

5-31-52

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE *Construcciones*

Expediente *instituido á instancia de*

*D. Agustín Borderías para construir de nueva*  
*planta la <sup>fachada de la</sup> casa N.º 16 de la calle de la Primavera*



1881

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

de

me

tec

de

pre

se

re

ce

li

de

fo

co

re

Un

su

bo

me

un

re



Vienes a la una W. 4/93.  
ten a la una

Recibida en la casa, en 18 de set.



W. 68

Exmo. Sr. Alcalde de Madrid.

18 set.

Por acuerdo gual.

Pase a informe del arquitecto municipal de la seccion respectiva por ahora a si hay o no inconveniente en conceder la licencia para la demolicion de la fachada y colocacion de la valla

El que suscribe Dueno de la casa n.º 16. de la Calle de la Primavera a V. S. haue presente con la debida Consideration que deseando reformar la expresada casa que se halla en la alineacion aprobada, adjunto acompaña el plano de la fachada. Para que se autorize la demolicion de la actual que es simplemente y se replante bajas y se de licencia para construirla de nuevo con planta baja y principal es a gracia que espero de la gratitud de V. S.

Exmo. Sr.

Madrid 27 de Agosto de 1869.

Agustin Bordenia

Antonio Ruiz de Salas

Arg.

Entrado de la presente instancia de bo manifestar a V. S.

que no halla inconveniente en que se autorice la demolicion que se solicita, debiendo colocarse la valla a los seis pies de distancia de la actual fachada y dando cumpli-



miento a lo que sobre el particular se dispone en las ordenanzas municipales.

Tampoco hallo inconveniente en que se conceda la oportuna licencia para reconstruir la fachada, siempre y cuando se sitúe en la misma alineación que la actual y se observe lo dispuesto por las R. D. de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1857 en cuanto dicen relacion a las alturas de pisos y demas circunstancias: por todo lo cual ag bajo direccion facultativa para las obras V. E. acordara lo que mejor estime. Madrid 16 de Setiembre de 1869.

El Arg.<sup>to</sup> municipal.

Ayuntamiento P. D. n.º

16-Set.

De conformidad con lo informado por el arquitecto municipal de la Sección, expedir la licencia que se solicita para la demolición de la fachada y colocación de la valla: y hecha parte al Sr. Alcalde popular del Distrito del Hospital para que con consentimiento del dueño y el arquitecto y el municipal se proceda al acto de tiras de cuerda para el cual se convenga tener la día y horas, avisando al Sr. D.º del Excmo. Ayuntamiento a los efectos correspondientes; pasando el expediente al profesor de Villas para q. informe del resultado y previniendo al dueño que no de principio a las obras sin la competente licencia. Remitiendo a las actuaciones que se cuenten en Comisión de Obra.

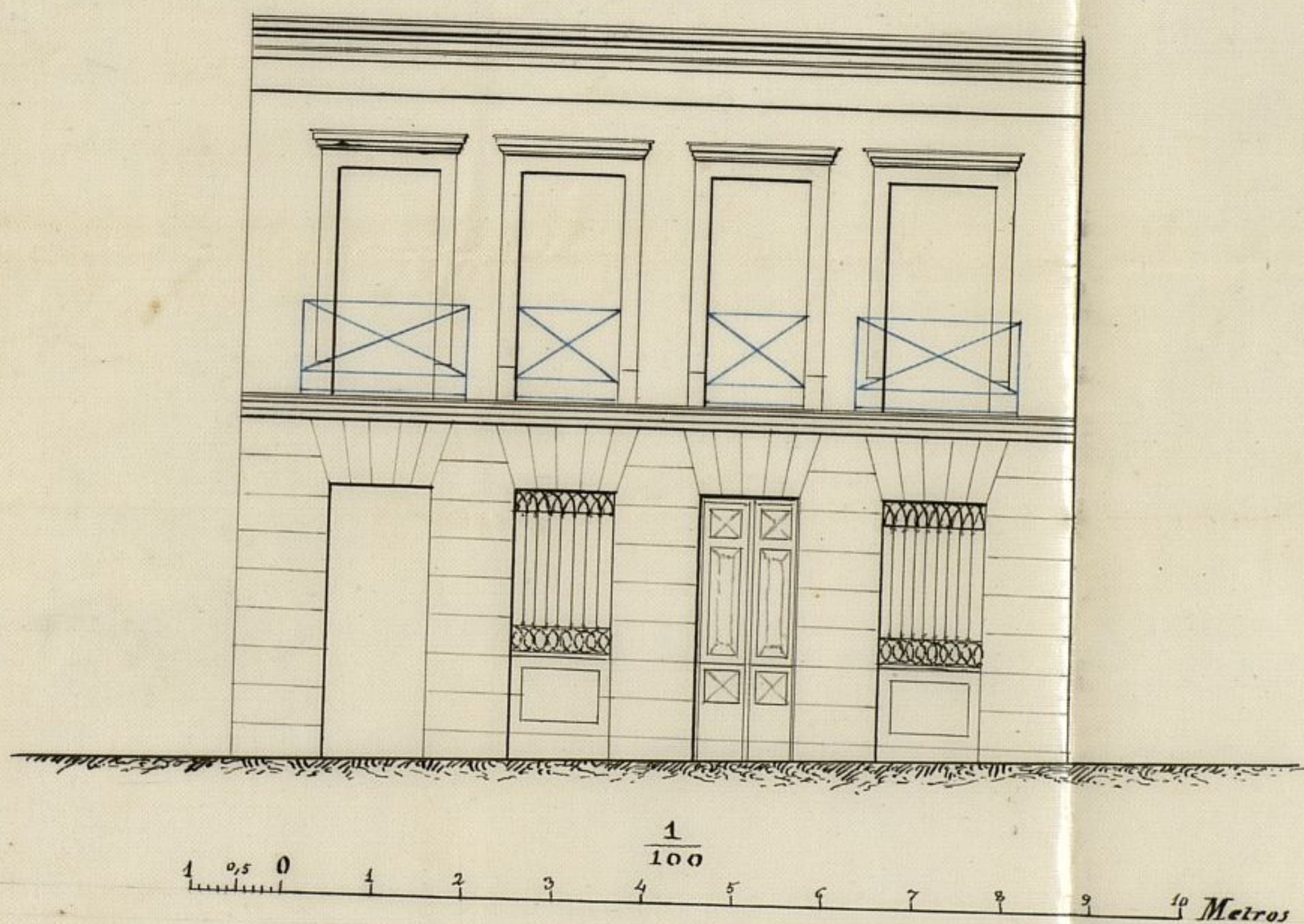
Por el Excmo. D.º, el 20

Manuel M. T. de Salas





*Calle de la Primavera*  
*Casa N.º 16.*



*Madrid 27 de Agosto de 1867*  
*Antonio Piquer de Galés*  
*Arq.<sup>to</sup>*



Calle de la Princesa  
Casa N.º 16.



$\frac{1}{100}$

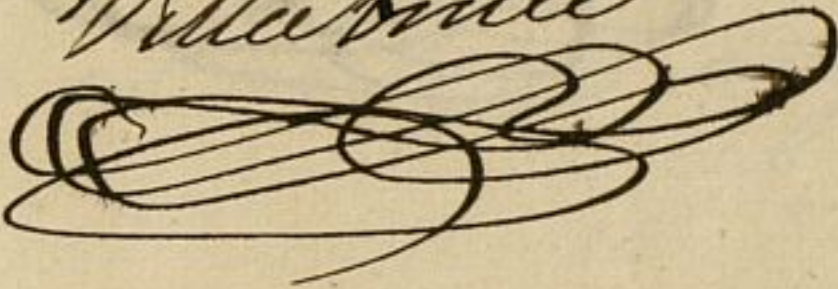
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



Madrid 21. de Setiembre de 1869.

Citem a las personas que previene  
el decreto del C. I. Alcalde V.º para que el dia  
24. del corriente se presenten en la casa que se  
señala en esta instancia, a fin de que pueda lle-  
varse a debido efecto el auto de la tim de enmendaz

El Alcalde Popular.


Don Rodriguez  
Villabille  




Seguidamente, yo el Secretario de este distrito  
del Hospital, cito por medio de oficio al Sr. Arquis-  
tecto municipal de este distrito, dueño de la  
casa de la calle de la Trinitaria n.º 16. y su Arqui-  
tecto y Sr. Secretario del Excm. Ayuntamiento.  
de fin cursar =

Don Pliego




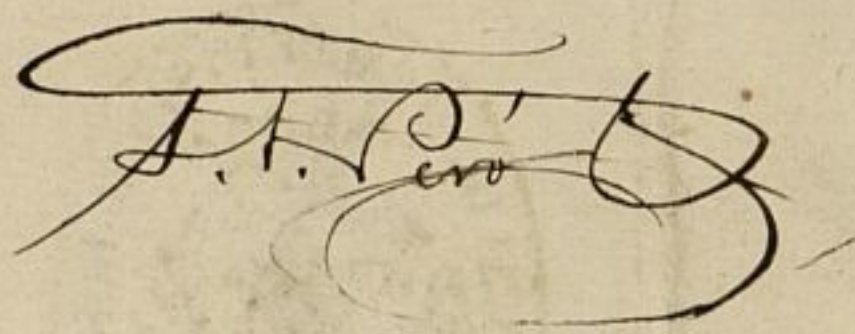
En la villa de Madrid a veinte y cuatro  
de Setiembre de mil ochocientos sesenta y nueve,  
previa la citacion anterior y con la asisten-  
cia del Sr. Alcalde popular de este distrito,  
D. Don Rodriguez Villabille, Arquitecto  
municipal de este distrito y particular-  
mente en representacion del Sr. Secretario  
local de la  Ayuntamiento de Madrid



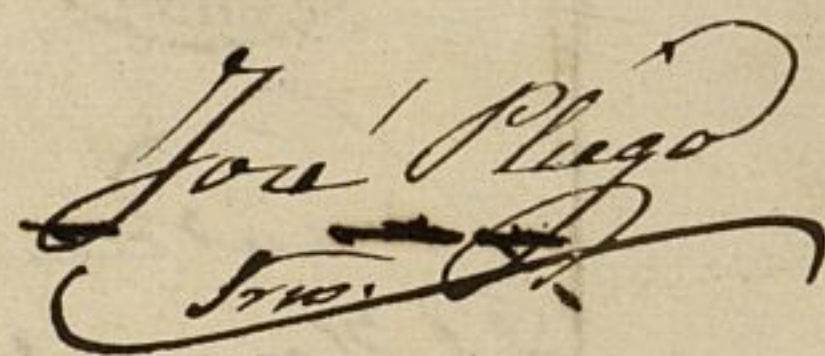
avis por dñy tr. ala tñ a d. acuerdos que  
o mandes por dñy dñ. de alcomente, la  
qual verificada que sea se dio por terminada  
firmando la presente el dñy tr. Argui-  
teto municipal y el de alcomente popular  
al mismo dñy y el tr. cont.

fics =

Villabrille  






José Pliego  


Señalado 25 de 1869

Calificación ocupada la tñ

la tñ a d. acuerdos que se previene  
por el dñy tr. de alcomente, remi-  
tase este expediente al ayuntamiento del  
distrito para su ultimación

El Alcalde Popular

José Rodríguez  
Villabrille







*Pres. de la Comision de Obras.*

Habiendo procedido a la demarcacion de la alineacion de la casa n.º 16 de la calle de la Primavera de conformidad con la aprobada por Real orden para dicha calle, resulto, que no debia abausar ni retirarse, por lo que no da lugar a apropiacion ni a expropiacion.

Examinado el plano de fachada adjunto firmado por el Arquitecto D. Antonio Ruiz de Salces no hallo inconveniente en que sea aprobado por la Comision a tenor de lo prevenido en la Real orden de 20 de Abril de 1867; debiendo ajustarse la construccion a dicho plano y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1856 sobre alturas de las edificaciones y a las demas disposiciones vigentes.

Madrid 30 de Setiembre de 1869

El Arquitecto int.,

*Agustin P. Perez*

6 Octubre 1869.

En Comision de Obras.

De conformidad con el Sr. Arquitecto y  
estendiendo la licencia solicitada.

*Ap. Presidente accidental.*

*Alvaro*









En atencion á lo que se sirvió  
previnirme en comision de obras,  
remitiendome el asunto es  
pediente instruido á instan-  
cia de Dn. Agustin Dor-  
crista, para construir la  
Casa n.º 16 de la Calle de la  
Primavera, debo manifestar  
á V. S. S. que lo referente  
que ha de afectar la fachada,  
esta determinada en  
el mismo terreno siguiendo  
la que tienen las casas adya-  
centes, sobre lo cual no cabe  
hacer ninguna observacion.  
Dios que á V. S. m. S.  
es. Madrid 2 de Octubre de  
1869

El Ing.º Director

*Severo Pascual*

Señores de la Comision de Obras del Excmo  
Ayuntamiento







D. Nicolás V.

Habiéndose solicitado licencia por D. <sup>Agustín</sup> ~~Agustín~~  
Bordieria dueño de la casa N.º 16 de la calle de la  
Primavera para construir de nueva planta la  
fachada de la misma y presentado al efecto el dicho  
de fachada suscrito por D. <sup>el</sup> arquitecto de la Aca-  
demia de S. Fernando D. Antonio Ruiz de Salas, se  
instruyó el oportuno expediente y marcada la alinea-  
ción por el arquitecto Municipal de la Sección D.  
Agustín Felipe <sup>de</sup> Pero, conformidad con la aprobada  
por Real orden para dicha calle resultó que no de-  
bia avanzar ni retirarse <sup>la línea actual</sup> por la que no da lugar a  
apropiación ni expropiación. La Comisión de Obra  
competentemente autorizada, conforme con el parecer  
del referido profesor de Villa se ha servido conceder la  
licencia solicitada a condición de sujetarse al dicho  
presentado y a las Reales ordenes <sup>sobre altura de las edificaciones</sup> de 10 de Junio de 1854  
y 20 de Abril de 1863 y demás <sup>provisas en este documento</sup> ~~provisas en~~  
420

- 1.ª Que tanto en las alturas como en la parte de orna-  
to se sujetará la construcción al dicho presentado de  
biendo tenerse en cuenta las disposiciones vigentes respec-  
to a la construcción de feneas en Madrid y R.º orden de  
9 de Febrero de 1863
- 2.ª La Fachada se coronará con cornisa de yeso, o alero  
de madera, y canal o lima de plomo para recoger  
las aguas de la cubierta a las que se dará salida por  
bajadas de plomo o zinc empujadas en el grueso  
del muro, haciendo que acometan a la tarea de  
desagüe de la finca por debajo de la acera.
- 3.ª La fachada será revocada con colores medios  
tintas que imite una buena y elegante cons-  
trucción, debiendo pintar al óleo las mae-  
ras de carpintería de taller que se hallen



al descubierta, y los antepechos de los balcones  
4.<sup>a</sup> Sobre la altura <sup>de fachada</sup> determinada no se podrá cons-  
truir exteriormente mas obras q<sup>ue</sup> las indispensables  
para cubrir la finca.  
5.<sup>a</sup> En la construccion de andamios se tendrá  
especial cuidado en dar entero cumplimiento  
a lo prevenido en las circulares de 13 y 20  
de agosto de 1857.

6.<sup>a</sup> Con el fin de impedir el tránsito por  
la acera durante la obra, se colocará una  
fila de tabla al frente de la fachada al  
frente de la fachada ~~construida~~ de dos metros  
de altura por igual altura construida con la  
debida solidez, cuidando colocar de noche pa-  
vel encendido para comodidad del transi-  
to publico.

7.<sup>a</sup> El Sr. Alcalde popular del distrito y yo  
podremos disponer cuando lo tengamos  
por conveniente, que sea reconocida la obra  
y el arquitecto Municipal de la Seccion po-  
drá visitarla siempre que lo estime conve-  
niente.

Madrid 16 de Octubre de 1869 la finca.  
8.<sup>a</sup> La presente o<sup>rd</sup> que deberá sujetarse, seré  
á la que hoy tienen las casas adyacentes, por no  
ser necesario <sup>la</sup> introducir ~~la~~ variacion algu-  
na.

A. Alcalde del distrito del Hospital  
acompañando á V. la licencia expedida á fa-  
vor de D. Domingo Berdevis para construir de  
nueva planta la fachada de la casa n.<sup>o</sup> 16  
de la c.<sup>a</sup> de la Primavera á fin de q<sup>ue</sup> V. se in-  
te disponer sea entregada al interesado pa-  
ra los efectos coniguientes.

Dios d.  
Por el Alcalde 1.<sup>o</sup> el 3.<sup>o</sup>  
(firmado)  
Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



Obras

27 Agosto D. Agustín Bordaiza pide licencia para construir de nuevo con planta baja y principal en casa n.º 16 de la calle de la Sima-  
vera.

30 Set.

Concedida licencia p.º la colocación de valla y practica en  
alameda inferior al R.º de San no encuentra inconveniente  
a que se conceda la licencia, manifestando que no debe autorizar  
ni retirarse y por consiguiente que no da lugar a apropiación  
ni a expropiación.