

4-445-22

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

*Orsancho*

CLASE. *Construcción*

Expediente sobre construir una casa en un terreno de propiedad de D. Julia ~~Vapo~~ y Menéndez, sito en el sitio denominado Charcas de Tena.

*Cardenal Cisneros con vuelta a Jordan*



1876

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

1876





Como los Alcaides ~~Primeros~~ popular de esta  
muy heroica villa de Madrid.

18. Mayo.

Por acuerdo gral.

Pase á la Comision

de Ensanche preciso in-

forme del Arquitecto de la

Seccion. Dícenla

Des de la Comision de Pordan, y conviniendole edificar una  
de ensanche.

En cumplimiento de

lo dispuesto por S.E. para el diseño de las fachadas y memoria  
teniendo en cuenta facultativa en la forma que esta previene y  
el plano

El V.E. Suplica se sirva ordenar lo conveniente al  
ficial aprobado para

el ensanche de esta objeto de que se fijen las alineaciones y  
Capital, por Real  
orden de 19 de Enero

de 1864, y la reforma que intenta, y expedir la correspondiente li-  
cencia para poder llevar á efecto la

experto Ayuntamiento  
para la calle del referida edificacion. Favor que espera  
Cardenal Cisneros



he procedido a marcar <sup>obtener de la bondad de V. E. a quien</sup>  
las alineaciones y vacantes <sup>que me m. d. a D. Madrid 16.</sup>  
que han de observarse <sup>de Mayo de 1870.</sup>  
se en la construcción de

la casa, que por cuenta  
de D.<sup>a</sup> Julia Frano y  
Menéndez quiere cons-  
truirse en un solar de  
su propiedad sito entre  
las calles del Cardenal  
Cisneros y Jordan y re-  
sulta:

Exmo Sr

Julia Frano y Menéndez

1.<sup>a</sup> Que según se repre-  
senta en el plano adjun-  
to, la fachada a. b. se  
establecerá paralelamente  
a cinco metros, cincuenta  
y siete centímetros del

El arquitecto-

José Segundo de Lima

eje de la calle del Cardenal Cisneros, que está fijo por los  
clavos A y B; la a. c. que da a la calle de Jordan será  
paralela al eje de dicha calle, que está fijo también en el  
terreno por los clavos A y C, y separada de él cuatro mi-  
tros, cuarenta y cinco centímetros, sujetándose a los puntos  
fijados en el terreno, como también a las vacantes que  
en el mismo se han indicado debiendo subir respecti-  
vamente los puntos a. b. c. un metro cuarenta y ocho centí-  
metros el a. un metro setenta y cinco centímetros el b. y  
un metro veinte y cinco centímetros el c. para la vacante  
que deberá establecerse en su día, y a cuyo efecto el pro-  
pietario procurará que la construcción quede preparada  
oportunamente para la nueva vacante y sirviendo  
se en la actualidad de la que observan dichas calles.

2.<sup>a</sup> La altura de la fachada no excederá de diez y ocho me-



Memoria descriptiva de la construccion de nueva  
planta de una casa que en la Zona de ensanche  
de esta villa, Calle de Cisneros con vuelta a la  
de Jordan intenta construir la Sr<sup>a</sup> D<sup>a</sup> Julia Vano  
y Memender...

Se ha de edificar en parte de un terreno  
de la propiedad de dicha Señora, ocupando un solar  
de Dociientos setenta metros de superficie, con fa-  
chadas a la Calle de Cisneros y a la de Jordan,  
cuyos diseños se acompañan, volviendo tambien  
con fachada sobre terreno de la misma pertenen-  
cia que se destinara a Jardin dependiente de esta  
casa. Constara de planta baja mitad de su  
altura por bajo y mitad fuera respecto del nivel  
gral del terreno en las vasantes de las calles,  
piso entresuelo distribuido en una sola habitacion  
y pisos principal y segundo cada uno dividido en  
dos habitaciones, comprendiendo el todo de la  
casa una altura total de Trece metros.

Su construccion sera con arreglo al sis-  
tema que es usual y comun en Madrid, con



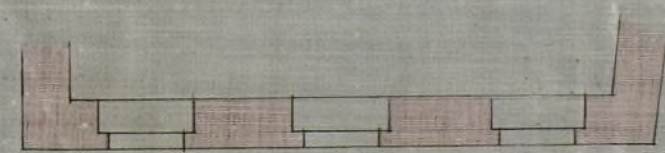
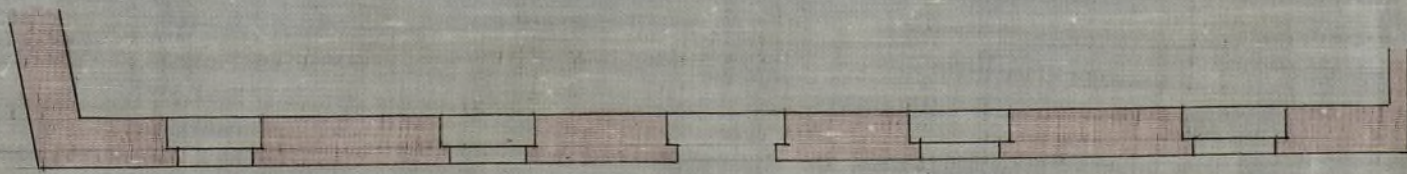
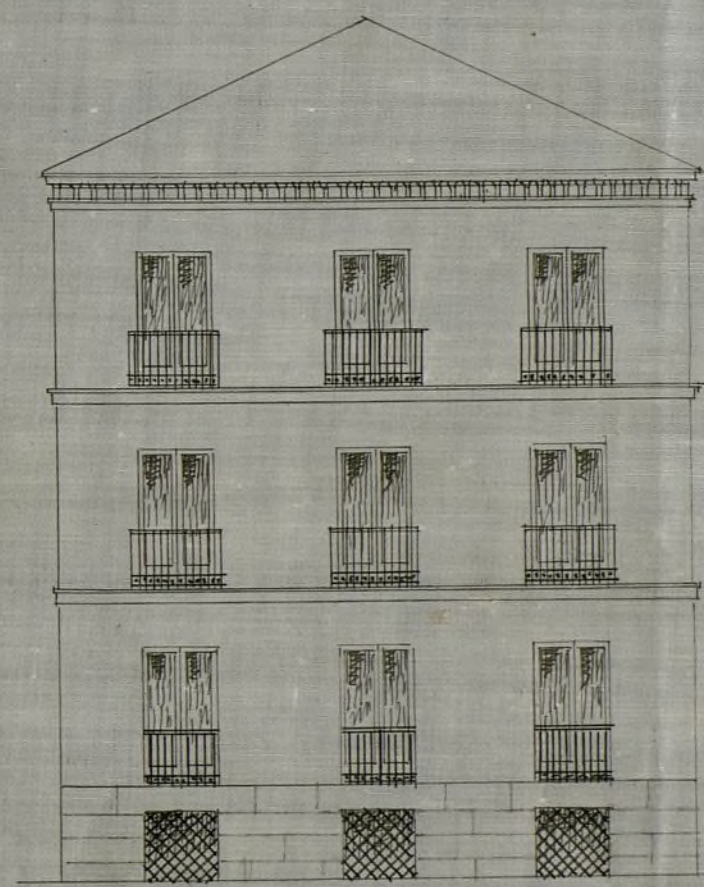
pleandose la mamposteria y hornigones de cal y canto para la Cimentacion, la fabrica de ladrillo en paredes de Traviesa y fachadas en la planta baja subterranea, local corrido de canteria en sus fachadas elebandose estas sobre aquel, de fabrica de ladrillo, en toda la altura, terminando con alero de carpinteria labrada al descubierto.

Los puros y Traviesas seran de entramados forjados con cascote y yeso los unos y rellenos de fabrica de ladrillo gastado con yeso los otros, las armaduras de cubierta seran de las llamadas de por y picadero con pares y entablado y pobladas de teja, arreglado todo a las dimensiones y mareas que requiere una buena y solida edificacion y que no es del caso enumerar, toda vez que ni en todo ni en parte ofrece ningun caso especial la construccion de la casa de que se trata.

Madrid 16- de Mayo de 1870.

El arquitecto.  
Jose Segundo de Lema





CALLE DE CISNEROS =

CALLE DE JORDAN =

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10. 20.

ESCALA DE METROS.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de Mayo de 1870.  
 José Segundo de Lema



plantea la emancipación y homajones de los y con  
para la constitución, la fábrica de la villa en pa  
ría de la villa y plantada en la planta baja  
del mismo. En el año de 1812 se dio un fin  
al edificio de la villa y se dio un fin a la fábrica



tres medidos por el centro de la misma.

3.<sup>o</sup> [Piedra] construirse piezo bajo con la altura de trece pies de luz, medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada no se consentirá exterior ni interiormente, sotabancos, buhardillas vivideras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.<sup>o</sup> No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada, con ningun cuerpo del edificio, sino después de sentado un zócalo de cantería corrido en toda la linea de fachada, y de la altura de un metro por lo menos. **A**

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que se quiere construir de nueva planta por cuenta de D.<sup>a</sup> Julia Fano y Menéndez, firmados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando D. José Segundo de Lerma, los halló conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio 1854 y de 10 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita, siempre que al construirse la finca se sujeta al diseño presentado y que ademas se observen cuantas prescripciones



se marcan en las ordenanzas mu-  
nicipales y demas disposiciones  
vigentes ya citadas.

V. S. S., no obstante lo manifes-  
tado, acordaran con su superior  
ilustracion y en uso de sus atri-  
buciones lo que estimen mas conve-  
niente.

Madrid 26 Mayo 1870

A. L. J. Jover

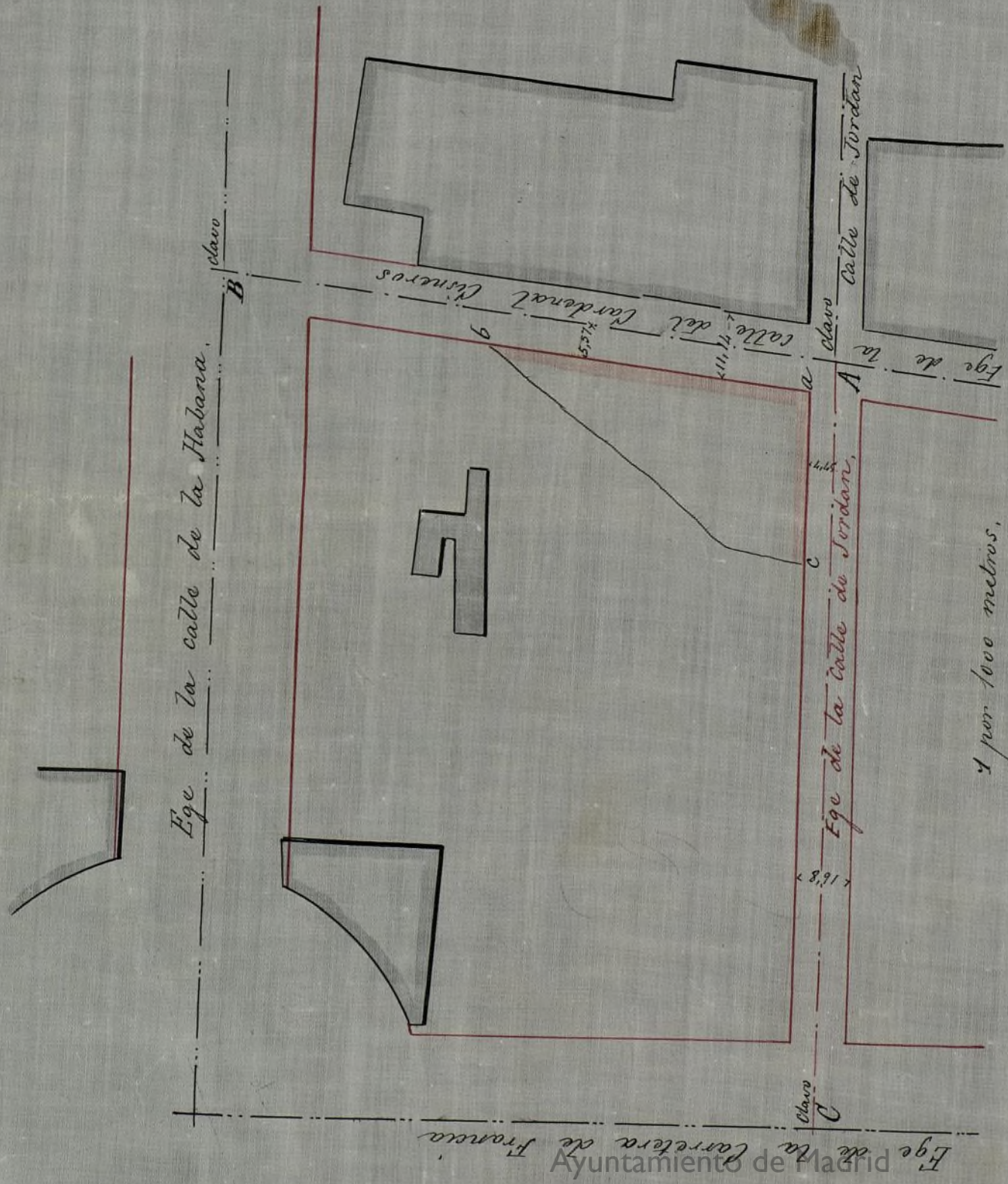
Junio 6 de 1870.

Con Comision de Ensanche.

Expedarse la oportuna licencia  
con arreglo a lo informado por el Arquitecto  
municipal de la Seccion.

El Presidente,  
Labernille





Madrid 12 de Mayo de 1870

El Arquitecto,

*Eligio Gomer*

Ayuntamiento de Madrid