

h^o 9

115-66.

1868

Martha

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Obras

CLASE: edificaciones

Expediente instruido por D. Santiago Martín sobre concesión de licencia para edificar en un terreno que posee en la calle de Santa Inés, barrio de Chamberí lindante con la fábrica de fundición de Buenaplata



~~6024040440~~
~~808080712~~
CANCELADO



Preso convenido
no cabe ahora intereses
puede optar por la ley del 76.

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

13. Agosto.

Pare á la Comision de Encomende previo informe del Sr. Director facultativo de las obras del mismo.

[Signature]

D. Santiago Martin, vecino de esta Corte, habitante calle de las Puertas, número sesenta y dos, dueño de un terreno de ciento veinte y un mil cuatrocientos noventa y cinco pies, sito en la calle de Sta. Engracia, barrio de Chamberí, delante del jardín de la Fabrica de Bonaplata, á V.E. digo: Que deseando edificar en el indicado terreno y con el fin de poder vender algunos solares á per-

sonas que desean tambien edificar, es indispensable que se marque la linea de lo que haya de tomarse para la via pública así en la calle de

Sta. Engracia como en la calle nueva que se debe manifestar á quien se me ha informado ha de atravesar el terreno. Por tanto

habiendose suplicado á V.E. se sirva acordarlo así. Madrid personaado en esta

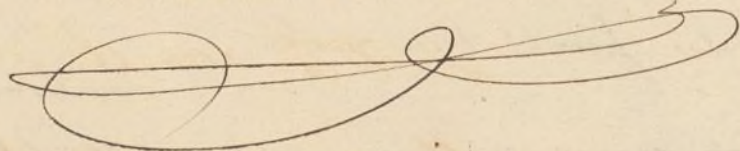
lugar de Agosto de mil ochocientos sesenta y ocho =

D. Santiago Martin, con objeto de saber, si podrá atenerse para cercar y edificar en su

[Signature: Santiago Martin]

termino al detalle de replantes de las
manzanas 117-117^a-118 y 118^a que le
fue expedido por esta oficina en 12 de
Mayo de 1866, se le ha contestado afir-
mativamente; y toda vez que le son
conocidas las alineaciones que describe
y á que se refiere esta instancia, no cre-
haya necesidad de expedir nuevamen-
te el replante de las citadas manzanas,
habiendo quedado este interesado en presen-
tar el proyecto de construcción y solicitar la
licencia necesaria. Madrid 12 de Agosto 1866

Carlos M. de Castro



6-12-87-
García Sotomayor 29 Mayo 86 y 21 Junio
Excmo Señor



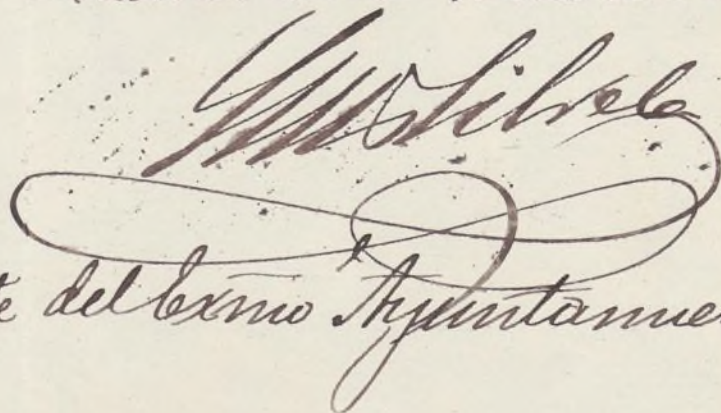
Inmediatamente quere-
cibi el oficio de V. b. de 22 de
Junio corriente procedi al exa-
men minucioso del libro que,
como decano, llevo de entrada y
salida de los expedientes en que
el Excmo Ayuntamiento acuer-
da oir el dictamen de sus Letra-
dos. Y como no apareciere nota
alguna relativa al expediente
incoado por don Manuel de
Equiluz para verificar una
construccion en un solar de la ca-
lle de Santa Eufracia me diri-
gi a los demas Letrados por si
dicho expediente habia sido re-

partido a' alguno de ellos &
cuando desamparaba el deca-
nato el Exmo Sr. Don José Mo-
Jernandez dela Hoz. La conten-
tacion de todos ellos ha sido
que dicho expediente ni obraba
en su poder ni recordaban
haberlo despatchado.

Es cuanto puedo contestar
al citado oficio de V. E. por el
que me ha encomendado el
inmediato despatcho del cita-
do asunto.

Dios que a' V. E. m. d. d.

Madrid 27 de Junio de 1887



Exmo Sr. Alcalde Presidente del Exmo Ayuntamiento
de esta Corte.

Creditos contra el Ayuntamiento

Un credito por expropiacion de 266 metros 34 decimetros para la calle de Bravo Murillo, mas 2527 metros 92 centimetros para la Glorita y Calle del General Alvaraz de Castro y Garcia de Paredes, haciendo un total de 2794 metros y 26 centimetros, que 25 puntas metro hacen un total de 69,856 50 centimos.

X Otro credito segun alineaciones marcadas por el arquitecto de la seccion de Ensenche Dⁿ Enrique Sanchez en junio de 1885, detalladas en la comunicacion y planos que dicho arquitecto dirigió a la comision de Ensenche en 22 del mismo mes y año. Dⁿ Manuel Equiluz cedió para el tranvía público en la calle de Santa Engracia enquina a Buenos Aires una superficie de 416 metros 99 decimetros cuadrados que al precio de 52 puntas el metro asignado por la junta consultiva municipal en 23 de Mayo de 1888 importan 21,683 puntas 108 centimos.

Otro credito tambien contra el Ayuntamiento y por identico concepto con arreglo al plano levantado en 24 de Noviembre de 1893 en el

enuentro de la calle de Garcia de Paredes, la
 Glorieta y calle del General Alvarez de Castro se
 han expropiado con motivo de nueva alineación
 un triángulo y reguero, que medido por el
 arquitecto D. Mariano Arce, amófa una
 superficie de 286 metros y 42 cuádrados
 ignorándose si ha sido nombrado precio pe-
 ro se calcula en 14893 pentas 84 centimos

Lote nº 1 2794'26 a 25 Ptas = 69856'10

" " 2 416 99 " 52 " = 21683'48

" " 3 286 42 " calculado = 14893

3.497'67

106.432'98

26.608'25

mitad 1748'83 Ayuntamiento de Madrid

Excmo Sr Dⁿ Luis Silvela

Mi distinguido amigo: Recí-
bi mi atenta comunicacion en la que me
dice no hallarse en su poder, ni en el de los
señores Letrados, ni compañeros, el expediente
de contruccion de Don Manuel de Equiz
cuyo pronto despacho recomienda el Gober-
nador a instancia del interesado, mas
como quiera que, tanto en el registro Gene-
ral de esta Secretaria como en el particu-
lar del Reg^{to}, consta haber sido remitido en
11 de Julio de 1886 al difunto ~~Señor~~
~~Sr Don José M^o y Hernandez de la Hoz~~
y es ~~can~~ seguro que dicho señor Letra-
do ~~el~~ despacho del citado asunto a algu-
no de sus compañeros, le ruego haga
~~las~~ ^{nuevas gestiones} para averiguar su paradero.

En el ~~citado~~ referido expediente, al que
se hallan unidos, dos promovidos por
~~Don~~ ^{Don} Eduardo Bonaylate solicitando se hagan
desaparecer contruccionen en la calle de Buen
nos Aires y el de Dⁿ Santiago Martin,
ya informaron los señores Letrados en
28 Agosto y 29 Set^{re} 85 y 11 Enero 86.

~~Mucho le agradeceré emplee su atención~~
~~la~~ ~~ciudad~~ Confío en que
Queda de V^o affmo amigo y p^o s



Fengo el honor de partici-
par á V. que la comision de

á que V. pertenece se halla
citada para celebrar sesion en
las Casas Consistoriales el dia

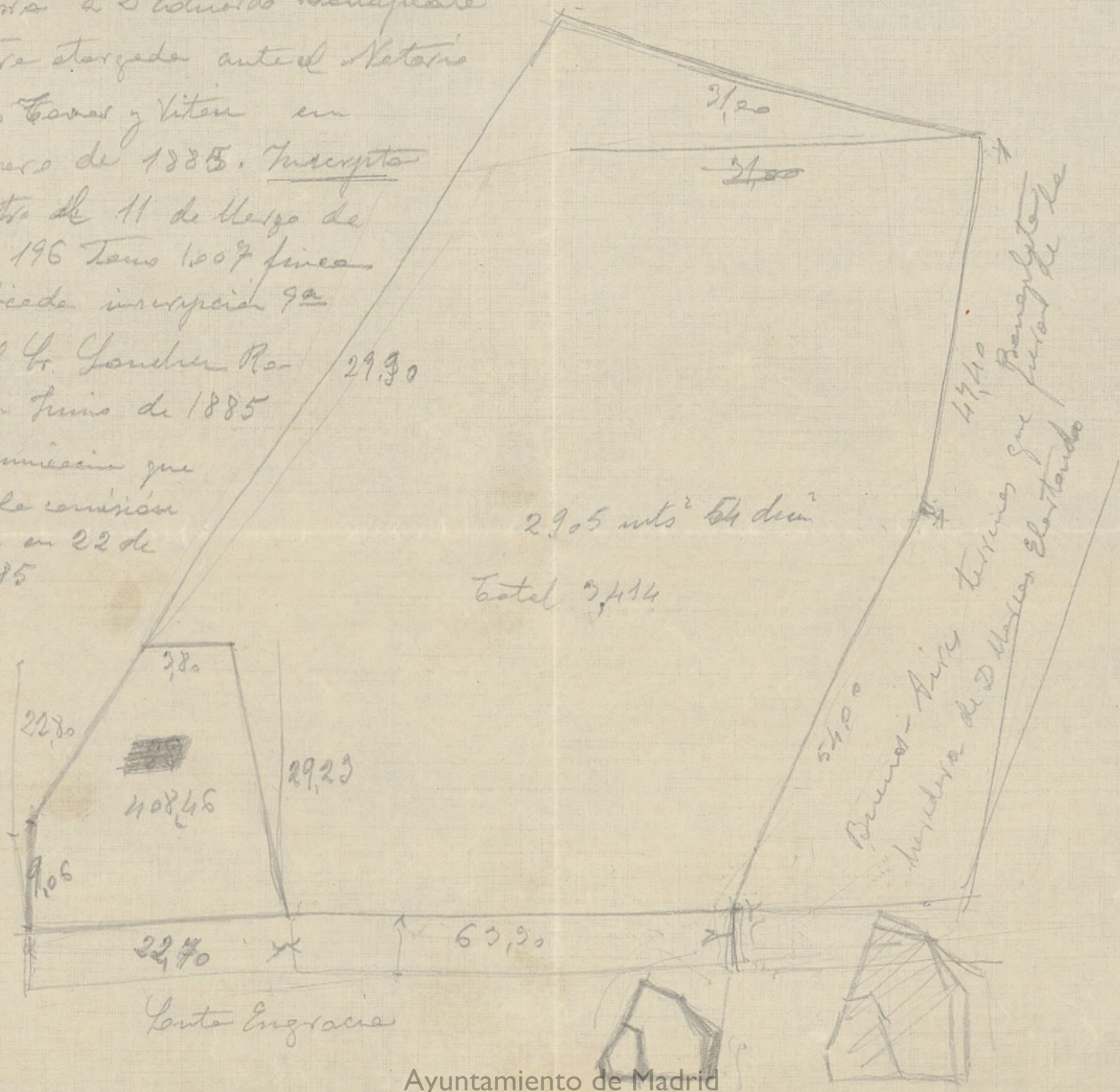
Dios guarde á V. muchos
años. Madrid de
de 188

José Dicenta

Por compra a D. Eduardo Benayarte
en escritura otorgada ante el Notario
D. Francisco Tomas y Viter en
21 de Febrero de 1885. Inscrito
en el Registro de 11 de Marzo de
1885 folio 196 Tomo 1007 finca
nº 3635 duplicada inscripción 9ª

Plano del Sr. Gauden Ro- 29,90
driguez en Junio de 1885

Planes y comision que
presento a la comision
de Ensayo en 22 de
Junio de 1885



JOSÉ RODRIGUES FERRER

2290
63,30

86,00
45

430
244

3890



MADRID.
SI. PASEO DE JV CASTELLANA.

H.
Eguíluz
D. Manuel de

21 Marzo 1885 - Solicita licencia para saltar su solar calle de Santa Engracia = 23 al 7.^{to} Alcalde Hospicio: 31 Dev.^{to} = 6 Abril 1885 remitido al 7.^{to} Alcalde para tira de cuerdas y oficio a la Junta Consultiva = 16 al Sr. Donaplatá por acuerdo Comisión = Dev.^{to} y unido al siguiente = 16 Junio 1885 = solicita construir = 22 Junio 1885 = al Arquitecto 1.^a Sección = 20 Julio 1885 Dev.^{to} = 14 Agosto 1885 = La Comisión acuerda pare a los letrados = 20 Remitido 28 Dev.^{to} = 5 Set.^{bre} 1885 = la Comisión acuerda remitirlo a los letrados con el expediente promovido por D. Santiago Morton = 12 Set.^{bre}, remitidos ambos expedientes a Sindicatura = Dev.^{to} en 29 Set.^{bre} 1885 = 30 - propone el Negociado se pidan y remitan los antecedentes que interesan los letrados = Octubre 5 - 1885 = La Comisión conforme = 9 Octubre 1885 oficio al 7. Alcalde Hospicio = Contestado 9 Octubre 1885 al Negociado Central = 11 Enero 1886 Devuelto = 27 Enero 1886 La Comisión acuerda remitir el expediente a la 7. Alcaldía Hospicio para que los propietarios presenten las licencias de construcción de sus fincas = 1.^a Febrero 1886 remitido = 28 Mayo 86 = Dev.^{to} por el 7. Alcalde = 28 Junio 86 La Comisión acuerda pare a los letrados Comisoriales = 7 Julio 1886 Remitido.

Folio del registro grado n.^o 2628 año de 1885-86



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO *Inmanche*

5-115-66

Quíbase V. entregar a
D. Luis Nogales, Jefe del
Negociado de Enrambe de
esta Secretaría, quien fir-
mará el oportuno recibo
al margen de este oficio,
el expediente que se cus-
todia en ese Archivo ba-
jo la signatura 5-115-66,
requido por D. Santiago
Martín por expropie-
ción de terrenos para la
calle de Sta. Inés.

Dios que a V. ant. al

Madrid 3 Mayo 1917.

*Pedro
mis Nogales*

[Firma]

Señor Archivero de Villa

Ayuntamiento de Madrid



Madrid M. de Nov.
1865.

D. Santiago Martin, vecino y proprie-
tario en esta Corte, habitante calle de la Salud, n.º 5.

Para la Comisión de A. N. E., con el debido respeto digo: Que soy dueño
de una finca por vía informal de un terreno de ciento veinte y un mil cuatrocientos
medios de la Sr. Eugenio de un terreno de ciento veinte y un mil cuatrocientos
Director del mismo noventa y cinco y medio pies, sito en la calle de

sta Eugracia, barrio de Chamberi, que linda
por el Norte con la pradera de Guardias de Corps,
Fres de la Comision de Oriente con el paseo o calle de Sta Eugracia, al Medio
del jardin que fue de S.

En cumplimiento de lo dispuesto en el decreto y
vista la presente de Diego del Rio, luego del marqués de Bonamejia
licitud, tengo el honor de remitir por duplicado el replan
teo de las manzanas Poniente con el mismo jardín. Y recitand
117, 117°, 118 y 118° y
las situadas al Norte
de estas. Dividir el expresado terreno en segun

Madrid 17 Mayo 1866.

Madrid 17 Mayo 1866.
Carlos N. de Castro solarca, penna conutnir con ariglio al ptauo
De encaniche

Suplico a' V. E. se sirva mandar que por la
Direccion de las obras del Insancho se me
de el replanteo y detalle de las manzanas

diez y siete dias y ochos y diez y nueve
de los meses de mayo y junio comprendidos
el judicial terreno. Madrid 11 de
mayo de mil ochocientos sesenta
y cinco



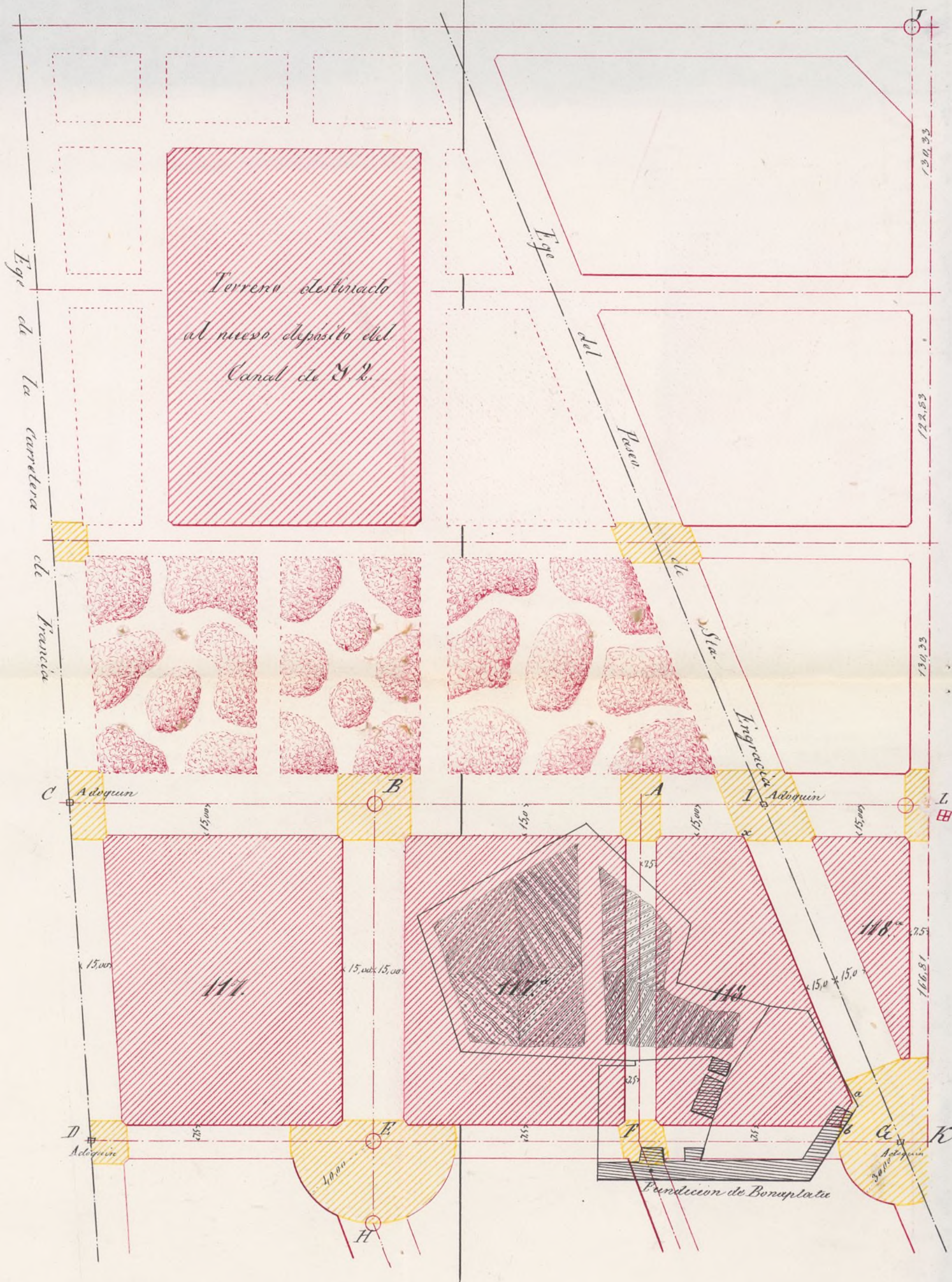
Santiago Martin

Por el Dip.
Santiago Martin

ENSANCHE DE MADRID.

Detalle para el replanteo de las manzanas núm.^{as} 117, 117^a, 118 y 118^a y

las situadas al norte de estas destinadas a jardín en el proyecto, pedido por Dn. Santiago Martín.



Los círculos de carmin representan los cotos de fábrica de ladrillo al descubierto construídos sobre el terreno.

Los adoquines se hallan enterrados a 0.10 metros de la superficie y marcan los ejes de los Paseos existentes.

Las líneas de carmin a trazos y puntos indican los ejes de las nuevas calles que se determinarían de este modo:

El \square C está fijo por los cotos \square A y B y los adoquines I y E.

El coto E y los adoquines D y F fijan el eje D. F.

El I K será una paralela a la línea de cotos \square A y separada de este 7.50 metros.

La recta que pasa por los cotos B. E y H marcan el eje B. E. Trazando en el coto A una paralela al eje

B. E. hasta el punto F se obtendrá el eje A. F.

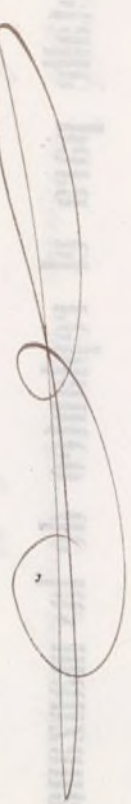
La fachada a E será circular, su radio 30.00 metros y el centro el del adoquín I.

demás fachadas serán paralelas a los ejes y separadas de estos las distancias marcadas en el detalle.
Los ángulos que terminan las manganas excepto el α estarán chapaneados presentando un frente de cuatro metros de longitud, siendo iguales entre sí los dos lados de los triángulos que separan los chapanes de las manganas.
Las superficies rayadas de amarillo serán horizontales.

El septanteo de las manganas se verificará con arreglo a los datos marcados en el plano.

Madrid 17 de Mayo de 1866.

Carlos III de Castro,





12
Ago 208

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

Ago 21 D. Santiago Martín, vecino de
Paseo de yltimo b. y
gemino derecho de esta Corte, habitante calle de las Huertas
lucancho paragon numero 62, dueño de un terreno sito en
se vive informar la calle de Sta. Eufracia, barrio de Chamberí,
delante del jardín de la fábrica de Poma
Ruz. Lampes plata, de caber 121.495 pies, a 'N.E. digo:
que desiendo cercar el indicado terreno con
tapia de ladrillo formando fachadas

Suplico a 'V.E. reserva conserme la oportuna
licencia, disponiendo la tira de cercas
en la forma acostumbrada. Madrid
Excmo. Sr.
18 Agosto de 1868 =

Visto el objeto de la
presente instancia y el
adjunto plano de la cer-
ca que trata de construir
el Sr. Martín en un terre-

no de su propiedad, con tapia de ladrillo formando fachada
debo manifestar a 'V. E. que no creo pueda haber inconve-

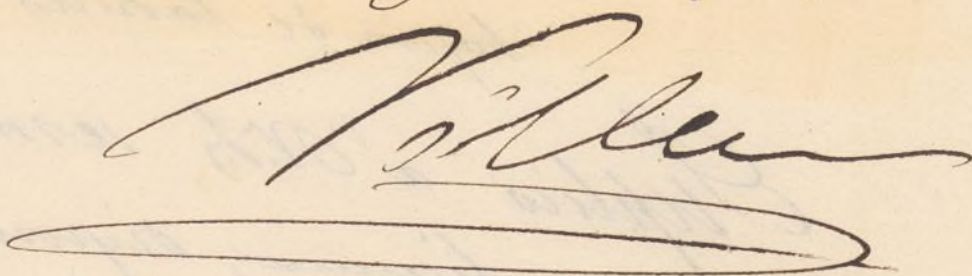
Excmo. Sr.
Santiago Martín

niente en conceder la licencia que al efecto se solicita,
para lo cual deberá sugetarse este interesado a' las
alineaciones y rasante fijadas en el detalle de re-
planteo de la manzana 557 que le fue expedido por
esta Direccion de mi cargo en 17 de Mayo de 1866,
debiendo ademäs decorar la expresada cerca o tapia
de fachada de una manera conveniente segun exi-
ge el ornato público.

Es cuanto sobre el particular y en cumplimiento
de su anterior decreto tengo que manifestar a' V. E.
Madrid 28 de setiembre de 1868.

Carlos M^o de Castro

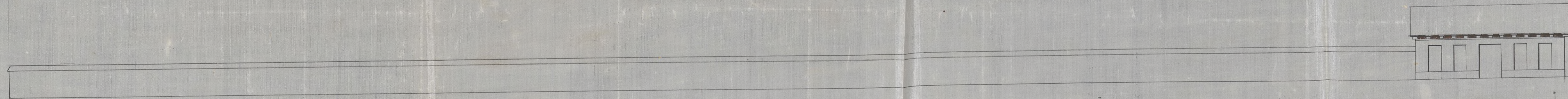
Set. 28
Concedido segun se propone.



ta
p
re
por
1866,
in
exp
nto
En

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

114
Fuera de la fachada de la casa y se ha de construir en el terreno sito en el parco de S.^a Engracia en el ensanche y segundo cuartel de los marcados para la ley Hipotecaria y en la Manzana ciento diez y siete el cual es de la Propiedad
de.
D.^o Santiago Martin



Escala de 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Metros.
Madrid 22 de Setiembre de 1868.
Juan M. Molinero

Ayuntamiento de Madrid



7
M.ación.

Señor Sr. Alcalde 1.º de esta N.ª Villa.

27-000

Informe
de N.ª.ª.ª.

respectivo
N.ª.ª.ª.

D. Santiago Martín, vecino de
esta Corte, habitante calle de las Huertas nu-
mero sesenta y dos, dueño de un terreno sito
en la calle de Sta. Ingrida barrio de
Chamberí, lindando con la fábrica o fun-
dación de Donaplata y con la Guardia
a N.ª.ª.ª. Oigo: Que se declare dicho
terreno

Suplico a N.ª.ª.ª. se sirva concederme la oportuna li-
cencia bien para hacerlo según el replanteo
que me tiene entregado por el Ayuntamiento
o mandarme nuevamente la línea por
el Arquitecto Municipal. Madrid 26 Octubre
de 1868.

Señor Sr.

Santiago Martín

000.28.

Informe de Sr. Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid

Municipal de la 3.^a Sección.

Alcalden

Señores de la Comisión de Obras: En cumplimiento
to a lo dispuesto por S. E. y teniendo en cuenta
el plano oficial aprobado para el ensanche de
esta Capital por Real orden de 19 de Enero
de 1864, he procedido a marcar la alineación
y rasantes que han de observarse en la cons-
trucción de la Casa y Cereas que por cuenta de
Sr. Santiago Martín piensa construirse
en el Párc de Santa Engracia comprendidas
en la manzana señalada en el plano con
el número 119.^a Y resulta

1.^o — Que la fachada a la referida Calle de Santa
Engracia se establecerá sobre una
paralela distante 15 metros del
eje de la misma y la correspondien-
te a la Calle nueva en conformidad
al plano que se acompaña y puntos que
se han fijado sobre el terreno dejando
para tránsito público según se indica
en el mismo plano la superficie señalada
con las letras a b c d e f g h i que com-
prende 492 metros cuadrados equivalentes
a 6.336 pies cuadrados y 95 centésimas
de otro que a precio de 15 milésimas de
escudo importan 980 Escudos 42 milésimas
que deberán abonarse al interesado de los
fondos Municipales, no estando conforme

7

el Arquitecto del mismo con esta tasación.
Las rasantes se han marcado en el mismo terreno y van, además señaladas en el plano ya citado.

2^a — La altura de la fachada no excederá de 20 metros medidos por el centro de la misma debiendo tener la cerca 4 metros de altura.

3^a — Podrán construirse piso bajo con la altura de 13 pies, medidos por el punto indicado principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de 10 pies y un entresuelo y sobabanco con 10 pies el primero y 9 el segundo. Sobre la altura total señalada no se consentirán balcones, vidrieras ni otras obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4^a — No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de sentado el zócalo de Cantería de la altura de un metro, debiendo además sujetarse estrictamente a las rasantes que se han fijado en el terreno.

Examinados los planos de fachada y memoria descriptiva de la Casa que trata de construirse de nueva planta en el Paseo de Santa Engracia número 119^a del ensanche por cuenta del referido Sr. Santiago Martín los cuales se hallan formados por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando D. Juan Molinero los halló conformes a lo prebuido en las Reales órdenes de 10 de Junio de 1854 —

y de 20 de Abril de 1867 pudiendo el Excmo.
Ayuntamiento conceder la licencia que se
solicita a condicion que ha de sujetarse
al construir la finca a los planos y memoria
presentados y que además han de observarse
se cuantas prescripciones se previenen y las
ordenanzas Municipales y Reales ordenes cita-
das.

V.S. no obstante lo manifestado acordaron
en uso de su Superior ilustracion lo que
crean mas conveniente y acertado.

Madrid 15 de Diciembre de 1868.

Alejo Gomez

Plano que expresa la superficie del terreno que pierde para el ensanche de la Calle de Sta Engracia Dⁿ Santiago Martin..

Indicacion y poscion de Donaplata.

Superficies.

a.b.c.d.	"	"	75,01 m ² .cuad.	=	966,12 pies superficiales.
e.f.g.h.i.	"	"	416,99	id.	= 5.370,83 id.
Total	"	"	492,00	id.	= 6.336,95 id.

Trasantes

Las de la casa se le han marcado en la fachada.

En el punto e debera' hacerse " 0,42 de terraplen.

Id f id " 0,95 id.

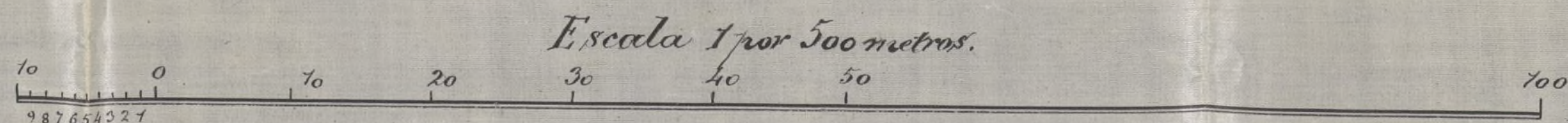
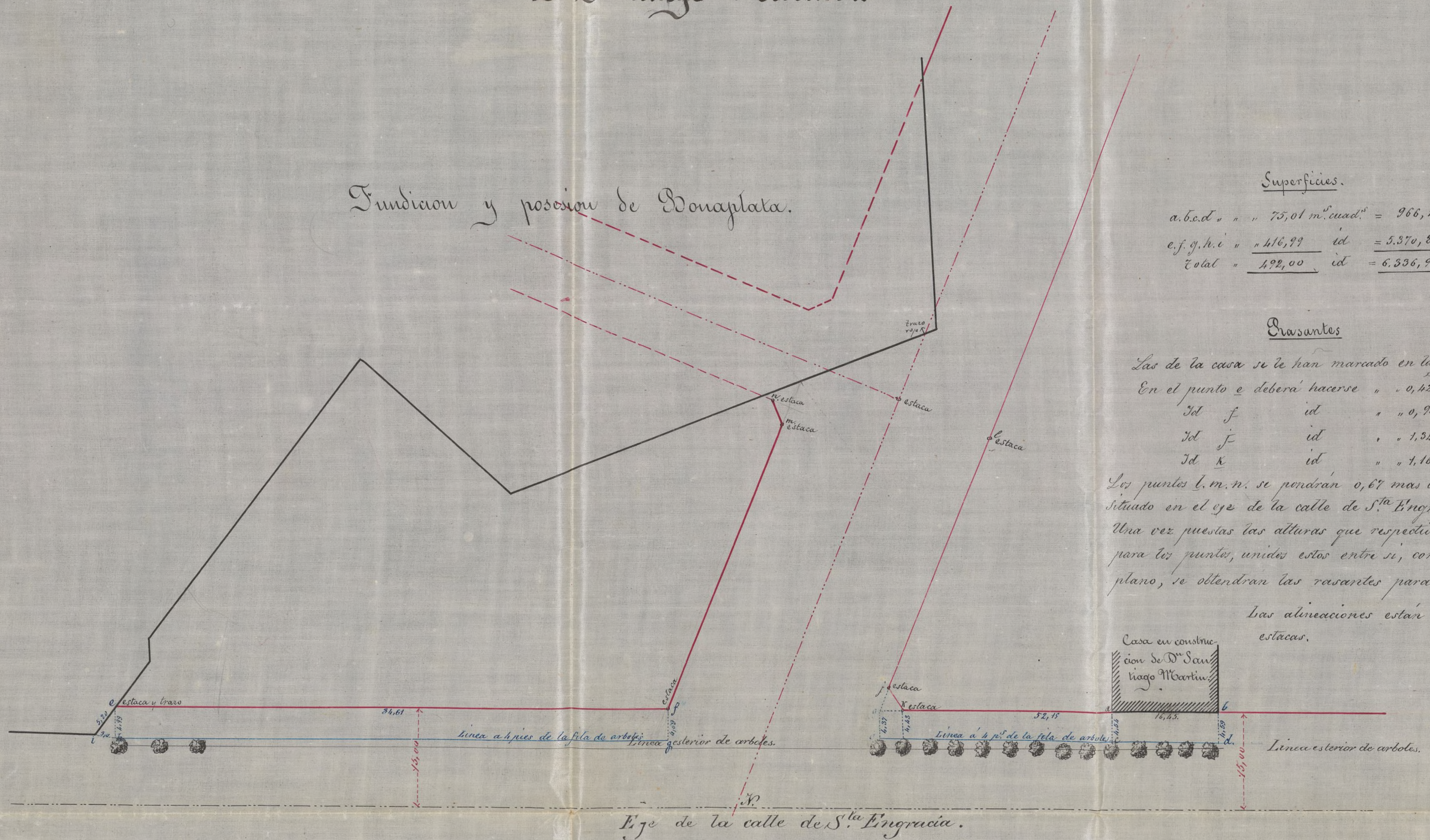
Id j id " 1,34 id.

Id k id " 1,16 id.

Los puntos l.m.n. se pondran' 0,67 mas bajos que el K situado en el eje de la calle de Sta Engracia.

Una vez puestas las alturas que respectivamente se fijan para los puntos, unidos estos entre si, como se ve en el plano, se obtendran las rasantes para las fachadas.

Las alineaciones estan marcadas con estacas.

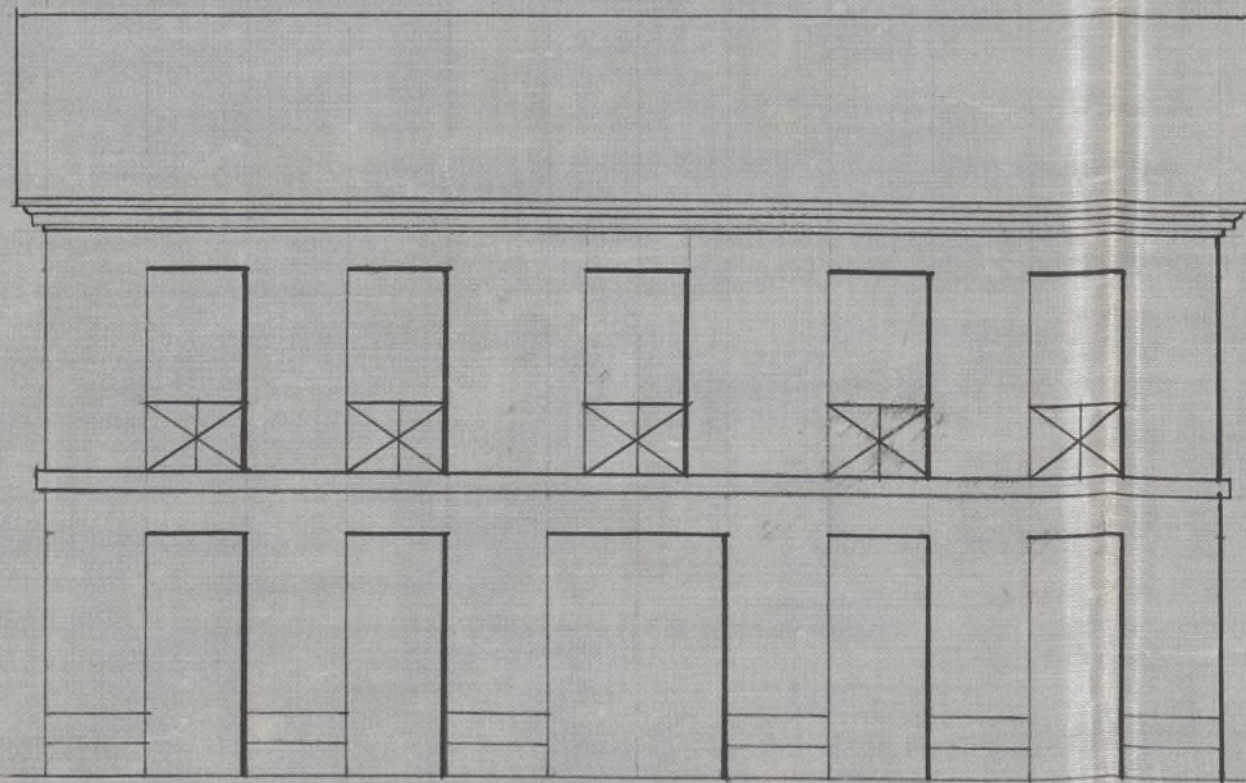


Madrid 22 de Noviembre de 1868.

El Arquitecto.

[Signature]

Fachada de la casa sita en el Paseo de 1^a Engracia en la Manzana Propia de Dⁿ Santiago Martinez y en el Barrio
de Hamben



Escala

Metros

Madrid 9. de Noviembre de 1868

Fran M.^a Molinero

10

Cerca del terreno sito en la Calle de c.¹a Engracia del Barrio de Chamberi en la Manzana 117 de Enchufe propio del Señor D.^o Santiago Martin de esta Ciudad

Escala.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Madrid, 13 de Noviembre de 1868

Juan Maria Melero

de Metros.

Ayuntamiento de Madrid



Memoria; de las obras de la casa
situada en la calle de Sta Engracia; Barrio de Cham-
berí en la manzana 117 propia de Sr Santiago Char-
tín; la cual se construye sobre una superficie de Cien-
to noventa y dos metros cuarenta y seis centi-
metros superficiales; elevándose a Planta Vaja y Piso
Principal y de la clase de construcción siguiente.
La fachada sobre una hilada de sillera, fábrica
de ladrillo hasta coronar con una cornisa corrida
con Yeso; las medianerías y trabecisas entramadas so-
bre bases de Piedra Berroqueña y tabicadas con la-
drillo o cascote el piso forjado y solado; la corni-
sa dura con Paves, Sable y Teja. Todo se construirá
con arreglo a Policía Urbana.

Y para que conste lo firmo en
Madrid a 13 de Noviembre de 1868.

Juan M. Molina

Excmo. Sr.

D. Santiago Martin, dueño de un terreno situado en la calle de Santa Engracia, en el barrio de Chamberí, lindante con la Fabrica de Fundicion de Buenaplata, acudió en 26 de Octubre pp.^{do} al Excmo. Sr. Alcalde 1.^o en suplica de que se le concediera la oportuna licencia para edificar en dicho terreno, bien con arreglo al replanteo que se tenia entregado por V.E., o bien marcándosele nuevamente la linea por el Sr. Arquitecto Municipal de aquel Distrito.

Consultado este por acuerdo de esta Comision de Obras en 28 del mismo mes, evacuó su informe el 15 del corriente manifestando que teniendo en cuenta el Plano oficial aprobado para el ensanche de esta Villa por el Orden de 19 de Enero de 1864, procedió a marcar la alineacion y rasantes que han de observarse en la construccion de la casa y cerca que trata de construirse en el Paseo de Santa Engracia comprendidas en la Manzana señalada en el Plano con el n.^o 119.^a resultando: 1.^o Que la fachada a la referida calle de Santa Engracia se establecerá sobre una paralela distante 15 metros del eje de la misma y la correspondiente a la Calle nueva en conformidad al plano que se acompaña y puntos que se han fijado sobre el terreno dejando para tránsito publico segun se indica en el mismo plano la superficie señaladas con las letras a b c d e f g h i que comprenden 192 metros cuadrados equivalentes a 6336 pies cuadrados y 25 centésimas de otro, que a precio de 15 milésimas de escudo importan 2880 escudos 542 milésimos que deberían abonarse al interesado de los fondos municipales, no estando conforme el Arquitecto del mismo con esta tasacion. Las rasantes se han marcado en el mismo terreno y van además señaladas en el plano ya citado.

— 2.^o La altura de la fachada no excederá de 20 metros medidos por el centro de la misma, debiendo tener la cerca 4 metros de altura. — 3.^o Podrán construirse piso bajo con la altura de 13 pies, medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor

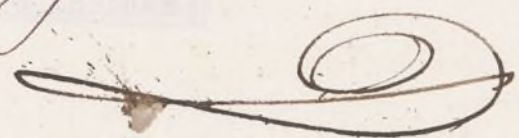
de 10 pies, y un Intersuelo y Botabanco con 10 pies el primero y 9 el segundo. Sobre la altura total señalada, no se consentirán boardillas vivideras ni otras obras que las puramente indispensables para cubrir la finca. — 4.ª No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de sentado el zócalo de cantería de la altura de un metro, debiendo además sujetarse estrictamente a las rasantes que se han fijado en el terreno. — Dice también que examinados los planos de fachada y memoria descriptiva de la casa que se trata de construir de nueva planta en el Páseo de Sta. Ingracia manzana 119.ª del ensanche los cuales se hallan formados por el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de San Fernando D. Juan Molinero, los halla conformes a lo prevenido en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1851 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo el Ayuntamiento conceder la licencia solicitada por D. Santiago Martín a condición de sujetarse al construir la finca a los diseños y memoria presentados, y que además han de observarse cuantas prescripciones se prebienen y a las Ordenanzas Municipales y Reales ordenes citadas.

Esta Comisión, conforme en un todo con lo informado por el Sr. Arquitecto D. Alejo Gómez, opina como el que V. E. puede servirse acordar que se expida la licencia de edificación pedida por el repetido D. Santiago Martín, con entera sujeción a cuanto dice el mencionado funcionario.

V. E. no obstante acordará lo que estime mas conveniente
Madrid 28 Diciembre de 1868.

Encero *Tatavusa* *Atascab*
J. de las Cuevas *Sanchez*

Madrid 29 de

Diel. de 1868.
Lusnity.
Comio proprore laboruison.




No 812. 64.
68

Escmo Sr Alcalde 1.º de esta H. Villa.

D. Santiago Martin, vecino de esta Corte,
a V. E., respetuosamente, digo: Que tengo so-
licitadas licencias para construir una casa
y unacerca en terreno de mi propiedad,
sita en la calle de Sta Engracia, Chamberi,
y despues de los trámites marcados se ha
acordado se me expidan; pero al ir a es-
tenderlas ha resultado, segun manifesta-
cion del oficial encargado, que no puede
entenderse, por no haber conformidad en
la tasacion del terreno que se dejó para
via pública; y como esto en mi concepto,
no es obstáculo, puesto que ha destinado,
y estoy conforme en su destino, el terreno
dentro del cual se ha de edificar, y el
que ha de quedar para el ensanche de la
calle, yo espero de la superior ilustracion de
V. E. si va concederme la licencia, sin perjuicio.

cio de que se revuelva la indemniza-
cion que haya de darme por el ter-
reno que dejo para via pública, siendo
mas cuando ahora no ha de abonar-
reme. En efecto: no hay conformidad
en el valor que el arquitecto estimi-
cipal da al terreno expropiado; mas
este incidente nada tiene que ver
con la licencia, pues esta debe darse
inmediatamente y aquel puede resol-
verse despues, mediante a' que yo
dude luego pronto mi conformidad
con dejar los seis mil trescientos treinta
y seis pies y noventa y cinco céntimos
que expresa el arquitecto para via
pública, y solo queda pendiente el
averiguar lo que vale y el pago, cosas
ambas que pueden resolverse despues.

Por tanto

Suplico a' V. E. se sirva expedirme la li-
cencia reprimida, sin perjuicio de que
se determine despues el valor del terreno
expropiado, pues no es justo que entre
tanto esté sin edificar, siendo así que

ya se ha marcado el terreno dentro
del cual se puede edificar, y el que
ha de quedar para vía pública, como
en el esbozo conforme. Así lo expone de
la ilustración de N. E. Madrid ocho
de Enero de 1869.

Escmo. Sr.

Santiago Martín

...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...

...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...

...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...

...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...

...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...

...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...

...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...

Excmo Sr

D. Santiago Martín, dueño de un terreno situado en la calle de Santa Inés, barrio de Chamberí, lindante con la fábrica de fundición de Buena Vista, acudió en 26 de Octubre último suplicando se le concediera licencia para edificar en dicho terreno, bien para hacerlo según el replanteo que se le tenía entregado por el Srmo. Ayuntamiento, o bien marcándosele nuevamente la línea por el Sr. Arquitecto Municipal. Parada dicha instancia a informe del Sr. D. Alfo Gómez, lo evacuó diciendo lo que en el dictamen elevado a V. E. por esta Comisión en 28 de Diciembre último se refiere, y V. E. acordó en 29 del mismo que, como proponía la Comisión, se expidiera la licencia solicitada, con entera sujeción a cuanto dijo el repetido funcionario Municipal.

Así las cosas, D. Santiago Martín pasó a recoger su licencia en la mesa del negociado de Obras, y se le contestó que no podía extenderse por no haber estado conforme en la tramitación su arquitecto con el del Cabildo Municipal. Esto dio por resultado otra instancia del Sr. Martín que tiene la fecha del 8 de este mes suplicando se le expida la licencia referida, sin perjuicio de que se determine después el valor del terreno expropiado, por no ser justo, según cree, que entre tanto esté un edificar, viendo así que ya se ha marcado el terreno dentro del cual se puede edificar y el que ha de quedar para vía pública, con lo cual está conforme.

La Comisión de Obras en vista de todo el expediente opina deber informar a V. E., que es necesario

presente la taracion hecha por un Arquitecto, para
los trámites que previene la Ley, y terminadas que
sean estas operaciones, se le extenderá la licencia.

Solo lo que quita la Comision. V. E. acordará
lo que estime mas arreglado á justicia.

Madrid 11 de Enero de 1869.

V. V. de la Rio

P. A.

El Secretario.



Madrid 12 de Enero de 1869.

En su Ayuntamiento.

Conforme con la Comision.



[Faint, illegible handwritten text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.]

por el Sr. D. Juan de Dios, por su hermano
Sr. D. Juan de Dios, por su hermano
Sr. D. Juan de Dios, por su hermano
Sr. D. Juan de Dios, por su hermano
Sr. D. Juan de Dios, por su hermano
Sr. D. Juan de Dios, por su hermano



Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

12 D. B. 828.
(30)



No 812 17
69

D. Juan M. Molinero, Arquitecto de
la Academia de S. Fernando.

19 Enero 1869

Comision
de Obras.

Y conforme a
la brevedad po-
sible el Sr. Ar-
quitecto de Ob-
ras si esta
conforme con
la tasacion y
lo que se ha
con y pasaron

Certifico: Haber sido nombrado por D. Santiago

Martin vecino de esta Corte, dueño de un terreno sito en

la calle de S. Engracia Chamberi que linda por la de

recha el campo de Guardias y por la izquierda y tes-

tero jardin y casa de Bonaplata; para tasar seis mil

trescientos treinta y seis pies noventa y cinco centime-

tros que el Arquitecto Municipal ha marcado pa-

ra via pública en toda la linea de fachada a la re-

ferida calle de S. Engracia; y teniendo en cuen-

ta la posicion que ocupa dicho terreno y el precio

a que se han vendido y venden los solares en aquel

sitio he tasado el pie de lo que queda para

via pública a rason de cinco reales. Y

que P. U. G. se para que D. Santiago Martin lo que

se ha de hacer constar firmo la presente

en Madrid a trece de Enero de

mil ochocientos sesenta y nueve

Juan M. Molinero

de lo que se dice en esta certificación, debo manifestar, que habiendo consignado en el informe de alineación, el precio que en mi concepto debe asignarse al terreno que se deja para vía pública, y no estando conforme con la tasación hecha por el Arquitecto del interesado, lo que procede según lo dispuesto en la Soberana Disposición de diez de Junio de mil ochocientos cincuenta y cuatro, es, el nombramiento de un tercer perito para que dirima la discordia.

Madrid 26 de Enero de 1869.

Alejo Gómez

1.º de Enero 1869.

En Comisión de Obreg.

Para dirimir la discordia de los
dos peritos, para la Junta de San-
che al objeto de que, con arreglo a la Ley,
resuelva lo que proceda

M. Dñ. accidental.

Sanchez



en el ochocientos sesenta y cinco
por el Sr. D. Juan de...

de lo que se menciona en el presente
manifiesto, por el Sr. D. Juan de...
el Sr. D. Juan de...
en concepto de...
se da...
conforme con la...
allegato del...
algun de...
ciones de...
cientos...
siente...
donde...
la...
Madrid 26 de mayo de 1809

El Sr. D. Juan de...
El Sr. D. Juan de...

Para dar...
de...
que al objeto de...
se...
que...

El Sr. D. Juan de...
Sanchez...



Como Sr. Alcalde 1.º de esta cit. H. N. de M. de M.

19-ffio

Por acuerdo gral

Unos el antecesor.

D. Santiago Martín vecino de esta Corte
 y dueño de un terreno de ciento veinte y un mil
 y poco a la Coruña y poco de pie, sito en la calle de Sta Engracia,
 por de obra barrio de Chamberí, a N.º, respectivamente, digo:

Que tengo solicitado hace mucho tiempo se me conceda
 licencia para construir una casa y una corral

Requisitos
 de Obra.

en dicho terreno, y por no haber habido
 conformidad en la tasación del terreno que

No hay inconveniente de quedar para ensanche de la calle se
 viene en consecuencia mandado desistir de otros trámites que
 der a lo que solicito a la junta de ensanche para
 esta u los remos, para el expediente a la junta de ensanche para
 componer la sea que decida. En este estado, y ocasionando
 Junta de Urban. como grave perjuicio, yo desearia tener una
 que no encuentre conferencia con la referida junta de ensanche
 tran inconveniente, a fin de ver si era posible una avenencia de
 a cargo de este u en a fin de ver si era posible una avenencia de
 treyera a este aspe-
 dicente alch. di-
 rente.

Suplico a V.ª se me sea tenida por hecha esta

Unos el antecesor

manifestacion a los efectos oportunos

A V.ª de la R.ª

Madrid, 19 Febrero de 1869-

Querido Sr.

Santiago Martin
&

Ayuntamiento de Madrid



Ornamento de Alcalde 1.º Popular

23-Marno

Por acuerdo gral.

23-Marno

Por acuerdo grab.

Yo Santiago e Martin, vecino de esta Corte, y
Unos los dueños de un terreno en la calle de Sta. Ingrida
cedentes q. se ha lindante con la fábrica y jardín de Donaplata
habian pasado a N. E., respectivamente, digo: Que con motivo
de la Junta de Lusan
che y vuelta a la de haber solicitado licencia para edificar
Comisionis de obra una casa y cercar dicho terreno se ha prometido
para q. se una pro- vido en el punto respecto al precio del terreno
prover lo que este que se me obliga a dejar para ensanche de la
mas conveniente calle y pasar el expediente a la comision de Lusanche. Su

expediente a' pasar a la comision de
Obras con el fin de que tenga efecto
la conferencia para ver si podemos
hacer un arreglo amigable y evitar
la tramitacion enojosa. Asi pruede
en justicia Sr. Madrid veinte y dos
Marzo de mil ochocientos sesenta
y nueve =

Santiago Martin

De la comision de Obras. El vocal que su-
cribe enterado del asunto expuesto y ha-
biendo conferenciado varias veces con el
dueno del terreno que se deja para via pu-
blica en el paseo de Santa Engracia contiguo
al Jardin de Bonaparte, tiene el hon-
or de proponer a V.S.S. estando de acuerdo
el referido propietario, y con objeto de evi-
tar el nombramiento de un quinto tercio
que dirima la discordia entre el ab-
suelto Municipal y el del dueno,
por no hallarse de acuerdo en la valoracion
del terreno que el precio a' que puede pa-
garse el pie de terreno sea de 850 mil rea-
les de escudo que viene a ser el tercio
no medio entre los tipos asignados por
los profesores antes citados. Por este me-
dio se evita el pago de los honorarios

20

al tener perito y el que la valora-
cion de terreno hecha por el mismo,
fuese quiza menor beneficiosa a los
fondos Municipales, que la aceptada
por el dueño del terreno y el que
suscribe.

Q. S. sin embargo, se inviran
acordar lo que el Pleno mas conve-
niente.

Madrid 2 de Mayo de 1869
Jose Bonifacio

20 Mayo 1869

Inscripcion a obras

De conformidad con lo que se acordó
y obteniendo la licencia correspondiente
previa aceptacion escrita que obre en el
expediente del interesado.

El V. A. P. de V. A.

Abascab

Me conformo con la valoracion propuesta en el anterior
dictamen por el Sr. D. Jose Menjivar. Madrid
veinte y nueve Mayo de mil ochocientos sesenta
y nueve =

Santiago Martin

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Habiéndose solicitado licencia por D. Santiago Martín, dueño de un terreno en el barrio de Chamberí, paseo de Santa Ingracia, manr.º 119, lindante con la fábrica fundición de Bonaplata, para construir en él una casa, se instruyó el oportuno expediente, y marcadas la alineación y varantes con arreglo al plano oficial aprobado para el ensanche de esta villa por N.º orden de 19 de Enero de 1864, presentando el diseño de fachada y memoria descriptiva, hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección, emitidos su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento ~~por un acuerdo de voto~~ a calidad de ejecuta las obras bajo la dirección de Profesor, de sujetarse al indicado diseño ^{y memoria,} ~~de que se trata en el presente expediente~~ y de observar además las reglas siguientes:

~~El Ayuntamiento municipal de Chamberí, distrito de Chamberí, se ha acordado que se haga según la fachada etc., (hasta terreno con las variaciones correspondientes).~~

Se procurará que los andamios se construyan según arte para evitar desgracias.

El Sr. Alcalde del distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca acerca del estado y construcción, así como el Arquitecto Municipal respectivo; esto sin perjuicio de que el interesado avise cuando esté rentado el

local de cantería, enrasado el piso prot., coronado la fachada con el alero y ~~an-~~
Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 24 de las Ordenanzas de Policía Urbana, que dice: "Concedida que sea la licencia p.º la nueva construcción, no se permitirá más plazo que el de tres meses para dar principio a ella."
Madrid ²⁹ de Mayo de 1864. - N. M. Rivero,

Sr. Alcalde del distrito del Hospicio. *Hecho*

Se acompaña a V.ª la licencia expedida a favor de D. Santiago Martín, dueño de un terreno en el ^{barrio} ~~paseo~~ de Chamberí, paseo de Santa Ingracia, para edificar en él mismo una casa; a fin de que se sirva disponer sea entregada al interesado a los fines oportunos. Dm, etc. = N.º 1.º N. M. Rivero.

Sr. Contador de esta villa. *Hecho*

Concedida licencia al Excmo. Ayuntamiento de Chamberí para construir

terreno de ~~propiedad~~ ad,
una casa en el paseo de Santa Engracia, manr.^o 119 del
barrio de Chamberí, resultas que dejó del mismo en favor de
la vía pública 492 metros cuadrados, equivalentes a 6336 pies
y 95 centesimas de pie cuadrado, que a precio de ³⁵⁰ ~~175~~ milési-
mas de cenudo, ^{recaída una, de conformidad con el propietario} ~~valorado~~ ~~por el Ayuntamiento municipal~~, impor-
tan ^{2.217} ~~2.217~~ cenudos ⁹³² ~~932~~ milésimas, que deberán abonarse al
interesado de los fondos municipales, previa certificación
del ~~citado~~ ^{+ de Villa,} ~~propietario~~ una vez terminados la obra.

Dios, etc. = ~~At. V. M. Rivers.~~

Señor

Secretario.

Del examen de antecedentes relacionados con este asunto, que figura en la relacion de expropiaciones de la 1ª zona con el numero de resultos comprobado que en 18 de Agosto de 1868 Don Santiago Martinis dueño de un terreno sito en la calle de Santa Eufemia, delante de la fabrica de Bonaplata que tenia de cabidas 121.498 pies solicitó una tesis de cuerdas, a cuya solicitud informo el Ingeniero del Incauche Don Carlos M^{re} de Castro, haciendo constar que debia ajustarse al replanteo de la manzana 187 que el mismo le habia determinado en 17 de Mayo de 1866.

Posteriormente en Octubre de 1868 el mismo D. Santiago Martinis, deseando edificar en dicho terreno solicitó licencia para hacerlo, bien con arreglo al replanteo que le autorizó D. Carlos Maria de Castro, o marcandole nuevamente la linea el arquitecto municipal. Conveniente es advertir que tanto a las primeras instancias como a la segunda se acompa-
ñaba el plano descriptivo de la cerca y de la casa que se proyectaba, teniendo la primera, segun el simple visto resultos una gran extension de lineas de fachadas.

El Arquitecto municipal Don Alejo Gomez en 15 de Diciembre de 1868, determinó las alineaciones del terreno resultando una superficie expropiable de 492.00 metros cuadrados, equivalentes

tes a 6.536 pies cuadrados y 98 centenas, que al precio de 15 mileninas de escudo que importaban 980 escudos 542 mileninas, equivalentes a 2376'35 pesetas, y no estando conforme el Arquitecto del interesado con la tasacion lo valuo a razon de 3 reales pie, y en virtud de esta diferencia mi señor vocal de la Comision de Obras, ponente en este asunto tasó el terreno a razon de 350 mileninas de escudo termino medio entre las dos anteriores, y asi las cosas, y estando conforme el interesado con la medicion tasacion y ocupacion del terreno que se destinó a via publica, se le concedió la licencia para edificar en 29 de Mayo de 1869, habiendose comunicado al Contador de villas el debito de 2.217'952 mileninas de escudo que debian abonarse al interesado de los fondos municipales.

Nota pues plenamente probado que en virtud de las operaciones facultativas verificadas por funcionarios del legitimo Ayuntamiento, se reconoció a Don Santiago Martin, sin que existan pruebas o documentos que lo contradigan el derecho a la indemnizacion que fue aceptado y reconocido en todos sus terminos tanto por el Municipio como por el interesado; que en virtud de lo que en expediente resulta y sin que pueda oponerse a su reconocimiento las reclamaciones producidas despues de 10 años por Don Eduardo Bonaplata y por Don Manuel Equiluz, sin presentar documento alguno que acredite el derecho que les asiste, procede, pues,

to que existe plena conformidad con todo lo
 diligenciado, requerir de avenencias a efecto de
 lo preceptuado en el artículo 4.^o de la ley de en-
 ranche viginte, a Don Santiago Martiñ, o a sus
 herederos o causa habientes, siguiéndose con él todas
 las diligencias sucesivas hasta liquidar el crédi-
 to que resulte adeudarse, teniendo cuidado de
 notificar a Don Manuel Equiluz y Don Federico
 Bonaplata lo que el Ayuntamiento acuerde
 respecto del abono de la expropiación al Sr. Mar-
 tiñ, por lo que en su caso, y si a los terrenos
 tienen derecho, produzcan ante los tribunales las
 reclamaciones que procedan en su defensa, por quan-
 to el Ayuntamiento no es quien, ni tiene auto-
 ridad para dirimir contiendas entre propietarios.

A todo cuanto puede informar a V. S. el Jefe
 de Negociado que suscribe.

Madrid 1.^o de Marzo de 1875.

^{P. O.}
 Luis Rojo

Marzo 1.^o

Conf. Cuenta al Excmo. Sr. D. Manuel
 Quintanilla

W6a =

una casa en el terreno de la finca, ^{terreno de la finca}
B^a 17^a L^{on} C^l = 1-1-95 p^a 153.

§ * diag 6 de Marzo de 1895.

conforme con el Regulado y la tenencia; pero
remitiendo el asunto previamente al Sr. Letrado
Asesor del Excmo para que con toda urgencia
informe si dado el tiempo transcurrido con forma-
lar reclamación podría haber prescrito el derecho
del propietario.

De Ruman



Sr. Letrado

Excmo Señor:

Con vista del dictamen de V. U. *[signature]*

Letrado que suscribe, en cumplimiento de lo que se le ordena, ha estudiado este expediente en el acto de recibirla, y sin la menor dilacion formula el dictamen que se interesa

La prescripcion de acciones tiene lugar cuando transcurra cierto tiempo sin que las utilice, por abandono voluntario, la persona que ha de ejercitarlas. Este abandono no puede legalmente imponerse en el acreedor que espere confiado el pago de su crédito cuando se ultime el expediente instruido con este fin por la misma corporacion o entidad que se halla obligada a satisfacer la deuda

Por otra parte en el presente caso se trata de la venta de un terreno concertada entre D. Santiago Martin, que se titula dueño, y el Excmo Ayuntamiento, habiéndose perfeccionado el

contrato con arreglo a derecho por estar
conformes ambas partes en el precio y
en la cosa, pero sin que la venta haya
llegado a consumarse por la entrega
de la cosa vendida y el pago del
precio convenido

No ha habido entrega formal
y solenne de la cosa enagenada, por
que el Excmo Ayuntamiento no ocupó
el terreno del Sr. Martin en virtud
del título originado de la compra-
venta, sino por el consentimiento y
mere tolerancia del vendedor, y así
ha venido poseyéndole, pues de lo
contrario habría tenido que pagar o
consignar el precio antes de hacer
la ocupacion. No hay para que
decir que tampoco se ha en-
gado el precio, toda vez que de
ello se trata en este expediente
Por lo tanto es indudable que

25
la venta referida, si bien perfeccionada,
no ha llegado a consumarse; y en tales
condiciones, ni el Excmo Ayuntamiento
ha podido realizar la prescripción del do-
minio del terreno vendido, ni tampoco
ha podido prescribir la acción del ven-
dedor para exigir el precio.

Con su virtud, y sin ocuparse de
otros expedientes el Excmo que suscribe,
por cuanto sólo se le manda informar
sobre la prescripción del derecho del ven-
dedor, opina que la acción de éste
para reclamar el precio del terreno
enagenado no ha prescrito, por las razones
expuestas, dado caso que sea el legítimo
dueño del mismo, pues en el expediente
no consta cual sea su título de propiedad

6º

Madrid 7 de Marzo de 1895

El Excmo del Excmo

D. Gregorio Camporano





Liquidación de Creditos.

Expropiación de terrenos
para la
Calle de Sta Eugracia
D. Santiago Martin, Sta-
Eugracia 69 - manifiesta
noser el interesado que
se cita en esta Circular
El Investigador
Manuel Bolaños

26
Sante Yrabel 12

Para debido cumpli-
miento de lo preceptuado en
el artículo 4.º de la vigente
Ley de Enseñanza y 21 de
su Reglamento, y en vir-
tud de lo acordado por
la Comisión Especial de
Enseñanza de este Excmo.
Ayuntamiento en Sesión
de 1.º del actual, se ser-
vira V. concurrir el propi-
ario día 10 del que rige
a las 4 de su tarde a
la reunión que ha de
celebrar esta Comisión
para que exponga lo
que a su parecer correspon-
ga en el expediente de
expropiación que al már-
gen se menciona, en la

inteligencia que de su con-
currir a dicho acto por
sí o por persona que le-
galmente le represente, per-
derá todo derecho a la
prioridad en la liquida-
ción del expediente que
el artículo 10 de la vigen-
te ley de Enjuiciamiento le
concede.

Se quedar enterado
del precedente acuerdo se
servirá firmar el duplica-
do que adjunto se acompa-
ña.

Dios guarde a V. muchísimos
años.

Madrid 7 de Junio 1895.
El Vicepresidente Accidental
J. A.

El Marqués de Aenrama

Sr. D. Santiago Martín - Santa Eugenia 69
Ayuntamiento de Madrid carpintería

Señor Secretario

La superficie expropiada á Don Santiago Martín para uso de la calle de Santa Eufemia ascende según la medición forestal practizada en Noviembre de 1868, á 492 metros cuadrados.

Con prontitud, primero el Señor Bonaplata y después Don Manuel Equihua, reclamaron la expropiación concedida á Don Santiago Martín, sin que ninguno de dichos tres haya justificado sus derechos.

El de prioridad en la reda-

maion corresponde desde luego al
Señor Martín. y para dilucidar asun-
to de tanta importancia, han de la
liquidacion que resulte, el Regencia-
do opina se requiera al interesado pa-
ra que presente los títulos justifi-
cativos de la propiedad, y hecho
pase al Señor Arquitecto y Librero
para que respectivamente informen
acerca de su computacion y vali-
der, no sin que antes comunique la
Comision el estado de este expediente
observando el riguroso orden de Anti-
quedad en su despacho, consignado
en el artículo 10 de la vigente Ley.
refiriendose al Regencia a lo ya co-
puesto en el promovido por Don

Juan Antonio Gomer, respecto a la forma
en que deben ser satisfechas las expropiacio-
nes que hayan de efectuarse para dar ma-
yor anchos a vías que como la de Santa
Eugracia son anteriores a todas las Leyes de
Ferrocarril para el Sur, en armonía con
lo dispuesto en el artículo 17 de la vigente

Madrid 16 de Julio de 1898.

Luis Rogas

Julio 16

Ref: cuenta al Excmo. Sr. D. Juan

Barón

Julio 16

Conforme; dice cuenta en la Comi-
sion del Sur

A. R. M. J. Ma

diad 19 de Julio de 1898.

En Comisión de Ensauche. D^{te} Estación
se acordó requerir al interesado para
que justifique su derecho al pago
de la repugnación y cumpla este
trámite se remita el asunto al Sr.
Letrado del Ensauche y al Arquitecto
a efectos de lo interesado en el in-
forme que antecede.

Y^o P^o

El Vicepresidente
M^o (M^o Moratón)

El Secretario
J^o Contreras

20 Julio 98.

Conforme: requiérase al interesado
y formalizado este trámite pase
el asunto al Sr. Letrado del Ensauche.

C de Ruan

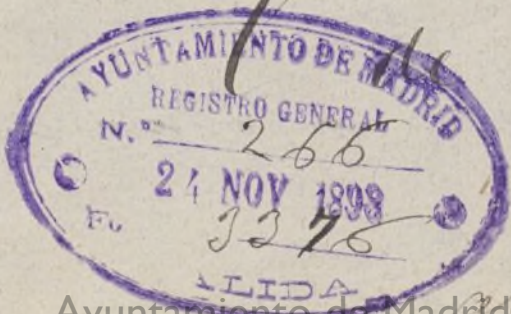


98



orig 22 de Noviembre de 1898

No habiéndose presentado por
D. Santiago Martin apercibido del tiempo
transcurrido el documento que
se le tenia interesado, y entregado
por los herederos de Don
Manuel de Equivar el Título
por el cual se consideran
con derecho a reclamar la ex-
propiacion objeto de este expe-
diente para, en union del
mismo e informe del arqui-
tecto de la 1.^a seccion del Urban
que a fin de que manifies-
te si en dicho Título se com-
prende la superficie expro-
piable que se reclama.



Ayuntamiento de Madrid

Romanos

Arg. 10 12 8
Zuranda

Diligencias: En el día de la fecha comparece en este Negociado D. Ildefonso Lopez Aranda, como testamento que fue de D. Manuel de Equiluz y domiciliante que siéndole de precisa urgencia la escritura que hace pocos días entrego y que reunidas las propiedades del terreno a que se (que) contra este expediente pide se le devuelva, lo que verifico, no sin antes tomar notas de todos los particulares necesarios al Sr. Arquitecto para concluir la operación que se le exigio de conformidad con el anterior decreto.

Recibi la escritura

Ildefonso Lopez

Claudia

Guillermo Lopez

Excmo Señor

Examinados los documentos que obran en este expediente y despues de un examen detenido de los lmites asignados a la finca cuyo título de propiedad han presentado los herederos de D. Manuel Equiluz, resulta que en la mencionada escritura de adjudicación otorgada en esta Corte



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Expropiación de terrenos
para la calle de St.^a En-
gracia

Recibí el duplicado

Santiago Martín

El Excmo. Sr. Alcalde Presiden-
te se ha servido disponer de
conformidad con lo propus-
to por la Comisión de En-
sanche se le requiera a V.
con el fin de enterarle de
un asunto relacionado con
el expediente anotado al
margen, que tiene V. incoa-
do en este Negociado del
Ensanche, para lo cual
se servirá V. personarse
por sí, o persona que le-
galmente le represente, en
la mencionada depen-
dencia el día 23 del co-
rriente de 10 a 12 de su
mañana

Lo que tengo el gusto
de comunicar a V. pa-
ra su conocimiento y
debida asistencia.

Dios

que a V. m. d. a.

Madrid 30 Agosto 1898



Diligencia / Para hacer constar que hoy
sea de la fecha comparece en este Me-
jorado D. Santiago Martini, a quien
se le ha leído el informe de este Mejo-
rado y precedente acuerdos de Co-
mision, de cuyo tenor queda
enterado, y se le presentan los de-
cumentos que se le exigen

Madrid 30 Agosto
de 1898.

P.O.
Guillermo Cabera

Santiago Martini

Otra Pa.

Ex. D. Santiago Martini
Santa Isabel n.º 12.

ra hacer constar que hoy sea
de la fecha comparece D. Hdefonso
Goyer Aranda, mandatario ver-
bal de los tres herederos de D. Me-
nuel Requitor, y para fin de
fijar su derecho a recibir y
percibir el importe de la expro-
piacion que en algun tie-
po figuró a nombre de Don
Santiago Martini, hace entre
yo y una escritura de compra
otorgada ante el Notario D. Fran-
cisco Gobar y Vitor en 21 de fe-
brero de 1885 por D. Eduardo Pa-
nplote a favor de dicho señor
Requitor, que me a este ex-
pediente.

Madrid 19 de Marzo 1898.

Manuel Lujan

Escudero

P. O.

Guillermo Cabero

Ma



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Liquidacion de créditos
Ensanche

Expropiacion para la calle
de Santa Eufracia -

Artº 4º de la Ley de Ensanche
... si el expediente se parali-
zase durante seis meses cual-
quiera que sea el motivo.... el
interesado perderá todo dere-
cho al interés del 4 % anual

Recibi el duplicado =

VIUDA E HIJAS DE EGUILUZ

P. R.

El Excmo Sr. Alcalde Presiden-
te se ha servido disponer de con-
formidad con lo propuesto por
la Comision de Ensanche se
le requiera á Vº con el fin de en-
tevarle de un asunto que se re-
laciona con el expediente que
se cita al margen y que tiene
Vº incoado en esta oficina pa-
ra lo cual se servirá Vº concurrir
por si ó persona que legalmente
le represente, en la mencionada
dependencia el dia 16 del corrien-
te de 3 á 5 de su tarde.

Lo que tengo el gusto de comu-
nicar á Vº para su concurren-
cia y debida asistencia.

Dios que á Vº m. d.

Madrid 12 de Noviembre de 1898.

[Firma]

Sr. D. Manuel Eguluz - Mendive del
Mayor 19
Ayuntamiento de Madrid

en 21 de Febrero de 1885 por D. Eduardo Bonaplata y Roure a favor de D. Manuel Equellus no se halla comprendida en todo ni en parte la porcion de Terreno expropiada a D. Santiago Martin para la calle de Santa Engracia.

Es cuanto en cumplimiento del decreto que antecede tengo el honor de manifestar a V. E.

Madrid 31 Diciembre 1898

El Arq^{to} Mupl. de la 1.^a Seccion Urbana

Pablo Mando



6.º

26.º

21

7 Enero de 1899.

Enterese del precedente informe a los tres herederos de D. Manuel de Equellus y requirase a D. Santiago Martin para que en termino de 26 dias, presente el titulo de propiedad del terreno expropiado.

C. A. Roca

Diligencia. Para hacer constar que
personado en este Negociado D. Santiago
Martín, le di lectura del precedente decre-
to, quedando enterado, y en presentar en
el plero que se le envía la certificación
requerida.

Madrid 11 de Enero 1849

J. Calero

Santiago Martín

Otra: Para hacer constar que en el día
de la fecha comparece en este Negociado
D. José Marcos de la Calle, tutor de los
menores D.^a Maria del Rosario, D.^a Maria Ma-
rcela, D.^a Maria Luisa Leonor, y D.^a Maria
Luisa Cesarea Equiz y Morrey, herit.^a de D.
Mermel Equiz, y propietarias del solar a
que se refiere este expediente, quedando inte-
rado de cuanto se refiere en este expediente
y con especialidad del informe del Ayunt.
Municipal fecha 31 de Dto último.

Justifica la tutela que ejerce mediante
un certificado expedido por D. Ramón Agnado
Escudero de Actuaciones y secretario del Jurga-
do de 1.^a Inst. del Distrito del Centro de esta
Capital con referencia al libro Registro de tutelas

de dicho juzgado y registrada con el número 1.º
de orden, y se le da a su instancia un
plazo de 30 días para comparecer de su fu-
entativos en cuanto se relaciona al extre-
mo que se intereja, respecto a la mala
propiedad del canonero en las expropiaciones
de terrenos para la calle de Santa Engracia.

Madrid 22. Febrero 1899.

P.º 6
J.º C. Ceballos

Juan Marcos

en domicilio:
Calle de Rodríguez n.º 9.

Otra: Para hacer constar que en este día
se pone en este Negociado D. Santiago
Martín, y hace entrega de una certifi-
cación expedida por el Registrador de
la Propiedad del Norte de este Capital
fecha 24 de febrero último, ampliación
de otra fecha 26 de Noviembre de 1898
documento que se le había exigido
y que uno al expediente.

Madrid 22 de Marzo 1899.

Santiago Martín

Guillermo Ceballos

for request
a Equity



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Liquidación de créditos
Ensanche

Expropiación para la
calle de Santa Engracia

Art. 4.º de la Ley de Ensanche
..... si el expediente se para-
lizase durante seis meses cual-
quiera que sea el motivo....
el propietario perderá el de-
recho al interés del 4% anual.

Expte. n.º 9 = p.º 4.

VIUDA E HIJAS DE EGUILUZ

P. P.



Des. Herederos de D. Manuel Eguluz

Ayuntamiento de Madrid

El Excmo Sr. Alcalde Presiden-
te se ha servido disponer de con-
formidad con lo propuesto por
la Comisión de Ensanche se
le requiera a V.º con el fin
de enterarle de un asun-
to que se relaciona con el
expediente que se cita al
margen y que tiene V.º inco-
rda en esta oficina para lo
cual se servirá V.º concurrir
por si o persona que legal-
mente le represente en la men-
cionada dependencia el día
21 del corriente de 3 a 5 de
su tarde.

Lo que tengo el gusto de comu-
nicar a V.º para su conociemien-
to y debida asistencia

Dios que a V.º m.º da.

Madrid 17 de Febrero 1899

[Firma]

Mayor 19

Presentada el 26 de Octubre de 1898
Presentada el 23 de Febrero de 1899.



N.1.918.725

El Registrador de la Propiedad del Norte de esta Corte.


Don Santiago el Martin y Sanchez, vecino de esta Capital a N. S. digo: Que en virtud de escritura publica formalizada en esta Villa a siete de Octubre de mil ochocientos sesenta y cinco por D. Nicasio de Gallegos, en mi favor, ante el notario D. Pedro Alcántara Rodriguez, inscrita en el Registro de la Propiedad tomo cincuenta y seis f.º ciento sesenta y cinco vuelto finca n.º trescientos uno inscripcion n.º seis, comparece yo el exposante la finca siguiente.

Una tierra o terreno sito en termino de esta Corte barrio y camino de Chamberi, frasco de S.ª Engracia proximo a la pradera de Guardian de Corps, de caber dos fanegas nueve celemines y dos cuartales o sean ciento veinte y un mil cuatrocientos noventa y cinco y medio pies, que linda por el Norte con dicha pradera, Oriente camino de Chamberi o sea frasco y calle de S.ª Engracia, por medio dia con tierras y tapias del jardin que fue de D. Diego del Rio y por poniente con el mismo jardin que hoy pertenece al Excmo Sr. Marqués de Benavente.

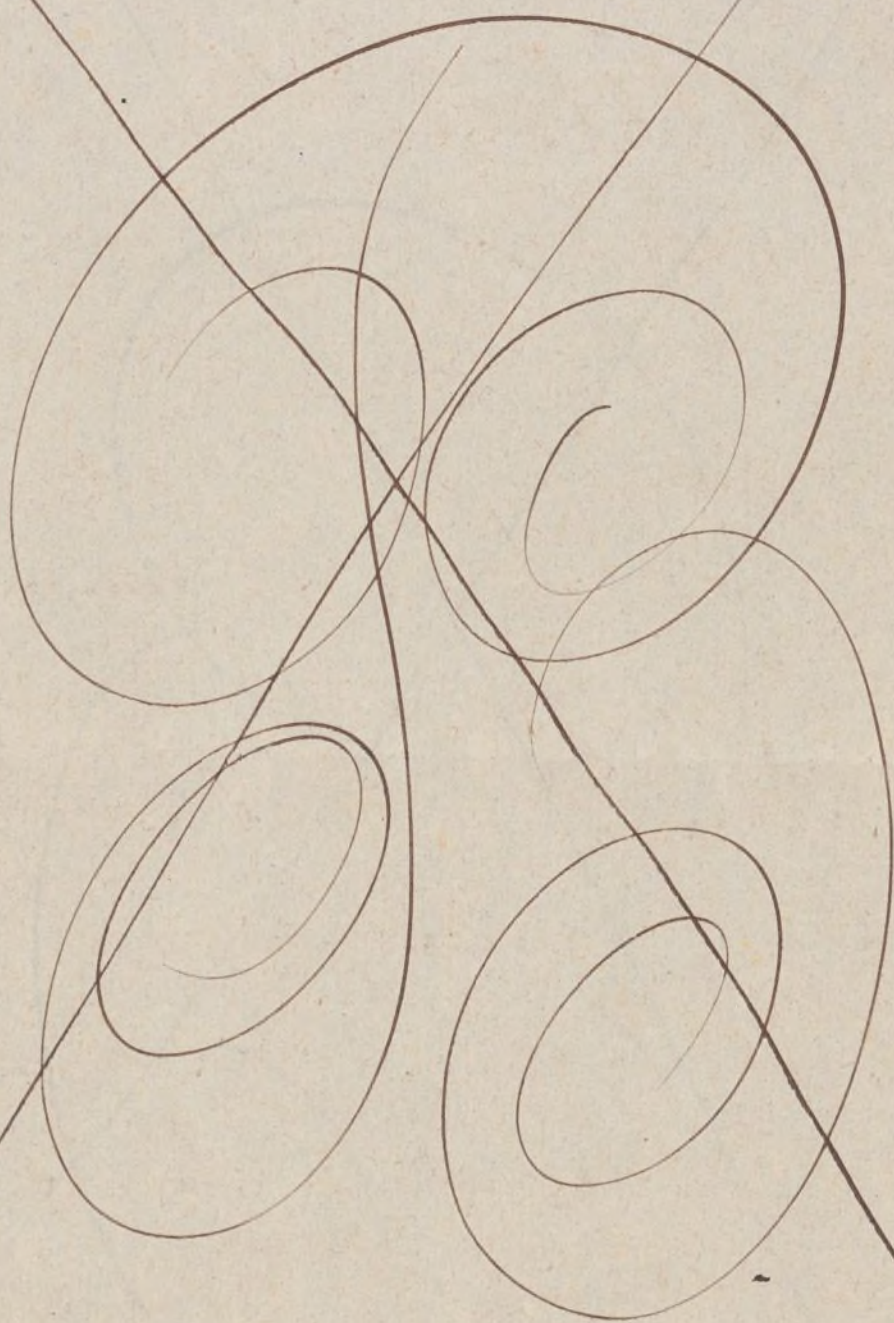
Y necesitando acreditar dicha adquisicion Suplico a N. S. se sirva expedirle certificacion en que asi conste; como asi bien que el recurrente no vende dicho terreno ni parte alguna de el hasta que

formalizo la escritura de diez y ocho de Mayo
de mil ochocientos setenta ante el Notario
Sr. Fr. Diego Ortega Salomon entre Sr. Santiago
Martin o sea el recurrente y Sr. Marcos
de Elortondo y Agastui.

Madrid veinte y cuatro de noviembre
de mil ochocientos noventa y ocho =

Santiago Martin


is
ago
3
bre



Don Pedro Ruiz de Hódaca

Ayuntamiento de Madrid



Hecho, Instituto del Registrador de la propiedad
del Norte de esta Capital.

Certifico. Que en vista de la que
cedente solicito que firma Don Santiago
Martinez, he examinado los antecedentes de
este Registro a fin de librar la certificación
que se interesa en la misma y de ello re-
sulta: Que por escritura otorgada en esta
Corte el siete de Octubre de mil ochocien-
tos sesenta y cinco, ante el Notario Don
Pedro Alcantara Rodriguez, Don Nicolas
Domingo Callegos y Sanchez vendió a
favor del Don Santiago Martinez
Sanchez, un terreno de ciento vein-
te y un mil cuatrocientos noventa y
cinco y medio pies cuadrados, sito en esta
Corte y en camino de Chamberis, próximo
a la plazuela de Guardias de Corps,
con las que lindaba por Norte, por
Oriente con el camino que sale desde

588.008.0 V
de Puerta de Santa Bárbara para las
inmediaciones del ~~Obispo~~ Campo de Guardias y
Polvorines y va á parar á la carretera ya dice
usual de Francia y por Mediodía y Trinquete
con tapias del jardín que fué de Don
Diego del Río y á la sazón era de la provincia
piedad del Marqués de Buenavista de S.terra
tallo; cuyo terreno, por otra escritura otorgada
da en esta Capital el diez y ocho de Ma
yo de mil ochocientos setenta, ante el No
tario Don Pedro Ortega Salomón, fué
vendido por el Don Santiago Martín
y Sánchez, á favor del Don Marcos de 17
Elortondo y Ityastui; según, respectiva
mente consta de las inscripciones setenta y
diez y una, de las fincas número trescientos uno
del Cuartel segundo del suprimido Regis
tro, obrantes á los folios ciento sesenta y cin
co vuelto y ciento sesenta y nueve, del tomo
cincuenta y seis antiguo; no constando que
el Don Santiago Martín hubiera enagenado
el todo ó parte de dicho terreno con au
toridad á la venta á favor del Sr. Elor
tondo, de que anteriormente se ha hecho

mérito.

Uno existiendo en el Diario asienta alguno que
ya diendo de inscripciones que se refiera a los extremos
ninguna abraza estas certificaciones, los extendiendo
por fin en Madrid a veinte y seis de No-
viembre de mil ochocientos noventa y ocho. Lo
Sis herasgado = hubiese = Vale = Cien y cincuenta y tachado =
ya dicho = No vale.



Pedro R. de Godaera

17-40 Hon { Certifica w. 11, 12 del vol. 1 p.
Buckart 11 1/2, 9 p. 60 L.
Papel e impreso sueldo 1 p. 60 L.

secretaria



Se

tr
Ca

Se Registrada de la Propiedad del

Ayuntamiento de Madrid

presentada el 23 de febrero de 1899

N.º 294.950



Instituto del Norte.



Don Santiago Martín vecino de esta
Capital calle de Sta. Isabel n.º 12.

Suplico a V.ª S. se sirva ampliar la precedente cer-
tificación referente a terreno de la calle de Sta.
Engracia, insistiendo literalmente la inscripción
de fecha veinte y siete de Setiembre de mil ochocien-
tos setenta y cinco que se hizo por D.ª Mar-
cos de Elortondo y Argastui en el tomo 56 que es
la duodécima de la finca n.º 301 del cuartel de
quinto del suprimido Registro obviante al f.º 178
de dicho tomo.

Madrid 22 febrero de mil ochocientos
noventa y nueve

Santiago Martín

Don Casto Gimeno y Araquistain, Regis-
trador de la Propiedad del Norte de esta
Capital etc. etc.

Certifico: Que en vista de
la precedente solicitud que firma Don San-

tiago Martín, he examinado los anteceden-
tes de este Registro, á fin de librar
la certificación literal que se interesa en
la misma y de ellos resulta: Que la ins-
cripción duodécima de la finca número
trecientos uno, del Cuartel segundo del su-
primido Registro, obrante al folio ciento
setenta, del tomo cincuenta y seis antiguo,
á la letra dice así: = Terreno sito en
termino de esta Capital, Camino de Cham-
berí, Paseo de Santa Engracia, proximo á
la Pradera de Guardias de Corps, segundo
Cuartel hipotecario de los cuatro en que se
halla dividido Madrid, para los efectos de
la ley; cuyos linderos actuales son, por Nor-
te con terreno del Canal de Isabel segun-
da, donde se está contruyendo el nuevo
deposito de las aguas; al Mediodia con
la fundicion de hierro de los herederos de
Don Ramon Bonaplata; al Oriente con
el citado paseo de Santa Engracia, y al
Poniente con el jardin de los expresados
herederos y parte del terreno de la Di-
reccion del Canal. = En dicho terreno

hay varias partes construidas, y la parte no construida se encuentra sembrada de cebada, su figura de un poligono irregular de siete lados, cuyas longitudes son como sigue. = La linea que da frente al Paseo de Santa Engracia tiene ochenta y cinco metros, que son equivalentes a trescientos cinco pies y cinco centimos; la que continua por la derecha que es la que limita el poligono con la medianeria del Señor Hortondo, tiene cincuenta y cuatro metros que equivalen a ciento noventa y tres pies y setenta y nueve centimos. = Siguiendo por el perimetro se encuentra la tapia del jardin de Bonaplata con la que forma un angulo entrante que la divide en dos partes, de las cuales la primera tiene una longitud de cuarenta y siete metros, cuarenta centimos, equivalentes a ciento setenta pies y diez centimos; y la segunda treinta y un metros que hacen ciento once pies y veinticuatro centimos, continuando en la misma direccion, sigue cerrando el poligono el jardin y edificio destinado a la fundicion

de los Señores de Bonaplata, cuya línea se halla dividida en tres partes por formar dos ángulos o trazaduras, de las cuales la primera mide cincuenta y dos metros y veinte centímetros, equivalentes a ciento ochenta y siete pies y treinta y dos centímetros; la segunda tiene tres metros y sesenta centímetros que hacen doce pies y noventa y un centímetros, cerrando la tercera el perímetro con una longitud de nueve metros y sesenta centímetros, que equivalen a treinta y cuatro pies y cuarenta y cinco centímetros. = La superficie que comprende el expresado polígono es de tres mil cuatrocientos catorce metros, que son equivalentes a cuarenta y tres mil novecientos setenta y dos pies y treinta y dos centímetros cuadrados. = La parte edificada lo es en general de materiales inferiores, exceptuando dos casas que hay en el ángulo que forma el paseo de Santa Engracia, con el terreno donde se está construyendo el depósito de las aguas, señaladas por el citado Paseo



N. 0.293.300



la del ángulo con el número veintisiete; la que solo tiene frente al Paseo con el número veintinueve, teniendo esta una berja de hierro con rocal de cantería, de la que se separa la fachada tres metros y sesenta centímetros, y otras dos piladas de sillera, la fachada, siendo ambas de regular construcción y materiales, y conteniendo planta baja, piso principal y segundo dividido en tres crujías. = La planta sobre que se hallan estas y las demás construcciones de que se viene haciendo mención, es la de un polígono irregular de seis lados, cuyas longitudes son las siguientes; la línea del Paseo de Santa Engracia mide ochenta y cuatro metros y cuarenta y ocho centímetros, que equivalen a trescientos tres pies y diez y siete centimos. = La que sigue a la derecha que da frente a donde se construye el depósito, tiene ciento diez metros, cincuenta centímetros que hacen trescientos noventa

008.893.0.11

y seis pies y cincuenta y seis centimos. = Si-
guiente en la misma forma que conti-
nua hace con la anterior un ángulo casi
recto y también da frente al terreno de la
Dirección del Canal: mide veintisiete metros
y ochenta centímetros, equivalentes a noventa
y nueve pies y setenta y seis centimos. =
La siguiente que da al jardín de Bonaparte
tiene cuarenta y nueve metros equi-
valentes a ciento setenta y cinco pies y ochenta
y cinco centimos, a continuación sigue
otra que da igualmente al citado jardín
con una longitud de veintim metros y
treinta centímetros, que hacen setenta y
seis pies y cuarenta y dos centimos, y la
sesta y última que cierra el perímetro
y separa la parte construida de la que
no lo está, mide cincuenta y cuatro metros
que son equivalentes a ciento noventa y
tres pies y setenta y nueve centimos. = El
expresado polígono no habiendo descontado
los varios y extensos patios pues en ellos se
halla comprendido el alfar titulado de Buenas
Fuerzas, cuya entrada principal la tiene por la

Calle o ' Paseo de Santa Engracia, señalado con el número veinticinco, comprende una superficie de cinco mil cuatrocientos setenta y un metros, que son equivalentes a setenta mil cuatrocientos sesenta y seis pies y cuarenta y ocho centinos cuadrados, los que unidos a los tres mil cuatrocientos catorce metros del terreno que se halla sembrado, dan un total de ocho mil ochocientos ochenta y cinco metros, equivalentes a ciento catorce mil cuatrocientos treinta y ocho pies y ochenta centinos, a que ha quedado reducido dicho terreno, según se expresa en el documento presentado. = Don Marcos Elortondo Etxartuy, de setenta y un años de edad, cuyo estado no se expresa, si bien consta de la inscripción anterior décima, que es soltero, adquirió el terreno expresado, por compra que de él hizo a Don Santiago Martín Sanchez, según consta de dicha inscripción décima de este número, folio ciento sesenta y nueve. = Sobre este terreno construyó los edificios expresados, previa la licencia que se le concedió por el

Ayuntamiento de esta Capital, prescribiéndole las reglas á que se había de sujetar en la edificación, las que se observaron, según consta de certificación facultativa. = En su consecuencia solicitó el Don Marcos, que con arreglo á la Ley se inscribiese á su nombre la nueva edificación, y en vista de los documentos presentados y de lo dispuesto en la Ley, se inscribe esta finca en su nueva forma á nombre de Don Marcos Elortondo Ayastuy. = Todo lo referido consta de la licencia para edificar, expedida en veinte y nueve de Mayo de mil ochocientos sesenta y nueve, por el Alcalde, Presidente del Ayuntamiento, tomada razón en primero de Junio siguiente, por el Inspector Don Ricardo de la Prada; de la certificación expedida en doce de Mayo próximo pasado por el Arquitecto Don Carlos Herrera y García; y del escrito del interesado solicitando la inscripción, de fecha veintiocho de Mayo último; cuyos documentos fueron presentados en este Registro el veinticinco del corriente, á lo que



y cinco minutos de la mañana, según resulta del asiento de presentación número ciento trey, folio veintinueve, tomo treinta y uno del Diario; quedando archivados en este Registro la licencia y escrito. Sin previo pago de derechos a la Hacienda por ser documento exceptuado del impuesto. Y siendo conforme todo lo dicho con los documentos a que me refiero, firmo la presente en Madrid a veintinueve de Setiembre de mil ochocientos setenta y cinco. Fernando Rodriguez = Rubricado. =

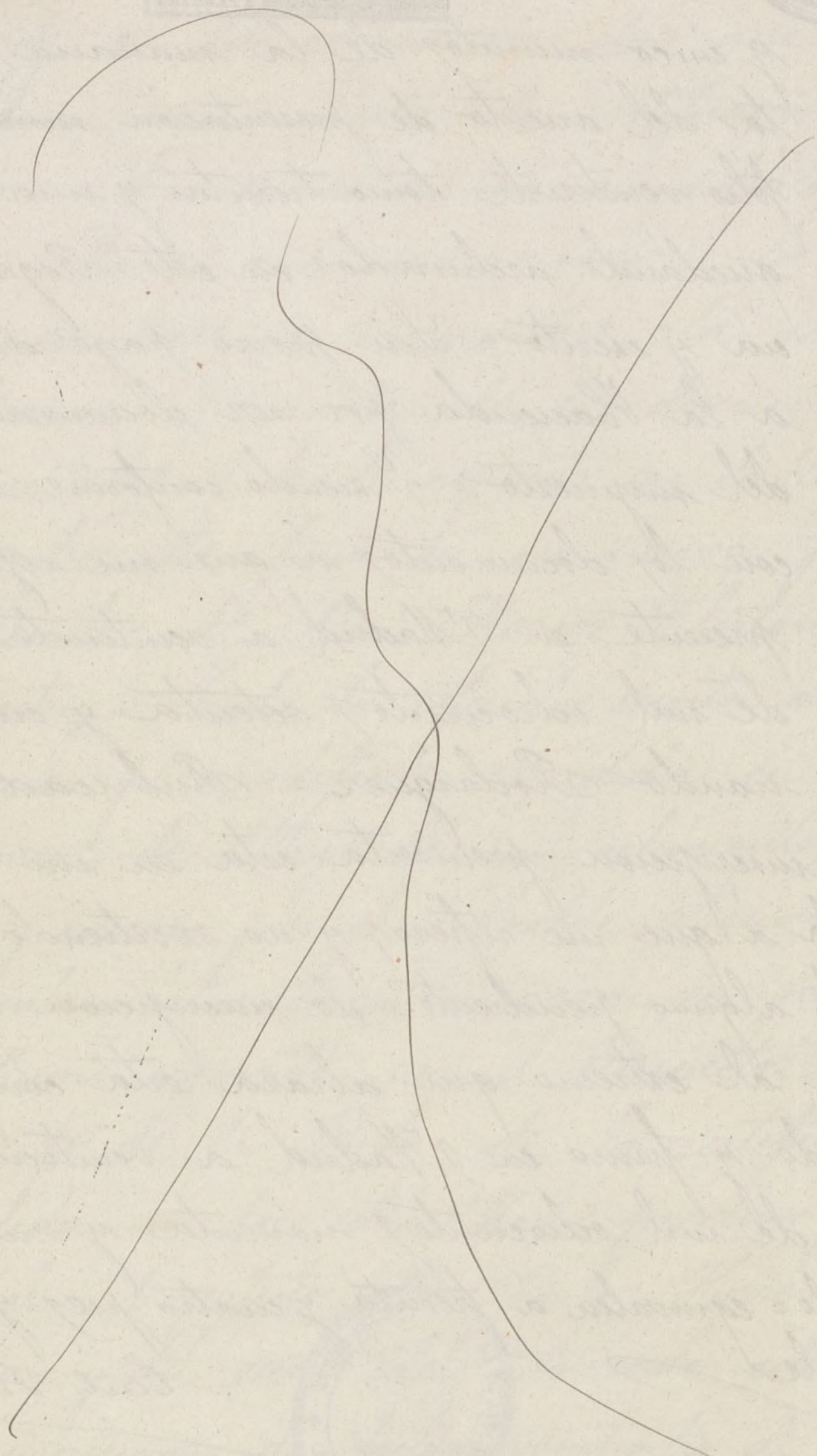
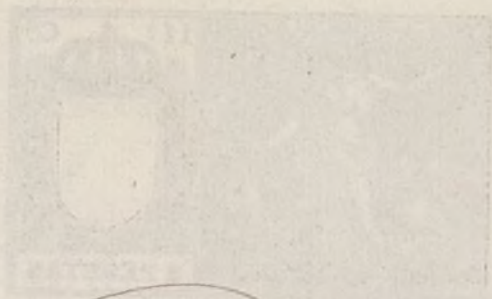
La inscripción presentada está en un todo conforme con la a que me refiero; y no existiendo en el Diario asiento alguno pendiente de inscripción que se contraiga al extremo que abrace esta certificación, la extiendo y firmo en Madrid a veinticuatro de Febrero de mil ochocientos noventa y nueve. = Sobre raspado = equivalen a treinta y cuatro pies y cuarenta y = vale. =

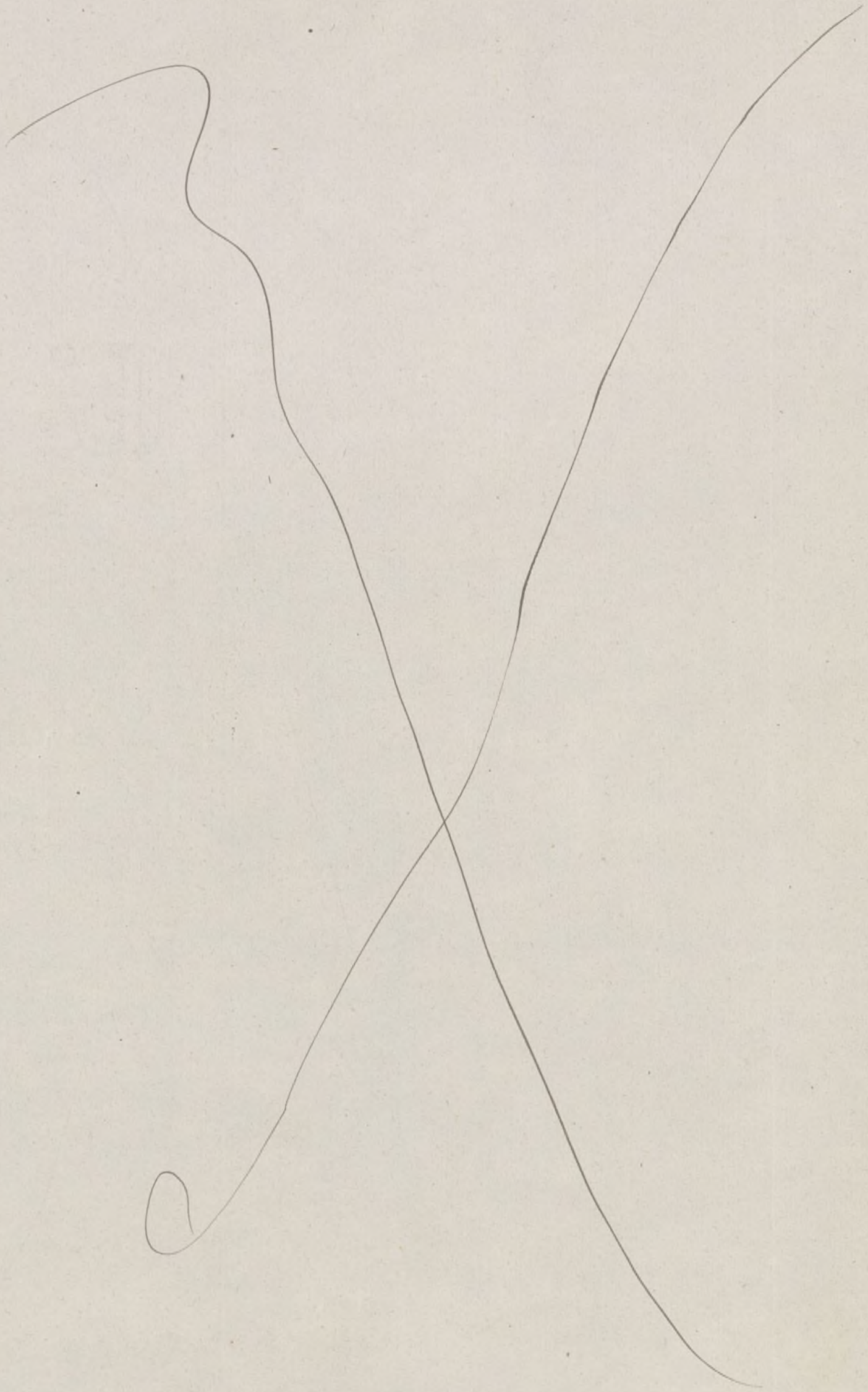


21-80 Hon. { Certif. n.º 9 y 10 al 9 pt.º
Burea n.º 12 id. 1 pt.º 20c.º =
Papel e imp.º imp.º 5 pt.º 60c.º =

Ma

1034306







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Excmo. Señor:

Refiriéndose este expediente a la calle de Santa
Ursula, o sea a una vía pública general, exis-
tente antes de la publicación en la Gaceta del
decreto autorizando el Ensanche, es de aplicación
al caso lo prescrito en el artº 17 de
la Ley de 26 de Julio de 1892 conforme
ha sido entendido e interpretado por Real
Orden de 7 de Enero último de acuerdo con lo
informado por el Consejo de Estado

Una vez vista la indemnización de los
terrenos objeto de este expediente debe ser
cargo del presupuesto general municipal, por
lo que procede se remitan las actuaciones
a la Comisión 4.ª

Tal es la opinión del Letrado que
asiste, sin embargo, V. E. autoriza, como sien-
pre, lo mas acertado.

Madrid 19 de Abril de 1899

D. Gregorio Camporano



-98-

Marcos de papeles
Ha

Secret

dijs 9 de Mayo de 1899.

1/ Sin perjuicio de adoptar en su dia
el acuerdo que proceda con arreglo
a la situacion legal de la
calle de Santa Engracia, vuelva
el acuerdo al Sr. Excmo. para que
informe sobre la validez del documento
presentado por el Sr.
Merino.



J. Sanchez

98-
R. Campuzano

Como Votos:

Los documentos presentados por D.
Ayuntamiento de Madrid

Santiago Martin Sanchez no acredita que sea
dicho señor el dueño legítimo del terreno del
Paseo de Santa Eugenia objeto de este expedien-
te; antes al contrario, la certificación espe-
dida por el Registrador de la Propiedad
con fecha 26 de Noviembre último demuestra que
el terreno de que pretende ser dueño el Sr.
Martin lo adquirió por venta que le hizo
D.º Nicolás M.º Gallegos, y que posterior-
mente el comprador encargó en mismo ter-
reno a D.º Marcos Morton de Agastui por
escritura pública otorgada en esta Capital
en 18 de Mayo de 1870 ante el nota-
rio D.º Pedro Ortega Calomán, cuyo do-
cumento causó en el Registro de la Pro-
piedad, la inscripción décima de la finca
n.º 301 del tomo 2.º del suprimido Regis-
tro

Los efectos de esta inscripción no resultan anu-
lados ni destruidos por la que posteriormente
aparece también hecha a favor del mismo
Sr. Morton de Agastui, y que es la duodécima, sobre

la indicada finca, pues en ella ninguna
reserva existe por la que se reconozca
derecho alguno al Sr. Martin Sanchez,
y el menor número de pies de terreno
que en esta última inscripción figuran, no
es circunstancia ni motivo legal que destruya
ni contradiga los efectos de la anterior
inscripción decima, comprensiva de
mayor superficie, la cual continúa produciendo
sus efectos respecto al terreno que
el Sr. Horstendo inscribió entonces a su nombre
mientras no aparezca inscrito con posterioridad
a favor de otras personas.

Si el Sr. Martin Sanchez quería demostrar
que aun le corresponde alguna parte del terreno
en cuestión, ha debido tener en cuenta
cual literal de la aludida inscripción
decima, si es que en ella no está compren-
dida la totalidad de la superficie que
adquirió por venta de D. Nicolás María
Gallegos, o de las posteriores por las cua-
les se haya vuelto a inscribir a nom-
bre de dicho Sr. Martin nuevamente el
todo o parte de la superficie que

aportar en enagenada por la referida inscripción
deriva, si es que ~~esta~~ comprendió totalmen-
te el terreno que le había vendido el Sr.
Gallegos, sin omitir en uno u otro caso el certi-
ficado de la inscripción primitiva a favor del
Estado Sr. Martín, en ~~el~~ que se habrá de ha-
cer constar la parte en que la misma si-
gue subsistente y sin modificar por otros posteriores.
Por lo expuesto el Letrado que escribe se
pide, como al principio, que los documentos
presentados por D. Santiago Martín Yancher
no son suficientes para que se le considere
como dueño del terreno de que se trata, aun-
tas no presente otras justificaciones mas cum-
plidas.

Madrid 23 de Mayo de 1899

L.º Gregorio Casaparrans



6?

-98-

M.º Casaparrans

Disigen

ria. Para hacer constar que en el
día de la fecha comparece D. San-
tiago Martín y queda enterado del ante-
dicho y en contestar.

Madrid 22 junio 1899.

Luis Aguado

Santiago Martín

REGISTRO FISCAL DEL P. N. C. H. M.