

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.
MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE *Construcción*

Expediente promovido a inst. de A.
Manuel Tinieblas y Soria en solicitud de
licencia para construir la casa Pl.ª de
Anton Martin n.º 95.

1881

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE

MADRID

CLASE

Capítulo



Districto de Hoya

Hoyas la comunidad
29 de Julio del 1868.

Para que se lleve
a efecto la tira de
cuerdas mandada
verificar, en la Pla
zuela de Toton Mor
tin, n.º 95, ha Instan
cia de D. Manuel
Andrez y Soria, ha
señalado el sortee
miento de Alcalde
de este Distrito la
hora de las 9 de la
mañana del día
30 del corriente.

Yo que en cum
plimiento de mi
Deber, tengo el
honor de partici

para a' v. s. á los
efectos que creo
oportunos.

Dios guarde a v. s.
m. a

Madrid 29 Julio 1868
El Sup. ^{for} de dia
Bernardino Suero

Sr Secretario de Gobierno Ayuntamiento



DIRECCION FACULTATIVA

Division central

En el acto que ha tenido lugar en el día de hoy para la tira de cuerdas y señalamiento de rasante de la casa número 98 de la plazuela de Anton Martin, se ha manifestado al Sr. Regidor que le ha presidido, que deberá permanecer la misma rasante que afecta por no parecer necesaria su alteracion.

Dios que a V. S. S. m. p. a. l.
Madrid 30 de Julio de 1868.

Carlos M. de Castro

Pres de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid



Reg. do 71

Excmo. Señor Alcalde Corregidor de esta M. N. Villas.

D. Manuel Andrés y Sorio, propietario y vecino de esta Corte, á V. E. con la mayor consideración hace presente: Que sobre el solar de su propiedad sito en la calle de Atocha, núm.º 95, se proyecta construir mas casas, arregladas á las alturas señaladas por el Excmo. Ayuntamiento, para las calles de primer orden, segun se demuestra en el adjunto modelo que acompaño y memoria descriptiva dada por el Dr. Arquitecto de la Real Academia D. Tomás Frangerron, que es adjunta por todo lo cual —

A. V. E. Suplica muy reverentemente, que en mérito á lo que queda expuesto se digne dar su superior orden á fin de que se señale dia para la tirada de cuerdas por el Dr. Arquitecto Municipal, de la Sección. Gracias que espera merecer de la notoria justificación de V. E. Madrid 21- de Julio de 1868.

Excmo. Señor,
Man. Andrés y
Sorio

[Signature]
Ma
XX

Madrid 21 de Julio de 1868

Para el Sr. Teniente de Alcalde del
Dist.^o del Hospital, para que se sirva
disponer que con asistencia, del dueño,
su Arquitecto, el Municipal y el Sr. Di-
rector Facultativo de Aceras y Lujos de
los, por lo concerniente a la variante,
se proceda al acto de tira de cuerdas,
p.^o el cual se servirá V. S. señalar
el día y hora y a visarlo al Sr. Se-
cretario del Excmo. Ayuntamiento, pasando
en seguida al expediente a dicho Profe-
sor de Villa, p.^o q.^o informe del p.
rematado y previniendo al dueño,
no puede dár principio a las obras
sin la competente licencia,

El Alcalde Corregidor,
Manj. y de Villa

Madrid 23 de Julio de 1868.

Quíplase lo mandado por V. S. y lleve a efec-
to el acto de la tira de cuerdas que se expresa =

El 4 de A.

F. de S. M. L.

El Sr. Teniente Alcalde se ha servido señalar la tira
de cuerdas el día 29 a las 9 de mañana. Madrid 28
de Julio de 1868. El Jefe de la Oficina
Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Señor Alcalde Conregidor de esta M. H. Villa.

D. Manuel Andrés y Sorio, propietario y vecino de esta corte a V. E. con la mayor consideración expone: Que proyectando construir una casa de nueva planta en el solar de su propiedad calle de Ettocha núm.º 95 según el adjunto modelo que acompaño.

Suplica a V. E. muy reverentemente se digna concederle su superior permiso para la edificación que tiene proyectada en lo cual recibirá especial favor. Madrid 21 de Julio de 1868.

Excmo. Señor.

Man. Andrés y
Sorio



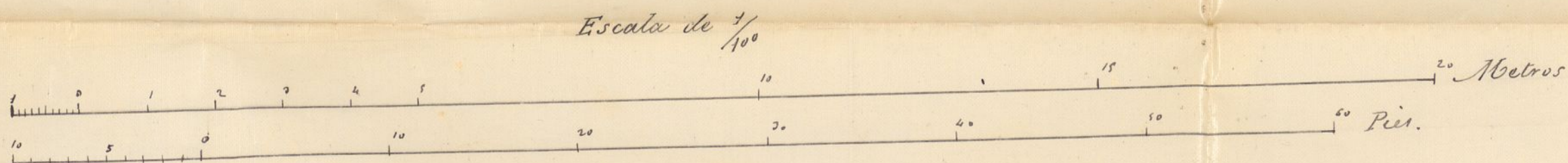
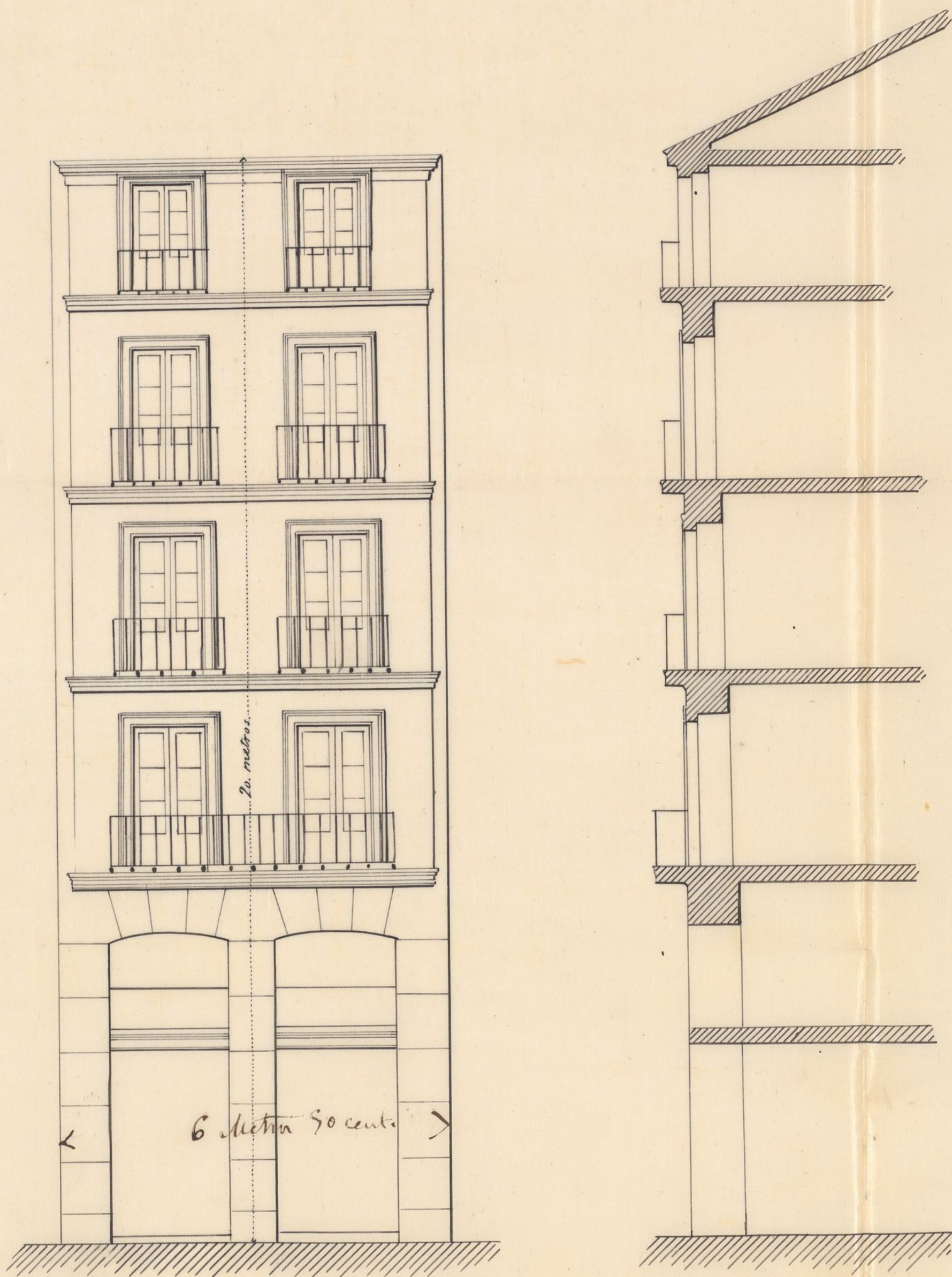
Memoria descriptiva para la construccion de nueva
planta en la Casa n.º 95 de la calle de Atocha propia
del Sr D.^{no} Manuel Andres y Soria.

Escmo. Sr.^{or}.

Sobre el solar n.º 95 de la calle
de Atocha, se proyecta construir
una casa, arreglada a' las al-
turas señaladas por el Escmo.
Ayuntamiento, para las calles
de 1.^{or} orden, con dos bucos
en fachada segun se demues-
tra en el adjunto plano y
cuya construccion y distribu-
cion es la siguiente:

La planta baja la compon-
dra' una sola tienda, a' la
cual ira' agregado el sotano,
que se construira' en las dos
primeras crugias; el portal
y caja de escalera a' los pisos

Casa n.º 95 de la Calle de Atocha propia del Sr. D.º Manuel Andres y Soria.



Madrid 4 de Julio de 1868.

El Arquitecto.

Tomás Brangulén



Reg.^{do} fol. 71

Exmo Señor

D. Manuel Andres Soria, propietario y vecino de esta Corte, y dueño del solar n.º 95, plazuela de Anton Martin, á V. E. hace presente: Que habiendo tenido que sujetarse á la alineacion dispuesta por el Ayuntamiento citado exponiendo, hasta que en 29 de Julio próximo pasado se procedió á la tira de cuerdas sujetandore en un todo á la citada alineacion, y cuando ya tenia todo dispuesto, hechos los planos y ajustes con el Maestro de obras y Contratista y hechos algunos trabajos, se ha presentado en casa del que suscribe un dependiente de esa Autoridad con una comunicacion que se le ha obligado á firmar y por el cual se le requiere la suspension de los trabajos de construccion por haberse de hacer otra nueva alineacion, y como con dicha medida se le sigan muchos y grandes perjuicios, tanto en sus intereses como en

la construcción de citada finca, pues que
según antecedentes que ha procurado adquirir
en la nueva alineación que se proyecta se
hace variar en sentido inverso la disposición
de expresada finca, y aunque quisiera con-
formarse con la pérdida de terreno, á lo
cual accedería, no así á que se quite la
fachada principal á la Plazuela, y se le-
vante al Chaflán perdiendo notablemente
en vistas, de las cuales disfrutaba en la an-
terior alineación: en esta atenuación

A. V. C. suplica, que teniendo en cuenta
las razones expuestas, se sirva desestimar
la nueva alineación, á la cual cree el es-
pante no haber lugar, dando así una prueba
de la notoria rectitud y justicia que preside
en todos los actos de V. C., cuya vida que-
re Dios m. a. Madrid 26 de Agosto 1868

Man. L. Alvarez
y Sorio

Madrid 28 de

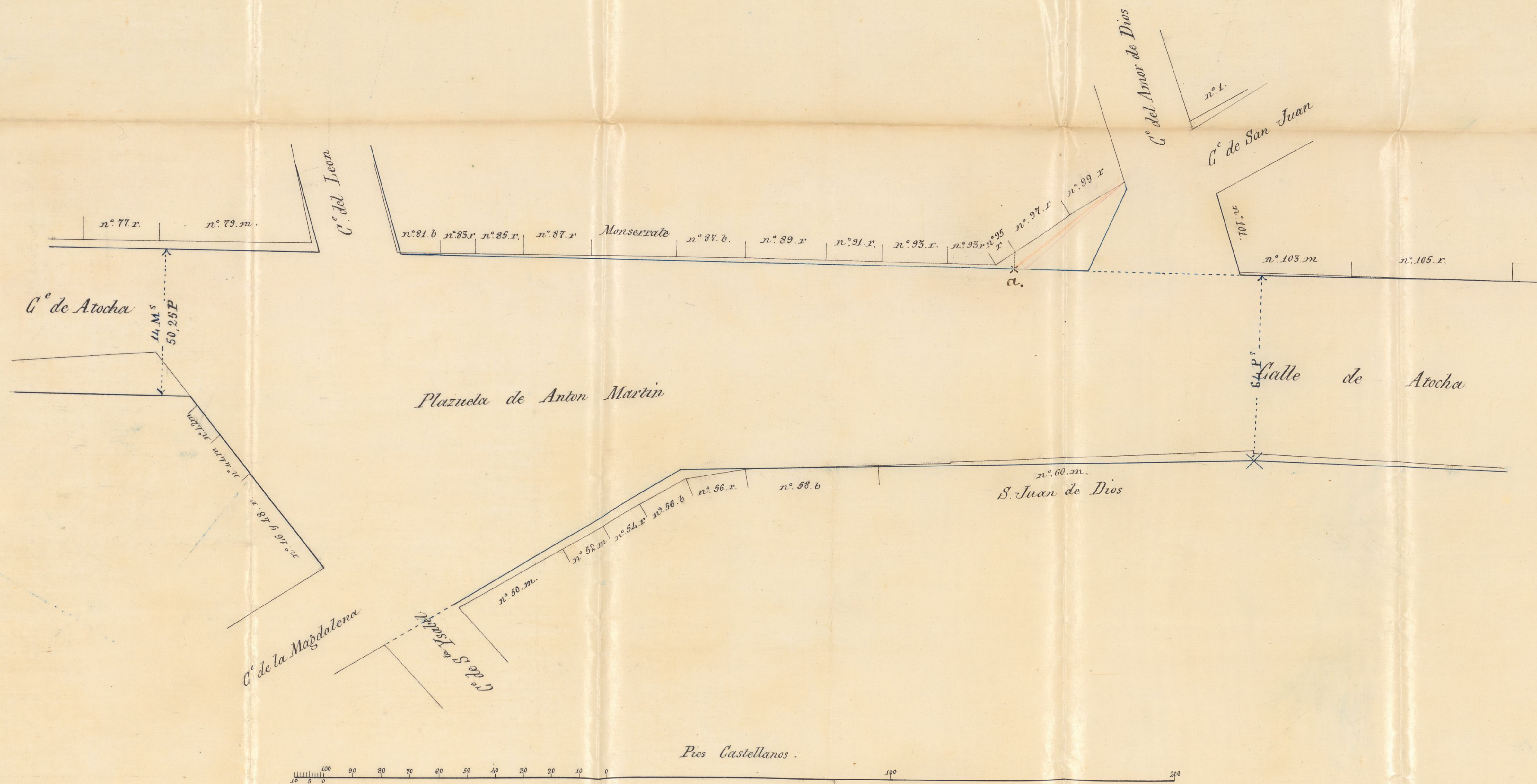
Cmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte

Ayuntamiento de Madrid

Agosto de 1868.

Vrase a sus antecedentes con
urgencias.

Villa



Ayuntamiento de Madrid

Reg. do fol. 071.



Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento
de esta heroica villa.

24-000
Ala Com.ª
obra por
rio imp. del
Arquitecto
de la lección
D. Manuel Tudrez Loria de esta ve-
ciudad que habita C.ª de Attocha n.º 66 piso 2.º.
a' V. E. con el debido respeto expone: que hallándose
ruinosa la casa n.º 93, Plaz.ª de Anton Martín a'
consecuencia del derribo de la n.º 93. que enlaxaba y for-
maba parte integrante de esta misma, tubo necesi-
dad de demolerla, y poniéndose de acuerdo con el dueño
de la antes citada casa medianera a' fin de poder cons-
truir mancomunada^{te} ambas fincas dándole mayor so-
lidez y mejor aspecto a' sus fachadas; y en su consecuen-
cia en 4 de Julio de este mismo año presento solicitud acom-
pañada de plano y memoria descriptiva al Ayuntamiento.
pasado recayendo la resolución de marcarle alineación
con arreglo a' la que estaba aprobada con autelacion, y
que era la misma línea recta con que hoy se esta veri-
ficando la construcción de las casas inmediatas.
Cuando ya tenía hecho el contrato para la
construcción de su finca y aun acopiados algunos ma-
teriales se le hizo saber por un dependiente del antiguo
Ayunt.º que suspendiera todo trabajo pues estaba en su
mente el variar la alineación acordada anteriormente
resultando de aquí un grave perjuicio a' los intereses del
exponente y alos del contratista y operarios que han teni-
do que quedar en suspenso desde el mes de Agosto hasta
la fecha en que ninguna resolución se ha tomado y
como cualquiera otra alineación que se diera a' la expre-

sada casa, impediría la construcción mancomunada de ambas propiedades perjudicando notablemente a la solidez de las fincas, a su producto y al ornato público, impidiendo la construcción de esta finca; y queriendo por otra parte responder dignamente y con todas sus facultades a la invitación muy oportuna de ese Excmo Ayuntamiento de dar trabajo a la clase obrera, me atrevo a

Suplicar a V. E. que desestimando la proposición presentada en la Comisión de Obras pasada por el individuo de la misma D. Juan B^{ta} Peyronnet, una persona que se opuso sin fundado motivo a esta alineación, se sirva dar las ordenes oportunas para que se le expida la correspondiente licencia de construcción, evitándole de este modo mayores perjuicios que los ya sufridos, hasta el día, gracia que espero de la notoria rectitud y justicia de V. E. cuya vida que d. m. a. Madrid 23 Octubre 1868.

Man. Andrés
y Seric



presente acompañada de un plano de alineación de la plazuela y proponiendo lo q' pugo mas oportuno acerca del particular y q' conviene en levantar la suspensión hecha de la licencia de construcción, y como el medio q' allí propongo sea el mas propio para satisfacer los deseos del expediente y la conveniencia del tránsito público, reitero las indicaciones q' la nota indicada tuvo la honra de proponer. Al efecto, podría autorizarse la reedificación de la casa, situando la fachada de la misma sobre la misma alineación de las q' se reedifican contiguamente para lo mal y si V. E. me lo ordena pararé a dar dicha alineación y el informe correspondiente.

Ayuntamiento de Madrid

diante para la expedición de la oportuna licencia.
Lo tanto juzgo deber informar a tenor del
anterior decreto. Madrid 26 Oct de 1868

Agente F. Peris

Octubre, 29.

En Comisión de Obras.

Vuelva al Arquitecto, para que obra con arreglo a lo informado en el precedente, con el que se está de acuerdo.

El Presidente,

Abascal

Pres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del acuerdo q. precede, se demarcará la alineación correspondiente a la casa n.º 98 de la calle de Atocha según la aprobada de n.º 98 de la calle de Atocha y de las operaciones practicadas resulta q. deberá adelantarse por su extremo de la irga.ª contigua a la casa n.º 98, 0'42 centímetros por el vertice q. presentaba la antigua fachada 0'80 centímetros y por su extremo de la derecha se prolongará la línea de medianería 0'95 centímetros desde cuyo extremo se proyectará normalmente sobre la alineación aprobada a la distancia de 0'20 centímetros reduciendo la nueva fachada 6 metros 80 centímetros de línea. La superficie q. por esta operación se apropiará la finca de la precedente de la vía pub.ª por causa de alineación es de 8 metros 88 decímetros cuadrados equivalentes a 1'19 pies

Se devinos cuadrados de otro g.^o al precio de diez
escudos, el pie cuadrado a g.^o se han tasado de comu-
n acuerdo importan cuatrocientos noventa y ocho escu-
dos trescientas mil quinientas, los cuales deberá abonar el
dueño de la finca en la Deposition del Excmo
Ayunt.^o Examinados el plano de fachada y me-
moria adjunta presentadas anteriormente y que se
acompañan, por D. Manuel Andrés y Soria, fir-
madas una y otro por el Arqt.^o D. Tomás Brangu-
ren no hallo inconveniente en que sean aproba-
dos por la Comision a tenor de lo prevenido en
la M.^a Orden de 20 de Abril del año f.^o, debiendo
ajustarse a otro plano y memoria la construccion
proyectada como en su mismo al informe de alinea-
cion a las M.^{as} Ordenes de 10 de Junio de 1854 sobre
altura de las edificaciones y a las demas dispo-
siciones vigentes. En su virtud V.^{os} acordaran
lo que mejor estimen.

Madrid 16 de Nov.^o de 1865.

Aguilón P. P. P.

Madrid 17 de Noviembre.

Un Comision de Obres.

Expedirse la oportuna licencia.

El Presidente,

Abascal

D. Nicolás M.^o Rivero, Alcalde 1.^o del Ayuntamiento popular de esta M. N. Villa.

Habiéndose solicitado licencias por D. Manuel Soria, para construir de nueva planta, la casa de su propiedad sita en la P. de San Martin n.^o 95 mod.^o, se instruyó el oportuno expediente, y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por el orden p.^o la misma, presentados el diseño de fachada y memoria descriptiva de la obra; hallados conformes por el D.^{to} Municipal de la Sección; emitido su informe y visto por la Comisión de Obras del Ayuntamiento popular, se le concede la mencionada licencia, a condición de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de sugetarse a los mencionados diseños y memorias, de guardar la misma variante q.^{da} antes afectaba, por no ser necesaria su alteración, y de observar además las reglas siguientes.

La fachada deberá ser harto, itgem.^o
En la construcción de cimientos, fachada y andamios ^{alturas} de tendrá presente las R.^{as} ordenes de 10 de Junio de 1854 y 2.^a de Feb.^o de 1867 y a las demás prescripciones vigentes, debiendo sujetarse al plano y memorias presentados.

El Sr. Alcalde del Dist.^o y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente

siempre que se reconozca acerca del lta
do y construcción, esto sin perjuicio
de que el interesado de aviso cuando
este sentado el local de cantería,
curado el piso principal, coronada la
fachada con el alero y concluido com-
pletamente el edificio, a fin de q.
por estos reconocimientos se acredite
la observancia de lo mandado en la
particular y que la ~~casa~~ finca se
halla en estado de alquilarse.

Tambien el Sr. Municipal de la
Sección, podrá reconocer la obra sien-
pre q. lo juzgue oportuno.

Por ultimo se tendrá presente lo
prevenido en el art. 94 de las Ordenanzas
Municipales que dice, "concedida q.
sea la licencia p. la nueva cons-
trucción, no se permitira mas pla-
zo q. el de tres meses p. dar prin-
cipio a ellas.

Madrid 20 de Nov. de 1868.

Sr. Alcalde popular del Dist. del Abajal.

Itto. et conyunto a N. la licencia expi-
dida a D. Manuel Estrada y Soria p.
construir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la P. de Anton Martin

n.º 95; a fin de que se sirva ^{disponer} sea entregada
al intimado, tan pronto como justifique
por la carta de pago q.º le expida la Depen-
dencia de esta Villa, haber hecho efectivos en la
suma la cantidad de 498 esc. 300 mit.
importe de los pies ~~que~~ se tienen q.º agregar
a su posesion

Dios Sa.

N. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Manuel
Rodríguez Soria, p.º construir de nueva
planta la casa de su propiedad, sita
en la P.ª de tuton Martin, ^{n.º 95;} resultando de la
Mo alineacion marcada por el ^{tr.º} Muni-
cipal de la seccion, que toma la finca
del terreno de la via ^{q.º agregará a su posesion} publica 49 pies 85
decimos de otro, que al precio de 50 esc.
el pie cuadrado a que ^{se} han ^{ido} tasados, de
comun acuerdo, importan 498 esc. 300
mit. que el dueño debe abonar a los fon-
dos Municipales, antes de dar principio
a las obras.

Dios Sa.

Obras particulares en la plazuela de Anton Martin.

La casa n.º 93 tiene licencia para su reedificación pero los planos están unificados para la reedificación tambien de la casa contigua n.º 95. cuya licencia no se ha expedido porque la suspendió el Ayuntamiento. En su consecuencia está parada la edificación de estas dos fincas.

La suspensión interpuesta la promovió una reclamación de varios propietarios de aquella zona q.º pretendian que la alineación p.ª los numeros 95 97 y 99 fuese la prolongación de la de los numeros impares de la calle de S. Juan.

Podria resolverse este asunto adoptando un término medio entre la alineación aprobada y la solicitada por varios propietarios de la manera siguiente:
Desde el vértice del ángulo a la calle del Ancho de

Dios tirando una recta al punto a. proyecta
sobre la alineacion aprobada del q^{to} lo es de los
cuentos de las fachadas 95 y 97. De este modo
no se motivará la expropiacion que originaria
con la modificacion whitada; podrá utilizarse el
estudio de unificacion de los planos de la solar
n^o 93 y 95 y podrá darse principio desde luego
a las obras de su construccion.

Madrid 11 de Octe de 1868

Agustin F. Però

— L^o obreros —

Madrid 17 de Octubre

En Com^{ta} de Obras.

Conforme con lo que propone el ar-
quitecto, y expedase la oportuna licencia

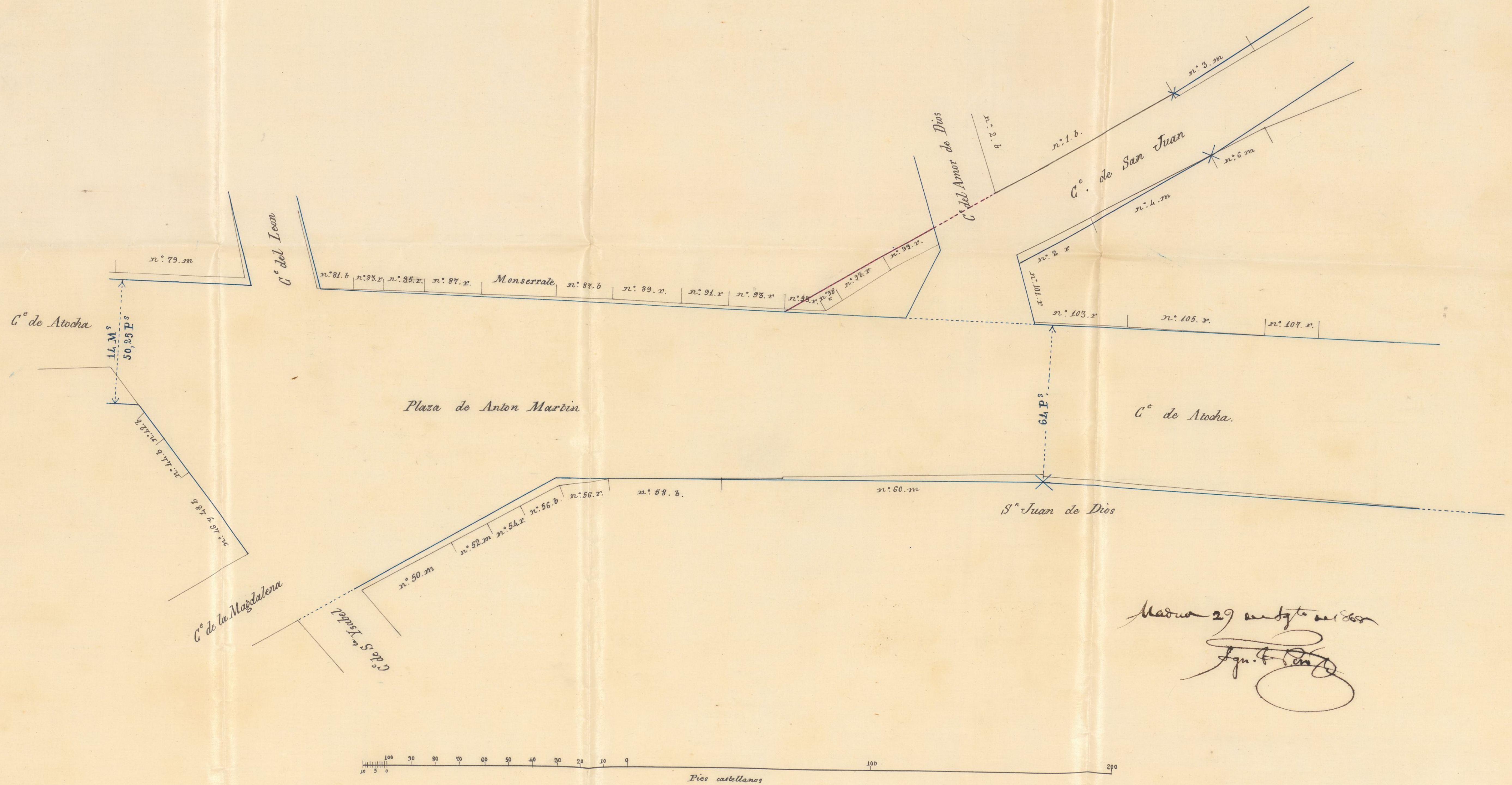
El Vicepresidente,

J. Mascaró

proyeca
es de lu
ate mod
ginaria
rase el
solares
luego

l de
ia

3



Ayuntamiento de Madrid