

4-445-35

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE. *Construccion.*

*Expediente promovido por D. Pedro Llerena
para construir en el solar n.º 20 de la calle de
Martín de Vargas, barrio de las Penuelas.*



Señor Alcalde prim.^o popular de esta Corte

Ysidoro Lirio de esta vecindad que vive calle de la Lirio n.º 16. o' del. con el debido respeto expone: Que teniendo un solar (cuyo croquis acompaña) en el Barrio de las Peñuelas, que ha de corresponderle el n.º 20. de la calle de Martín de Vargas en la tercera manzana del Plano aprobado por el Excmo. Ayuntamiento, en el año de 1855 y ampliado en el 57, y deseando construir en él una casa de planta baja destinada a talleres y habitaciones para obreros, arreglada al adjunto diseño de fachada, sin que en él se haya tenido en cuenta el rigor de las ordenanzas de policía urbana, por que en este sitio no se ha llevado en todas en todas sus construcciones por la exactitud que se hace en el centro.

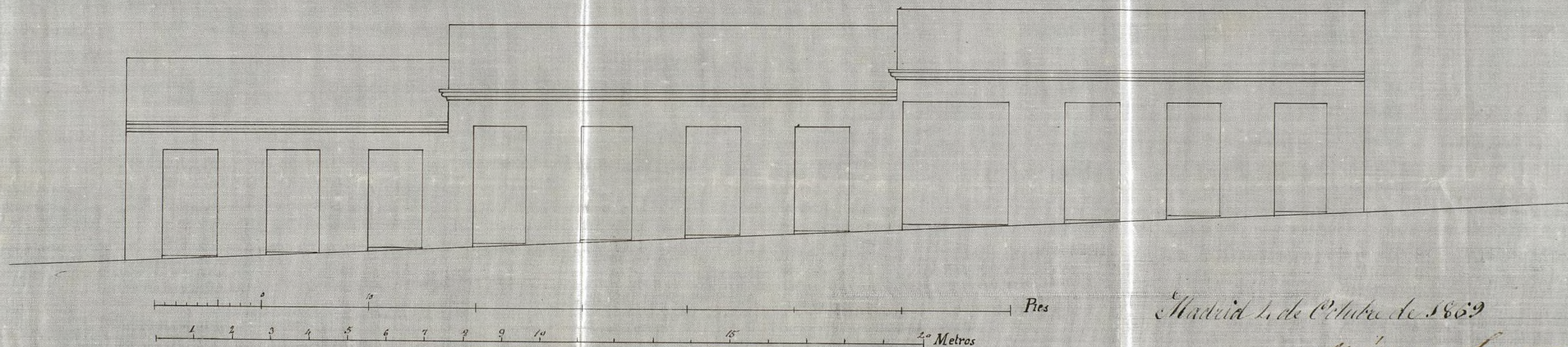
A. V. Suplico se sirba mandar que por

la determinada por el ángulo de la fachada
de la casa que hace esquina de la calle de
Moratines nº 13, y distantes $\frac{1}{2}$ de esta línea
once metros catorce centímetros, debiendo por
este trazo atar la nueva fachada con el ex-
tremo derecho de la casa nº 22 y con el punto
que por medio de una estaca ⁶ queda fijo
sobre el terreno (no tomándose ni cediéndose terreno de
la calle central ni del solar)

La rasante según las aprobadas por
el Excmo Ayuntamiento en 29 de Enero del
presente año será una sola línea recta estando
su extremo izquierdo $\frac{1}{2}$ medienens con la casa
nº 22 cinco ochenta y nueve milímetros mas
alto que la ventana que la ventana de dicha
casa nº 22 que se halla mas próxima a la
casa nº 20, el extremo derecho estará asimismo
mas alto que el mismo punto de la ventana
un metro setecientos veinte y un milímetros

Desanimado el plano de fachada firmado
por el Arquitecto D. Ricardo Serena, se observa
que en el ultimo tramo de la izquierda y
en su parte mas alta, solo tiene de altura
tres metros en lugar de los tres metros sesenta
y dos centímetros que se fijan para los pisos
bajos en la regla de la R.O. de 10 de junio
de 1854, no llegando tampoco ninguno de
los otros tramos a tener dicha altura

Proyecto de fachada para una casa de planta baja en la calle de Martín
de Vargas numero 20 manzana 3^a del Barrio de las Peñuelas

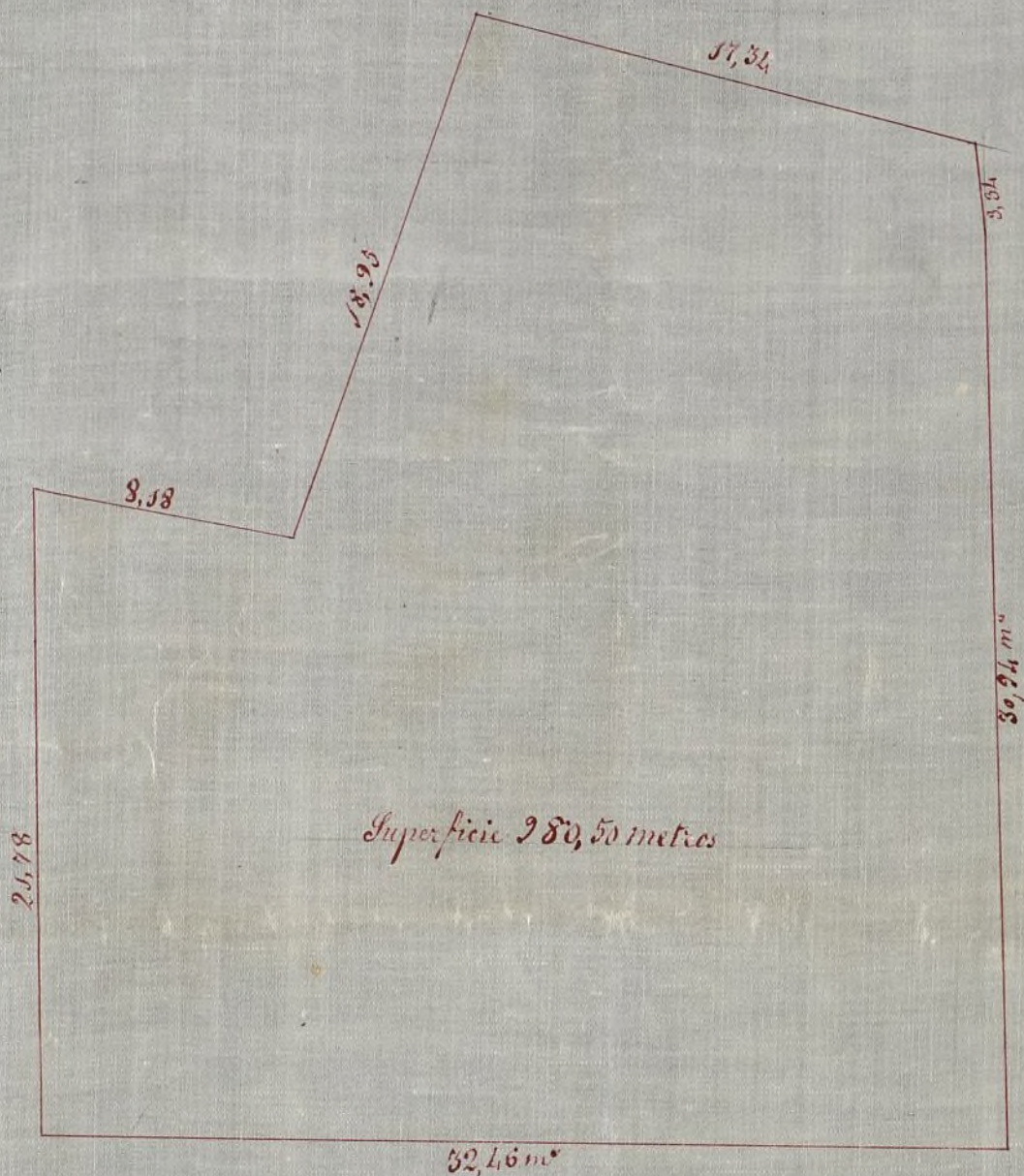


Madrid 1. de Octubre de 1869

Ysidoro Lema
Arqto.

Ayuntamiento de Madrid

Calle de Martin de Vargas numero 20 manzana 5.^a



Escala de $\frac{1}{250}$ metros

J. Lorenzo

Ayuntamiento de Madrid

en su parte mas alta, debiendo por lo tanto
escribirse al interesado el cumplimiento de
esta prescripcion, faltando asimismo la
memoria descriptiva que previene la R. D.
de 20 de abril de 1867.

Una vez introducidas las modificaciones
anteriores no veo inconvenientes en que V. S.
se sirva conceder el permiso que se so-
licita debiendo el interesado sugetarse ademas
a las reglas siguientes.

1^a No se permite salir ni retirarse de la ali-
nacion acordada con ningun cuerpo del edi-
ficio dejando omeñadas ni retallas, sino des-
pues de haberse salvado con un recalo de la
altura de un metro por lo menos.

2^a Las aguas pluviales que recojan las cu-
biertas deberan reunirse por medio de una
canal general de plomo y dirigirlas por medio
de bajadas embecidas en la fachada a la parte
inferior de las aceras intanto no haya alcan-
tarillas general en la localidad.

3^a En las puertas no habra batientes ni pul-
doras que sobresalgan del filo de las fachadas
ni fin de no entorpecer el tránsito publico.

4^a Las aceras seran de losas de piedra berra-
queñas de 0,44 centimetros de espesor y 0,84
centimetros de salida, sentandolas bajas

la rasante marcada por el director facultativo, con mortero de cal y sin que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo estas abrirse entre las mochetas de las puertas o a plomo de los huecos.

5^a) Se revocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocados sobre la del portal el n.º de la casa.

6^a) El arquitecto de la Sección podrá siempre que le tenga por convenientes reconocer las obras, estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el local se canten y al terminar la construcción de la casa y antes de alquilarla lo participará al Sr. Alcalde de 1.º acompañando una certificación del arquitecto director de las obras en la que acredite que la finca reúne las condiciones apropiadas para ser habitadas así por su solidez como por sus condiciones higiénicas.

7^a) Los andamios se construirán con arreglo a lo dispuesto por las circulares dirigidas a los Sres. Alcaldes de 1.º y 2.º de agosto de 1857 insertas como notas

al artículo 100 de las ord. m. d. publica-
das en 1861.

V. d. S. sin embargo acordaron lo
mas acertado.

Madrid 19 de Feb. 1869

Almune Mart. Ruiz



valgan el anexo de, (su tour anterior e in-
cendio de terreno de la calle actual m. d. del
Poblar)



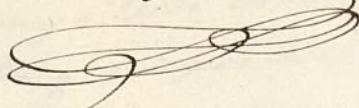
2 de Diciembre de 1867.

La Comision de Obraj.

Oficiere al interesado que tiene las prescripciones
de que hace mencion el Ayuntamiento y una vez hecho
se provea de que proceda.

El Vice-Presidente

Barca



S. M. Green

Madrid 5 Decembre 1869

Adressé pour l'impression
La Commission de l'Ordre se compose

Renon a l'Edel comente de la institucion
de V. fecha h. d. noventa y ochenta y tres
de cuestas, designacion de arantes y aprobacion
de un disenyo de fachada, acompa^{ñados} con
aquella, y de todos los ~~documentos~~ ^{motivos} que ha
seguido el expediente ~~trascrito~~ ^{contados} con tal motivo.
Acordó, e en consecuencia, se oficiara
a V., como tengo el gusto de hacerle, que en
el Plano de fachada se observó, que en
el último banyue de la izquierda y en su
parte mas alta, solo tiene de altura 3 metros
en lugar de los 3'62 que se fijan para los
puros bajos en la Regla 1^a de la R. O. de 10 de
Junio de 1854, no llegando tampoco ninguno
de los otros banyues, a tener dicha altura en
su parte mas alta, y que por consiguiente, re-
serva V. cumplidamente esta prescripcion, re-
mitiendo al propio tiempo la memoria
descriptiva que previene la R. O. de 10 de
Abril de 1867.

Lo que participo a V. para su gobierno
y efectos correspondientes

Two Se
pre Decem

del nº 4

En contestacion al ofi

20 Diciembre de 1869 cio del P. I. del 5 del act.

En Comision de debo manifestar: Que
Objeto

Que a la Comision ya en la inst.ª que
de Surauche, al objeto presente el 4 de nov.
de qua, como de recom- solicitando la tira des
potencia este expe-
diente, acuerda lo que fuerdes, demarcacion
entime muy acertado de vacante y aprobacion

Al Sr. D. Juan del diseño de fachada,
decia; que no iba en

Diciembre 27 1869

En Com.ª de Surauche.

Informe el Sr. Vocal de la
misma D. Juan Mommel de Panero.

El Presidente
Gabernilla

Al Sr. D. Juan

geto alas reglas y P. I.

Ord.ª de policia que a

observan en Madrid,

atendiendo al sitio en

que trataba de edifi

car, sino a lo que a se

ria observando en las

const. del barrio. Sin
embargo no tengo in-
conveniente en que
se consiga en la si-
cua y elevar á las
alturas que se pre-
veen, o sea á los
3'62 m en vez de
los 3 que marcan
el diseño en todos
sus bancos, re-
sultando al mismo
tiempo la memoria
descriptiva que pre-
viene la P. O. de
20 de Abril de 1867.
manifestando en
ella, lo que trata.

de construir.

Dios que a b. s. m.
ant. Madrid 9 de
Diciembre de 1869

Ydoro Lera

Ex Secret. de la Sec.^a de obras del ayun.
tamt. de Madrid

Memoria descriptiva para la construccion de una
casa en el nuevo Barrio de las Peñuelas á la que de
berá corresponderle el numero 20. de la tercera Man-
ana.

Al presentar la solicitud para construir dicha casa,
no acompaña la memoria descriptiva, por no saber con
seguridad lo que habia de hacer, ni ahora mismo
lo puedo decir definitivamente; por que en este barrio
sucede frecuentemente y particularmente á mi
que el objeto principal al construir obras, es el de pro-
mover otras dando con esto impulso para que se com-
pleten las manzanas que constan en el plano apro-
bado por el Excmo Ayuntamiento en los años de mil
ochocientos cincuenta y cinco y cincuenta y siete; así
que se principia una obra destinándola para habitacio-
nes de obreros y cuando se principia o antes de concluir-
se, se presenta un industrial solicitando el local para
establecer su industria, y en vez de hacer la casa proyec-
tada se hace el establecimiento arreglado á las necesidades
de la industria, y por consiguiente varía el pensamiento.
Lo que ahora trato de construir es una casa para
habitaciones de obreros, que cada una ocupe de sesenta y
cinco á setenta metros de superficie, distribuyéndola con-
venientemente para que la familia esté con la separa-
cion de sexos y edades dándoles además de las alturas
necesarias, patios desahogados, lo primero por la moral

y lo segundo por la salubridad; arreglandolas en lo posi-
ble á un alquiler de cuatro ó cinco escudos al mes, que es
el maximum que un obrero puede satisfacer. Sabido es
que las construcciones de esta naturaleza han de ser sencillas,
sin faltar por eso á la necesaria solidez, consistiendo ^{en la} en la
abertura de ranfas para cimientos hasta encontrar el
terreno firme macrandolas de fábrica hasta el aliento
de casas dándoles la altura necesaria para que las agu-
as lluvias salgan á la calle, la fachada de fábrica
de ladrillo, las traviesas medianerías y tabiques di-
visorios, sean entramados de maderas de los marcos
que requieran sus gruesos, labrandolas con cascote,
ladrillo y yeso, las armaduras también sean de
madera poblándolas de tabla y teja, los pisos de los
patios sean empedrados de morrillo, los de las habi-
taciones de baldosa, los techos á cielo raso, los comu-
nicaciones de baldosa, los techos á cielo raso, los comu-
nicaciones generales en los patios, con sus acometimen-
tos á una alcantarilla general que pasando
por el centro de la casa, salga á depositar las aguas
inmundas á un pozo que se hará en la calle, á un
metro desviado de la fachada, por no haver alcan-
tarillado, secando las aguas lluvias de los patios
por una canal que se hará en el portae grande
de puerta cochera que va diseñado, las cocinas se harán
con sus fogones pilarotes de madera y cadenas de hierro,
las puertas y ventanas con sus castidores, herrajes,
cerraduras y vidrios correspondientes, reboco en la fachada
y todo lo demás conforme con las construcciones que se

hacen en aquel barrio pues siendo obra mia y por
mi dirigida, tratare de hermanar la buena construccion
con la economia, puesto que mas que a mi, á nadie le
interesa.

Madrid 9 de Diciembre de 1869

José Lorenzo
Ayto.

M. José de Galdo, etc.

16.

Habiéndose solicitado licencia por D. Rafael Alvaré para construir de nueva planta en el solar n.º 16 del paseo de Embajadores y calle de Martín de Vargas n.º 15, barrio de las Penuelas, se instruyó el oportuno expediente y marcados las alineaciones y vacantes oportunas, presentado el diseño de fachadas y memoria descriptiva, hallados conformes por el arquitecto municipal y emitido en informe, la Comisión de Caserío del Excmo. Ayuntamiento, ~~con~~ competentemente autorizada, se ha servido concederle por acuerdo del día de ayer, a condición de sujetarse a las expresadas alineaciones y memoria y de que se observen las condiciones siguientes:

~~La manzana que se halla en la esquina~~ ^{+ derecho} de la calle de Martín de Vargas que vuelve al ferro-carril estará 1,ª 83 centímetros mas alta que los edificios de esta en el punto en que sean cortados por el eje de la calle; el extremo izquierdo de la fachada a ~~esta~~ ^{dicha} calle, o sea en la medianería con la casa n.º 15, estará mas alto que el punto antes determinado en la esquina 3,ª 54 centímetros, y el extremo derecho de la fachada a la vía estará mas alto que el de la esquina 1,ª 39 centímetros, y por último la fachada al paseo de Embajadores conservará la vacante del eje del mismo, pero 0,ª 90 centímetros mas alta.

No se permite ~~hacer~~ ^{hacer} hasta concluir la regla 8.ª del informe del arquitecto de 15 del presente mes ~~hacer~~

De este documento deberá tomar rason el Sr. Alcalde del distrito respectivo.

En derecho.

Madrid 29 de Marzo de 1870.

Sr. Alcalde del distrito de la Península Acompañado a V.ª

la licencia expedida á favor de
para construir de nueva planta en el
paseo de Embajadores y calle de Mar-
tínez 14, barrio de las Pórnulas; á fin de que
pueda ser entregada al interesado á los usos oportunos.

Dios, etc. = M. M. P. de Salda.

Sr. D. Manuel Martínez Turner.

Con esta fecha se expide á favor de D. Ra-
fael Vore la licencia oportuna para construir de nue-
va planta en el solar n.º 16 del paseo de Embajadores y
calle de Martín de Vargas, n.º 14, con arreglo á lo informa-
do por V. en R.º del actual.

Lo comunico á V. para su conocimiento y fines con-
siguientes.

Dios, etc. = P. D.