

5-30-86  
1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

NEGOCIADO DE *Obroy*

CLASE *Construcción*

Expediente sobre licencia para const.  
la casa Calle de Sta. Maria n.º 34 y 35.









Excmo Ayuntamiento Popular de esta M. H. V.

8 Mayo

Por acuerdo general.

Pase a la Comision de  
Obras previo informe del  
Arquitecto de la Seccion.

11 Mayo 1869.

En Comision de Obras.

Informe con la  
gencia al Sr. Arquitecto

Al Excmo.

A la R. D. de la D. D.

Don Pedro Mediavilla, vecino de esta capital, y dueño de las casas en la misma, calle de Santa Maria, números 31 y 33, de la manzana 243, a V. E. hace presente: que desea construir de nueva planta la n.º 31, para unir a la 33, con objeto de que correspondan y atengan sus pisos y alturas y sea una misma la decoracion de ambas, que en lo sucesivo han de constituir solo una, adjunto acompaño el plano de fachada, designando con tinta de carmin la proyectada nueva construccion, y con tinta negra la de la antigua casa de moderna construccion, que creo se halla en la alineacion para aquel punto. — Por lo que

A. V. E. Suplica se sirva concederle la licencia que solicita, para poder dar principio a la construccion de la expresada casa. Madrid veintisiete de Febrero de 1869.

Pedro Mediavilla

Pres de la Comision de Obras.

Examinado el plano y memoria presentados al Excmo Ayuntamiento por el que se dice dueño de las casas n.ºs 31 y 33 de la calle de Santa Maria para reconstruir la n.º 31, unificándola en alturas y decoracion con la n.º 33, cuya solicitud se me ha pasado a informe. Al emitirlo, debo manifestar no hallar inconveniente en que se



acuda a lo solicitado, pudiendo evitarse la operacion de demarcar la  
alimacion, puesto que subsiste la que anteriormente tenia dicha con  
n.º 31 y que es prolongacion de la del n.º 33 que le es contigua, no  
dando por consiguiente lugar a apropiacion ni a expropiacion  
alguna.

Examinado el plano de fachada y memoria adjunta firmados  
por el Arg.º de la Academia de S.º Fernando Don Mejo Gomez, no  
halló inconveniente en que sea aprobado por la Comision, a tenor  
de lo prevenido en la R.ª orden de 20 de Abril de 1867; debiendo  
ajustarse la construccion proyectada a dicho plano y memoria  
como así mismo a la alimacion aprobada y a lo dispuesto en  
las R.ª ordenes de 10 de Junio de 1864 sobre alturas de las edifi-  
caciones y a las demas disposiciones vigentes. Madrid 16 de  
Marzo de 1869.

Aguilón F. Peris

14 Abril 1869.

In Comision de Obros.

de conformidad con el R.º Arquitecto, extendiéndose  
la licencia solicitada.

El Presidente

A A de la R.











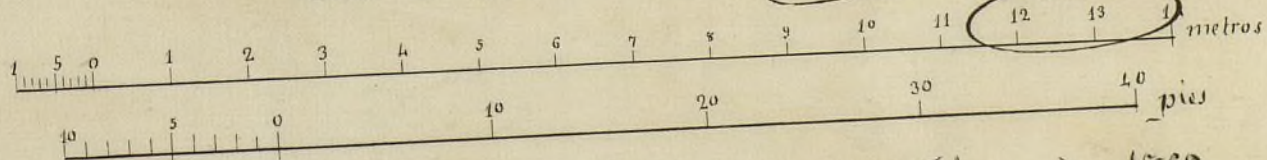
Proyecto para unir la Casa n.º 31, con la del n.º 33

Casa n.º 31

Casa n.º 33



Calle de Santa Maria



Madrid 20 de Febrero de 1869

Pedro Mediavilla

Alfonso Gomez





Memoria descriptiva para la construcción de la casa número 35, de la calle de Santa María, correspondiente á la manzana 243.

La casa que se trata de edificar de nueva planta, propia de Don Pedro Mediavilla, se halla situada en el Distrito del Congreso, Barrio de las Huertas, calle de Santa María, señalada con los números 35 moderno, 5 antiguo, correspondiente á la manzana 243.

La superficie que comprende su perimetro, es un trapecioide, que medido geometricamente tiene en plano ó proyección horizontal, 24 metros, 23 centímetros cuadrados, ó sean 1210 pies cuadrados, 75 centesimas: siendo una de sus líneas, fachada á la vía pública con exposicion á Mediodía, y las otras tres, medianerías, y paredes de cerramiento.

Constará la nueva casa de sótanos en la 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> crugia: piso bajo, principal, 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup>, distribuidos cada uno de estos pisos, en una tienda el bajo, y una habitación cada uno de los demás.

Su construcción consistirá en los cimientos de piedra; en el vaciado de ranjas hasta encontrar el terreno firme, colocando sobre su curia la cantería en la fachada y las bases y fábrica de ladrillo en las traviesas y medianerías; continuando sobre el piso bajo el sistema de entramados verticales y horizontales, en el sistema de construcción seguido en esta capital. Las cubiertas ó arma-



duras en relación a la longitud que han de cubrir. Los aleros y rebos exterior, igualarán con el que actualmente tiene la casa contigua, número 33. Y los servicios interiores de luz, ventilación y salubridad, responderán a las buenas condiciones higiénicas que deben tener las habitaciones, y alumbradas estas convenientemente, a las cuales dará acceso la escalera de la casa ya antes mencionada, número 33.

Madrid 20 de Febrero de 1867. ~

Alcázar Gómez







...en relación a la longitud que haya de cubrir...  
...y otros... igualmente con el que...  
...entre... la casa... número 33. Los...  
...de... y...  
...a las...  
...y...  
...las...  
...las...  
...las...

Hecho en la Sala de... 1847



D. Nicolás María Rivero Alcalde 1.<sup>o</sup>  
popular de  
Madrid 20 de Abril de 1869.

Por la presente concedo permiso  
á D.<sup>n</sup> Pedro Mediavilla ~~para~~ dueño de las  
casas n.<sup>o</sup> 31 y 33 de la calle de Santa Maria  
para reconstruir la n.<sup>o</sup> 31 unificandola en  
altura y decoracion con la n.<sup>o</sup> 33, ~~ocupa~~  
omitindose la demarcacion de alineacion,  
puesto que subsiste la que anteriormente  
tenia dicha casa n.<sup>o</sup> 31, y que es prolongacion  
de la del n.<sup>o</sup> 33 que le es <sup>contigua</sup> ~~contigua~~  
~~si no habiendo en su consecuencia~~  
~~por consiguiente~~ <sup>apropiacion ni</sup> ~~expro~~  
~~piacion~~ <sup>aprobando el plano de fachada</sup>  
<sup>presentada por el interesado</sup>  
y memoria, ~~adjunta~~ <sup>a tenor de lo prevenido</sup>  
en la R.<sup>e</sup> orden de 20 de Abril de 1867,  
debien do ajustarse la construccion proye-  
ctada á dicho plano y memoria, á las R.<sup>on</sup>  
denes de 10 de Junio de 1854 sobre alturas de las  
edificaciones, y á las demas disposiciones

sin derrogar

deben regentes.

De esta licencia deberá tomar varon  
el Sr. Alcalde respectivo

Dios 1.<sup>o</sup> Por el Alcalde 1.<sup>o</sup> el 2.<sup>o</sup>

Sr. Alcalde del distrito de

Adjunto remito á V.<sup>o</sup> la licencia expedi-  
da á favor de D. Pedro Mediavilla para re-  
construir de nueva planta la casa n.<sup>o</sup> 31 de  
la c.<sup>a</sup> de Santa Maria <sup>afin</sup> ~~para~~ que se sirva  
disponer le sea entregada al interesado

Dios 2.<sup>o</sup> Por el Alcalde 1.<sup>o</sup> el 2.<sup>o</sup>

Traslado á D.<sup>n</sup> Agustín Felipe Peró.



