

4-441-29

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

*Ensanche.*

**CLASE.** *Construcción*

*Expediente sobre conceder a D. Primitivo Andrés y Cardano licencia para construir una pequeña habitación sobre dos hornos de cocer ladrillo que pertenecieron al tejón llamado del Chufoso sito entre el camino de Chamartín y Manceles.*



1870

NEGOCIADO DE

CLASE





L.º 1.º f.º 235 <sup>1.º</sup>

Excmo Sr. Alcalde popular de  
esta Villa

24 - Abril D. Primitivo Muñoz Cardano, veci-  
por sueldo gral no de la misma, calle de Hortaleza  
dice a' informe N.º 67 a' N.º E. digo: Que conviniendo  
del arquitecto un  
municipal de la secció hacer una pequeña habitacion sobre  
Dicienda

Der Hornos de cocer ladrillo, que per-  
tenecian al Hijo de Mauro del Chu-  
pero, entre el camino de Chocarrar-  
tin y el de Mander, fuese del pla-  
no de ensanche

A. C. E. suplico se sirva concederme la  
licencia necesaria para llevarlo a  
efecto, toda vez que por la poca  
importancia de la construccion no  
creo se me exijan otras mayores  
formalidades y requisitos; en lo cual  
recibirá el expediente mi favor  
dentro de lo justificado

Madrid y Abril



Reiterando en mil ocurrencias  
por setenta

Excmo Sr.  
Procurador del Cabildo

Excmo Sr.

En cumplimiento de lo dispuesto por V.E.  
y en vista de la presente solicitud, he prac-  
ticado el oportuno reconocimiento al objeto  
que en la misma se expresa y resulta:  
que en el lugar llamado del Chupero, si-  
tuado entre los caminos de Chamartin  
y Matutes, y sobre un horno de cocer  
ladrillo, perteneciente al mismo, se está lle-  
vando a cabo una construccion, que con-  
siste en la elevacion de un piso principal,  
quedando como piso bajo, el citado horno;  
sobre otro, de la misma clase, se ha puesto  
una armadura de tejas constituyendo  
una pequena habitacion.

En vista de la poca importancia de la  
obra, estando el expresado lugar muy  
distantemente de la zona de ensanche, y no  
habiendo por consiguiente para aquellos



terrenos proyecto alguno de distribucion de  
mancomunas para la edificacion, oprimos, pudes  
V.E. conceder la licencia que se solicita, sien  
pre que las obras se ejecuten bajo direccion  
facultativa, y se observen cuantas prescrip-  
ciones se previenen en las ordenanzas uni-  
cipales, y demas disposiciones vigentes rela-  
tivas a las construcciones urbanas.

V.E., no obstante lo manifestado, acordará  
con su superior ilustracion y en uso de  
sus atribuciones lo que estime conveniente.

Madrid 7 de Mayo de 1875.

*F. L. J. Gomez*

7. Mayo

Por acuerdo gral.

Para a la Comision de Ensanche.

*Diecuta*

Mayo 24. = En Com.<sup>a</sup> de Ensanche.

De conformidad con el antecedente  
dictamen, expedirse la oportuna licencia?

El Presidente,

*Tabernailla*







D. Manuel María José de Caldo, etc?

Hubiéndonse solicitado licencia por D. Primitivo  
Andrés Cardano para construir una pequeña habitación sobre  
dos hornos de cocer ladrillo que pertenecían al tejado llamado  
del Chufoso entre el camino de Chamartín y el de Mander;  
la Comisión de Casaca del Excmo. Ayuntamiento, competentemente  
autorizada, se ha servido concederle por acuerdo de 14 de  
Mayo último,  
~~entonces~~ siempre que las obras se ejecuten bajo dirección facultativa  
y se observen cuantas prescripciones se consignen en las  
ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes relativas  
a construcciones urbanas.

De este documento deberá tomar razón el Sr. Alcalde  
del distrito respectivo. Julio

Madrid 2 de Mayo de 1870.

Sr. Alcalde del dist. del Morpico.

Acompaño a V. A. la licencia expedida a favor  
de D. Primitivo Andrés Cardano para construir una pequeña ha-  
bitación sobre dos hornos de cocer ladrillo que pertenecían al  
tejado llamado del Chufoso entre el camino de Chamartín y  
Mander; a fin de que V. A. se sirva disponer se entregue  
al interesado a los usos oportunos.

Dios, etc. =

Enseñado a D. Alejo Gomez.



Don Manuel María de la Cruz, etc.

Excmo. Sr. D. Juan de Dios, etc.  
Yo, el Sr. D. Juan de Dios, etc.  
En virtud de lo que me ha mandado el Sr. D. Juan de Dios, etc.  
Hago saber a V. que el Sr. D. Juan de Dios, etc.  
Ha acordado que el Sr. D. Juan de Dios, etc.  
Se le pague a V. la cantidad de ...  
En fe de lo cual, he firmado la presente en ...  
A los ... de ... de ...  
Yo, el Sr. D. Juan de Dios, etc.

Yo, el Sr. D. Juan de Dios, etc.  
Firmado en ... de ... de ...

Yo, el Sr. D. Juan de Dios, etc.

Excmo. Sr. D. Juan de Dios, etc.  
Yo, el Sr. D. Juan de Dios, etc.  
En virtud de lo que me ha mandado el Sr. D. Juan de Dios, etc.  
Hago saber a V. que el Sr. D. Juan de Dios, etc.  
Ha acordado que el Sr. D. Juan de Dios, etc.  
Se le pague a V. la cantidad de ...  
En fe de lo cual, he firmado la presente en ...  
A los ... de ... de ...  
Yo, el Sr. D. Juan de Dios, etc.

Yo, el Sr. D. Juan de Dios, etc.  
Firmado en ... de ... de ...



D. Manuel M. P. de Galdo, etc.

Por ende se solicita licencia por D. Pedro de  
Vera, dueño de un solar calle de Martín de Vargas, n.º 40, barrio  
de las Penuelas, <sup>+ para construir en él de nueva planta,</sup> se instruyó al oportuno <sup>+ expediente</sup> y marcada la alineación <sup>apropiada</sup>  
con arreglo á la Real orden de 9 de Setiembre de 1857, pre-  
sentado el diseño de fachada y memoria descriptiva, hallados  
~~conformes~~ <sup>corrigidos</sup> por el Arquitecto municipal, y emitido su informe  
con las prevenciones que en el mismo se indican con las <sup>que se conformó dicho interesado,</sup>  
la Comisión de Ensenanza del Excmo. Ayuntamiento, <sup>adjudicados</sup> competentemente  
autorizada, se ha resuelto concederla por acuerdo del día de  
ayer, á condición de que se sujete <sup>además</sup> á los indicados diseños y  
memoria y de observar ~~las~~ las reglas siguientes:

La fachada deberá establecerse según una línea recta en  
todo su longitudinal, siendo esta paralela á la determinada por  
el ángulo de la de la casa que hace esquina de la calle de  
Moratines n.º 13 y distante de esta línea once metros catorce  
centímetros, debiendo por esta línea estar la nueva fachada  
con el extremo derecho de la casa n.º 42 y con el punto que por  
medio de una estaca ha quedado fijo sobre el terreno.

La fachada será una sola línea recta estando su extremo  
izquierdo ó medianero con la casa n.º 42 ciento ochenta y nueve  
milímetros mas alto que la ventana de dicha casa que se  
halla mas próxima á la n.º 40; el extremo derecho estará ~~en~~  
~~igual~~ igualmente mas alto que el mismo punto de la vent-  
na un metro ochenta y veintinueve milímetros.

No se permite <sup>(para concluir la regla 7.ª)</sup>.

Por último se tendrá presente lo preceptado en el art.º  
14 de las repetidas Ordenanzas, que dice: "Concediéndose que se  
da licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas  
plazo que el de tres meses para dar principio á ella"

De este documento deberá tomarse razón al Sr. Al-



Sin derechos.

calde del distrito respectivo.

Madrid 29 de Mayo de 1870.

M. M. J. de Calvo.

Sr. Alcalde del distrito de la Merced.

Se acompaña a V. A. la licencia expedida a favor  
de D. Victoriano Leraño para construir de nueva planta la  
casa n.º 20 de la calle de Martín de Vargas; a fin de  
que V. A. se sirva disponer sea entregada al interesado a  
los usos oportunos.

Dios, etc. = M. M. J. de Calvo.

Sr. D. Manuel Martínez Vique.

Con esta fecha se expide la oportuna licencia  
a favor de D. Victoriano Leraño para construir de nueva  
planta la casa n.º 20, calle de Martín de Vargas, con asen-  
to a lo informado por V. A. en 19 de Noviembre ppdo.  
Lo participo a V. para su conocimiento y fines <sup>convenientemente</sup> oportunos.  
Dios, etc. = F. J.



COMISARÍA

DE

CAMINOS, VIA PÚBLICA Y DIVISION EXTERIOR

DE MADRID.

Barrio de las Peñuelas  
(Hoy de Riverol.)

El expediente N.º 4 fue instruido a instancia de D.odoro Leena en 4 de Noviembre de 1869, como dueño de un solar en el Barrio de las Peñuelas, calle de Martín de Vargas N.º 20. Pide tira de cuerdas, demarcación de rasante y licencia para edificar con arreglo al proyecto de dicho Barrio aprobado en los años de 1855-57. Acompaña un croquis del solar y plano de fachada, diciendo que prescinde de ciertas reglas de policía urbana por considerlas innecesarias en el sitio en que trata de construir, en el cual dice, se han prescindido de ellas en otras construcciones.

En 5 de Noviembre se pasó por el Sr. Alcalde 1.º al del distrito de la Embusa para que se hiciese la tira de cuerdas con las formalidades necesarias.

El Alcalde de dicho distrito en 11 del mismo mes ordenó la tira de cuerdas para el 18 y que verificada informase el arquitecto de la 5.ª Sección.

Informa el arquitecto Sr. Muñoz, con fecha 19 de Noviembre de 1869, manifestando los puntos a que debe sujetarse la alineación que ha marcado con arreglo al proyecto del Barrio aprobado por Real Orden del 9 de Setiembre de 1857. La rasante la marca con arreglo al proyecto de reforma aprobado por el Ayuntamiento en 29 de Enero de 1869. Dice después que según el alzado no tienen los pisos la altura marcada en la regla 1.ª de la Real Orden del 10 de Junio de



1854 y que falta la Memoria descriptiva que previene la Real Cúden del 20 de Abril de 1867; y que debe exigirse al interesado que llene estos requisitos; y que llenados que sean, no vé inconveniente en que se le conceda la licencia con arreglo á las condiciones antes dichas y á las demás relativas á solidez, ornamentacion y policia que fija.

En 2 de Diciembre de 1869, la Comision de Obras acordó se oficiase al interesado para que llene las prescripciones que el arquitecto dice. Se fué el oficio por la Secretaria del Ayuntamiento en 5 de Diciembre haciéndole saber todo lo expuesto y acordado.

Contesta el Sr. de Lerena en 19 de dicho mes manifestando que ya en la instancia decia que el plano de fachada no obedecia á las reglas de policia urbana por verlo innecesario, pero que no tiene inconveniente en que se le conceda la licencia con su requisito y elevará la altura que falta: acompañó, segun se le previno, la Memoria descriptiva.

En vista de este oficio la Comision de Obras en 20 de dicho Diciembre de 1869 pasó el expediente á la de Ensanche como de su competencia.

El informe, en mi opinion, puede evacuarse favorablemente á la consecucion de la licencia que se pide, siempre que, segun lo dicho por el Sr. Nuñez, las alineaciones se rijeten al proyecto aprobado en 1857; las rasantes al que lo fué por el Ayuntamiento en Enero de 1869, si es que ahora no se dispone alguna variacion en él: Que se llenen los requisitos que, segun el Sr. Nuñez, faltan, y que el interesado promete llenar, y se observen las demás condiciones de ornamentacion solidez y policia ur-



bana que se indican por dicho Arquitecto.

Madrid 1.º de Marzo de 1870.

Juan M. de Ramero

Mémo 25.

En Comisión de Encomenda?

De conformidad con el antecedente dictamen,  
expidase la oportuna licencia

El Presidente,

V. Cabanillo



1864 y que fuese la Comision de Obras  
públicas, para que se acordase lo que  
conviene en el punto de vista de la  
salubridad y de la moralidad.

que se acuerde lo que sea necesario para  
la salubridad y de la moralidad, y para  
la decoracion y embellecimiento de la  
ciudad, y para la seguridad y salubridad  
pública que fuese.

En la Comision de Obras  
públicas, para que se acuerde lo que  
conviene en el punto de vista de la  
salubridad y de la moralidad, y para  
la decoracion y embellecimiento de la  
ciudad, y para la seguridad y salubridad  
pública que fuese.

En la Comision de Obras  
públicas, para que se acuerde lo que  
conviene en el punto de vista de la  
salubridad y de la moralidad, y para  
la decoracion y embellecimiento de la  
ciudad, y para la seguridad y salubridad  
pública que fuese.

En la Comision de Obras  
públicas, para que se acuerde lo que  
conviene en el punto de vista de la  
salubridad y de la moralidad, y para  
la decoracion y embellecimiento de la  
ciudad, y para la seguridad y salubridad  
pública que fuese.

En la Comision de Obras  
públicas, para que se acuerde lo que  
conviene en el punto de vista de la  
salubridad y de la moralidad, y para  
la decoracion y embellecimiento de la  
ciudad, y para la seguridad y salubridad  
pública que fuese.

En la Comision de Obras  
públicas, para que se acuerde lo que  
conviene en el punto de vista de la  
salubridad y de la moralidad, y para  
la decoracion y embellecimiento de la  
ciudad, y para la seguridad y salubridad  
pública que fuese.

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE