

4-445-57

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.
MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE.

Construccion.

Expediente promovido por D. Antonio

*Jeniella en solicitud de licencia para esta-
blecer un verja que cierre su casa n.º 4 de
la calle de Gordano en Chamberí y terrenos in-
mediatos.*

1870

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO POPULAR

MADRID

CLASE

Epistola

20. 20. 40 901¹²



Señor Alcalde primero Presidente del Excmo Ayuntamiento popular de Madrid

12 Nov.

Por acuerdo que el D. Antonio Poniella dueño de la Casa y terrenos
situada en el barrio de Chamberí sita en la calle de Jordan nú-
mero 5 a V. E. con la debida consideracion hace
presente: que teniendo proyectada la colocacion de una
verja en el mencionado terreno para cerrar su propiedad
segun indica el adjunto plano firmado por el Arquitecto
Arquitecto D. Manuel M.ª Muñoz

A V. E. suplica se sirva dar las ordenes oportunas para que
se le señale la alineacion que ha de guardar la referi-
da verja, igualmente que concederle la correspondiente
licencia para su ejecucion.

Gracia que espera de la notoria justificacion
de V. E. Madrid 11 de Noviembre de 1870.
Antonio Poniella

En cumplimiento

to de lo dispuesto por S.E. y teniendo en cuenta el plano ofi-
cial aprobado para el ensanche de esta Capital, por N.º orden
de 19 de Mayo de 1864, he procedido a marcar la alineacion
y rasante que ha de observar la verja, que por cuenta de D.ª

Antonio Penicella, pidiendo ejecutarse
en la calle de Jordan n.º 5, manzanas
108 del ensanche y resulta:

- 1.º Que segun se observa en el plano adjunto,
la nueva linea de fachada a.b, se estable-
cera' paralelamente a' siete metros cincuenta
centimetros del eje de la nueva calle, pro-
longacion de la de Jordan, que esta' fijo en
el terreno por el clavo A y la estaca B.
sujetandose a' los puntos a y b marcados
con estacas en el terreno, como tambien a'
las rasantes que en el mismo se han in-
dicado, debiendo subir el punto a, veinte
centimetros y el b veinte y nueve, para la
rasante actual y dos metros noventa centi-
metros el a y un metro ochenta centimetros
el b para la que debera' establecerse en
su dia, a' cuyo efecto, el propietario pro-
curara' que la construccion quede convenien-
temente preparada para la nueva rasante.
Debiendo advertir que en esta alineacion, el
propietario no toma terreno de la via publi-
ca para su solar, por que si bien se observa
en el citado plano que la nueva linea de
fachada, respecto a' la actual, adelanta a'
la calle, esta, no ha sido considerada

hasta ahora, como via pública, y no pertenecer
tanto al Excmo. Ayuntamiento. Debe, no obstante,
hacerse presente al interesado, que la concesión
de la licencia, no le da derecho alguno al terreno
que ha de agregarse a su solar, y que en caso de
no pertenecerle, deberá adquirirlo de quien corres-
ponda.

2.º La altura total de la fachada no excederá de quince
metros medidos por el centro de la misma.

3.º Podrá construirse piso bajo con la altura de tres
pies de lun medidos por el punto indicado, prin-
cipal, segundo y tercero con una altura arbitraria,
siempre que no sea menor de diez pies de
lun. Sobre la altura total señalada no se consen-
tirá exterior ni interiormente, sotabancos, buhardi-
llas vivideras ni mas obras que las puramente
indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salir ni retirarse de la alineación
acordada con ningún cuerpo del edificio, sino des-
pués de señalado un zócalo de cantería corrido
en toda la línea de fachada, y de la altura de
un metro por lo menos.

Examinado el plano de la verja que se precisa
construir de nueva planta por cuenta de D.^{no}

Antonio Penella en la calle de Jordan n.º 5 man-

zona 108 del ensanche, firmado por el Ar-
quitecto de la Academia Nacional de Nobles
Artes de S.^{ma} Fernando D.^{no} Manuel Maria
Muñoz lo hallo conforme a lo prevenido en
las soberanas disposiciones de 10 de Junio de
1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo el
Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que se
solicita, apesar de no haberse presentado me-
moria descriptiva segun esta prevenido, sin-
pre que al construirse la verja se sujete al
diseño presentado y ademas se observen cuan-
tas prescripciones se marcan en las Ordenan-
zas municipales y demas disposiciones
vigentes ya citadas.

V.S.S., no obstante acordaron con su superior
ilustracion y en uso de sus atribuciones lo que
estimen mas conveniente.

Madrid 2 de Diciembre de 1870.

Madrid 3 de Diciembre de 1870.

En Com.^{ta} de Encomenda.

Conforme con el dictamen del Ar-
quitecto, copidase la oportuna licencia.

El Presidente,

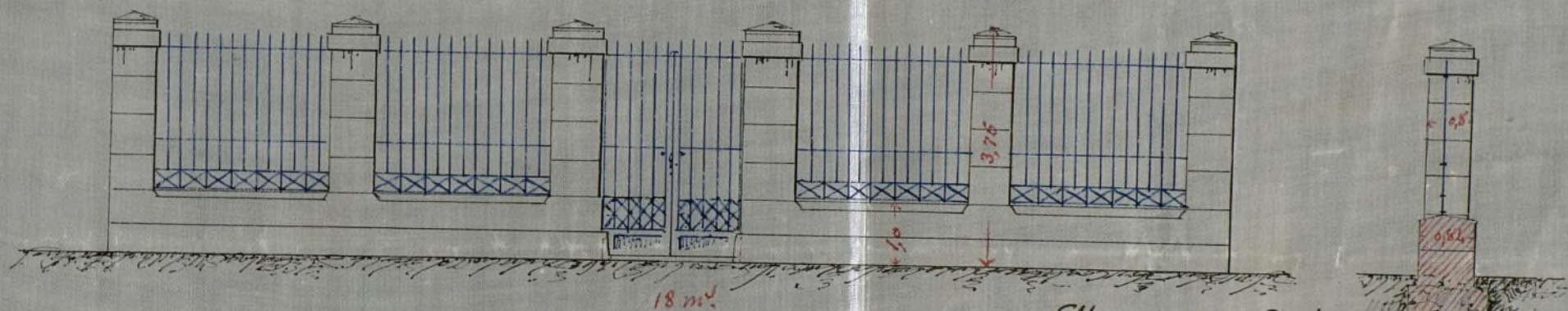
V. Tabernilla

Alfaro

Plano de la Verja de cerramiento que trata de colocarse en la casa del barrio de Chamberí
sita en la calle de Jordan n.º 5 de la propiedad de D.º Antonio Peneilla.

Fronte.

Seccion.

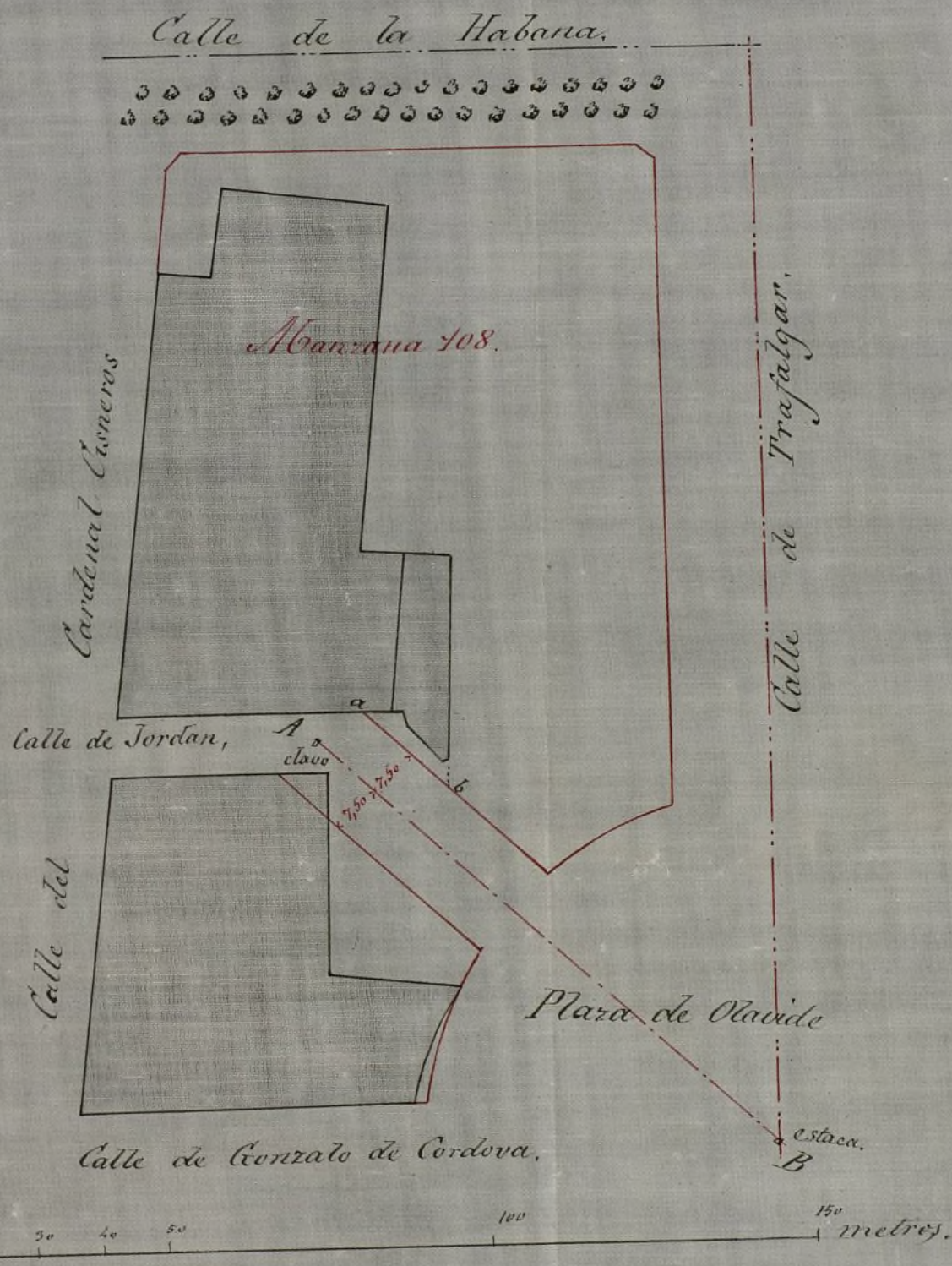


Escala $\frac{1}{100}$.

Madrid 10 de Noviembre de 1870.

El Arq.º

Man. M.º Merino



Madrid 2 de Diciembre de 1870.

El Arquitecto.

Alvaro Gomez

D. Fernando Widalgo Saavedra, etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. Antonio Piniella, dueño de la casa y terreno ^{+ inmediato} en el barrio de Chamberí calle de Jordan, n.º 5, para colocar una verja que cierre en posesión, cuyo diseño ha presentado, la Comisión de Ensenche del Excmo. Ayto. ^{tr} ~~pro~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~municipal~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~sección~~, debiendo observarse las reglas siguientes, que en el mismo consignó el expresado perito:

La nueva línea de fachada, según se observa en el plano adjunto al expediente, señalada con las letras a b, se establecerá paralelamente a siete metros cincuenta centímetros del eje de la nueva calle prolongación de la de Jordan, que está fijo en el terreno por el clavo A y la estaca B, sujetándose a los puntos a y b marcados con estacas en el terreno, como también a las rasantes que en el mismo se ^{tienen} ~~se~~ indicadas, debiendo subir el punto a veinte centímetros y el b veintinueve para la rasante actual, y dos metros noventa centímetros al a y un metro ochenta centímetros al b para la que ^{habrá de} ~~debe~~ establecerse en su día, a cuyo efecto dicho propietario procurará que la construcción quede convenientemente preparada para la nueva rasante.

En la referida alineación no se toma terreno de la vía pública por el interesado, porque si bien se observa en el repetido plano que la nueva línea de fachada respecto a la actual, adelantada a la calle, ésta no ha sido considerada hasta ahora como tal vía pública y no pertenece por tanto a la Villa. Sin embargo la concesión de la ~~línea~~ ^{tr} ~~pro~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~municipal~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~sección~~ presenta no implica derecho alguno al terreno que ha de agregarse al solar de que se trata, y caso de no pertenecer ^{+ aquel} al Sr. Piniella, deberá adquirirse de quien correspondiera.

La altura total

de la fachada no exceda de quince metros medidos por el centro de la misma.

Podrá contruirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada no se comiente ^{establecer} ~~establecer~~ ni interwmento rotabancos, buhardillos viridotas ni mas obras que las indispensables para cubrir la finca.

No se permita cubrirse ni saturarse de la abisecion acordada con ningun cuerpo del edificio sin despues de rotado un rótulo de contraria corriendo en toda la linea de fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Por último la vija que se ha solicitado ^{establecer} ~~establecer~~ ^{con arreglo} al diseño presentado, observándose además en estas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes; teniéndose asimismo presente lo dispuesto en el art. 94 de dichas Ordenanzas que dice "Concedida que sea la licencia para la nueva contruccion, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio á ella".

Madrid de Diciembre de 1870.

S. Alcalde del distrito del Principio.

Acompaño á V.ª la licencia ^{aprobada} ~~concedida~~ á favor de D. Antonio Daniello para contruir una vija que cierre ^{de su propiedad} ~~un terreno~~ ^{terreno} y casa ^{con} ~~con~~ todo con el n.º 3, calle de Gordon en Chamberí, con sujecion á las prescripciones que en dicho documento se indican; á fin de que V.ª se sirva disponer sea entregado al interesado á los m.ºs oportunos.

Dios, etc.

Marcado á D. Alejo Gomez.