

4-441-30

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Embajadores*

MADRID.

CLASE. *Construcción.*

Expediente incoado por D. Rafael Vrosa en solicitud de licencia para construir de nueva planta en el solar n.º 16 del paseo de Embajadores y calle de Martin de Vargas, n.º 19, barrio de las Penuelas.



~~100-102-104-106~~
~~100-102-104-106~~

Embajadores -

100-102-104-106

1870

ASOCIADO DE

CLASE

EXPOSICION

E. R.º f.º 183 v.º

N.º 174 v.º 1.º



Excmo Sr Alcalde 1.º Popular de esta Capital
 D. Rafael Urosa y D. Pedro Fagalde, de
 esta vecindad a V.E. con el respeto debido exponen:
 Que teniendo un solar cuyo Croquis acompañamos
 en el barrio de Rivero, antes de las Puercas, situado
 en el paraje de Embajadores, por el que ha de correspon-
 derle el n.º 6 en su vuelta a la Calle de Martín
 de Vargas n.º 15 de la segunda manzana del plano
 aprobado por el Excmo Ayuntamiento en el año de
 mil ochocientos cincuenta y cinco y ampliado en el
 de mil ochocientos cincuenta y siete; y deseando con-
 struir en el un edificio pa almacenes de madera
 talleres y habitaciones de obreros =

A. V.E. Suplican se sirva mandar que por el
 Arquitecto del Distrito se proceda a la
 tira de Cuerdas, designando la ~~rasante~~
 y sitio pa Colocar la valla todo con arreglo a los
 citados planos del Barrio. Favor que es por su
 merecer de V.E. Madrid diez y siete de
 18 Nov.º Noviembre año del sello

Pone al p.º.
 Alcalde popular

Pedro Fagalde Rafael Urosa

del Distrito de la ~~Andalucía~~ para que con asistencia del dueño,
un Arquitecto, el municipal y Director facultativo de la vía co-
terior, disponga se proceda al acto de la tira de cuerdas y seña-
lamiento de rasantes, para el cual se servirá designar día y hora,
avisando al Sr. Dño del terreno Ayunt.^o a los efectos correspondientes,
a los facultativos municipales para que informen del resultado
y previniendo al dueño que no puede dar principio a las obras
sin la correspondiente licencia, y terminadas estas actuaciones a la Com.^o del Insan-
che.

Por el Alcalde 1.^o, el 3.^o

José Abascal

Madrid 30 de Noviembre de 1869.

He visto a efecto la tira de cuerdas según se dispone en el
anterior decreto y verificada, remito en este expediente al Sr. Arqui-
to municipal de la sección para que se viva uniformar lo que
resulte.

El Alcalde Popular

Antonio Dócel y
Pablo

Pres de la Comisión de Urbanización.

Marcar las alineaciones que deben observarse
en la construcción de las fachadas de la casa
que desean levantar de nueva planta D.^os
Rafael Vroza y D.^os Pedro Fargalde en

un terreno de su propiedad sito en el barrio de
Rivero, antes Penuelas, manzana 2.^a n.^o 29 por
el Paseo de Embajadores con fachada al ferro-
carril y ala calle de Martin de Vargas por la
que tiene el n.^o 15. con arreglo a las aprobadas
por R. O. de 9 de Setiembre de 1857 y ratifica-
das por el Excmo Ayuntamiento en 29 de
Diciembre del presente año resulta: Que la fa-
chada al Paseo de Embajadores deberá situarse
en la prolongacion de la linea recta que
determinan la fachada de la casa n.^o 29 y el
extremo izquierdo de la n.^o 26, no tomándose ni
cediéndose terreno alguno alguno de la via
publica para solar. La fachada a la calle
de Martin de Vargas, se situará sobre la
prolongacion de la linea recta que deter-
minan las fachadas de la casa que hace
esquina a la calle de Moratines y el ex-
tremo derecho de la n.^o 13, no tomándose
ni cediéndose terreno alguno de la calle
para solar. La fachada al ferro carril
deberá situarse sobre una linea recta pa-
ralela al eje de la via ferrea y a diez
metros de distancia del mismo. cuya ali-
neacion hace que se tome del solar de
la casa para via publica una superficie

de cincuenta y ocho metros cuadrados
con doce decímetros, equivalentes á treiscien-
tos diez y nueve pies cuadrados con ochenta
ta decimas de pie, que á precio de dos-
cientas treinta milésimas de exento cada
un pie cuadrado importan ciento cincuenta
y dos exentos quinientos cincuenta y cuatro
milésimas.

Respecto de los pies se sitió que
se expropiara completo á mí deber florar
la atención de V. S. á fin de que se sirvan
resolver si el abono de estos, corresponde
á el Estado ó á la Compañía ó proprietario
del ferro carril, y mucho mas si V. S.
tienen presentes, que según me ha incli-
cado el solicitante, la atención de la citada
Via se opone á que se construya la fachada
á los diez metros que se marcan en el plan
aprobado, fundando sin duda en lo que
previene el artículo 11. del Reglamento de
8 de Julio de 1859 en cuyo caso la expro-
piación sería de mucho mayor coste,
indemnizaciones que en mí concepto corres-
ponden al proprietario del ferro carril, aten-
dido á que este, no ha sido construido á
petición de ellos, que la distribución
de manzanas, solares, y muchas cosas

Paseo de Embajadores numero 16 manzana 2^a

76,06^m

SUPERFICIE 4400^{m²}

Cruce de D. Rafael Urosa

53,72^m

76,64^m

Calle de Martin de Vargas numero 15

Escala $\frac{1}{250}$ metros

56,70^m

53,72^m

53,72^m

Ferrocarril de circunvalacion

Madrid 6 de Noviembre de 1869.

Juan Linares
Arg.

1800

1800

1800

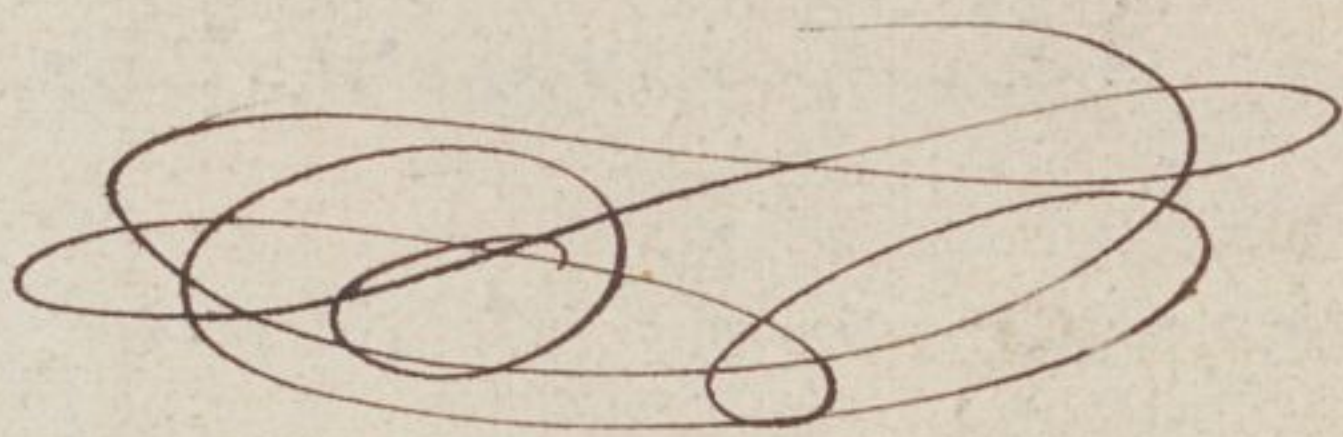
trucciones son anteriores á la de la Vía férrea
y por consiguiente los derechos adquiridos
por los particulares, son con anterioridad
á dicha construcción, y por lo tanto en
previdos en lo que previene el artículo
11 de la Ley sobre ferrocarriles de 14 de O-
tubre de 1855, que dice así: "Siempre
" que haya derechos particulares existentes
" con anterioridad al establecimiento de un
" ferrocarril, ó á la publicación de esta Ley,
" que después de ella no puedan crearse y sea
" necesario suprimirlos por necesidad ó utilidad
" de los ferrocarriles, se observarán las reglas
" establecidas en la Ley de 17 de Julio de 1836
" para la expropiación forzosa por causa de
" utilidad pública, y las disposiciones admi-
" nistrativas dadas ó que se dieren para su
" ejecución."

Para la formación del proyecto de
edificación deberá tenerse presente que el
Paseo de Embajadores tiene el ancho de
calle de primer orden, así como la vía
férrea y calle de apartón de Vargos
el de segundo; y sujetarse el interés
á las rasantes que se marquen por el
director facultativo y alineaciones antes

describas, y a lo prevenido en la R.O. de 10 de
abril de 1867 en las reglas de la 9ª a la
15 inclusive y la 18 de la R.O. de 10 de
junio de 1854, y demas reglas incluidas
hasse *Estados* *Urbanos* aplicables a este
caso.

Madrid 16 de diciembre 1867

Manuel Mart. *San*

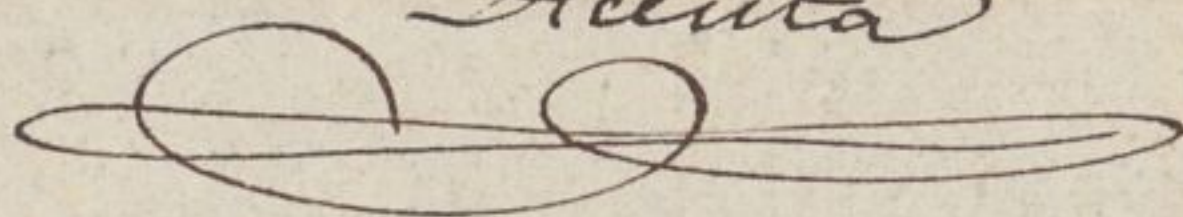


Diciembre 17.

Por acuerdo general.

Para el Sr. Director de la Via publica para
que consigne la variante correspondiente.

Dicenta



Tramite de suministro de agua

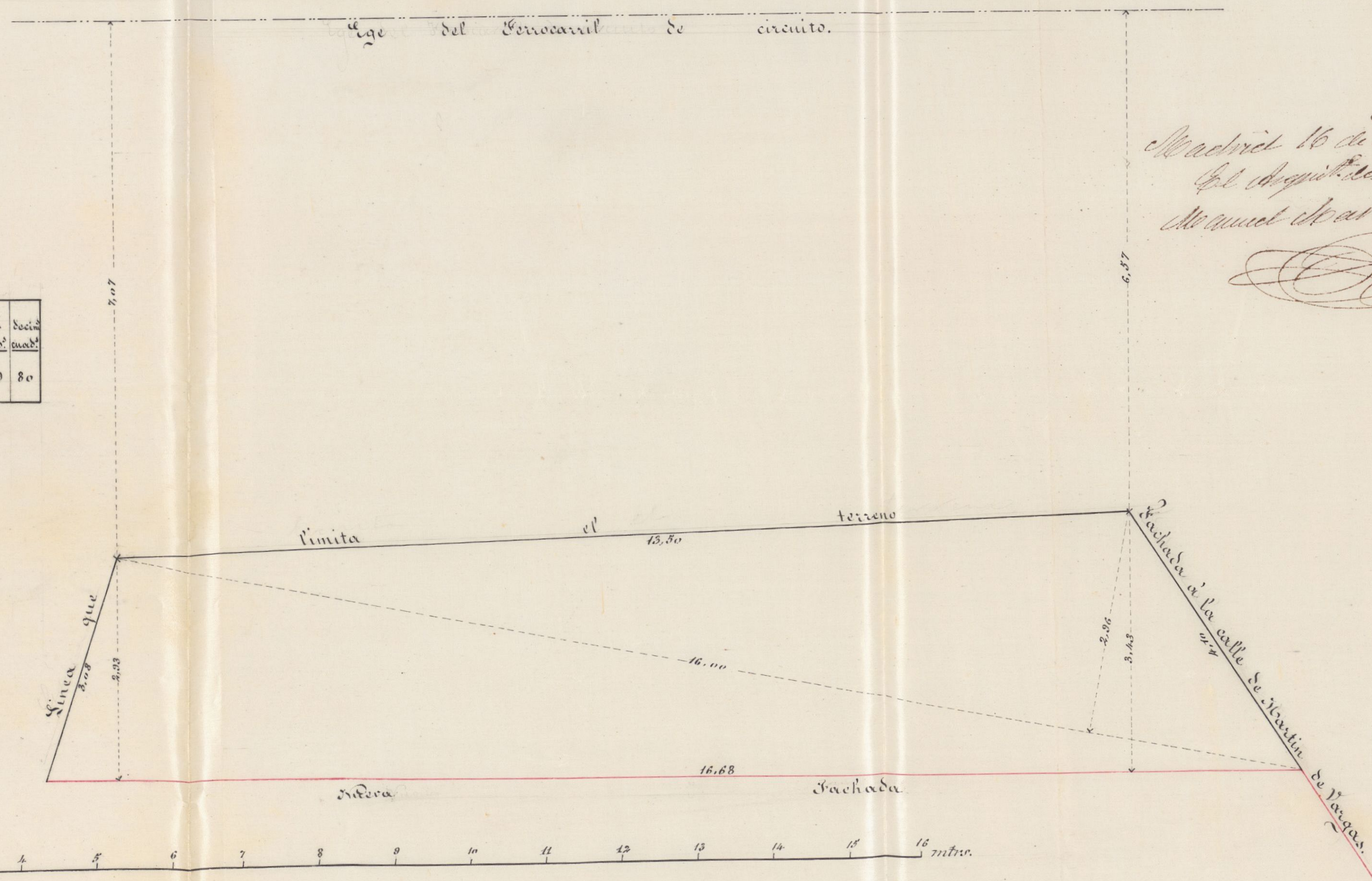
El que suministra, tiene no poder contestar por
completo a lo que se pidiere en el contrato de
venta. Acerca de los muros y puede haberlos, es en
la parte que tiene el muro en la via exterior,
y sea la fachada paralela a la Calle y pa-
ra el Embajador - Esta Variante, no tiene
alteracion, y por lo tanto la fachada puede
continuar, y por tanto la fachada puede
ser mas sencilla, y el pavimento de la casa
se eleva muy 20 o 30 centimetros sobre la
Variante de la via - Respecto a las otras
fachadas, las Variantes habran de adaptarse
al ^{el proyecto} *proyecto* de suministro; el cual *debe*
se por completo la via exterior - Madrid 20 de Dic 1867

Ayuntamiento de Madrid

Agencia de Madrid

Terreno expropiado al solar númº 28 del Paseo de Embajadores.

	Metros cuadr.	Deci. cuadr.	Pies cuadr.	Deci. cuadr.
Superficie	48	12	649	80



Madrid 16 de Feb. 1869
 El Diputado de la sección
 Manuel de Art. y Min.

Diseño para cuatro casas que se han de construir en el Paseo de Embajadores Barrio de Rivero
 señaladas con los números que deber corresponder las 28, 30, 32 y 34 de la segunda manzana



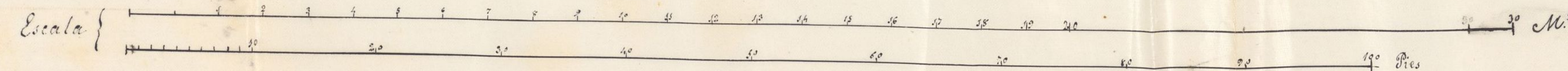
N.º 34.

N.º 32.

N.º 30.

N.º 28.

Paseo de Embajadores

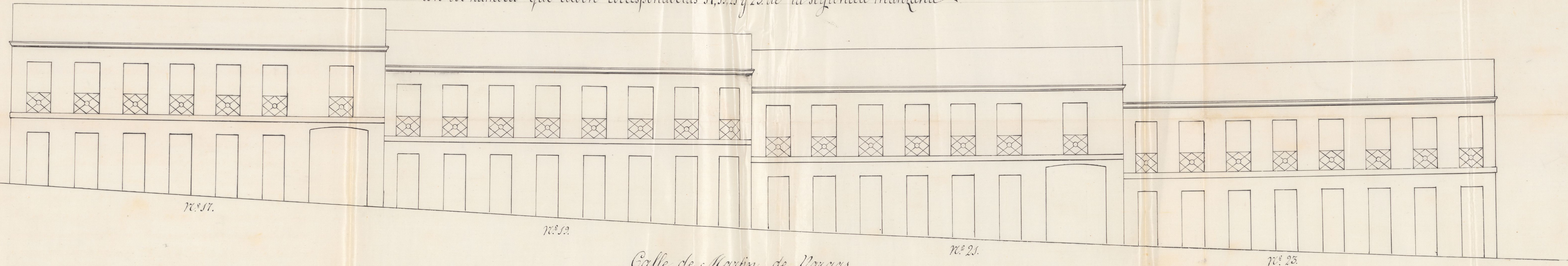


Madrid 22 de febrero de 1870

José María Linares
Arg.º

Ayuntamiento de Madrid

Diseño para cuatro casas que se han de construir en la calle de Martin de Vargas Barrio de Rivero señaladas con los numeros que deben corresponderlas 17, 19, 21 y 23 de la segunda manzana



Escala = 100 Pies

Calle de Martin de Vargas

Madrid 22 de febrero de 1870

Juan Linares
Arq.^{to}

Ayuntamiento de Madrid

Mem
de

Memoria descriptiva de un edificio destinado a depósito o cor-
de maderas, que se ha de construir en el Barrio de Rivero.

Don Rafael Urosa de esta vecindad tiene solicitada licen-
cia para construir un edificio en el Barrio de Rivero Paseo
de Embajadores con accesorias a la Calle de Martin de Var-
gas en cuya solicitud se pedia licencia para establecer la
valla designacion de rasantes y alineacion de fachadas, con
el objeto de que conociendo estas, presentar los diseños de fach-
das, puesto que el plano del terreno se acompañaba en dicha soli-
citud. Las alineaciones ya le han sido dadas, mas no las
rasantes, sin embargo, y con el objeto de que no se retrase la licen-
cia, presenta ahora los diseños de fachadas que trata de construir
sobre el perimetro presentado.

Como se ve por los adjuntos diseños, las fachadas forman cua-
tro bancos para otras tantas casas de vecindad que siguiendo
la numeracion correlativa, deberan señalarse por el Paseo de Em-
bajadores, con los numeros 28, 30, 32 y 34, y por la Calle de Mar-
tin de Vargas 17, 19, 21 y 23 de la segunda manzana, arreglados
a la rasante que lleva el Paseo de Embajadores, y a la que lleva
tambien la Calle de Martin de Vargas hasta el numero trece.

El destino principal de este edificio, es para almacen o deposi-
to de maderas de construccion y como inmediato a la via ferrea
de circunbatacion, aprovechar esta circunstancia para que con una
plataforma entre un ramal en el gran patio del edificio, para la
descarga de las maderas; y con el objeto de que esto no pueda per-
judicar a la vecindad, no se hacen mas que dos grandes crugi-
as exteriores en ambas calles, destinando toda la planta baja para
depósitos, y la principal para vecindad, y como el desnivel del
terreno con el Paseo de Embajadores da suficientes alturas para
dejar la planta baja destinada a almacenes y entraneo al

[Faint, illegible handwriting at the top of the page]

[Faint, illegible handwriting in the middle of the page]

[Faint, illegible handwriting visible on the right edge of the page, likely from the reverse side or an adjacent page]



C. N.º 183 vto



L. 1.º f. 174.º

69.

Excmo. Sr. Alcalde 1.º popular de esta Capital.

D. Rafael Vrosa, vecino de una Villa, con el mas profundo respeto a V.E. espone: que teniendo un solar en el barrio de Rivero, desea construir sobre él un edificio para almacen de madera y
A V.E. Suplica, se dignen aprobar los adjuntos dibujos de fachada, puesto que ya tengo presentado los del perimetro sobre el que trato de construir, proveyéndome de la licencia que solicito. Madrid siete de Marzo de mil ochocientos setenta.

12 Mayo

Por acuerdo grad.

Vnase el antecedente y

para a informe del Arquitecto municipal de la Sección.

Dicentor

Excmo. Señor.

Enterado dito que se pide en la anterior instancia y examinados los planos de fachadas y memoria descriptiva de las nuevas casas que desea construir D.

Ayuntamiento de Madrid

Rafael V^{ma} en el plano de Embajados
n.ºs 28, 30, 32 y 34, con accesos a la se
Martin de Vargas n.ºs 17, 19, 21 y 23, resulta:

Que segun en la memoria se dice
toda la planta baja del terreno que
comprenden las cuatro casas, se ha de
destinar a almacen de maderas y
sobre este en las crujias exteriores, hoy
pisos para habitaciones vivideras. Al
tratar las ord^s municipales de los esta-
blecimientos peligrosos previenen en
su artículo 1.º que, los almacen de
maderas al por mayor se situen al ser
posible, aislados y en las afueras de la
poblacion, a cuyas condiciones no puede
satisfacer la construccion que se pretende
ejecutar, pues ademas de encontrarse en
un barrio muy poblado ha de ser me-
diante con otras construcciones de
vecindad, anadiendole a esto el querer
construir viviendas encima del almacen.
Se dice tambien en la memoria que la
rasante que se ~~marcha~~ en los planos
para la calle de Martin de Vargas
es la que presenta hoy la calle, y
aun cuando hoy no se halla a

mi cargo este servicio, como el estudio
total de alineaciones y rasantes de este
barrio me consta estar aprobadas, y que
en esta parte de la calle se trata
de Vargas suple alteracion la rasante, creo
de mi deber llamar la atencion de V. C.
sobre este particular, ^{o a fin de que} consultando los planos
originales de alineaciones y rasantes del barrio,
aprobados por el Excmo Ayuntamiento en
29 de Enero de 1869 y que deben obrar en
algunas de las oficinas de esa Excmo Corpora-
cion, se marque por quien corresponde
la rasante que debe observarse tanto en
esta calle como en la del ferro-carroil;
no acompañando el plano de fachadas
al ferro carril seria necesario la presentacion
de este, para ver la manera de resolver
la dificultad que sin dudas se ha de pre-
sentar para poder comunicar el ferro-
carril con el abanico, y dejar al mismo
tiempo libre el tránsito publico que ha de quedar
entre la via ferrea y las casas que se
construyen, en atencion a que en este
punto la via queda mas baja que las
calles, y el terraplen no es el suficiente
para pasar por debajo, aun en el
supuesto que se pudiese imponer

esta servidumbre a la vía pública. Por lo
demás, los documentos presentados se hallan
conformes con lo prevenido por las R. D. de
10 de junio de 1854 y 20 de abril de 1867,
y una vez salvadas las dificultades indicadas
antes, no veo inconvenientes en que V. E. se
sirva conceder la licencia que se pide
siempre que el interesado se sujete en
la construcción a lo que se previene
en las R. D. antes citadas y en las
siguientes reglas:

1.^a No se permite salir ni retirarse de
la alineación acordada con ningún
cuerpo del edificio, dejando renovadas
ni retallos, sino después de haberse
salvado con un ~~terreno~~ de la altura de
un metro por lo menos.

2.^a El vuelo de los balcones del piso principal
no excederá de 0,42 centímetros, ni de 0,28
el del segundo. dandoles a unos y otros
el 1.^o de altura, y al intervalo de los
balaustres 0,11, quedando recibidos las patillas
en el grueso de la pared 28 centímetros
por lo menos.

3.^a Las aguas pluviales que recojan las
cubiertas se reunirán por medio de
una canal general de plomo chisguen
dolas por bajadas verticales en la fa-

chapas á la parte inferior de las interior
no haya alcantarillas en esta loca-
lidad.

4^a En las puertas no habrá batientes
ni peldaños que sobresalgan del filo
de las fachadas.

5^a Las aceras serán de losas de piedra
barraguenas de 0,14 centímetros de espesor
y 0,14 de salida, sentandolas bajo la
rasante marcada por el director fa-
cultativo con mortero de cal, y sin
que puedan abrirse huecos hori-
zontales á los sótanos, debiendo estas
colocarse entre las moquetas de las
puertas ó aplomos de los huecos.

6^a Se revocarán las fachadas interiores
un buen sistema de construcción
pintando al óleo de un color claro
las puertas y colocando sobre la
portal el número de la casa.

7^a El algebr de la sección procha tiene
que hacerse por conveniente, re-
conocer la obra, estando ademas.

el dueño obligado á dar aviso sen-
tado el local de parterres, lucasas
el piso principal; cuando la fachada
esté coronada con el alero, y por úl-
timo, al terminarse la construcción
de la casa y antes de alquilarla lo
participará al Excmo. Sr. Alcalde
acompañando una certifi. del Arquitecto
director de las obras, con la que acredite
que la finca cumple las condiciones ap-
ropósito para ser alquilada, así por
su solidez como por sus condiciones
higiénicas.

Q^{da} Los andamios se construirán con arreglo
á lo dispuesto por las circulares dirigidas
á los S. S. Gobiernos de Alcalde en 13 y 20
de agosto de 1857 insertas como notas
al artículo 100 de los ordenamientos mu-
nicipales publicados en 1865. X

N. S. sin embargo acordará lo más
acertado.

Madrid 15 de mayo de 1870.
Manuel de la Cruz

no
de
de
l
sup
de
10
nites
edici
ap
r
s
regu
ada
no
s
w
b
e.

II

SS

V

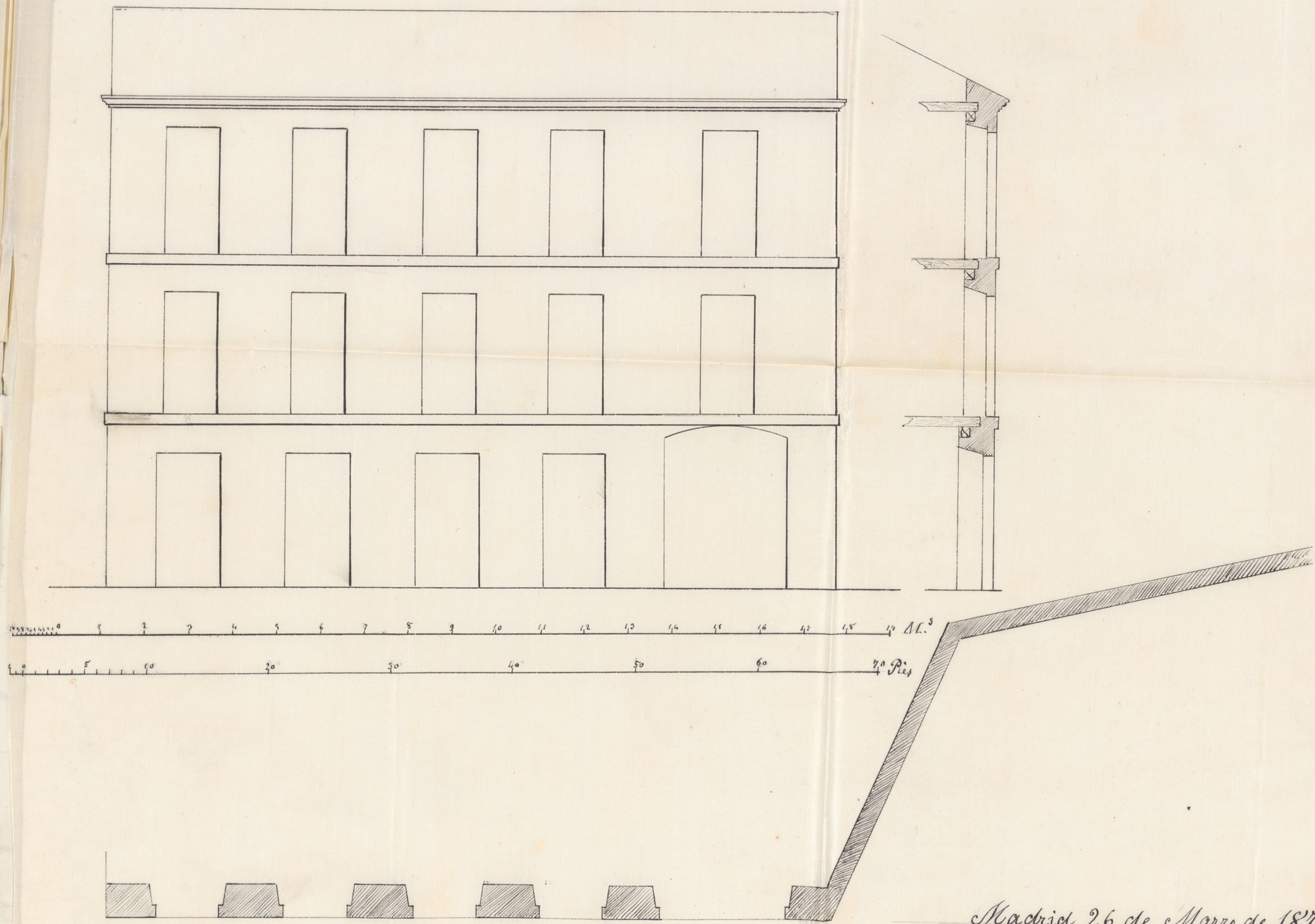
El dueño obligado a dar aviso se-
tando el local se vacante, luvrasa
el piso principal, cuando la fachada
este coronada con el alero, y por ul-
timo, al terminarse la construcción
de la casa y antes de alquilarla. lo
participara al Excmo. Sr. Alcalde
acompañando una certifi. del Arquitecto
director de las obras, con la que avise
que la finca cumple las condiciones y
positos para ser alquilada así por
un solo año como por sus condiciones
diversas.

Los arrendamientos se construirán con arreglo
a lo dispuesto por las circulares dirigidas
a los Srs. Alcaldes de este Ayuntamiento en 18 y 20
de agosto de 1857 insertas como están
al artículo 100 de las ordenanzas mu-
nicipales publicadas en 1865. X

Y sin embargo acordando lo más
acertado.

Madrid 11 de Mayo de 1876,
Almudena Mayor

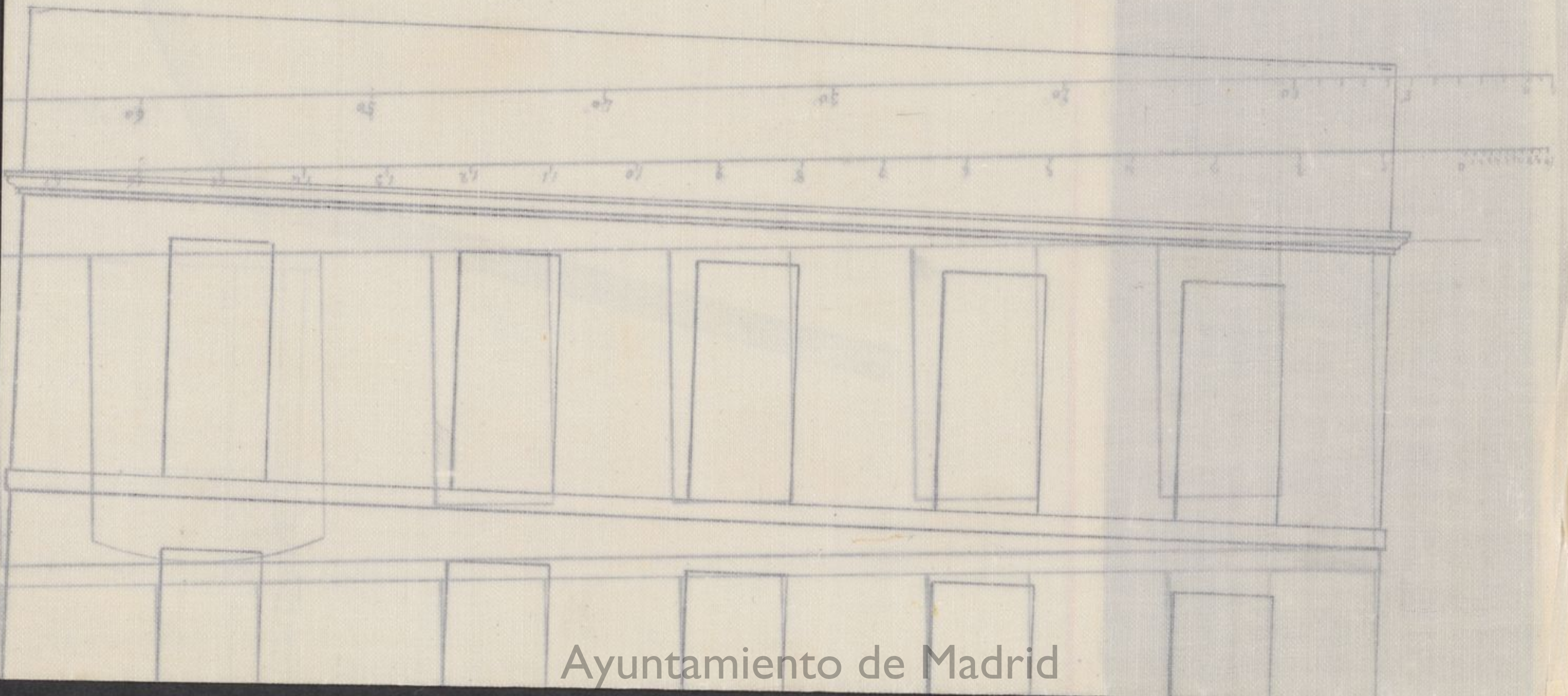
Diseño de fachada para la calle nueva que se proyecta en el
Barrio de Rivero junto al Ferro-carril



Madrid 26 de Marzo de 1870

José Lerma

Barrio de Rivera junto al foro-co
Sistema de fachada para la calle nueva que se





Excmo Sr Alcalde primero Popular de Madrid

D. Rafael Urra vecino desta Capital a Vd.
hace presente: Que teniendo solicitada hace tiempo
la variante del edificio que proyecta construir en el barrio
de Rivero, y Calle de Martin de Vargas. Creyendo que
la tardanza ha debido consistir en no haber presentado
el plano de fachada della nueva Calle proyectada
lo presenta hoy ala aprobacion de Vd. para que en su
virtud se sirva disponer de me den la variante de la
referida Calle. Al propio tiempo debo poner en
conocimiento de Vd. que en la licencia que tengo ya
solicitada, manifestaba en ella que la planta
la destinaba p^a Almacén de madera, hoy por razones de
conveniencia propia he desistido de este proyecto.
utilizando de otra forma la planta baja. Por lo que
A Vd. Suplico se sirva ordenar que sin demora se me haga
la tira de cuerda señalando la variante y se me pida
la oportuna licencia de Construcción.
Dios que a Vd. sirva en Madrid veinte y
seis de Marzo año del Sello =

26 M^{ro} 870.

Por acuerdo gral.

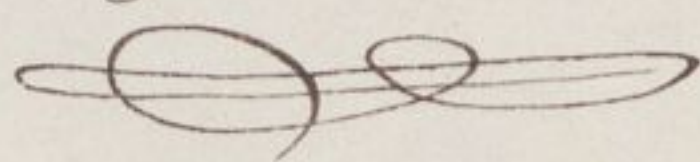
Encomendado

Rafael Urra

y para el informe del Arquitecto municipal de la Sección, haciéndole saber

visó al último extremo del evacuado por el Sr. Ingeniero Director
facultativo de la vía pública.

Dicenter





Excmo. Señor.

Examinado el plano de fachada
que es adjunto que representa la
fachada al ferrocarril de circunvala-
ción, y visto que según dice el in-
teresado en su instancia renuncia
a poner almacén de maderas en
este local y por lo tanto a la comu-
nicación que por esta calle quiere
establecer con el ferrocarril, no veo
inconveniente en que V.E. se sirva
conceder la licencia que se pide
debiendo el interesado sujetarse
en la construcción a lo que se
previene en su informe de 17 del
presente mes. Respecto de las re-
sultas a que debe sujetarse la cons-
trucción de las fachadas como ya in-
dicaba en el informe antes citado
existe un proyecto aprobado por el
Excmo. Ayuntamiento en 29 de Enero
de 1869, el cual ha obrado en

por el Sr. D. Juan Est. de Ramos
vocal de la Junta de ensanche hasta
el día 22 del corriente y ser de esta
fecha en la secretaría de la Junta
consultiva municipal, el cual deberá
ponerse a disposición del Sr. Director
de la vía exterior á fin de que pudiese
tomar los datos necesarios al desempeño
de su cometido en los diferentes casos
que se han de presentar en lo sucesivo.
Con arreglo á este proyecto las rasantes
á que debe sujetarse la construcción de
las fachadas de la calle de Martín de
Vargas y la del ferrocarril; serán la esquina
derecha de la calle de el Partu de Vargas
que vuelve al ferrocarril estará 1.^m 83 cent.
mas alto que los rails de la vía férrea,
en el punto en que estos se van cortando
por el eje de la calle; el extremo in-
quierdo de la fachada á la calle del
Martín de Vargas, ó sea en la median-
ería con la casa n.º 15, estará mas
alto que el punto antes determinado
en la esquina, 3.^m 55 cent., y el extremo
derecho de la fachada á la vía, estará
mas alto que el de la esquina, 1.^m 99
centímetros y por último la fachada

al pareo de Embajadores conservará
la rasante del eje del pareo pero
0,30 centímetros mas alta.

N.º sin embargo acordase lo
mas acertado.

Madrid 26 de Enero 1874

Quero etc.

Manuel Alvarado ^{1.º} de Arce

Madrid 28 de Marzo.

En Comision de Saranche.

Expedase la oportuna licencia.

El Presidente,

V. Tabernilla

J. Mannel

Ayuntamiento de Madrid

D. Rafael Orozco
el solar n.º 16 de
San Vazgar, m.
10 rue d'is-

Ayuntamiento de Madrid