

1015

10-84-73

1868

Clase Paria

Mea

D. Vicente Floren Cristobal.

Solicitud haciendo varias reclama-  
ciones á consecuencia de la repomina  
proyectada del Barrio de Chamberi, por  
lo que afecta á la casa en construc-  
cion manzana 185.

11. In  
Con cme  
a la Con  
sanche p  
me del  
Director  
del min





27 H



Reg. do fol. 389/64

Num.º 141

Almenciones - 1ª

Excmo. Sr.  
D. Luciente Floren Cristobal

14 Julio

Con antecedentes para de V. de mil ochocientos veinte y cuatro ob-  
a la Comision de Bu-

sanche previo infor-  
me del Sr. Ingeniero

Director de los trabajos  
del mismo.

Mismo y propietario de esta Corte a' V.E. con  
el debido respeto exponi- Que con fecha once  
Fubo licencia de su hon. Ayuntamiento para edificar  
con arreglo al proyecto de ensanche en los solares  
comprendidos en la manzana ciento ochenta y  
cinco: que posteriormente supo que otros pro-  
prietarios de aquella zona solicitaban la varia-  
cion de aquel trazado, por cuya reforma si la  
conseguian, no sabia como quedaria su finca  
ya enjorada y que estaba en el giro jeral,  
En tal situacion y sabiendo que el hon. Ayuntamiento  
se mostraba propicio a esta reforma, como se  
confirmo despues al dar su informe, suspen-  
do el que suscribe su obra permaneciendo  
hasta hoy en tal situacion triste y dispendiosa  
ya por el capital invertido, ya por los gastos  
que le traen los guardas y demas

Que anterior a este proyecto de reforma  
y con fecha como puede V.E. ver  
por el expediente que obra en tria pedi al  
hon. Ayuntamiento la permula de la parte de terri-  
no de mi propiedad, que necesitaba el citado ho-

ayuntamiento para llevar adelante el proyecto de ensanche, por otra parte de terrenos en la misma manzana, que ya habia sido de mis propiedades y que me los expropiaron por via publica y que quedaba con arreglo a dicho proyecto edificable.

Procurados en este expediente todos los extremos y seguida toda la tramitacion fue resuelto por el honro ayuntamiento acordando dicho permiso en veinte y ocho de Diciembre de mil ochocientos sesenta y seis.

Aquel honro ayuntamiento dijo de existir a los pocos dias y le sucedio el actual y el presidente de la junta de ensanche de acuerdo tal vez con la misma suspendio este expediente hasta la aprobacion de la reforma citada de Mamburi.

Respetando como debo la determinacion tomada por la junta de ensanche segun informes, puesto que me ha notificado por escrito y hablando con el respeto debido, no comprendo que esta junta tenga mas facultades que el honro ayuntamiento y pueda revocar los acuerdos que aquel tome aun cuando sea de una manera indirecta, asi que me reservo los derechos nacidos del citado acuerdo del honro ayuntamiento para su dia.

Reclamo pues, honro Sr., que se respete los derechos nacidos de la concesion de la licencia que se me otorgo p.<sup>a</sup> edificar en esta manzana proyecto de con arreglo a la misma licencia dividiendo mis solares, que se me de entrada por la calle que esta manzana ha de tener con arreglo a quella licencia y dicho proyecto p.<sup>a</sup> poder hacer uso de mis propiedades reclamo tambien que se lleve adelante el acuerdo

del hemo tyuntamiento de veinte y ocho de di. bre de  
mil ochocientos sesenta y cinco levantando  
la suspension que la junta de ensanche puso  
á este expediente.

Si por el contrario el hemo tyuntamiento acordara dejar  
en estos manzanas las vias existentes en oposicion al pro-  
yecto de ensanche y como estaban en lo antiguo y a tra-  
zadas, revocando la licencia que me concedio p.<sup>a</sup> edificar  
con arreglo al proyecto de ensanche y como tengo  
edificado y dividido mis solares, indemnizarme no  
solo del terreno que hade ocupar la continuacion de  
la calle de Alfonso X sino de lo edificado sobre el  
mismo terreno que hade ser calle, mas los perju-  
cios sufridos por la suspension y de la nueva  
forma que habre que dar á los solares.

Y en este caso concederme la licencia necesaria  
para edificar con fachada á los paños del Gene-  
ral Walsingham y del Carne en la forma que hoy  
tienen para lo que y con arreglo á las ordenanzas  
municipales presento el adjunto proyecto de  
fachada en cuya virtud procede y

A. P. E. Suplico que al tomar acuerdo sobre esta mi solicitud  
bien sea respetando la licencia dada por el hemo  
tyuntamiento con fecha once de di. bre de mil ochocientos sesen-  
ta y cuatro p.<sup>a</sup> edificar en esta manzana, que es la ciento  
ochenta y cinco, respetando el acuerdo del Excmo. tyman-  
tamiento de veinte y ocho de di. bre de 1866 sobre permi-  
ta de terrenos p.<sup>a</sup> la nueva via, por el terreno q.  
ocupa la actual; bien sea negándola y anulán-  
do estos acuerdos, mandando queden las antiguas  
vias en esta manzana e indemnizandome como  
dijo manifestando y acordando la licencia neces-  
aria para el Ayuntamiento de Madrid

para edificar en la forma que hoy tienen los pa-  
seos y acitados del General Wintkuyssent y del Linnean  
como la calle de Alfonsos 10 con arreglo al proyec-  
to de fachada que presente tenga presente V.E. los  
graves perjuicios que estoy sufriendo, no solo porq[ue]  
no puedo hacer uso de mi propiedad, sino porque  
tengo empleado un capital de mucha consideración  
por mi modesta fortuna, puesto que de los ciento veinte  
y cinco mil pies de que consiste el terreno, se edifican  
sobre once mil hasta el pie por el sin que quede  
ninguna utilidad, ni comodidad, mas bien los gastos  
que son ajenos a una obra suspendida en la que  
se necesita tener guardas cercas y demas: tenga tam-  
bien presente, que ni a mi instancia apesar de ser el  
primer interesado en esta reforma, ni por mi inte-  
res deus otra cosa que lo que el mismo Ayuntamiento cree mas  
util y conveniente p[or] la utilidad publica pero q[ue]  
sea una verdad pronta, y que satisfaga mis derechos  
como propietario y que pueda servir p[or] remediar  
en algun tanto la ocupacion de algunos brazos tan ne-  
cesario hoy que hay tanta escasez de trabajos tenga  
presente que si deus un acuerdo, no renuncio por  
la presente ninguno de mis derechos adquiridos  
sino que los recibo p[or] su dia por ver de justicia  
que pide V.E. Madrid 12 de Julio del 1768

Vicente Floren (Frisobal)

Excmo. D. Melchor Corregidor Presidente del Ayuntamiento de Madrid

## Pres de la Comision de Ensanche.

Cumpliendo con el decreto que precede y vista la presente instancia, he creido que, siendo varios los extremos que comprende, seria conducente a facilitar su resolucion emperar haciendo de la misma el siguiente ligero extracto

"D. Vicente floren Cristobal = En 12 de Julio de 1868 = Hace presente al Exmo. Sr. Alcade Corregidor que, en 11 de Obre de 1864, obtuvo licencia para edificar en la manzana 185; que posteriormente empezada la construccion de su finca, tuvo noticia de una reforma que trataba de introducirse en aquella zona, por cuya razon suspendio la obra; que anterior a la citada reforma pidio al Exmo. Ayuntamiento la permuta de una parte de terreno de su propiedad por otro de la misma manzana 185, habiendo sido acordada dicha permuta por el Exmo. Ayuntamiento en 28 de Dbre de 1866, acuerdo que quedo en suspenso por orden del presidente de la junta de Ensanche hasta la aprobacion de la citada reforma de Chamberi. En vista de lo manifestado y a fin de evitar los perjuicios que se le irrogan por no poder hacer uso de su propiedad, suplica se tome el acuerdo mas breve y conveniente que juzgue el Exmo. Ayuntamiento, bien sea respetando la licencia dada para edificar en Obre de 1864 y el acuerdo del Exmo. Ayuntamiento de 28 de Dbre de 1866 sobre permuta de terreno para la nueva via por el que hoy ocupa la actual, bien sea negando y anulando estos acuerdos mandando queden las antiguas vias

en esta manxana e' indemnizándole, no solo del terreno que ha de ocupar de la calle de Alfonso X, sino de lo edificado sobre el mismo terreno que ha de ser calle, mas los perjuicios sufridos por la suspension y concediendo la licencia necesaria para edificar en la forma que hoy tienen los paseos del General Winthuyssent, del Crine y calle de Alfonso X con arreglo al proyecto de fachada que presenta firmado por el Arquitecto Sr. D. José Nuñez Cortés."

Como podrán V. S. S. apreciar por lo que antecede, no es una simple peticion de licencia para edificar lo que el Sr. Floren solicita, si bien aparece en primer término que lo que desea es llevar a' cabo una edificacion con arreglo al plano que presenta; el verdadero objeto de su instancia es en mi concepto el que se decida de una manera terminante y decisiva el asunto que se relaciona con la modificacion del plano del proyecto de ensanche o la continuacion del proyecto tal como existe en el trozo de la calle de Winthuyssent comprendida entre la del Crine y del Obelisco, quedando a' salvo su derecho para acudir en demanda de los perjuicios o daños que supone se le han seguido por las causas que expone.

Es cierta como dice su pretension de permuta de los terrenos que antes se le tomaron para la apertura de la calle de Winthuyssent por otros que habian de apropiarse para el trozo de la nueva calle proyectada en sustitucion de aquella, segun aparece en el proyecto aprobado por Real Decreto de 19 de Julio de 1860; pero no consta sin embargo a' esta Direccion facultada

tira si fué acordada la permuta por el turno siguiente  
ni si se suspendió tal acuerdo, ni le hubo, por la Junta  
de Ensanche, cosa poco probable por la irregularidad que  
supondría en la marcha oficial de tales asuntos; pero  
sea de todo ello lo que quiera, para poderle facilitar la  
licencia de edificación que solicita, preciso se hace  
que con anterioridad se resuelva acerca de lo correspon-  
diente a la modificación del plano en aquella parte.

V. S. S. en vista de todo se servirán acordar lo que  
entiendan mas acertado.

Madrid 24 de Julio de 1868.

Carlos M<sup>o</sup> de Castro

Q

Agosto 20.

Comision de Ensanche.

Quede en suspenso hasta la revolucion por  
la Superioridad de la reforma del plano de Cham-  
berí, y cuando esta recaiga vuelva a dar cuenta  
puesto que la Comision no puede conocer hasta  
entonces, de lo que se solicita.

El Vice Presidente.

Chamberí



PROYECTO DE CASA

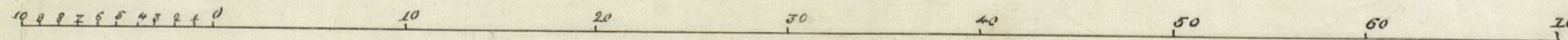
en posesion de

D. VICENTE FLOREN Y CRISTOBAL



*Fachada al Paseo del General Wintkuissen*

*Escala de  $\frac{1}{100}$*



Ayuntamiento de Madrid

*Madrid a 23 de Junio de 1868.*

*José Nemes Cortés*  
*arqu.*

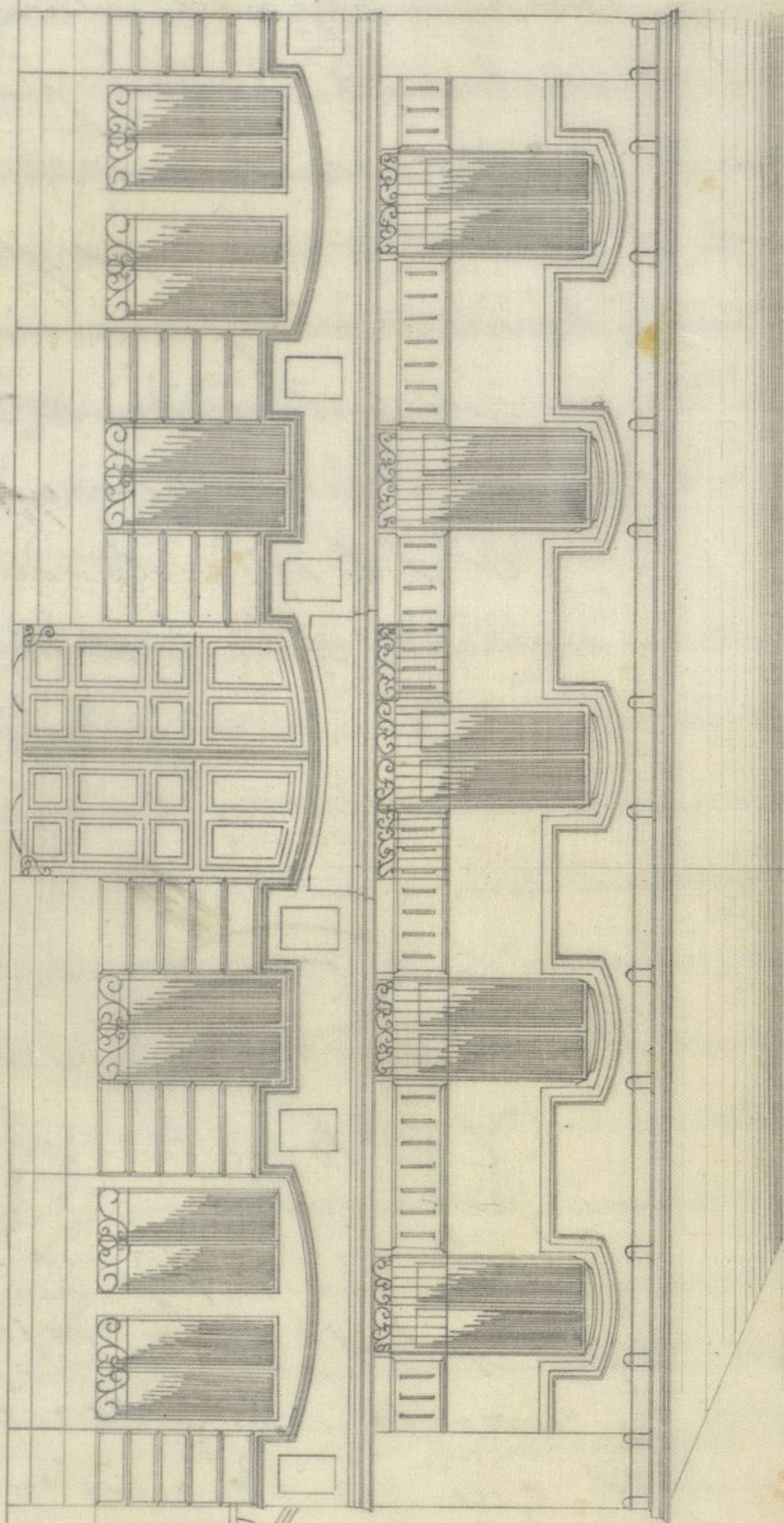
*Don Juan de Dios*  
*Don Juan de Dios*  
*Don Juan de Dios*

*Don Juan de Dios*

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

*Don Juan de Dios*

Don Juan de Dios



VICENTE FLOREN Y CRISTOBAL

en posesion de

PROYECTO DE CASA