

5 - 270 - 61.

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.
MADRID.

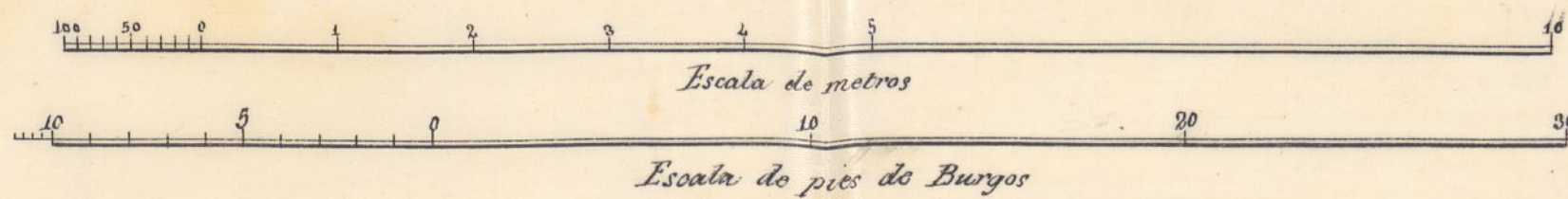
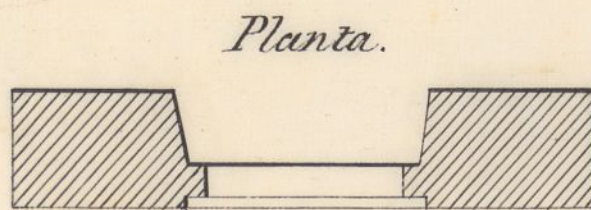
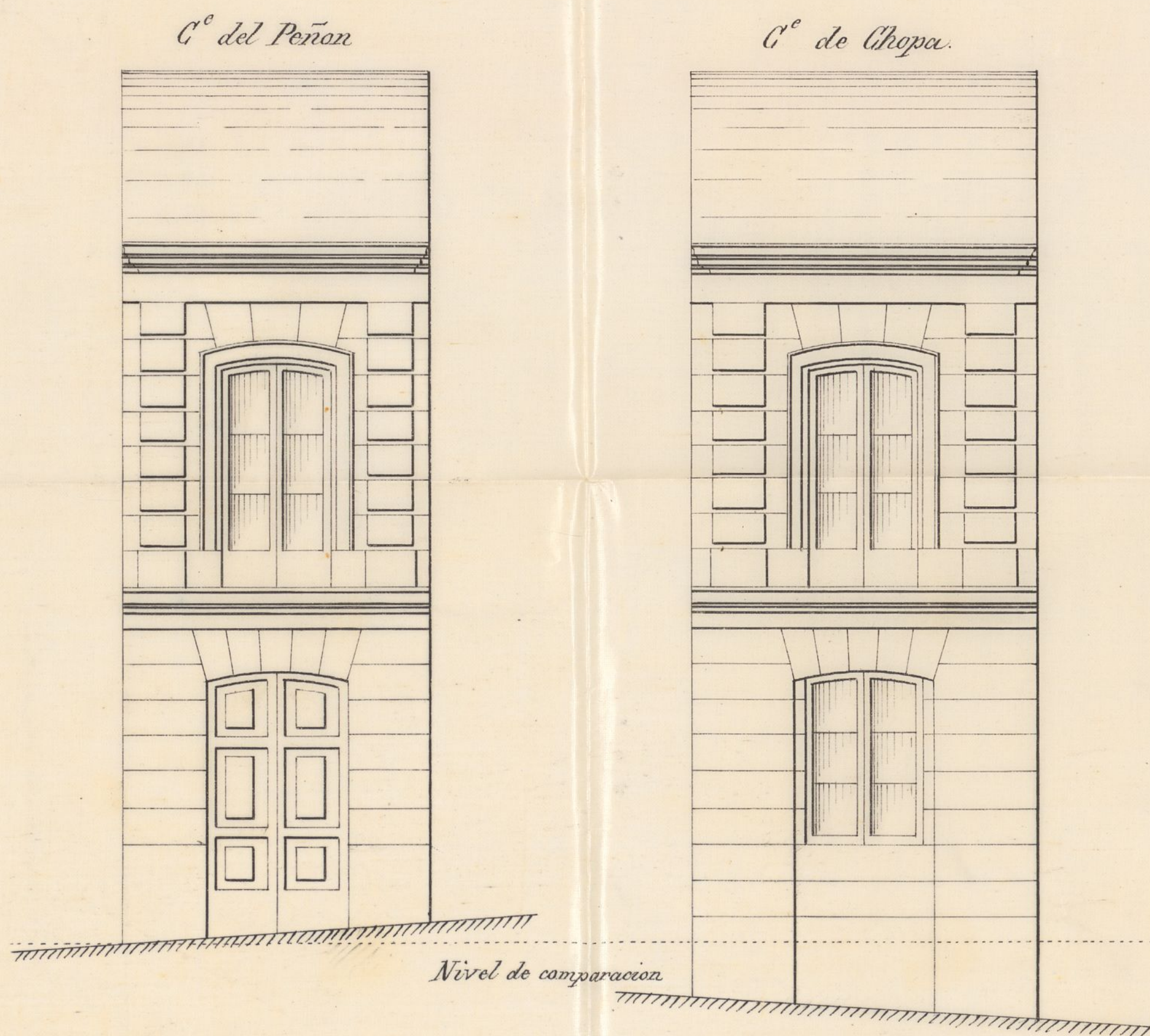
NEGOCIADO DE *Moray*

CLASE *Construcción*

Expediente *en solicitud de licencia*
para construir la casa Calle del Pe-
ñon n.º 6 moderno, presidiata por
D. Manuel Garcia Marin.

DISEÑO.

de las fachadas de la Casa que se piensa construir en lugar de la situada en esta Cor-
te Calle del Peñon n° 3 antiguo y 6 nuevo con accesorias a la de Chopa n° 5 de la manz° 91



Madrid 18 de Noviembre de 1868

Juan Francisco Sánchez
Arquitecto.

1878

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

25.

1868. Extracto
Edificaciones de casas
de Jacoba Marín.

Nº 68. D. Manuel García Marín, como apoderado de D. Ja-
coba Marín, dueño de la casa calle Betón n.º 2 antiguo
y 6 moderno, con accesorios a la calle del Chorro n.º 3 de
la Marañón n.º 91 acompañado por el que se le presenta de
y construya en un lugar. Al efecto acompaña al
plano de la finca, y proyecto necesario y memoria que con
aquel se acompaña por duplicado.



Excmo Ayuntamiento Const. de esta N. H. Villa.

D. Manuel Garcia Marin, como apoderado de
3 de Enero 1868 D.^a Jacoba Marin, dueña de la Casa Calle del
Por acuerdo que el Sr. Senor Num. 3 antiguo y moderno, con accesorias
Pase de la Com. a Obra a la Calle de Chopa Num. 5 de la Manzana N. a

V. C. con el debido respeto hace presente: Que dicha Señora
1. de Dec 68

In Com. de Obra

Que al Sr. Ar-
quitecto mu-
nicipal del
distrito nasal
que informe.

ha determinado demoler la Casa existente y construir
otra en su lugar para hacer mas productiva la finca,
la que mejorando de aspecto exterior contribuirá al or-
nato de aquella parte de Madrid. Efecto ha

Hecho

Abascab

necesario al Arquitecto de la Academia de Nobles

16 de Dec 1868

In Comision de
obra.

Conforme con
el dictamen del
Arquitecto y ex-
pidase la licencia
voluntaria

Hecho

Abascab

de lo que se pretende, y por tanto.

N. V. C. Suplica, que previos los informes que tenga a bien
tomar, se sirva concederle la licencia necesaria

para la expresada construccion de una Casa con solo pisos
bajo y principal, ordenando a' el Arquitecto municipal
a' quien corresponda a quel Distrito le marque las alineaciones
en que deban establecerse las fachadas, con el objeto de dar
principio a las obras lo mas pronto posible.

Es gracia que no pueda merecer de V. E. Madrid 21
de Noviembre de 1868. -

Manuel Garcia
Marin

Sres de la Comision de obras.

Marcadas las alineaciones a que deben
sujetarse la construccion de las fachadas de la
casa que trata de construir de nueva planta
D. Manuel Garcia Marin, en la calle del
Ponon n.º 6, con accesorias a la de la Chopa
n.º 5, con arreglo a las aprobadas por Reales
ordenes de 26 de Junio de 1854, para la pri-
mera y en 28 de Abril del mismo año p.^a
la segunda, resulta = Que la nueva fachada
a la calle del Ponon deberá construirse si-
guiendo la linea recta determinada por la es-
quina de la casa n.º 2, que vuelve a la de
Sancti Spiritus, y la union de las fachadas se

las casas n.º 18 y 20. tomado este punto en las
mismas fachadas, cuya alineación hace
que las nuevas fachadas deba remeterse de
setenta centímetros tanto en la medianera con
la casa n.º 4 como con la n.º 8, dando una
superficie apropiada de dos metros cuadrados
con diez decímetros cuadrados equivalentes a
veinte y siete pies cuadrados con 1 decímetro
de pie cuadrados. La fachada a la calle de
la Chopá debe remeterse igualmente por la me-
dianera de la casa n.º 3 un metro quin-
cientos treinta y siete milímetros, y por la
medianera con la n.º 7 un metro quinientos
cuarenta y cinco milímetros, dando una
superficie ^{propia} apropiada de seis ^{metros} cuadrados con
diez y seis decímetros cuadrados equivalentes
a setenta y nueve pies cuadrados con treinta y
cuatro decímetros de pie cuadrados, que a pro-
cio de un escudo seiscientos milésimas
cada un pie cuadrado de los primeros y a
un escudo los segundos con cuya cantidad
^{está} conforme el ~~estipendio~~ Director de las obras
reportan Cuarenta y tres escudos; doscientos
ochenta milésimas los primeros, y setenta y
nueve escudos con trescientas cuarenta mil-
ésimas los segundos, o sea un total de
ciento veinte y dos escudos con seiscientos

veinte milésimas que deberán abonarse al inter-
resado de los fondos municipales, terminadas
que sean las obras y previa certificación
del Arquitecto de la Sección

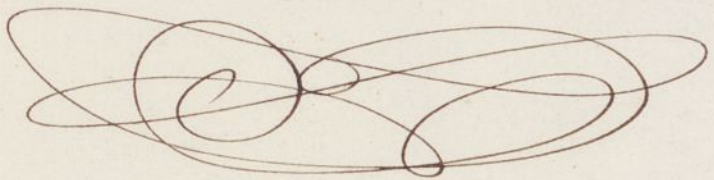
Las rasantes deberán conservarse
las mismas que hoy presentan las fa-
chadas actuales por no haber proyecto de
modificación aprobada.

Examinados así mismo el plan
de fachada y memoria descriptiva fir-
mados por el Arquitecto de la Academia
de San Fernando D. Juan José Sanchez
Pescador los halló conformes con lo preve-
nido por las R. D. ordenes de 10 de Mayo
de 1854, y 20 de Abril de 1867 por lo que
no veo inconveniente alguno en que
W. S. S. se sirvan conceder la licencia que
se pide siempre que el interesado se su-
jeta en la construcción a los que se
manifiesta en los planos y memoria ad-
juntos y a lo que se previene en las R. D.
ordenes antes citadas y a las ordenanzas
municipales publicadas en el mes de
1865, referentes a andamios.

W. S. S. sin embargo acordar
lo mas acertado.

WA

Año 16 de Diciembre de 1868.

El Arquitecto de la Casa
Munici. Mart. y Suer




Memoria descriptiva del proyecto de una Casa en esta Villa y en su Calle del Peñon, número tres antiguo y seis moderno, con accesorias a la Calle de Chopá número cinco de la Mañana noventa y uno.

El Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando que suscribe, se dirige hoy al Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa manifestándole con la consideración que se merece tan respetable corporación lo siguiente: Que se propone construir dicha Casa con solo pisos bajo y principal, según lo desea su dueña Doña Jacoba Marín, dando a las fachadas tres pies de grueso, aunque debieran ser de menos espesor si no se tuviese en cuenta que en lo sucesivo tal vez convenga levantar la casa a la altura que permite la Ordenanza en aquel sitio, y que el cuerpo principal de dichas fachadas habrá de ser de dos pies y tres cuartos de grueso.

Las mismas según se manifiesta en los diseños adjuntos, demuestran para el piso bajo mas de trece pies de altura en su luz, lo que justamente se dará en la construcción, y al principal la que convenga; pero nunca será menor de once pies; el alero se hará de fábrica de ladrillo en cornisa corrida y el ornato de esta moldado con yeso, coronándola con un canalón de plomo en donde se recojan las aguas de lluvia para verterlas en las bajadas del mismo.

metal empotradas en dichas paredes interiores, las que desaguarán en la alcantarilla; los balcones es lo probable que sean antepechados y que no salgan del haz exterior de la pared, pero si se hacen voladizos, no excederán de pie y medio de vuelo ó salida.

Respecto á la material construcción, se propone ejecutar los cimientos sobre suelo firme, con mampostería trabada con mortero de cal y sobre el enras conveniente. establecer como basamento en cada fachada un zócalo de cantería, cuya altura no sea menor de dos hiladas descubiertas en el punto mas alto de las Calles, continuandolas á nivel hasta el extremo opuesto; construir el resto de dichas fachadas de fábrica de ladrillo sin ningún entramado y rebocarlas decentemente, así como la medianería número cuatro, como conviene al ornato público de esta Capital.

Tal es el pensamiento del que suscribe, respecto á un edificio que por su humilde condición, no admite el empleo de ninguna construcción especial si no la mas barata, sin faltar por esto á la seguridad, fundamento esencial de toda construcción; pero si disposiciones posteriores que desconoce el que suscribe prescribieren otra cosa, espera de V.E. se ordene lo que tenga por conveniente.

Dios guarde á V.E. muchos años. Madrid 21 de Noviembre de 1868. =

Juan José Sanchez-Pellador
Arquitecto.



Memoria descriptiva del proyecto de una Casa en esta Villa y en su Calle del Peñon, número tres antiguo y seis moderno, con accesorias a la Calle de Chopra número cinco, de la Manzana noventa y uno.

El Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando que suscribe, se dirige hoy al Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa manifestándole con la consideracion que se merece tan respetable corporacion lo siguiente:

Que se propone construir dicha Casa, con solo piso bajo y principal, segun lo desea su dueña Doña Jacoba Marin, dando a las fachadas tres pies de grueso, aunque debieran ser de menos espesor, sino se tuviere en cuenta que en lo sucesivo tal vez convenga levantar la Casa a la altura que permite la ordenanza en aquel sitio, y que el cuerpo principal de dichas fachadas habrá de ser de dos pies y tres cuartos de grueso.

Las mismas segun se manifiesta en los diseños adjuntos, demuestran para el piso bajo mas de trece pies de altura en su luz, lo que juntamente se dará en la construccion, y al principal la que convenga, pero nunca será menor de once pies; el alero se hará de fabrica de ladrillo en cornisa corrida y el ornato de esta moldado con yeso, coronándola con un canalon de plomo, en donde se reúnan las aguas de lluvia para verterlas en las bajadas del mismo metal, empotradas en dichas paredes exteriores, las que

Desaguarán en la alcantarilla; los balcones es lo probable que sean antepechados y que no salgan del haz exterior de la pared, pero si se hacen voladores, no excederán de pie y medio de vuelo o salida.

Respecto a la material construcción, se propone ejecutar los cimientos sobre suelo firme, con mampostería trabada con mortero de cal, y sobre el enras conveniente, establecer como basamento en cada fachada un zócalo de Cantería, cuya altura no sea menor de dos hiladas descubiertas en el punto mas alto de las Calles, continuándolas a nivel hasta el extremo opuesto; construir el resto de dichas fachadas de fábrica de ladrillo sin ningun entramado y rebocarlas decentemente, así como la medianería numero cuatro, como conviene al ornato público de esta Capital.

Val es el pensamiento del que suscribe, respecto a un edificio que por su humilde condición, no admite el empleo de ninguna construcción especial, sino la mas barata, sin faltar por esto a la seguridad, fundamento esencial de toda construcción; pero si disposiciones posteriores que desconoce el que suscribe prescribieren otra cosa, espera de V. E. le ordene lo que tenga por conveniente.

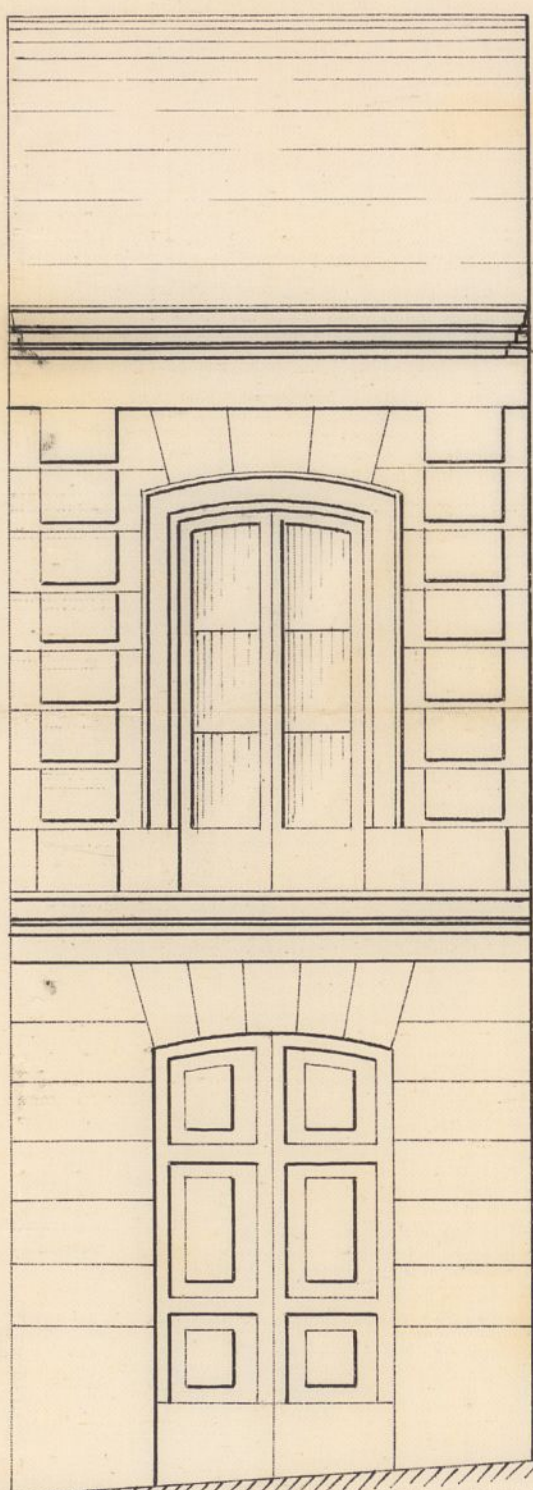
Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid 21 de Noviembre de 1868. =

Juan José Sanchez-Pescador
Arquitecto.

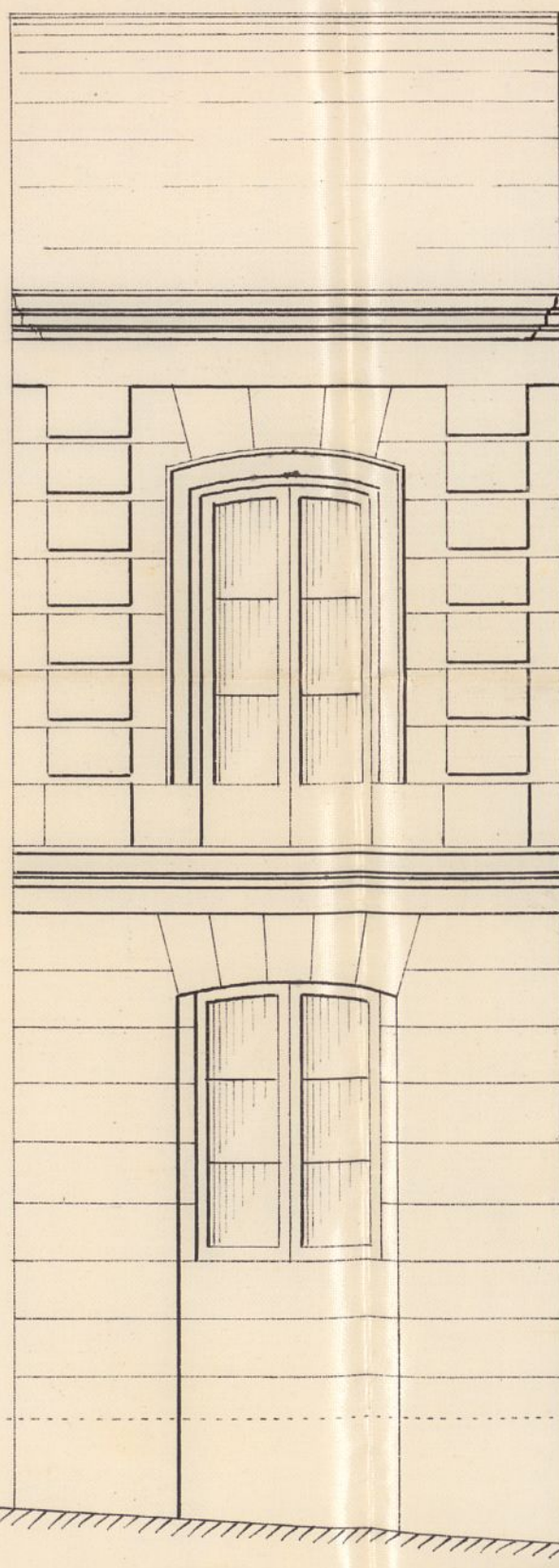
DISEÑO.

de las fachadas de la Casa que se piensa construir en lugar de la situada en esta Corte Calle del Peñon n° 3 antiguo y 6 nuevo con accesorias a la de Chopa n° 5 de la manz 21

C^e del Peñon.

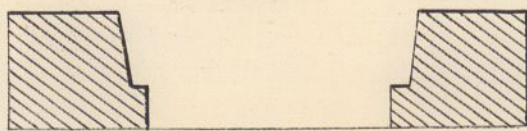


C^e de Chopa.

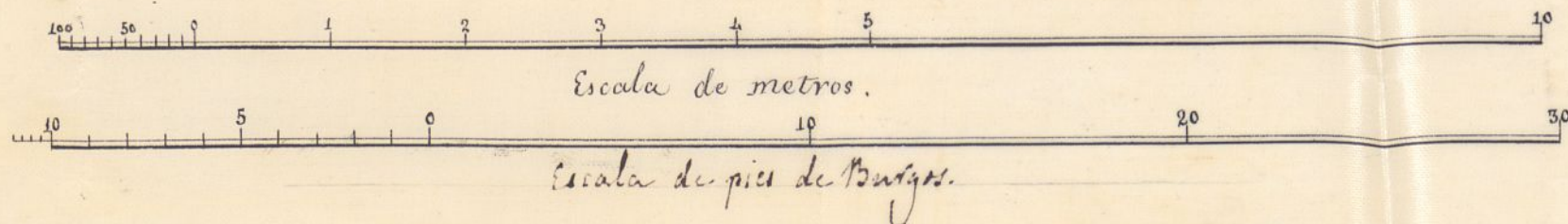
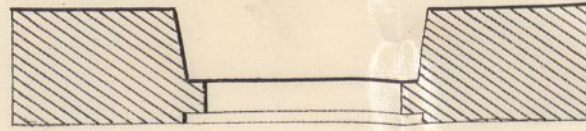


Nivel de comparacion

Planta.



Planta.



Madrid 15. d. Noviembre de 1868.

Juan José Sánchez-Pescador
Arquitecto.

Exopus. Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

rección de profesor, de sujetarse á los indicados divisiones y memoria descriptiva y de observar además las reglas siguientes:

Ayuntamiento de Madrid

mas unos y 79 siendo con 840 milésimas respectivamente otros, ó sea un total de 122 siendo con 600 milésimas y deberán abonarse al interesado de los fondos municipales, terminadas que sean las obras y previa certificación del p^{ro}rito de Villa?

Las vanas deberían conservarse las mismas que hoy presentan las fachadas actuales por no haber proyecto de modificación aprobado.

Los andamios para la edificación de la casa, tanto interiores como exteriores, deberán arreglarse á las prescripciones del arte para evitar desgracias.

Al Sr. Alcalde del dist.^{to} y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se examine acerca del estado y construcción, é igualmente el dir.^{to} municipal podrá visitar la obra siempre que lo estime necesario, sin perjuicio de darse conocimiento cuando esté terminada la finca p.^{ra} reconocerse en cuanto á la observancia de lo mandado y si se halla en estado de alquilarse.

Por último, se tendrá presente lo prevenido en el art. 94 de la Ordenanza de Policía Urbana, que dice: etc.

Madrid 24 de Enero de 1869. - A. M. Nivero.

Sr. Alcalde del dist.^{to} de la Latina. (Oficio de remisión de la licencia)

Sr. Montador de esta Villa.

Concedida licencia p.^{ra} construir de nueva planta la casa n.^o 3 antiguo, ó moderno de la calle del Pastor, con accesorias á la de Chopo n.^o 5, (á D. Manuel García Masin, como apoderado de la duena D.^a Jacoba Masin) resulta ^{de la misma} que la fachada p.^{ra} la primera deberá remeterse 60 centímetros por uno y otro costado, dando una superficie apropiada de 2 metros con 10 decímetros, equivalentes á 22 pies cuadrados con 6 decímetros; la de la calle de Chopo deberá remeterse por ^{un lado} ~~un lado~~ ^{un metro 539 milímetros} ~~un metro 539 milímetros~~ y por el otro un metro ^{4 metros} ~~un metro~~ 545, dando una superficie apropiada de 6 ^{metros} ~~cuadrados~~ ^{cuadrados} con 16 decímetros ~~de pie~~ ^{equivalentes} á 79 pies con 34 decímetros ~~de pie~~ ^{cuadrados} ~~equivalentes~~ ^{equivalentes} á 79 pies con 34 decímetros cuadrados, que á precio de 1'600 siendo cada un pie de los primeros y á un siendo ^{el de} los segundos, tarados de conformidad con el arquitecto de la parte, importan 13'280 siendo los unos y 79'940 los otros respectivamente, ó sea un total de 122'600 y deberán abonarse al interesado de los fondos municipales, terminadas que sean las obras y previa certificación del arquitecto de Villa. X

Esto que tengo en conocimiento de V.^o a los efectos correspondientes en la oficina de un cargo. J. Nivero, etc. etc. etc. 7. no