

4-441-33

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

*Ensanche.*

CLASE.

*Construcciones.*

Expediente

*promovido por D. Prudencio  
Rodríguez para construir una casita en la ca-  
lle del Cardenal Cisneros.*



187

RECIBO DE

CLAS

CLAS



Q no p

Lo 20 pº 975 12



Ex<sup>mo</sup> Señor

22. Mayo 1870

D. Prudencio Rodriguez vecino de esta Villa que vive Calle de Puencarral N.º 8. Tienda zapateria a V.E. espone: Tiene el pñcio para que con asistencia del dueño su Argto el Municipal y el Director de las obras pñcia por lo q respecta a la variante

A. V. E. Supp. ca se digne expedirle la competente licencia, que sea extensiva a poder proceder a la apertura de pozos de agua clara y sucia para inmediatamente dar comienzo a su Construcción. Para lo

Excmo Ayto, a los efectos correspondientes, que espone de V.E. Madrid 19 de Mayo de 1870

informando el Ayto de Villa de su resultado previniendo al interesado no de principio a las obras sin la correspondiente licencia y terminadas estas actuaciones cese cuenta a la Comision de Ensenche

Caldo

Ex<sup>mo</sup> Señor  
Prudencio Rodriguez

Mañ



Añal 28 de Marzo de 1870

Señor a efecto la Tira de Cuerdas  
el día veinte y nueve del presente mes  
a las hora de las nueve de la mañana  
con asistencia de las personas comprendi-  
das en el decreto del Sr. Alcalde primero,  
procediendo airo al Sr. Secretario del Ayuntamiento



El Alcalde

J. Abascal

Excmo. Sr.

Al practicar la alineación solicitada  
en esta instancia, manifestó el propie-  
tario en vista de la superficie que debía  
ceder para tránsito público, desistió  
por ahora de llevar a cabo la edi-  
ficación interin el propietario que le  
habia enagenado el terreno le pro-  
porcionaba con otro en el mismo pun-  
to donde le quedase el area necesaria  
para la construcción de su finca.

Madrid 29 de Marzo de 1870

Alf. Gómez



day  
ue  
adua  
endi  
mero  
Unia  
cla  
ri  
lia  
tra  
cli  
le  
v  
un  
ria  
1870

El presente es un documento  
en este momento, manifestando  
que en este caso se ha  
realizado un trabajo de  
gran calidad y de gran  
interés para el público.  
El presente es un documento  
en este momento, manifestando  
que en este caso se ha  
realizado un trabajo de  
gran calidad y de gran  
interés para el público.











## Memoria explicativa

Don Prudencio Rodriguez dueño de un solar de figura romboidal que mide 23. pies al E. y su Calle del Cardenal Cisneros, la medianera al derecha topografía al N. linda con la posesion de D.<sup>o</sup> Ramon Martin (a) Pollet: la de teite ro y al O. con 23. p.<sup>o</sup> y vuelve al S. otra linea de otros 100. p.<sup>o</sup> hasta encontrar la que ha de ser fachada, estas dos lineas lindan con Herederos de Santa Maria.

La figura en si abraza 2070 pies o sean 19923 metros superficiales

Se propone construir en el mencionado solar una Casa que cuente de un sotanillo, planta baja y principal en solo dos crujios de 16 pies de luz distribuidas la baja en portal de entrada Escalera, tienda y habitacion, en la principal una comoda aunque pequena habitacion con un viage, subida de buenos y cuanto com.

Ayuntamiento de Madrid



prende el buen servicio  
será contruida con la apertura  
de pozos, sótanos y cimientos, ma-  
gizados estos con piedra pedernal  
y mortero de cal, Sillería en fachada,  
da, batiútes, varas de piedra berro-  
guena, entramado de apie en plan-  
ta baja nutridos con ladrillo reco-  
cho y pintos, Suelos forrados con  
yeso y carcote Armaduras de tres  
y cuatro, con lina y chapales de  
plomo. Carpintería de taller  
balcones y rejas de fierro, y el venul-  
tado de armadura para barbe-  
La fachada decorada como ena-  
visita el plano. Esto es en fin  
lo que pienso hacer por hoy el  
dueno arriba mencionado

Madrid 19 de Marzo de 1870 =

Vitor Torres  
y Parra



rap  
na-  
al  
cha-  
ro  
plan  
co-  
con  
ay  
de  
r  
cul  
ay  
na  
fin  
Q

40 =









22/975.

Excmo. Sr. Presidente y demás individuos del  
Ayuntamiento de esta Corte.

Excmo. Sr. Presidente

1.º Junio,

Por acuerdo que

Unase a su antecedente

y para la laboración

de suancho, puseo

informe del Arquitecto

de la Seca. Diente

Pres de la Comisión

de suancho

En cumplimiento

de lo dispuesto por

S. E. y temiendo en cuenta

las reformas apro-

veadas por el Excmo

Excmo. Sr. Presidente y demás individuos del  
Ayuntamiento de esta Corte.

A S. E. con el debido respeto expone: Que

en 19 de Marzo último hizo una Solicitud

a' su Ill. Ayuntamiento a' la que acom

pañó el plano de un terreno de su pro

piedad en termino de esta Corte afuera de

Chamberi, lindante con la medianera derecha

de la casa de D. Ramon Martner, con

terreno de los menores de Sta. Maria y

con la calle del Cardinal Cisneros, y en

virtud de dicho plano solicito se le concediera

la licencia

para poder edificar; Mas como esta ope

ración ocurriran algunas dificultades so

bre el terreno que devia ocupar la dicha

calle: venidas ya estas, segun el expon

te ha llegado a' entender, vuelve a' recurrir

a' S. E.

Duplicando que exp





Ayuntamiento (para el Ayuntamiento orden de nuevas  
las calles del Cardenal Cisneros y otra y verificado se le provea de la  
nueva del empuje Competente Autorización para poder  
que partiendo de la dar principio a la edificación con am  
Carretera de Francia glo al plano presentado; pues en  
termina en la de Pa- ello recobra especial favor con just  
lafor,) he procedido a

Madrid 1.º de Junio de 18

Excmo. Sr.

Prudencio Rodríguez

marcar las alineacio-  
nes y varantes que hai  
de observar la construc-  
cion que por cuenta  
de D. Prudencio Rodríguez se ha de ejecutar en las cota-  
das calles y resulta:

1.º Que la fachada a la calle del Cardenal Cisneros, sena-  
lada en el plano <sup>+ unido al correspondiente</sup> ~~asunto~~ con las letras a. y b., se estable-  
cerá en prolongación de las fachadas de los edificios conti-  
guos d. e. f. propios de los Prs Cataluña e Higuera. La  
fachada b. c. será paralela a cuatro metros cincuenta centíme-  
tros del eje de dicha calle nueva, que está fijo en el ter-  
reno por los clavos A. y B. situados en las intersecciones  
de su eje con los de la calle de Cisneros y Carretera de  
Francia; sujetándose a los puntos fijados sobre el terreno,  
como tambien a las varantes que en el mismo se han



marcado, debiendo subir los puntos a. b. c,  
a' contar desde la cabera de sus respectivos  
clavos y estaca veinte centímetros cada  
uno de ellos, para la variante actual y se-  
senta y cinco centímetros el a. sesenta el b.  
y cincuenta y cinco el c. para la que de-  
berá establecerse en su día; a' cuyo efecto  
el propietario procurará que la construc-  
cion que se convenga preparar para la  
nueva variante.

Debiendo advertir que en esta alineacion  
el propietario ni toma terreno para su  
rolar ni lo cede para la via pública.

- 2.º [ La altura de la fachada no excederá  
de diez y ocho metros medidos por el  
centro de la misma.
- 3.º [ Podrá construirse piso bajo con la al-  
tura de trece pies de luz medidos por  
el punto indicado, principal, segundo y  
tercero con una altura arbitraria, siempre  
que no sea menor de diez pies de luz  
y un entreuelo o rotabanco a' eleccion  
del propietario, pero solo uno de estos  
pisos, con la altura de diez pies el primer



ro y mueve el segundo. Sobre la altura  
total señalada no se consentirá exterior ni  
interiormente bohardillas vivideras ni otras  
obras que las puramente indispensables para  
cubrir la finca.

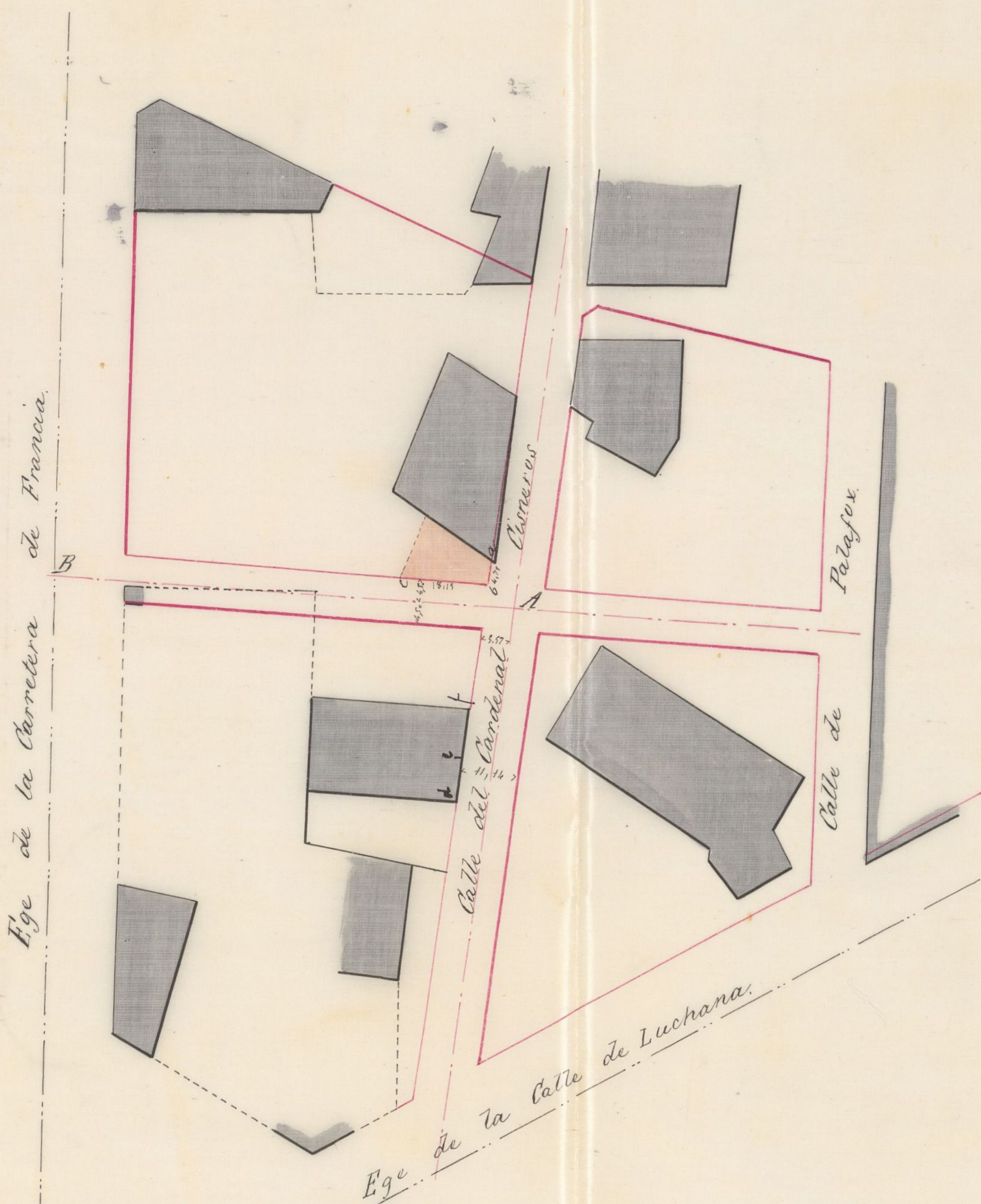
1.ª No se permite salirse ni retirarse de  
la alineación acordada con ningún cuer-  
po del edificio, sino después de contactado  
un zocalo de cantería corrido de la altu-  
ra de un metro por lo menos. X

Q. P. P. no obstante lo manifestado  
acordarán con su superior ilustración y  
en uso de sus atribuciones lo que estimen  
mas conveniente.

Madrid 19 de Junio de 1870

F. J. Gómez





Madrid 19 de Junio de 1870.  
El Arquitecto.

Esteban Gomer



D. Manuel María José de Galde, etc?

Hebido que solicito licencia por D. Pruden-  
cio Rodríguez para edificar en el terreno de su propiedad  
sito en la calle del Cardenal Cisneros, n.º 15, con vuelta á  
otra nueva calle que acaba de proyectarse, se instruyó el  
necesario expediente, y examinados por el Arquitecto mu-  
nicipal de la Sección los planos y memoria presentados y  
emitido su informe, la Comisión de Ensanche del Excmo.  
Ayuntamiento, competentemente autorizada, se le servirá  
concederle por amoroso de 27 del mes p.º, siempre que  
al construirse la finca se sujete á los expresados docu-  
mentos y se observen, además de las prescripciones que se  
marcan en las Ordenanzas de Policía Urbana y disposicio-  
nes vigentes sobre la materia, las reglas siguientes:

(Según la parte de informe donde Se hace  
hasta por lo menos.)

Por último se tendrá presente lo prevenido en el  
art. 94 de la repetidas Ordenanzas Municipales que  
dice: "Concedido que sea la licencia para la nueva  
"construcción, no se permitirá más plazo que el de tres  
"meses para dar principio á ella."

Madrid 4 de Julio de 1870.

A. Alcalde del distrito del Hospicio, y traslado á D. J. Gómez

Acompaño á V.ª la licencia expedida á  
favor de D. Prudencio Rodríguez para construir  
de nueva planta en un terreno sito en la calle del



Ordenal Cisneros n.º 15, con vuelta á otra nueva  
calle que acabe de proyectarse, sujetándose á las  
prescripciones que en dichos documentos se expresan; á  
fin de que V.ª se sirva disponer sea entregado al in-  
terese de los más oportunos.

Dios, etc.

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE





L. 2º 975.

Ex<sup>mo</sup> Sr.

22. Junio. D.<sup>n</sup> Prudencio Rodríguez vecino de  
Por acuerdo de esta Capital que vive Calle de Buen  
Pase a informe Carral n.º 8, tienda zapatería a V.<sup>ta</sup>  
del Arquitecto Capone: Tiene el honor de presentar  
nuncios de la  
a su alta consideración los planos de  
tercio. Diente una Carita que pretende construir en  
ta Calle del Cardinal Cisneros n.º 15.  
con vuelta a una nueva Calle que  
acaba de proyectarse: en esta atención  
A. V. E. Supp<sup>ca</sup> se digne expedirle la compe-  
tente licencia, para proceder inme-  
diatamente a su construcción. Travia  
que espere de V. E. =

Madrid 21 de Junio de 1870-  
Prudencio Rodríguez

Ex<sup>mo</sup>. Sr.

Examinado el plano de fachada y memoria des

Ayuntamiento de Madrid



criptiva de la casa que se piensa  
construir de nueva planta, en las  
calles del Cardenal Cisneros y nueva del  
Eusebio, por cuenta de J<sup>n</sup> Prudencio Rodri-  
guer, firmados por el Maestro de obras J<sup>n</sup>  
Victor Torres Parra, los hallo conformes a lo  
prevenido en las soberanas disposiciones de 10  
de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867,  
parchando el locus. Ayuntamiento conceder  
la licencia que se solicita, siempre que al cons-  
truir la finca se sujete al diseño presentado,  
y que además se observen cuantas prescripcio-  
nes se marcan en las Ordenanzas municipales  
y demás disposiciones vigentes ya citadas.

V.E., no obstante lo manifestado, acordará  
con su superior ilustración y en uso de sus  
atribuciones lo que crea mas conveniente.

Madrid 24 de Junio de 1875.

Alfonso Torres Parra

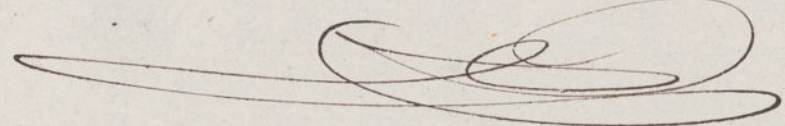
Max



Madrid 27 de Junio de 1867.

En Comision de Encomenda.

De conformidad con los informes emitidos por el arquitecto municipal, expedase la oportuna licencia.

El Presidente,  
V. Abarca  








## Memoria explicativa

1.º, D.<sup>o</sup> Prudencio Rodríguez vecino de esta Capital, dueño de un solar que al Este y hacia fachada a la Calle del Cardenal Cisneros, señalado por esta con el N.º Manzana, y mide una linea de 11. pies: vultre por su mano izquierda en ángulo obtuso y tendrá fachada tambien a la Calle nueva que ha proyectado el Ex.<sup>mo</sup> Ayuntamiento, mirando al Sur mide una linea de 63, pies y 50. partes de otro. A su extremo estrechando el sitio y haciendo medianería de testero con posesion de los Menores de Santa Maria, con la orientacion al Oeste mide 50. pies lineales y 33. partes de otro: al Norte y lindando con posesion de D.<sup>o</sup> Ramon Martin (a) Pollet, cerrando el sitio mide la cuarta linea 66 pies que se une con la fachada a la Calle del Cardenal Cisneros ya mencionada. Las lineas combinadas entre sí como sus ángulos forman una figura trapezoi-



dal que mide 2070. pies, o' sean 18. m.  
y 92. centímetros de otro de area p  
plana —————

2.º. De la superficie indicada solo se  
distribuyen 1.125 pies en una figura  
pentagonal de una linea de 42. pies  
en su medianeria derecha desde la  
Calle de Cisneros: vuelve otra en angu-  
lo agudo con 21. pies, y vuelve la terce-  
ra con 16. y forman estas dos tertero,  
e interseccionan con la fachada que  
mira a' la Calle nueva la que mide  
36. pies —————

3.º. Por lo tanto, se ha distribuido un se-  
tano, planta baja con su portal de  
entrada a' la Calle nueva, una tien-  
da de esquina a' las dos Calles, con  
salita, alcobas, cocina, comun con su  
corral o jardin: escalera en la segun-  
da Cruzia: el piso principal desem-  
barco de escalera, recibimiento, salas,  
gabinete, despacho, alcobas, cocina  
con subida de humos y ecurado —

4.º. Sera' construida con la apertura de



Sótano y cimientos en general, maxira-  
dos con piedra pedernal y mezcla de  
cal y arena, dos hiladas de sillaria de pie-  
dra berroqueña y batientes, baras de  
piedra de la misma clase para pies de  
rechos de serma, los entramados del prin-  
cipal de la misma encuadria, suelos for-  
jados con yugo y canchote, armaduras po-  
bladas de tabla y teja con limas teras y  
hojas, bajadas de aguas de plomo, balco-  
nes y rejas, y cuanto abraza en sí su  
buena conclusion

---

5.º. Aunque en los planos se da cuenta de  
ambas fachadas en toda su extension,  
es con el unico y laudable objeto de pro-  
seguir la obra cuando las circunstan-  
cias del dueño se lo permitian, y cree  
estar en el derecho de pedir autoriza-  
cion para la completa realizacion de  
su pensamiento. Cree tambien como la  
decoracion de puertas y ventanas, como  
es uniforme, podra en su dia seguir el  
objeto á que se destine, cerrar algun hue-  
co fingiéndolo, o convertir del mismo



modo una puerta en ventana ante  
pechada, sin lastimar la decoración  
exterior que es lo que la policía ur-  
bana reclama —

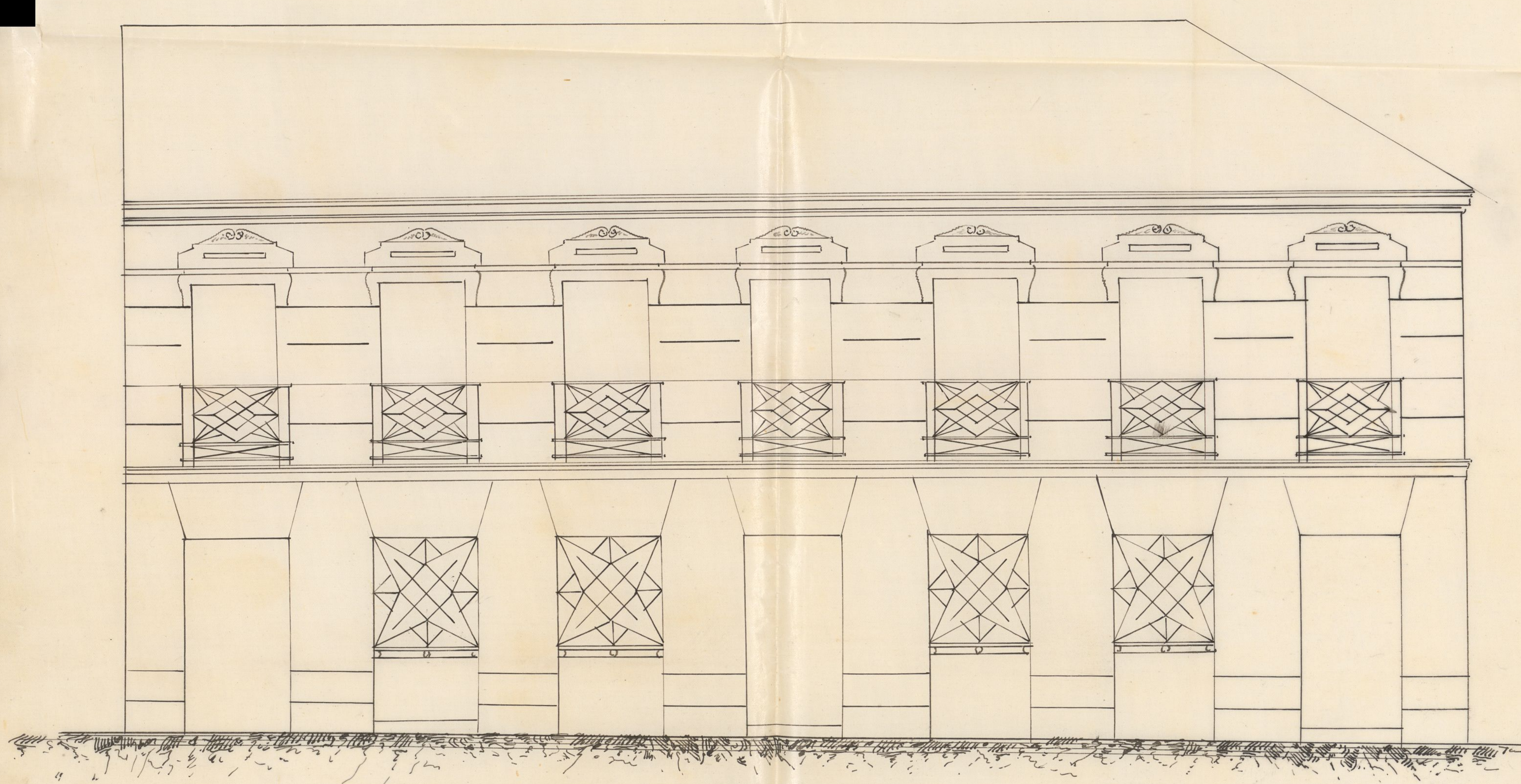
Creo pues concluir para no ser mole-  
sto diciendo que se observarán en un to-  
do las variantes y alturas respectivas  
ya concedidas con antelación —

Madrid 21 de junio de 1870 —

Victor Torres  
y Parra

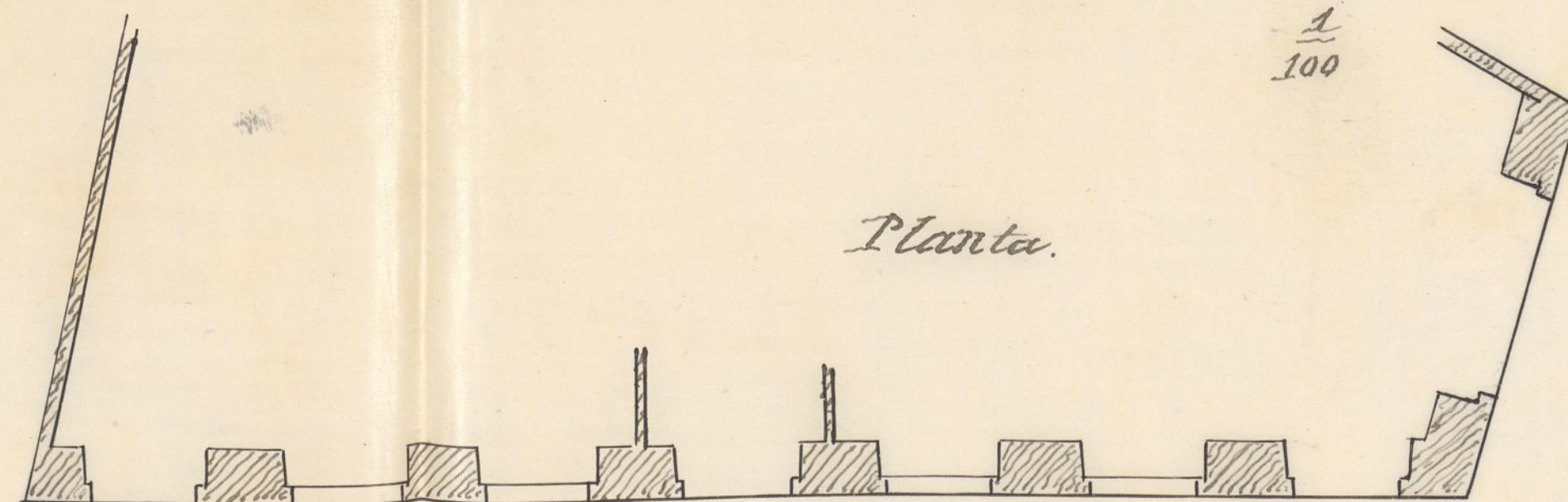


Plano de una casa que proyecta construir D.<sup>no</sup> Prudencio Rodríguez en la Calle del Cardenal Cisneros  
con suelta á una Calle nueva.



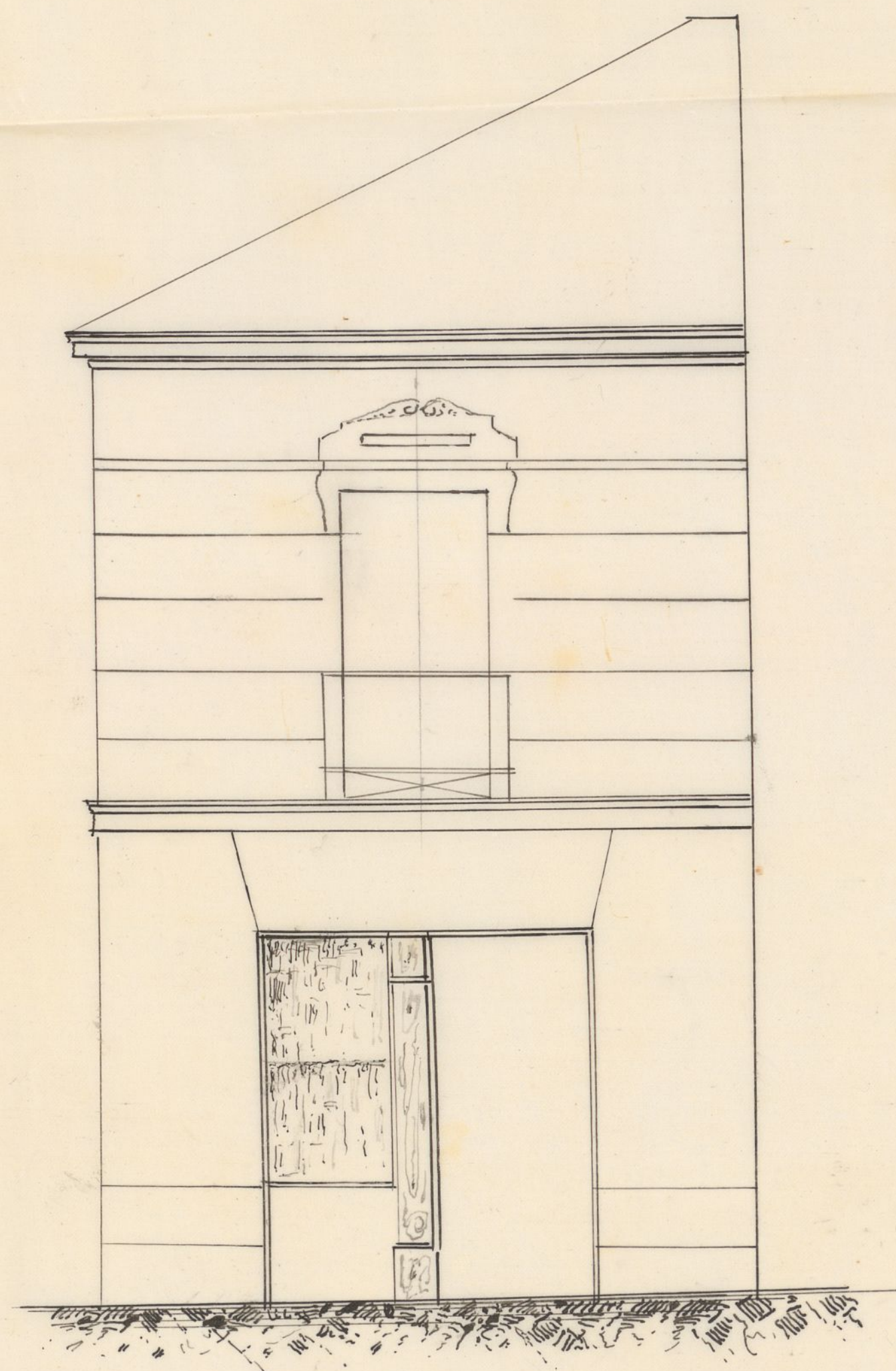
Calle Nueva.

Escala  $\frac{1}{50}$  M.<sup>o</sup> ó P.<sup>o</sup>



Planta.

$\frac{1}{100}$



Calle del Cardenal Cisneros.

Madrid 21 de Junio de 1870.

Victor Corra  
y Parra