

Gr 31 51

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE *Construcciones*

Expediente instruido á instancia de
D. Vicente Martinez para construir la casa
N.º 10 de la calle de la Cruz Verde

u 10

1889

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1889

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
1889

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
1889

Nº 1208 Autos Voluntarios

AYUNTAMIENTO POPULAR
DE

MADRID.

Secretaria.

[Signature]

Concedida licencia á D.
Vicente Martiñe para
construir de nueva planta
su casa calle de la Cruz Verde
de N.º 10 y precedida la tira
de enquadras por el Arquitecto
Municipal de la Sección
resultó de dicha Operación,
que cede la finca á la vía
pública 13 pies cuadrados y
52 decimas de otro, que ta-
sados á cuatro Escudos el pie,
de acuerdo con dicho Sr. Mar-
tine, importan cincuenta
y cuatro Escudos ochenta ^{reales}
~~reales~~ ^{que} ~~deben~~ ^{deben}
ser abonados de los fondos Municipa-
les, terminados que sean las
obras de fachada y previa
certificación del citado pro-
fesor de Villa que así lo
acredite.

[Signature]

9281

guarda á V. muchos años
Madrid 20 de Octubre de 1869

~~Marcelino Franco~~

Sr. Contador de Villa



Excmo Sr. Alcalde Popular de esta Capital.

28 Ago 869.

Pare al Sr. Alcalde po-
pular del Distrito de las
Univeridad para que
con asistencia del dueño,
su Arquitecto y el
Municipal, dispongan
después de proceder segundamente a la
se pueda al acto de la
reedificacion de ella

D. Vicente Martinez vecino de la
misma, que vive calle del Olivo n.º 10, y due-
ño de la casa sita en esta Poblacion, su calle
de la Cruz Verde n.º 10 moderno, 22 antiguo
de la manzana 481; al E. hace presente: Que
por disposicion de V. E. se me ha concedido li-
cencia para demolicion de dicha casa, y
después de proceder segundamente a la
reedificacion de ella

A. V. E. Suplica de las ordenes oportunas para
tira de cuerdas, para el
el cual se unira señalar
dia y hora avisando al
fin expuesto por ser de justicia, que
no duda obtener la de V. E.

A. S. del Excmo Ayuntamiento Madrid 28 de Agosto de 1869.

transmitido a los efectos correspondientes;
para el expediente al profesor de Bellas
para el informe del resultado y previniendo

al dueño q. no dé principio a las obras sin la competente licencia; y todo de
acuerdo a la Comision de Obras. Por el M.º 1.º, el Sr.

Simon Perez

Madrid 21 de Agosto de 1869.

Cumplase lo dispuesto por S. E. en el anterior decreto, á cuyo fin se señala la hora de las 10 de la mañana del día tres de Setiembre próximo.



M. Alc. Pint.
J. Fructos
[Signature]

Pres. de la Comision de Obras

Se acuerda lo siguiente por el Sr. Alcalde del
Distrito de la Comunidad para elevar la altura con
la que deba sujetarse la fachada de la casa no la de
la calle de la casa verde, por ende se practica aquella ge
nacion conforme a lo dispuesto en la Real orden de 15
de Mayo de 1844 y de los datos adquiridos y operaciones
practicadas resulta

1.ª Que la fachada de aquella casa se debe situar en
una recta a partir de la mediania izquierda de la ca
lle del S. hasta la distancia de metros 12, en cuyo pun
to deba entrar la pieza por el primer punto de en
cuentro y por el otro extremo, o sea por la izquierda
en el punto siguiente. Siendo la longitud de la fachada
de este punto y en el punto siguiente resulta que la
fachada sea a lo largo de la via publica un metro con
cinco decimetros cuadrados equivalentes a una pie
za con cincuenta y dos decimetros. Por ende se fija en este punto a
un metro cuadrado, importa la cantidad de cincuenta y cuatro
metros y ocho centimetros que deban ser el ancho de
la pieza de la fachada. Por ende se acuerda que sea
las obras de la fachada.

2.ª La altura de esta no se eleva de quince metros
contados por el centro de la mediania hasta la arista su
perior de la cornisa sobre cuya altura se informo de
construccion que la indispensable para cubrir la pieza.

3.ª Que aquella casa que se construya al frente

Pres. de la Comision de obras.

En cumplimiento a lo dispuesto por el Sr. Alcalde del Distrito de la Universidad para determinar la alineacion a que debera sujetarse la fachada de la casa n.º 10 de la calle de la Cruz verde, procedi a practicar aquella operacion, conforme a lo dispuesto en la Real orden de 21 de Marzo de 1854, y de los datos adquiridos y operaciones practicadas resulta.

1.º Que la fachada de aquella finca, se debera situar en linea recta a partir de la medianeria izquierda de la casa n.º 8, hasta la derecha del numero 12, en cuya posicion debera entrar la finca por el primer punto catorce centimetros y por el otro extremo, o sea por la izquierda once centimetros solamente. Siendo la longitud de la fachada de ocho metros y cuarenta centimetros, resulta que la fachada deja a beneficio de la via publica un metro con cinco decimetros cuadrados = equivalentes a trece pies con cincuenta y dos decimas. Apreciado el pie en este sitio a cuatro escudos, importa la cantidad de cincuenta y cuatro escudos y ocho centesimas, que debera percibir el dueño de la finca de los fondos Municipales, terminadas que sean las obras de la fachada.

2.º La altura de esta no excedera de quince metros contados por el centro de la misma hasta la arista superior de la cornisa, sobre cuya altura no se permite otra construccion que la indispensable para cubrir la finca.

3.º En aquella total altura podra construir el propio

tario fijo bajo de 3,62 metros medidos tambien por el centro de la fachada; piso principal, segundo y tercero, siempre que la altura de cada uno de estos no sea menor de 2,79 metros.

4.ª Se prohibe avanzar o retirarse con cuerpo alguno de la construccion fuera de la alineacion determinada, hasta no salvar con zocalo la altura de un metro por lo menos.

5.ª La rasante a que deba sujetarse la construccion de la fachada sera la que determine el facultativo encargado de aceras y empedrados.

Habiendo examinado el plano que se acompaña, suscrito por el Arquitecto D. Joni Muñoz Cortés le encuentro ajustado a las prescripciones de la legislacion vigente y reglas de ornato, a la vez que a lo que dispone la Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no ve inconveniente el que informe en que V.S. se sirvan autorizar la construccion que se solicita, siempre que la fachada se ejecute conforme al diseño que se acompaña, y a lo dispuesto en las Reales disposiciones referentes a la construccion de fincas y que ademas sea dirigida por el Arquitecto, quien cuidará, bajo su responsabilidad de que los cimientos y demas obras se practiquen con la debida solidez, debiendo tener la fachada, por lo menos, dos vueltas de cantería buena.

El Director facultativo de la obra cuidará que los cimientos tengan la resistencia debida, para lo cual se tendrá presente las circulares de 18 y 20 de agosto de 1854.

Concluidas que sean las obras de albañileria y cuando la finca se halle en estado de ser habita-

da el dueño de la misma solicitará del Excmo. Señor
Alcalde primero la licencia de alquileres, para lo cual
acompañará certificación del Arquitecto Director que acre-
dite hallarse en condiciones de ser habitada.

Estando dispuesto por el Excmo. Ayuntamiento que
en las fincas de nueva construcción se forme expediente
para acreditar el derecho a los pies de sitio ocupados por
la acera, y hallándose en este caso la que nos ocupa, con-
viene llenar este requisito, en cumplimiento de aquella
disposición.

En vista de lo expuesto M. S. decretarán lo más
acertado.

Madrid 10 de Setbre. de 1869.

El Arqto de la 1.ª Sección.

Francisco Vera



Me conformo con la tasación y valoración del Sr.
Arquitecto.

Madrid 16 Set 9 1869.

Nicolas Morthy



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Handwritten text on the right margin, partially visible.]

[Handwritten text on the right margin, partially visible.]

Recibida en tra. sup 10 de Set.

12

18/3298



Excmo. Sr. Alcalde 1.º del Ayuntamiento popular
de esta Capital.

10 - Set.

Por acuerdo gral

Sece de los Conci-
sion de obras, previo
informe del facultativo
municipal encargado
de la via interior.

D. Vicente Martiner, dueño de la
casa n.º 10 de la calle de la Cruz Verde, y
22 antiguo de la manzana 481, á V. E. hace

presente: Que habiéndose verificado por
el arquitecto municipal del distrito la
fija de cuerdas, ó sea la demarcación
de la línea para el establecimiento de la nue-
va fachada de esta casa, tiene el exposante
el honor de presentar á la superior aproba-
ción de V. E. el diseño por duplicado de ella,
formado por el arquitecto D. José Vener
Cortés, poniendo en su conocimiento que la
construcción gral de la casa, será la que
comunmente se emplea en esta Capital;

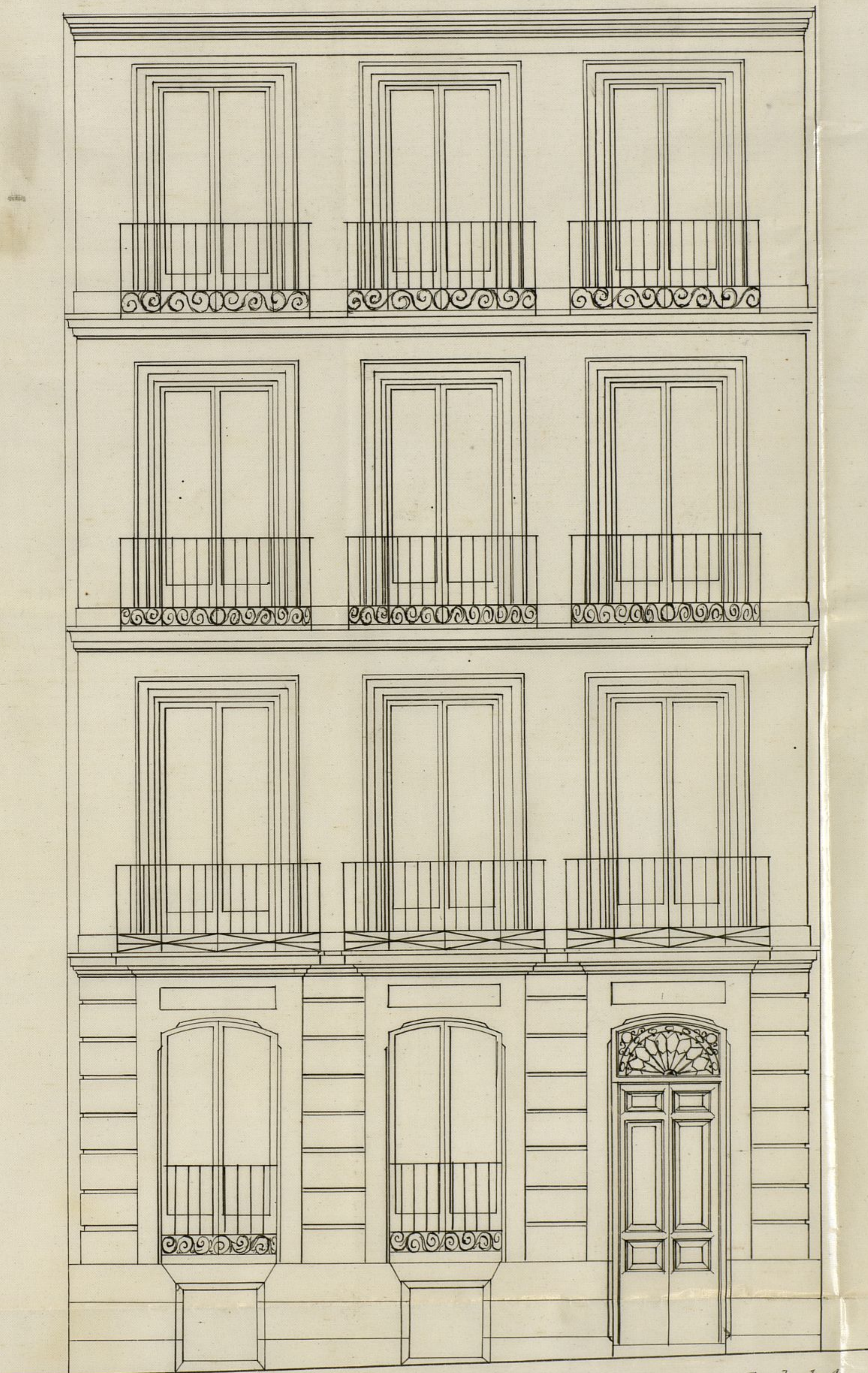
por lo que

A. V. E. Suplica se sirva concederle la licencia
necesaria, para proceder á la nueva edifi-
cación de la mencionada casa.

Dios

guarda de V. E. m. an.
Madrid 4 de Setiembre
de 1869.

Vicente Martínez
J. J. S.



Calle de la Cruz Verde n.º 10.
n.º 22 ant.º de la man.ª 481.

Escala de $\frac{1}{50}$
Madrid 4 de Setbre 1869.

Jose Maria Cortés
arq.º

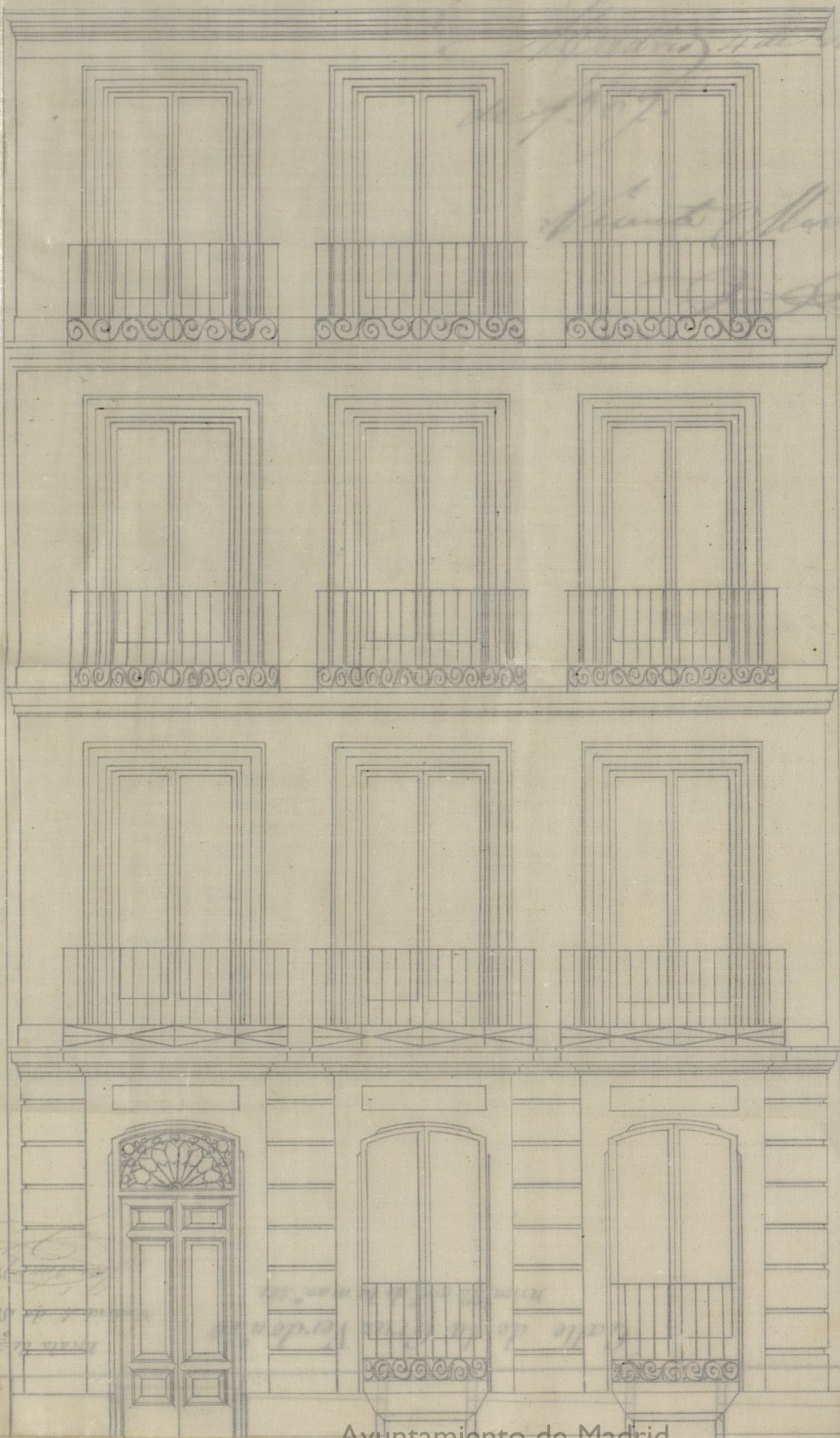
quando a. W. G. m. a. n.

quando a. W. G. m. a. n.

quando a. W. G. m. a. n.

quando a. W. G. m. a. n.

quando a. W. G. m. a. n.



1872

Contra el honor de alcaide
de la Villa de Madrid
por el Sr. D. Vicente
Martinez, dueño de la casa
n.º 11 de la Calle de la Cruz de
Cerro, donde en la actualidad
se ha construido de nuevo
en nueva forma, para proce-
der a su nueva edifica-
ción y que V. E. se sirva
mandar para que info-
rme en su caso, cumpliendo
los requisitos, que los
reglamentos de la
Villa de Madrid exigen
en la construcción de la fa-
brica de dicha casa, y se
que opere el adjunto pla-
no, es la misma planta

[Faint, illegible handwritten text in a cursive script, likely from the 18th or 19th century. The text is mirrored across the page, suggesting bleed-through from the reverse side.]

[Faint, illegible handwritten text in a cursive script, likely from the 18th or 19th century. The text is mirrored across the page, suggesting bleed-through from the reverse side.]

[Faint, illegible handwritten text in a cursive script, likely from the 18th or 19th century. The text is mirrored across the page, suggesting bleed-through from the reverse side.]

100
R/p. 3250^{co}

Tengo el honor de devolver a V.S.S. la adjunta proposición de Don Vicente Martinez, dueño de la casa n.º 10. de la Calle de la Cruz Verde, en la que solicita la concesión de licencia necesaria para proceder a su nueva edificación y que V.S.S. se sirvan remitirme para que informe, en cuyo cumplimiento debo manifestar, que las rasante a que debe sujetarse la construcción de la fachada de dicha casa, según expresa el adjunto plano, es la misma rasante

Excmo Sr

Señores

Juan Ant. Sanchez, Presid. accidental
Manuel Bravo
Camilo Laorga
Alfonso Sanchez Calavera

D. Vicente Martinez, dueño de la casa calle de la Cruz Verde núm. 20 moderno, 22 antiguo de la manzana 48, pidió licencia para reedificarla y verificada la tira de cuerdas resulta que puede concedérsele, segun dictamen del Arquitecto Sr Vereca, y que deben abonarse al dueño de la finca cincuenta y cuatro escudos con Sornisimas por 13 pies y 52 décimas de otro que se toman para la via pública, tasados a razon de cuatro escudos el pie, con cuya valoracion está conforme el interesado.

Esta Comision de Obras en su consecuencia, acuerda informar a esa Excmá Corporacion Municipal que en su concepto puede conceder la licencia solicitada.

No obstante lo dicho, S. E. resolverá lo que mejor estime.

Madrid 16 de Setiembre de 1869.

~~Juan Ant. Sanchez~~

Alfonso Sanchez
Calavera

Camilo Laorga

Recibido en la Comision
de Ayuntamiento
el 15 de Setiembre de 1869

No. 10. Hyem. 2.º de Mayo.

Recho

Madrid 16 de Set. 1869

Por acuerdo de la Comision de Obras de
este Excmo Ayuntamiento, se hace preciso mani-
fiesto a V. con toda ^{la} ~~urgencia~~ brevedad posible
la cantidad que debe abonar a ~~los~~ ^{vicaria} ~~los~~
~~Alcaldes~~ ~~permanentes~~, de un de la casa ~~de~~
calle de la Cruz Verde n.º 10 moderno, Van-
tijos de la manzana 481 que ha perdido
redefuicio, ~~con~~

Incarro a V. la urgencia de este
servicio.

Por V.

Porcetto Venturieri

Recht

March 16th 1869

The Comision a obaz dente Comis
 Agent. e servio acordar la version dente
 dia que se present. Mariana vuezgoe
 la 'l' de la tarce a 'd'ay ofrenda de un cargo
 para entente de un asunto de servicio.
 Y que ponga e convocamento de.
 encareciendo la asistencia
 Doy de

[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]

D. Miguel M^o. Rivero &^o

Habiéndose solicitado licencia por D. Vicente Martiner para construir de nueva planta su casa situada en la calle de la Cruz Verde número 10 moderno, 22 antiguo de la manzana 481, y presentado al efecto el diseño de fachada suscrito por el Arquitecto de la Academia de San Fernando D. José Muñoz Cortés; se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineación correspondiente con arreglo a lo dispuesto en la Real orden de 31 de Marzo de 1854 por el Arquitecto Municipal de la Sección Don Francisco Vena ~~en lo de determinación~~ resultó: Que la fachada del ~~edificio~~ ^{edificio} finca se deberá situar en línea recta a partir de la medianería izquierda de la casa N^o. 8, hasta la derecha del número 12, en cuya posición deberá entrar la finca por el primer punto catorce centímetros y por el otro extremo ó sea por la izquierda once centímetros solamente; y siendo la longitud de la fachada de ocho metros y cuarenta centímetros, resulta que la fachada deja a beneficio de la vía pública un metro con cinco decímetros cuadrados, equivalentes a trece pies con cincuenta y dos décimas, que tarados en este sitio a cuatro escudos ~~de~~ conformidad con el interesado importará la cantidad de cincuenta y cuatro escudos y ocho ~~centésimas~~ ^{centésimas}, que deberá percibir el ~~propietario~~ ^{propietario} dueño de la casa de los fondos Municipales terminadas que sean las obras de fachada y previa certificación del Profesor de Villa.

La Comisión de Obras del Excmo Ayuntamiento competente autorizada y de conformidad con lo ^{disposto} ~~informado~~ por el Dho Arquitecto de la

Sección 2.ª Francisco Peres se ha servido come-
der la licencia solicitada á condición de supe-
rte la nueva edificación al diámetro presen-
tado y de observarlo prescrito en los Reales
ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril
de 1867 y demás que se espere en esta licencia.

Que ^{á prorsamente} Las obras ~~sean~~ dirigidas por un ar-
quitecto de la Academia de S. Fernando el
que cuidará, bajo su responsabilidad de que
los cimientos y demás obras se practiquen con
la debida solidez debiendo tener la fachada
por lo menos dos hiladas de cantería sue-
na.

La variante á que deberá sujetarse la
nueva edificación será la misma que
hoy tiene la calle, como continuación á
la que afectan las casas inmediatas.

Respecto á la altura de fachada no ex-
ceda de quince metros contados por
el centro de la misma hasta la arista
superior de la cornisa, sobre cuya altura
no se permite otra construcción que la
indispensable para cubrir la finca.

En aquella total altura podrá construir-
se piso bajo de 3,62 metros medidos también
por el centro de la fachada; piso princi-
pal segundo y tercero siempre que la altu-
ra de cada uno de ellos no sea menor de
2,79 metros.

Se prohíbe ~~edificar~~ ó retirarse con cuer-
po alguno de la construcción fuera de la alinea-
ción determinada, hasta no salvar con zóca-
lo la altura de un metro por lo menos (H)

El Director facultativo de la obra cuidará
que los andamios tengan la resistencia debi-
da, para lo cual se tendrá presente las cir-
cunstancias de la obra.

ulares de 13 y 20 de agosto de 1857.

Concluidas que sean las obras de albanileria y cuando la finca se halle en estado de ser habitada el dueño de la misma solicitará la licencia para alquilarla, para lo cual acompañará certificación del Arquitecto Director que acredite hallarse en condiciones de ser habitada.

- (H) debiendo dar aviso escrito al Arquitecto Municipal de la Sección cuando se haya presentado la primera hilada del zócalo, al tener enraizado el piso principal y cuando se sentar el alero ó ~~cornisa~~ o corona de la cornisa para que sea reconocida la obra por el precitado profesor de Villa.

El Sr. Alcalde popular del distrito 4.º y 40, podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que sean reconocidas las obras; y el Arquitecto Municipal podrá visitarla siempre que lo estime; y por ultimo se tendrá presente lo prevenido en el artículo 94 de las Ordenanzas de Policía Urbana que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio á ella."

Madrid 20 de Octubre de 1869

Por el Alcalde 1.º y 3.º

Sr. Alcalde del distrito de la Universidad.
Acompaño á V.E. la licencia expedida á D. Quinto Martínez para construir de nueva planta su casa situada en la calle de la Cruz Verde N.º 10; a fin de que se sirva V.E. disponer sea entregada

da al interesado á los efectos consiguientes
Dios &c.

P. el Alcalde P. el 30

Sr Contador de Villa y Depo.

M. D. P. 20 de 1869

Concedida licencia á D. Vicente Martínez
para construir de nueva planta su casa
calle de la Cruz Verde N.º 10 y precedida
la tira de cuerda por el arquitecto mu-
nicipal de la Sección resultó de la di-
operación que cede la finca á la vía publi-
ca 13 pies cuadrados y 84 décimas de otro que
tenidos á cuatro escudos el pie de acuerdo
con dicho Sr. Martínez en favor de circun-
ta y cuatro Escudos con ochenta milésimas
que deberán ser abonados de los fondos mu-
nicipales terminados que sean las obras se-
fichadas y previa certificación del Sr.
Profeor de Villa que así lo acredite

Dios &c.

M. no J. P.

Pecho

SECRETARIA.
MADRID.
AYUNTAMIENTO POPULAR