

4-445-26

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE.

Construcción.

Expediente promovido por D. Antonio
Vega para construir en un solar del Paseo
de los Olmos, n.º 9.



Excmo. Ayuntamiento de Madrid

23. Mayo

Pase al Sr. Alcalde del Dto. de la Latina *D. Antonio Vega*, vecino y ha para que con asistencia del dueño en Arquitecto, el Municipal y el Director de la obra *que* como propietario del solar sito en las afueras de la Puerta de Toledo *Paseo de los Olmos nº 9* duplicado, a la raante disponga de sea construir en el mismo una casa nueva, para el cual bajo la dirección del arquitecto que se señale señalará el plano de fachada y me y hora avisando al Sr. *muera* g.º adjunto acompaña, y en tal *trío del bueno Ayuntamiento* concepto: *Duplica a S. E. g.º* ordene se le expida la correspondiente licencia de construcción, informando al Arqui- *sugiriéndose a la alineación g.º* hoy tienen todas las construcciones de aquel lado del Paseo algunas levantadas muy recientemente, así como a la ra al interesado no de *fuente actual del mismo* — *Madrid 21 de Mayo de 1870* — la correspondiente licencia; y después de cuesta a la Comisión de Ensenanza.

Caldo

Antonio Vega

Ma-

Madrid 27 de Mayo de 1870

Se señalan para que tengas lugar la tira
de cuerdas que se manda en el decreto
anterior de Miércoles 30 de los cordeles a las
10 de su mañana, y al efecto ponganse
los oficios de aviso correspondientes y remítase esta
instancias con sus antecedentes al Sr. Arquitecto
Municipal de la sección

El Alcalde Popular



Atoruno Hues
Fatanera
[Signature]

Sres de la Comision de
Ensayos.

Registrados los antecedentes ne-
cesarios al objeto de fijar la ali-
neacion a que debe sujetarse
la fachada de la casa n^o 9 dupl^o
del Paseo de los Olivos que deya
constar de nueva planta Don
Antonio Vega resultas que debien
por el ante proyecto de ensanche
de elevacion de fijar en 20 metros
el ancho de este paseo, al contrario
las casas n^{os} 1 y 2 dupl^o, siete y

Memoria descriptiva de la construcción de nueva planta de la casa sita en el Paseo de los Olmos num.^o 9 duplicado propia de D. Antonio Vega.

Incargado el que suscribe por el dueño de esta casa para proyectar y dirigir su construcción de nueva planta, en cumplimiento a lo que prebiene la R.^a Orden de 20 de Abril de 1867, he formado el proyecto de distribución de sus plantas y fachada de cuya última se acompaña copia según está mandado, con el fin de manifestar el num.^o de pisos, sus alturas y la total, la cual como se ve no es la que como límite máximo se prebiene a causa de que los recursos del propietario no le permiten elevarla más.

Por lo que hace a la construcción que se piensa emplear, poco tiene que decirse fuera de lo que comúnmente se usa en las construcciones de casas particulares de Madrid por que en nada piensa salirse de lo corriente, tanto por que su situación no es la más apropiada para dar los productos naturales cuanto por que su superficie de unos mil pies próximamente no se presta tampoco a

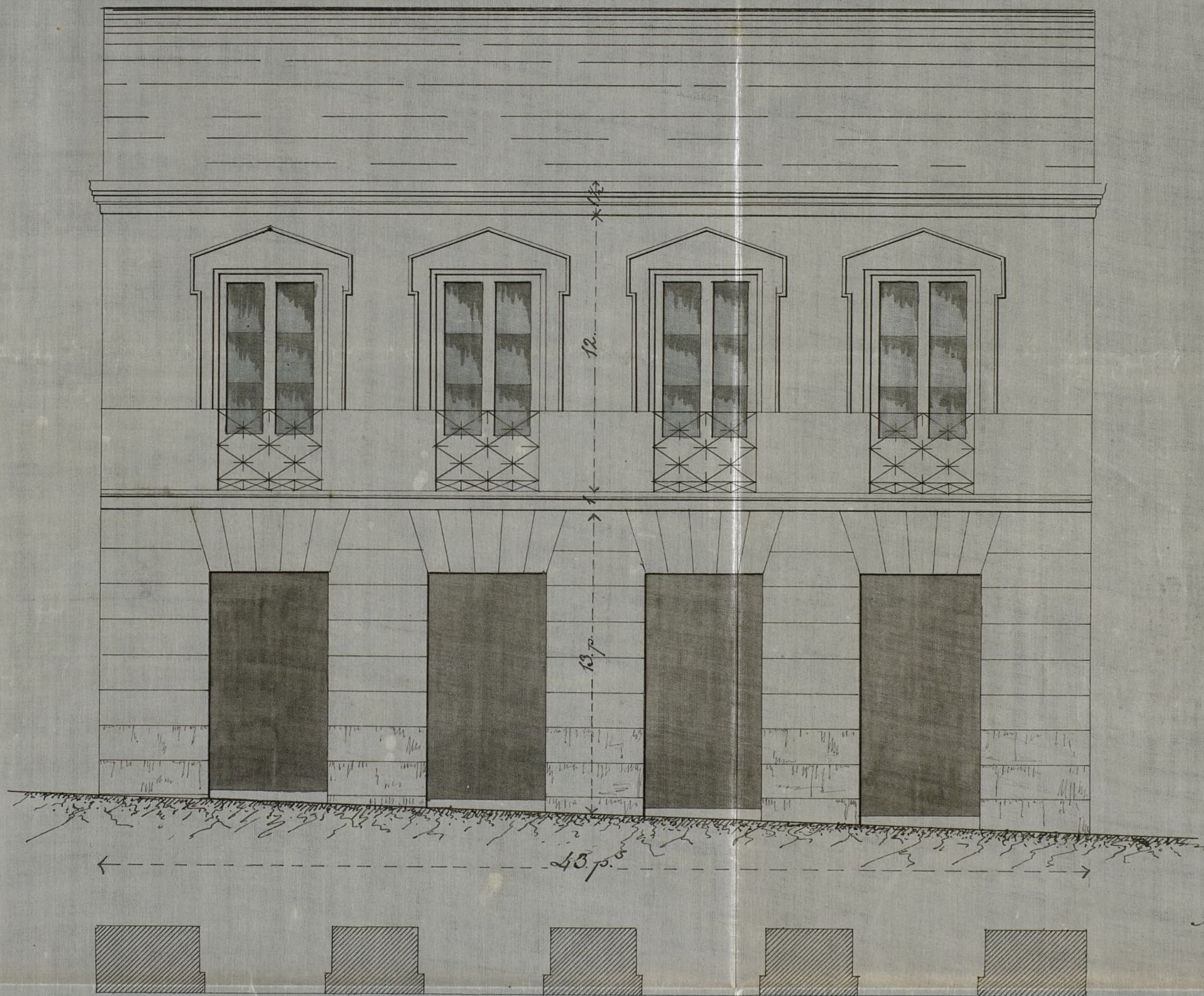
formar habitaciones de gran importancia.
Así pues solo constará de planta de sótano de toda la altura que las condiciones propias del terreno permiten por el gran desmonte que hay desde la rasante del Paseo a la del interior del solar, de baja y paralela en toda su extensión. La de sótano se formará sacando los cimientos de fachada, trabiezas y medianerías desde su firme hasta el enrase del terreno, construidos de pedernal, lonchas de piedra berroquena, y ripio, con buena mezcla de cal y arena, sobre los cuales se sentarán las bases de piedra berroquena para los pies derechos de trabiezas y medianerías, y se elevará el muro de contención de fachada formado de machos de ladrillo con cajones de mampostería y del grueso y talud convenientes. La fachada formada de fábrica de ladrillo recocido con buen mortero de cal, menos los arcos de los huecos que lo serán con yeso, tendrá su correspondiente volado de cantería de dos hiladas por el punto que menos y a nivel, cornisa de yeso y madera con canalón y bajada, embeldada, molduras abuttadas de yeso, en jambas, impostas y dinteles, huecos del principal con antepecho de hierro y su correspondiente reboco imitando un buen orden de construcción. Las trabiezas, tabicones, tabiques de carga, medianerías y tabiques sencillos serán entramados de madera de la tierra de diferentes marcos según su destino y resistencia que han de tener. Los suelos también entramados se formarán de maderas.

de diferentes largos bien entomizados y forjados de
cuscote y ripio; y las armaduras atirantadas, en-
tabladas y pobladas de teja comun llevarán sus
correspondientes brochales para las salidas de hu-
mos y para la salida a los tejados en caso de
incendios. Tanto en estas quanto en todos los de-
mas entramados se colocarán los gatillos que sean
necesarios para la seguridad de los mismos, an-
tes de tabicar sus cajones, que se hara con la-
drillo pardo y yeso, guarneciendolos y blanque-
andolos despues por ambos aces, como tambien los
cielos negros. Los solados serán todos ellos de bal-
doza comun sentada en toco, y el patio empedrado
de morrillo. La escalera sera de ojo con peldanos
de tablon y tabica, rancas cagcadas, pilaxotes,
pasamanos tabicados y mesillas, solados de bal-
dozas. La carpinteria de taller sera de la llamada
a la Italiana, moldada y enrasada por una
cara, de los gruesos de torciado sus hojas con cer-
cos de alfargia y media alfargia; los huecos de
fachada del piso pral. de librillo; con vidrieras
y persianas de cortina; los del piso bajo de
dos hojas con sus montantes, y todos ellos provistos
de sus correspondientes herrajes y cristales. Las
cocinas tendrán fogones formados de hogares al-
tos sobre bovedas tabicadas con cadenas de
hierro, pilaxotes, campanas y salida de humos
con superurcas y un orden de bazares. Los
comunes irán provistos asi mismo de sus asien-
tos, tabloncillos y tapas de madera, con las
correspondientes bajadas generales y platillos
de barro, colocadas de manera que se hallen

completamente aisladas, de toda pared o tabique
y acometidas a sus correspondientes atarjeas
que se dirigirán al pozo de aguas imundas
puesto que se duda haya alcantarilla gral.
por esta parte de la Poblacion, en el que se pon-
drá su correspondiente losa con buzon de piedra
para limpiarles. Los balcones rejas y montan-
tes seran de hierro cuadrado o redondo con
sus rodapiés de platería los primeros; y tanto
unos como otros así como las puertas ventanals
y vidrieras pintadas de fino al óleo. Se empa-
pelaran tambien las principales piezas de las
habitaciones, y se pintarán todas las maderas
de la escalera al óleo, así como los chaperones ca-
malones y bajadas. Tambien se colocaran en
todas las habitaciones que correspondan a la
medianaeria y no tengan comunicacion directa
con el patio, ventanillos de un pie en cuadro pro-
viztos de sus correspondientes vaticadores y cruces
de hierro. Y por ultimo en lo tocante a los an-
damios, tanto exteriores como interiores, aprestos
y demas, se empleará la mejor clase de ma-
deras y tablones perfectamente sujetos, atados
clavados, y arriostrados, sin escalear nada
que pueda contribuir a la mayor seguridad
de los operarios y transeuntes, aplicando en
cuanto a esto, haya, desmontes y demas, el me-
yor celo, y lo que prescriben las ordenanzas
de Policía Urbana = Madrid 21 de Marzo
del 1870 =

Federico Arce
y Castella

Fachada de la casa que se trata de construir en el Paseo de los Olmos
nº. 9. duplicado propia de D. Antonio Vega.



Madrid 21 de Marzo de 1890.

Arquitecto
Federico Inzenga
y Castellanos

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10
Pie.
Metros

Ayuntamiento de Madrid

once se acordó por el Excmo. Ayuntamiento y a petición de los interesados la modificación de esta alineación construyéndose dichas casas en la línea de las que entonces existían. No se expresó en los citados acuerdos si las construcciones sucesivas debieran sujetarse a esta alineación modificada, pero si razones hubo entonces para aceptar la variación, hoy son mucho mayores puesto que el número de construcciones es mayor y todas están en la misma línea, no viéndose por un parte inconveniente alguno en que se acepte esta variación, puesto que aun con ella quedará la calle con ancho mas que el suficiente para satisfacer todas sus necesidades de adecuada viabilidad que hoy tienen las cuatro filas de árboles de los paños laterales, por cuyos razones he trazado la alineación con esta modificación al anteo proyecto citado, debiendo por lo tanto ^{Excmo. Ayuntamiento de Madrid} ~~entonces~~ la nueva fachada

con la fachada de la casa nº 11
y seguir en toda su linea
la direccion de este punto unido
con la fachada de la nº 5 dupl.
Al registrar los expedientes de con-
struccion de las casas antes citadas
he observado no haberse hecho es-
propiedades ni apropiacion alguna
de terrenos, ni por los dueños de las
fincas ni por el Cabildo Ayuntamiento,
lo cual dispone que les pertenezca
hasta la referida alineacion y es-
tando en este mismo sentido el
el dueño de la casa cuya licencia
de edificacion se pide, he y no habien-
do terrenos algunos apropiados ni apropiados
en el caso presente, pero debo hacer
presente a V. E. que en mi con-
cepto no solo pertenece á la obra
el ancho de los paseos, sino que
tambien los taludes de estos hasta
su parte inferior, y en el caso
presente, con la alineacion mar-
cada, se toma como terrenos per-
teneciente al solicitante, todo el
terreno ocupado por el total del
paseo y que en el caso de

de pertenecer este a cargas, de-
beria ser su importe abonado por
el solicitante a los fondos muni-
cipales.

Examinado el plano de fachada
y memoria descriptiva firmados por
el arquitecto D. Federico Yrujo
los hallos conformes con las C. F. de
10 de junio de 1854 y 20 de abril de 1857
no viendo inconveniente en que V. E.
se sirva conceder la licencia siempre
que el interesado se sujeta en la
construccion a lo que se mani-
fiesta en los planos y memoria,
a la alineacion antes descrita y
a las reglas siguientes.

1.^a [Se permite salir sin retirarse
de la alineacion acordada con sin
gran cuerpo del edificio, dejando sin
cortados, sin retallos, sino despues de
haberse salvado con vocato de la al-
tura de un metro por lo menos.]

2.^a [El vuelo de los balcones del piso principal
no excederá de 0,42 centímetros dandoles
una altura de 1,05 y al intervalo de los
balaustres 0,11 quedando recibidas las
barillas en el grueso de la pared 0,28]

Centímetros por lo menos.

3^a Las aguas pluviales que recojan las cubiertas, se reunirán por medio de una canal general de plomo, dirigiéndolas por bajadas debidas en la fachada o la parte inferior de las aceras en term no haya alcantarilla general en la localidad.

4^a En las puertas no habrá batientes ni perfiles que sobresalgan del filo de las fachadas.

5^a Las aceras serán de losas de piedra barroquina de 0,4 centímetros de espesor y 0,84 de salida, sentándose bajo la rasante marcada (por el director facultativo) con mortero de cal, y sin que puedan abrirse huecos horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o aplomos de los huecos.

6^a Se revoquen las fachadas imitando un buen sistema de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la puerta el nº de la casa.

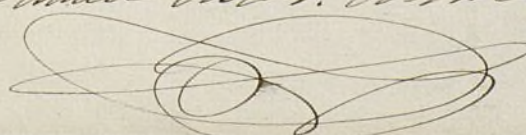
7^a El arquitecto de la Sección podrá siempre que lo tenga por conveniente

mente, reconocer la obra, citando
ademas el dueño obligados a dar aviso
dentado el rótulo de cartería, curasas,
el piso pual, cuando la fachada se
halla coronada con el alero y por ub
hins, al terminar la construcción de la
casa y antes de alquilarla la partici
por el dueño al Excmo Sr. Alcalde
1.º acompañando una certificación
del arquitecto director, con la que acre
dite que la finca reúne las condiciones
apropósito para ser habitada.

8.ª Los andamios se construirán con
arreglo a lo dispuesto por las cir
culares dirigidas a los Srs. D. de Alcalá
en 12 y 20 de agosto de 1857. insertas
como notas al art. 1.º de las orde
nanzas municipales de 1867.

9.ª La valla se colocará a dos metros
de distancia de la línea de fachada
siendo de su cuenta la recomposición de los
disperfectos que en los regueros de los arboles
caminen los carros.

Madrid 2 de Julio de 1870.
Excmo Sr.

Manuel Mart. V. V. V.


Prez de la Comision de Ensenche.

La variante a que debe sujetarse la construccion de la casa que trata de edificar D.^o Antonio Vega en el plano de los Olivos murado y debe ser 30 centimetros mas elevada que la actual del eje del camino, puesto que esta no sufre mas modificacion que la ligera que ha de resultar del recargo de piedra que ha de efectuarse.

Bastara, pues, correr desde el eje de los puntos a nivel a los estramuros de la linea de fachada y subir sobre cada uno de ellos los 30 centimetros, y unidos despues, determinaran la linea de variante que en la construccion debe seguirse.

El encunto sobre el particular tengo que manifestar a V. M. para que recuerden lo que proceda.

Madrid 11 de Abril de 89.
El Ingeniero Director.

Juan Ponce

Mr X

Arid 12 de Abril de 1870.

En Comision de Ensenche.

Vuelva al Arquitecto municipal para que en vista de los documentos necesarios que le estiba el interesado, determine con exactitud si los pies de rito que de los paces y taludes ha de tomar el mismo para agregarlos a su finca son de propiedad de la Villa, y proceda a su tasacion en este caso.

El Presidente,
V. Cabrerilla

Pres de la Comision de
Ensenches.

En cumplimiento de lo dispuesto por A.S. tengo el honor de manifestar que se me ha presentado D. Vicente Puchaver, que dice ser dueño del terreno a que se refiere este expediente, el cual ha hecho cesion a su hijo politico D. Antonio Vegas, y me ha presentado una licencia de construcciones concedida en el año de 1854, en la cual aparece que el interesado dejó a beneficio de la via publica el terreno necesario para una calle que desde el paso de los Olivos se dirigia

a la entrada principal de la
fabrica del gas, habiendose así
mas apropiado la parte que a
su terreno correspondia del mar-
lecon del Paseo, cuyas super-
ficies fueron apreciadas por el
arquitecto municipal y descu-
tado el valor del terreno del
malecon del que se le apropió
para la calle antedicha, habiendo
sido abonada por el Excmo
Ayuntamiento la diferencia y
cuyos antecedentes obran en el
archivo de el Excmo que consul-
tados resulta hallarse confor-
mes con lo expuesto por el in-
teresado, no habiendome sido po-
sible consultar el plano de ali-
neaciones que se cita en el ex-
pediente de las sumas por el
arquitecto municipal por no
hallarse en el archivo.



Cuanto puede manifestar a V.ª
Respecto del particular, el que
tiene el honor de informar

Madrid 26 de Abril 1870

Manuel Martínez

Madrid 26 de Abril de 1870.

En Com.ª de Ensenche?

De conformidad con lo manifestado por el
Arquitecto de la Sección, se pide la oportuna
licencia?

El Presidente,

Habermillo

D. Manuel María José de Salas, etc?

Habiéndose solicitado licencia por D. Antonio Vega para con-
struir de nueva planta en las effueras de la Puerta de Toledo, Paseo de los
Almos^{+ solo} nº 9, se instruyó el ~~proyecto~~^{necesario} expediente, y marcado la alineacion
~~Opportunity~~^{Opportunity}, presentado al dibujo de fachada y memoria descriptiva,
rellados uniformes por el arquitecto municipal de la Sección y emiti-
do su informe, la Comision de Ensenanza del Excmo. Ayuntamiento
competentemente autorizada se ha servido concederle por acuerdos
de anteayer, a condicion de ~~ajustarse~~^{atenerse} en la construccion a lo in-
dicado plano y memoria y de observar ademas las reglas sig^{tes}:

La fachada de la casa deberá estar con la de la nº 11 y re-
quirir en toda su linea la direccion de este punto unido con la
de la nº 4 duplicado, no habiendo apropiacion ni apropia-
cion alguna?

La rasante a que habrá de sujetarse la construccion de ~~el~~^{la}
casas de 30 centímetros mas elevada que la actual del eje del
camino, bastando correr desde este dos puntos a nivel a los extre-
mos de la linea de fachada y subir sobre cada uno de ellos los
30 centímetros, y unidos despues determinará ~~la~~
~~rasante que en la construccion se seguirá dicha rasante?~~

(Según las reglas marcadas en el informe
del arquitecto.)

Por último se tendrá presente lo prevenido en el artí-
culo 94 de las Ordenanzas de Policía Urbana, que dice: "Conce-
dióse que sea la licencia para la nueva construccion, no se
permitirá mas plazo que el de tres meses para dar prin-
cipio a ella."

Madrid 24 de Abril de 1870.

Sr. Alcalde del distrito de la Latina?

Acompaño a V. la licencia expedida a favor de
D. Antonio Vega para construir de nueva planta en el Paseo

de los Plenos, solar n.º 2, con arreglo á lo informado
por el Arquitecto municipal de la Sección y reglas
~~establecidas~~ consignadas en la misma; á fin de
que V.ª se sirva disponer su entrega al interesado
á los usos oportunos.

Dios, etc.

Atestado en D. Manuel Martine Rener. *M*

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE