



# Ayuntamiento de Madrid

## Archivo General

[5-270-57]

Jesús del Valle, 31

c/v Espirito Santo, 13.



5 — 270 — 57

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE *Construcción*

Expediente promovido por *S. Francisco*  
*Chavarria y Zomer*, en solicitud de licen-  
cia para construir la casa Calle de *San*  
*del Valle* n.º *27* con vta a la del *Esqui-*  
*to Santo*.







*Memoria Descriptiva  
de la construccion de la casa n.º 27 de  
la calle de Jesus del Valle con vuelta á la  
del Espiritu Santo*



*Memoria descriptiva*

de la construcción de la casa n.º 27 de

la calle de San del Valle con su planta y la

del Espiritu Santo

A ROMANÍ T



Memoria descriptiva de la Construcción de la casa que  
se intenta edificar en el solar n.º 27 de la Calle de  
Jesus del Valle con suelta a la del Espíritu Santo nu-  
mero 13, propio de Don Francisco de Blavarrías.

Correspondiendo las citadas calles a la cate-  
goría de tercer orden, la altura total de las fachas  
debe ser de quince metros [53 pies 10 pulgadas] y se  
medirá en virtud de lo que dispone la regla 19.ª  
de la Real orden de 10 de junio de 1854. en el ter-  
mino medio de la línea que una los dos puntos  
de las varanillas de cada calle tomados a los siete  
metros de los marcos bajos de cada fachada respec-  
tivamente, siendo las alturas de los pisos las que  
corresponden dentro de las prescripciones de dicha  
Real orden y el número de ellos cuatro con el  
piso bajo, teniendo además planta de sótano y  
la de garajes de armaduras destinada a boas  
dillas trasteros y cuarto del Portero.

La planta de sótano se distribuirá en diferentes  
departamentos para las bodegas de planta baja y  
otros destinados al uso de las habitaciones superio-  
res; la planta baja se distribuirá en portales  
varios tramos, algunos con habitación, caja  
de escalera y patio; las de los pisos principales  
segundo y tercero cada una en tres habitacio-  
nes destinadas a viviendas y la de garajes



de armaduras en boardillas tercias y cuarto de  
Portero, segun queda dicho.

Todas estas habitaciones quedaran dispuestas  
concomodamente para el uso a' que se destinan y en  
la posibilidad que lo permite la forma del te-  
rreno y tendran todas en cuanto es posible la  
luz y ventilacion directas.

La construccion comunitaria en cimientos de  
vincunposteria de pedernal vivo y mortero de cal  
y arena con buenos espesores; muros de sótano  
en fachadas y traveseras de fabrica de ladrillo  
secocho; local general de cocteria compuesto al  
menos de tres listadas de 0, 45 de altura en el  
punto mas elevado de las fachadas corriendo a'  
nivel hasta el inferior y fabrica de ladrillo  
en dichas fachadas y arco de los bucos, tenien-  
do aquellas 0, 55 de espesor en planta baja  
y terminando en 0, 70 en el alero del alero  
que sera' una cornisa de fabrica molchada.

Las traveseras, medianerías y tabico  
des interiores seran de fabrica de entramado  
de maderas compuestas de pice derecho sobre bases  
o' antepechos de piedra de granito y lo cui-  
bro en los pios cillos con tabicados de ladrillo  
y yeso, guarnecidos y blanqueados siendo de  
analogia construccion los tabiques de division  
pero con menores esquadrias o' yeso, que  
las traveseras de carga que tendran en sus do-  
versos pios los generalmente usados en esta  
clase de construccion.

Las armaduras de



continuarán con pares de maderas forradas en tabla y po-  
bladas en teja común sentada a' torta y lomo y los  
atracantados y suelos serán de maderos de los muros  
y largos correspondientes a' la luz de las crucías  
forjados con casote de yeso y totano, con baldosas  
y baldosines de buena arcilla.

Los balcones de las fachadas tendrán las dimen-  
siones y espaciacion de balaustrados que determi-  
nan las ordenanzas, y las fachadas citadas se  
rebocarán con reboco común de colores agradable,  
decorándose con molduras y jambas moldadas en  
los huecos de corredor de yeso.

Las aguas pluviales serán recogidas por  
una trumageneral de plomo y bajadas en lo mis-  
mo al interior y arremetidas por medio de ata-  
queas a' la alcantarilla pública, colocándose  
sobre el portat el número de la casa sin que  
los batientes sobresalgan de los filos de la fachada  
y cubriendo las lumbreras de los sótanos en  
bevedas en los espejos de los huecos.

Todo los huecos de puertas ventanas y es-  
tradas llevarán sus accesorios correspondientes  
y pintura al óleo o' al temple y las habitacio-  
nes serán empapeladas por medio de papeles  
pintados teniendo las cocinas sus fogones con  
cruteros, chimeneas ventadas, tubos de humos, ba-  
jadas de aguas y todo lo demás conveniente  
a' las condiciones de higiene y de salubridad  
que exigen en la época presente las edifi-  
caciones destinadas al uso de la habitacion  
en la categoría a' que corresponde esta



casa tenida presente su situacion y vecindario  
del punto de la poblacion, teniendo ademas  
los terrenos generales de escalera portat y  
patio con las condiciones precisas a la ven-  
tilacion comodidad y extension proporcionas  
al conjunto del terreno o planta, sin dejar  
de observar cuantas prescripciones ordenan las  
leyes vigentes para este clase de construcciones,  
y las que el uso y costumbre traia admitidas  
Madrid 4 de Diciembre de 1868

El arquitecto

Joaquin Maria Vega

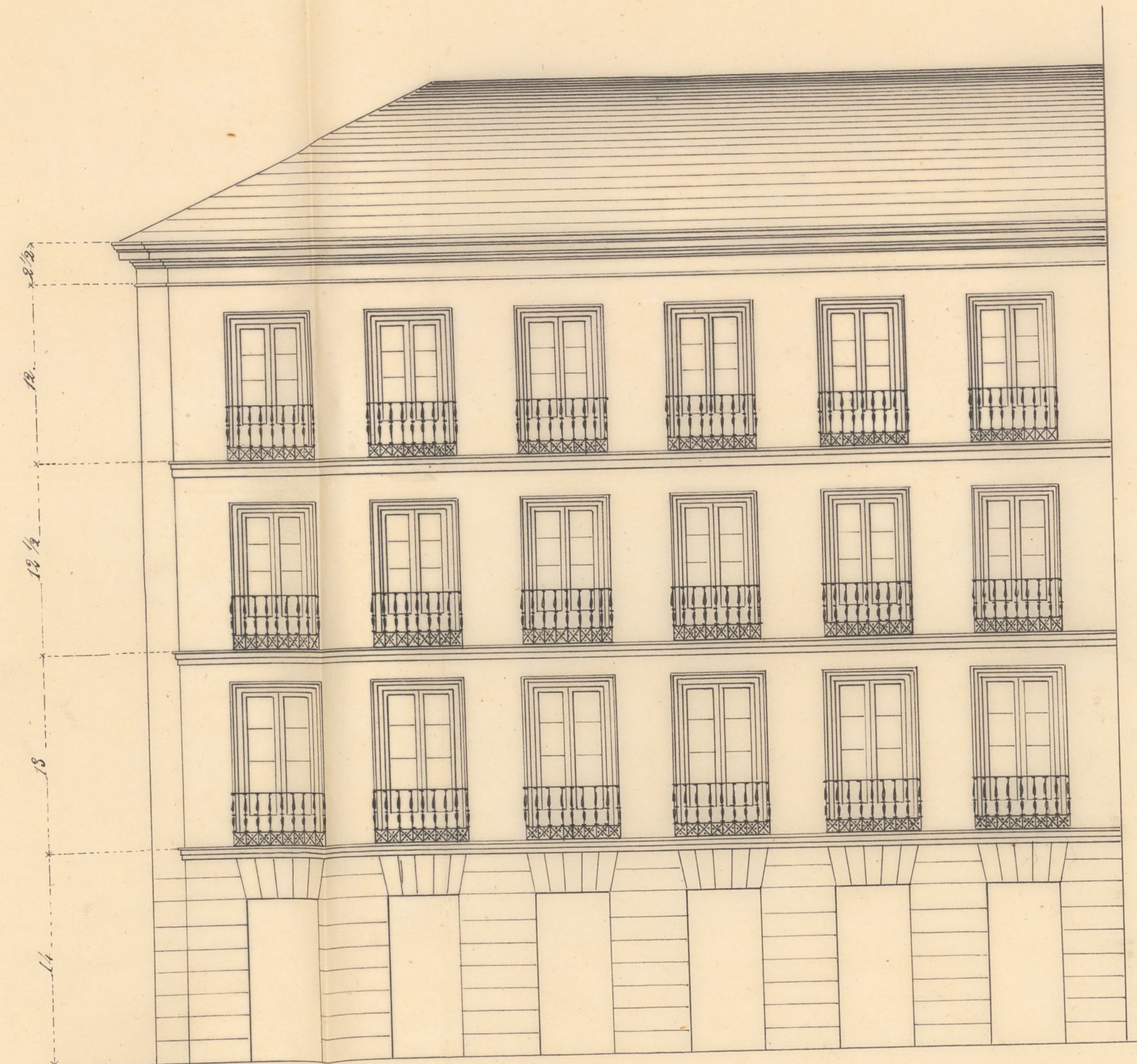


# PLANO

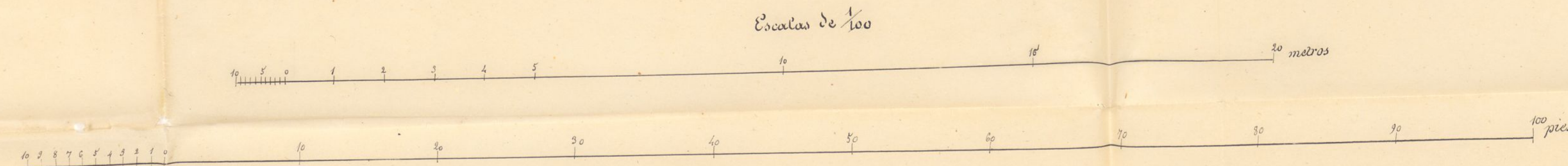
*de las fachadas de la casa que se ha de construir en la calle de Jesus  
del Valle con vuelta á la del Espiritu Santo.*



*Fachada Calle de Jesus del Valle n.º 27 mod.º 18 antiguo.*



*Fachada Calle del Espiritu Santo n.º 13 manz.ª 71.*



Madrid Diciembre de 1868

El Arquitecto

*Joaquin Maria Tega*



A ROMANA T





Exmo Sr. Alcalde 1.º del Ayuntamiento popular de esta villa.

D. Francisco Chavarria y Gomer, que vive en la calle de Caninares n.º 1.ª Bicienda, dueño del solar n.º 24 m.º de la calle de Jesus del valle, con vuelta á la del Espiritu Santo, n.º 13.ª á V. E. expone, que desea edificar una casa en dicho solar, y al efecto necesita conocer las líneas de fachada á que debe sujetarse, por lo cual A. V. E. Suplica se digne dar sus órdenes para que se practique la tira de cuerdas, ó construcción de dichas fachadas, á cuyo acto concurrirá como facultativo por mi parte el Arquitecto de la Academia de San Fernando D. Joaquín María Vega.

Dios que á V. E. muchos años.

Madrid 19 de Noviembre de 1868.

Exmo Sr.

Juan.º Chavarria y Gomer

Madrid 18 de Nov. de 1868.

Señal al Sr. Alcalde popular del Distrito de la Universidad, para que con asistencia del dueño, su arquitecto y el Municipal, se sirva disponer se proceda al acto de tira de cuerdas

Ayuntamiento de Madrid



para el cual se servirá V. S. señalar  
día y hora y avisarlo al Sr. Secretario  
del Ayuntamiento; pasando en se-  
guida el expediente al profesor de Villa  
para que informe del resultado, y pre-  
visando al Duero, no puede dar  
principio á las obras sin la compe-  
tente licencia.

El Alcalde S.<sup>o</sup>

N. de Rivas

Mar. 20 de Nov. de 1868

Cumplase lo dispuesto por el Sr. Alcalde S.<sup>o</sup> en el  
anterior decreto, á cuyo fin se señala la hora de las doce  
de la mañana del día veinte y tres del corriente.



El Alcalde

Manuel M. T. de Saldo

Sres. de la Comisión de Obras,

Cumpliendo el que suscribe con lo decretado por  
V. S. en la adjunta instancia de D. Francisco Cha-  
rra y Gomis, en solicitud de licencia para construir  
de nueva planta la casa número 27 moderna  
en la calle de Jesús del Valle con vuelta á la  
del Espíritu Santo, me presenté en aquel punto



to el día designado al efecto para proceder a determinar las alineaciones a que deberán sujetarse las fachadas de dicha finca, acompañado al propio tiempo de las personas designadas para asistir a dicho acto, y adquiridos los datos necesarios, teniendo a la vista los planos de alineación de dichas calles, aprobados por Real Orden de 18 y 22 de Febrero de 1894 y 1899, y hechas las operaciones necesarias al efecto resulta:

- 1.º Que la fachada correspondiente a la calle de Jesús del Valle deberá situarse en una sola alineación, a partir de la medianería derecha de la casa número 25 de dicha calle y en prolongación del zócalo de cantería de la misma hasta el punto de intersección con la línea de fachada correspondiente a la calle del Espíritu Santo, en cuya posición no toma ni deja aquella fachada terreno alguno de la vía pública ni de la misma finca.
- 2.º La fachada correspondiente a la calle del Espíritu Santo se situará también en una sola alineación a partir de la medianería izquierda de la casa número 15 de la misma calle y en prolongación de su zócalo de cantería hasta encontrar la alineación de la fachada descrita anteriormente, en cuya posición no toma ni deja esta fachada terreno alguno de la finca ni de la vía pública.
- 3.º La altura de la fachada principal correspondiente a la calle del Espíritu Santo no excederá de 15 metros medidos por el centro de la misma hasta la arista superior del alero o cornisa y corriendo a nivel para la fachada de la calle de Jesús del Valle



4.º) bre aquella altura no se podrá construir totalmente en una sola si no la fuere precisamente precisa para cubrir la finca, pudiendo construir dentro de aquella piso bajo, principal, segundo y 3.º siempre que la altura de cada uno de estos sea conforme a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854.

5.º) Respecto de las alturas oficiales determinadas en la 1.ª cláusula, no podrá avanzarse ni retirarse con cuerpo alguno de la construcción hasta no salvar con un zócalo la altura de un metro a lo menos.

6.º) Las rasantes a que deberán sujetarse las dos fachadas será la misma que afecta en el día las aceras de ambas calles.

Habiendo examinado los diseños para las fachadas y la memoria facultativa suscrita por el Arquitecto D. Joaquín M.ª Vega y Mallan-  
doles conformes a buenas reglas del arte y a lo dispuesto en la legislación vigente, el que informa es de dictamen se sirva V.ª autorizar la licencia que se solicita, siempre que el dueño de la finca se obligue a construirla con sujeción a dichos diseños y memoria, así como a lo dispuesto en las Reales ord. de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867 en todo lo relativo a alturas y alquiler de las habitaciones.

Así mismo cuidará el Arquitecto Director de las obras que los andamios, tanto exterior, como exteriormente ofrezcan la debida resistencia, teniendo para ello presente lo prevenido en las Circulares a los Comisarios de Alcaldes en 12 y 20 de Agosto de 1857.

Es el parecer del que tiene el honor de informar a V.ª

Madrid 30 de Dic. de 1868.  
El Arquitecto de la 1.ª Sección.  
Francisco Vereza



Excmo Sr.

D. Angel Fernandez de los Rios, Trinit.

D. Juan Manuel de Benavides, Rio

D. Alfonso Sanchez Talavera.

D. Carmelo Gil.

D. Felix Dorado.

D. Camilo Latorga.

D. Manuel Brabo.

D. Manuel M. Joie de Roldo.

D. Gregorio de la Cruz.

D. Francisco Chavarria y Lomer, en instancia de 17 de Noviembre ultimo, como dueño del solar n.º 27 moderno de la calle de Jesus del Valle, con vuelta a la del Espiritu Santo, n.º 13, suplica se digne dar las ordenes oportunas el Excmo. Sr. Alcalde 1.º para que se practique la tira de cuerda o almeccion de las fachadas de una casa que pretende edificar en el solar referido.

Informada dicha solicitud por el Sr. Arquitecto D. Francisco Vera, con presencia de los señores para las fachadas y la memoria facultativa que acompaña con la misma resulta que no halla inconveniente en que se le otorgue la licencia solicitada, siempre que se obligue a construirla con sujecion a los diseños y memorias, asi como a lo dispuesto en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1856 y 20 de Abril de 1867 en todo lo relativo a alturas y demas.

Examinado el expediente de que se deja hecha referencia por la Comision de Obra que suscribe opina manifestar a V. E. que no halla inconveniente en que se conceda el permiso solicitado.

N. E. lo oporiente, resolvera lo que tenga por conveniente Madrid 1.º de Mayo de 1869.

Angel Fernandez

de los Rios

Camilo Latorga Reg. del R. P. de la Cruz

Fatima

Felix Dorado

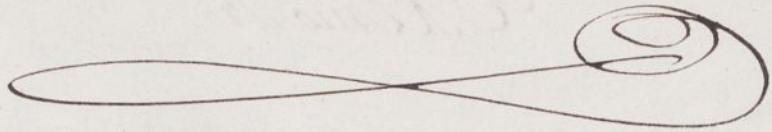
Bravo

Max



Madrid 11 de Enero de 1869.

En su Ayuntamiento.  
Conforme con la Comision.





D. Nicolai Maria Rivero, etc.

Se guardan las  
mismas variantes  
que antes afecta-  
ban por no ser ne-  
cesarias altera-  
ciones en ellos,

Pro.

Habiéndose solicitado licencia por D. Francisco Chavarria y Comer para construir de nueva planta la casa de su propiedad sita en la calle de San del Calle n.º 27 modernamente con vuelta a la del Espíritu Santo, se instruyó el oportuno expediente, y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por la Superioridad en 22 de febrero de 1854 y 1859, presentados los dibujos de fachadas y Memoria descriptiva y hallados conformes por el Arquitecto Municipal de la Sección, se le ha concedido el Permiso. Ayuntamiento por acuerdo de 11 del actual a <sup>calidad</sup> ~~concedido~~ de ejecutar las obras bajo dirección de pro-  
fesor, de sujetarse a los referidos dibujos y de observar ade-  
mas las reglas siguientes:

(Aquí desde la fachada hasta concluir la  
regla 5.ª)

Primero cuidará el Arquitecto-director de las obras, que los andamios tanto interiores como exteriores se construyan según arte para evitar desgracias.

El Sr. Alcalde del distrito y yo podremos dispo-  
ner cuando lo tengamos por conveniente que se recon-  
struya la edificación, así como el Arquitecto de Villa podrá  
<sup>también</sup> ~~inspeccionar~~ <sup>las obras</sup> siempre que lo juzgue necesario.

Por último, se tendrá presente lo prevenido en  
el art. 94 de las Ordenanzas de Policía Urbana, que dice:  
"Concedido que sea la licencia para la nueva con-  
strucción, no se permitirá mas plazo que el de tres  
meses para dar principio a ella."

Madrid día y mes de Enero de mil ochocien-  
tos sesenta y nueve.

Sr. Alcalde del distrito de la Universidad.

Pro.

Acompaño a V. la licencia expedida a favor de  
D. Francisco Chavarria y Comer, para construir de nueva  
planta la casa de su propiedad sita en la calle de San  
Ayuntamiento de Madrid



M. M.

sin del Valle n.º 27 mudándose, con vuelta á la del Es-  
píritu Santo, á fin de que se viva disponiendo sea en-  
tregado al interesado á los efectos oportunos.

Dios, etc. — A. M. Rivera.







