

5-12-24

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

Paso á Ensanche.

CLASE Construcciones

Expediente instruido á instancia de
D. Ramon Triol para construir una casa
en la zona de ensanche proximo á la Venta de
la Alegria en la carretera de Aragon

9381

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Se
cular
ritas
ucia
nited
iponig
cto de
era
tiala
cudo
quint
region
pedri
llos
el n
al
er p
brer
reun
M.

D. P. 164.

Nº 164. 1º



Exmo. S.º. Alcalde primero.

10 - Mayo

Don al Sr. Alcalde p.º
mular del Distrito de Nuevo
ritas para que con su au-
tencia del dueño, un ar-
quitecto y el municipal,
ponga se proceda al
cto de las t.ªs de acuerdo,
para el cual se curva
t.ªs de día y horas; au-
tando al Sr. t.º. del t.º.
t.º. a los efectos cor-
respondientes, para que el
pediente del superior de
ellos para q. informe
el multado y p.º. en
al dueño que no puede
er principio a la
bras ni la competente
rencia

Atto. 2º

M. M. N. de Saldo

D.º. Ramon Friol, dueño de un
terreno sito en la zona de ensanche y en
las inmediaciones de la Venta llamada
de la Alegria, a V. E. atentamente es-
pone: que desea construir en el mismo
una casa compuesta solamente de puro ba-
jo y corral, distribuido aquel en dos tiendas,
con arreglo al adjunto plano de fachadas, y
ejecutando las obras bajo la direccion facul-
tativa del Maestro de Obras D.º. Jose
Peña y Reigosa; por lo que

A V. E. suplica se digne disponer se
le conceda la correspondiente licencia de
edificacion y que se le designen las aline-
aciones y varantes y demas condiciones a
que deba atenerse; gracia que espera me-
recer de la atenta consideracion de V. E. cuya
vida g. D. m.º a.º

Madrid y Marzo 6 de 1869.

Jose Peña y Reigosa
Maestro de Obras

Ramon Friol

Madrid 19 mayo de 1869

Se señala para esta obra de acuerdo
el sábado de este mes a las diez del
mañana

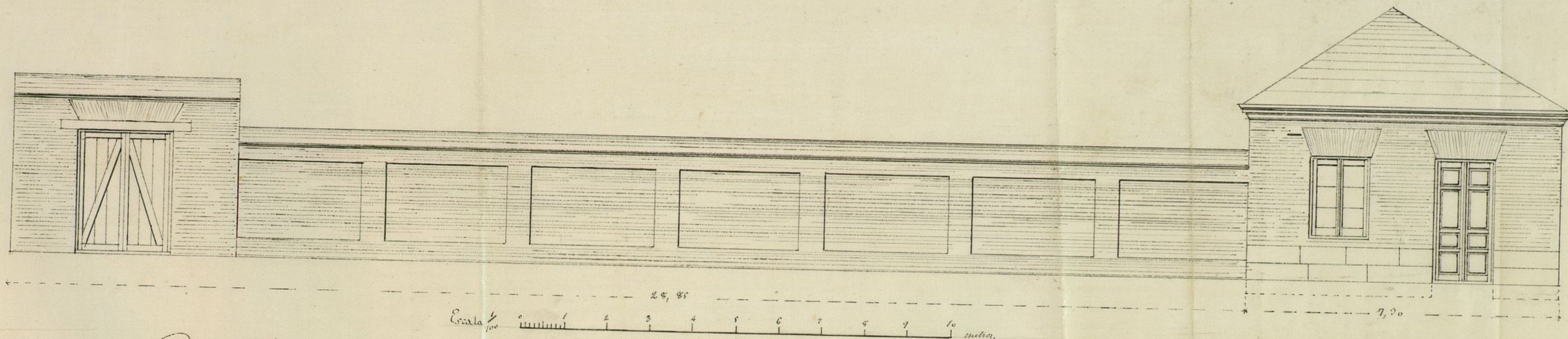
El alcalde
Santiago Obregón

Pres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por V. E. y
y teniendo en cuenta el plano oficial apro-
vado para el ensanche de la Capital por
Real orden de diez y nueve de Enero de mil
ochocientos sesenta y cuatro, he procedido a
marcar las alineaciones y rasantes que han
de observarse en la construcción de la
casa y cerca que por cuenta de D. Ramon
Fribol piensa construirse en la Carretera de
Aragon y Calle de primer orden que
desemboca a dicha Carretera, formando la
manzana trescientas cuarenta y dos del
ensanche, y resulta:

1ª Que la fachada señalada con las letras
d y e en el plano que se acompaña, será
una paralela al eje de la carretera y se-
parada de este quince metros; la fachada

Fachada y pared de cerca en la calle lateral.

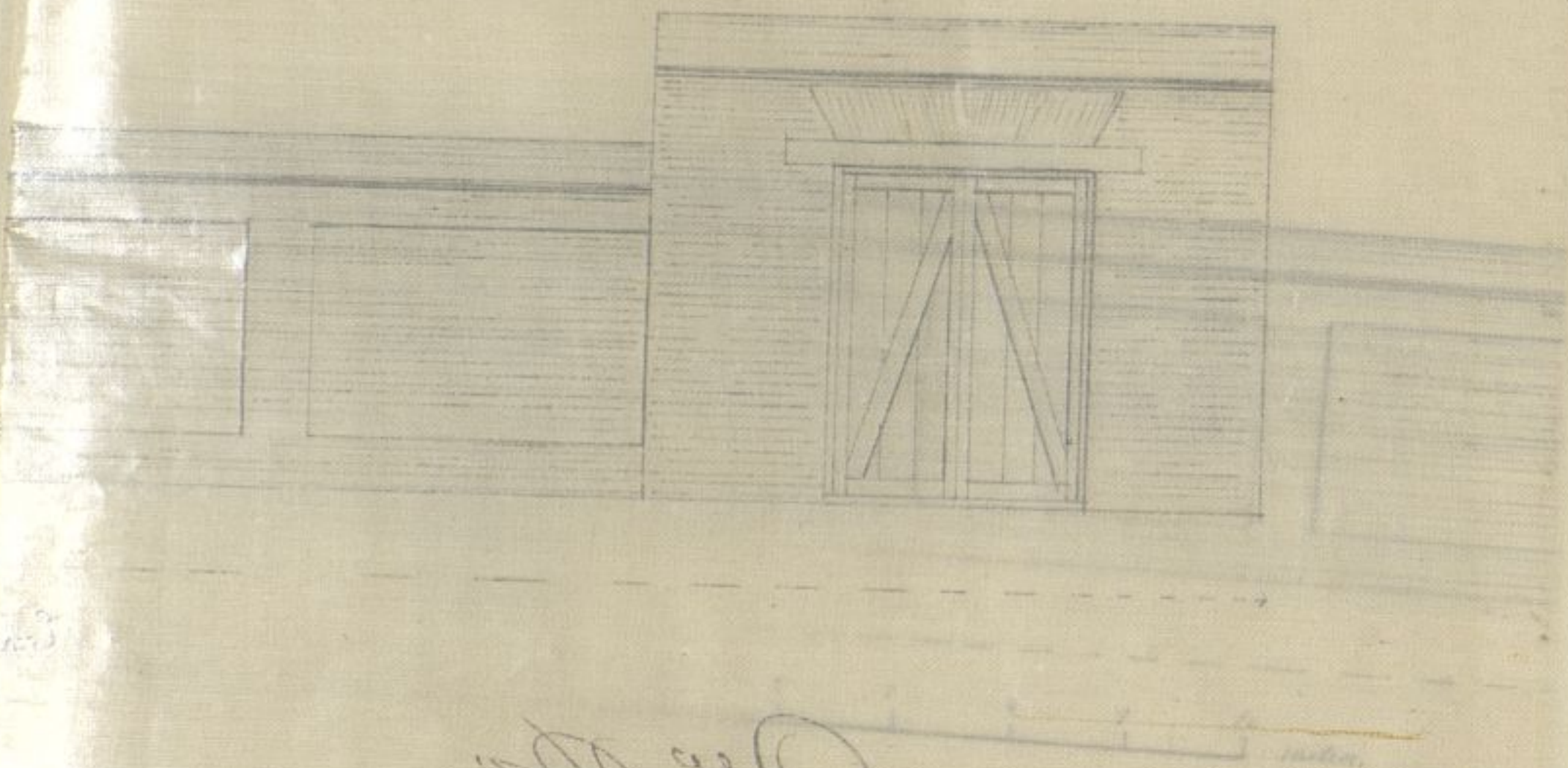


V.º D.º
 Ant.º Puente Salazar
 Arq.º

Madrid 10 de Marzo de 1869.
 El Maestro de Obras.
 José Peña y Reigosa

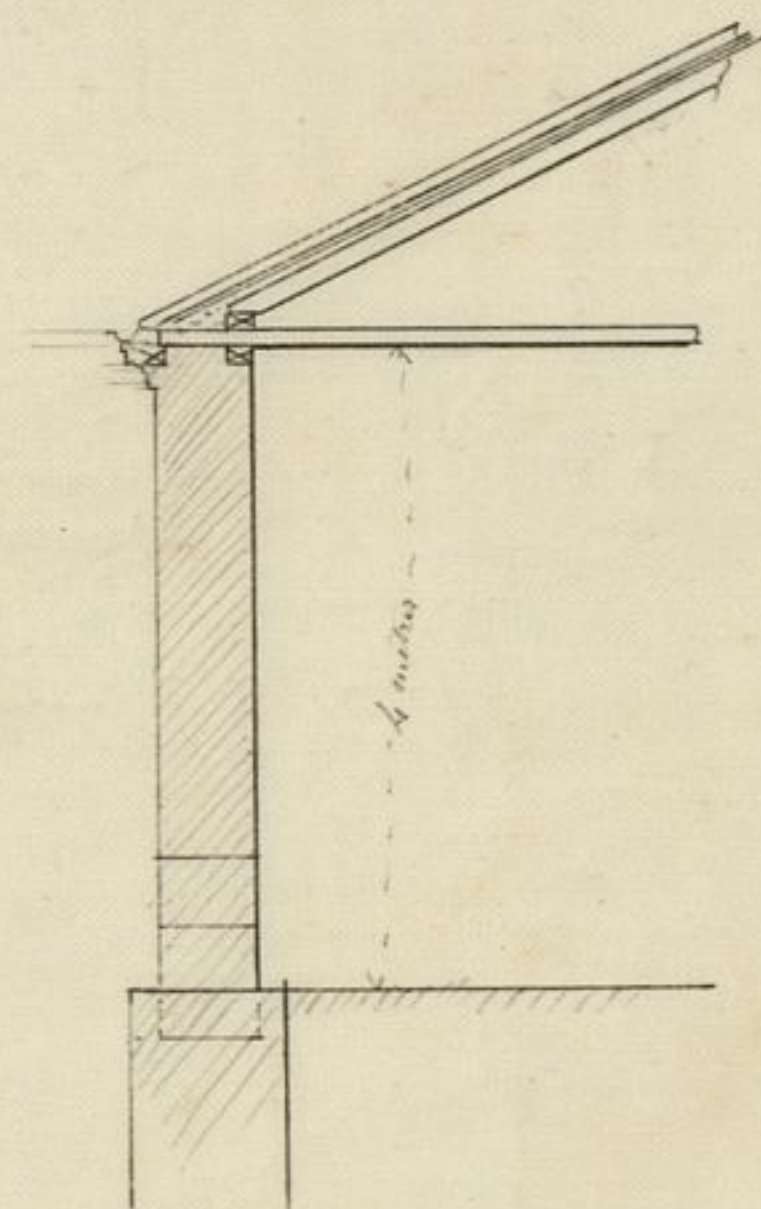
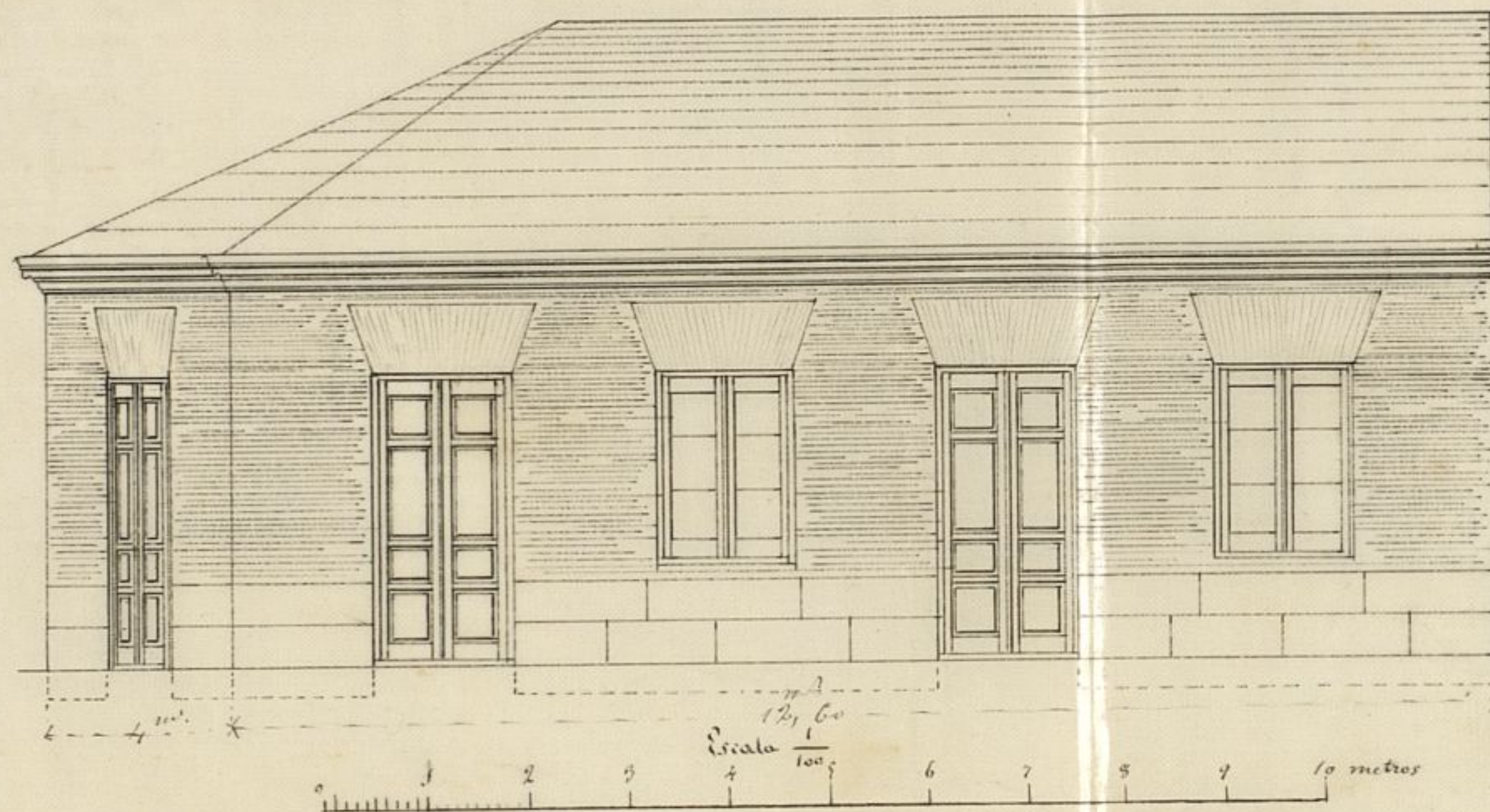
Ayuntamiento de Madrid

... de casa en la calle lateral



Handwritten signature and text, likely a name and title, possibly 'D. M. de ...'.

Fachada Principal.



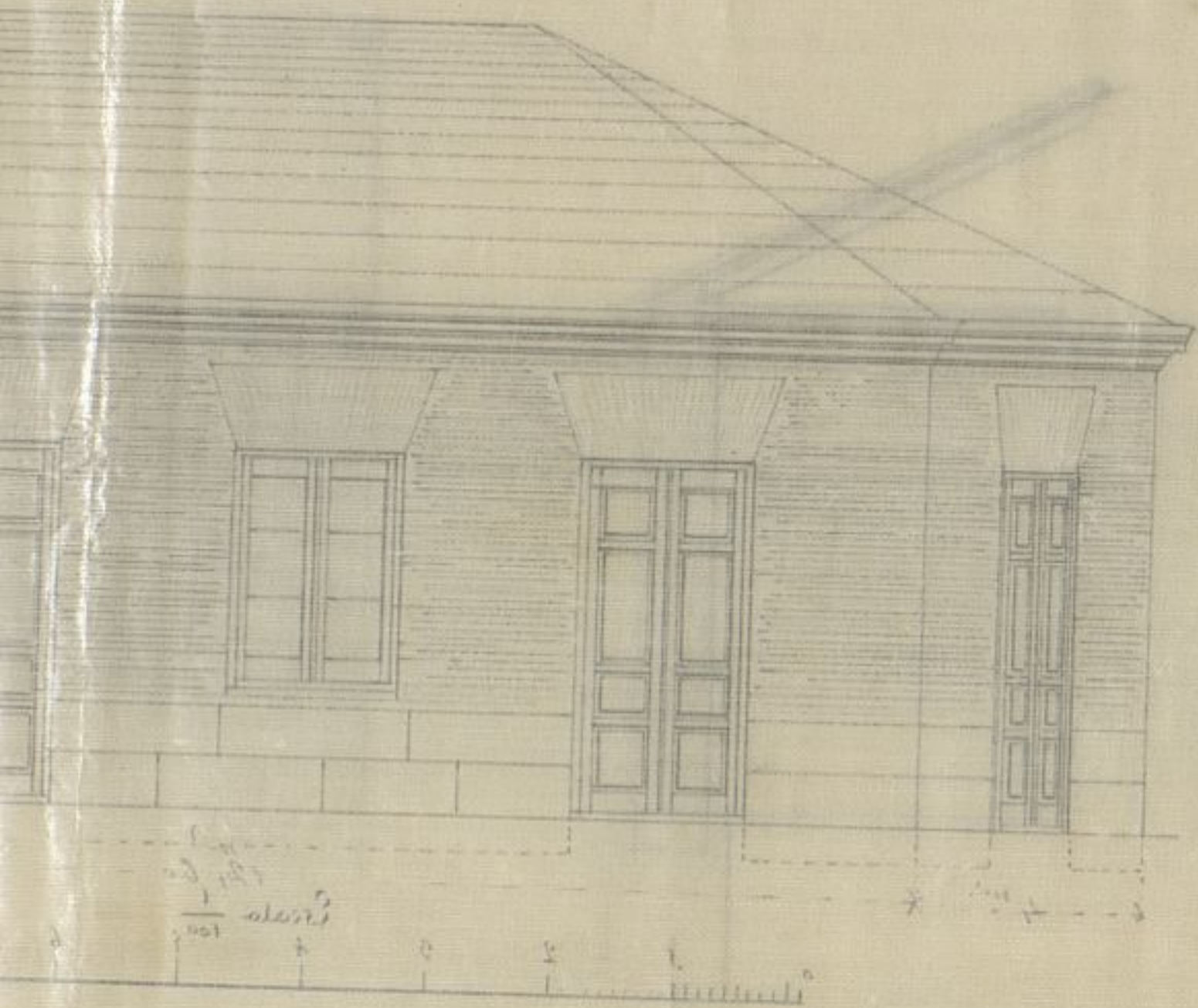
Pro. B.º
 Ant.º Quir de Salazar
 Arq.º

Madrid 10 de Marzo de 1869.

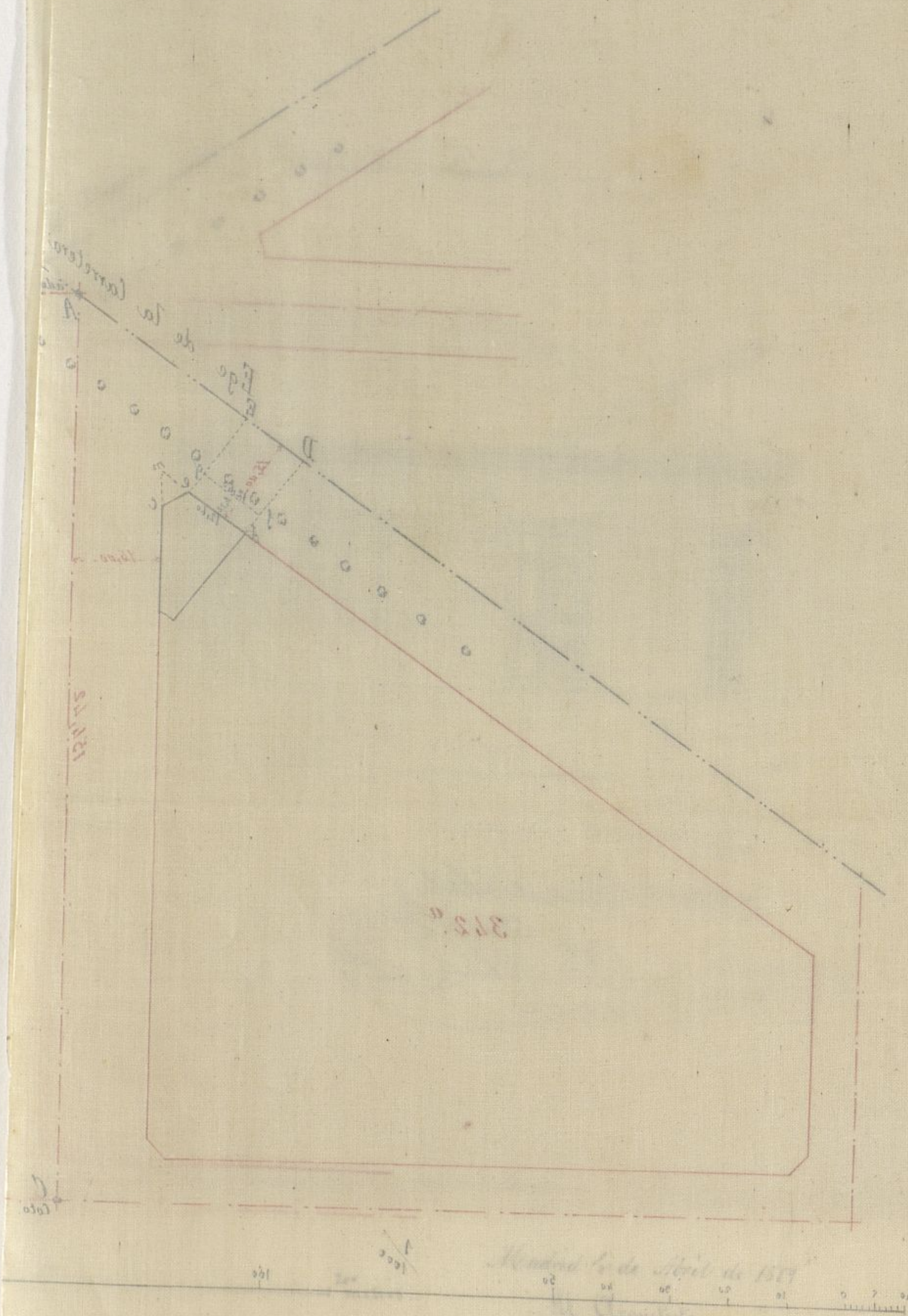
El Maestro de Obras.

José Peña y Peigoran

longitudinal section



Don D. ...
Don D. ...
Don D. ...
Don D. ...



c.h será paralela al eje A.L. separada de este quince metros; dicho eje A.L. está fijo en el terreno por el coto C y el adosquin A., situado en el eje de dicha carretera. El ángulo mm estará chaflanado presentando un frente de cuatro metros de longitud, siendo iguales entre sí los dos lados c.m. y c.m. del triángulo que separa el chaflán de la mansana.

Debe tenerse presente que el espacio e.d.f.g. que delante de la referida casa queda para tránsito público y cuya superficie es de cincuenta y tres metros, diez y siete decímetros cuadrados, ó sean seiscientos ochenta y cuatro pies cuadrados y ochenta y dos centésimas de otro, no pertenece a D.^o Ramon Friol quien adquirió solamente el terreno necesario para la edificación, y si al que se lo vendió, el cual podrá presentar en su día la oportuna reclamación acompañando los títulos de propiedad que acrediten la pertenencia.

Las rasantes se han marcado sobre el mismo terreno; los puntos d y e estarán treinta centímetros mas altos que los respectivos puntos D y E; el punto c de nivel con el e y el h cuarenta y siete centímetros mas bajo que la cara superior del adoguín A.

2^a La altura de la fachada no excederá de veinte metros medidos por el centro de los mismos.

3^a Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero, cuarto con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies, y en sotabanco o entremelo de nueve pies el primero y diez el segundo, sobre estas alturas señaladas, no se consentirán guardillas vivideras, ni otras obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4^a No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada, con ningún cuerpo del edificio si no después de ventado el trocabo de cantería de la altura de un metro

debiendo ademaz sujetarse estrictamente á las
rasantes que se han fijado en el terreno.
Examinado el plano de fachada de la
casa y cerca que trata de construirse de
nueva planta, comprendida en la manzana
trescientas cuarenta y dos del ensanche,
por cuenta de D. Ramon Friol, cuyo
plano se halla firmado por el maestro de
obras D. Jose Pena Reigosa y autorizado
por el Arquitecto de la Academia de
nobles Artes de San Fernando D. Anto-
nio Ruiz de Salas, lo hallo conforme
á lo prevenido en las Reales ordenes de diez
de Junio de mil ochocientos cincuenta
y cuatro y veinte de Abril de mil ocho-
cientos sesenta y siete, no obstante no
haber presentado la memoria descriptiva,
pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder
la licencia que se solicita, á condicion
que ha de sujetarse al construir las
finca á los diseños presentados; y
que ademaz han de observarse, cuan-
tas prescripciones se marcan en las
ordenanzas Municipales y Reales

ordenes vigentes citadas.

V. S. S., no obstante lo manifestado, acordarán, con su Superior ilustración y en uso de sus atribuciones lo que juzguen mas conveniente.

Madrid 10 de Abril de 1869.

Alfaro Gomez

12 - Abril

Por acuerdo general
Dase a la Comision de Obras

19 de Abril de 1869.

En Comision de Obra.

Entiendase la licencia de conformidad
con el Sr. Arquitecto.

El Presidente

A X de la Obra

ordenes siguientes citadas.

Y. S. S. no obstante lo manifestado, acordarán, con su Superior ilustración y en uso de sus atribuciones lo que juzgarán mas conveniente.

En Madrid a diez y siete de Mayo de 1869.

[Faint signature]

12. Abril

Por acuerdo de la
Junta de la Comisaria de...

[Faint signature]

19 de Abril de 1869.

En la Comision de...

Estimados de...

con el Sr. Ayudante...

de...

De 7 a 12 de...

[Faint signature]

EGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE