean reconocidas las obras, y el ar-  
quitecto Municipal podrá visitarla siempre que  
lo estime; y por último se tendrá presente lo pre-  
venido en el Artículo 94 de las Ordenanzas de  
Policia Urbana que dice: "Concedida que sea la  
licencia para la nueva construcción; no se per-  
mitirá mas plazo que el de tres meses para  
dar principio á ellas."

Madrid 22 de Setiembre de 1869

Por el Alcalde 1.º el 2.º

Sr. Alcalde del distrito del Hospital

Recompenso á V.ª la licencia expedida a fa-  
vor de D. Manuel Gera para la construcción  
de nueva planta de la casa N.º 8 de la calle  
de los Tres Peces, á fin de que V.ª se sirva dis-  
poner sea entregada al interesado á los fi-  
nes conijtes

Dios etc. 2 Sept. 22.

Fecha

Por el Alcalde 1.º el 2.º

Sr. Contador de Villa

a D. M.ª Gera

Concedida licencia por el Ayuntamiento para construir la casa  
N.º 8 de la calle de los Tres Peces y practicada la alineación correspondiente por el ar-  
quitecto municipal de la Sección D. Agustín Solís. Pero de lo que resultó es que la finca para  
la pia pública diez y seis pies y medio que tardados de común acuerdo con el interesado  
a dos escudos que importan treinta y dos linderos de que deberán ser abonados de los  
fondos municipales. <sup>Nicho de Gera</sup> previa presentación de Certificado del respectivo  
arquitecto de la Sección 9.ª acredite haber terminado la obra y quedar á beneficio del tránsito público  
la plazuela superficial de 1.º