

5-30-87.

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

NEGOCIADO DE Obroy

CLASE *Reforma*

Expediente sobre licencia para refo-  
rmar la casa Calle de Santiago el 4º de  
n.º 9, prestada por D. Manuel Centenera.







Memoria descriptiva de las obras de reforma que se proyectan en la casa número nueve de la calle de Santiago el verde, y que corresponden á su fachada y primera crugia.

## Fachada.

En la altura de planta baja, convertir en hueco de entrada de portál el segundo del lado izquierdo, quedando como ventana el que ocupa el centro y sirve actualmente á este objeto; chapándose con losa de piedra berroqueña los antepechos de ventanas que son de ladrillo. En la planta principal, rasgar los antepechos de tres ventanas que existen, quedando iguales los siete huecos que tiene en su linea, poniendo á todos ellos nuevos balcones. En estas modificaciones no se altera la situacion y dimensiones de los huecos actuales. Quitar el alero que sobre esta altura corona la fachada actual, y crear sobre ella un nuevo piso segundo igual al principal, con fábrica de ladrillo de sesenta centímetros de espesor, y coronarla con el



alero, sobre el que se construirá un  
piso sotabanco con pared entramada  
y refrentada de ladrillo, de espesor  
de treinta centímetros y situada a los  
haces interiores de la anterior. Hallán-  
dose comprendidos estos dos nuevos pisos  
en la altura total que deben tener las  
fachadas de casas situadas en calles  
de ancho de tercer orden. En los huecos  
de principal y segundo se colocarán  
nuevos balcones de mazorquilla, con  
greca de dibujo en su rodapie. Toda  
la fachada quedará rebocada al fresco.  
Las aguas que se recojen de la cubierta  
y que vierten á la calle, se remitirán á  
la alcantarilla por bajadas de plomo  
que quedarán ocultas. El plano ad-  
junto marca con tinta negra lo exis-  
tente y con carmin lo que se há de  
reformar y crear de nuevo.

### Primera crugia.

En ésta crugia, solo se variarán tabiques  
sencillos, de los que existen por exigirlo  
así la nueva distribución que se há de  
dar á la casa; y como consecuencia, la  
variación y nuevo rompimiento de



algun hueco en primera travesía,  
que en lo general no ocasionará  
cambio de pie derechos. Además  
se verificarán en esta crugia las obras  
generales de reparacion de guarnecidos,  
blanqueos, solados con baldosin y colo-  
cacion de puertas y ventanas nuevas,  
como se ha de verificar en el resto de la  
casa.

Madrid 12 de Marzo 1869.

El arquitecto  
Joaquín Renter Cortes

~~S. de la Comision de obras.~~

~~En vista de lo que se pide en la anterior~~

~~solicitudes~~







Fachada con aumento de dos pisos.



Calle de Santiago el verde, n.º 9.

n.º 13 antiguo manz.ª 76.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 12 de Marzo de 1868

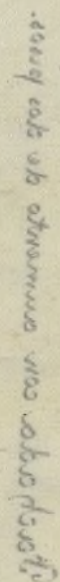
José Simón Cortés  
arq.<sup>to</sup>

Escala 1/100.



Good night  
1846

$\rho^{\circ} \sigma$  and  $\rho^{\circ} \sigma$  and  $\rho^{\circ} \sigma$   
 $\rho^{\circ} \sigma$  and  $\rho^{\circ} \sigma$  and  $\rho^{\circ} \sigma$





D. B. 78.

B. 78. 1<sup>a</sup>



Excmo. Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> del Ayuntamiento popular de esta capital.

17. Mayo  
Por acuerdo gral.

D. Manuel de Centenera y Maedo,  
Donde a la lo como marido y conjunta persona de D.<sup>a</sup> María  
Rodríguez de Guebara, dueña de la casa n.<sup>o</sup> 9. mo-  
prio informes de la calle de Santiago el Verde, y 13. an-  
del arquitecto de la manz.<sup>a</sup> 76. a V. S. hace presente: Que  
municipal de tigo de la manz.<sup>a</sup> 76. a V. S. hace presente: Que  
la Sección tratando de reformar dicha casa, aumentándola  
dos piso, como se manifiesta en el plano y me-  
moria adjuntos, firmados por el Arquitecto Don  
José Núñez Cortés.

A. V. S. Sup.<sup>ca</sup> se sirva concederle la licencia necesa-  
ria para la ejecución de las obras expresadas,  
en lo que recibirá favor. Madrid diez y siete  
de Mayo de mil ochocientos setenta y uno.

S. S. de la Comisión  
de obras

Man. Centenera y  
Maedo

En vista de lo que se pide en la anterior  
solicitud por D. Manuel Centenera y Maedo,  
de lo que se demuestra en los planos y me-  
moria que se hallan unidos a la misma



1º lo que previene las R. D. de 10  
de Junio de 1854 y 9 de Febrero de 1863,  
por las que S. M. concede la  
licencia que se pide, siempre que el  
interesado se sujetó en la construcción  
á lo que se previene en los arts 96, 97,  
100 y 131 de las ord. m. en la referida  
R. D. de 9 de Febrero y en las prescripcio-  
nes siguientes

1ª El piso 1º de botabanes que se cita en la  
memoria no podrá tener menos de  
2 metros 79 centímetros de luz en su  
altura en lugar de los dos metros  
20 centímetros que tiene en el plano  
acotado, no excediendo sin embargo  
la altura total de la fachada de 15  
metros y estos contados á los 7 metros  
del punto mas bajo, no pudiendo  
tener el nuevo piso 2º menos altura  
de luz que la dicha anteriormente  
para el 3º

2ª Sobre la altura y pisos antes citados  
no podrán construirse banderías vivi-  
eras, ni mas obras que las indispen-  
sables para cubrir la finca.

3ª Se revocará la fachada existente en  
bien sistema de construcción, pintando



al óleo de un color claro las puertas  
y colocandos sobre la del portal el n.º de la  
casa.

4.ª El Arquitecto de la Sección podrá siempre  
que lo tenga por convenientes reconocer la  
obra, estando además obligado el dueño  
a dar aviso cuando la fachada se halle  
coronada con el alero, y al terminarla  
construcción y antes de alquilar la casa  
lo participará al Sr. Alcalde 1.º acom-  
pañando una certificación del Arquitecto  
director de las obras con la que acredite  
que la finca reúne las condiciones a  
propósito para ser habitada, así por  
su solidez como por sus condiciones hy-  
gienicas

5.ª Los arrendamientos se continuaran con arreglo a  
los dispuesto por las circulares dirigidas a los  
Sres. Alcaldes en 12 y 20 de Agosto de  
1857, insertas como notas al art.º 100 de las  
Ordenanzas publicadas en 1865.

V.S. sin embargo acordaran lo mas  
acertado — acordada 19. Mayo 1869.

Muñoz Caballero

Madrid 14 de Abril 1869.

En Comisión de Obisado

Excediendo la licencia de conformidad con el Arquitecto

El Presidente

J. X. S. L. N.º







D. Nicolas Maria Rivero y Alcalde 1.<sup>o</sup>  
procurador 2.<sup>o</sup>

Madrid 20 de Abril de 1869.

Por la presente concedo permiso á D. Ma-  
nuel de Centenera y Hacedo, como marido  
y conjunta persona de D.<sup>a</sup> M.<sup>a</sup> Rodriguez de  
Guevara, ~~dueña~~ como dueña de la casa N.<sup>o</sup> 9  
moderno de la calle de Santiago el Verde,  
<sup>en la dicha casa</sup> para aumentar dos pisos, con arreglo al pla-  
no y memoria descriptiva presentado, y suscrita  
por el arquitecto de la academia D. José Muñoz  
Cortis, habiendo de sujetarse á lo que previenen  
las R.<sup>as</sup> O.<sup>as</sup> de 10 de Junio de 1854 y 9 de Febrero  
de 1863 y á lo que se previene en los artículos  
96, 99, 100 y 181 de las ordenanzas municip.<sup>es</sup>  
de la referida R.<sup>a</sup> O.<sup>a</sup> de 9 de Febrero <sup>en caso de</sup> y ~~de las~~  
prescripciones siguientes.

El / aquí las prescripciones del informe  
del arquitecto Municipal

De esta licencia deberá tomar razón el Sr.  
Alcalde del distrito respectivo.

Por el Alcalde 1.<sup>o</sup> el 2.<sup>o</sup>  
M.<sup>a</sup> J. de Galdo

Sr. Alcalde del distrito de

~~semprem a V.S. la licencia expedida á~~  
~~como marido de D.<sup>a</sup> M.<sup>a</sup> Rodriguez~~  
~~D. Manuel de Centenera y Hacedo para~~  
~~como marido de D.<sup>a</sup> M.<sup>a</sup> Rodriguez de Guevara dueña~~  
~~de la casa N.<sup>o</sup> 9 de la C. de Santiago el~~  
~~Verde para~~ para aumentar dos pisos de la  
dicha casa para q.<sup>a</sup> V.S. se sirva disponerle  
sea entregada al interesado P.<sup>a</sup> el Alcalde 1.<sup>o</sup> el 2.<sup>o</sup>  
M.<sup>a</sup> J. de Galdo

Traslado al arquitecto de



