

5 — 270 — 54

1869.

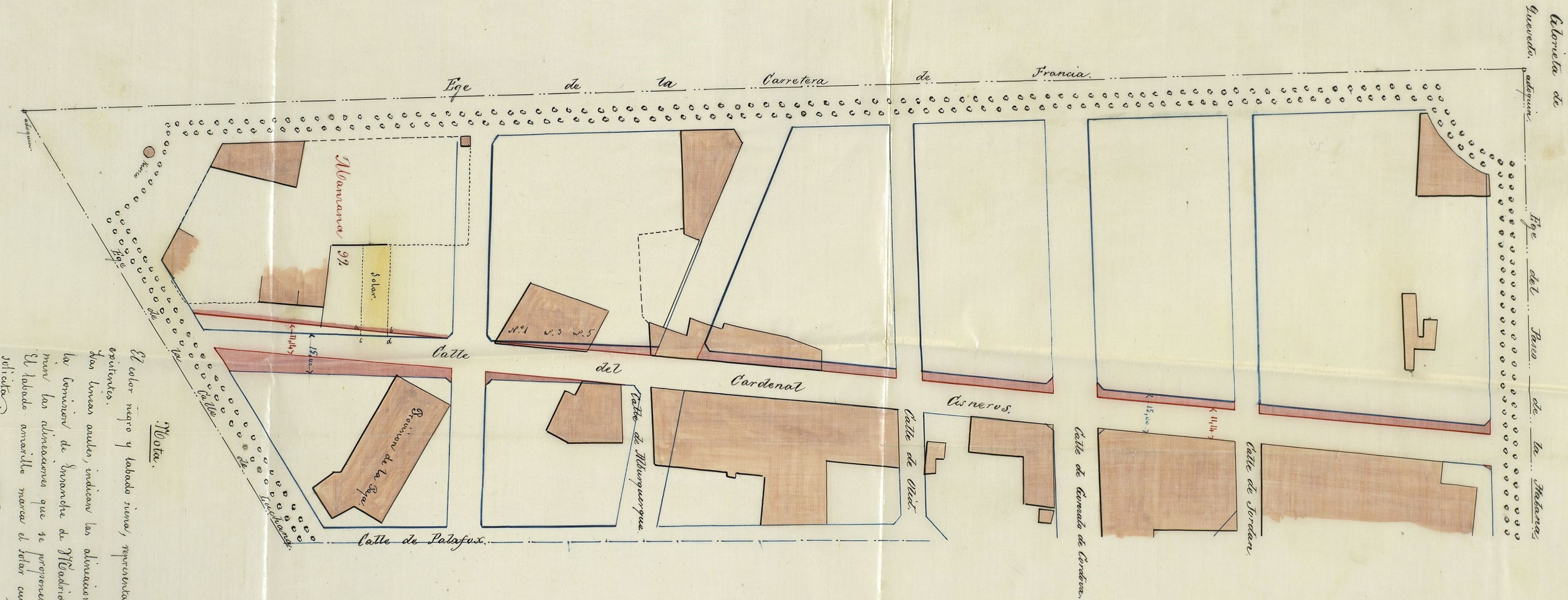
AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE *Construcciones*

Expediente para la construccion por.  
D. Mateo Higuera de una casa de me-  
va planta en la calle del Cardenal  
Cienfuegos N.º 7.





Nota.

El color negro y labrado negro, representan las edificaciones existentes.  
 Las líneas azules, indican las alineaciones adoptadas por la Comisión de Sanidad, y las de car-  
 min las alineaciones que se proponen.  
 El labrado amarillo marca el sitio cuya alineación se solicita.

Madrid 18 de Julio de 1869.  
 M. Urquibato.

*[Signature]*



1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Exposición

Para  
lar a  
lava y  
puerto,  
muuu  
procedo  
cuendo  
voullo  
servir  
coria  
pauo  
convey  
el ege  
ellos  
del v  
do a  
puu  
cuu  
ceuo

M.  
&



Rf.º  
244.



Excmo Sr. Alcalde P.º Popular

28-Junio

Para al Sr. Alcalde popular  
del Distrito del Hospicio  
para que con asistencia del  
Ayuntamiento, un arquitecto y el  
municipal, dispongan al  
prestar al acto de trazar des  
pues y reuolucione de  
orden, para el cual se  
conviene designar día y hora  
previando al tr.º de del  
Ayuntamiento a los efectos  
correspondientes; poniendo  
el expediente al pliego de  
pllos para que informe  
del resultado y previen  
do al dueño que no se  
pueda a los obras  
en la competente li  
cencias.

D. Mateo Figueroa vecino de  
esta villa, que vive en la calle de Isern  
del Valle N.º 19- 1.º 3.º, deseando con-  
struir una casita de planta baja y piso  
superior en un terreno de su propiedad  
situ en la calle del Cardenal Cisneros  
señalado con el N.º 7, destinada a' habita-  
ción y cobertizo para guardar herramien-  
tas de albañilería

A. V. E. suplica se digne concederle  
la correspondiente licencia de construcción,  
si no ha habido cambio de alineación y  
variante respecto de las casas construidas en  
la misma calle; debiendo ejecutarse los tra-  
bajos bajo la direc.º del Arg.º D. Antonio Ruiz  
de Salas, o indicándose en caso contrario la  
alineación a' q' deberá sujetarse.

Dios que a' V. E. M.º A.º Madrid 26  
de junio de 1869

En este P.º el 2.º  
M.º M.º J.º de Salas

Mateo Figueroa



Madrid 3 Julio 1869.

Señalo el día 5 á las diez de  
su mañana, para que tenga lu-  
gar la tira de cuerdas.



El Alcalde.

J. Martínez y Borja

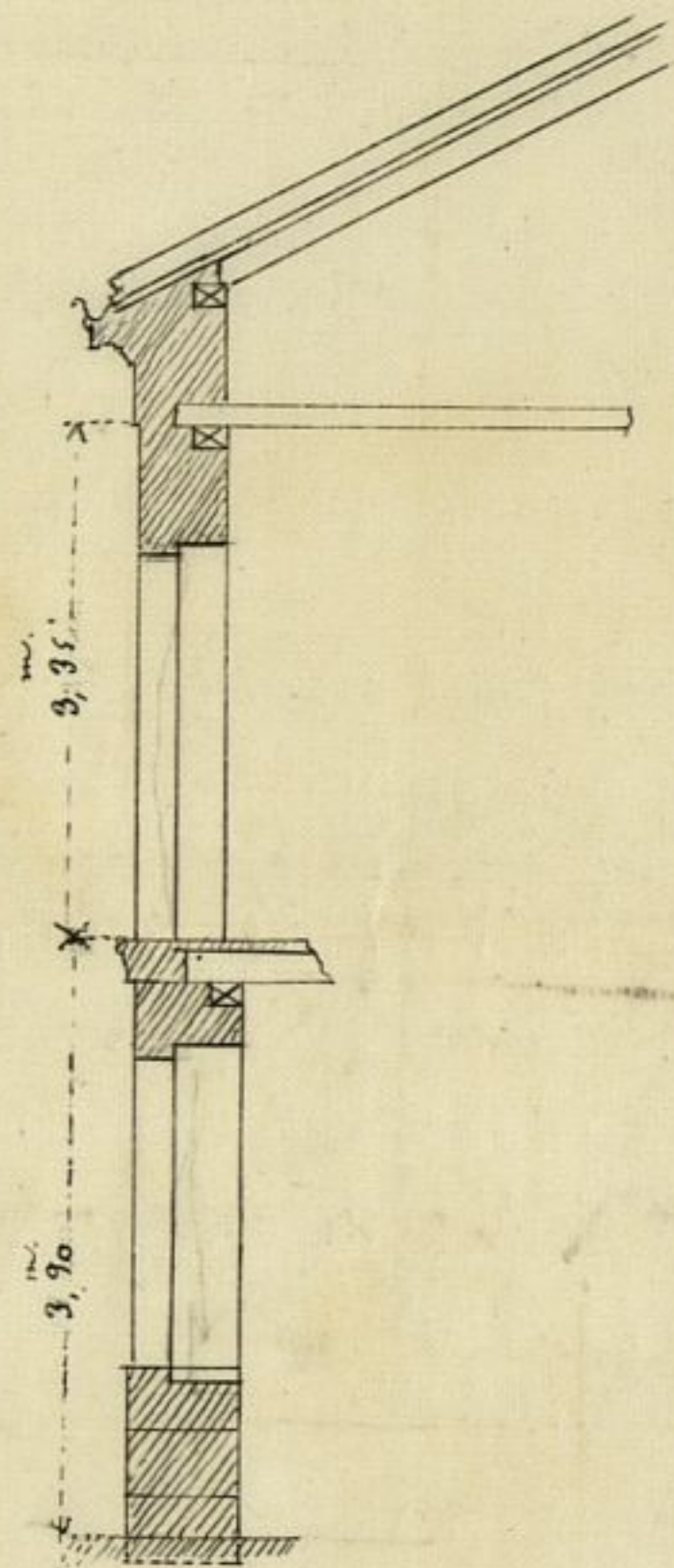
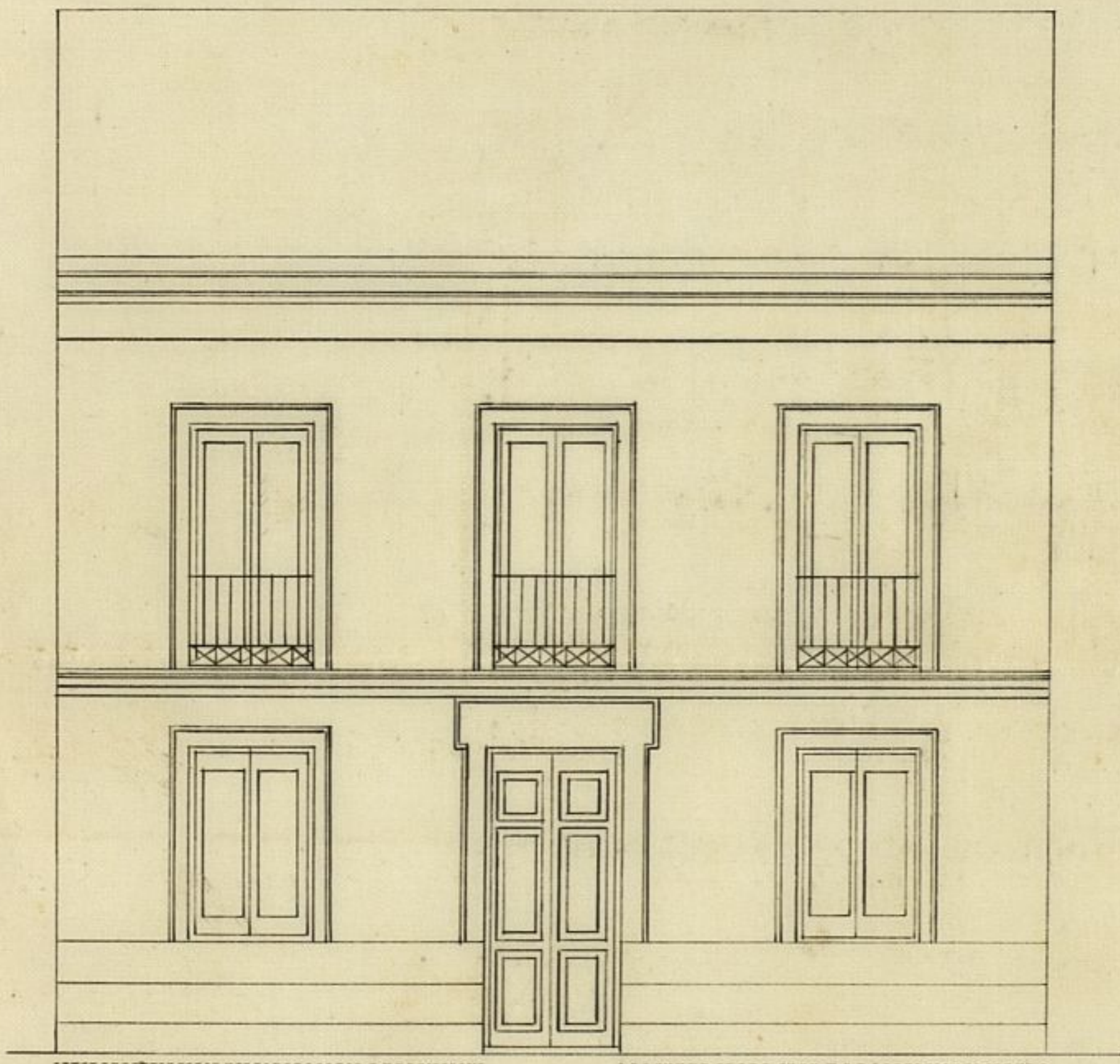
Señores de la Comisión de Obras,  
En cumplimiento de lo dispuesto por S. E. y tenien-  
do en cuenta el plano oficial aprobado para el  
ensanche de esta Capital, por Real Orden de S.  
de Enero de 1864, he procedido á marcar la ali-  
neación y rasante que han de observarse en la  
construcción de la casa que por cuenta de Don  
Mateo Higuera, piensa construirse, en la calle  
del Cardenal Cisneros, manzana núm.<sup>o</sup> 92 del  
Ensanche y resulta:

1.<sup>a</sup>

Que la fachada á la referida calle seña-  
lada en el plano adjunto con las letras a y b  
se establecerá en prolongación de las fachadas de  
los edificios señalados con los números 1, 3 y 5.  
sujetándose á los puntos que se han fijado



Proyecto de fachada p.<sup>a</sup> la casa n.<sup>o</sup> 7 del Cardenal Cisneros  
propia de D.<sup>n</sup> Mateo Higuera.



Escala  $\frac{1}{100}$

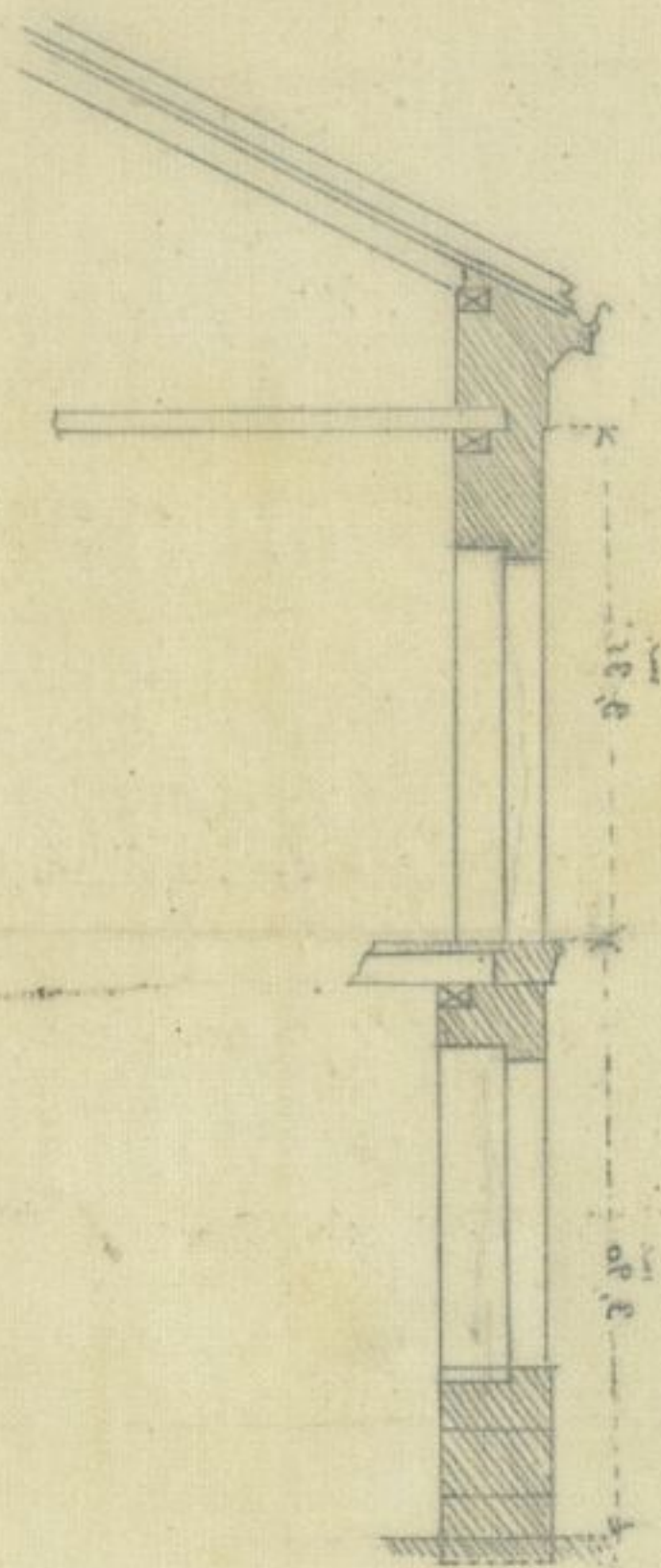
Madrid 26 Junio de 1869.

Antonio Ruiz de  
Salazar

Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de fachada p.<sup>a</sup> la casa n.<sup>o</sup> 7 del Cardenal Cisneros  
 por el Sr. D.<sup>o</sup> Mateo Miguera.



Escala 1/100

Madrid 26 Junio de 1868

Mateo Miguera

Ayuntamiento de Madrid



sobre el terreno, como tambien a las  
varantes que en el mismo se han marcado,  
debiendo subir, respectivamente, los puntos  
C y E veinte y cuatro y diez y siete centi-  
metros, para la variante actual, y treinta  
centimetros en cada uno de ellos, para la  
que debe establecerse en su dia.

En el plano adjunto se observa para  
la fachada de la casa, cuya licencia de cons-  
truccion se solicita de las alineaciones, la pri-  
mera C.A. es la que resulta de emplear la  
alineacion adoptada por la Comision de  
Ensanche de Madrid; la segunda A.E.  
es la anteriormente descrita, y que como  
reforma se propone.

Los razones que obligan, en concepto del  
que suscribe, a adoptar la segunda y de-  
sechar la primera pueden apreciarse con  
solo la inspeccion del plano, pues en el se ve  
que adoptando la alineacion C.A. la calle  
pierde su direccion, siendo indispensable  
hacer un quebranto en su interseccion  
con la calle de Alburquerque ya refor-  
mada; ademas los edificios, numeros im-



paredes quedan de tal modo afectadas,  
que el día que el Excmo Ayuntamiento  
acordase la regularización de la calle,  
no podría hacerlo sin gran expro-  
piación y costosas indemnizaciones. Por el  
contrario adoptando la alineación a. b.  
que se propone, no existiría el quebranto,  
la calle continuaria recta (salvo peque-  
ñas rectificaciones de errores cometidos  
al replantar las fachadas) la expro-  
piación sería insignificante y por consi-  
guiente las indemnizaciones casi nulas.

Ademas por este medio no se introducirá  
perturbación en los edificios construi-  
dos actualmente ni en el ancho y categoría  
de la Calle.

Debiendo tambien advertirse  
que con la alineación que se propone  
ni toma el propietario terreno para su  
solar, ni lo cede para vía pública.

2.<sup>a</sup> La altura de la fachada no excede-  
rá de quince metros medidos a los siete  
metros del punto mas bajo.

3.<sup>a</sup> Podrá construirse piso bajo con la



altura de trece pies de sus medidos por  
el punto indicado, principal, segundo  
y tercero con una altura arbitraria siem-  
pre que no sea menor de cinco pies de sus.  
Sobre la altura total señalada no se con-  
sentirá exterior ni interiormente sotaban-  
co, buhardilla, vivideras, ni mas obras que las  
puramente indispensables para cubrir la  
finca.

1.<sup>a</sup> No se permite salirse ni retirarse de la  
alineacion acordada con ningun cuerpo del  
edificio, sino despues de sentarlo un zocalo  
de cantería corrido en toda la linea  
de fachada y de la altura de un metro,  
por lo menos.

Examinado el plano de fachada de  
la casa que se piensa construir de  
nueva planta por D. Mateo Higuera,  
en la calle de Bisnesos, firmado por el  
Arquitecto de la Academia de Nobles Artes  
de San Fernando D. Antonio Pouix de  
Salces, he hallado conforme a lo prevenido  
en las soberanas disposiciones de 30 de  
Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867.



poniendo el Excmo Ayuntamiento  
conceder la licencia que se solicita, a  
pesar de no haber presentado memo-  
ria descriptiva, siempre que al cons-  
truirse la finca se sujete al dise-  
ño presentado y que además se ob-  
serven cuantas prescripciones se mar-  
can en las ordenanzas municipales y  
demás disposiciones vigentes ya citados,

V. S. no obstante lo ma-  
nifestado, acordarán con su superior  
ilustración y en uso de sus atribucio-  
nes lo que estimen mas conveniente

Madrid 18 de Julio de 1869

Alejo Gomer

29 Julio 1869

En Comandante de obras.

Expidan la licencia con arreglo a la alineación  
a. b. del plano en prolongación de las fachadas de  
los edificios 1, 3 y 5; conguando en ella que debe  
construirse con las mismas condiciones establecidas  
en las ordenanzas municipales para las casas de Madrid

Por el V. C. - Presidente.

Francisco







*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be in Spanish and is written in a cursive script.]*

ando a  
puesto



D. Noticias N.º

Habiéndose solicitado licencia por D. Mateo Higuera para construir una casa en un terreno de su propiedad sito en la calle del Cardenal Cisneros N.º 7.º presentado al efecto el diseño de fachada ~~y plan~~ ~~sección~~ ~~descriptiva~~ suscrito por el Arquitecto D. Antonio Ruiz de Salce, se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineación por el Arquitecto Municipal de la Sección D. Mejo Gomez y en la que se varia la acordada por la Comisión de ensanches de Madrid porque de determinar esta, perderia su ~~dirección~~ <sup>seria</sup> la citada calle del Cardenal Cisneros; ~~seria~~ indispensable en este caso, hacer un quebranto en su intersección con la calle de <sup>ya reformada</sup> Alburquerque; por cuya razón, la fachada se establecerá en prolongación de las de los edificios señalados con los números 1, 3 y 5 sujetándose a los puntos que se han fijado sobre el terreno, como tambien a las variantes que en el mismo se han marcado, debiendo subir, respectivamente los puntos, A B veinte y cuatro, y diez y siete centímetros, para la variante actual, y 30 centímetros en cada uno de ellos para la que debe establecerse en su día. Partiendo bajo estas bases que de bora se gotease la nueva construcción, no se apropia la finca terreno alguno, ni cede <sup>to</sup> tampoco a la vía pública.

Y La Comisión de Obras del Excmo Ayuntamiento, <sup>competentemente autorizada</sup>, se ha servido conceder la licencia a condición de <sup>presentarse</sup> ~~completarse~~ <sup>al</sup> ~~los~~ <sup>los</sup> mencionados diseños ~~y presentarse descriptivos~~ de observarse

ando a la vista  
suscrito y.



\*Xprevenciones y  
las reglas siguientes

La altura de la fachada no excederá de quince me-  
tros medidos á los siete metros del punto mas ab-  
so.

Podrá construirse pro-bajo con la altura de  
trece pies de luz medidos por el punto indicado  
principal, segundo y tercero con una altura as-  
traria siempre que no sea menor de diez pies  
de luz. Sobre la altura total señalada no se co-  
sentirá exterior ni interiormente sobanos buho-  
las, vivideras, ni mas obras que las firmamente  
dispensables para cubrir la finca.

No se permite salir ni retirarse de la aline-  
cion acordada con ningun cuerpo del edificio  
sino despues de sentado un rocalo de canteria  
rido en toda la linea de fachada y de la altura  
de un metro por lo menos.

El Arquitecto Director de las obras, tendro presente  
disposiciones vigentes ~~relativas~~ ~~establecidas~~ en las reales  
orden de 10 de Junio de 1852 y 20 de Abril de 1857.

Las lumbreras de los sótanos se establecerán en los  
ceros de fachada ó entre los machos de ella; y res-  
pecto á la seguridad de los andamios se tomarán todas  
las de precaucion, cindiendose á lo dispuesto en  
las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857.

Concluidas que sean las obras de fachada  
señalarán de nuevo la acera, debiendose dar au-  
torizado al Arquitecto Municipal de la Sección  
cuando se haya presentado la primera  
lada del rocalo, al tener envarado el pui-



principal, y concluido de sentar el alero ó corona de la cornisa para que sea reconocida la obra por el dicho profesor de Villa.

Terminadas que sean las obras de Alcantarilla, y estando sancada la finca, en disposicion de ser <sup>algunclada</sup> ~~habilitada~~, se otorgará la oportuna licencia para <sup>proceder al amedado de las</sup> ~~proceder algunas~~ <sup>hacertaciones</sup> ~~hacertaciones~~, acompañando el certificado del Director de la obra que así lo acredite.

El Sr. Alcalde popular del Distrito 4.º podrá disponer cuando lo tengamos por conveniente, que sea reconocida la obra y el Arquitecto Municipal, podrá visitarla siempre que lo estime, y por último se tendrá presente lo prevenido en el artículo 9.º de las ordenanzas de Policía Urbana que dice: "Concedida que sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para el dar principio á ella."

Madrid 31 de Julio de 1869.

Sr. Alcalde del distrito del Hospicio

Acompaño á V. S. la licencia expedida en favor de D. Mateo Higuera para construir una casa N.º 7 de la calle del Cardinal Cisneros; así de q.º se sirva disponer sea entregada al interesado.

Dios Re.

Por el Alcalde 1.º el H.º

Pecho



