

5-30-19.

1868.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE *Construcciones*

*Expediente instruido a instancia de la Sociedad Titular
 de la Nacional de Seguros sobre la Vida, en solici-
 tud de licencia para construir de nueva planta en el
 solar titulado a las Palleas*

19-21

CANCELADO



188

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

CANCELADO



Memoria descriptiva de las casas que
la Compañía "La Nacional" tiene que construir en el
Solar llamado de las Vallecas en esta corte.

D. Gerónimo de la Candara Arquitecto Catedrático
de la Escuela Especial Superior de Arquitectura 8.^a 8.^a

Certifica: Que las siete casas que se construirán en el
terreno total que comprende el solar llamado de las Vallecas
se dividen en dos partes; la primera con frente a la calle de
Alcalá y vuelta a la de Peligros constituye cuatro casas
distintas que conservan en su forma exterior una decora-
cion uniforme variada solamente en la disposicion de los
huecos que ha exigido la distribucion especial de cada uno
y la diversa longitud de las fachadas. Las dos primeras
son iguales y están situadas al costado medianeria de
la izquierda mirando desde la calle de Alcalá y siguen
hacia el angulo de la derecha del solar; la segunda sigue
a estas en la misma fachada y la tercera que forma el
citado angulo y vuelve ocupando toda la linea de este
lado hasta la medianeria de la casa nuevamente cons-
truida.

La segunda comprende tres casas con fachada a
la calle de la Aduana que tendrán una decoracion
igual en la estension de aquella, 30 pies de longitud en
cada una con un pequeño reuñido la lleva hasta la
longitud total de 91 pies, 8 pulgadas. Las primeras cons-

tarán en su distribución de lo siguiente: Esplanado terreno en toda su superficie se abrirán ranjas hasta la profundidad que exija el terreno sobre que se erijan rellenas en sus fachadas traviesas y medianerías con fábrica pedernal unido con mortero de cal y arena en las proporciones ordinarias con $4 \frac{1}{2}$ pies de espesor en las fachadas interiores ordinarias con $1 \frac{1}{2}$ pies de espesor en las fachadas interiores que ha de formar el suelo de las casas. En el interior se elevarán del mismo material y con $2 \frac{1}{2}$ pies de espesor hasta el nivel necesario para el asiento de basas de barroquero y adoquinado de los patios que son de grandes y comunes dimensiones y que satisfarán mas que suplen las mejores condiciones de higiene y salubridad que exige el mas refinado deseo. Desde la tercera crug hacia el fondo en la primera casa el patio tiene $31 \frac{1}{2}$ de longitud en la normal al eje de la calle con $18 \frac{1}{2}$ de ancho o sean 582 pies cuadrados; el patio de la 2.^a la misma forma duplicada la superficie con mas un pequeño ensanche en su ancho que tiene $31 \frac{1}{2} + 19, 4 \frac{1}{2}$ pies cuadrados resulta, que los patios que solo ocupan una verja que garantiza la propiedad de ambas casas una superficie libre de 1203 pies cuadrados. En el fondo de la misma para las cocinas y sus dependencias y aseo y ventilación de los retretes hay otros tres patios ocupando una superficie de 250 pies cuadrados o sea un total de 853 pies. La 2.^a tiene un patio de la misma forma con 621 pies que con los análogos en la 1.^a hacen una superficie de 871 pies. Unos y otros especialmente los interiores

prestán servicio á las dos casas doblando su superficie.

Basarán estos ejemplos para demostrar los grandes deseos de la Sociedad constructora para llenar en sus obras el deber que impone la importancia del local y su deseo de contribuir en cuanto esté de su parte al ornato de la población. La decoración de las fachadas prueba bien que se vale de la forma aplicada ordinariamente en construcciones de este género llevándolo hasta el lujo en su decoración y en los materiales que se han de emplear.

Sobre los cimientos y rócalo descritos se levantan las fachadas con $3\frac{1}{2}$ pies de espesor en el piso bajo y entresuelo y los sucesivos de la costumbre en las buenas construcciones hasta la altura que le corresponde según la ley. El interior será entramado con pies derechos de pies cuartos en la planta baja, de los gruesos que exigen los demás pisos en la relación que ordinariamente se acostumbra. Se observan igualmente en la altura de sus pisos las que disponen aquellas así como los medios higiénicos que procurarán las habitaciones todas sin excepción alumbradas y ventiladas llevando hasta el punto, con la gran dimensión de los patios y la decoración que en sus fachadas se ha de establecer tan importante como las del exterior las habitaciones interiores recibirán el sol en algunas horas del día y serán tan aplicables como buenos para la vida de los inquilinos como las colocadas en la fachada.

El establecimiento de fuentes, algunos árboles, estatuas, jarrones, u' otros que han de adornarlos contri-

buirán a hacer patios habitables evitando los merquinos
insanos que ordinariamente se emplean en nuestras ho-
taciones esperan estas en todos los pisos decoradas con-
venientemente segun el uso de cada una empleando en
ellas sus partes componentes solados, puertas y ventan-
as, herrajes y chimeneas, cocinas, retretes, cristaleria, pa-
ra y adorno.

Con todo lo manifestado y a la vista de los
planos que acompaña cree el que suscribe que no son
necesarias otras esplicaciones puesto que las no com-
didadas se sobreentienden indispensables, si han de o-
ner el resultado a que aspiran sus constructores y
procuraré por mi parte llevar a cabo con todo el ce-
interés que cargo tan importante exige de la posu-
honrosa que ocuparé en asunto de tal valia.

Madrid 8 de Enero 1868.

Gerónimo de la Jaudara

SOLARES DE LAS VALLECAS (CALLE DE ALCALA)

FACHADA DE LAS CUATRO CASAS QUE SE HAN DE CONSTRUIR

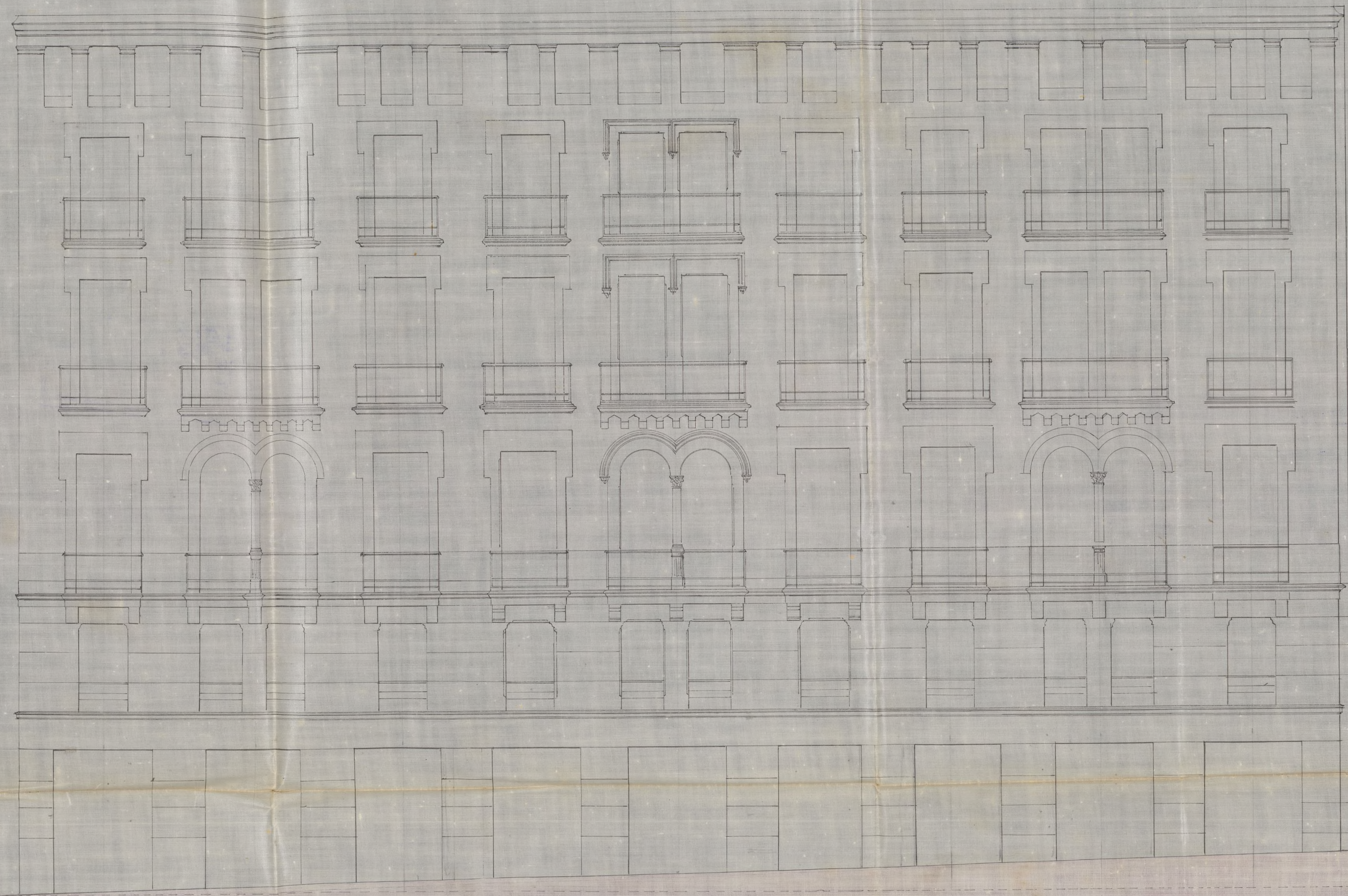


Escala de 0,004 metros por pie.

Por La Real Academia de Bellas Artes
El Director
Juan de Dios
B. S.
Jeronimo de la
Gandara
Arquitecto.

SOLARES DE LAS VALLECAS

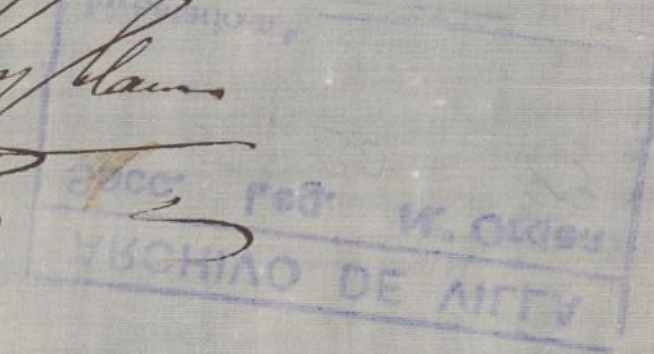
FACHADA DE LA CALLE DE PELIGROS.



Escala de 9,004 milímetros por pie.

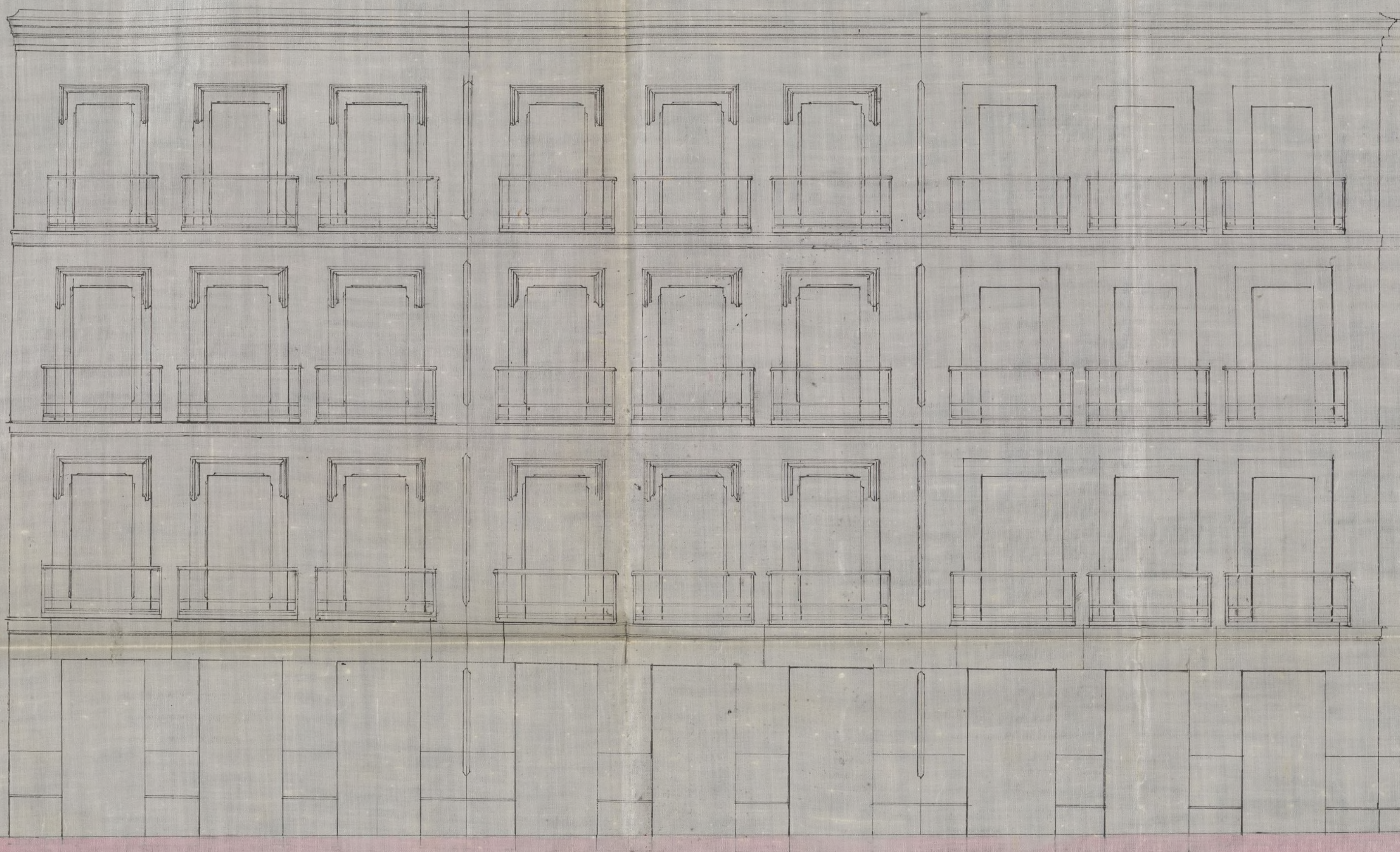
José María de la Fuente
Arquitecto

Don La Marcial
D. Dique
Antonio Rana



SOLARES DE LAS VALLECAS (CALLE DE LA ADUANA)

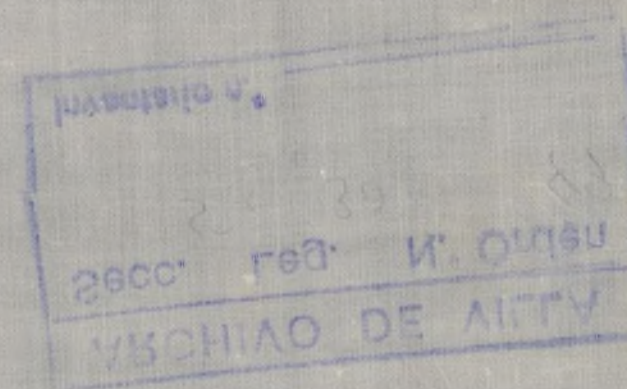
FACHADA DE LAS TRES CASAS QUE SE HAN DE CONSTRUIR



Escala de 0,004 metros por pie

Por La Mercedal
El Director
Luis Bayle

Gerónimo de la
Gaitana
Arquitecto



Re. do fol. 835



RECCION GENERAL.

Madrid,

En cumplimiento de la Real
Madrid 10. de Enero 1868. orden de 20 de Abril del año pasa-
do y acuerdo del Excmo Ayunta-

do y acuerdo del Excmo Ayuntamiento de 12 de Octubre del mismo,

Para al Sr. Gerente de Alcalá es adjunta la memoria descriptiva,
de del Dist. de Buenavista, para que se sirva disponer que con en ellos exigida y relativa a la

asistencia del Sr. Director de la construcción de las casas que la So-

Sociedad, o' su representante, ciudad "La Nacional" de que soy Di-

rector, piensa levantar en toda la

parte y el Sr. Director facultada superficie comprendida en el solar

llamado de las Válecas. Acompa-

ño igualmente los planos de las tres

fachadas, calles de Alcalá con

el chaflán del ángulo de la derecha,

que constituye su

costado derecho y calle de la Adua

na que forma su testero, una y

otra autorizadas por el Arquitecto

por D. Gerónimo de la Gándara en-

cargado de la dirección de las

obras sin haber obtenido

previamente la

obras.

Dios

correspondiente licencia y pa-
sando luego al expediente al Profesor de Villa para que
forme el resultado.
El Alcalde Corregidor.

Munague

guarde á V. E. muchos años.
Madrid 8 Enero 1868.

Amor y San

Se señala el viernes 14 del corriente
á las diez de la mañana para que
se efectue la tira de cuerdas del indicado
edificio.

El V. E. Sr. D.
Joaquín Caro

Excmo Señor. Cumpliendo con lo
que V. E. se sirve precomirne y en vista de
los planos de alineaciones aprobados por Reales
órdenes de 18 de Enero de 1854, para la calle

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.



Distrito de Buenavista

Ha, la comunicacion
en 14 de la 968
D D D

El Sr Teniente de Alcalde
D. Maquin Caro ha teni-
do el viernes diez y siete
del corriente y hora de la
diez de la mañana para
que tenga efecto el
acto de fiva de curules
en el Solar llamado
de las Vilecas, Calle de
Alcala con buelta a
la de Pizarros y Adma-
na.

Lo que

tengo el honor de po-
ner en el superior co-
nocimiento de V. S. a
los efectos oportunos.

Dios que a V. S. sirva.

Atuendo de V. S. el
Sr. D. Juan de los Rios

El Sr.
Antonio Rodriguez

Señor Secretario de Emoc. y Asun. de esta V. S.



DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha
tenido lugar en el día de
hoy para la tira de cuer-
das y señalamiento de
rasante del solar deno-
minado de las Vallecas,
sito en la calle de Al-
calá con vuelta á la
de Peligros y Aduana,
se ha manifestado al
Sr. Regidor que se
ha presidido, ~~que por~~
la calle de Alcalá de
berá permanecer la mis-
ma rasante que afecta
y por la calle de Peli-
gros, deberá ser la que
resulte de unir la esqui-
na izquierda de la ca-
lle de Peligros y Alcalá
según el punto existen

te con otro en la esquina
vaguierda de la calle
de Peligros y Aduana,
y á un metro diez y
ochocientos mas
bajo que el actual exis-
te, que será el que deter-
mine la variante des-
ta linea de fachada
por la citada calle de
Peligros y uniendo este
ultimo punto con otro
situado á setenta cen-
timetros mas bajo que
el actual existente en
el punto formado por
la terminacion del co-
sar de las Vallicas y
la medianeria de la ca-
sa n.º 39, se obtendrá
la variante para la ca-
lle de la Aduana; cu-
yas variantes se enten-

derán para en lo sucesi-
vo, debiéndose para ello
empuvar á sentar la vi-
lloria desde la variante
cuya descripción se ha
hecho, conservándose
ahora y para los efectos
de esta licencia la ac-
tual de las calles citadas
mientras tanto que no
se disponga por S. E.) la
reforma proyectada y
presentada para la
Superior aprobación
Dios que. á V. S. E.
mb. ab.

Madrid 17 de Ene-
ro de 1868.

Carlos W de Castro

Ala Com.^{on} de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Alcala, de 8 de Junio de 1862 para la Angosta de Peligros, y de 3 de Setiembre de 1859 para la de la Aduana, he procedido a marcar la correspondiente al solar denominado de las Vallecas, señalado por la primera calle con el numero diez y siete, por la segunda con el uno, y por la tercera con el veintisei, resultando:

- 1.^o Que la nueva fachada de la calle de Alcala se establezca sobre la linea recta que resulte de unir la medianera derecha del edificio, denominado Historico Natural, con la primitiva esquina del Convento de las Vallecas. La fachada de la calle de Peligros y de la Aduana deberan fijarse en prolongacion de la casa contigua a estos solares construida de nueva planta, formandose un chaflan de cuatro metros, setenta y cinco centimetros, en la esquina de la calle de Alcala, cuyos puntos se han fijado en el terreno por medio de estacas; resultando no cederse ni tomarse terreno de la sra pública, por ninguna de las

referidas calles, por haberse vendido estos terrenos
por la Hacienda despues de mandadas estas
alineaciones

2.^a La altura de las fachadas no excederá
de veinte metros la de la calle de Alcalá, revol-
viendo con esta misma altura por la calle de
Peligros hasta quince metros contados desde
el chaflán que se forme en la esquina de diez
y ocho metros la de Peligros, y de quince la de
la Rodiana, medidos hasta la linea superior del
alero y por el centro de las mismas, por no
tener gran pendiente estas calles.

3.^a Podrá construirse en las casas situadas
en la calle de Alcalá piso bajo, entresuelo, prin-
cipal, segundo tercero, y cuarto; en la de Peligros
bajo, principal, segundo y tercero, y un entre-
suelo, o sotabanco, a decision del propietario, pe-
ro solo uno de estos pisos, y en la de la Rodia-
na bajo, principal, segundo y tercero. La

altura del piso bajo será por lo menos de trece
pies de luz, la del entresuelo se dirá, la del piso
cuarto se mueve y las de los demás pisos arbitra-
ria, siempre que no sea menor de diez pies. Sobre
cada una de estas alturas no se construirá inte-
rior ni exteriormente buhardillas vidieras, ni
mas obras que las puramente indispensables
para cubrir la finca.

4.ª No se permite salirse ni retirarse de la
alineacion acordada con ningun cuerpo del edi-
ficio, sino despues de serotado un zócalo corri-
do de canchales de la altura de un metro por
lo menos. X

Examinados la memoria y planos de fa-
chadas de las casas que se tratan de construir
de nueva planta, por cuenta de la Sociedad, titulada
la Nacional, en la calle de Alcalá, con puerta a
la de Peligros y accesorias a la de la Aduana,
en lo que fue Convento de las Vallecas, los ha-

No conforme á lo prevenido en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y veinte de Abril último, siempres que los planos de fachada de la calle de Peligros se modifiquen, reduciendo la altura de primer orden que hoy se les da á la de segundo en toda la longitud de dicha fachada, excepto en los quince primeros metros á contar del chaflan, que podrá revocar la altura de la calle de Alcalá, segun se dispone en la regla 15.^a de la Real orden de 10 de Junio de 1854, y que la altura del piso entre suelo y de diez pies de hoz, y nueve la del rotabanco, en conformidad á lo mandado en la base 14.^a de la disposicion citada; en cuyo caso, no es inconveniente, en que N. E. se sirva conceder la licencia que se solicita, á condicion de observar las reglas prescritas en el informe de abolicacion y las demas que se previenen en las Reales ordenes y ordenanzas vigentes, y siempre que se aten

gan a los diseños de fachada presentados con
las modificaciones propuestas, y a lo que se dice
en la memoria facultativa, suscrita por el Ar-
quitecto de la Real Academia de Bellas Artes de
San Fernando Don Gerónimo de la Gandara
V. E., no obstante, acordara con su superior
ilustración lo que crea mas conveniente. Ma-
drid 20 de Enero de 1868.

Alejo Gomer

Madrid 21 de Enero de 1868.

Comision de Obras.

Conforme con el arquitecto Municipal, y es-
pidasele la licencia, en ejecucion de lo deter-
minado por el Excmo. Ayuntamiento en 5 de Julio
proximo anterior.

El Vice-Presidente.

W. Gariñan

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, possibly a letter or official document. The text is written in a cursive script and is significantly faded.]

[Faint handwritten text visible on the right edge of the page, continuing from the adjacent page.]

D. José Viculaut y Sanchez - Platero, Marqués
de Villamagna, Grande de España de 1.^a clase, Gran
Cruz de la Real y distinguida orden de Carlos 3.^o y
de la americana de Isabel la Católica, Caballero
de la Militar de Calatrava, Senador del Reino,
Alcalde Corregidor de Madrid Sur. Su.

Habiendo solicitado licencia por el
Sr. Director de la Sociedad titulada la Nacio-
nal de Seguros sobre la vida, para cons-
truir de nueva planta las casas propias
de dicha Sociedad comprendidas en el solar
llamado de las Vallecas, con fachadas á la
Calle de Alcalá, Peligros y Romana, se
instruyó el oportuno expediente, y marcadas
las alineaciones, con arreglo á las apro-
badas para dichas Calles por Reales órde-
nes de 18 de Jul.^o de 1864, de 8 de Junio de
1863 y de 3 de Set.^o de 1859: presentados
los planos de fachadas y memoria des-
criptiva de la obra, hallados conformes
por el Arquitecto Municipal de la
Sección, emitido su informe y visto
por la Comisión de Obras del locuto-
ryuntamiento, se le ha concedido dicha
licencia, siempre que los planos de
fachada de la Calle de Peligros se

modifiquen, reduciendo la altura de
primer orden que hoy se les da,
al de 2.^o en toda la longitud de la
expresada fachada, excepto en los 15
primeros metros, á contar del cha-
flan, que podrá revolver la altura
de la C^{ta} de Alcalá, segun se dis-
pone en la regla 18 de la R^{ta} orden
de 10 de Junio de 1854, y que la altura
del piso entremuelo sea de 10 pies de
luz, y 9 la del sótano, en con-
formidad á lo mandado en la base
14 de la disposicion citada; y á condi-
cion de ejecutar las obras bajo di-
reccion de Profesor, de sujetarse
en lo demás á los mencionados
planos, y de observar las reglas pres-
criptas en las Reales ordenes y orde-
nanzas vigentes, y de atenerse á lo
q.^o se expresa en la memoria fa-
cultativa suscrita por el Arqui-
tecto Director D. Jerónimo de las
Gándara.

~~La nueva fachada~~

Por la Calle de Alcalá deberá per-
manecer la misma variante de
hasta superior aprobacion.

La nueva fachada de la C^{ta} de

Alcala' se establecera' de hasta un metro
por lo menos

El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o y go
podremos disponer, cuando lo tenga
mos por conveniente, que se reconoz
ca acerca del estado y construccion,
esto sin perjuicio de que la Sociedad
se avise cuando este sentado el
local de canteria, enraada el piso
jral, coronada la fachada con el
alero y concluido completamente
el edificio, a fin de q.^{ta} p.^{ta} estos recono
cimientos se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y
que la casa se halla en estado
de alquilarse.

Tambien el etrg.^{to} Municipal de
la Seccion podra reconocer las obras
siempre q.^{ta} lo juzga oportuno.

Por ultimo se tendra presente
lo prevenido en el art.^o 9.^o de la orde
nanzas Municipales q.^{ta} dice, "conce
dida que sea la licencia p.^{ta} la nueva
construccion, no se permitira' mas
plazo q.^{ta} el de 3 meses para dar prin
cipio a ella "

Madrid 15 de Febrero de 1868.

Ex. Vento de Itlcalde del Dist.º de Buenavista

et conyunto a V. S. la licencia expedida a la Sociedad titulada la Nacional de Seguros sobre la Vida, p.^a construir de nueva planta en el solar de su propiedad titulado de las Vallecas, con fachada a la Calle de Itlcala, Peligros y Toluana; a fin de que V. S. se sirva disponer se a entregada a la citada Sociedad, a los usos correspond.^{tes}

Dize V. S. =

D. D. 17.

Poso 890^{to} 1^a



Estimado Sr. Alcalde de Madrid:

6 Mayo.

Dn Jose Cort y Claar, como Director y en repre-
sentacion de la Sociedad "La Nacional" con domi-
nio de la casa de la calle de San Agustín N.º 10 en esta capital, a V. E.
de Obras puestas con el debido respeto expone:

informe del

Arquitecto o de

sección.

Que por cuenta de la Sociedad que representa
se está construyendo en el solar conocido por "los la-
deados" un edificio destinado a habitaciones, el cual
una vez concluido será, a no dudarlo, uno de los mas

señores de la bella de la capital tanto por raron del sitio que ocupa
Comision de

Obras:

El emitir su clase. En la bellera de la fachada entra por mucho

mi informe la correspondencia que tienen las grandes líneas de la ca-

sobre la linea

cion y reglas

de construccion

de que debia la autoridad al exponente algunas prevenciones rela-

sugetarse las

fachadas de

la casa que en dicho edificio por la parte de la calle de Peligros,

se cita en indicaciones que, fuera a ser decirlo, han sido son-

esta solicitud,

manifieste, que

la correspon-

De algun tiempo a esta parte se han hecho por
al exponente algunas prevenciones rela-
tivas a las alturas relativas a las alturas iniciadas
en dicho edificio por la parte de la calle de Peligros,
que, fuera a ser decirlo, han sido son-
prender al exponente que tenia y continua teniendo
la conviccion de que las libertades conquistadas en
Setiembre habian hecho desaparecer ciertas trabas regla-

diente a la Calle mentaria que son, en su entender, una limitación de Peligros, debía, del derecho de propiedad. Pudo también creer con arreglo a lo prevenido en la ^l que con tales medidas se daba cumplimiento a una Real Orden de mera fórmula ~~reglamentaria~~, fundando esta opinión de permisos en los numerosos casos análogos que existen en Madrid, sin necesidad de citar el ejemplo de otras cuatro, banqueros importantísimas capitales en donde no tiene la a los quince metros de distan propiedad que ajustarse a ciertas reglas; pero para, contados del rue no ser así puesto que el expositor ha recibido chafan, con la altura de diez y una comunicación apremiante que motiva la presente ocho metros, en vez de los veinte ^{exposición}.

que debía tener "La Nacional"; Como Señor, es la Sociedad que por la Calle de actualmente tiene en Madrid mas construcciones en Alcalá por ser de un orden inferior a esta ^{curso de ejecución}, y no solamente las tiene de una importancia de todos conocidos, sino que va a empezar.

A consecuencia prender otras muchas, también importantes, para las de no cumplirse cuales tiene ya solicitado el permiso. Si este me con lo dispuesto de invertir muchos millones es o no lucrativo en la licencia concedida, tiene pruen para la Sociedad es cosa para discutida. Lo que te al Señor temen si se sabe de la manera mas positiva es que te Alcalde del distrito, esta falta, La Nacional por efecto de sus edificaciones esta disponiendo dicha autoridad, la sus dando pan a miles de familias en un tiempo pension de la obra, en que las obras de los particulares no bastan ni y la demolición aun así a ocupar todos los brazos disponibles.

de la parte Tratar, pues, a La Nacional con un rigor regla-
construida en mentario que ni aun se aplicaba en tiempos en que
otra de la estaba bastante oscurecida la nocion de la libertad y
licencia.

En concepto de la propiedad, es cosa que en el humilde sentir del
del que sus-
cribe, la recla-
exponente tiene algo de duro.

nacion quese Por los raros capataces y los que de ellas
presenta es se deduce el que suscribe recurre a V. E.
entendible, pues

Suplicandole se sirva disponer que las alturas que actual-
tratandose mente tiene el edificio que construye La Nacional
de un edificio en el solar de las Valdecas queden tal y como se
de tanta im-
portancia y
cuyas fachas hallan desde seis meses en la fachada que corresponden
das obedecen a la calle de Peligros.

a una mis-
ma decoracion

indudablemen-
te esta, que-

dara' destruida

con el banco,

presentando el mal aspecto que resultara de interrumpir

las alturas de pisos en una misma finca;

mas como no puede ocultarse a la penetra-
cion de V. E., a mi solo corresponde hacer

observar las reglas establecidas en la licencia

de construccion, por mas que crea que la

disposicion antes citada, en la parte que se

refiere a los revueltos de casas de esquina,

no solo ataca a la parte de ornato de la

finca, sino a la buena distribucion, y a

su renta, puesto que se deja el ultimo piso

Quiédo a V. E. m. l. a. Madrid 2. Marzo 1869

San Ildefonso

sin luces exteriores a la fachada.

V. S. S., teniendo en cuenta lo manifestado, acordaran en uso de sus atribuciones y con m. Superior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 9 de Mayo de 1869.

Alfonso Gomez

R. D. F. 90 *Alfonso*

82/0.89.8^{to}



Exmo Sr:

Don Jose Cort y Clair, como Director de la Compañía denominada La Nacional, a V. E. respetuosamente expone:

12 de Julio.

Deu cuenta al Agent;
previo informe de la sigire a V. E. en demanda, por las razones que
comision de obras.
Dícese

En en Diciembre ultimo tuvo el honor de ser
en ella se expresan, de que en el edificio que por
cuenta de la Compañía se construye en el solar

de Valdeas, se consiente continuarlo por la casa
de Peligros con la misma altura que la de la
de Alabá. Y como por el estado de las obras
se está ya en el caso de la resolución de V. E.
sea conocida del exponente, este recurre a V. E.

Suplicándole que en virtud de las consideraciones
apuntadas en la exposición de Diciembre ultimo,
se sirva acceder a lo solicitado en bien del edi-
ficio y del ornato público. Gracia que no duda
merecer de la justificación de V. E. cuya vida
quande Dir. m. a. Madrid 8. Julio 1869

Antonio Blum

Exmo Sr. Alcalde popular de esta Capital.

Excmo. Sr.

Señores.

Bravo,

Pozas

Valavera

La Comisión de Obras se ha ocupado en sesión de este día de una solicitud presentada en 1.º de Julio último por D. José Cort y Claum como Director de la Compañía de seguros denominada "La Nacional," manifestando que en Diciembre último tuvo el honor de dirigirse al Excmo. Sr. Alcalde 1.º en demanda de que, en el edificio que por cuenta de aquella Compañía se construye en el solar de las Vallecas, se consienta continuar las obras por la calle de Peligros con la misma altura que la de la calle de Alcalá; y que, como por el estado de dichas obras se está ya en el caso de que sea conocida la resolución de C.º, suplica se sirva acceder a la solicitud en bien del edificio y del ornato público.

Se ha ocupado también con mucho detenimiento del expediente instruido a consecuencia de la solicitud de licencia para la edificación de aquella casa, de los planos que se presentaron con ella y memoria descriptiva, de la minuta de la licencia que le fue concedida en 15 de febrero de 1868 en la cual está consignado que se le conceda, siempre que los planos de fachada de la calle de Peligros se modificasen reduciendo la altura de primer orden que se le daba al de segundo

Montevid 11 de Septiembre de 1869

F.º Ayuntamiento

(Excmo. Sr. D. Valavera)

Excmo. Sr. D. Valavera

En toda la longitud de la expresada fachada, excepto
en los quince primeros metros, a contar del chaflán,
que podía resolver la altura de la Calle de Alcalá,
según se dispone en la regla 15 de la O. P. de 10 de
Junio de 1854, y que la altura del piso entre ellos
fuere de 10 pies de luz y 9 la del rotabanco, en con-
formidad a lo mandado en la base 14 de la dispo-
sición citada.

Esta Comisión, pues, que vió con sentimiento haber-
se superado a construir en parte con exceso de la
altura marcada y que pretende el Sr. Cort y Claver
le permita continuar las obras a la misma altura
por la calle de Peligros que por la de Alcalá, lo
cual está en abierta oposición con las ordenanzas
Municipales y Reales, vigentes faltando abu-
sivamente a la concesión que se le otorgó, opina
que N. E. pueda resolver se esté a lo acordado y a
las reglas prevenidas en la licencia de que se dejó
hecho mérito, toda vez que fue extendida de ente-
ra conformidad a las vigentes disposiciones.

N. E., no obstante, acordará lo que juzgue más
conveniente.

Madrid 5 de Agosto de 1869.

Alfonso Sánchez

Secretario

Alfonso

J. Porras

y construcción, en perjuicio de que el interesado de
aviso cuando este sentado el vocado de cantería, amarrado
el piso principal, coronada la fachada con el alero y con-
cluido completamente el edificio, a fin de reconocer si
ha cumplido con lo preceptuado y si se halla en ^{disposi-} ~~estado~~
de alquilarse

Madrid 26 de Abril de 1869.

Sr. Alcalde del dist.^o de la Audiencia, y traslado al Arquitecto.

Se acompaña a V. la licencia ^{expositiva} a favor de don
Ramón Ruiz para construir de nueva planta la casa n.^o 22 de la
calle de Portas, a fin de que se sirva disponer sea entregada al
interesado a las mas oportunas.

Dios, etc. - Por el Alcalde 1.^o el 2.^o *Secho*

Sr. Contador de este d^{to}. *Secho*

Concedida licencia a D. Ramón Ruiz para construir
de nueva planta la casa n.^o 22 de la calle de Portas, resul-
ta de lo mismo que deje dicho finca en favor de la vía pú-
blica 316 pies cuadrados 80 centímetros de otros, que al precio de
17'500 esendo tasados por el perito tercero D. Miguel de Mesa-
dieta nombrado por el Jefe de la Audiencia, por no haber existido avenencia entre los Arquitectos mu-
nicipal y de la parte, importan la suma de 5.579 esendo,
que deberán abonarse ~~en~~ de los fondos municipales, ter-
minados que sean las obras y previa certificación del pri-
mero de los ^{Arquitectos} ~~expresados~~ y al citado Sr. Mesa-
dieta 30 esendo por sus honorarios
de tercera.

Lo comunico a V. para su inteligencia y efectos oportunos,
en la Contaduría de su cargo.

Dios, etc. - M. J. *Secho*

D. Nicolas M.^o Rivero, etc?

Habiéndose solicitado licencia por D. Ramon Ruiz dueño de la casa n.^o 22 de la calle de Postas, para construirle de nueva planta, se instruyó el oportuno expediente, y marcada la alineación ~~de~~ virtud de lo aprobado por Real orden de 24 de Octubre de 1860, presentados el diseño de fachada y Memoria descriptiva ^{+ inserta por D. Augustin Fita Villajos} y oído el dictamen del arquitecto municipal de la Sección, la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento competentemente autorizada se sirvió concederle ^{+ lo que se expresa en} el de arbitrio del año ppdo., á calidad de sujetarse á los mencionados diseño y Memoria y de observar además las reglas siguientes:

(Fechur) La nueva línea de fachada se establecerá paralelamente á la de la casa n.^o 1 y á la distancia de 22 y medio pies pasando por el punto de la medianería derecha de la casa n.^o 24, por lo que la actual fachada deberá remeterse por su extremo derecho ^{dos} 8 metros y 16 centímetros y por el izquierdo uno y 72, y midiendo dicha fachada una longitud de 22 metros y 76 centímetros, resulta que se regrega de la finca para ensanche de la vía pública una extensión superficial de 24 metros y 76 decímetros, equivalente á 318 pies cuadrados y ochenta centímetros de otro, que al precio de 11'500 escudos cada un pie, tasado por el perito tercero, nombrado con arreglo á la ley, D. Miguel de Mondieito, por no haber existido convenio entre el municipal y el de la parte, importar la cantidad de 5.579' escudos, que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales una vez terminada la obra y previa certificación del referido arquitecto de Villa.

El Sr. Alcalde del distrito y yo podremos visitar la obra siempre que lo juzguemos oportuno y lo mismo el repetido profesor municipal, á fin de reconocerla acerca de su estado

Alcalde Popular del Distrito de S. Nicolás

Madrid 11 Set 1869

Por acuerdo de la Comisión de Obras
se resuelve V. S. dar las ordenes oportunas,
para que Juan Buñi, dueño de la casa
num.º 9 de la calle de San Nicolás y D.
Porta del Factor, comparezca en esta Sección
tras el día 23 del corriente a las 12 de un
hora, al objeto de cumplir un acuerdo
tomado por este Excmo Ayuntamiento
en 30 de Mayo último.
Doy fe a V. S. muchos años

Hecho

17

Andrew W. Lytle 1862

Madrid 11 de Mayo
D. J. de Castiblanco, como Director de la
Compañía de Seguros denominada "La Vacivil"
acudido ^{en el último} manifestando que en diciembre ^{del año anterior} se dirigió
al Sr. D. Manuel V. de Maza ^{en demanda} de que se alquilara el edificio
que poseía en aquella Compañía y con tanto en el
rolar de las Vallas, se consintiera continuar las obras
por la calle de Religión con la misma altura que en
la calle de Alcalá.
del informe emitido por
el Comisario

del informe emitido por el
 la calle de Religios con la misma
 la calle de Alcalá.
 El Excmo. Ayuntamiento en virtud de la Comisión
 de obras que se ocupó de dicha instancia; de los planos
 solicitados de licencia para la edificación de dicha
 casa; de los planos que se presentaron con ella y me-
 moria descriptiva, y de la minuta de la licencia que le
 fue concedida en R. de febrero de 1868 en la cual esta
 congnado que se le concedía siempre que los planos
 de fachada de la calle de Religios se modificasen reduciendo
 la altura de primera orden que se le daba al de
 segundo, en toda la longitud de la expresada fachada,
 excepto en los 18 primeros metros, a' contra del chaffren,
 que podía revolve la altura de la calle de Alcalá, según
 se dispone en la regla 18 del R. O. de 10 de junio de 1866,
 y que la altura del piso entremeto fuese a' lo me-
 nos y 7 la del rotabanco en conformidad a lo man-
 dado en la base 14 de la disposición citada; ^{con relación de 11 del mismo} acuerdo
 conformidad con dicha Comisión, que se citó a lo
 acordado y a las reglas prevencidas en la licencia de
 que se dejó hecho mérito, toda vez que fue extendida
 con arreglo a las vigentes disposiciones, y que la Com-
 de reguros "Sarracinos" fatis de una manera abusiva
 a la concesión que se fue otorgada
 para los efectos con

Lo que comunico a V. A. para los efectos con
respondientes.

Deo's Va

Dios Va
 Francisco de Aguilera y Mayo Louer

de Madrid

