

4-445-28

Interesantes

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche

CLASE. *Construcción.*

Expediente promovido por D. Pedro
Tadál en solicitud de licencia para edificar
una casa y muro de cerramiento en las
afueras de la Puerta de Alcalá, manra-
na 292 del *Ensanche*.



1870.

RECORDADO DE

AYUNTAMIENTO POPULAR

MADRID

CLASE

Capítulo

D. Manuel María José de Gálvez, etc.

13.

Habiéndose solicitado por D. Valentín Recarte el competente permiso para construir una cuadra y granero, con sujeción al plano y memoria facultativa que ha presentado, en un terreno sito en el Camino de la Fuente del Pecho; la Comisión de Ensenada ~~previa~~ competentemente autorizada por el Excmo. Ayuntamiento, en vista del oportuno expediente, se ha servido concederle por acuerdo de 20 del mes pto., siempre que las obras al efecto se sujeten al expresado plano, y se observen lo dispuesto en las Ordenanzas municipales respecto del particular.

De este documento deberá tomar razón el Sr. Alcalde del distrito correspondiente.

Madrid 4 de Diciembre de 1871.

Sr. Alcalde del distrito de Buenavista.

Tengo la honra de acompañar a V. la licencia solicitada a favor de D. Valentín Recarte para construir una cuadra y granero en terreno camino de la Fuente del Pecho; a fin de que se sirva disponer de su entrega al interesado a los más oportunos.

Q. V. S. etc. - M. J.

Partiendo a D. Miguel Gómez.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten signature or text at the bottom of the page.]

D. Fernando Widalgo Saverio, Alcalde 1.º etc.

6

Habiéndose solicitado licencia por D. Pedro Badel para construir ^{una casa y grupo de cerramiento} en un solar de su propiedad sito en las afueras de la Puerta de Alcalá, manzana 223 del Barrio, se instruyó al oportuno expediente, y marcada la absección ^{y variante oportuna} un arreglo al plano aprobado por Real orden de 19 de Julio de 1860, presentados al diseño de fachada y memoria descriptiva, hallados conformes por el Arquitecto de la vecindad, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión respectiva, el Excmo. Ayuntamiento por acuerdo de 23 del actual se ha resuelto concederla, siempre que se sujete a los expresados diseño y memoria, a cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes y de observar además las reglas que siguen:

La nueva línea de fachada a. b., según ^{procede del} el plano unido al expediente, se establecerá paralelamente a 15 metros del eje de dicha Puerta, que está fijo en el terreno por el clavo etc. y al adosquin B; la fachada c. d. será paralela al eje etc. y separada de esta 12 metros, 50 centímetros; sujetándose a los puntos marcados en el terreno, como también a las variantes que sobre el mismo se han indicado, debiendo situar el punto d 30 centímetros más alto que al d; los a y c 30 centímetros más alto que al c; y en el d deberá hacerse un metro 80 centímetros de desmonte. El ángulo en f estará cheflaneado presentando un frente de cuatro metros de longitud, siendo iguales entre sí los dos lados del triángulo que separa el cheflán de la manzana. El espacio que en dicho plano se representa con aguadeña y las letras a. c. d. e. deberá quedar para tránsito público, siendo su superficie de 256 metros 75 decímetros cuadrados, ó sean 2307 pies cuadrados.

[La altura de la fachada, etc. (regla 2.ª del informe del arquitecto) hasta concluir el parágrafo 1.º de la regla 5.ª]

Por último, se tendrá presente lo prescrito en el art. 94 de las repetidas Ordenanzas municipales, que dice: "Concediéndole que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá más plaza que el de tres metros p.º de los principios a ella."

Madrid 30 de Setiembre de 1870. = J. M. S.

A. Alcalde del distrito de Penarvite.

1870

Acompaño a V.ª licencia expedida a favor
Ayuntamiento de Madrid

de D. ~~Pedro~~ Nadal para edificar una casa y muro de
corramiento en un solar de su propiedad al sito en las afueras
de la Puerta de Alcalá, manr.º 292 del Arriero, con ar-
reglo a las prescripciones que en dicho documento se indican,
a fin de que V.ª H. se sirva disponer lo correspondiente al in-
terés de los m.ºs oportunos.

Dios, etc. = J. M. L.

Carlo de D. Alejo Gomez.



Excmo Sr

10. Agosto

Por acuerdo gr^{ve} D. Pedro Sadehruino de esta Corte que vive en
 Pace á la Comision de jaeometreos n.º 10 cuarto pr^{to} a V. E. expone
 de Ensambla p^{re}vio Este tratando de construir en el solar de su
 informe del Inq^{ui}- propiedad sito en las afueras de la puerta de Al-
 cante municipal de la Cala y á izquierdas de la carretera de Aragon,
 D^{icenta} en la manzana 272 cuya tira de cuerda se re-
 lúito por la Peninsular, á la que se le determino
 tres de la Co- la linea de fachada en su vista tengo el ho-
 mision de En- nor de presentar á V. E. el adjunto plano y
 ancho. memoria facultativa formada por el
 Maestro de Obra Académico alcano de la Esce
 En cumplimiento de Arquitectura D. Jorge Lavoder, quien
 de lo dispuesto de dirigir la obra de construccion para
 por S. E. y para que despues de examinados y previos
 teniendo en los oportunos informes, los apruebe se
 cuenta el plano creyendo que se espida la competente li-
 cencia para proceder á la ejecucion de las
 obras. Por tanto
 A. V. D. Suplico que en atencion á lo expuesto
 para el ensanche se le espida la licencia de cons-
 trucion que solicita y asi se proceda

por Real Orden No duda merecer de la notoria
de 19 de Julio significacion de V.E. cuya visa
de 1860 he' por de Dios mucho Land Madrid
cedido a' marcar Agosto del 1890
las alineaciones

Pedro Sadal

y rasantes, que
han de obreroar.

la casa y muro de cerramiento que por cuenta de D.^a Pedro
Sadal, piensa ejecutarse en la Carretera deragon man-
rana 292 del ensanche y resultar:

1.^o = Que segun se indica en el plano adjunto, la nueva
linea de fachada a. b. se establecera' paralelamente a' quin-
ce metros del eje de dicha Carretera, que esta' fijó en el
terreno por el clavo H. y el alfiler B.; la fachada c. d.
sera' paralela al eje H. B. y separada de este veinte y
dos metros, cincuenta centimetros; sujetandose a' los
puntos marcados en el terreno, como tambien a' las
rasantes que sobre el mismo se han indicado, debiendo
situar el punto b. treinta centimetros mas alto que
el d.; los a. y c. treinta centimetros mas altos que el c.;
y en el d. debera' hacerse un metro veinte centimetros
de desmonte.

El angulo en f. estara' chaflanado por un
Corno Por Medio popular de esta Villa de
Madrid.

hacerlo un frente de cuatro metros de longitud
sus lados iguales, entre sí, los dos lados
del triángulo, que separa el chaflán de la
manzana.

El espacio que en dicho se representa con
la sigla a. c. d. e., deberá que-
dar para tránsito público, siendo su superficie
de doscientos cincuenta y seis metros setenta
y cinco decímetros cuadrados, o sean tres mil
trescientos siete pies cuadrados, que al precio
de diez y nueve centimos de peseta importan
seiscientos veinte y ocho pesetas y treinta
y tres centimos de peseta, cuya cantidad
deberá abonarse a quien corresponda, de los
fondos municipales, no constando al que sus-
cribe si el precio del interés está o no
conforme con esta tasación.

Debiendo advertir que el dueño del referido
terreno, que queda para tránsito público, debe-
rá presentar los títulos de propiedad para
acreditar claramente su pertenencia y lín-
dos, el día que se lleve a cabo la construcción
de la finca y el Excmo. Ayuntamiento entre en posesión
de la citada superficie, que ha de ceder.

se para vía pública en cuyo caso debe-
rá rectificarse, pues en la medición ahora
practicada, ha sido preciso valerse de
los hitos y linderos indicados por el pro-
pietario.

2.º = La altura de la fachada no excederá
de veinte metros medidos a los siete del
punto mas bajo de la misma.

3.º = Podrá construirse piso bajo con la al-
tura de trece pies de luz, medidos por
el punto indicado, principal, segundo,
tercero y cuarto con una altura arbitra-
ria, siempre que no sea menor de diez
pies de luz y un sobabanco, o bien un en-
treuelo, de nueve pies el primero y diez
el segundo, a elección del propietario,
pero solo uno de estos pisos; sobre estas
alturas señaladas no se consentirán bu-
hardillas vivideras ni otras obras que
las puramente indispensables para cubrir
la finca.

4.º = No se permite salirse ni retirarse de la
alineación acordada, con ningún cuerpo del
edificio, sino después de rentado un local

de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos; debiendo ademas sujetarse estrictamente a las rasantes, que se han fijado en el terreno.

5.^a = El propietario cerrará con tablas, y a su costa, los arboles contiguos a la fachada para preservarlos del daño que pudieran sufrir con el roce de los efectos y materiales destinados a la obra.]

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa y muro de cerramiento, que se piensa construir de nueva planta por cuenta de D.^o Pedro Nadal en la Carretera de Aragon manzana 292, firmados por el Maestro de obras D.^o Jorge Larruder, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, exceptuando la altura de la cerca que sera de trece pies, en vez de los nueve que actualmente se fija en dicho plano; pudiendo el Excmo. Ayunt.^o conceder la licencia que se solicita, siempre que al

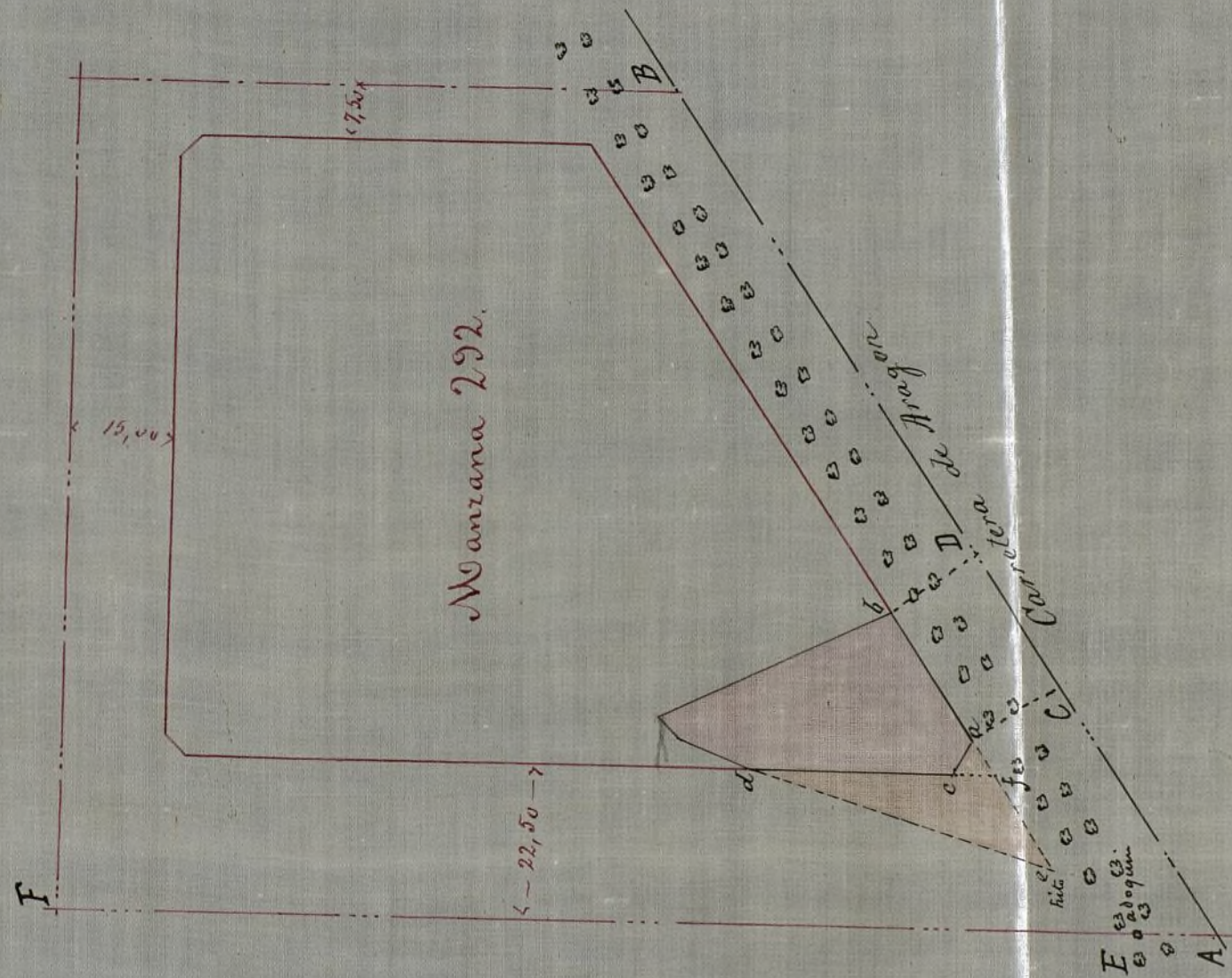
construirse la finca se sujete al dictamen
no presentado y que ademas se observen
cuantas prescripciones se marcan
en las ordenanzas municipales y demas
disposiciones vigentes ya citadas.

V.P. no obstante, acordaran con
su superior ilustracion lo que crean mas
conveniente.

Madrid 15 de Agosto de 1870

F. L. Gomez

die
ter.
can
mas
con
mas



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 13 de Agosto de 1870,
El Arquitecto.

Alfonso Lomero



Encargado por S. Pedro Sadal de la Direccion para la Construcion de una Casa en el solar de su propiedad sito en la Calle afuera de la puerta de Alcalá i izquierda de la Carretera de Aragon manzana 272 y en cumplimiento de la R. orden de 20 de Abril del 1867 para q^e se hiciese la distribucion de dho terreno y manifestar el sistema de construcion que ha de seguir en la edificacion

El total del terreno se divide en dos partes la primera o sea la que da a la Carretera en una casa para habitarla el dueño con dos tiendas y solo planta para l. su superficie en la de un trapezio de cincuenta pies de fachada por cuarenta y cuatro de fondo o sean dos mil trescientos treinta y ocho pies. El resto del solar hasta los 8470 = pies se distribuye en jardin con entrada por el chaflan que hay en el rebuelto i una nueva Calle, y un taller para la fabricacion de galones

de oro y plata

El sistema de edificación por el que todo
consiste en el vaciado de zanja para cimientos y algún sótano; la fachada tendra
un rocallo de pilleria o tres hiladas. El resto
de la fachada sera de fabrica de ladrillo con
las impostas corriendo jambas y dentado con
virol de lino el alero de cornisa sobre un
entramado que se formara de madera para fun-
gir la cornisa el cual quedo luego oculto con
el corrido el resto de la fachada sera rebocado
conbenientemente

Las traviesas y medianerías seran ent-
radas desde el asiento de la carrera que re-
cibe la solera del piso principal cuando hasta
aquí de fabrica de ladrillo los tabique-
resillos seran tambien entramados en
las soleras se emplearan maderas de con-
petente mares y se forjaron. Los armo-
ros seran de Madera cubiertas de hierro
y finalmente se devoraron procura-
do armonizar las espigas de la epoca de
la distribucion de las habitaciones y el
lugar que le ocupan.

Madrid 13 de Agosto de 1870

Jorge Larrañaga

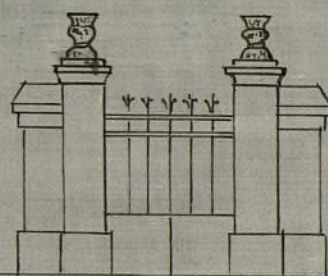


Escalera 1^{ra} en pie

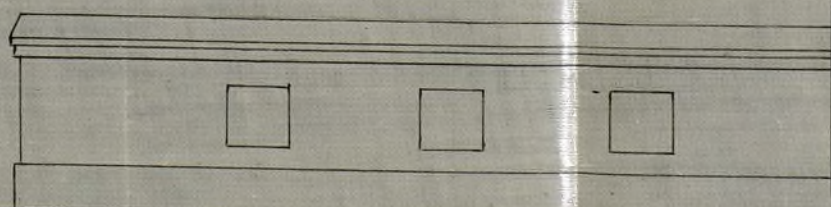
Madrid 8 de Agosto de 1870

Jorge Larrosa
Maestro de obra

Puerta en el chaplan.



Berca.



Madrid 6 de Agosto de 1870
Jorge Larroder

Excmo. Señor:

D. Pedro Nadal expone que tratando de edificar en el solar de su propiedad sito en las Afueras de la Puerta de Alcalá, á izquierda de la Carretera de Aragon, manzana 299, cuya tira de cuerdas se solicitó por la Compañía, La Peninsular, á la que se determinó la linea de fachada, presenta el conveniente plano y memoria descriptiva y pide en su virtud se le conceda la competente licencia al efecto.

El Arquitecto municipal, á quien pasó á informe, determina las alineaciones, y rasantes que ha de observar la casa y muro de cerramiento que se intenta construir, consignando que en virtud de las primeras deberá quedar para tránsito público del expresado solar una superficie de 256 metros 75 decímetros cuadrados, que al precio de 19 céntimos de peseta que suman, 628 pesetas y 33 céntimos de peseta, cuya cantidad deberá abonarse á quien corresponda de los fondos municipales, terminada que sea la construcción, no constándole si el interesado se halla ó no conforme con esta tasación; debiendo advertir que el dueño del terreno que queda para tránsito público deberá presentar los títulos de propiedad que acrediten claramente su pertenencia y lindero el día que se lleve á cabo la misma y la Villa entre en posesión de él, en cuyo caso habrá de rectificarse, pues en la medición ahora practicada ha sido preciso valerse de los hitos y linderos indicados por el propietario. Asimismo el repetido perito establece las reglas á que ha

de sujetarse la construcción, estando conforme con los referidos plano y memoria, exceptuando en lo tocante á la altura de la cerca, que será de 13 pies en vez de los 9 que se fijan por el director de la obra.

La Comisión de Ensanche, en vista de lo relacionado, es de sentir que V. E. pueda servirse acordar de conformidad con el dictámen de su Arquitecto y disponerse expida la licencia pedida, previo asentimiento á la tasación citada de la superficie que se cede en beneficio público por parte de la Peninsular á quien al parecer corresponde ésta, y mediante la presentación de los títulos que así lo acrediten con presencia de los cuales ha de rectificarse después la medición expresada.

V. E., no obstante, resolverá lo mas oportuno.
Madrid 19 de Agosto de 1870.

Vicente Tabernilla

Lopez Serrano

Ramirez

Blanco

Madrid 29 de Agosto de 1870
Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comisión =

Nota del Regimiento. El anterior acuerdo del Excmo. Ayuntamiento se halla modificado por otro de fecha 23 de Setiembre del mismo año, consignado en el expediente instruido á instancia de D. Juan Moll para edificar en el solar n.º 3 de la manzana 293, Afueras de la Puerta de Alcalá.

Juan L. Rodriguez

re
i la
s 9

ado,
tor
orse
ta
nefi
al pa
onde
e los
esada.
tuno.

halla
el ape
e B de

