

4-445-45

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Quisanche.

CLASE. *Construcción.*

Expediente sobre conceder á D. Santos Larrae' licencia para edificar en un terreno sito á la izquierda de la Carretera de Francia, sitio denominado Canto de ~~San~~ Juan de Oñas



Excmo. Sr. Alcalde 1.º Popular de esta Capital.

S. Abate

Excmo. Sr.: El q. suscribe, vecino de esta villa,
por acuerdo ~~gracia~~ establecido en las calle del Rio, n.º 24, en tresmo,
para a' informe a' U. C. respetuosamente expone:

del arquitecto mun-

icipal de la lección

Que teniendo un terreno de su pro-
piedad en las Herrerías de esta Capital, sito
Dieciséis en el Canto de Juan de Olías, distrito de la
Universidad, y deseando edificar en el mismo
una casita,

H. V. C. con el mayor respeto suplica se sirva otor-

garse el oportuno permiso p.º hacer dicha edi-

ficación bajo la inmediata inspección del Per-
to D. Pedro Vidal, relevándole al propio tiem-

po de la obligación de presentar planos, en
atención a' q. el terreno mencionado está si-

tuado fuera de la zona de ensanche, y tan-

to para que se

bin fuera de la Carretera de Francia, sin

le exima de la sujeción

al alineación de calle alguna; no estando sujeto

la construcción de plano y me-

por lo tanto al plan de edificación de Madrid.

moría para construir

Gracia q. espera el q. suscribe de

una casita fuera de la

amabilidad de U. C. - Dios guarde a' U. C.

la zona de ensanche

muchos años. - Madrid 5 de Abril de 1870. =

El Director Facultativo

Pedro Ceballos

Santos Larxé

[Signature]

[Signature]

en el sitio conocido por canto de Juan de Oñas, el que
informa no ve inconveniente en que V.E. autorice la
construcción y que desde luego principie para no causar
perjuicio al propietario y proporcionar trabajo a la obra
obra, pero con la obligación de presentar el correspon-
diente diseño de fachada y la memoria descriptiva sus-
crita por el señor Sr. Vidal, según prescribe la Real
orden de 20 de abril de 1867, sin perjuicio de obser-
var en esta edificación lo dispuesto en la legislación
vigente de construcciones dentro de la población
V.E. en vista de lo expuesto decretará lo mas
justo y acertado.

Madrid 12 de abril 1870.

El Argto de la 1.^a Sección.

Francisco Vera

12 Ene

Por acuerdo general

Enterose al interesado del procedimiento y una vez presentado el diseño
de fachada y memoria descriptiva y examinado por el Argto Municipal
dese cuenta en Com^o de Ensenche Dicerita

Excmo. Sr.

Examinados el plano de fachada y memoria facultativa
adjuntos, no veo inconveniente en que se conceda
a D. Santos Larce la licencia para edificar que solicite
con sujeción al plano y mem.^a adjuntos.

Madrid 23 de abril 1870

El Argto de la 1.^a Sección

Francisco Vera



Memoria facultativa.

Exmo. Sr.: Cumpliendo con lo que previene la Real Orden de 20 de Abril de 1867, peso á manifestar á V. E. en la presente memoria, la clase de construcción que se va hacer en la casa cuyo plano se acompaña.

La expresada finca propiedad de D. Santos Larxé, se construirá fuera de esta capital y de su ensanche, en medio de un terreno propiedad de dicho señor, á la izquierda de la carretera de Francia; Sitio que llaman Cantón de Juan de Oñas, Distrito Judicial y Municipal de la Universidad, en el primer cuartel para los registros hipotecarios; por cuya razón, no teniendo este terreno ninguna fachada que de frente á ninguna calle, ni camino público, no necesita este interesado, ni vantage, ni tira de cuerdas ni licencia de Vuelta y si únicamente lo que solicita es la licencia para construir, sin que se le moleste por ningún agente de la autoridad.

Las dimensiones de esta finca, serán de treinta pies de fachada por treinta de fondo,

ocupando una superficie aislada de
nuevecientos pies superficiales. La
construccion de la misma, se hará sin
sótano ni patio por no necesitarlo,
pero contendrá piso bajo y principal
con cubierta á dos aguas de las llama-
das de picadero, entablada y tejada
con sus canalones para recoger las
aguas pluviales que verteran sobre
terreno del mismo propietario. Las
cuatro fachadas serán construidas del
modo siguiente: sobre su cimiento de
piedra con mortero, se sentara una
lustada de sillares de granito, y sobre
este zocalo se elevarán las fachadas
hasta el tejado, construidas de ladrillo
con mortero, con sus arcos adintelados
de la misma materia con argamasa
de yeso, coronando el todo un alero
que sirva de coronacion unido al rebo-
co que en las mismas se haga; y final-
mente, la construccion interior, toda
será entramada de madera con los ma-
cos necesarios, con sus basas de piedra
forzada con ladrillo y yeso; los huecos
de fachada con sus antepechos, y la car-
pinteria de taller será de lo mas ele-
mental.

Tal es en resumen la clase de obra
que se va á ejecutar y cuyos vases

Casa
creé el exponeute surán de la aprobacion de
V.E. à quien D.^a G.^{ue} m.^d a.^d
Madrid 15 de Abril de 1870.

El Director facultativo
Pedro Cerdas



Escala de metros por pie.

Madrid 15 de Abril de 1870

Pedro Cerdas



de recondición de las aguas de la
de la ciudad de Madrid
de la ciudad de Madrid

que se han de hacer por no necesitarlos
de la ciudad de Madrid
de la ciudad de Madrid

en sus lavabos para recoger las
aguas pluviales que caen sobre
terreno del mismo propietario
Cuatro fachadas serán construidas del
modo siguiente: sobre su cimentación
se harán con mortero, se construirán una
fachada de sillares de granito, y sobre
ella se hará un alero de madera
hasta el tejado, construido de maderas
con mortero, con sus aleros de maderas
de la misma madera con mortero
de yeso, construido el todo en un
que una de las maderas sobre el alero
lo que en las maderas se haga, y final-
mente, la construcción interior, para
ser enterrada la misma con las ma-
deras necesarias, con sus bucos de piedra
forrada con plomo y yeso, las bucos
de fachada con sus aleros, y la con-
strucción de la misma de la misma ma-
dadera.

Está en un terreno de la ciudad de Madrid
que se va a hacer y hacer

Casa de D. Santos Larrae.

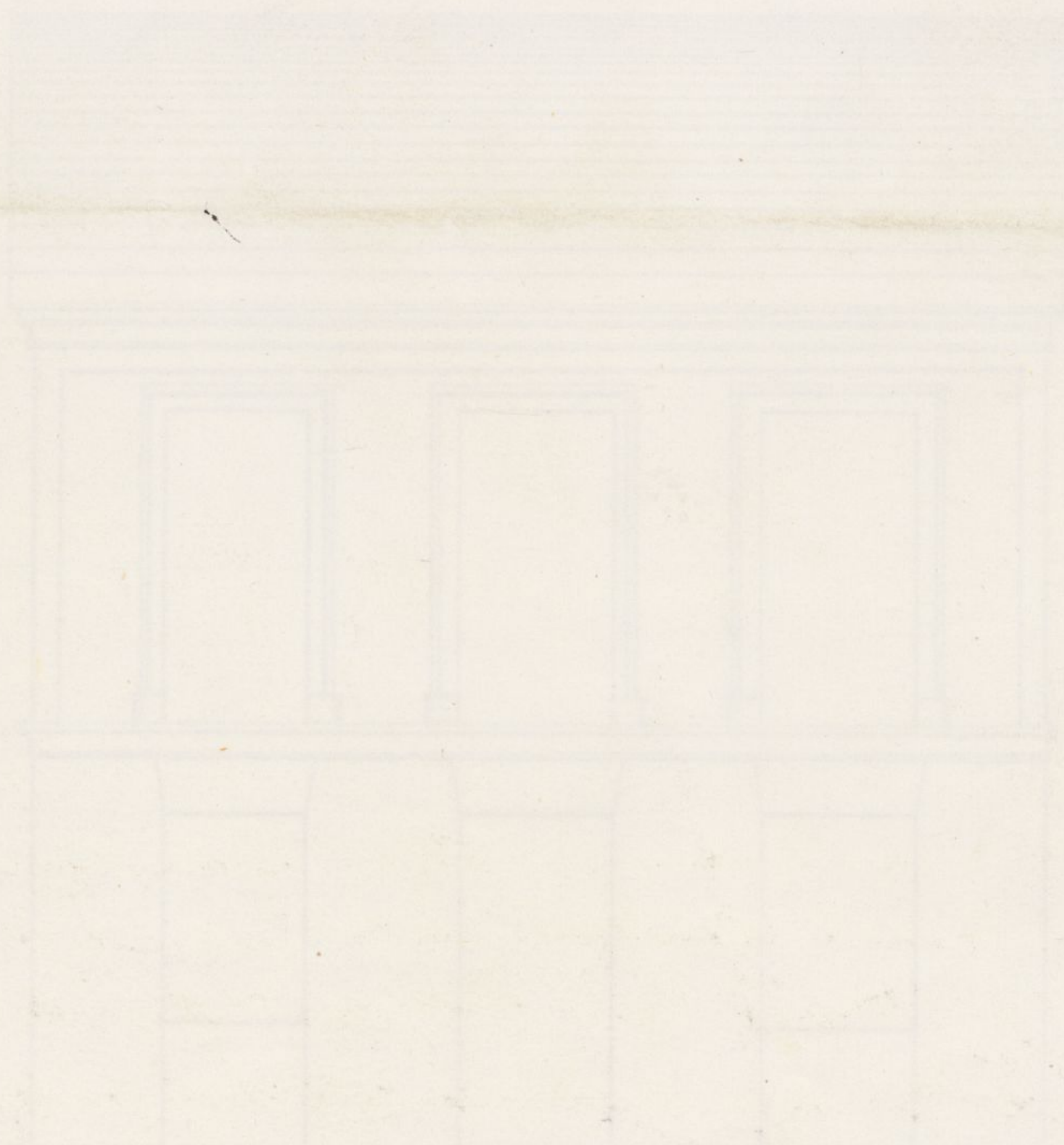


Escala 4 metros por pie.

Madrid 15 de Abril de 1870.

Pedro Urdal

Excmo. Sr. D. Juan de...



*Yo, D. Juan de...
Alcalde de Madrid.*

AYUNTAMIENTO POPULAR
DE

MADRID.

Secretaria

Arid 25 de Abril de 1870

En Comision de Ensanche,

Expidase la licencia solicitada
con arreglo al informe antecedente del
Arquitecto municipal de la Seccion.

El Presidente,

V. Tabernilla

D. Manuel María José de Salas, etc.

Habiéndose obtenido licencia por D. San-
tos Carpe para construir una casa, con arreglo al plano
y memoria facultativa presentados, en un terreno de su pro-
piedad ^{Situado} en las afueras de esta Capital ^{+ sitio denominado} el Canto
de Juan de Olías; la Comisión de Ensenche del Excmo
Ayuntamiento, competentemente autorizada y previo in-
forme del Arquitecto municipal respectivo, se ha resuelto
concederle por acuerdo de anteayer, siempre que en la
ejecución de la obra se sujete al interesado a los ex-
presos plano y memoria con observancia además de lo
dispuesto en la legislación vigente de construcciones den-
tro de la población.

De este documento deba tomar razón el Sr. Al-
calde del distrito respectivo.

Madrid 24 de Abril de 1870

Sr. Alcalde del distrito de la Universidad.

Acompaño a V. A. la licencia expedida a favor de
D. Santos Carpe para construir una casa fuera del Ensenche
y sitio denominado el Canto de Juan de Olías; a fin de
que se sirva disponer se entregue al mismo a los efectos
oportunos.

Dios, etc.

Entregado a D. Francisco Verea.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]