

5- 232

7-16-74  
1875

5- 232-1

1868 a 1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de Ensanche.

CLASE

Hacienda  
{ Construcción.  
{ Expropiación.

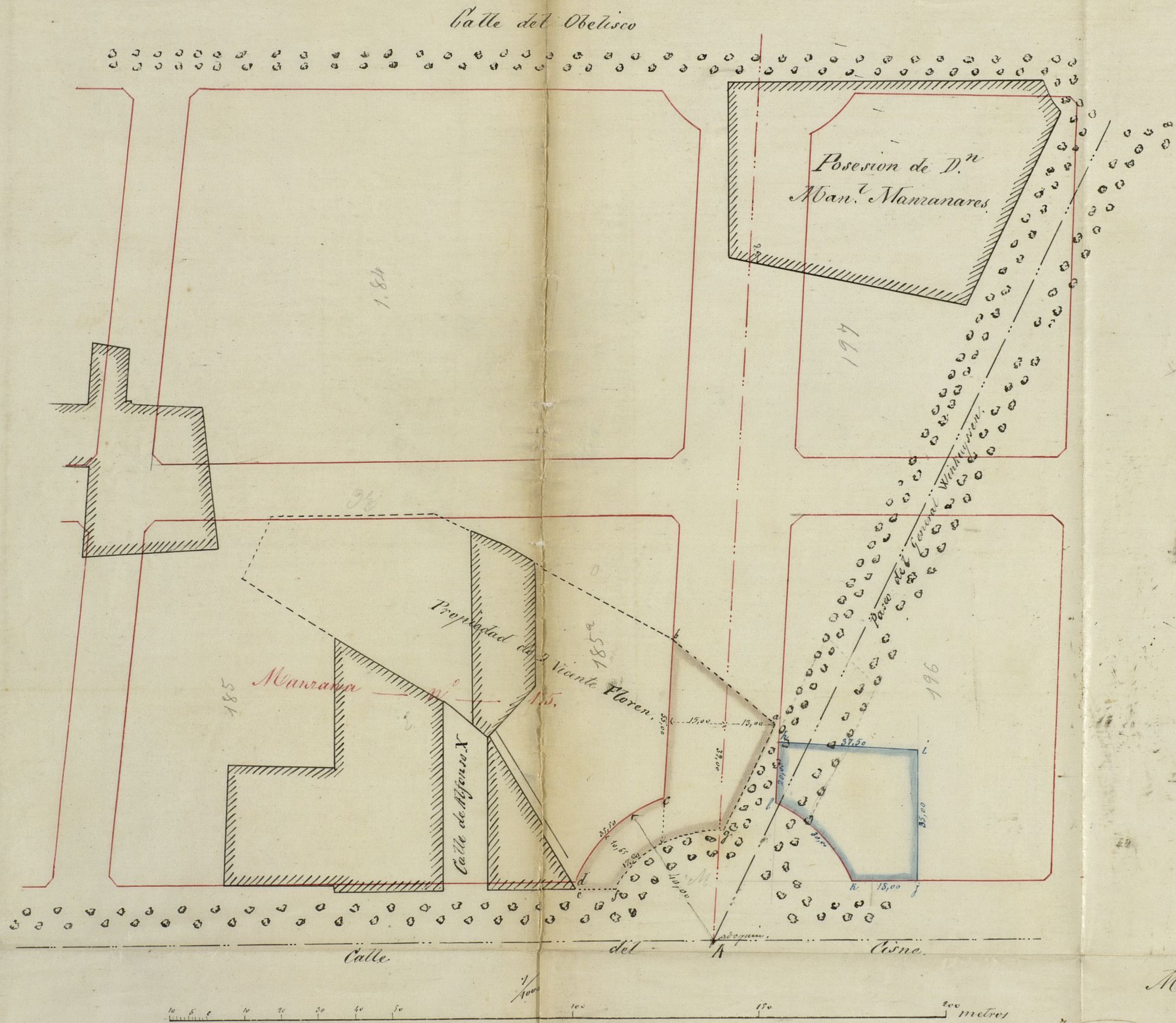
Expediente promovido por D. Vicen-  
ten y Cristobal solicitando permiso para  
edificar un solar de su propie-  
dad del Obelisco y calle del G.  
Expropiación y apropiación  
el indicado motivo

Consulta de Contaduría  
manera de satisfacer a Floren la ca-  
se le adeuda. Acuerdo del Ayun-



CANCELADO





Madrid 13 de Marzo de 1869.

El Arquitecto.

*Manuel de los Angeles*  
*Manuel de los Angeles*

Ayuntamiento de Madrid









18 Octubre 68

Excmo Sr. Alcalde primero provisional de Madrid.

El que suscribe, vecino de esta Villa en su calle de S.<sup>ta</sup> Lorenzo N.<sup>o</sup>, a V. E. expone = Que dueño del solar del último número impar de la calle de Luchana, con vuelta a la de S.<sup>ta</sup> Engracia cuyo ángulo de la plaza de Chamberí forma, se sirba dar las órdenes oportunas, para que se me facilite la tira de cuerdas con rasantes con el objeto de presentar a la aprobación de ese Excmo Ayuntamiento, el plano de fachada, procede y A. V. E. Suplico se sirva acordarlo como dejo manifestado, por ser de justicia que pido C.

Madrid 18 de Octubre de 1868

Vicente Floren Cristóbal

Madrid 20 de Oct<sup>o</sup> de 1868.

Pare al Sr. Alcalde popular del Distrito Del Hospicio, para que se sirva disponer que con asistencia del dueño, del Arquitecto y el Municipal de la Sección se proceda al acto de tira de cuerdas,

Ayuntamiento de Madrid



para el cual se servirá V. S. señalar  
día y hora y avisarlo al Sr. Secretario  
del Ayuntamiento, para que en seguida  
la notificación al Profesor de Villa, p.  
q. informe del resultado, y previnién-  
do al dueño no puede dar principio  
á las obras sin la competente licen-  
cia.

El Alcalde S.<sup>o</sup>

Nicolas Maria Prieto

Madrid 21 de Octubre de 1868.

Sevare á efecto la tira de cuerdas señaladas  
á las cuatro de la tarde del día veinte y dos  
del presente mes con asistencia de las personas  
que en el anterior decreto se mencionan

El Alcalde local

J. Abascabio

Señores de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por G. O. y  
teniendo en cuenta el plano oficial aprobado  
para el ensanche de la Capital, por Real orden  
de diez y nueve de Enero de mil ochocientos  
sesenta y cuatro, he provido á marcar las ali-  
neaciones y rasantes que han de guardar las  
construcciones que se hagan en el solar per-  
teneciente á Don Vicente Floren, compren-  
dido en la manzana número ciento treinta y



seis del ensanche, y que se halla situado en las Calles de Luchana y de Santa Engracia resultando.

19. — Que las fachadas a las referidas Calles de Luchana y de Santa Engracia se establecerán respectivamente sobre una paralela distante quince metros de los ejes de las dichas Calles, dejando para tránsito público, según se indica en el plano adjunto, la superficie señalada con las letras d.e.f.g. que comprende treinta y cinco metros, seis decímetros cuadrados, equivalente a cuatrocientos cincuenta y un pies y cincuenta y siete décimas de pie cuadrados, que al precio de Setecientas milésimas importan trescientos diez y seis escudos, noventa y nueve milésimas, tomando la superficie a.b.c.d. marcada en el mismo plano que comprende doscientos treinta y cuatro metros, treinta y nueve decímetros cuadrados, o sean tres mil diez y ocho pies, noventa y cuatro décimas de pie cuadrados, que al precio de Setecientas milésimas importan dos mil ciento trece escudos, doscientas cincuenta y ocho milésimas, resultando una diferencia en Superficie de dos mil quinientos sesenta y siete pies, treinta y siete décimas de pie cuadrados, cuyo valor de mil setecientos noventa y siete escudos, ciento cincuenta y nueve milésimas deberá ser abonado por el interesado al Excmo. Ayuntamiento; no constando al que suscribe si el Arquitecto del propietario está conforme con esta tasación.

Las rasantes se han marcado sobre el mismo terreno, debiendo establecerse treinta centímetros mas alta en los puntos a.b.g. que



BY ORDER

La altura de la fachada no excederá de veinte metros medidos por el centro de la misma.

Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies, y un sotabanco o entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo; sobre estas alturas señaladas no se consentirán guardillas vivideras ni otras obras que las jurramente indispensables para cubrir las fincas.

No se permite salirse ni retirarse de las alineaciones acordada con ningun cuerpo del edificio sino despues de sentado el roca-  
so de cantera de la altura de un metro;  
debiendo ademais sujetarse estrictamente  
a las rasantes que se han fijado en el  
terreno.

U. S. S., no obstante, lo manifestado acordaran con su superior ilustracion y en uso de sus atribuciones lo que crean mas conveniente.

Madrid 26 de Diciembre de 1868.

Wm. L. Gomer



11 Enero 69

Excmo Sr

Senores Concurrentes

D. Angel Fernandez de los Rios,  
Presidente.

D. Juan Manuel de Nanero,  
Secretario.

D. Alfonso Sanchez Talavera  
D. Sebastian Est.

D. Felix Borrell

D. Camilo Latorra

D. Manuel Brabo

D. Manuel M. Jori de Caldo

D. Gregorio de la Torre

En 18 de Octubre de 1868, acudió al Excmo. Sr. Alcalde  
1.º de esta Villa, D. Vicente Floren Cristobal, manifestando:

que siendo dueño del solar del último número impar de la  
calle de Suchana, con vuelta a la de Santa Eulalia, cuyo

ángulo de la plaza de Chamberí forma solicitaba se dictaran  
las ordenes oportunas para que se le facilitase la traza de cuer-

das con rasante, al objeto de presentar a la aprobacion del

V. L. el plano de fachada.

Verificóse la traza de cuerda señalada, por acuerdo del Co

del M. Jori de Caldo, del M. Jori de Caldo, y el Sr. Arquitecto Municipal D. Alejandro Romera

informó en 26 de Diciembre, y vertió el dictamen por esta Comi-

sion de Obra, acordando decir a V. L. que no halla inconveniente

en que se conceda la licencia solicitada por el Sr. Floren

Cristobal con estricta sujecion a lo que opina D. Alejandro Romera.

V. L., no obstante, resolverá lo que estime mas conve-

niente. Madrid 5 de Enero de 1869.

Angel Fernandez  
de los Rios

Greg. de la Torre

Ramón

Alfonso

Camilo Latorra

Manuel Brabo

Felix Borrell

Manuel



Madrid 11 Enero 1869.

En su Ayuntamiento.

Conforme con la Comisión.













0.07.167.

Nº. 479.

17 Noviembre 68



Excmo. Sr. Alcalde primer popular de Madrid.

El que suscribe dueño de los terrenos ó solares  
cuyo plano presento adjunto a V. E. suplico  
que decrete cercar en propiedad y continuar la  
edificación q' en dichos terrenos tiene su pen  
sa, se sirva darles ordenes oportunas pa  
ra la tira de cuerdas y rasantes en dichas fa  
chadas y aprobar el plano de fachada y ce  
rramiento que tengo el honor de presentar fir  
mado por mi Arquitecto es justicia que  
pido V. Madrid 17 de Nov. de 1868

Nicente Floren Cristobal

Madrid 18 de Nov. de 1868.

Pase al Sr. Alcalde popular del Dist.  
del Hospicio, para que con asistencia del  
dueño, su arquitecto, y el Municipal se  
proceda al acto de tira de cuerdas, para el  
cual se servirá V. E. señalar día y hora  
y avisarlo al Sr. Secretario del Ayuntamiento.



á los efectos oportunos, paraando enseguida  
el expediente al Profesor de Villa para que  
informe del resultado, y previniendo  
al dueño, no puede dar principio á  
las obras sin la competente licencia

El Alcalde 1.<sup>o</sup>

N. M. Riera

Señor Sr.

Antes de proceder á la tira de  
cuerdas que V. E. se ha servido de  
cretar, he creído conveniente pro-  
ponerle, que la Comisión de obras,  
oyendo al Arquitecto Municipal  
acare las dificultades que se ofre-  
cen en dicho terreno.

Madrid 20 de Nov.<sup>bre</sup> de 1868.

El Alc. del Dist.<sup>o</sup>

Abascab.



20 de Nov.<sup>bre</sup> de 1868.

Por acuerdo gral.

Para á la Comisión de obras, previo informe  
del Arquitecto Municipal de la Sección.

Señores de la Comisión de Obras.

Cumpliendo con lo que V. E. S. se sirven

Ayuntamiento de Madrid



J A R D I N

PASEO DEL CISNE

GLORIETA

PROYECTO DE CASA

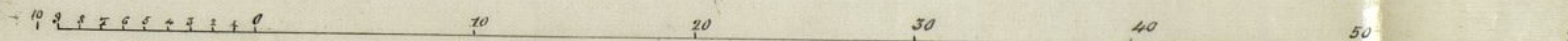
EN POSESION DE

D. VICENTE FLOREN Y CRISTOBAL

PLANTA DE LA CASA

PASEO DEL GRAL WINTKUISSSEN

Escala de  $\frac{1}{100}$



Madrid a 23 de Junio de 1868.

*Jose Manuel Gortari*  
Arqto



J A R D I N

PLANTA DE LA CASA

GLORIETA

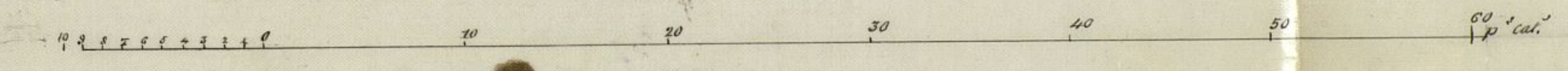
PASEO DEL GRAL WINTKUISSSEN

PROYECTO DE CASA

EN POSESION DE

ENTE FLOREN Y CRISTOBAL

Escala de  $\frac{1}{100}$



Madrid a 23 de Junio de 1868.

*Jose Antonio Gordo*  
Arqto



prevenirme y enterado de todos los antecedentes que se relacionan con este expediente, debo manifestar: que en veinte y nueve de Abril de mil ochocientos sesenta y cuatro, solicito D. Vicente Floren-  
liencia para construir en terreno de su propiedad, correspondiente a la manzana ciento ochenta y cinco, y previo informe del Director del Ensanche, se le concedio permiso para dicho objeto.

A consecuencia del nuevo trazado dado al Paseo del General Winthruissen, solicito el exposante que el terreno que se le habia tomado para el paseo antiguo del mismo nombre y el del Cisne, se le permitiese en compensacion del que se le ocupaba con el nuevo Paseo, cuya permuta se acordo.

Suspendida despues la permuta por no estar acordadas algunas reformas proyectadas en el Plano de Chamberi, el exposante acudio para que se le concediese licencia para edificar en este punto segun el trazado actual de las Calles, no accediendo a su demanda por no estar aprobadas las indicadas reformas.

Por ultimo, hoy reproduce la instancia,



y la Comision acuerda informe respecto á este particular.

Al encargarme del ensanche de esta Capital, comprendido en la sucion de mi cargo, se me ha entregado un plano como oficial, al cual se han sujetado todos los edificios que hasta el presente se han construido en esta zona.

Segun tengo entendido, el Ayuntamiento en vista del coste que tenia el nuevo Paseo del General Wintkrisen con motivo de los terrenos y fabricas que habian de tomarse de la posesion del Señor Manranares acordó que se conservase el trazado actual de dicho paseo, acuerdo que no se ha notificado; y que por lo tanto en conformidad á lo dispuesto en la Soberana Disposicion de diez y seis de Junio de mil ochocientos cincuenta y seis, el Ayuntamiento debe acceder á que se marquen las alineaciones y rasantes y se le conceda licencia de construccion al Sr. Floren en la forma que lo solicita y segun el plano aprobado.

Por otra parte debo llamar muy par-



tiendamente la atencion de V. G. de los perjuicios  
y reclamaciones que de reiterarse el acuerdo de  
dicha Municipalidad han de presentarse por  
los dueños que han construido en esta zona  
y algunos en el citado paseo, cuya alteracion  
tambien afecta a los intereses del Municipio  
puesto que los terrenos que posee con fachada  
a este paseo han de sufrir una alteracion en  
la forma, que les hara desmerecer en la venta,  
segun puede verse con la simple inspeccion  
del plano que se acompaña.

Yo Opino que la Comision debe llamar a su  
seno el expediente del Señor Mansanares para  
el exacto conocimiento de este asunto, pero no  
alterar el plano oficial, causando una perturba-  
cion en los terrenos y edificaciones construidas  
con arreglo a él; y por ultimo no consiguiendo  
sino introducir una modificacion en el, insigni-  
ficante, innmotivada y de peores condiciones en  
trazado y rasantes que las del Proyecto aprobado.  
En esta atencion, con objeto de ganar tiempo  
y teniendo en cuenta la falta de edificaciones que  
hoy se proyectan por los particulares y escasez  
de trabajo, he procedido a marcar las alineaciones



nes, rasantes, y reglas de construcción á que debe sujetarse la casa que piensa construirse en dicho solar dando por resultado el siguiente.

1ª

Segun se observa en el plano que se acompaña, la fachada cd se circular, en radio cuarenta metros teniendo por centro el del adoquin A que se halla situado en la intersección del eje de la Calle del Bisne, con el eje del Paseo del General Winthruissen: la fachada b.c. será una paralela al eje Ax y separada de este quince metros; dicho eje está fijo en el terreno por el adoquin A y el trazo x hecho con tinta roja en la tapia de la posesion de Manzanares: dejando para tránsito público, segun se indica en el mismo plano y lavado amarillo la superficie abcdeffg que mide mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados, doce decímetros  $\frac{1}{10}$  cuadrados equivalentes á quince mil, novecientos cincuenta y nueve pies cuadrados y ochenta y seis céntesimas de otro, que al precio de quinientas cincuenta milésimas cada uno, importan ocho mil setecientos setenta y siete Escudos novecientas veinte y tres milésimas, que deberán abonarse al interesado de los fondos Municipales no combinándose con este valor el mismo.



Conforme con lo que tiene solicitado el Sr. Floren en el expediente adjunto, ha propuesto se le indemnice la superficie cedida para via publica con el terreno de la propiedad del Ayuntamiento situado en la manzana ciento noventa y siete que tiene una situacion análoga á su terreno: teniendo en cuenta la forma regular del solar que se le ha de adjudicar y el valor respectivo de cada uno de ellos, he calculado estando conforme su Arquitecto con su apreciacion que los mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados, doce decímetros y cuarenta y seis mil novecientos cincuenta y nueve pies cuadrados y ochenta y seis centésimas de otro, se le deben indemnizar con mil ciento veinte y tres metros cuadrados veinte y cinco decímetros cuadrados, ó sean catorce mil cuatrocientos sesenta y siete pies cuadrados, cuarenta y seis centésimas de otro, comprendidos en la superficie h i j k l que se representa con lavado azul en el mismo plano.

Las rasantes se han marcado sobre el mismo terreno; el punto b. estará cincuenta centímetros mas alto que la cara superior del adoquin A.; los puntos c y d estarán treinta centímetros mas altos que el mismo adoquin.

2<sup>a</sup> La altura de la fachada no escuera



de veinte metros medidos por el centro de la misma.

3<sup>a</sup>

Podrá construirse piso bajo, con la altura de trece pies, medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero, cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies y un sobano o Entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo, sobre estas alturas señaladas, no se consentirán guardillas vivideras, ni otras obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4<sup>a</sup>

No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de sentado el zócalo de cantería de la altura de un metro, debiendo además sujetarse estrictamente á las rasantes que se han fijado en el terreno.

Examinado el plano de fachada de la casa y cerca que trata de construirse de nueva planta, comprendida en la manzana ciento ochenta y cinco del Ensanche, por cuenta de D. Vicente Floren; cuyo plano unido al expediente y con arreglo al cual piensa construirse la nueva fachada se halla firmado por el Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando D. José Vázquez Cortés, lo hallo conforme



á lo prevenido en las Reales Ordenes de  
diez de Junio de mil ochocientos cin-  
cuenta y cuatro y veinte de Abril de  
mil ochocientos sesenta y siete, no obs-  
tante no haber presentado la memoria  
descriptiva, pudiendo el Excmo. Ayuntamien-  
to conceder la licencia que se solicita,  
á condicion á que ha de sujetarse al cons-  
truir la finca á los diseños presentados,  
y que además han de observarse cuan-  
tas prescripciones se marcan en las or-  
denanzas municipales y Reales ordenes  
citadas.

V. G. S. no obstante lo manifestado  
acordarán con su Superior ilustracion  
y en uso de sus atribuciones lo que juz-  
quen mas conveniente.

Madrid 13 de Abril de 1869

Alfonso Gomez

24 Abril 1869

En Comision de Obreros.

Guarden en la mesa y para otra reunion  
traigan con el expediente de D. Manuel  
Mauranaz y se deliberara

Presidente

A. V. de la Riva



24 Mayo 1862

En Comision al Obra

Que este expediente a una subcomision con  
puesta de los D.<sup>s</sup> Bravo y Blanes, para que en un  
vista y examen del de Manuel Chauranaga  
que se remiten tambien al efecto, informe  
cuanto se le ofrezca y tocara

A Vra. Señor,

Abscaltu











11 Agosto 69

La Subcomision nombrada por V. S. para que con presencia del expediente de expropiacion del Sr. Manzanarez emita su opinion acerca de la licencia que para edificar en terreno de su propiedad en el Paseo del Obelisco y Calle de Windhuysen solicita D. Vicente Floren Cristobal, ha examinado el referido expediente, del que prescindien de hacer extracto de él, puesto que en el mismo aparecen los de fecha 3 de Noviembre de 1866 y 1.º de Octubre de 1867, y en los que detalladamente se relaciona toda su tramitacion. Solo creen deber fijar su atencion, acerca de los dos acuerdos totalmente opuestos, que sobre el mismo tiene tomados el Excmo Ayuntamiento, uno de fecha 26 de Diciembre de 1866, y el otro en 5 de Julio de 1867.

El primero, ó sea el de 26 de Diciembre, acordó la referida Corporacion, se expropiase al Sr. Manzanarez una parte de su finca para la apertura de la Calle de Windhuysen, aprobada en el plano del ensanche y ratificada tambien en el nuevo proyecto de reforma del Barrio de Chamberi, cuya expropiacion fué valorada por el Ingeniero encargado del ensanche y el Arquitecto del Sr. Manzanarez, en la cantidad de 736618, 32 mas el valor de 12.876 pies de terreno que para la referida Calle se tomaron de la propiedad del Sr. Manzanarez, abonandose ambas cantidades en pies de terreno de la propie-

Madrid 30 Oct. 1869  
 En el Ayuntamiento  
 Informo con la Comision



dad de Madrid, de las Manzanas 198, 200 y 201.

Para este acuerdo, segun los informes de la Comision de ensanche hubo dos criterios, uno bajo el punto de vista economico, y otro por el de la mejora y conveniencia de la localidad. Por el primero, no debia llevarse a efecto el traxado de la Calle de Wintkkuyesen, evitandose de este modo la expropiacion del Sr. Manzanares, y atendiendo solo a la parte economica, uno de los Vocales que suscriben, emitió su dictamen bajo esta base en el informe de 8 de Noviembre de 1866, el que discutido en la Comision a presencia del Director del ensanche, fué desechado aquel, admitiendo el de la conveniencia para aquella localidad, y la de llevar a efecto la gran reforma, por mas que se presente fuese sensible el tener que hacer algunos desembolsos, pero que estos evitarian acaso el tenerlos que hacer mayores en su dia para conseguir las mejoras que en la actualidad se proyectaban. Bajo esta base, emitió la Comision de ensanche el dictamen que el Ayuntamiento aprobó en Sesion de 26 de Diciembre de 1866, y en su consecuencia se procedió y terminó en 8 de Abril siguiente por el Arquitecto Municipal D.<sup>no</sup> Alejo Gomez, y el nombrado por el propietario D. Severiano Laina de la Lastra, a practicar las operaciones de medicion y designacion de la parte de terreno de la Manzana 198, 200 y 201, que habia de recibir del Sr. Manzanares por la indemnizacion acordada por el Excmo. Ayun-



tamiento, en vista de la valoración hecha por los peritos antes citados. Con la conformidad de la Comisión, se elevó a la aprobación del Excmo Ayuntamiento la referida designación de terrenos, y en este estado recae el Segundo acuerdo de la Corporación fecha 5 de Julio de 1867, en completa contradicción del de 26 de Diciembre de 1866, puesto que se resuelve que se abonen al Sr. Manzanares los fondos del ensanche luego que los haya, el valor de los 12.896 pies de terreno que se le tomaron para la vía pública, y se solicite de la Superioridad la modificación, si es posible, del proyecto de la Calle del General Wintthuysen, dejándola en el estado en que se encontraba.

El fundamento por el cual tomase este nuevo acuerdo la Municipalidad, lo desconoce la Subcomisión, puesto que en el expediente solo consta que en vista de las observaciones hechas por cuatro Señores Capitulares, se acordó el abono de los 12.896 pies que para la vía pública se tomaron del Sr. Manzanares, dejando la Calle de Wintthuysen en el estado que se encuentra. Contra este último acuerdo se alza en queja el Sr. Manzanares, ante el Excmo Sr. Gobernador de la Provincia, reclamando esta autoridad aún presente el expediente, sobre cuya petición evacuó el informe el Procurador Sindico D. José Díaz Agero, que aprobó el Ayuntamiento en 26 de Octubre de 1867, en virtud de la cual debe remitirse el expediente al Gobernador Civil.



De la Provincia.

La Subcomision que ha de emitir su dictamen respecto a la licencia que solicita el Sr. Floren, de acuerdo en un todo con lo informado por el Arquitecto de la Seccion D. e Hijo Gomez, opina por que debe concederse la licencia que se solicita, con arreglo al plano oficial, y de conformidad con lo acordado por el Excmo Ayuntamiento en 26 de Diciembre de 1866, puesto que de alterarse este, serian mayores los perjuicios que experimentaria la municipalidad, teniendo que indemnizar a los propietarios Sr. Conde Hamal y los Senores de Cano y otros que han construido sus fincas en conformidad al plano oficial de ensanche, y bajo el supuesto de que esta Calle seria con el tiempo el nuevo Paseo del General Winkhuysen, tal como en dicho plano estaba proyectado y aprobado al concederles sus respectivas licencias.

Conservando el Paseo actual, ~~deberia~~ modificarse las alineaciones y rasantes de toda esta zona, lo cual ademas de ocasionar gastos, produciria reclamaciones de propietarios como el Sr. Indo, que han ejecutado importantes construcciones bajo el plano ya aprobado, y que parecia no debia alterarse ostensiblemente en su trazo.

Ademas, el Paseo del General Winkhuysen tal como se halla al presente, no tiene razon de ser, puesto que concluye en el Paseo del Ovalico, proximo a la



Glorieta de la Castellana, y donde seria preciso crear otra nueva glorieta para el comodo paso de los Carruages, o dejarle como una via transversal y sin importancia.

Por otra parte, alterando el primitivo trazado aprobado oficialmente, los terrenos que tiene el Ayuntamiento en esta zona perderán su buena forma y será mas difícil su venta, puesto que de tener una figura completamente regular la nueva direccion dada a las Calles la alteraria completamente segun se demuestra en la simple inspeccion del plano.

Por ultimo, debe tenerse en cuenta tambien, que formado el expediente del Sr. Manzanares con arreglo a las prescripciones legales y habiendo conformidad entre la tasacion verificada por el perito de la admon y el del propietario y obtenido tambien la aprobacion del Excmo Ayuntamiento, pudiera dar lugar otro nuevo acuerdo en sentido contrario a un litigio que aumentase los perjuicios ya indicados, todo bajo el supuesto de hacer una variacion inconveniente en el trazado y reconocido asi por la parte facultativa.

V.S. sin embargo acordarán como siempre lo mas acertado. Madrid 11. de Agosto de 1869.

Juan M. de Riquelme

Manuel Bravo



Yoerno 100

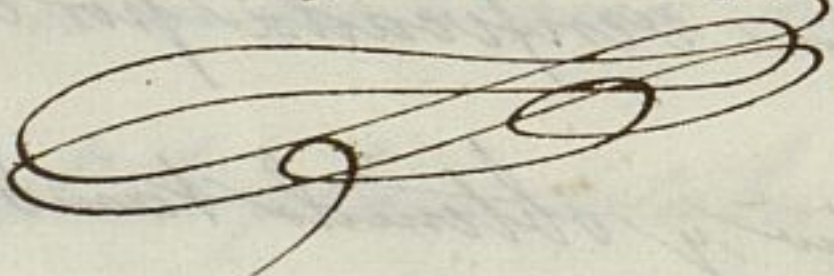
Sotillos  
Abascal  
Bravo  
Borrell  
Galavera

Esta Comision de Obraj se ha enterado del ex-  
tremo y razonado informe que precede emitido  
por los señores D. Manuel Bravo y D. Juan Cárlos  
Muel de Blanco y opinia deber informar a V. E.  
que lo acepta y protija como suyo, y que en su  
concepto puede aprobarse tambien en todas sus par-  
tes por V. E. concediendo al efecto la licencia solicitada.

Sin embargo de lo dicho, V. E. resolverá como  
siempre lo que mas convenga a los intereses de  
Madrid.

Madrid 21 de Octubre de 1869.

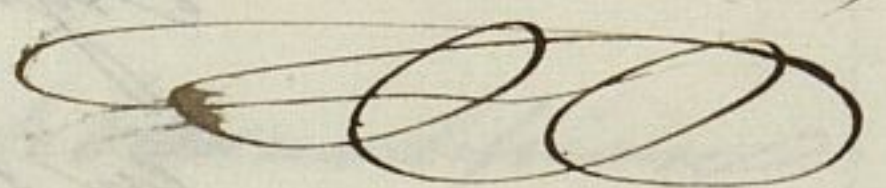
Abascal



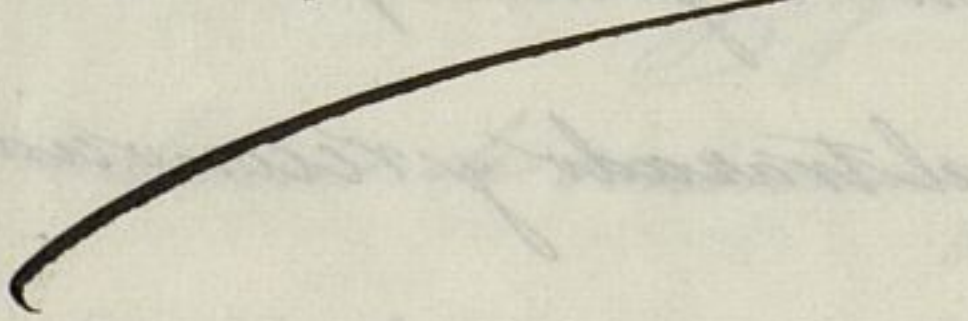
Bravo



Galavera



Borrell









Queda en

Attestado

Abogado

Don

Don

Don

Esta Comision de Obra se ha enterado del

trabajo y parame informacion que precede

en la forma de lo que se ha acordado

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.

que se debe y que se debe informar a V. E.













Excmo Sr.

Dn. Vicente Floren Cristobal vecino y propietario de esta villa, a V. E. con el debido respeto es por acuerdo gral pone = Que por acuerdo del 26 de octubre pp.º, ha tenido a bien ese Excmo Ayuntamiento concederme licencia para edificar en terreno de mi propiedad sito entre el paseo del Cisne y General Winkler de lunche y sem conformándose con el dictamen facultativo y de la comision de obras y con las condiciones que el mismo determina.

Aceptadas por mi, solo deseo para llevar adelante el proyecto de edificacion, que se proceda a otorgar la correspondiente escritura de comutacion de terrenos, segun lo acordado por la comision de obras y propuesto por el dictamen del arquitecto municipal en plano que obra en expediente, cuya medicion y tasacion fué de acuerdo con el mio. Que se me facilite la tira de cuerdas y que se me provea de la licencia correspondiente proceda y

A. V. E. Suplico se sirva acordarlo como dejo manifestado en mi escrito. Madrid 28 de Noviembre de 1869.

Vicente Floren Cristobal







L. 1.º p. 1. 79 68.

9 Diciembre 69

Excmo. Sr.

Concedida licencia en 30 de Octubre último, á propuesta de la Comisión de Obras, para edificar en un terreno de su propiedad, sito en el Paseo del Obelisco y calle de Winthgensen, á don Vicente Floren, con arreglo al plano oficial del Ensanche, alineación y rasante establecidas y reglas marcadas por el Arquitecto de la Sección correspondiente, resulta cederse del mismo en beneficio de la Vía pública 16.249 pies cuadrados 86 centésimas, los cuales, al precio estipulado de 450 milésimas cada uno, importan la suma de 6.747 escudos 923 milésimas, que han de abonarse al propietario de los fondos municipales.

Y habiendo solicitado dicho Sr. Floren en compensación del referido terreno que cede, se le indemnice con el que posee Madrid en la manzana 197, apareciendo que el insinuado Profesor tiene manifestado, habida consideración á la forma regular de éste y al valor correspondiente á uno y otro, que conviene deferir á la pretensión indicada y otorgarse al recurrente, con asentimiento de su Arquitecto, 12.467 pies cuadrados 46 centésimas del primero, comprendidos en la superficie h, i, j, k, l, que se representan con elavado azul en el plano que acompaña; la Comisión de Ensanche en su virtud es de parecer que P.º. puede servirse acordar de conformidad, y disponer se proceda á legalizar la transferencia indicada, debiendo en el interin recoger el interesado la licencia para la construcción de que se ha hecho mérito, obligándose



a verificar esta desde luego.

V. E., no obstante, en su superior ilustración, resolverá, como siempre, lo mas justo. Madrid 9 de Diciembre de 1869.

Puerto Fernandez  
de las Cuevas

Vicente Tabernilla

Juan M de Ramo

Ramo

Madrid 21 de Diciembre de 1869

Excmo Ayuntamiento popular

A indicación del Sr. Guevas, se acordó!

Quede sobre la mesa hasta las próximas sesiones

Madrid 30 de Diciembre de 1869.

Excmo Ayuntamiento popular.

El Sr. Guevas hizo presente que en la última sesión habia quedado tambien sobre la mesa un expediente de la Comisión de Enseñanza promovido por D Vicente Floren y que existiendo en la misma otro relacionado con él, si el Sr. Gama no tenia inconveniente podria retirarse el primero para que la Comisión se ocupase nuevamente del asunto. Se acordó: vuelva a la Comisión.







la confesión de la deuda legítima  
El Sr. D. Juan de Dios, en su nombre de la ciudad, declara que  
siempre ha sido y es un hombre de bien y de buena fama

Por tanto, el Sr. D. Juan de Dios, declara que  
no tiene ninguna deuda legítima

En fe de lo cual, el Sr. D. Juan de Dios, declara que  
no tiene ninguna deuda legítima

En fe de lo cual, el Sr. D. Juan de Dios, declara que  
no tiene ninguna deuda legítima

En fe de lo cual, el Sr. D. Juan de Dios, declara que  
no tiene ninguna deuda legítima

En fe de lo cual, el Sr. D. Juan de Dios, declara que  
no tiene ninguna deuda legítima

En fe de lo cual, el Sr. D. Juan de Dios, declara que  
no tiene ninguna deuda legítima

En fe de lo cual, el Sr. D. Juan de Dios, declara que  
no tiene ninguna deuda legítima

En fe de lo cual, el Sr. D. Juan de Dios, declara que  
no tiene ninguna deuda legítima



228 febrero 30

Excmo. Sr.:

La Comision de Ensanche se ha hecho cargo de nuevo del expediente de edificacion en un terreno sito en el paseo del Obelisco y calle de Winkuyssen, en cuyo expediente propuso a V. E., como compensacion de los pies de sitio que de él se tomaban para tránsito publico, indemnizar a su propietario D. Vicente Floren y Cristóbal con otro terreno que la Villa posee en la manzana 197, mediante lo informado por el Arquitecto municipal de la Seccion y conformidad del citado propietario.

Asi las cosas, como quiera que en otro expediente de permuta de terrenos tomados tambien para via publica, V. E. haya resuelto, en atencion a consideraciones de sumo interes, ceder a D. Miguel Sainz Inda, entre otros igualmente de pertenencia de Madrid, el destinado para el Sr. Floren; la Comision es de parecer se le manifieste la imposibilidad de aquella medida, en la inteligencia de que deberá abonársele el importe de 8.777 escudos 923 milésimas a que ascienden, al precio de 550 milésimas cada uno, segun tasacion del mencionado perito, los 15.959 pies cuadrados



86 centésimas que se le expropiian, tan luego haya concluido la edificación proyectada, para la cual ha de proveerse de la competente licencia; pudiendo verificarse el abono referido en obligaciones del empréstito Oranget al tipo de emisión, previo asentimiento del repetido interesado, toda vez no existir fondos de los concedidos por la Ley para atender a las necesidades de la zona de ensanche de la población.

V. E., no obstante, resolverá como siempre lo que juzgue mas acertado. Madrid 22 de Febrero de 1870.

Vicente Tabernilla  
Ante  
M. J. de las Cuevas

Madrid 12 de Marzo de 1870.

En el Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comisión =



uido  
de  
efe-  
emi-  
ver  
aten-  
la  
rgue



Por a  
W  
ante  
ai la  
de lu  
A





L. 1.º f.º 357.

24 Marzo 70

Excmo. Sr. 1.º Alcalde popular de Madrid

26-Mr.  
Por acuerdo yral  
Meace es en  
antecedente y para  
a la Comunion  
de la ciudad  
Dilecta

El que suscribe, enterado del acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
ocaido en el expediente sobre edificacion en terrenos  
de mi propiedad sito en el parral del Círculo y General  
Winkinsgen a N.º. propone - Que habiendo podido y ob-  
tenido licencia para edificar en otro terreno entre los  
parras de Suchana y S.º Ingrida, y debiendo tomar  
algunos pies de propiedad de ese Excmo. Ayuntamiento  
tasados por los Arquitectos y aceptada la tasacion, solo  
resta entregar el precio; y como quiera que ese Excmo.  
Ayuntamiento me propone por el otro expediente indemniza-  
cion de los pies de sitio que me toma por la via  
publica con obligaciones del empréstito de 1868  
creo justo y equitativo, que lo que yo deba entre-  
gar al Excmo. Ayuntamiento por los pies de sitio que he  
de ocupar de su propiedad, lo pague con las mis-  
mas obligaciones y al mismo tipo que yo las rei-  
ba, descontandome del total que deban entregarme  
la parte correspondiente a cubrir la tasacion





de dicho terreno entre el parral de Sancha y de A.  
Ingracia y en su virtud procede y  
A V. E. Suplico resolver este expediente y terminarlo en su  
plazo breve y como dije solicito por un de  
justicia que pida Madrid veinte y cuatro de Ma-  
yo de mil ochocientos setenta

Vicente Floren



Ho  
e  
Man

*[Faint, illegible handwriting]*







28 Marzo 90

Excmo. Sr.:

D. Vicente Floren y Cristobal, enterado del acuerdo de V. E. de 18 del mes actual en el expediente sobre edificacion en un terreno de su propiedad sito en el paseo del Obelisco y calle de Winkuyssen, mediante cuya alineacion deja en beneficio del tránsito público 19.959 pies cuadrados 86 centésimas de otro, que al precio de 550 milésimas de escudo cada uno, importan la cantidad de 8.777 escudos 923 milésimas, que ha de abonársele en obligaciones del empréstito Erlanger al tipo de emision; como tambien del expediente de construccion en otro terreno entre los paseos de Luchana y Santa Eufracia, en virtud de cuya alineacion asimismo ha de tomar el mencionado interesado de la via pública una superficie de 2.567 pies 37 décimas, cuyo valor, al precio de 100 milésimas de escudo, importa 1.797 escudos 159 milésimas; acude a V. E. solicitando verificar este abono en las mismas obligaciones y al tipo marcado, descontándosele del total que debe percibir por la expresada expropiacion la parte correspondiente a cubrir aquel.

La Comision de Ensanche, sin dejar de tener presente lo mandado por V. E. para que se admita en pago de pies de sitio obligaciones del empréstito municipal de ochenta millones; toda vez que el Sr. Floren ha de aceptar la referida suma en las del de Erlanger por el indicado concepto y abonar otra menor por el segun-



do, no halla inconveniente en que por excepcion se sirva deferir a lo que se pretende, disponiendo se comuniquen, si lo estima oportuno, a las Oficinas de Contabilidad para que se efectuen dichas operaciones, previa la expedicion de ambas licencias para edificar, de cuyos documentos el referido propietario aún no se halla provisto, debiendo presentar los planos y memorias descriptivas al efecto.

F. E., no obstante, acordará como siempre lo mas procedente.

Madrid 28 de Marzo de 1870.

*Manuel*  
*Vicente Labernalla*  
*Mano*

*F. de la Lueva*

*Lopez Santos*

Madrid 22 de Abril de 1870

En un Ayuntamiento popular.

El Sr. Hidalgo Saavedra encontró muy en su lugar el dictamen de la Comision, echando solo de menos una disposicion que habia respecto a que esta clase de abonos no se verificasen hasta que el dueño de la finca hubiese concluido la edificacion; deseando que constara que el pago y la compensacion coniguiente que se proponia se entendiera con esta condicion.

Leida nuevamente la ultima parte del dictamen

Ayuntamiento de Madrid



por habérsele pedido así el Sr. Bravo, manifestó S. S. que no tenía inconveniente en aceptar la indicación del Sr. Saavedra, puesto que se había sido el ánimo de la Comisión; esto es, no hacer el abono del terreno que se tomaba hasta que estuviese concluida la edificación; notando falta de expresión en el informe.

El Sr. Sánchez Talavera convino en lo manifestado por el Sr. Bravo, haciendo presente la costumbre observada en estos casos que era la de que cuando un propietario tomaba terrenos de la vía pública, tan pronto como se le daba la licencia satisfacía el importe de los mismos, y cuando los dejaba, no le era satisfecho hasta que concluía la edificación. Se acordó: aprobar el dictamen de la Comisión, con la aclaración de los Sres. Saavedra y Bravo =





9.



D. Manuel María José de Salda, etc.

18 Mayo 70

Habiéndose solicitado licencia por D. Vicente Flo-  
ren y Cristóbal para construir <sup>una casa y cerco</sup> ~~de nueva planta~~ en un terreno  
de su propiedad sito en el Paseo del Obelisco y calle de Wint-  
Kuyser <sup>+ manzana 184,</sup> se instruyó el oportuno expediente, y marcado le abie-  
neación ~~con arreglo~~ con arreglo al plano oficial del Encanche  
presentado el de las referidas casa y cerco, hallado conforme  
por el Arquitecto municipal de la Sección <sup>en</sup> lo prevenido en las  
disposiciones vigentes, emitido un informe y oído el dictamen  
de la Comisión respectiva; el Excmo. Ayuntamiento se ha  
servido concederle por acuerdo de 22 del mes próximo pasado  
à condición de sujetarse à los diseños presentados ~~y observar~~  
~~además~~ cuantas prescripciones se marcan en los Ordenanzas mu-  
nicipales y observar además las reglas siguientes:

Segun se <sup>indica</sup> ~~indica~~ en el plano que se acompaña al expediente,  
la fachada c d es circular, en radio cuarenta metros, teniendo  
por centro el del adoquin st que se halla situado en la inter-  
sección del eje de la calle del Guine con el Paseo del General  
Wintkuyser: la fachada b e será una paralela al eje st p  
y separada de este quince metros; dicho eje st p fijo en el  
terreno por el adoquin st p y el trazado p hecho con tinta  
roja en la tapia de la posesión del <sup>+ 184</sup> Manzanera; dejando  
para tránsito público segun se <sup>manifiesta</sup> ~~indica~~ en el mismo plano  
y lavado amarillo la superficie a b c d e f g que mide  
mil ochocientos treinta y nueve metros cuadrados doce decí-  
metros cuadrados equivalentes à quince mil novecientos  
cincuenta y nueve pies cuadrados y ochenta y seis centési-  
mas de otro, que al precio de quinientas cincuenta mi-



léimas cada uno, importan ocho mil setecientos setenta y siete cuerdos trececientas veintitres miléimas, que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales, terminada que sea la obra, y previa certificación del perito de villa.

Las rasantes se han marcado sobre el mismo terreno; el punto b estará cincuenta centímetros mas alto que la casa superior del colegio etc; los puntos c y d estarán treinta centímetros mas altos que el mismo colegio.

(Aquí desde la regla 2.<sup>a</sup> del informe que empieza: Se atiene de la fachada, hasta concluir la regla 4.<sup>a</sup> el párrafo 1.<sup>o</sup> o sea hasta Examinado.)

Por último se tendrá presente lo que se expresa en el art. 94 de las citadas Ordenanzas Municipales: "Con-

"cedida que sea la licencia para la nueva construcción no  
"se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar  
"principio a ella."

Madrid 16 de Mayo de 1870.

Sr. Alcalde del distrito del Hospicio

Acompaño a V. A. la licencia expedida a favor de D. Vicente Flores y Cristóbal para construir una casa y cerca en terrenos de su propiedad sita en el paraje del Obelisco y calle del General Winthgenstein; a fin de que se sirva disponer sea entregada al interesado a los mas oportunos.

Dios, etc. = M. M. D. de Echols.

Sr. Contador de esta villa.

Expedida licencia a favor de D. Vicente Flo-  
Ayuntamiento de Madrid



ren y Cristóbal para construir una cerca y casa en terreno de  
su pertenencia sito en el Paseo del Obispo y calle del General Wint  
Kuyser, resulte de la alineación marcada en la misma y dejarse  
a beneficio del tránsito público del expresado terreno <sup>15.959</sup> pies  
cuadrados 86 centésimas de otro, que al precio convenido de 550  
milésimas de censo cada uno, importan la suma de 8.777 cen  
dos 923 milésimas, que deberá abonarse al interesado, terminada  
que sea la obra y previa certificación del partido de Valle, en  
obligaciones del empréstito de Arlanger al tipo de emisión, según  
acuerdo del Excmo. Ayuntamiento fecha 18 de Marzo último  
mediante no existir fondos de los concedidos por la Ley para  
atender a las necesidades del Enramche?

Resulta igualmente de otro expediente de construcción  
entre los terrenos de Luchane y de Santa Eugracia, a instan  
cia del propio interesado que en virtud de la abrogación res  
pectiva ha de tomar en su obra, para unir a su finca, de la  
via pública una superficie de terreno de <sup>2.587</sup> ~~9.487~~ pies 37 dec  
imas de otro, cuyo valor al precio estipulado de 100 milési  
mas de censo cada un pie asciende en conjunto a la cantidad  
de 1497 censos 149 milésimas, que deberá hacer efectivos a los  
fondos municipales antes de comenzar los trabajos.

En semejante estado accedió el Sr. Floren pretendiendo  
verificar esta abono en idénticas obligaciones y tipo <sup>x relacionado,</sup> descontán  
dole del total que <sup>se le</sup> ~~debe~~ percibir por la expropiación expro  
sada la parte correspondiente a cubrir aquel.

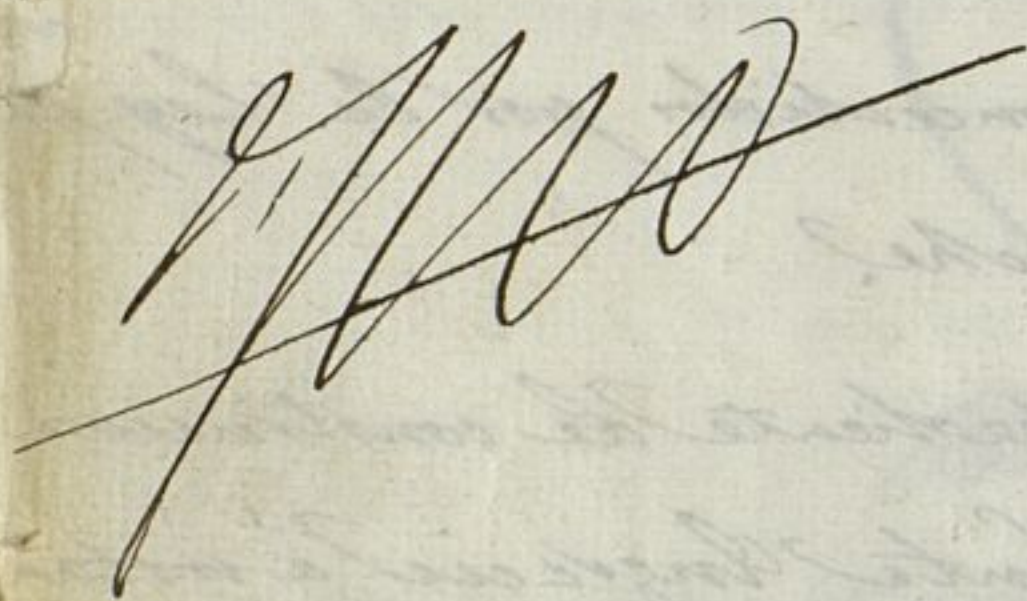
La Comisión de Enramche, sin dejar de tener en cuenta  
lo mandado ~~por el Excmo. Ayuntamiento~~ acuerdo de que se  
admite en pago de pies de sitio obligaciones del empréstito  
<sup>x municipal</sup> de 80 millones; todo lo que el repetido Sr. Floren ha de  
aceptar los 8.777 censos 923 milésimas reprimidos en los del  
de Arlanger por el concepto expresado y abonar otra cantidad  
menor por el segundo, propuso que como excepción se pudiese



deferir á lo que aquel pretorio, siempre que se proce-  
yere de la correspondiente licencia para edificar en  
el sitio indicado.

En vista de todo, el Excmo. Ayuntamiento ~~por~~<sup>+ he tenido á bien acordar en</sup>  
~~de~~ 22 del mes ppdo. de conformidad con lo informa-  
do por la enuncida Comisión y que se comuniqué á la  
Oficina del dicho cargo de V., como lo verifico, para  
que oportunamente efectúe las operaciones consiguientes.

Dios, etc. = D. D.





AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE  
MADRID.

Contaduría general

24 Mayo

Unonse los antecedentes  
y pone a la Comi-  
sión de Hacienda

Dicenta

3-16-74. 24 Mayo 75.

A propuesta de la Comisión  
de Hacienda, de 11 de Abril  
último se mandó expedir un  
libramiento a favor de D. Vi-  
cente Flores y Cristóbal, impor-  
tante 17.451 pesetas, 94 centí-  
mos por la diferencia que a su fa-  
vor resultaba en la permuta  
de terrenos entre los de su pro-  
piedad que dejaba para la  
via pública en el Paseo del  
Obelisco y calle del General  
Wintkynen, y los que tomaba  
de la misma para unir en su  
día a su finca del Paseo de  
Buchana y calle de Sta. Ingra-  
cia cuyo libramiento se entrega-  
ra al interesado cuando se  
otorgase la escritura correspon-  
diente y llegado el caso de su  
otorgamiento, la Contaduría  
debe llamar la atención de  
V. S. acerca de la orden conu-



mirada a la misma en  
18 de Mayo de 1870, en la que  
por acuerdo del Ayunta-  
miento de 22 de Abril del  
mismo año, se dispuso, que  
en atención a no tener fondos  
de su pertenencia la Comi-  
sion de Lirauche, se abonase  
dicha diferencia, de mutua  
conformidad con el interesado,  
en obligaciones del empréstito  
Blanger al tipo de emision,  
y como solo hay una exis-  
tencia de 1830 que al tipo  
de 228'60 r.<sup>s</sup> que fue el de la  
emision al contado, importan  
429.768 reales, con los que  
hay que abonar diferentes  
creditos de obligaciones del  
ejercicio ordinario importan-  
tes 67.927 r.<sup>s</sup> 29 centimos, esta  
oficina quina, que teniendo  
en la actualidad la referi-  
da Comision de Lirauche, fon-  
dos con que satisfacer esta  
cantidad, pudiera la de



Hacienda proponer al Ayuntamiento la modificación del acuerdo de 22 de Abril de 1870, a fin de entregar al interesado el importe en metálico del libramiento ya expedido, tan luego como tenga lugar el otorgamiento de la escritura, pues de verificar el pago en obligaciones del expresado Impuesto de Brander, equivaldría a hacer un nuevo anticipo, sobre las cuantiosas sumas que los fondos generales tienen adelantadas a los del ensanche y no se podría atender a la conversión acordada por su Real Cédula en 21 de Enero de 1869, de los recibos provisionales del Impuesto de 10 millones de reales, verificado por disposición de la Junta revolucionaria de 8 de Octubre de 1868, que aun resta por practicar y que asiente propiamente



momente à un million de  
reales.

Lo que tengo el honor de po-  
ner en conocimiento de V. S.  
por si tiene à bien elevarlo  
al del Ayuntamiento, para  
la resolucion que estime.

Dios guarde à V. S. m. años.

Madrid - 24 de Mayo de 1878

Mariano A. Bautista

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento.



R. G. f.º 437.

10 Junio 75.

Excmo. Sr.

En acuerdo de P. E. fecha 22 de Abril de 1870 se dispuso, en atencion a' no tener fondos de su pertenencia la Comision de Ensanche, que las 17.451 pesetas que habian de abonarse a' Don Vicente Floren y Cristobal, como importe de los terrenos que dejaba para la via publica en el Paseo del Obelisco y calle del General Wirthhuyser, se entregaran de conformidad con el interesado en obligaciones del Empristito Erlanger, al tipo de emision y previo el otorgamiento de la oportuna escritural.

Llegado ahora este caso, resulta segun oficio de la Contaduria Municipal, que solo existen 1880 obligaciones del Empristito citado, que al tipo de 228"60 reales, que fue el de la emision, importan 429,768 re



les con los que hay que abonar  
diferentes créditos por valor de  
67,927 reales 29 centinos y atender  
a' la conversión acordada por el  
Excmo. Ayuntamiento en 21 de  
Enero de 1869, de los recibos pro-  
visionales del empréstito de diez  
millones de reales verificada en  
Octubre de 1868, que aun resta  
por practicar y asciende propi-  
amente a' un millón de  
reales.

La Comisión de Hacienda,  
teniendo en cuenta los citados an-  
tecedentes, así como que el abonar  
a' D. Vicente Floren las 17,451 pe-  
setas en obligaciones del emprés-  
tito Erlanger, equivaldria a' hacer  
un nuevo anticipo sobre las cuan-  
tiosas sumas que los fondos gene-  
rales tienen adelantados a' los del  
Eusarche, y que este cuenta actual-  
mente con cantidad disponible  
para cubrir el gasto mencionado,  
cree oportuno proponer a S. E. la



modificacion del acuerdo de 22 de  
Abril de 1870, en la parte relati-  
va a' la forma del abono y que  
las 17,451 pesetas de que se trata,  
se satisfagan en metalico en vez  
de serlo en obligaciones del Em-  
prestito Extranjero.

J. C. no obstante acordara' como  
siempre lo mas acertado.

Madrid 10 de Junio 1875.

A. Lorente

M. Villaverde.

~~J. A. G. G. G.~~

Juan Manuel del Rey

M. Lopez Kallier

Madrid 14 de Junio de 1875

En su Ayuntamiento

El Sr. Villa-Urutiá hizo algunas observaciones, y  
no hallandose presente en el salon ninguno de los  
individuos de la Comision, a' peticion de S. E. se acordó  
quedar sobre la mesa. Dientos

~~J. A. G. G. G.~~

Ma-



7-  
Arid 21 de Junio de 1875

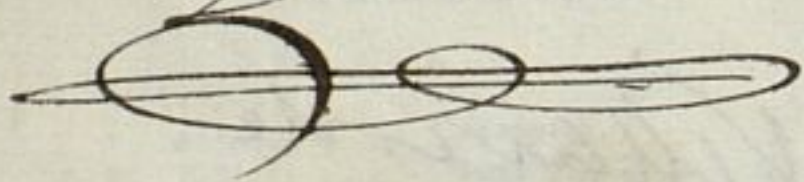
En su Ayunt.

Abierta discusion, el Sr. Villa-Verrutia, fundandose en que este asunto tenia cierta relacion y enlace con el fallo de la Comision provincial respecto al Ensauche de que acaba de ocuparse el Ayuntamiento, pidio que este expediente quedase en suspenso.

Hechas algunas observaciones por el Sr. Villaverde manifestando, sin embargo, a nombre de la Comision que la misma no tenia inconveniente en que este dictamen quedase en suspenso.

En su consecuencia, se acordó: quede en suspenso este expediente, siendo de voto contrario a este acuerdo el Sr. Moreno

Gloria. Dientas







N.º 38

## Sesion ordinaria de 24 de Abril de 1876.

El Sr. Villa-Verrutia manifestó que en la sesion de 21 de Junio de 1875 al darse cuenta de un dictamen de la Comision de Hacienda proponiendo se satisficiera al Sr. D. Vicente Floren una cantidad por expropiacion de terrenos en el Ensanche, pidió que el asunto quedara en suspenso por tener cierta relacion y enlace con el fallo que por entonces pronunció la Comision provincial respecto del Ensanche en general: que habia parado tiempo, no se habia vuelto á acordar de este expediente, ni pertenecia tampoco á la Junta ni á la Comision de Ensanche, y que habiéndose quejado hasta cierto punto con razon el interesado de la paralización que sufría su asunto y recurriéndose para volverle á poner en tramitacion otro acuerdo del Ayuntamiento, rogaba á S. E. que le adoptare en este sentido.

El Ayuntamiento acordó deferir á los deseos del Sr. Villa-Verrutia.

Es copia.

J. Dicenta

En Comision de Hacienda.  
Teniendo en cuenta el fallo de la Dignitacion  
leído en sesion de 21 de Junio de 1875, relati-  
vo á asuntos del Ensanche, queda en sus-  
penso este expediente hasta que se re-



señala el recurso de alzada, que el Municipio  
acordó intallar. Madrid 10 Mayo 1876.

R. n.º 267 - ~~Excmo.~~ El Vice-Presidente.

*J. de Chavari*

En Comision de Hacienda.

Terminado el recurso a' que se re-  
fiere el anterior decreto, pase este es-  
pediente al Sr. Arquitecto municipal  
de la Seccion para que en consonancia  
con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento  
en 14 de Abril de 1875 manifieste  
si se ha construido en el terreno  
que se trata: hecho pase a' la Con-  
taduria para que manifieste si  
que ante y cargo del presupuesto pueda  
cargarse el credito de 17.451 pts.  
que deben abonarse a' D. Vicente  
Floren y Pablos en virtud de lo  
acordado por A. C. en 14 de Junio  
de 1875. Madrid 24 Octubre 1877.

El Vice-Presidente.

*J. de Chavari*

Señores,



de la Comisión de Hacienda.

Practicado el oportuno reconocimiento al objeto a' que se refiere el decreto que antecede, resulta, que el Sr. Floren ha construido, en las alineaciones acordadas para la Glorieta del Paseo del Cisne y calle de Almagro, el muro de cerramiento en conformidad a lo solicitado por el mismo en 19 de Noviembre de 1868.

Creo de mi deber manifestar a' V.S. que, estando situado dicho muro de cerramiento en el interior de los terrenos del Sr. Floren, por conservarse todavía la antigua valla provisional que los limitaba, las superficies, que de los mismos han de ocuparse para las citadas vías, no están cedidas, al presente, para el tránsito público y para lo cual será necesario que el interesado levante la referida valla provisional. V.S., apesar de lo expuesto acordará lo que crea mas conveniente.

Madrid 21. de Noviembre de 1877.

Thos. Jones  
Genl



de la Comisión de Hacienda.

En cumplimiento del decreto de V. H. H. fha. 24 de Oct. ult.  
Esta Contaduría debe manifestar; que por orden de 23 de Mayo  
último se la comunicó el acuerdo del Ilmo. Ayuntamiento de 14  
del mismo, aprobando lo propuesto por los V. H. de la Comisión de  
Censales, relativo al pago a diferentes propietarios del de esta Ca-  
pital por terrenos expropiados por Madrid, incluidos en una re-  
lación que se acompañaba adjunta a la orden, y en la cual figu-  
raba D. Vicente Floren y Costabal por la cantidad de 17.451.91 p.<sup>tas</sup>,  
debiéndose efectuar dicho pago con cargo al cap. 4.º art. 1.º infor-  
tos de aplicación general, correspondiente al ejercicio de 1876. 7.º  
y donde se consignan 200.000 pesetas para atender a dichos gastos.

En dicho Cap.º y art.º hay existentes en la actualidad  
96.049.22 pesetas, contra cuya partida podrán librarse las 17.451.91  
importe del crédito de dicho Sr. Floren, si el Ilmo. Ayuntamiento  
lo tuviera por conveniente, a pesar de lo expuesto por el Sr. Ar-  
quitecto Municipal D. Alfo Gomez, en su informe de 21 del ac-  
tual, proveyo el otorgamiento de la Correspondiente licitud,  
lo cual hasta el día no tiene conocimiento esta oficina se haya  
verificado.

El Cuanto tiene que manifestar esta Contaduría;  
V. H. en vista de lo expuesto determinarán lo q.º crea mas con-  
veniente.

Madrid 26 de Noviembre de 1877.

Manuel A. Bautista





En Comisión de Hacienda

Entiende esta Comisión  
que el despacho del expediente  
se promovido por D. Vicente  
Horen y Cristobal corresponden  
a la de Ensenache, a la que  
por tanto debe pasar.

Madrid 19 Diciembre 1877.

El Vice Presidente

*J. de Chavarr*









Excmo. Sr.:

A propuesta de la Comisión de Maestranza se mandó a la Contaduría municipal en 15 de abril de 1876 que extendiera un libramiento a nombre de D. Vicente Floren y Cristóbal, importante 17.451, 91 pesetas, en pago acordado por V.E. con fecha 22 del propio mes de 1870, por la diferencia que a favor de aquel resultó en la permuta de terrenos entre los de su propiedad que dejó para la vía pública en el paseo del Obelisco y calle del General Winthuyssen, ahora de Almagro, y los que tomaba de la misma con el fin de unir a su finca del paseo de Buchana y calle de Santa Ingegracia, cuyo documento le habría de ser entregado cuando se otorgase la debida escritura.

Nada de esto ha tenido efecto hasta el presente, ya por carencia de los fondos necesarios, ya porque el interesado no cumplió con las condiciones que se le exigieron para el cobro; pero como el crédito de que se trata se halla comprendido en el ejercicio de 1876-77, entre otros del Consorcio, con cargo al cap. 4.º, art. 1.º, "Gastos de aplicación general", para el que se consignaron 200.000 pesetas, y de esta suma existe casi la mitad, según informa la citada Oficina interventora en 26 de Noviem-



bre y ppo.; esta Comisión, á quien la república  
de Hacienda ha pasado el asunto, crea que V.E.  
se halla en el caso de acordar de nuevo el pago  
en las circunstancias expresadas, al Sr. J. J. J. J. J.  
la cantidad referida de 17.454,91 pesetas, pro-  
vis, además del otorgamiento de la oportuna es-  
critura, el derribo por su cuenta de la cerca pro-  
visional que limitaba sus terrenos antes de cons-  
truir en la alineación oficial que se le marcó,  
cuya cerca ó valla permanezca todavía, según  
manifiesta el arquitecto de la 3.ª Sección.

V.E., sin embargo, resolverá lo que sea mas  
acertado. Madrid 3 de Enero de 1878.

Maria Puente

Joaquín de Corchero

Alfonso de Arce

Don Domingo de Arce

José López  
y López

Madrid 14 de Enero de 1878.

En su Ayuntamiento.

A petición del Sr. Conde de Peña Roa, se  
acordó, quedar sobre la mesa.

Dicienda

Mar



diada 21 de febrero de 1878.

En su Ayuntamiento.

Abierta discusión, el Sr. Conde de Peña Canino pidió que continuase sobre las meras, manifestando el Sr. Luas que habiéndose estado en ella ocho días sería sentar un precedente fustoso, contrario al Reglamento; opinando el Sr. Conde de Comar que las comisiones retirase el dictamen para presentarle de nuevo y de esta manera se conciliaban los deseos del Sr. Conde de Peña Canino y del Sr. Luas.

El Sr. Laa' expuso que por mas que el Sr. Conde de Peña Canino no hubiese tenido tiempo de estudiar el expediente a petición del Sr. había estado sobre la mera ocho días y no procedía que continuase causando perjuicio al propietario, mas que cuando las comisiones manifestaba que era legal el pago y que había crédito suficiente para hacerle, razón por la que de volver a la comisión, la misma volvería a reproducir su dictamen.

Declarado el punto suficientemente discutido, se acordó: aprobar el dictamen de la comisión, siendo de voto contrario el Sr. Conde de Peña Canino.

Decanato de Prop.

Nº 207 corresponde en turno al Sr. Bartolomé.

4 de Abril/78

*[Firma]*

Ayuntamiento de Madrid

Dicena



11.





Al Contador de esta Villa.

33.

Madrid 8/6/98

A propuesta de la Comisión de Hacienda se mandó á este Contador en 15 de Abril de 1878 que extendiese un libramiento á favor de D. Vicente Florén y Cristóbal de 17.461,91 pesetas, en pago acordado por el Excmo. Ayuntamiento con fecha 22 ~~de~~ <sup>igual</sup> mes de 1870, por la diferencia que resultó en la permuta de terrenos entre los de la propiedad de dicho interesado que dejó pasar la vía pública en el paseo del Obispo y calle del General Winthuyssen, ahora de Atmagro, y los que tomaba de ellos con el fin de unir á su finca del paseo de Chuchana y calle de Santa Ingracia, cuyo documento le había de ser entregado cuando se otorgase la debida escritura.

Nada de esto se ha verificado hasta el presente, ya por carencia de los fondos necesarios, ya porque el referido propietario no cumplió con las condiciones que se le exigieron para aquel cobro; pero como el crédito de que se trata se halla comprendido en el ejercicio de 1876-77, entre otros del Incauto, con cargo al cap. 4.º, art. 1.º, "Bases de aplicación general," para el que se consignaron 200.000 pesetas, y de esta suma existe casi la mitad, según informe de V. de 26 de Noviembre ppdo.; la Comisión especial de Incauto, á quien la repetida de Hacienda pasó el asunto, propuso al Excmo. Ayuntamiento, que se exigiese al pronto en sesión de 21 de Mayo último, acordase de nuevo el pago, en las circunstancias expresadas, al Sr. Florén, de la cantidad referida de 17.461,91 pesetas, previo, además del otorgamiento de la oportuna escritura, el deslido por su cuenta de la casa provisional que limitaba sus terrenos antes de construir en la



ahíndase oficial que se ~~se~~ marcó a su finca del  
parco del Obispo y calle del General Winthropsen?

Lo que pongo en conocimiento de V. a los efec-  
tos que procedan en la Oficina de su digno cargo  
interin le remito copia de la enunciada escritura.  
Dios, etc. = D. Diente.



Excmo Señor

2 Abril

Para a los tres Letra-  
dos Consistencias y de ciertas fincas en  
que se sirven examinaron  
el adjunto proyecto de la Cámara Corporal  
escritura exponiendo la ración Municipal,  
que se les ofrece y que tam dignamen-  
te preside y Don  
Vicente Flores y  
Cristobal por si y  
como padre de la  
misma Doña Dolores  
Flores y del Obis-  
para que se sirva  
pasarlo a los tres Loc-  
trados consistoriales

5 Abril 1878

Concepción el turno  
al Sr. Senador

Paulo Flores



segun costumbre;  
debiendo llamar la  
atencion de V. E. acer-  
ca del titulo de pro-  
piedad de la Municipi-  
alidad, para que se  
digne ordenar se me  
remita pues el pre-  
sentedo por el Sr. Mo-  
ren no esta inscrito

Dios que a V. E. mt.  
a. Madrid 1.<sup>o</sup> de  
Abril de 1878.

Atento.

L. J. Guate  
Mun.

Excmo Sr. Alcalde Presidente del  
Excmo Ayuntamiento



e;  
la  
ces  
ro-  
ici-  
Se  
me  
re  
Ho  
ito  
mb  
/



Ayuntamiento de Madrid

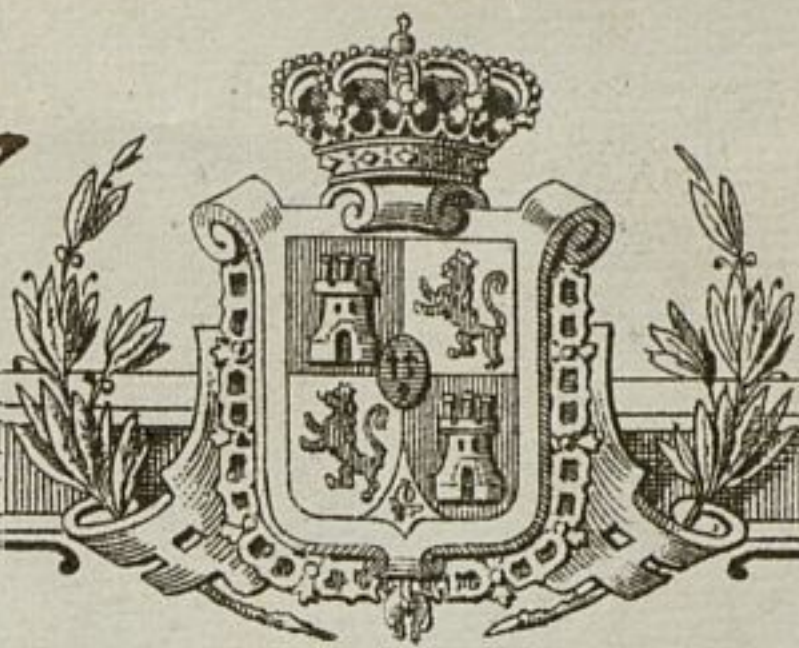


P. 17 Flore 1878  
388/39

826/40

Flore

P. 17 Dic. 78



COLEGIO DE NOTARIOS DE MADRID

# Peritura de vermuta e indemnización

otorgada  
por el Excmo. Sr. Marqués de Hornos  
Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento  
a favor  
de D. Vicente Floren y Cristobal



20 Agosto 1878.  
Yo D. L. G. Gonzalez Martinez

ANTE

D. LUIS GONZALEZ MARTINEZ

Comendador de número de la Orden de Isabel la Católica,  
Comendador de la de Carlos 3.<sup>o</sup>  
y Notario de este Ilustre Colegio.



Exposición de 1889

Exposición de 1889  
D. Luis González Martínez  
SECRETARÍA





N. 0.016.432



Número mil treinta y nueve

En Madrid a  
veinte de Agosto de mil  
ochocientos setenta y  
ocho: ante mí Don  
Luis González Mar-  
tínez, Notario de este  
Colegio, de A. M. Real  
Casa y Patrimonio, de  
varios Ministerios, del  
Gobierno Civil, del Excmo.  
Ayuntamiento C.<sup>a</sup> con  
acuerdo y fija residen-  
cia en esta Capital con-  
parescen:

De una parte  
El Excmo. Señor D.  
Francisco Caballero



Don Xosé, Marqués  
de Villar, Alcalde  
Presidente de la Exma.  
Corporación Municipi-  
pal en representación de  
la misma; quien no  
presenta su cédula  
personal por estar es-  
ceptuado de hacerlo  
en atención al cargo  
que ejerce con arreglo  
a lo dispuesto en la  
Real orden de veinte  
y tres de Mayo de  
mil ochocientos seten-  
ta y cinco

Y de otra  
El Señor Don Vi-  
cente Floren y Cris-  
tobal, de cuarenta y  
siete años, casado, de  
esta vecindad con ha-  
bitación en la calle de



Alruego numero seis  
concedida personal  
expedida por la Alcal  
dia del Hospicio en  
cinco de Diciembre pro  
ximo pasado con el nu  
mero Siete mil seis  
cientos veinte y uno;  
por si y como padre  
de la menor Doña Do  
lores Flores y del Rio,  
con representacion bas  
tante para este otorga  
miento en virtud de  
lo dispuesto en el arti  
culo diez y seis de la  
ley de expropiacion for  
zosa para el ensanche  
de poblaciones de vein  
te y cinco de Noviem  
bre de mil ochocientos  
setenta y seis —  
Doy fe les conozco  
por dichos nombres



y demás circunstancias,  
constando las  
del segundo entre otras  
de su respectiva cédula  
a que me remito. Ase-  
guran hallarse en el  
pleno uso de sus Dere-  
chos, sin que me conste  
nada en contrario y  
por tanto con la ca-  
pacidad legal neces-  
ria para formalizar  
la presente escritura  
de permuta e  
indemnización, y  
expone los siguientes:

**Hechos:**

**Primero.** Que al Señor  
Don Vicente Floren  
le pertenece en propie-  
dad y dominio la si-  
guiente:

**Finca**

Un terreno sito en el





Paseo del Obelisco y  
calle del General Vin  
thuyzen

Linderos.

Finca a Norte y Des  
te con terreno de dicho  
Señor Floren; Lira, vía  
pública o sea paseo  
del Cisne; y Este, calle  
de Almagro.

Cabida

Ocupa una super  
ficie de mil doscientos  
treinta y nueve metros  
equivalentes a quin  
mil novecientos sin  
cuenta y nueve pies  
cuadrados, ochenta y  
seis centésimas de  
otro

Valor

Al precio de quinien  
tas cincuenta mil reales





16

De escudo cada uno en  
que han sido valora-  
dos, importan ocho mil  
setecientos setenta y  
siete escudos novecien-  
tos noventa y tres mi-  
lésimas ó sean veinte  
y un mil novecientos  
treinta y siete pesetas  
treinta céntimos. —

Dicho solar es par-  
te de una tierra lla-  
mada de la "Pastora"  
ó casa de Polvorista  
de Chamberí que lin-  
daba en lo antiguo con  
el camino que conduce  
de Chamberí a la fuen-  
te del Círculo de la Cas-  
tellana y con el Paseo  
que desde la puerta  
de Santa Bárbara  
conduce a la Castella-  
na; cuya superficie



total era de dos y me-  
dia fanegas.  
Titulo / Pretensión a Dona Agui-  
lina del Rio Gonzalez  
esposa del Señor con-  
juntamente Don Wicen-  
te Flores por herencia  
de su difunto padre  
Don Rafael y abuelo  
Don Pedro, segun apa-  
rece del testimonio de  
su hija espedido para  
la misma por Don  
Basilio Ebana de  
Aranza, Escribano  
publico que fue de esta  
Corte en veinte y siete  
de Diciembre de mil  
ochocientos cuarenta  
y nueve, el que presen-  
tado en la Contaduria  
y Registro de hijos  
secos se puso la to-  
ma de razon al re-



gistro. Corriente Real.  
Judicaciones de la ca-  
sa número veinte y  
seis antiguo manua  
un trescientos treinta  
y tres al folio tresien-  
tos ocho, y demás par-  
tes y folios que este cita,  
verificándose con esta  
fecha por haberse pre-  
sentado Centro del  
plazo marcado en la  
Real orden de veinte  
y uno de Mayo de  
mil ochocientos cin-  
uenta.

---

En veinte y nueve de  
Julio de mil ochocien-  
tos sesenta y uno, pa-  
llecó la Doña Agui-  
lina en esta Corte ba-  
jó el testamento que otor-  
gó en fecha de junio  
en unión de su esposo





N. 4.311.143



ante el Escribano que  
fue de esta Corte Don  
Ysidro Hernandez, le-  
gandole juntamente  
el quinto de sus bienes.  
Practicadas las ope-  
raciones de testamen-  
taria de dicha Señora  
entre su viudo el Se-  
ñor conyugue, el  
Licenciado Don Ca-  
simiro Riu y Riu  
y Don Blas Espinosa  
este como curador ad-  
litem de la menor Do-  
ña Dolores Floren  
y del Rio, fueron pre-  
sentadas al Jefe de  
de primera instancia  
del Distrito del Burgo



811.1183.V  
No para su aprobación  
que tuvo lugar por au-  
to de veinte y seis de  
Setiembre de mil ochocientos  
setenta y uno  
y proto coladas en el  
Registro del referido Es-  
cribano Don Pedro Her-  
nandez, adjudicándose al  
Don Vicente Flores  
entre otros bienes la des-  
crita finca, segun to-  
do aparece de testimo-  
nio de hijuela exco-  
do por el mismo en  
veinte y ocho del refe-  
rido Setiembre, y pre-  
vio el pago a la Ha-  
cienda pública de los  
derechos correspondien-  
tes, se tomó razón en  
la Contaduría de Hi-  
potecas de esta Corte  
en el registro coniente



de propiedades de ten  
nimo de la misma al  
folio noventa y tres  
el ocho de Octubre de  
mil ochocientos sesenta  
y cuatro \_\_\_\_\_

Cargas / De los títulos exhibidos  
y de certificación libre  
da por el Registrador  
de la Propiedad de esta  
Capital en seis del re-  
tal, no aparece que  
sobre la citada finca  
gravite carga alguna,  
asegurando asimismo  
al Señor Floren tener  
satisfechas todas las  
contribuciones impues-  
tas a la misma. \_\_\_\_\_

**Segundo.** Que a su  
hija la Señorita Doña  
Dolores Floren del Río  
también le pertenece  
en propiedades y domi-



vio la siguiente: —

FINCA

Una solar sito en la  
manzana ciento trein-  
ta y seis del ensanche  
situado en las calles  
de Luchana y Santa  
Eugracia —

Linderos

/ Linderos al Norte con  
terreno de la propiedad  
de la misma; Este, Sur  
y Oeste con vía publi-  
ca y calles de Santa  
Eugracia y de Luchana.

Cabida

/ Ocupa una superfi-  
cie de treinta y cinco  
metros seis decímetros  
cuadrados, equivalentes  
a cuatrocientos cincuen-  
ta y un pie, cincuenta  
y siete decímetros —

Valor

/ El precio de setecientas  
milésimas de escudo  
cada uno en que fueron





N. 4.311.144




DRIL

valerosos, importados trescientos diez y seis escudos noventa y nueve milésimas, o lo que es lo mismo, uno setecientos noventa y dos pesetas cuarenta y siete céntimos. Dicho solar es parte de seis mil quinientos cuarenta y dos pies, situado en Chamberí, que lindaba en lo antiguo con calle de Santa Engracia, con calle sin nombre, que conduce a la del Lirio, con solar de Don Lirio del Río y otro del Excmo Ayuntamiento.

Título / Testimonio a la Señorita



  
Doña Dolores Floren  
del Río cuarenta mil no  
vecientos veinte y nueve  
pies y sesenta y ocho  
centésimas, por herencia  
de su difunta madre  
la Señora Doña Agui-  
lina del Río Gouzales  
como resulta del yun-  
tacion de bienes particu-  
lada entre el Señor  
compraseiente y Don  
Blas Espinacio como  
curador ad-litem de la  
menor en union del  
Licenciado Don Casi-  
miro Ruiz y Ruiz,  
cuyas operaciones fue-  
ron aprobadas por  
auto del Señor Juec  
de primera instancia  
del Distrito del Burqui-  
llo de veinte y seis del  
Setiembre de mil ochó



cientos sesenta y uno  
según aparece del test  
timonio de hijuela es  
pedido para la mis-  
ma en veinte y ocho  
del referido Setiembre  
por el Escribano del  
numero de esta Corte  
Don Ysidro Herman  
pero y previo el pago  
a la Hacienda, y to-  
mo razon en la Conta  
dunia de Hipotecas en  
el Registro corriente de  
propiedades del termi-  
no de esta Corte alfo-  
lio noventa, once en  
ochos de Octubre de mil  
ochocientos sesenta y  
uno

Los mil seiscientos doce  
pies cincuenta y dos  
centésimas hasta el  
completo de los diez



mil quinientos cuasen-  
tas y dos, los cedió el Se-  
ñor Floren a su hija  
por escritura otorgada  
en diez y seis del Ba-  
yo de mil ochocientos  
sesenta y ocho ante el  
Notario de esta Capital  
Don Lope Montalvo,  
y Haruiz, la que fue  
inscrita en el registro  
de la Propiedad en me-  
se de junio del mismo  
año al tomo trescientos  
setenta y ocho, folio cien-  
to once, finca numero  
mil cuatrocientos se-  
tenta y nueve, inscrip-  
cion primera. —

Cargas/ De los títulos exhibidos  
y de certificación li-  
brada por el Registra-  
dor de la Propiedad de  
esta Corte en seis del





N. 4.311.145



actual, no aparece que  
sobre la citada finca  
grave carga alguna,  
asegurando a su mismo  
el Señor Floren tener  
satisfechas todas las  
contribuciones impues-  
tas a la misma. —

**Tercero.** Que a su mismo  
pertenecce al Excmo. Ayun-  
tamiento de esta Corte  
la siguiente: —

**FINCA**

Una solar sito en Cham-  
ber, manzana número  
ciento treinta y seis del  
cuzante situado en  
la calle de San Juan.

Linderos

Limitada al Norte con  
terrenos de Don Luis



del Río y Donna Dolo-  
res Floren; Este, calle  
de Santa Eufracia,  
Luz, Paseo de San  
Juan y Veste conca-  
sa de Costanza —

Cabida, Ocupa una superfi-  
cie de doscientos trein-  
ta y cuatro metros, trein-  
ta y nueve decímetros,  
ó sean tres mil diez  
y ocho pies, noventa y  
cuatro decimas —

Valor, Han sido valuadas,  
en setecientas milési-  
mas de escudo cada  
uno que importan  
dos mil ciento trece  
escudos, doscientas cin-  
uenta y ocho milésimas  
equivalentes a cinco  
mil doscientas ochenta  
y tres pesetas, noventa  
y cinco céntimos —



Dicha solar es parte  
de una tierra de vein-  
te fanegas dos celemi-  
nes y cuatro estadales  
que perteneció en lo an-  
tiguo a S. M. en el si-  
tio nombrado de Santa  
Iraa.

Artículo / El Excmo. Ayunta-  
miento la adquirió  
por escritura de per-  
muta que hizo con  
S. M. el siete de julio  
del año mil ochocien-  
tos, autorizada por  
el escribano que fue  
de esta Corte Don  
Manuel Lopez Gar-  
cia, no hallándose ins-  
crito el título o docu-  
mento presentado por  
el Señor Florença fa-  
vor de dicha Excmo.  
Corporación municipal



Cargas / Del título exhibido  
no aparece que gravi-  
te carga alguna, someti-  
éndose a lo que resul-  
te del Registro de las  
Propiedades. —

**Cuarto.** Que en veinti y  
ocho de Octubre de mil  
ochocientos sesenta y  
ocho, el Tenor Don Vi-  
cente Flores, acudió  
al Excmo. Ayuntamiento  
solicitando la tasa  
de cuerdas y rasantes  
del solar sito en Cham-  
berí y su calle de Lu-  
chana, con vuelta a  
la de Santa Eufemia,  
e incoado el expediente,  
expediente se ordenó  
que por el Tenor El  
calde popular del Dis-  
trito del Hospicio en  
unión del Arquitecto





N. 4.311.146



municipal con asis-  
tencia del Duero y el  
Grupo se procede a  
dicha obra de acuerdo  
lo que se verificó el ven-  
te y ocho de Octubre de  
mil ochocientos sesen-  
ta y ocho, emitiendo su  
informe el Señor Don  
Alejo Gomez, Arquitec-  
to municipal, del que  
resulta que se le apropia-  
ba al Don Vicente  
Flores, (o su hija) pa-  
ra tránsito público del  
solon percinto en el Se-  
gundo hecho de esta  
percepción comprensivo  
de treinta y cinco me-  
tros, seis decímetros



cuadrados equivalentes a cuatrocientos cincuenta y un piez quinientos y siete Decimas que graduados a sete cientos milésimas, importan trescientos diez y seis escudos noventa y nueve milésimas, de viéndole en permuta el solar descrito en el tercer libro con una superficie de trescientos treinta y cuatro metros, treinta y nueve Decimas de Aros o sean tres mil diez y ocho piez, noventa y cuatro Decimas que al mismo precio de setecientas milésimas, importan dos mil ciento trece escudos. Porcientos cincuenta y ocho milésimas; resulte



haciendo una diferencia  
a favor del Tenor Flo-  
ren de dos mil quinien-  
tos sesenta y siete cé-  
simas, cuyo valor era  
de mil setecientos no-  
venta y siete escudos  
cientos cincuenta y nue-  
ve milésimas que ha-  
bía de abonarse por  
Ayuntamiento. De vol-  
ta el expediente a la co-  
mision de obras emi-  
tió dictamen en con-  
formidad en todo con el  
Arquitecto, el qual fue  
aprobado por el Excmo.  
Ayuntamiento en se-  
sion de once de Enero  
de mil ochocientos se-  
senta y nueve.

**Quinto.** Que en diez y  
siete de Noviembre de  
mil ochocientos sesenta



y otro, acordó sollicitan-  
do igualmente las ti-  
ras de cuerdas y susan-  
tes en otro solar de su  
propiedad sito en la  
calle del General Wm  
Abuysen, hoy Elmagro  
ya descrito en el primer  
libro, e informado el opor-  
tuno expediente, se man-  
do que por el Alcalde  
del Distrito del Hos-  
picio con asistencia del  
Quero, su arquitecto y  
el Abundicial se pro-  
cediese a la tira de  
cuerdas a lo que ma-  
nifestó dicho Señor  
Alcalde era con-  
veniente que la Comi-  
sion de obras, oyendo  
al arquitecto munici-  
pal vilarase las di-  
ficultades que se ofre-





N. 4.311.147



ADR

cián sobre el terreno.  
**Exto.** En trece de Abril  
de mil ochocientos se-  
senta y nueve el Sr.  
Don Alejo Gomer,  
Arquitecto municipal,  
escritó su informe  
en el que después de  
extenderse en varias con-  
sideraciones acerca del  
censal de terrenos de  
la parte de ter-  
reno que había de ex-  
propiarse al Señor  
Flores que ocupaba  
una superficie de mil  
ochocientos treinta y  
nueve metros cua-  
dos, doce centímetros,  
equivalentes a quin-  
ce





mil novecientos cincuen-  
tas y nueve pies cuadra-  
dos, ochenta y seis cen-  
tesimas que al precio  
de quinientos cincuen-  
tas milésimas cada una  
importaban ocho mil  
setecientos ochenta y  
siete escudos novecien-  
tas veinte y tres milési-  
mas que se le indem-  
nizaban con mil cien-  
to veinte y tres metros  
cuadrados veinte y cin-  
co decímetros ó sean  
catorce mil cuatrocien-  
tos sesenta y siete  
pies, ochenta y seis  
decimas que pertenecían  
al Excmo. Ayuntamiento  
to en dicho punto  
y en la manzana cien-  
to noventa y siete  
con cuya permisa



estaba conforme el  
Arquitecto del Señor  
Flores

**Quinto.** En veinte y ocho  
de Noviembre de mil ochocientos  
setenta y nueve,  
se volvió acudir al  
Excmo. Ayuntamiento  
por el Señor Flores so-  
licitando que mediante  
hallarse conforme con  
el proyecto de edifica-  
ción se le otorgase las  
correspondiente escritura  
de permuta de dichos  
terrenos según lo con-  
vado por la comisión de  
obras y propuesto por  
el arquitecto munici-  
pal. Entregado el expe-  
diente a la comisión de  
ensanche para que in-  
formase, lo verificó en  
veinte y dos de Febrero



De mil ochocientos setenta,  
expresando que en  
atencion de haber da-  
do al Señor Don Mi-  
guel Trinz Gudo en per-  
muta, el terreno situa-  
do en la manzana cien-  
to noventa y siete de que  
se trata se manifesta-  
se al Señor Floren-  
la imposibilidad de otor-  
gar la escritura de per-  
muta y que se le abo-  
naren los ocho mil se-  
tecientos setenta y siete  
escudos novecientos vein-  
te y tres milésimas en  
obligaciones del emprés-  
tito Extranjero al tipo  
de emisión, en atencion  
a no tener fondos con-  
cedidos por la ley para  
atender al ensanche,  
cuyo dictamen fue





N. 4.311.148



ADRI

aprobado por el Excmo.  
Ayuntamiento en se-  
sion de diez y ocho de  
Abril de mil ochocien-  
tos setenta—

**Octavo.** En veinte y cua-  
tro de Abril de dicho  
año, el expresado Senor  
Flores acudió al Excmo.  
Ayuntamiento exponien-  
do que en consideracion  
a la proposicion que  
se le hacia de indem-  
nizarle los p[er]juicios de sitio  
que se le tomaban pa-  
ra su via publica en la  
calle del General Win-  
thrupsen con obligacio-  
nes del empréstito ex-  
tranjero, seria justo y





exorbitativo que lo que el  
Debia abonar por los pies  
De sitio que tomaba de  
la propiedad. Decidyan  
tambien en la Calle  
De Serrana, segun otro  
expediente lo abonaria  
en las mismas obliga-  
ciones y entregado el  
expediente a la Comi-  
sion De Hacienda pa-  
ra que emitiese su dicta-  
men. Despues de oir, los  
De la De ensanche y el  
De Contaduria, lo con-  
vino en dos de Junio  
De mil ochocientos se-  
tenta y cinco, mani-  
festando que las Diez  
y siete mil cuatrocien-  
tas cincuenta y una  
pesetas noventa y un  
centimos que resultan  
han Debian abonarse



al Señor Florencio por  
Diferencia de la expro-  
piación y permuta de  
los terrenos, en metáli-  
co, pues de hacerlo en  
obligaciones del emprés-  
tito, Excmo. Equival-  
dría a hacer un nue-  
vo artículo sobre las  
cuantiosas sumas que  
los fondos generales  
tienen adelantadas a  
los del ensanche, que-  
rando en suspenso  
este expediente hasta  
resolverse el fallo pen-  
diente de la Comisión  
Provincial respecto al  
ensanche como lo es-  
tuvo hasta el veinte  
y cuatro de Abril de  
mil ochocientos setenta  
y seis en que el Señor  
Villa Urutia en sesión



ordinaria expreso que  
se volviere a poner en  
transitacion, y oidos  
los dictámenes de la Co-  
mision de Hacienda,  
del Arquitecto muni-  
cipal y de la comision  
de ensamble, en sesion  
del Excmo. Ayuntamiento  
de veinte y uno  
de Enero último se  
acordó de nuevo el  
pago al Tenor Flo-  
ren de la Cantidad de  
diez y siete mil cuatro-  
cientas cincuenta y  
una pesetas noventa  
y un centimos de la  
diferencia que resulta-  
ba previo el otorga-  
miento de la Corres-  
pondiente escritura  
y Permis de la casa  
provisional que li-





N. 4.311.149



MADRID

imitaba la alineación  
 oficial,  
 elevándolo a efecto  
 en la forma más pro-  
 cedente en Decreto y  
 con sujeción a lo que  
 aparece de visto expe-  
 diente, el Excmo. Señor  
 Alcalde Presidente del  
 Ayuntamiento y el Se-  
 ñor Floren por sí y co-  
 mo padre de la menor  
 Doña Dolores, otor-  
 gan la presente escri-  
 turra bajo las siguientes:  
**Condiciones**  
**Primera.** El Señor  
 Don Vicente Floren  
 con el noble carácter  
 indicado, da en per-



ta al Excmo. Ayuntamiento,  
ciento, el solar de su  
propiedad sito en el  
paseo del Obelisco y  
calle del General Min  
thuisen, y el de su hija  
sito en las calles de Lu  
chana y Santa Eugra  
cia, manzana ciento  
treinta y seis; y J. E.  
en representación de la  
Excmo. Corporación mu  
nicipal en aquel concep  
to, el solar sito en las  
referidas calles de Lu  
chana y Santa Eu  
gracia, todo ya des  
crito, libres de cargas,  
transmitiéndose virtual  
mente el dominio ple  
no de los mismos. —

**Recomendo.** El precio  
del solar perteneciente  
al Señor Floren es el



de veinte y un mil no-  
vecientas cincuenta y  
cuatro pesetas ochen-  
ta céntimos; el de su bi-  
ja, el de Setecientas no-  
venta pesetas veinte y  
cinco céntimos, que en  
junto hacen ambos  
Solares la suma de  
veinte y dos mil sete-  
cientas veinte y nueve  
pesetas con Setenta y  
siete céntimos; y el de  
el Solar Del Cerro,  
Cuytantamiento es cin-  
co mil Doscientas ochen-  
ta y tres pesetas cinco  
céntimos, y resultan  
de una Diferencia de  
Diez y siete mil Cuatro-  
cientas cincuenta y  
una pesetas noventa  
y un céntimo en el  
valor de las fincas que



el Excmo. Senor Alcal-  
de Presidente entregue en  
este acto al Senor Flo-  
ren en billetes de Ban-  
co de España y me-  
dallas de oro y plata  
en presencia de los tes-  
tigos y la juria, y como  
satisfechos y entrega-  
dos de los respectivos  
terrenos a su voluntad  
se espiden mutuamen-  
te el resguardo mas  
eficaz que a su se-  
guridad conduzca —

**Tercera.** Los Senores  
comparecientes decla-  
ran que el precio dado  
a las fincas es el justo  
y verdadero, no median-  
do lesion, por lo que re-  
nuncian en beneficio  
reciproco las acciones  
rescisorias que en otro



N. 4.311.150



MADRID

caso giudicaran correspon  
dientes

**Cuarta.** Se obligan recípro-  
camente a la evicción y sa-  
neamiento de la presente per-  
mita con arreglo a Decreto,  
aceptándola en debida forma.

**Quinta.** En atención a que  
el solar que transmite el Excm.  
Ayuntamiento en el Paseo  
de S. Jerónimo y Santa Engra-  
cias está lindando con el que  
pertenece a la hija del Sr.  
Flores, Doña Dolores, habrán  
de inscribirse a nombre de la  
misma los cuatrocientos cin-  
cuenta y un pies, cincuenta  
y siete decimas que recibe en  
compensación de los que se la  
expropiaron



**Nota.** Servalan esta Con-  
te como Porvenirio comun  
para qualquier actuacion  
o gestion que pudiesen oirna  
har de este contrato. —

Ful es el que otorgan y que  
aceptan en todas sus partes,  
obligándose en la represen-  
tacion que otentan a sumas  
exacto cumplimiento de la  
manera mas lata que permi-  
ten nuestras leyes. —

### Advertencias.

Yo el Notario prevengo:

Primero. Que se hace expresa  
reserva de la hipoteca legal, en cu-  
ya virtud tienen el Estado, la Pro-  
vincia y el Municipio preferencia  
sobre cualquier otro acreedor para  
el cobro de la ultima anualidad del  
impuesto repartitivo y no satisfecho  
por las fincas que se enagenan. —

Segundo. Que la copia de esta escri-  
tura se ha de presentar dentro de los



treinta días siguientes a su fecha en la  
oficina de Liquidación para satisfa-  
cer a la Hacienda pública lo que de-  
venque dentro de los veí y seis si-  
guientes a su presentación bajo las  
penas y multas establecidas en dis-  
posiciones legales vigentes —

Y tercero. Que la misma copia se ha

representar en el Registro de la Pro-  
piedad de esta Corte para su inscrip-  
ción, pues sin verificarse esta, no será

admitida en los Juzgados y Tribunales,  
Consejos y oficinas del Gobierno si

el objeto de la presentación fuere

hacer efectivo en perjuicio de tercero

el derecho que debió ser inscrito, salvo

los dos casos de excepción que com-  
prende el artículo trescientos noventa

y seis de la ley hipotecaria —

Quoyorrobacion de todo firmaron

siendo testigos Don José Camellini y Ro-

dríguez y Don Alejandro Langa y Lo-

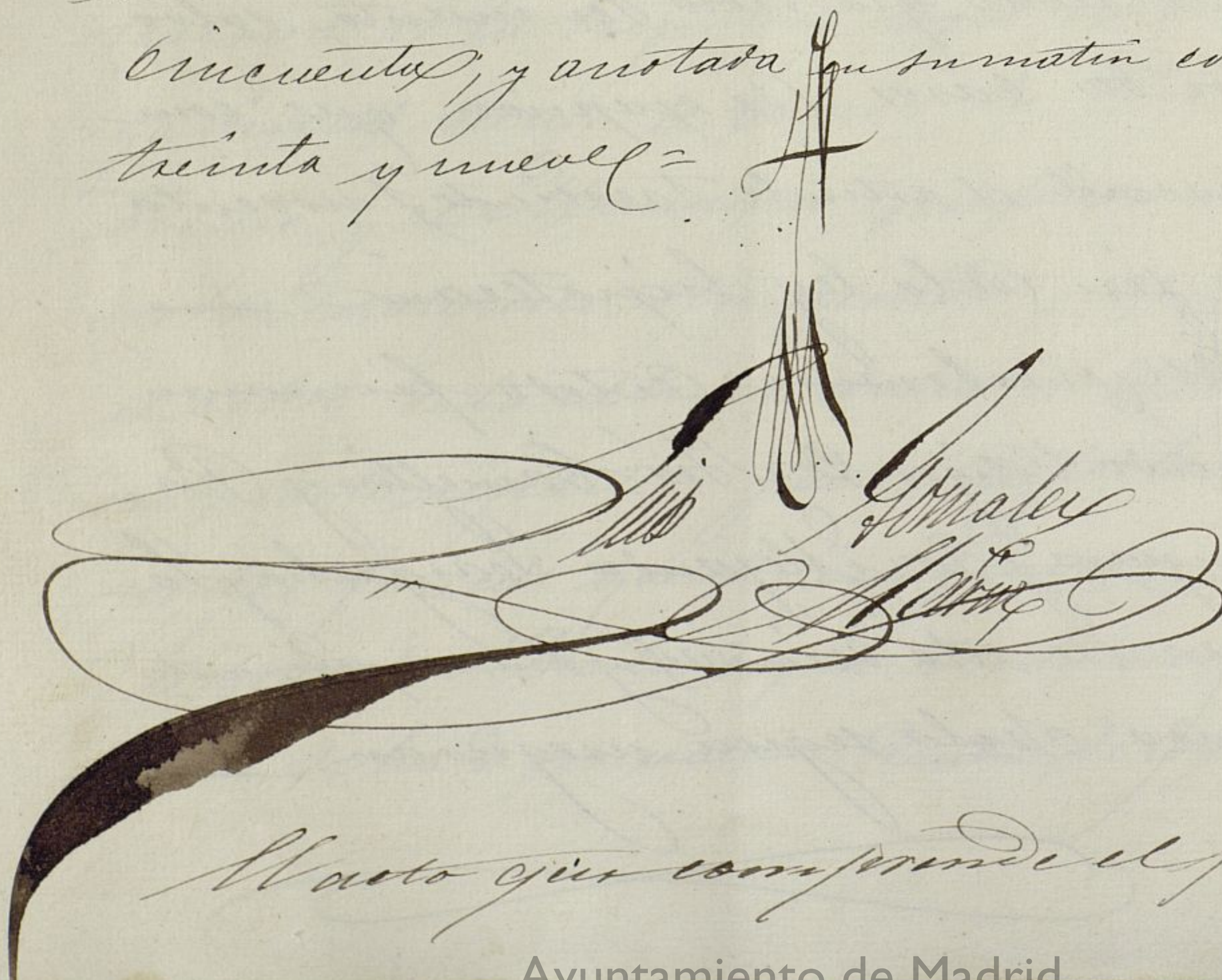
pez de esta vecindad y sin impedimento

para todo según aseguran —



Provedo yo el Notario a la lectura de este  
Documento por remision a hacerlo por  
si los Jues concurrentes previa instruc-  
cion del Decreto que para ello les asis-  
te y se cuanto queda consignado tam-  
bien hoy fe = Murg. de Hornos S  
N del Villor = Vicente Floren Cristobal = Jo-  
se Camellin y Rodriguez = Alejandro Langa-  
cha = Liguado = Luis Gonzalez Estan.

Don Luis Gonzalez Estan, Notario de este Cole-  
gio, de varios Ministros de la libreria esta primera  
Copia para de su otorgamiento para el Excm. Ayun-  
tamiento de esta Corte en un pliego Sello pri-  
mero numero Diez y seis mil cuatrocientos treinta y  
dos y nueve del undecimo numero cuatro mil  
trescientos once mil ciento cuarenta y dos al  
cincuenta, y anotada su sumatoria con el mil  
treinta y nueve =

  
Hago que comparece el presidente





N. 4.885.137



Se documenta esta executa del impu-  
to sobre Derechos Reales y Transmision  
de bienes por ser permuto por  
via publica. Madrid once de No-  
viembre de mil ochocientos setenta  
y ocho. —

Don. Jo. sim. Lapita  
Pagos 45 — " — "  
Total 45



No admitida la inscripcion a que se refie-  
re el precedente documento, porque el te-  
rreno que permute el excelentisimo  
Ayuntamiento, no resulta inscrito a su  
nombre. Madrid doce de Noviembre de  
mil ochocientos setenta y ocho.

Hoy. 2 ptas  
Nº 179 al

Don. Jo. sim. Lapita

Subsanado el defecto que se indica en



581.388.1

66m

la nota anterior, queda inscrito  
el precedente documento al folio  
cincuenta y seis del tomo ocho cien-  
tos trece, finca número cuatro mil  
trescientos noventa y ocho, inscrip-  
cion primera; y al folio sesenta  
y siete del mismo tomo, finca  
número cuatro mil trescientos  
noventa y nueve, inscripcion  
primera. Madrid trece de Ma-  
yo de mil ochocientos setenta y  
nueve. =



Cont. de esta nota  
50 reales 14 9/10

*Fernando Sordo y...*



Exhibo cedula  
personal D. Federico  
Garcia = Carreras  
12-4º 1º 9º

78.62

N. 3.342.891



Dr. Director de la propiedad de esta Corte y su partido.

Don Vicente Floren y Cristobal, dueño de una  
tierra llamada en lo antiguo "La besteba" y después  
"La Pastora" o casa del polvorista en Chamberí; que  
linda con el camino que baja desde la plaza  
de la Iglesia de dicho barrio a la fuente del cir-  
ne de la Castellana y con el paseo que desde la  
puerta de Sta. Barbara conduce también a la  
Castellana; siendo su cabida de dos y media  
fanegas: estando registrada en el libro de pro-  
piedades de esta Corte al folio 210;

Cuya tierra fue cercada por el espe-  
rente y cuyos planos fueron registrados con los  
linderos actuales, conteniendo lo cercado una  
superficie de sesenta y seis mil trescientos quin-  
ce pies edificables, sin contar las calles de que  
ha de ser apropiado, ni otro trozo de  
trece mil ciento sesenta y dos pies que que-  
da fuera de dicha posesion y con facer-  
da a la calle de San Blas y Aguas; y necesi-  
tando el que suscribe una certificacion  
de las cargas que dicha finca pueda  
tener;

A. T. S. suplica se sirva mandar  
expedir certificacion de estos libros.  
Dios -



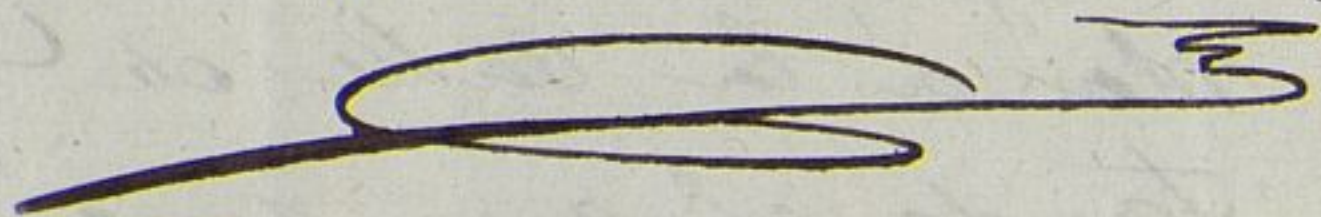
188518  
Que a S. S. m. d. a.  
Madrid 21 de Junio 1878.

Otro si = Vente Floren proutobol

Se suplica al mismo tiempo, se cumpla la certificacion que se pide, de estar tambien libre de carga el solar que pertenece a la hija del recurrente D.<sup>a</sup> Dolores Floren del Rio, cuyo solar linda con la calle de Sta. Eugracia, Calle nueva que conduce a la del Industrial y Terrenos del Comm. segun temiento en el Pazo de Guzman y la Plaza de Chamberi; dicho solar esta inscripto a nombre de su citada hija en el tomo 378 - folio 111 - finca n.<sup>o</sup> 1479 inscripcion n.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup>

Madrid 21 de Junio 1878.

Por encargo  
Federico Finco



Don Fernando Rodriguez Prudal, Doctor,



en Jurisprudencia, Jefe honorario de Admon  
Civil y Registrador de la Propiedad de esta Capital.

Certifico: Que reconocido los libros de  
esta oficina a fin de librar la certification  
que se solicita en el anterior escrito, resulta.

Primero- Que el terreno de sesenta y seis mil trescien-  
tos quince pies, con una edificacion en su cen-  
tro hasta el cuarto principal que ocupa once  
mil pies, situado en el Barrio de Chamberí  
entre los pases de Santa Bárbara y el Cien-  
que en este Registro es la finca numero mil  
seiscientos cincuenta y cuatro del segundo Cuarte-  
l del hipotecario, no aparece gravada con car-  
ga alguna.

Segundo- Que la participacion de mil seiscientos pies  
y cincuenta y dos centimos correspondiente a  
la menor Doña Dolores Floren y del Rio,  
en un solar de seismil quinientos cuarenta  
y dos pies, sito en el Barrio de Chamberí y  
su Calle de Santa Euxacia, que en este  
Registro es la finca numero mil cuatro cien-  
tos setenta y nueve del segundo Cuarte-  
l





hipotecario, no aparece gravada con  
carga alguna.

Y no existiendo en el Diario asiento al  
guno pendiente de inscripción que se refie-  
ra a dichas fincas, expido la presente en  
Madrid a seis de Julio de mil ochocientos  
setenta y ocho.

Fernando Martínez

Hon. de esta Certif.  
según n.º 15 del art. 1.º p.º 1.













A SERIA S



