

5-12-25

1869 = 1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Ensanche*.

MADRID.

CLASE. *Construccion*

*Expediente instruido por D. Domingo de
Angulo para cercar un terreno en el paseo del
Embarcadero y calle de las Penuelas.*

Farras



*Libro 4.º p.º 128
Libro 4.º p.º 128
Retifist*



L. 1º fo. 1.1. 5.º 1.



5-12-25

Excmo Ayuntamiento de esta M.ª H. villa

2.º Nov

Por acuerdo general

Que a in

forme del ar-

quitecto un

principal de

sección

El que inscribe, vecino de esta Corte Calle de S.º Ono-
frenos al E. con respeto y puer: que desea

cerrar un terreno de su propiedad sito en el ba-
rrio de Pueros (antes las Penuelas) y tiene fachada

al paseo del Embareadero y ala Calle de las Pe-
nuelas dejando dos puertas cocheras al paseo y otra

dos a la dicha Calle de las Penuelas; por lo que a
V.º E. replica se sirva otorgarle la correspon-

diente licencia para cercar dicho sitio con sim-
ple pared de cerramiento a cuyo fin se tiren

las correspondientes cuerdas; así lo espero de la
reconvenida justificación de V.º E. Dios que a V.º E.

Muchos años. Madrid 1.º de Noviembre de 1869
Domingo de Angulo

Cacero. Sr.º

Marcadas las alineaciones que deben observarse
en la continuación de las paredes de cerro

imiento que tratan de ejecutar por don Domingo
cruzado, en un solar de su propiedad sito en la
calle de las Penuelas con vuelta al paso de Sta
de la Cabeza, con arreglo á las aprobadas
por R. O. de 9 de Setiembre de 1857 para la citada
calle y de 19 de Julio de 1860 para el paso, y
resulta: Que la fachada á la calle de las Pe-
nuelas deberá establecerse segun una linea
recta en toda su longitud determinada por la
prolongacion de la que una las fachadas de las
casas n.º 9 y 21 de

X La fachada al paso se establecerá
asimismo segun una linea recta paralela
al eje del paso y á 15 metros de distancia de
mismo, cuya alineacion hace que se to-
del maldonado ó tablero del paso pertenezca
á un patio una superficie de cinco metros
cuadrados con siete decímetros equivalentes
mil doscientos ochenta y ocho pies cuadrados
con noventa decímetros de otro que al paso
de cinco ochenta milésimas de excedo cada
un pie cuadrados importan doscientos treinta
y dos excedos con dos milésimas que deberá
abonar el interesado á los fondos municipales

La rasante al paso de Sta. Maria
de la Cabeza sera la misma que hoy tiene
el eje de este paso pero treinta centos

5-12-85

mas alta, y la de la calle de las Perpetuas
a partir de la del paseo ~~con~~ bajara con una
pendiente de veintey cinco milimetros por
metro.

Para proceder a la ejecucion de las obras
debera el interesado cumplimentar lo que se
previene en la R.O. de 20 de Abril de 1867
respecto a la presentacion de planos y demas
documentos que en la misma se especifican
teniendo en cuenta para la formacion de
aquellos lo prevenido en la regla 23 de la R.O.
de 10 de Junio de 1854, y demas disposiciones
vigentes.

Madrid 9 de Abril 1869

Manuel Mart. Gomez

17- Nov

Por acuerdo de
Interiores del interesado

Dicenta

Interado del anterior informe del arquitecto estoy conforme
con el mismo, Madrid 19 de Nov. 1869

Presente el plano y memoria

Domingo de Argueta

Pres de la Comision de obras

Examinados el plano y memoria descriptiva for-
mada por el arquitecto D. Manuel Garcia

para la construcción de la pared de cerramiento
a que se refiere esta instancia los halla conformes
con lo que previene las R. D. de 10 de Junio de
1864 y la de 20 de Abril de 1867 por lo que no veo in-
convenientes en que V. S. se sirva conceder la
licencia que se pide siempre que el interés no
se sujete en su construcción a lo que en dichos
documentos se manifiesta y a lo que se previene
en las ordenanzas respectivas a' andamios

Madrid 19 de Mayo 1869

Manuel de la Cruz

19 Nov.

Por acuerdo grave

Pase a' la Comisión de Encomiendas

Dicenta

5^a Sección
R.D. 19

L. 1^o fo L. 1, 5^{to}

Para cumplimentar
las alineaciones que
N.º. se sirve ordenar
me practicar en los

4-11-1900
financ. de W. Com.º terrenos de D. Dornin
de la vía exterior a fin
de q. se viva facilitados
con este objeto y ten
por cuenta ocho jornaleros
indispensables de seis
a ocho peones, por lo
que sería convenien
te que estos fuesen
facilitados por uno
de los tres Comisarios
que tengan jornaleros
a sus órdenes, siempre
que N.º. no se sirva

Por c. de 1.º el D.º

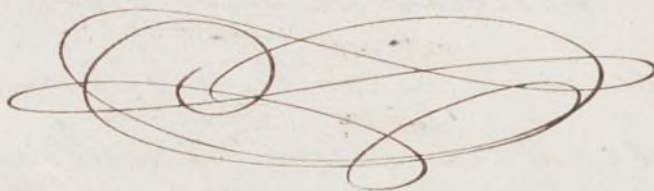
Abascab



acordar otra cosa

Dios que se V.S. me
as Madrid 4 de Nbre
1869.

El atq.º m. de la 5ª
Manuel Mart. Amor



Don Sr. Alcalde 1º popular

4

Manuel de la Hoz
D. D. de la Hoz

Madrid 9 Nov 1869

Se Señala V. S. para el Sr.
Ingeniero de Caminos de Hierro
y de 6 a 8 pesetas de los
de la vía pública exterior, en las
para llevar a efecto las alimen-
taciones que se le ordenaron para
estar en los terrenos de D. D.
Miguel y Argües, en el D. D. de
Bueno (antiguo Cementerio)

Se comunica a V. S. el
orden del Excmo Sr. Alcalde 1.º

D. D.

Manuel de la Hoz

Traslado al Sr. D. D.

Y al Sr. D. D.

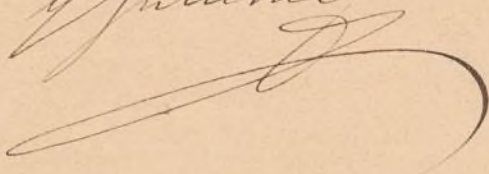
Fecha

72
300
190
124
174
180

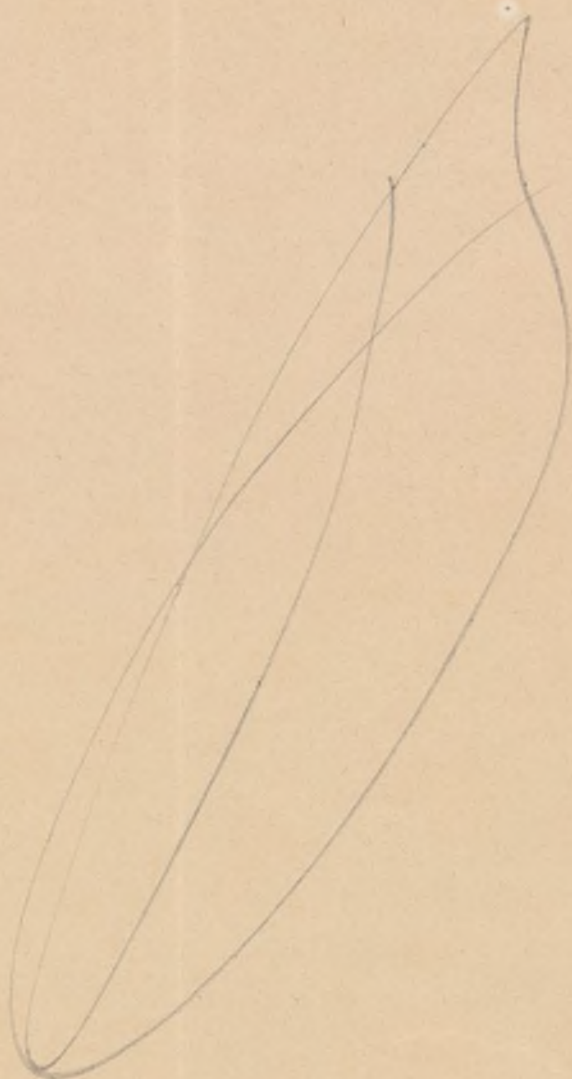
1040

Paso amano de V. S.
 el plano y memoria
 de la parcel de cerro-
 miento que tengo solici-
 tado construir en mi fin-
 ca del parco del Embar-
 cadero esquina a la de las
 Perlas, cuyo documentos
 hechaba de menos en mi
 instancia al arquitecto
 de la seccion; en vista de
 lo que espero se me con-
 ceda la licencia solicitada
 Dios que

a V. S. muchos años.
Madrid 19 Noviembre
de 1869

Domingo de Argüello
y Gutierrez


A. Secretario del Ex.^{mo} Ayunt.^o de esta
Corte



Memoria.

La pared de cerramiento, que se
proyecta construir en el plano del
Embarcadero con esquinilla y guelta
a la calle de las Penuelas, barrio
de Rivero, de esta Corte, en la
finca de D.ⁿ Domingo de Angulo,
bajo la direccion del arquitecto
que informa y describe al pie
de esta memoria y plano adjunto;
se puede dividir para su descrip-
cion en dos partes correspondientes

al ser dos planos inclinados sobre
los cuales debe apoyarse el muro
de que se trata.

La primera línea de coronación
que da frente y fachada al plano
del embarcadero, tiene de línea
diez metros, novecientos cincuenta
y siete milímetros, equivalentes a
cuarenta y seis pies y medio, y en
este trayecto se ofrece un desnivel
de quinientos tres milímetros
que se hará desaparecer en la parte
superior del muro que deberá con-
cluir en línea horizontal con una
altura media de tres metros
sesenta y cinco milímetros in-
cluida la albardilla. En esta
línea y en los puntos intermedios

que marca el plano deberán
dejar las dos puertas cocheras
que el dueño tiene primitivamente
solicitadas de dos pies de ancho
cada una

La segunda línea es la que
hace esquina con la primera
y vuelve a la Calle de las Pe-
ñuelas, desarrollando una
línea o longitud de sesenta
y nueve metros setecientos
noventa y ocho milímetros
equivalentes a' doscientos cin-
uenta pies y seis pulgadas,
en cuyo trayecto se ofrece
un desnivel de un metro

setecientos cuarenta y cinco
milímetros o sea seis por
docientos sesenta y dos mil
simas de pie. Con el objeto de
disminuir este desnivel y de
mollar horizontalmente la pa
rujeria de este muro se divi
en tres partes próximamente
iguales quedando entre ellas un pe
queño retallo según se demue
stra en el plano. La altura me
diante la señalada para la que ha
frontera al parral del Embar
cadero; y en este frente deben
promediar tres puertas cochera
de las dimensiones antedichas.

de la manera que demuestra
el plano adjunto. Los gruesos
de superficie arriba de ambas
Calle, o sea desde la variante
hasta la coronación de la al-
bardilla serán término medio
de cuatrocientos veinte a
quinientos cuarenta milímetros.

El Arquitecto que escribe
juzga innecesario entrar en ma-
yores detalles, ni explicar im-
blemente esta Memoria, tratan-
do de una fábrica tan sen-
cilla como es una simple pa-
red de cerramiento de una
tierra erial, que por ahora

No se me ha de dedicar su dinero
a' edificaciones de mas mejoras.
A Garcia.

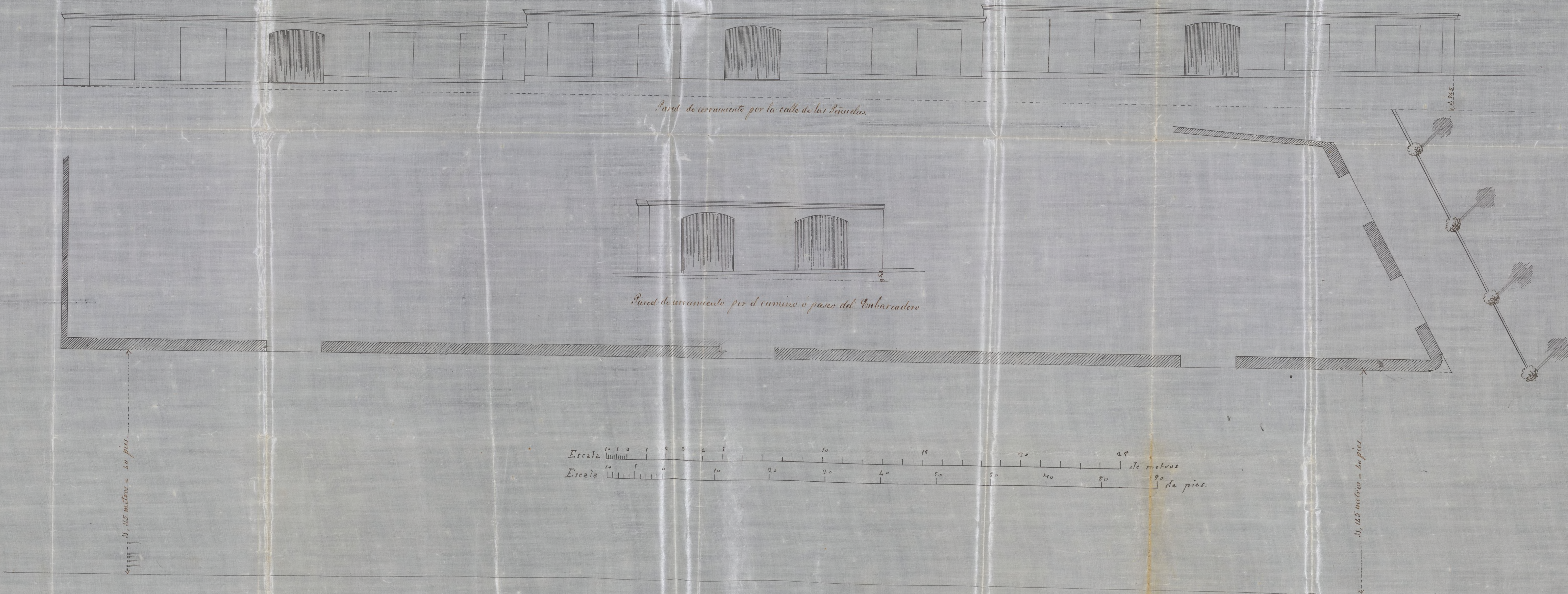
Madrid 19 de Noviembre.

Miguel Garcia

huent
por



Diseño de una pared de cerramiento con la que D. Domingo Angulo y Gutierrez trata cerca el terreno de su propiedad por las dos líneas exteriores y fronterizas á la calle de las Penuelas, y al camino del Embarcadero



Madrid 19 de Noviembre 1869.

Riguel Saez

Excmo. Sr.

D. Domingo de Angulo, dueño de un terreno sito en el barrio de las Peñuelas con fachada al paseo del Embarcadero y á la calle de aquel nombre, solicitó cercar dicho terreno dejando dos puertas al paseo y otras dos á la calle referidas, con arreglo al plano y memoria descriptiva de la obra que se acompaña.

Pedido informe al Arquitecto municipal de la Sección lo evacua manifestando haber marcado las alineaciones correspondientes con sujeción á las disposiciones que rigen para dicha zona, resultando que la fachada al paseo se establecerá según una línea recta paralela á su eje, cuya alineación hace que se tome del malecón ó taludes del mismo, pertenecientes á la Villa, una superficie de 100 metros cuadrados con 7 decímetros, equivalentes á 1.288 pies cuadrados con 90 décimas de otro, que al precio de 180 milésimas de escudo cada uno, importan 232 escudos 2 milésimas, que deberá abonar el interesado á los fondos municipales antes de dar principio á la obra; añadiendo el repetido perito que la rasante al paseo de Santa María de la Cabeza será la misma que hoy tiene el eje de este paseo, pero 30 centímetros mas alta, y la de la calle de las Peñuelas á partir de la del Paseo bajará con una pendiente de 25 milímetros por metro, y tambien que, examinados los expresados plano y memoria para la construcción los halla conformes con lo prevenido acerca del particular, por cuyo motivo no ve inconveniente en que se

expida la licencia oportuna.

La Comisión de Ensanche, de acuerdo con el antecedente dictámen, tiene el honor de proponerlo a la superior aprobación de V. E. ó resolución que estime mas acertada.

Madrid 9 de Diciembre de 1869.

Juan M de Rancero

Vicente Labernilla
Augusto Fernandez
de las Cuevas

Blanco

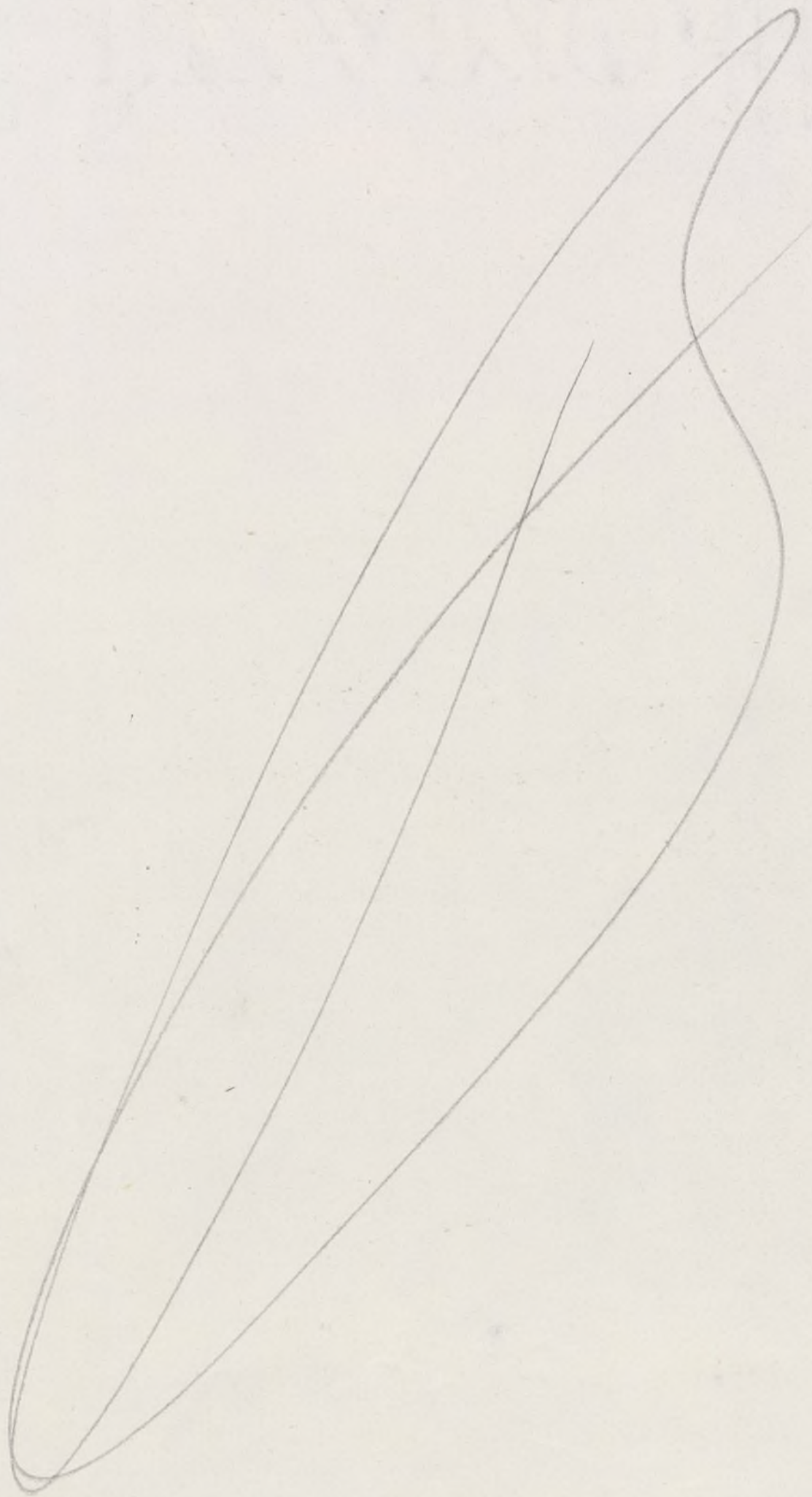
Madrid 21 de Dic.^o de 1869

Excmo. Ayunt.^o popular.

Como propone la Comisión =

el an
bi la
mas

lla
Dr



ayuda la banda guberna

La Comision de Ensenanza de Madrid en el
cuerdo dictamen sobre el libro de pagamiento de la
paga de los alumnos de la Universidad que sigue una
acuerdo

Madrid 9 de Diciembre de 1869

Señor D. Juan de la Haza
Señor D. Juan de la Haza
Señor D. Juan de la Haza
Señor D. Juan de la Haza

Señor D. Juan de la Haza

Madrid 31 de Diciembre de 1869

Señor D. Juan de la Haza
Señor D. Juan de la Haza

El Alcalde 1.^o del Ayuntamiento popular
de Madrid.

B. L. M.

a los Sres. Letrados Consistoriales, y tiene la hon-
ra de remitirles el adjunto proyecto de escritura de
compra-venta de dos parcelas de terreno, ante el No-
tario de esta Villa D. Nello Megia y Montalvo, a
fin de que se sirvan examinarlo y manifestar si lo
encuentran conforme? = D. Manuel M.^o José de Salda
aprovecha gustoso esta ocasion para reiterar a los
expresados Sres. Letrados Consistoriales
el testimonio de su consideracion mas distinguida

Madrid 12 de Julio de 1871.

Esco. Lor.

Delante de Sres. consistoriales
Madrid 13 de Julio de 1871.
No 43 = Gubernativo.
Converjense al Pto. Fauras.

Los Letrados

Consejales han examinado el pro-
yecto de escritura de compra-venta de
dos parcelas de terreno y lo encuentran
arreglada a las disposiciones legales y
al resultado del expediente instruido a so-
licitud de Don Domingo Juguero. V. C.
sin embargo acordará lo que sea más acer-
tado. Madrid 17 de Julio de 1871

J. Francisco Fernandez
Alcalde

Ldo. Francisco Salas y
Alonso

no
de
an
y
so.
y M.
acer

9.

[Handwritten signature]

11
D. Nicolas Maria Rivero, etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. Domingo de Sotoguro para cercar el terreno de su pertenencia sito en el barrio de las Penuelas con fachada al paseo del ~~Embajador~~ ^{Embajador} y a la calle de aquel nombre, dejando dos puertas ~~en~~ ^{la} en ambas ~~fachadas~~ ^{fachadas} con ~~forme~~ ^{forme} al plano y memoria descriptiva de la obra ~~presentada~~ ^{presentada}, se instruyó el oportuno expediente, en vista del cual el Excmo. Ayuntamiento se ha servido concederle por acuerdo de 21 del mes de la fecha a propuesta de la Comisión de Enmache, ~~siempre que se sujetara a las condiciones siguientes~~ ^{a condicion de que se} observar las prescripciones siguientes:

La fachada ~~al paseo~~ a la calle de las Penuelas se establecerá segun una linea recta en toda su longitud determinada por la prolongacion de la que una las de las casas n.º 2 y 21.

La fachada al paseo se establecerá segun una linea recta paralela al eje del paseo y a quince metros de distancia del mismo, cuya alineacion hace que se tome del malecon o taludes una superficie de cien metros cuadrados con siete decimetros, equivalentes a mil doscientos ochenta y ocho por cuadrados con noventa decimetros de otro, que al precio de 150 milerimos de alquiler cada uno, importan 232 alquileres 2 milerimas, cantidad que deberá abonar el interesado a los fondos municipales antes de empezar la obra.

La variante al ~~paseo~~ de Santa Maria de la Cabeza será la misma que hoy tiene al eje de este paseo, pero treinta centimetros mas alta, y la de la calle de las Penuelas o a partir de la del paseo bajará con una pendiente de veintinueve milimetros por metro.


En la construccion de la obra se sujetará ^{+tambien} el propietario a los mencionados planos y memoria y a lo que se previene en las Ordenanzas municipales respecto a andamios.

Por último se tendrá presente el art. 14 de las citadas Ordenanzas.

deramos que dice: "Concedido que sea la licencia para
"la nueva construcción, no se permitira mas plazo que el de
"tres meses para dar principio á ella."


De este documento debia tomarse rason el Sr. Alcalde
del distrito respectivo.

Madrid 29 de Diciembre de 1869.

Sr. Alcalde del distrito de la Puerta. 

Acompaño á V.S. la licencia ^{expedida} ~~concedida~~ á D. Domingo de
gulo para cercar un terreno de su propiedad sito en el barrio de
Penuelas con fachada al paseo del ^{Embarcadero} ~~Embarcadero~~ y á la calle
aquel nombre, á fin de que ^{+ V.S.} se sirva disponer sea entregado
terreno á los usos oportunos, tan luego como acredite por la casa
de pago que le expide la Contaduría municipal, haber satisfe-
cho la cantidad de 232 cuencos 6 milésimas, importe de 12
pies cuadrados con 90 cuencos de otro, que toma de la vía pública
para agregar á su posesion, tasado á rason de 180 milésimas
cuando cada uno.

Dios, etc. =


Entregado á Contaduría y Depositario.



Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. villa

El que suscribe, vecino de esta Corte a V. E. Concej-
 llo expone: que habiendo pagado en la Contaduría
 del Excmo. Ayuntamiento. 232, oo 2 reales por importe
 de 1288 ⁹⁰/₁₀₀ pies cuadrados, que de la vía pública he
 agregado a mi posesión de la calle de las Penuelas, equina
 al parco del Embarcadero según licencia expedida, como
 así consta dicho pago por carta de pago librada en 3
 del presente; solicita el que expone acreditar su dominio
 en el Registro de la propiedad y a este fin:

A V. E. replica el exponente remiva mandar que
 se me provea del correspondiente título, como
 procede y se previene de la Real cédula justificada de V. E.
 Por que a V. E. muchos años. Madrid 7 de Enero 1870

Miguel de Argueta

11 lne.

Por acuerdo grad.

Pase a informe de Contaduría.

Dicenta

Excmo. Sr.

Por consecuencia de la comunicacion que el Excmo. Sr. Al-

calde 1º dirigio' en 29 de Diciembre último — a
del Distrito de la Enclusa, trasladada a es —
Contaduría en igual fecha por el Sr. Secre — tan
de V. E. se formalizó con la de 3 del presente mes
carta de pago por Escudos 232,002 por el impo
te de 1.238,90 decimos pies cuadrados que al re
pecto de 180 milésimas de escudo cada uno, y
gun la licencia concedida al recurrente D. Dom
go Angulo, debe este tomar de la vía pública p
ra agregar a su posesion sita en el Barrio de la
Peñuelas, con fachada al Paseo del Embarcadero,
a la Calle de aquel nombre.

Remitida dicha carta de pago
Sr. Depositario de V. E. como recaudador de fondos
municipales, ha hecho efectivos los expresados Es
cudos 232,002 de su importe, que tuvo ingreso
el día 15 del presente mes bajo cargareme n.
578.

Es cuanto puede informar a V. E. esta Contadu
ria, cumpliendo con el precedente decreto. Ma
drid 17 de Enero de 1870 =

Esento. Sr.

Ignacio Llorente de Salazar

1º Feb.

Por acuerdo grad.

Pase al Arquitecto de la Sección a los efectos que previenen
en el Real Decreto de 11 de Nov. de 1861.

Dicenta

Excmo. Señor

En cumplimiento de lo que se me ordena esado
la certificación y planos peticos en esta solicitud
Madrid 7 de Febrero 1870

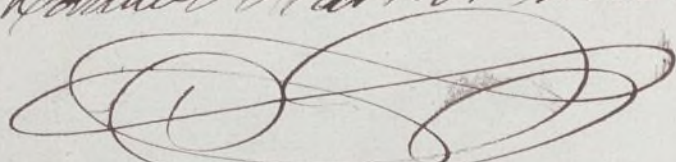
Manuel Cortés y Ferrer

5.ª Sección

Adjunto tengo el honor
de pasar a manos de
V.S. el plano y certifi-
cacion de los pies de
sitio apropiados por
D. Domingo Argueta
en solar de la calle de
las Penuelas con vuelta
al Paseo del Embarcadero
en la manzana nº 9 del
barrio de Rívero

Dios que a V.S. me sal
Madrid 7 de Febrero 1870.

Retregte de la 5ª Lr
Manuel Mart. A. Vivero



El Secretario del Cabildo Ayuntamiento



Don Manuel Martinez Vivero
Arquitecto de la Academia de San Fernando
y municipal de la quinta seccion

Certifico: que segun aparece en el
Vale la presente expediente de alineacion y construccion de
certificaciones, apesar la casa sita en la acefa de los numeros
de hallarse tachadas.

Dicento: Impares de la calle de las Penuelas con
vuelta al paseo del Embarcadero, resulta
que a causa de la nueva alineacion q
ha de observarse en la construccion de
casa, adquirio el dueño, de la via p
blica, o sea del malecon de dicho paseo
para solar de la misma, una porcion
de terreno segun se manifiesta en el
plano adjunto, sita en el tercer cuarte
de los cuatro en que el barrio se halla
dividido para los efectos del registro
de las propiedades, en el distrito de la
Yndiana, barrio de Puero de Mar
numero nueve. Que la referida parcela
es un cuadrilatero irregular y tiene

070-2

Asalecua

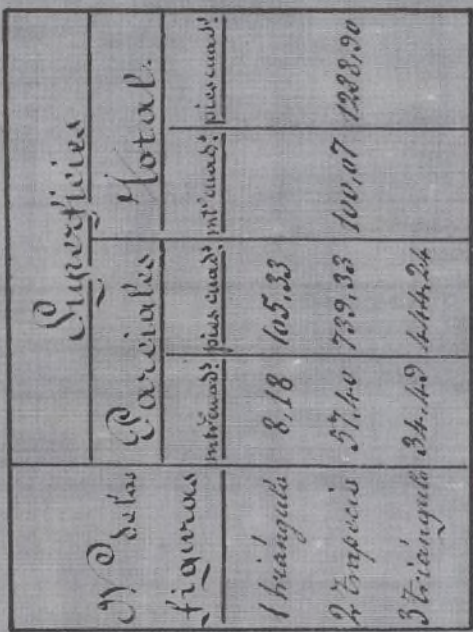
Angulo

por medianeros al Norte, terre-
del mismo propietario, en una
longitud de veinte metros veinte y tres
centímetros, al Sur el paseo de Embareca-
dero con otra de doce metros treinta cen-
tímetros, al Este (D. ^{ye} Isidor Lereña) con
una longitud de doce metros cuarenta y tres
centímetros, y al Oeste la calle de las Penuelas
con otra de cinco metros noventa centímetros.
Que estas cuatro líneas encierran en su area
plana una superficie de cientos metros
cuadrados con siete decímetros cuadrados
equivalentes a mil doscientos ochenta y
ocho pies cuadrados con noventa décimos
de otro, que fueron tasados al precio de
ciento ochenta milésimas de escudo cada
un pie cuadrado, valiendo por lo tanto la
parcela apropiada la cantidad de dos
cientos treinta y dos escudos dos mi-
lesimas.

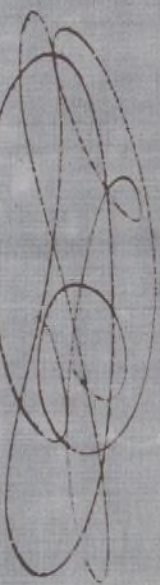
Y para que conste donde como conve-
ga del presente en Madrid a siete de
Febrero de mil ochocientos setenta

Manuel Mart. Nuñez

completo
de



Alfred Russel Wallace



Madrid 6 de Febrero de 1870.

Expediase por duplicado la certificacion correspondiente con arreglo al Real decreto de 11 de Noviembre de 1864, art. 8.º

Saldo

Handwritten text, likely a signature or address, crossed out by a large X.

Handwritten signature or name, crossed out by a large X.

5.^a Sección

17

Habiendo recibido en el
día de hoy la agnata
carta de D. Domingo
Angulo, tengo el honor
de pasarla a manos de
V.S. para los efectos que
estime oportunos en el
expediente de referencia
que con fecha 9 del actual
le he remitido ayer.

Dios que a V.S. me as.

Madrid 11 de febrero 1870.

El Arq.^{to} mt. de la 5.^a Sección

Manuel Maura T. Venero

Secretario del Excmo Ayuntamiento

D. D. Manuel Martín

Muy Sr. mío de mi agrado: Serena insiste
 muy formalmente en que después del expediente
 de alineaciones que ayer vimos y separadum?
de dicho expediente, con posterioridad en el mis-
 mo año curso una instancia a su nombre
 a nombre de D. Domingo Serena solicitando
 del Ayuntamiento que en compensación del
 terreno que cedían para calles se le permu-
 ten salir con su terreno hasta los 14
 pies de la línea exterior del arbolado: sobre
 esta solicitud recayó Acuerdo aprobando la
 propuesta y luego al Sr. seña pedir al nego-
 ciado, para su oficial encargado antecedente
 sobre este asunto, pues de esta manera, obra-
 ra V. con un acostumbrado acierto y evitara
 V. al Ayuntamiento un litigio, porque según
 dice Serena, está decidido a reclamarle el valor

de las Calles, si se le desconoce aquel derecho
y concesión recíproca, en lo cual estará en su
derecho y conseguirá su intento; y a mi me
evitará otro litigio con el medianoero con que
he contratado

Fuera V. presente que creo lo que augura
el Sr. de Lerena, tanto por ser una persona
muy formal y caracterizada, cuanto porque
no se concibe que se fueran a ceder las Calles
sin que los generos cedentes pudieran salir
a línea. Mas dire, es un contrato recíproco
en que el Ayuntamiento y el propietario
al aprobar un plano de distribución de la
avenida, se sobreentiende, aun sin expresarlo,
que pactan y convienen en la cesión mu-
tua de aquellas parcelas que destruye la
nueva alineación; de otro modo sería un
contrato leonino, que no es admisible

Repito que es un acuerdo posterior al que
diente Comabido, que recae sobre instancia res-
puesta; debe buscarse por el oficial en cargo

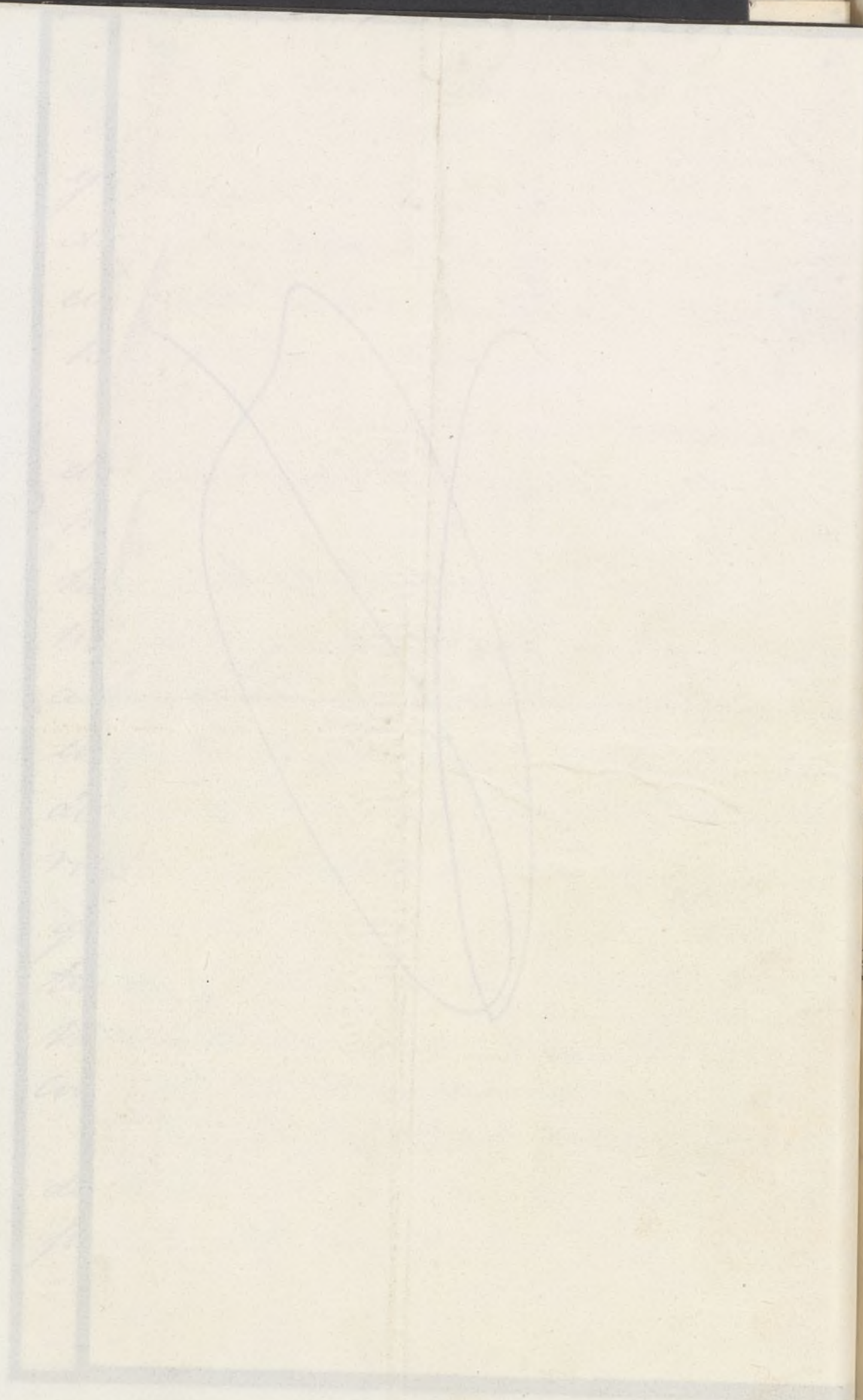
no perjudicar a los particulares y al
municipal.

Creo que en esta carta suviera V. fundar
a poder estos nuevos antecedentes a fin
de precipitar la resolucion de un nego-
cio que puede ser origen de muchas
complicaciones.

De V. affmo J. G. B. M.
Domingo de Arguilo
y Gutierrez

En la casa Sr. V. no pre S.
carlos febrer 270

D.
Si los medios propuestos fuesen insuficientes, creo que V.
dignamente llamando en su informe la atencion del
Excmo. acerca de esta reclamacion y del derecho de que
se sitio Lerena para que en su elevada justificacion delibere
sobre lo que fuere justo.



89
Por a
grat
Pau
del A
mun
la de
D



Como Ayuntamiento popular de esta M. H. villa.

8 Feb.
Por acuerdo
grat.
Pase a inf.
del Arquitecto
municipal de
la Sección.

El que suscribe, vecino de esta corte, a V. E. con respeto exponer:
que con fecha 29 de Diciembre último obtuvo licencia para cercar
un terreno que posee en el pazo del Embarcadero o sea de Santa
María de la Cabeza; posteriormente, para reformar la línea me-
diánica de mano derecha efectua un convenio con el apoderado de
los Colindantes que son los herederos de D. Domingo de Aransay en
virtud del cual debia ensanchar la fachada al paseo Circunvala-
y nueve pies, tomado a los catorce pies de la línea exterior del arbo-
lado, que segun dichos colindantes, era el limite hasta el cual
V. E. les habria permitido salir segun los expedientes de ali-
neacion de dichos terrenos. Mas como actualmente no rija la
referida línea o alineacion a los catorce pies de la línea exte-
rior del arbolado, que primitivamente se adopto, sino que
en el proyecto aprobado, hoy vigente, sirva de base a la
dicha alineacion el eje del referido pazo extendiendose por
ambos lados a los Quince Metros de distancia del propio eje;
resulta entre ambas alineaciones, la diferencia de dos pies aproxima-
mente que el exponente debe tomar de la via pública e indemnizar a los fondos Municipales, para lo que se hace preciso

que el arguente de la sección munda dicha parcela; no pre-
senta el expediente para este aumento filantrópico ni memoria
porque ya lo tiene presentado y a ello se remite en tanto
a la prolongación que aquí se menciona y a las alineaciones
que en ella se fueren dadas.

Por lo que

A. E. Replica el expediente según así acordado, gracia
que espera de la reconocida justicia del C. E. Dios que a V. E.
muchos años. Madrid y febrero 8 de 1870

Domingo de Arguente
y Gutierrez

Excmo. Señor.

Marcada la alineación a que debe sujetarse la con-
strucción que desea ejecutar D. Domingo Arguente en
el terreno que dice haber adquirido en el parcelo de
Sanbarcadero medianero con el que ya poseía en
este mismo punto y formando esquinas a la calle
de las Penuelas, con arreglo a las aprobadas por R. D.
de 19 de Julio de 1860 resulta: Que la referida fachada
deberá situarse sobre una línea recta paralela
al eje del parcelo y a quince metros de distancia
del mismo o sección prolongación de la marcada
para la construcción anterior, cuyo alineamiento
hace que se tome del muestreo del parcelo
una superficie de ciento diez y seis metros
cuadrados, con cuatro decímetros cuadrados

equivalentes a 1111 cuatrocientos noventa y tres pies cuadrados, con veinteydos décimas de otro, que á precio de ciento ochenta milésimas de reudo, cada un pie cuadrado, importan doscientos sesenta y ocho reudos setecientas setenta y nueve milésimas, que deberá abo-
nar el interesado al cabildo ayuntamiento al tomar posesión de dicho terreno.

Segun el solicitante indica en su instancia el terreno que se le ha vendido por los herederos de Aravray se sitúa por el pario hasta los catorce pies de la primera fila de árboles fundadores en que segun el así lo acordó el cabildo ayuntamiento al apro-
bar las abincaciones de este barrio y como com-
pensación del terreno que aquel dejaba en-
tonces para vias públicas interiores. Todo el
expediente que se acompaña a la instancia
de D. Domingo Aravray, el cual fué formado
por el referido Aravray en petición de dis-
tribución de manzanas y abincaciones de calles
en sus terrenos, no aparece en todo él, ni solo
acuerdo alguno del cabildo ayuntamiento, ni en
petición del interesado para que se le cediera
del malecón del camino el terreno hasta los
catorce pies de la primera fila de árboles,
apareciendo solo en el plan de abincaciones

aprobada entonces, situada a los catorce pies
de los arboles la linea de fachadas al piano, ma-
candose en el plano el limite del terreno del
solicitante a los treinta y dos pies de la respec-
tiva fila de arboles, por cuya razon acompa-
na la tasacion del terreno que se ha de tomar
del malecon del piano, el cual en mi opinion
debe ser abonado por el interesado al Excmo
Ayuntamiento, no viendose por lo demas ningun
inconveniente alguno en que V.E. se sirva
conceder la licencia que se pide, siempre
que el interesado se sujete a las prevenciones
de mi informe fecha 9 de Nov^{bre} de 1869.

V.E. sin embargo con su superior ilu-
tracion acordará lo mas acertado.

Madrid 9 de Feb^{ro} de 1870
Manuel de Art. Nuñez

20 - Feb^{ro}.
Por acuerdo g^{ral}.
Unos asⁱ en antecedente y p^{or} a las Comisiones de
Insuantes D^{ic}entas

Excmo. Sr.:

Marcada por el Arquitecto municipal de la Sección respectiva la alineación á que debe sujetarse la prolongación de una cerca que ha solicitado ejecutar D. Domingo Angulo en instancia de 6 del mes ppdo. en el terreno que dice haber adquirido en el paseo del Embarcadero, medianero con el que ya poseía en este mismo punto y formando esquina á la calle de las Pímulas, con arreglo á las aprobadas por Real orden de 19 de Julio de 1860, resulta que la referida fachada deberá situarse sobre una línea recta paralela al eje del citado paseo y á 15 metros de distancia de él, ó sección-prolongación de la señalada para la construcción de la cerca de que anteriormente se le concedió permiso, tomando del malecón del repetido paseo una superficie de 116 metros cuadrados, equivalentes á 1.423 pies cuadrados con 22 décimas de otro, que á precio de 160 milésimas de escudo cada uno, importan 2656 escudos 449 milésimas, que deberá abonar el interesado á los fondos de la Villa antes de empezar los trabajos.

Segun el mismo expresa en la solicitud, el terreno que se le ha vendido por los herederos de D. Domingo Abransay se extiende por el paseo hasta los 14 pies de la primera hilera de árboles, fundándose en que así se acordó al aprobarse las alineaciones de aquel barrio y como compensación del que entonces se dejaba para vías públicas interiores. Visto el expediente de su referencia, no aparece en el semejante acuerdo, ni siquiera petición de Abransay para que se le cediera del malecón del camino el terreno hasta los 14 pies de la primera fila de árboles, existiendo sólo en el plano de alineación que se aprobó situado á los 14 pies de los árboles la línea de fachada al paseo, fijado en el mismo

también el límite del terreno del recurrente á los 32 pies de la mencionada hilera de árboles; por cuya razón el perito de Villa ha informado de la manera expuesta, no encontrando por lo demás inconveniente alguno en que se conceda la licencia que se pretende con sujeción á las prevenciones que emitió en 9 de Noviembre último.

La Comisión de Consenso, de conformidad con el antecedente dictamen, es de parecer que V. E. puede servirse prestarle su aprobación y disponer que se expida la licencia de que se trata, previo asentimiento del interesado.
Madrid 17 de Marzo de 1870.

[Firma]

Vicente Tabernilla

[Firma]

Madrid 18 de Marzo de 1870.

Inc. Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comisión =

[Firma]

rito
ado
li
ni
ter
C
m
C

AL INVOLUNTARIO



tambien el limite del tiempo de su duracion a los 30 dias
de la mencionada fecha de otorgamiento, por cuyo caso el jefe
de villa ha informado de la misma expedicion en su informe
por lo demas, en consecuencia de lo que se acuerda en el
orden que se pretende con respecto a las disposiciones que en
el 20 de Diciembre ultimas.

Se acuerda en consecuencia de lo que se acuerda en el orden
que se pretende con respecto a las disposiciones que en
el 20 de Diciembre ultimas.

En consecuencia de lo que se acuerda en el orden
que se pretende con respecto a las disposiciones que en
el 20 de Diciembre ultimas.

En consecuencia de lo que se acuerda en el orden
que se pretende con respecto a las disposiciones que en
el 20 de Diciembre ultimas.

En consecuencia de lo que se acuerda en el orden
que se pretende con respecto a las disposiciones que en
el 20 de Diciembre ultimas.

27

D. Manuel M. José de Galob, etc.

Madrid 23 de Marzo de 1870.

Habiéndose solicitado licencia por D. Domingo de Angulo para la prolongación de una cerca en el terreno que dijo haber adquirido en el paseo del Embarcadero, medianero con el que ya poseía en este mismo punto y formando esquina a la calle de las Puercas; mandado la alineación correspondiente por el Arquitecto municipal con arreglo a las aprobadas por Real orden de 19 de Julio de 1860, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Ensenanza, el Excmo. Ayuntamiento se ha servido concederle por acuerdo de 16 del mes actual, a condición de sujetarse a las prescripciones siguientes:

La referida parte de cerca se situará sobre una línea recta paralela al eje del citado paseo y a 15 metros de distancia del mismo o sección prolongación de la fijada para la construcción anterior, cuya alineación hace que se tome del malecón del repetido paseo una superficie de 116 metros cuadrados, equivalentes a 1.493 pies cuadrados con 22 décimas de otro, que a precio de 150 milésimas de escudo cada un pie cuadrado, importan 268 escudos 779 milésimas, que deberá abonar al interesado a los fondos municipales antes de comenzar la obra.

Las variantes que se observarán y las reglas de edificación a que deberá sujetarse serán las mismas que se establecieron y consignaron en la licencia que se le expidió en 29 de Enero del año ppdo. para la ^{de la} cerca de la mencionada posesión.

Madrid 23 de Marzo de 1870. = M. M. J. de Galob.

A. Alcalde del distrito de la Inclusa.

Acompaño a V.ª la licencia expedida a favor de

D. Domingo Angulo para la prolongacion de una cerca en el terreno que dijo haber adquirido en el paseo del Embarcadero, medianero con el que ya poseia en este mismo punto y formando esquina a la calle de las Penuelas; a fin de que V. se sirva disponer se entregue al interesado tan luego acreditado haber ratificado en la D. D. municipal la cantidad de 268 arriendos 749 milésimas, importe de 1493 pies cuadrados con 22 décimas de otro que toma de la via pública para agregar a su posesion, tasados a razon de 150 milésimas de arrendo cada uno.

Dios, etc. - D. D.

Sr. Contador de esta Villa.

Concediéndole licencia a D. Domingo Angulo para la prolongacion de una cerca en el terreno que dijo haber adquirido en el paseo del Embarcadero, medianero con el que ya poseia en este mismo punto y formando esquina a la calle de las Penuelas, resulta de lo mismo que toma de la via pública para agregar a su posesion 1493 pies cuadrados con 22 décimas de otro, que al precio de 150 milésimas de arrendo cada uno, tasados de conformidad con el interesado importan la suma de 268 arriendos 749 milésimas, que deberá ^{abonar} ~~al mismo~~ a los fondos municipales antes de dar principio a la obra.

Lo comunico a V. para su inteligencia y efectos oportunos en la Oficina de su digno cargo.

Dios, etc. - D. D.

J. P. P.



Excmo Ayuntamiento de esta M. H. C. de V. de V.

El que suscribe vecino de esta Corte, calle de S. V. de V. número cinco a V. de V. con respecto a: Que para agregar a finca de su propiedad sita en el Paseo del Embarragador a finca de Santa María de la Cabeza esquina a la calle de las Planchas, ha tomado de la vía pública mil cuatrocientos noventa y tres pies cuadrados, veinte y dos decenas, y ha satisfecho en la depositaria de V. de V. su importe de ochocientos ochenta y siete reales noventa y nueve centimos, según consta de carta de pago número 288 expedida en día del actual. Y necesitando para el Registro de la Propiedad de esta ciudad estatutos

unidos =

A. V. de V. Suplica el expnente se sirva proveerle del competente título a fin de que pueda inscribir su descripción en el registro de la Propiedad, A lo que espera de su justificación. Madrid cuatro de abril de mil ochocientos setenta =

Fernando de Angulo

7. Ab.

Por acuerdo expnente

Pase a informe de la Contaduría

Dicenta

Excmo. Sr.

Por consecuencia de la licencia que V. de V. se sirva

*# conceder á D. Domingo Argueto p^a la prolongacion
de una cerca en el terreno que ya habia adquirido en
el Paseo del Embarcadero formando esquinas á la Calle
de S. Juan, y resultando que tomas de la Via Publica
52,93, pies cuadrados y 22 decimos de otro, tasados á 88
milésimas de escudo cada uno que importan 268. m.
dos 799 milés, se entregó esta suma por el Sr. Argueto á
la Depositaria Municipal el día 20 del presente mes, bajo
cargareme num^o 2858, de lo qual no hay inconveniente
que se le expida la oportuna certificacion.*

Es cuanto puede manifestar á V. S. esta Contaduría en cumplimiento del precedente decreto.

Madrid 19 de Abril de 1870.

Excmo. Sr.

P. D.

Gregorio Lacer

Madrid 20 de Abril de 1870.

Por acuerdo general.

*Pase al Arquitecto de la Seccion á los efectos
prevénidos en el Real decreto de 11 de Noviembre
de 1864. Dícute*

[Signature]

[Signature]

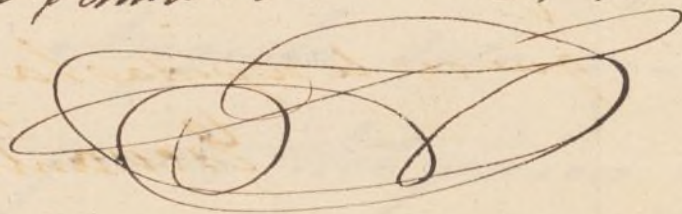
Señor

con mucha honra el honor de re-
mitir la certificación que se pide
con el correspondiente plano —

Madrid 22 de abril 1870

Quedo Señor

M. V. I. S. S. S. S.



San Juan



Don Manuel Martinez Romero.
Arquitecto municipal de la quinta seccion.

Certifico: que segun aparece del expediente de alineacion del solar propio de S. Domingo Argente, sito en la zona de los numeros pares del paus de Sta. Maria de la Cabera, resulta que a causa de la nueva alineacion que ha de observarse en la construccion de la casa, adquirio de la via publica o sea del Alameda de dichos paus para solar de la misma una parcela de terreno segun el plano adjunto sita en el tercer cuartel de los cuartos en que se divide dicho paus para los efectos del registro de la propiedad en el distrito de la Utrera, barrio de Rivas manzana numero uno. Que la referida parcela es un cuadrilatero irregular y tiene

por medianeros al Norte terrenos del
Nota. al este mismo proyectando en una longitud
línea con el de doce metros cincuenta centímetros,
malecón del al sur el plano de S.^{ta} esquina de la
Paseo baberas, con otra de diez y siete metros
noventa y cinco centímetros, al este

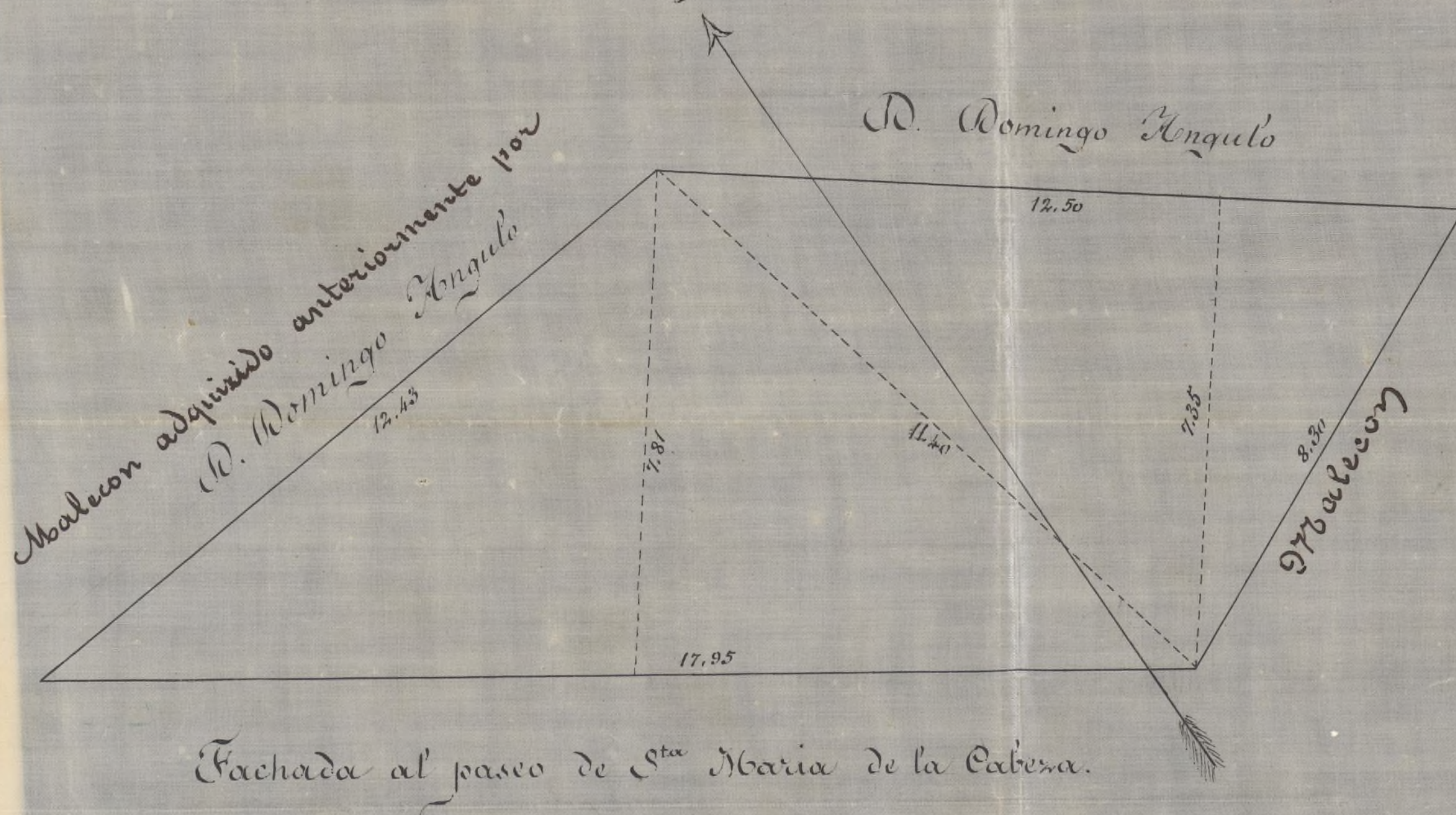
La nota q.^a apa- con ~~ocho metros treinta y cinco centímetros~~ no
rece en esta margen y al Oeste terrenos del mismo sur
no es servible.

Dicienda gulo con otra de doce metros cuarenta
y tres centímetros. Que estas cuatro líneas
encierren una area plana una super-
ficie de ciento diez y seis metros cua-
drados con cuatro decímetros cuadrados
equivalentes a ~~cuatrocientos noventa~~
~~y cuatro~~ ^{veinte y} tres pies cuadrados con ~~veinte y~~
~~tres~~ ^{veinte y} tres decimos de otro, que al precio de
ciento ochenta milésimas cada un
pie cuadrado en que se hizo la tasa-
cion, importan por lo tanto la par-
cela de Arroyos apropiada la cantidad
de ~~doscientos sesenta y nueve~~
~~setecientos sesenta y ocho~~ ^{veinte y tres} milésimas

Y para que conste
de la presente en el libro

Plano

de una parcela de terreno
adquirida por Don Domingo
Angulo



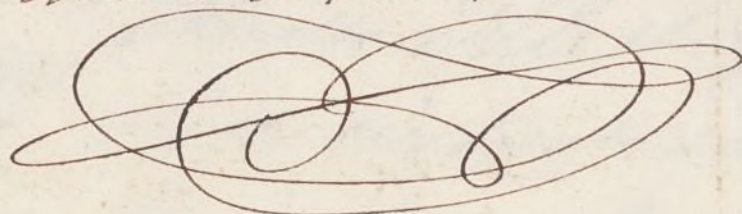
Escala 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 metros

Superficie = 116,04 mtrs cuad. = ~~1493,24~~ pies cuad. = 1494,63 pies cuad.

Madrid 22 Abril de 1870
El Arg.º de la J.ª
Manuel Mart. Vivero

28
a veinte y dos de abril del año
ochocientos setenta.

Manuel M. Cort. V. S. M.



Madrid 22 de Abril de 1870.

Expidase por duplicado la certificación oportuna, con arreglo al art. 4.º del decreto de 11 de Noviembre de 1864, de las dos parcelas de terreno que se relacionan en este expediente, a fin de que pueda hacerse la inscripción previa de dominio en favor de la Villa y por el Notario en su turno extenderse después la necesaria escritura, siendo de cuenta del interesado los gastos que esto origine.

Manuel M. I. de Saldo



[Faint, illegible handwritten text in a cursive script, likely from the 18th or 19th century. The text is mirrored across the page, suggesting bleed-through from the reverse side.]



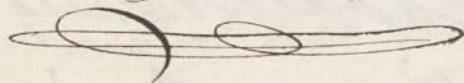


Señor Sr.

Madrid 4 de Agosto de 1870.

Por acuerdo gral.

Vuelva el expediente al
Arquitecto municipal para
que rectifique las operaciones
practicadas. Dícenlo



Excmo Sr
Enterado del
cognito oficio
del Sr Escribano
publico don Ma
llo cheque y su
peñor decreto
de N. B. se han
examinado

debidos a V. E. el expe
diente visitado a un
fancia de don Domingo
Figueroa sobre cerrar un
terreno en el paraje del
Embarcadero y Calle de la
Pentecosta, por no ser me
posible extender la en
critura para que fue
fue remitido, hasta
tanto que se estigui
recto por quien se ha
han extendido los pla
nos y expedidos, las cer
tificaciones de la por
ción que ocupa y ha

muvemente, los dueños del terreno que
calculos de las propiedades trata de sus
parcelas de terreno general título, rec-
no adquiridas; tifique estas operacio-
por D. Domingo nes; pues que en ellas
título en el su mi sentir se no
plano del bar- tan algunas equivo-
barcadero; y re caciones materiales, y
sulta que los sin cuya aclaración
correspondientes el documento trata
a la certificación tiene de dominio no
y planos librados podrá tener lugar
con fecha 7 de Fe- que para ella había
bre, último, se necesidad con vista
hallan conforme, del nuevo resultado
no sucediendo lo que de la rectifica-
propia, con la ción facultativa, y
que se expuso pedia nueva certi-
ficación para que

en 22 de Abril se menciona la pila
relativa a la se picada en el Regio
granda perfecta, todo de esta Capital,
la que, en vez mediante a la que
de ser de 1493 quedarian un la y un
pies cuadrados efecto alguno la de
y 22 decimos de h. de Mayo, que fueron
otro, debe ser mientas suboce de
de 1494 pies Julio del corriente año,
cuadrados 62 de Dijo que a r. q.
cinco de otro, M. A. M. A. 30 de
cuya diferencia Julio de 1870.
sin duda es de D. M. M. M.
vida al hacer
la reduccion de
metros a pies nose hizo con

Opus for. M. A. 1.º popular
de esta villa -

igual relacion, toda vez
que el numero de metros
resulta el mismo, como
V.E. puede observar en el
nuevo plano y certificacion
q son equivalentes.

Madrid 28 de Abril 1870,
Excmo. Sr.

Manuel Martiñez

Madrid 1.º de Diciembre de 1870.

Cumplase lo dispuesto por mi ante-
cesor en decreto de 28 de Abril último, toda
vez resultar ya rectificado el error en q.º incur-
rió el arquitecto municipal al practicar la
reduccion de metros a pies.

J. H. Saura



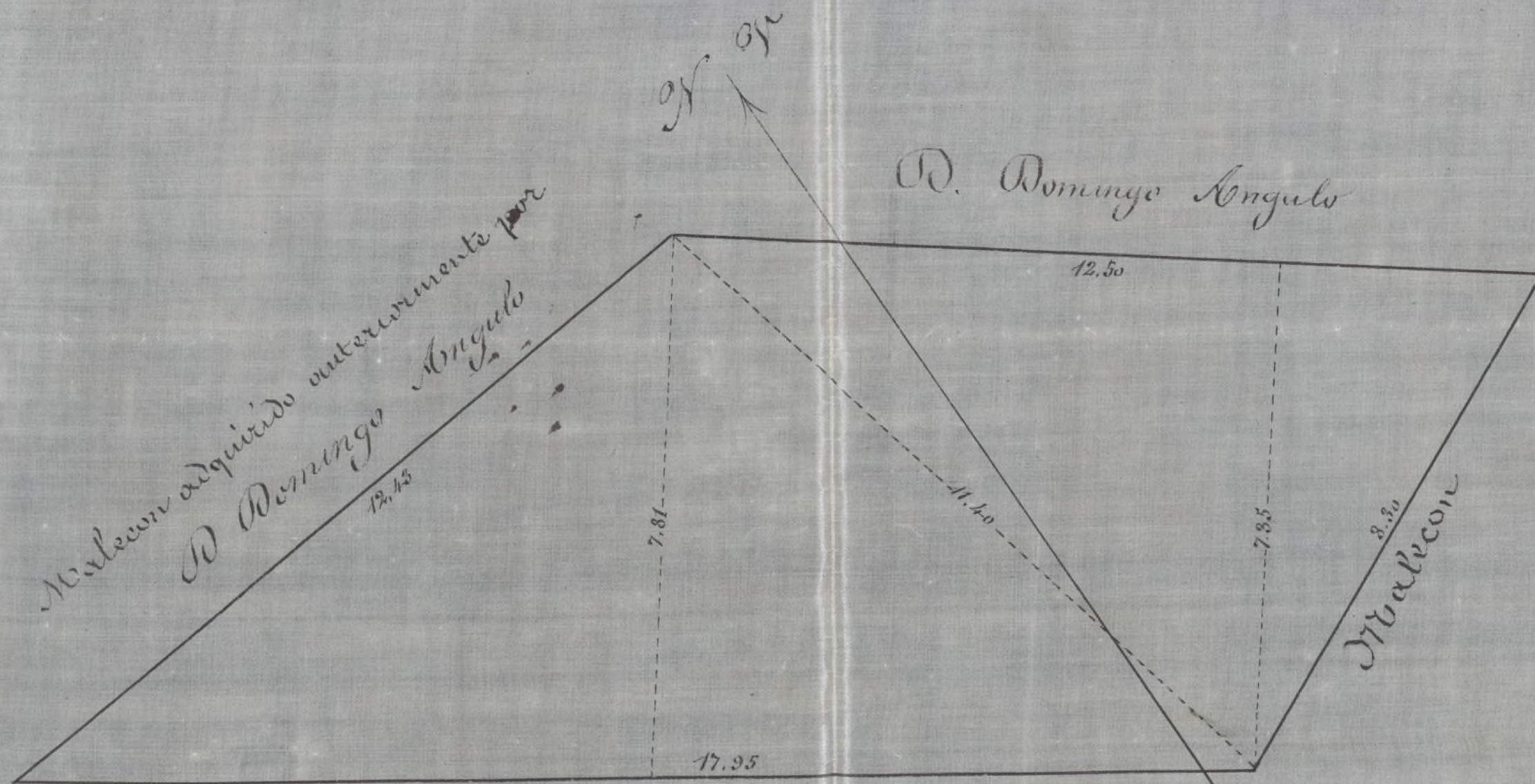
Don Manuel Martinez Nuñez
 Arquitecto de la Academia de San Fernando
 y Municipal de la quinta seccion

Certifico: que segun aparece del expediente de alineacion del solar propio de Don Domingo Argueta, sito en la acera de los mineros porres del Paseo de Santa Maria de la Cabeza, resulta que si causa de la nueva alineacion que ha de observarse en la construccion de la casa adquirida de la via publica o sea del Malecon de dicho Paseo, porra solar de la misma una parcela de terreno segun el plano adjunto, sita en el tercer cuartel de los cuatro en que se divide Madrid porra los efectos del registro de la propiedad, en el distrito de la Trinchera, barrio de Rivas, manzana numero nueve. Que la referida parcela es un cuadrilátero irregular y tiene por

medianeras al Norte terrenos
del mismo propietario, en una
longitud de doce metros cincuenta centu-
metros, al Sur, el Paseo de Santa María
de la Cabeza, con otra de diez y siete metros
noventa y cinco centímetros, al Este, bor-
da con el malecón del Paseo, con otra de
ocho metros treinta centímetros y al
Oeste terrenos del mismo dueño, con
otra de doce metros, cuarenta y seis cen-
tímetros. Que estas cuatro líneas en
cierren en su area formando una super-
ficie de ciento diez y seis metros cua-
drados, con cuatro decímetros cua-
drados, equivalentes a mil cuatrocientos
noventa y cuatro pies cuadrados se-
enta y tres décimos de otro, que al
precio de ciento ochenta milésimas
de esendo cada un pie cuadrado en
que se hizo la tasación, importan
por lo tanto la parcela de terreno
apropiada, la cantidad de ciento
sesenta y nueve esendos y tres

Plano

de una parcela de terreno adquirida
por D. Domingo Angulo



Fechado al paseo de S^{ta} Maria de la Cabeza

Escala 1.00 0.50 0.25 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 metros

Superficie = 116,04 m² cuad² = 1494,63 pies cuad²

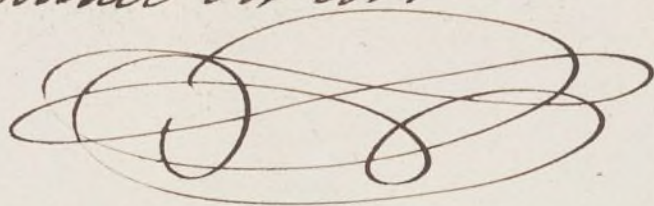
Madrid 28 de Novbre 1870
El Arq^{to} del d^{to} de S^{ta}

Manuel de la Cruz
[Signature]

ta y tres milésimas.

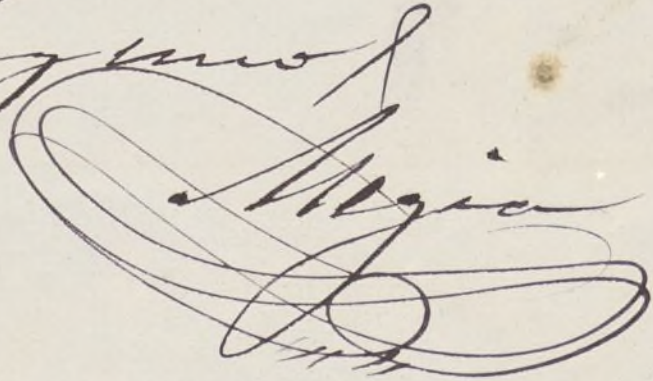
y para que conste doy la presente
en Madrid a veinte y ocho de Novbre
de mil ochocientos setenta.

Manuel Martiñer



Nota Hago constar, que con esta
fecha, se ha otorgado por S. L. a
favor de D. Domingo de Argente,
la escritura de venta de las dos
parcelas de terreno, sobre que trata
este expediente, otorgamiento que
ha tenido lugar ante mi. Madrid
Veinte y dos de Julio de mil ochocientos
setenta y uno.

Argente



[Faint, illegible handwritten text in cursive script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]