

4-445-55

1869 á 1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

*Ensanche?*

CLASE.

*Construcciones.*

Expediente promovido por D. José María Sanz y continuado por los Sres. Castello y Gons en solicitud de edificar una fábrica de Curtidos en las afueras del portillo de Gil y Mon, con accesorios al Paseo Imperial.

Nota En 18 de Mayo de 1877 volvió este expediente con cuatro fojas de aumento.



*L. L. H. J. D. 74.*









Excmo Sr Alcalde 1.º de esta M. N. villa

3 Ene. 870. D. José M.º Saur, vecino y propietario  
 Pone al Sr. Alcalde de esta villa a V. R. como mejor proceda  
 popular del Distrito tiene presente que siendo dueño de unos  
 de la Latina para terrenos, situados en las afueras del Portillo de  
 que con asistencia filimon, que linda por el E. y S. con el mar  
 del diablo, en Argüencas de Caballería, y calle de filimon y O.  
 lado y el Muro - pared Imperial, donde tengo construida  
 cipal, disponga una casa parador y necesitando tener cerca  
 se pueda al lado de todos los terrenos mencionados, para dar  
 de la tira de cuerdas, mayor desarrollo a las construcciones, segun  
 para el cual es vidad y mejor aprovechamiento de la misma.  
 senar A. V. R. Suplico se sirva concederme la correspondiente  
 senar día y diecinueve licencia para poder cercar los referidos  
 terrenos y dejar puertas de comunicacion  
 hora avisando al por la citada calle de filimon y pared Im-  
 tr: trío del vecino perial  
 Ayuntamiento Dios que a E. y M. de Madrid B.  
 de Ene. de 1870  
 a los efectos corres-  
 pondientes; pasado el expediente  
 al profesor de Villa para que informe del resultado y previniendo al dueño

José Saur



que no se principie á las obras sin la competente li-  
cencia; terminadas estas actuaciones sea cuenta á la  
Comision de ~~obras~~.

N. de Rivero

Se señala para que tenga efecto la tira de cuer-  
da que se manda en el decreto anterior el  
dia diez del corriente á las diez de su maña-  
na, y al efecto dirijanse los avisos, compotes,  
y remitan esta instancia al Sr. Arquitecto  
el municipal de la quinta seccion

Madrid 1 de Enero de 1870

El Alcalde Popular

Sanchez



1870 f.º 41.

Pres de la Comision de obras

En cumplimiento del decreto que an-  
tes he asistido á la hora señalada al  
sitio en que debia verificarse la aline-  
cion, al cual acudio el solicitante  
sin que lo acompañara su Arquitecto  
segun previene la regla 2ª de la R.  
orden de 10 de Junio de 1854 página  
107 de las ordenanzas municipales, sin  
embargo, di principio á la operacion



haciendo presente el solicitante, reservarse  
el derecho de reclamar del Excmo Ayuntamiento  
la modificación de las calles que  
se iban á trazar por haber sido interrum-  
pidas sus salidas á los paseos por las obras  
ejecutadas en el Mercado de caballerías;  
habiendo hecho asimismo presente de que  
lo que mas tenía necesidad, era la de la calle  
de Gilimón y preguntado, hasta <sup>dónde</sup> llegaba  
su terreno resultó; que, este no tenía  
fachada á la nueva calle de Gilimón,  
por lo cual pretendió que se hiciera  
la alineación de otro terreno colindante  
que él mismo dijo no ser de su propiedad,  
á lo que me opuse no solo por no creerse  
autorizado para ello, sino porque la nue-  
va fachada de este terreno se hallaría  
dentro de lo que hoy es parador de Gi-  
limón y cerrando la actual calle de este  
nombre, lo cual llevaría consigo gastos  
de expropiación considerable. Pretendiendo  
el solicitante que yo estaba en la obli-  
gación de ejecutar las alineaciones de  
los terrenos que él pudiese por conve-  
niente; y creyendo por mi parte lo con-  
trario, y no deber acceder á exigencias



de esta índole, y que mas que ali-  
neaciones, lo que se desea es crear difi-  
cultades al Excmo Ayuntamiento, creí  
de mi deber suspender la operacion,  
y a fin de evitar estos abusos, se hace  
en mi concepto necesario que el soli-  
citante presente los planos del terreno  
y documentos que acrediten su propie-  
dad, así como el plano general de las  
construcciones que piensa hacer.

Y S. E. sin embargo resolverán  
lo que estimen mas acertado.

Madrid 10 de Enero 87º

Manuel Mart. Tanco



Madrid 28 de Enero de 1870

Un Com.º de Ensenche?

Digase al interesado que presente los planos  
del terreno y documentos que acrediten su propiedad,  
así como el plano tambien general de las construcciones  
que piensa hacer. El Presidente,

Tabernailla





L. 2.º p. 1029.

Excmo Sr.

Febrero 14.

Excmo Com.º de Ensenche.

La Comision insiste en el saber el acuerdo de V. E. acordado á que se atienda, ána- Recaido á la solicitud q. diondo por lo que respecta á En 3 de Enero ppdo. eleve la edificacion en los terrenos que al Excmo Ayuntamiento que se indican, á fin de facilitar, dignamente preside, con que se pida al Arquitecto Mu. Obeyto de que dispusiera la Municipal de la Seccion el deta- tira de cuerdas en el terreno de las alineaciones de los no de una propiedad situa- mismos, clándola despues ~~como~~ do en el Paseo Imperial viniente al interesado para afuera del Portillo de Giti que con arreglo á él pueda mon debo exponer: que formular el oportuno proyecto. Adjunto acompaño el

P. V. de El Presidente,

Muro

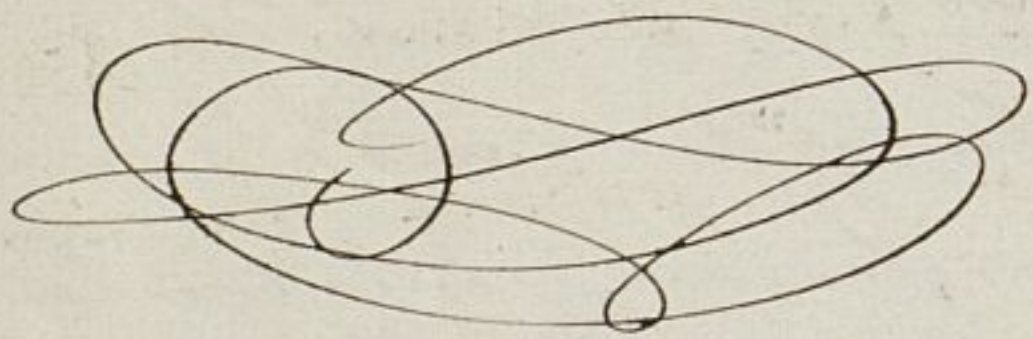
Sres de la Comision Los mismos segun dispo- de obras, ne el parrafo 1.º de la R.º

Adjunto tengo orden de 10. de Marzo



el honor se remite de 1834 y aun cuando  
a' M. S. el plano en' d'erecho seria presen-  
que a' de servir tar los titulos de prope-  
para el replanteo dad de la finca en exa-  
del Solar de Don to cumplimiento de su  
Jose <sup>de</sup> <sup>la</sup> Saura <sup>de</sup> <sup>la</sup> que siendo una sociedad  
en la mansana que lo que va ha construir  
tenida el mismo, una fabrica en aquellos,  
y en cumplimiento los tengo presentados en  
del decreto que au una notaria, para su  
Recebo Reconocimiento y exten-  
Madrid 15 de Feb sion de los contratos o-  
de 1870. portunos, estando prome-  
to a' explicarlos en el

Manuel Mart. <sup>de</sup> <sup>la</sup> Saura





Arid 22 de Febro. de 1870 embargo de que en las  
En Com.<sup>a</sup> de Ansanche. de pendencias de esa  
Entreguere al interera- municipalidad existen  
do el plano que ha de ser  
vir de replantao del solar expedientes de las luen  
del mismo.

El Presidente,  
Tabernailla

cias que con fha. 10 de  
Febro del 864 y 20 de Febro  
del 1867 me recomendaron  
para construir como lo  
hice en parte de estos  
terrenos donde invertí

Recibi el plano  
Jou' de la Cruz

de 25 á 30 mil duros la que  
prueba la legitimia pro  
piedad que tengo de ellos.  
Lo que con sentimiento  
no puedo presentar, por  
ser imposible, son los pla  
nos de las construccion  
es que se han de hacer  
por la razon de no  
saberse la forma en que  
quedaran los solares des  
pues de efectuado aquello



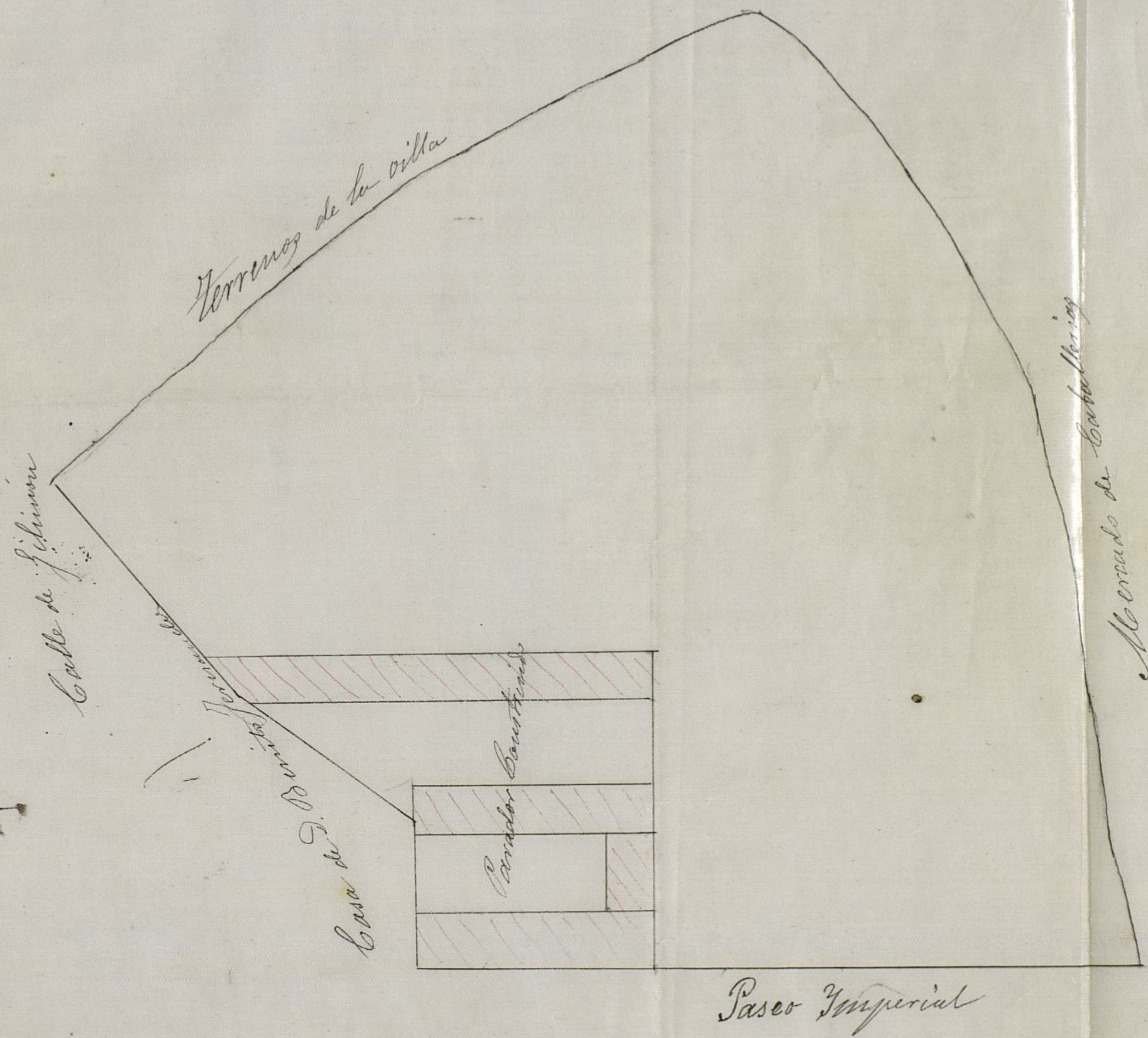
operacion a la que se han  
de sujetar necesariamente

Dios que a V. E. m. d.  
Madrid 4 de Febr. de 1870

José Melan

Don José Alcalá 1.º popular de  
esta villa





Escala 1:1000.

José María









Excmo Sr Alcalde Regidor de esta Villa

1.º Mayo D. Jose Ma Saur, dueño de los terrenos  
por acuerdo gral pto en las afueras del Portillo de Jili  
Unos es un an- Mon, mairano 368, 372 y otros y habitan  
tecedente y pae as la condisiois de te en la calle de Barrio-nuevo n.º 2 pat a  
Luisanche

Dicenta V. E. expone: que habiendole entregado  
por las dependencias de ese Excmo Ayuntamiento  
el plano de las referidos sucesiones,  
sin el punto invariable de los ejes de las  
Laberiuella calles, mirantes, con objeto de que presen-  
te los de las edificaciones que desee verificar,  
adjunto lo acompaño y

A V. E. Suplico se sirva disponer se me expida la  
correspondiente licencia de edificación, se mar-  
quen los ejes y variante de las calles, con punto  
invariable.

Dio que a V. E. m. ad Madrid,  
de Mayo de 1870

José M. Saur

Señores de



folio 2º

la Comisión de obras



Examinados los documentos presentados por D. José M<sup>o</sup> Sáenz, como dueño y director de la construcción, en virtud de poseer el título de Maestro de obras para las que desea ejecutar en un terreno que dice ser de su propiedad, sito en el paseo Imperial y a continuación del número 7, se echa de nuevo la memoria descriptiva de la obra, que previene la regla 1<sup>a</sup> de la R.O. de 20 de Abril del 80, así como los planos de las paredes de cerramiento que forman fachada al paseo Imperial y nueva calle que de este se dirige a la Puerta.

No habiéndose puesto la escala en que están dibujados los planos de detalles de la construcción que se desea ejecutar, he comparado las líneas generales de estos con las del plano general del Solar y parece ser que aquellos se hallan en la escala de 1/100, en este caso los planos de fachada y secciones se hallan en escala de sus alturas, conforme con lo prevenido en la R.O. de 10 de Junio del 80, observándose que en la parte superior de las ventanas del piso bajo y principal, no se señala espacio alguno

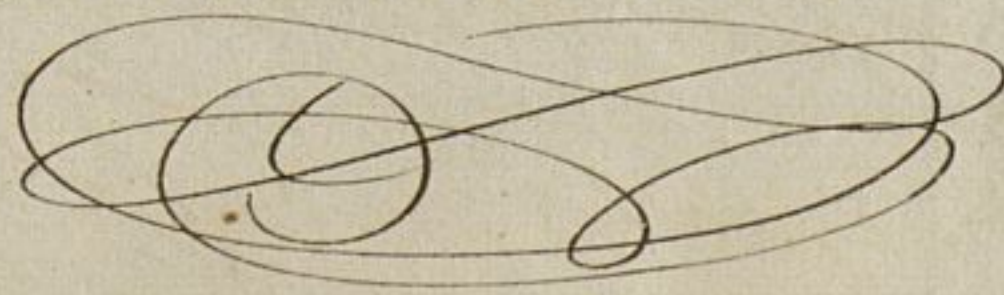


para la construcción de los arcos de los  
puercos, haciendo creer esta omisión que  
la intención del solicitante es que las  
carreras sirvan de umbrales á aquellos, lo  
cual se prohíbe en las fachadas; por cuya  
razón se hace mas necesaria la memoria  
descriptiva de la obra antes citada.

Respecto de las alineaciones no  
veo inconveniente en que A.T.S. se sirvan  
disponer se marquen sobre el terreno  
las correspondientes y necesarias á la cons-  
trucción, que el interesado pretende llevar  
á efecto en la actualidad, no viendo la ne-  
cesidad de que se señalen las correspondientes  
á todo el terreno, interior no se haya de  
construir en él y mucho menos teniendo  
en cuenta que esta operación podría  
dar motivo al interesado para reclamar  
el valor de los pies de sitio de las calles  
que atraviesan su terreno, siendo así  
que ninguna construcción se haya de  
verificar en el mismo ni el Estado  
actualmente puede tener interés  
alguno en verificar esta apropiación  
que solo puede ser beneficiosa al solici-  
tante.

A.T.S. sin embargo con su su-  
perior ilustración acordará lo que estime  
mas acertado.

Madrid 8 de Mayo 1878  
Manuel Mont. C. Linares

 Mañ



Madrid 26 de Mayo 1870.

Por acuerdo grave.

Habiendo presentado el interesado, en este día, la memoria descriptiva y plano respecto á la construcción que proyecta, para en el accidente al Sr. Alcalde popular del Distrito de la Latina para que se viva disponer tenga lugar lo prevenido en decreto de 30 de Enero ult. Dícenlos

*[Firma]*

Orden es lo mandado en decreto de 7 de Enero ult. y al efecto pongan los oficios recordatorios que en el se previenen

Madrid 27 Mayo 1870

El Alcalde Popular



Atorero Mayor y

*[Firma]*

Señal de la Comisión de  
Obras.

En 18 de Febrero último se aprobó por el Cabildo Ayuntamiento el que la construcción de la fachada de la casa n.º 3 del Paseo Imperial se sujetara á la misma línea que hoy tienen las casas



W.<sup>o</sup> 5 y 7.<sup>o</sup> de moderna construcción  
sin que en el citado acuerdo se  
expresara si esta variante de ali-  
neación había de estenderse á las  
demás construcciones que en lo su-  
cesivo se ejecutaran en este paseo  
y respecto de lo cual sirve el honor  
de informar al Excmo. Sr. Alcalde Sr.  
proponiendo al mismo tiempo que  
de variarse la alineación de esta  
acera, se hiciera la misma modi-  
ficación en la opuesta, á fin de que  
los paseos no quedaran descentrados  
sin que hasta el presente se me  
haya comunicado resolución alguna  
respecto del particular, como supongo  
que la variación de la alineación  
será para la totalidad del paseo en  
atención á que todas las construc-  
ciones existentes se hallan en esta  
y unguina en las del ante-proyecto  
de ensanche, he tratado la que debe  
observarse en la construcción solici-  
tada por el Excmo. Sr. D. Juan



en la nueva alineacion y por no haber  
construcciones colindantes a' quien referir  
los puntos, han quedado marcados  
sobre el terreno por medio de estacas  
tanto los extremos de esta fachada  
como los de la fachada a' la nueva  
calle que desde el punto Imperial  
conduce a la Puerta de Segovia.  
Segun la nueva alineacion se toma  
del valor del camino o' paso, una  
superficie de ciento seis metros cua-  
drados con veinte y dos decímetros  
cuadrados equivalentes a' mil tres-  
cientos sesenta y ocho pies cuadrados  
con catorce decímetros de otro, cuya  
superficie debe en mi opinion abonar  
el interesado a' los fondos municipi-  
pales, puesto que corresponde al ca-  
mino, mientras que por el solicitan  
se no se demuestre con los títulos  
de propiedad u' otros documentos  
legales, la propiedad de este terreno  
y hasta los cuatro pies de la última  
fila de arboles segun pretense ser  
de su propiedad y para el caso  
de que esto no se pruebe aprecio,  
de común acuerdo con el Arquitecto



del interesado, en ciento cincuenta milésimas de escudo cada una por el cuadrado y la total superficie apropiada en la cantidad de doscientos cinco escudos, doscientas veinte y una milésimas.

Respecto al terreno que ha de constituir la nueva calle no existiendo construcción alguna en la actualidad, ni teniendo el Cabildo Ayuntamiento ningún interés alguno en su apariencia en lo cual únicamente se beneficia el contribuyente, no creo esté obligado el Cabildo Ayuntamiento a llevar a efecto la construcción de la calle al presente; sin embargo V. S. acordarán lo mas oportuno.

Examinados los planos de fachadas y memoria descriptiva firmados por el Arquitecto D. Agustín Echegaray, los hallo conformes con lo prevenido en los A. S. D. de todo Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, no viendo inconveniente alguno en que V. S. se sirva conceder la licencia que se pide siempre que el interesado se sujeta en la construcción a lo que se manifiesta en los planos



y memoria adjuntas, á las alineaciones marcadas en el terreno y reglas siguientes—

1<sup>a</sup> No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando únicamente ni retallas, sino después de haberse salvado con un bocato de la altura de un metro por lo menos.

2<sup>a</sup> El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,42 centímetros y 1,05 de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11, quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros por lo menos—

3<sup>a</sup> Las aguas pluviales que recojan las cubiertas se reunirán por medio de una canal general de plomo dirigiendolas por bajadas embudadas en la fachada á la parte superior de la acera, interin no haya alcantarillas en la localidad—

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni pedanales que sobresalgan del filo de las fachadas.

5<sup>a</sup> Las



de piedra berroqueña, de 0,14 centos  
metros de espesor y 0,54 de salida  
sentandolas bajo la rasante <sup>establecida</sup> ~~rasante~~  
~~por el director facultativo~~; con mortero  
de cal, y sin que puedan abrirse  
humbraes horizontales á los sótanos,  
debiendo estas colocarse entre las mo-  
chetas de las puertas, ó aplomos de los  
huecos.

Ca) Se revocarán las fachadas imitan-  
do un buen sistema de construcción  
pintando al óleo de un color claro  
las puertas y colocando sobre la del  
portal el n.º de la casa.

ga) El arquitecto de la Sección podrá  
siempre que lo tenga por convenien-  
te, reconocer la obra, citando además  
el dueño obligado á dar aviso, sentado  
el local de cantonía, cerrando el pro-  
prio, cuando la fachada se halla  
coronada con el alero, y por último,  
al terminar la construcción de la  
casa y antes de alquilarla lo par-  
ticipará <sup>á mi autoridad</sup> ~~al Sr. D. Juan de la Cruz~~  
acompañando una certificación del  
Arquitecto director de las obras, con  
la que acredite que la finca reúne



las condiciones aprapósito para ser  
habitada así por su solidez como  
por sus condiciones higiénicas.

8<sup>a</sup> Los andamios se construirán con  
arreglo á lo dispuesto en las cir-  
culares dirigidas á los S. S. Fines  
de ellcalse en 10 y 20 de agosto de  
1857. insertas como notas al artículo  
10 de las Orden<sup>es</sup> municipales publi-  
cadas en 1857.

9<sup>a</sup> La valla se colocará á dos metros  
de distancia de la nueva fachada  
siendo de obligación del solicitante  
recomponer los desperfectos que en  
las repuestas y pasos ocasionen los  
carros ocupados en las obras.

N. S. S. no obstante acordaron  
como siempre lo mas acertado

Madrid 5. abril 1858

Manuel Mart. Cordero



Señores de las Comisiones de Ensenche y Obras.

La finca que trata de construir D. José M<sup>a</sup> Sanz, segun se manifiesta en los planos, solo lleva un cercado por la parte del camino Imperial, y la parte habitable ha de estar por la nueva calle que desde dicho camino ha de conducir a la Ronda de Segovia.

Aunque no puede hoy determinarse con exactitud la rasante que en su dia ha de corresponder al camino Imperial, tratandose solo de una cerca creo no hay inconveniente que se sujete a la actual, estableciendola 10. centimetros mas alta para poder dar a los paucos la debida inclinacion para que viertan las aguas a la cuneta; pero como dejo indicando<sup>res</sup> tratandose solo de una cerca.

Por lo que hace a la parte de casa que ha de construirse en la citada nueva calle no puedo marcar la rasante a que ha de obedecer 1.<sup>o</sup> Por carecer de datos del proyecto. 2.<sup>o</sup> Porque ya he tenido el honor de exponer en otros informes si se llegara a llevar a cabo el proyecto aprobado para la Ronda, haria indispensable la variacion de rasantes del camino Imperial y como es consiguiente las de las calles que a el afluyen; esta es cuestion que a esas Comisiones, de acuerdo compete decidir, para establecer ya una regla fija a que atenerse optando por la rasante actual a que se hallan sujetas varias edificaciones previniendo del



proyecto de Ronda que modifica el perfil  
existente, toda vez que esta variación en  
la vía exterior ha de ser lenta y tal vez  
pudiera ser susceptible de alteración.

Si esas Comisiones de común acuerdo  
resuelven respetar lo hecho y seguir las ra-  
santes existentes, entonces la construcción  
de que se trata puede sujetarse á la ra-  
sante general aprobada para la Calle.

Madrid 11. de Abril de 1870.

*Ismael Barón*







proyecto de leyes que en el año 1808  
se celebró, con que este Ayuntamiento  
se crea y tiene la de un libro y del cual  
pueden ser responsables de su ejecución.

El Ayuntamiento de este pueblo  
resolución expedida de este pueblo  
expedidos en el año 1808, con la  
de que se trata, puede expedirse  
de este pueblo general expedida para el  
Ayuntamiento de este pueblo del 1808.

*[Faint signature and stamp]*







85.

1 hec  
fra.

NCHF.



# CONTRIBUCION TERRITORIAL,

AFECTA Á LA PROPIEDAD DE LA ZONA DE ENSANCHE.

PROVINCIA DE MADRID.

VILLA DE MADRID.

NUMERO DE ORDEN *518*

1.<sup>er</sup> TRIMESTRE DEL AÑO ECONÓMICO DE 1869 Á 1870.

He recibido de D. *José M.<sup>a</sup> Sanz*

CONCEPTO DE IMPOSICION.

*Recet.<sup>a</sup> 68 rs. 93 cent.  
Fr.*

la cantidad de *un* escudos  
*19½* milésimas por la contribucion Territorial afecta  
á la propiedad de la zona de ensanche que le corresponde satisfacer en el  
citado trimestre, al respecto del 20,773 por ciento á que la misma ha salido en  
esta capital con los recargos autorizados, segun el repartimiento aprobado  
por el Sr. Gobernador de la provincia.

Sale gravado.

Recargos de  
interés comun.

La cuota de contribucion para el Tesoro.....  
El recargo para gastos municipa'es ordinarios...  
El recargo para gastos municipales extraordinarios  
El 2,625 por 100 del premio de cobranza.....

Escudos.	Mils.	TOTALES.	
		Escudos.	Mils.
44	500	44	500
4	740	6	273
4	533		
Total.....		20	773

p. 100.

Madrid 4.<sup>o</sup> de Agosto de 1869.

SON

ESCUDOS *19½* MILS.

Calle de *Barrio nuevo*

Núm. *2 p.<sup>a</sup>*

Ayuntamiento de Madrid

Por el Banco de España,  
El Delegado de la recaudacion,

*José M.<sup>a</sup> de la Haza*

ENSANCHE.



CONTRIBUCION TERRITORIAL.  
AFECTA A LA PROPIEDAD DE LA ZONA DE ENSA.  
VILLA DE MADRID.  
1.º TRIMESTRE DEL AÑO ECONOMICO DE 1889 A 1890.  
NÚMERO DE ORDEN 218  
PROVINCIA DE MADRID  
He recibido de D. Juan M. de la Cruz  
la cantidad de 100 pesetas  
en la propiedad de la zona de ensa que le corresponde abonar en el  
citado trimestre, al respecto del 30,75 por ciento a que la misma ha sido en  
esta capital con los terrenos enajenados, segun el repartimiento aprobado  
por el Sr. Gobernador de la provincia.

Salvo gratia.

La zona de contribucion para el Tesoro.  
El resto para gastos municipales ordinarios.  
El resto para gastos municipales extraordinarios.  
El resto para el pago de intereses de empréstitos.

DESCRIPCION	RENTA	RENTA	TOTAL
La zona de contribucion para el Tesoro	100	30	130
El resto para gastos municipales ordinarios	100	30	130
El resto para gastos municipales extraordinarios	100	30	130
El resto para el pago de intereses de empréstitos	100	30	130

Total 100 pesetas.

Madrid 1.º de Agosto de 1889.  
Por el Banco de España.  
El Delegado de la recaudacion.  
Juan M. de la Cruz

Calle de Castaños  
Escudos 100 pesetas

INCHÉ



# CONTRIBUCION TERRITORIAL,

AFECTA Á LA PROPIEDAD DE LA ZONA DE ENSANCHE.

30

PROVINCIA DE MADRID.

VILLA DE MADRID.

NUMERO DE ORDEN

518

2.º TRIMESTRE DEL AÑO ECONÓMICO DE 1869 Á 1870.

CONCEPTO DE IMPOSICION.

1 m<sup>68</sup> a 33 c.  
suma

He recibido de D.

*Juan Masera*

la cantidad de

*mm*

escudos

*194*

\_\_\_\_\_ milésimas por la contribucion Territorial y sus recargos afecta á la propiedad de la zona de ensanche que le corresponde satisfacer en el citado trimestre, segun el repartimiento aprobado por el Sr. Gobernador de la provincia, al respecto del tanto por ciento que se expresa en el recibo del primer trimestre.

Madrid 1.º de Noviembre de 1869.

SON

*1*

ESCUDOS

*194*

MILS.

Calle de

*Bonifacio*

Núm.

*2ª*

Ayuntamiento de Madrid

Por el Banco de España,  
El Delegado de la recaudacion,

*José M. de la Haza*



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
CONTRIBUCION TERRITORIAL  
VILLA DE MADRID  
NÚMERO DE ORDEN 118  
El recibo de D. *[Signature]*  
la cantidad de *[Amount]*  
recaudada por la contribucion territorial y sus  
recargos afecta a la propiedad de la zona de encaje que la correspondiente  
señalar en el citado trimestre, segun el repartimiento aprobado por el  
Sr. Gobernador de la provincia, al respecto del tanto por ciento que se ex-  
presa en el recibo del primer trimestre  
Madrid 1.º de Noviembre de 1869  
Por el Banco de España  
El Pagaré de la recaudacion  
*[Signature]*  
Calle de *[Address]*  
Son *[Amount]* escudos *[Amount]* maravedíes  
Total  
Madrid 1.º de Agosto de 1869  
Por el Banco de España  
El Pagaré de la recaudacion  
*[Signature]*  
Calle de *[Address]*  
Son *[Amount]* escudos *[Amount]* maravedíes



Casa fábrica de curtidos que se trata edificar  
en una nueva calle fuera del Portillo de Gilemon, con accesorias  
al Paseo Imperial.

### Memoria Descriptiva.

---

Este edificio que ocupa una parte del solar, tiene su planta de forma rectangular dividida en dos crugias iguales por un orden de piso derechos aislados, con el fin de proporcionar mayor diafanidad al interior atendiendo al objeto á que se le destina, y el resto del solar circunscrito con paredes de cerramiento.

Consta de piso bajo y principal, cubierto con tejado de la forma que mas generalmente se adopta en edificios particulares.

El sistema de construccion consiste en cimientos de fábrica de ladrillo de 0<sup>m</sup>,84 proximanamente de espesor, hasta la altura de la acera. Todo el muro de fachada incluso su recodo será igualmente de fábrica de ladrillo: la armadura del tejado, de par y picadero cubierta con teja comun. Los huecos de ventana del piso bajo, cerrados con arcos adintelados y los del principal rasgados hasta el soleron del alero, terminando la fachada con el decorado de molduras de madera, canalon y sus correspondientes bajadas, cuyas aguas, por no haber alcantarillas, tendrán que tener su salida á la acera.

Las paredes de cerramiento serán de fábrica de ladrillo, las cuales, en la parte que dá á la via pública estarán revocadas y coronadas con una moldura de yeso imitando una jamba en la puerta que dá al Paseo Imperial.

Todos los demas detalles de la obra son conocidos por la



inspeccion de los planos del edificio y del muro de cerca  
que acompañan a esta memoria

Madrid 24 de Marzo de 1870.

Agustin P. Dero



Y. 2º fo. 1º 29.

1. Abn

Por acuerdo general

Unánime al acuerdo

y para la comisión

de Encomienda


Diciendo

Habiendo examinado  
el terreno donde se  
a construir la fábrica  
de Cortados en la afue  
ra del Portillo de Fili  
mon, en el sitio llamado  
de las Pulgas de Juan  
Cortado y de José Tros  
lo propio en convenio  
de un terreno cedido  
p.º q.º la licencia se  
extienda a nombre de dichos  
señores, acordándose que caso  
también en la discusión  
de la obra.

Dios que



A. H. m. de Ma  
31 de Marzo de 1877

Jouctigaur  


Exmo. Sr. Alcalde 1.º popular de  
esta Villa



Ma  
187  
or  
N

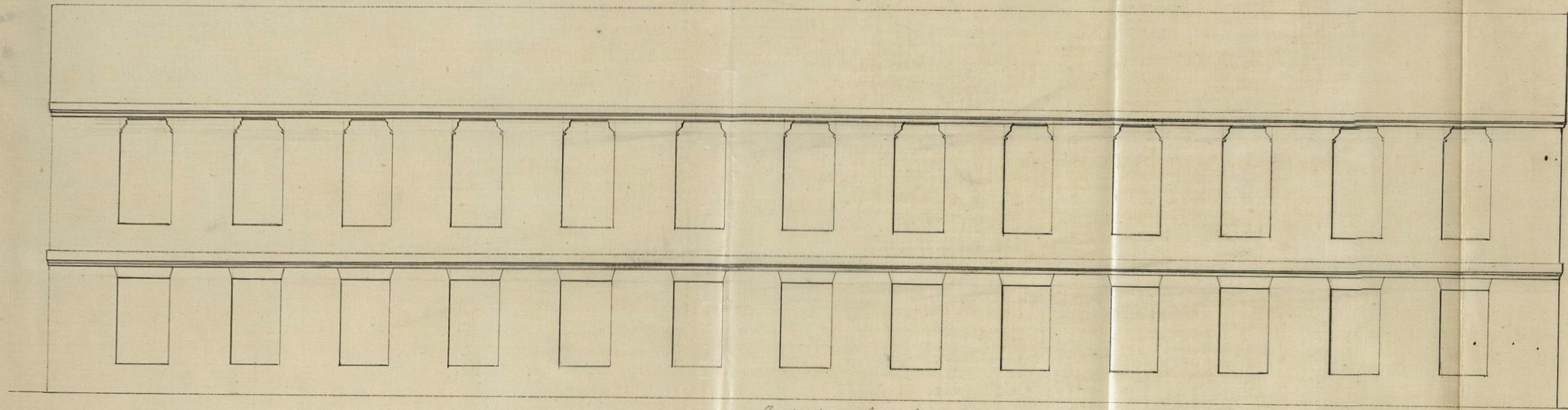




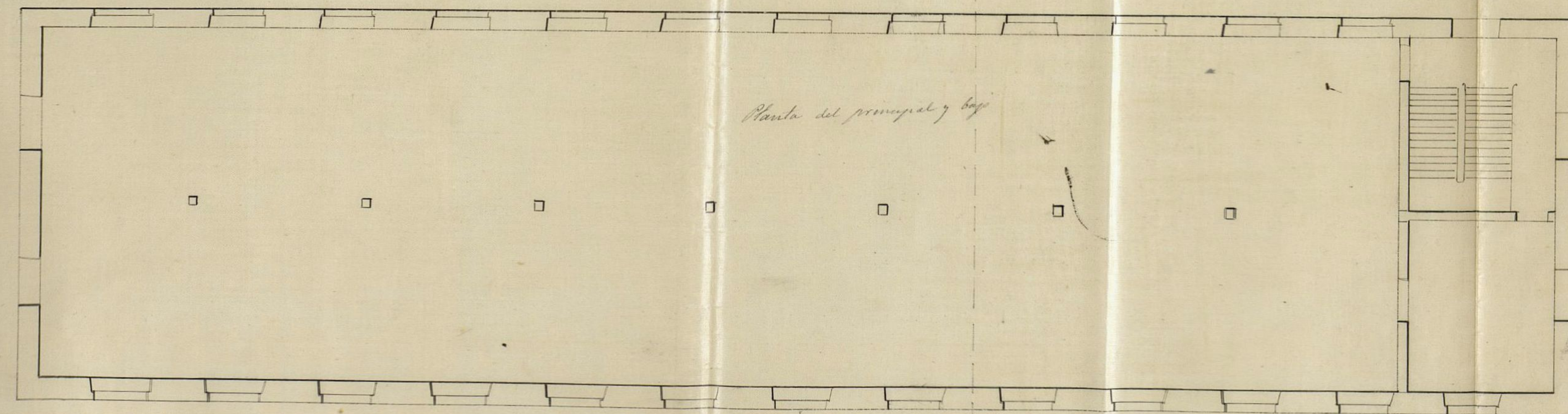






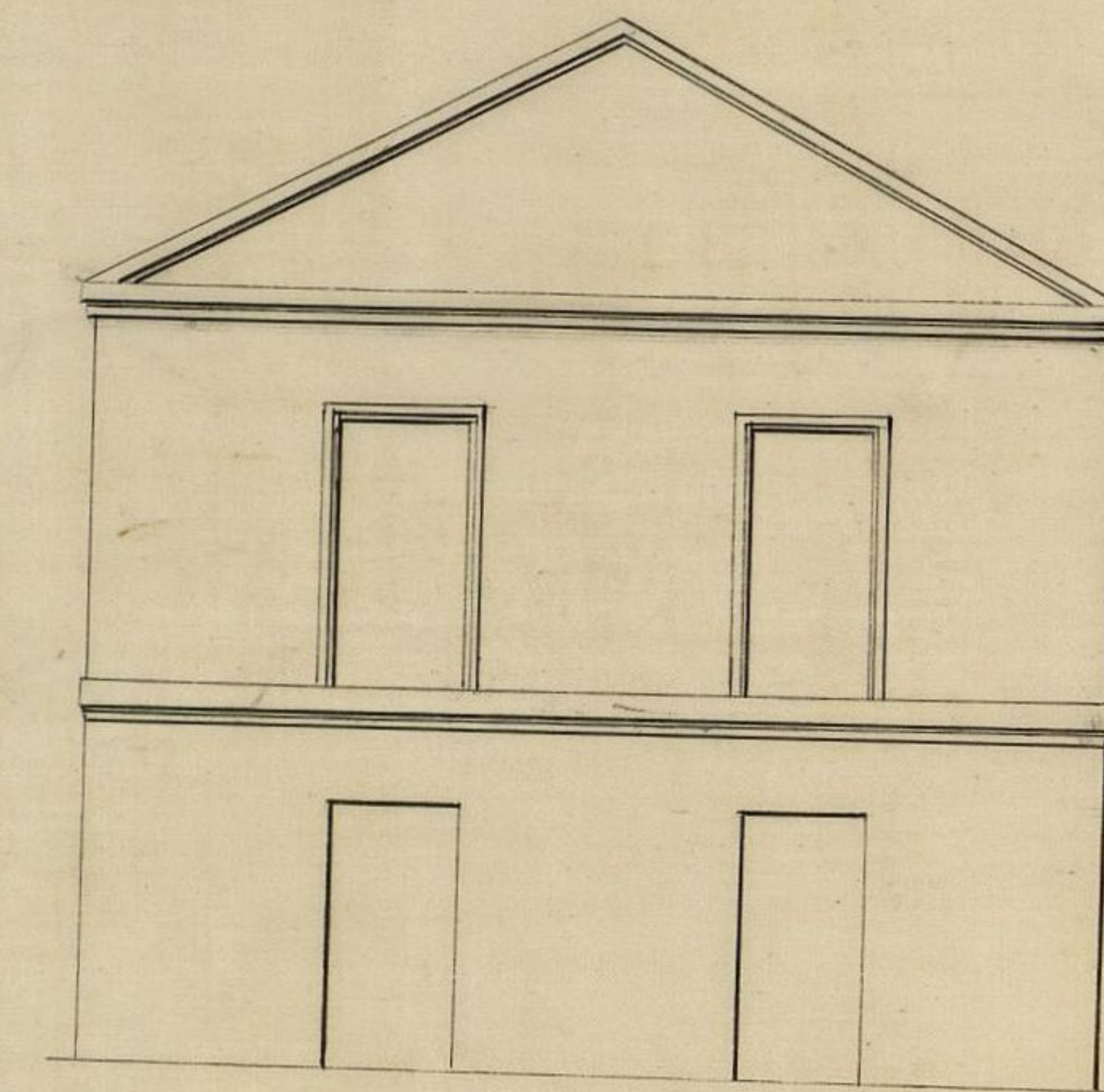


*Fachada de la calle union*

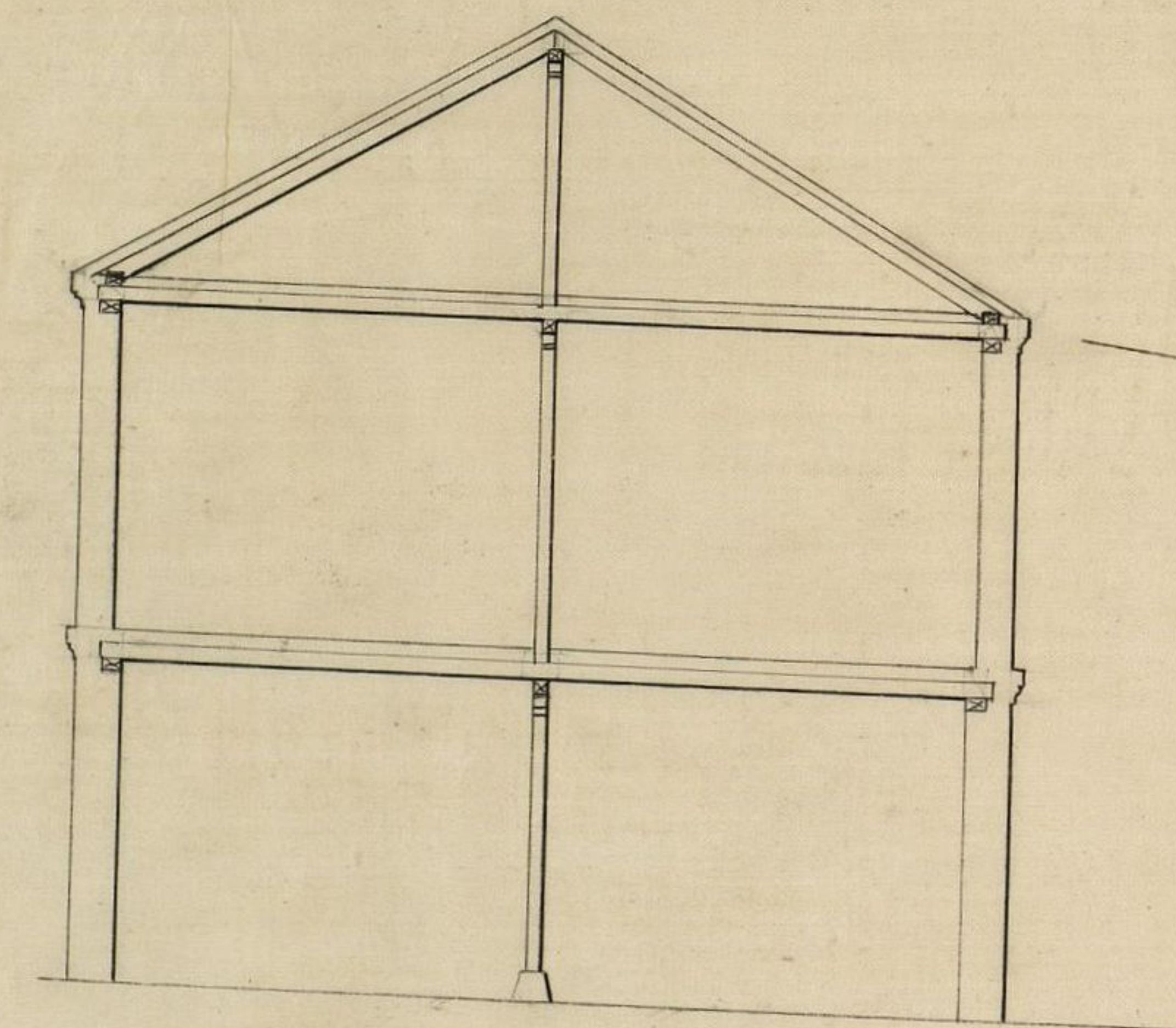


*Planta del principal y bajo*

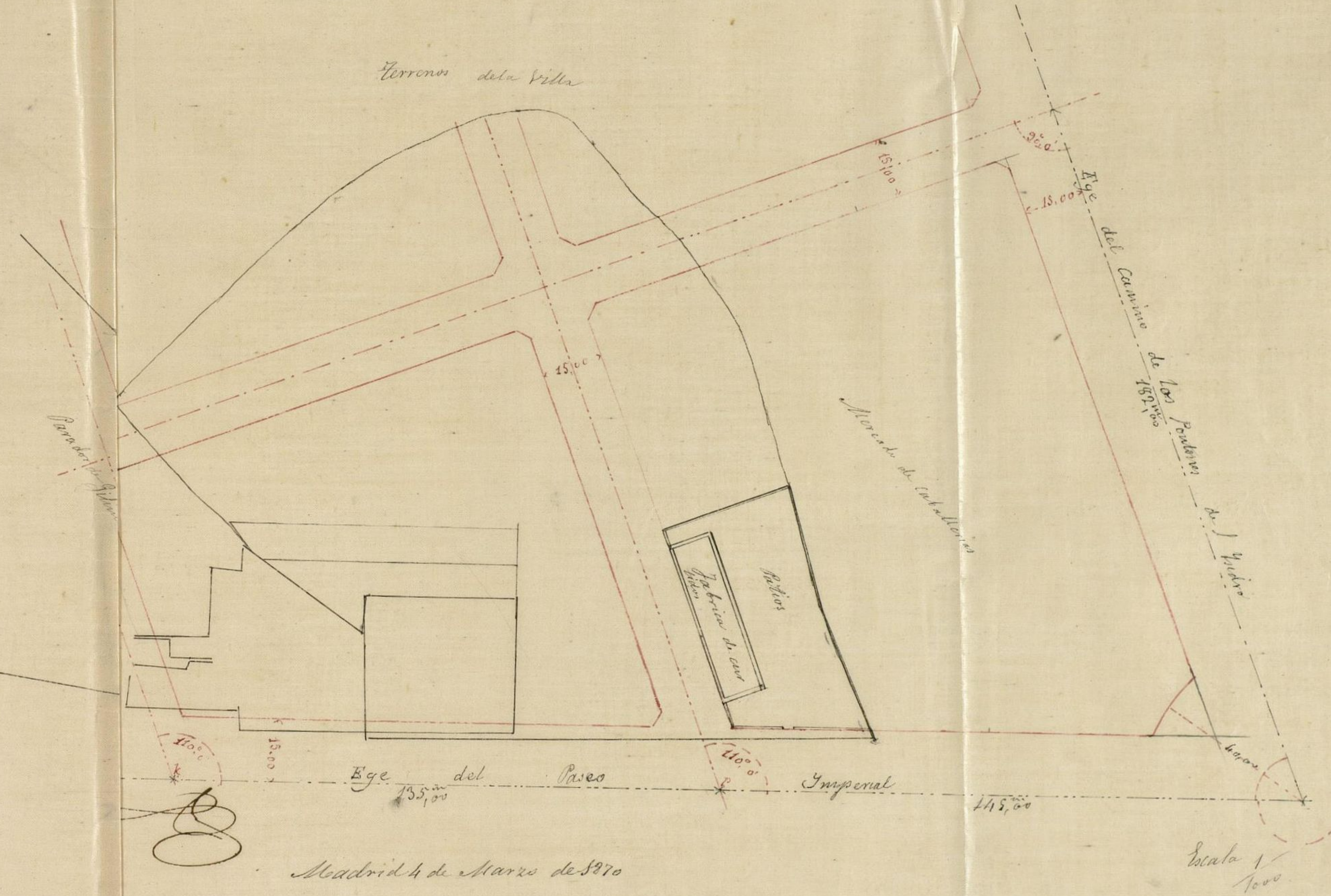
*Escala =  $\frac{1}{100}$*



*Fachada dentro del patio*



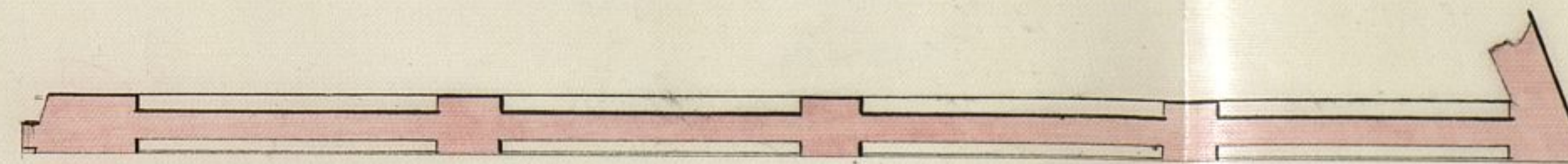
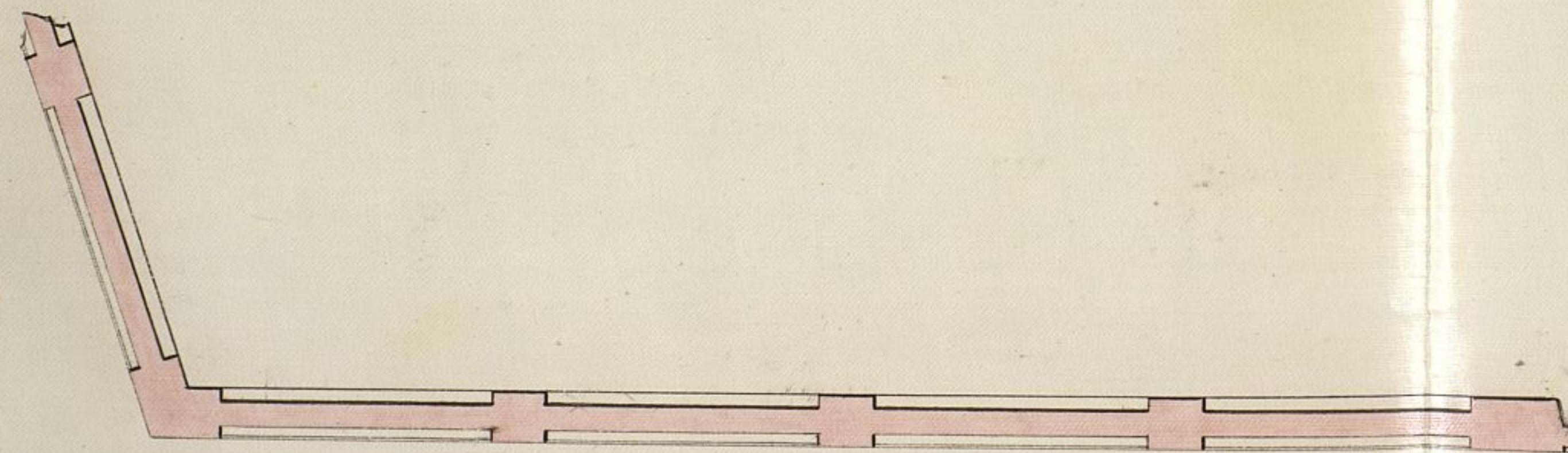
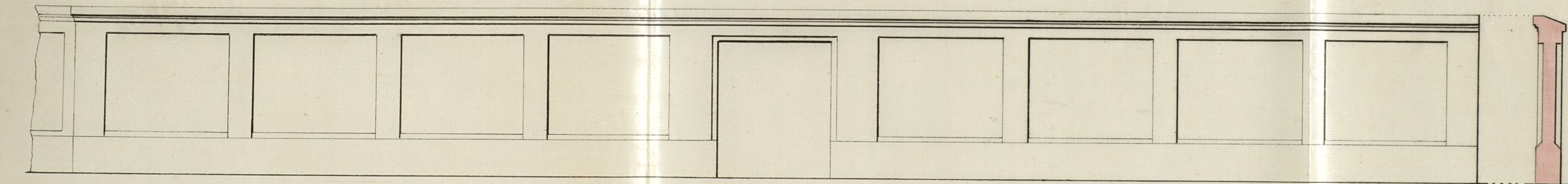
*Seccion AB*



Ayuntamiento de Madrid



*Pared de cerramiento por la parte del Paseo Imperial*



$$E = \frac{1}{100}$$

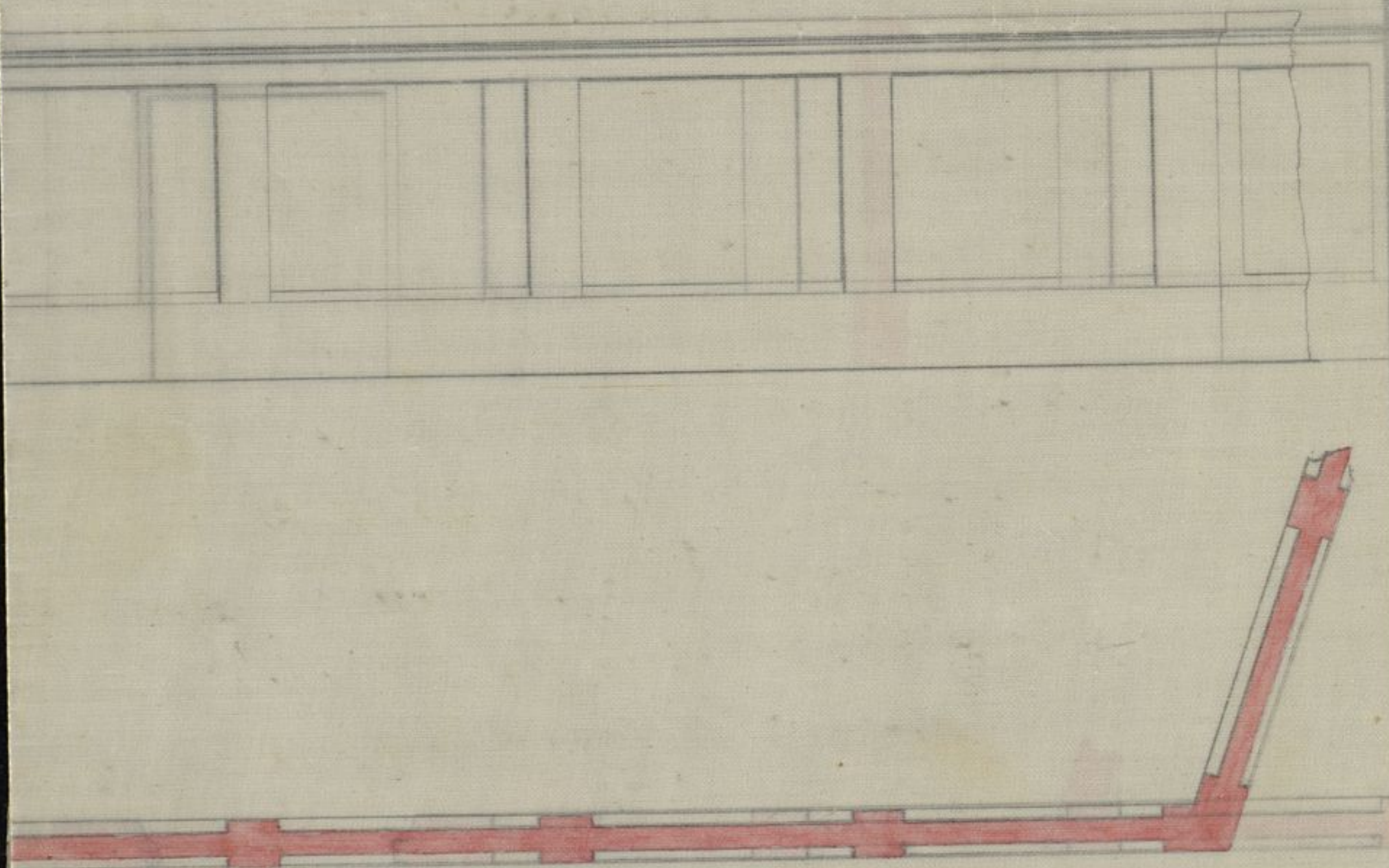
*Madrid 24 de Marzo de 1870.*

*J. L. Peró*

Ayuntamiento de Madrid



*del Paseo Imperial*



$$E = \frac{1}{100}$$



Excmo. Sr.:

D. José Maria Sanz, dueño que se dijo ser de unos terrenos en las afueras del Portillo de Gil y Mon, manzana 368, 312 y otras, solicitó construir una fábrica de Curtidos en una parte de los mismos con accesorias al Paseo Imperial, habiendo trasferido con posterioridad el resultado de su petición á favor de D. Francisco Castelló y D. José Tous, á quienes expuso haber enajenado aquella.

Pasado al Arquitecto municipal de la Sección manifiesta que en 18 de Febrero último se aprobó por V. E. que la fachada de la casa nº 3 del citado Paseo Imperial se sujetara á la misma línea que hoy tienen las casas números 5 y 7, de moderna construcción, sin que en el citado acuerdo se expresara si esta variante de alineación había de extenderse á las demás que en lo sucesivo se ejecutáran, y opina debe naturalmente hacerse la misma modificación en la acera opuesta á fin de que los paseos no queden descentrados, y como es de inferir que la variante será para la totalidad de aquel en atención á que las construcciones existentes se hallan en esta y ninguna en las del ante-proyecto de Ensanche, en semejante supuesto ha trazado la línea que ha de observarse en la edificación solicitada y que consigna en su informe, según la cual se toma del talud del camino ó paseo una superficie de 1.378 pies cuadrados con 24 décimos de otro, cuya superficie deben, en su opinión,



abonar los interesados a los fondos municipales, puesto que corresponde al camino, mientras no demuestren con los títulos de propiedad u otros documentos legales su pertenencia y hasta los cuatro pies de la última fila de árboles, según pretendía el Sr. Sanz, y para el caso de que esto no se probase, aprecio de común acuerdo con el Arquitecto de la parte en 150 milésimas de escudo cada un pie cuadrado y la total superficie aprobada en la cantidad de 205 escudos 221 milésimas: que respecto del terreno que ha de constituir la nueva calle que desde el Paseo Imperial conduce a la Ronda de Segovia, no existiendo allí construcciones en la actualidad ni teniendo V. E. interés alguno en su apertura, añade el expresado perito, la expropiación de presente no procede; y que examinados los planos de fachadas y memoria descriptiva los halla conformes con las disposiciones vigentes, pudiéndose en su sentir conceder la correspondiente licencia, siempre que los interesados se sujeten en la edificación a los expresado plano y memoria, a las alineaciones marcadas en el terreno y a las reglas que consigna.

El Director de la Via pública expone que según aparece del plano, la finca que se intenta construir sólo lleva un cercado por la parte del Camino Imperial y la parte habitable ha de estar por la nueva calle que desde este ha de conducir a la Ronda de Segovia; así que tratándose sólo de una cerca cree no hay inconveniente que la rasante se sujete a la existente fijándola 50 centímetros mas alta para poder dar a los paseos la debida inclinación a fin de que viertan las aguas a la cuneta. Por lo que hace a la sección de casa que mira a la referida calle nueva dice no poder



marcar la rasante por carecer de datos del proyecto que cree existir, y porque ya tiene informado que si se llegara a llevar a cabo el aprobado para la Ronda, haria indispensable la variacion de las del Camino Imperial y como es consiguiente las de las calles que a él afluyen, cuestion que debe decidirse para establecer una regla fija a que atenerse optandose por la rasante actual a que se hallan sujetas varias edificaciones prescindiendo del proyecto de la Ronda que modifica el perfil actual, toda vez que esta variacion en la via exterior ha de ser lenta y tambien susceptible de alteracion.

Enterada la Comision de Ensenche, es de parecer que V. E. puede servirse aprobar en todas sus partes el dictamen del Arquitecto municipal de la Seccion y por consecuencia acordar se expida la licencia solicitada por los Sres. Castelló y Tous con arreglo al mismo y bajo las actuales rasantes, por idénticas razones que las que esta Comision ha tenido la honra de manifestar a V. E. en este dia con motivo de otro expediente análogo a instancia de D. Juan Garcia Blanco a que alude dicho Arquitecto de Villa en su relacionado informe.

Madrid 25 de Abril de 1870.

Vicente Labernilla

Por Santos

R. P. de las Cuevas



diel 9 de Mayo de 1870.

En cuetipunt<sup>o</sup> popular.

El Sr. Presidente espuso que este caso se hallaba en iguales condiciones que el anterior.

El Sr. Martin Brau observó la diferencia de precios que entre ambos se notaba de 200 mil. \$ en el uno y de 30 en el otro y los perjuicios que una fábrica de curtidos causa a la propiedad limitrofe.

Hechas otras deficientes observaciones por los Sres. Presidente, Gallares y Manero, se acordó: vuelta el expediente a la Comisión, hasta conocer el proyecto en estudio para aquel punto, teniendo la misma en cuenta la diferencia de precios que se asignan a estos terrenos y a los que se expropian al dueño del solar n.º 3. del paseo Imperial y lo que las ordenanzas de Policía Urbana disponen, relativamente a la distancia a que deben situarse de la población las fábricas de curtidos. =





## Nota del Negociado.

La resolución de este expediente corre unida al incoado por D. Juan García Blanco sobre construcción en un terreno sito en el Paseo Imperial con vuelta á la calle de Gil y Mon.



W a  
cip  
me  
pe  
con  
me  
re  
no  
su  
p







Excmo. Alcalde del distrito de la Latina. (Expediente al Sr. Jefe.)

Julio 6/870

Se acompañan a V. E. la licencia expedida a favor de D. Francisco Castello y D. José Gons, ~~por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de la Comisión de Ensanche~~, para edificar una fábrica de curtidos en terreno conocido por de las Pulgas sito en el Paseo Imperial, afuera del Portillo de Chil Gnon, a continuación del n.º 7, a fin de que V. E. se sirva disponer sea entregado a los interesados, tan luego acuditen haber satisfecho en la depositaria municipal la suma de dos reales con 221 milésimas, importe de 1368 pies cuadrados con 14 décimos de otro que de la vía pública agregan a su finca con motivo de la alineación acordada.

Dios, etc. = Por el Alc. de 1.º, el 2.º,

Sr. Contador de esta Villa.

Julio 6/870

Expedida licencia, por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de la Comisión de Ensanche, a favor de D. Francisco Castello y D. José Gons para construir una fábrica de curtidos en terreno conocido por de las Pulgas, sito en el Paseo Imperial, afuera del portillo de Chil Gnon, a continuación del n.º 7, resultando de dicho documento que los referidos interesados <sup>se agregan a su finca</sup> ~~del~~ del talud del camino o paseo una superficie de 1368 pies cuadrados con 14 décimos de otro, ~~mediante~~ <sup>mediante</sup> la alineación marcada, los cuales fueron tasados de común acuerdo por el arquitecto municipal y el de la parte a 140 milésimas de reales cada uno, importando en conjunto la cantidad de dos reales 221 milésimas, cuya cantidad deberán abonar los mismos a los fondos municipales antes de dar principio a la obra, sin perjuicio de devolvérseles en su día si probasen suficientemente que la repetida superficie apropiada es de su pertenencia.

Lo comunico a V. para su inteligencia y efectos oportunos en la Oficina de su digno cargo.

Dios, etc. = P. Diente.

En 7 Mayo 77 se otorgó la cédula a que se refiere este expediente ante el Notario D.º Plauto Magia.





N. 5.315.589



114 736

Ex<sup>mo</sup> Sr. Alcalde presidente del  
Ayuntamiento de Madrid

Diciembre. 22.

Presal al Ayuntamiento  
municipal de la 4.<sup>a</sup>  
Sección, con antecedentes,  
a fin de que se  
sirva extender la oportuna  
certificación de la  
superficie de terreno  
apropiada, con el objeto  
de poderla inscribir  
en el Registro de la  
Propiedad.

J. V. del Sr. Secretario,  
El Oficial Mayor,  
Juan Sarr

Los infrascritos vecinos y propietarios de Madrid a V. E. con la atención debida exponen:  
Que obtenida licencia de V. E. a mediados de 1870 para construir una fábrica de urtidors en terreno del Ensanche, conocido por "de las pulgas," sito en el Paseo Imperial, en las afueras del portillo de Gilimon, a continuación del n<sup>o</sup> 7. solicitaron y obtuvieron también la demarcación de la correspondiente alineación mediante la cual se le apropiaron a su solar, mil trescientos sesenta y ocho pies y catorce decimos de otro, cuadrados; en pago de los cuales entregaron en esa depositaria municipal, quinientas trece pesetas cinco centimos, según carta de pago, fecha ocho de Julio de 1870, que obra en poder de los exponentes, los cuales se hallan en la necesidad de inscribir la mencionada superficie de terreno en el registro de la propiedad, juntamente con el que constituye la finca que construyeron y a la que fue agregado el de que se trata, por causa de alineación; por todo lo cual.

A. V. E. suplican se sirva ordenar



que por la secretaría de ese Exmo Ayuntamiento, y  
previos los informes que sean necesarios y con observancia  
de lo dispuesto por las Leyes, se expida á los interesa-  
dos, en nombre de esta digna Corporación de la presiden-  
cia de V. E. certificación en la que se acredite las exten-  
sion, forma, linderos y demas circunstancias del terreno  
que por causa de alineacion fue agregado á su finca,  
sitá en terreno del Ensanche, conocido por "de las pulgas",  
paseo Imperial, afueras del portillo de Gilemon, á conti-  
nuacion del n.º 7; todo con el objeto de poder inscribir  
aquella superficie de terreno vendido por Madrid, en el  
Registro de la propiedad; segun es de justicia que los  
exponentes esperan merecer de V. E. L. D. J. M. años

Madrid 21. Noviembre 1876

Francisco Castello y Toribios

por D. Toribios y Vall.  
J. F.

Exmo Sr.:

Cumpliendo con el anterior decreto de V. E.  
y habiendo examinado los antecedentes q.  
acompañan á la presente solicitud, si bien  
de ellos no he podido obtener los datos ne-  
cesarios para la descripción de la Par-  
cela apropiada, á consecuencia de ali-  
neacion, al terreno de los Sres. Castello  
y Toribios, registrando detenidamente los cua-  
dernos de esta Seccion he hallado los su-  
ficientes para poder describirla.

Esta Parcela, situada en el Distrito Ju-  
dicial y Municipal de la Latina



y el 4º Cuartel de los cuatro en que está dividido  
Madrid para los efectos del Registro de la propie-  
dad, tiene su fachada al Mediodía y está coloca-  
da a 12 mit<sup>9</sup> y 7 cent<sup>9</sup> del Eje del Paseo Imperial  
con el que linda a dicho viento en una longitud  
de 26 mit<sup>9</sup> 3 cent<sup>9</sup>; la línea Norte la constituye la  
antigua fachada de la finca y mide 28 mit<sup>9</sup> 48 cent<sup>9</sup>;  
al Oriente y en una estension de 4 mit<sup>9</sup> 60 cent<sup>9</sup> lin-  
da con el Mercado de caballerías y al Poniente  
con una calle del Ensanche, aun sin nombre, y  
parte del Paseo Imperial hacia la Ronda de Se-  
govia; esta línea mide una longitud de 4 mit<sup>9</sup>  
25 cent<sup>9</sup>.

Estas cuatro líneas forman un trapezio cuya  
superficie es de 106 mit<sup>9</sup> cuad<sup>9</sup> 22 decim<sup>9</sup> cuad<sup>9</sup>, equiva-  
lentes a 1368 pie<sup>9</sup> cuad<sup>9</sup> con 14 decimos de otro; cuyos  
datos, en mi opinion, son los que se necesitan  
para estender la certificacion que solicitan los  
interesados.

Dier quin a' V. E. m. a. l.

Madrid 6 de Febrero de 1877

Carlos Colubi

Febrero 6.

Presal Notario Consistorial D. José García  
Dadas para que comparezca que por el que de su  
clase se le en turno, se extiende la correspondiente



ante escritura, previa la inscripción por me-  
dio de certificado del terreno que perteneció a la  
Vila en el Registro de la Propiedad.





Excmo. Señor?

Los señores Castelló y Toru, dueños de la fábrica de curtidos establecida en el Paseo Imperial, recurren al Excmo. Sr. Alcalde solicitando certificado de haber adquirido en 1870, al construir dicho edificio, 1.368 pies de terreno y 14 décimos pertenecientes a la vía pública en virtud de la alineación oficial que se les marcó, con el objeto de poder inscribir la expresada superficie de terreno en el Registro de la Propiedad.

Pasada la instancia al Arquitecto municipal de la Sección, lo devolvió consignando la descripción de la repetida parcela de terreno, cuyo dato es necesario para el objeto que se interesa; y la Comisión especial de Ensanche en su vista y del expediente de construcción del indicado edificio, en que consta



probada la adquisición y pago de dos-  
cientos cinco escudos, doscientas veinte  
y una milésimas, importe de aquella,  
no halla dificultad en que V. E. se  
sirva ordenar se expida la certifi-  
cación que solicitan los interesados.

Madrid 8 de Marzo de 1877.

Moisés Puente

José López  
López

José López  
Daguita

Manuel de Ribera

Joaquín de la Cruz

Madrid 19 de Marzo 1877.

Encueto<sup>to</sup>

Conforme con la comisión -

Dicenta



D. José Vicente y Blanco, Jefe superior de Administra-  
cion Civil, Secretario del Excmo. Ayto. Const. de  
esta M. M. Villa.

Certifico: Que por D. Francisco Castello y  
D. José Vicos, se recurrió al Excmo. H. Alcalde en 21  
de Noviembre del año último manifestando, que obte-  
nido licencia del Excmo. Ayto. a mediados de 1870 para  
construir una fábrica de Cuchillos en el terreno conocido por  
Las Pulgas, sito en el Paseo Imperial, afueras del porti-  
llo de Filimon, á continuacion del n.º 7, agregaron al  
mismo, mediante la adquisicion que se les hizo y el pa-  
go á los fondos municipales de la suma de 513 pesetas, cin-  
co centimos, 1368 pies <sup>cuadrados</sup>, y 14 decimios de otro; y que necesi-  
tando inscribir dicha superficie de terreno apropiado en el  
Registro de la Propiedad juntamente con el que consti-  
tuye la finca que construyeron, solicitaban al correspon-  
diente certificado. ~~al efecto.~~

Que examinados los antecedentes del asunto resul-  
ta que la referida parcela ~~apropiada~~ se halla situa-  
da en el distrito judicial y municipal de la Latina  
y el cuartel Cuartal de los en que está dividido de Ma-  
drid por los efectos <sup>de la Ley Hipotecaria</sup> ~~del Registro de la Propiedad~~  
mundo se fachada al Mediodie y ~~está~~ colocada á 12  
metros y 72 centímetros del eje del Paseo Imperial  
con el que linda á aquel viento en una longitud de  
24 metros 3 centímetros; la linea Norte la constituye  
la antigua fachada de la finca, y mide 25 metros 45  
centímetros; al Oriente y en una extension de 4 metros



60 centímetros, lindos con el Marqués de Caballeras,  
y al Poniente con una calle del Curancho de esta Ca-  
pital, aún sin nombre, que parte del citado Paseo  
Imperial hacia la Puerta de Segovia, y mide este  
línea una longitud de 4 metros 25 centímetros.

Que las cuatro líneas ditas forman un tra-  
pecio, cuya superficie es de 106 metros cuadrados, 22  
decímetros de otro, equivalentes a 1968 pies cuadrados  
con 14 decimos de otro;

Y que é fin de que pueda llevarse á cabo la  
inscripción de posesión de la referida parcela á fa-  
vor de Madrid, por tener que salir de su <sup>posesión</sup> ~~propiedad~~  
para pasar á la de particulares, y según lo prevenido  
en el art. 6.º del Real decreto de once de Noviembre  
de 1864, mediante á no existir título escrito de  
propiedad de la misma parcela poderse efectuar la  
de dominio, expido le presente, por acuerdo del  
Ayuntamiento de 19 del actual, con arri-  
glo á lo que determina el art.º 8.º del expresado  
Real decreto, con el V.º B.º del Excmo. Sr. Alcalde  
Presidente del mismo en Madrid y sus Casas Con-  
sistoriales á 28 de Marzo de 1877.

N.º B.º

A. D.

M. de H.







