

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.
MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE *Construcción*

Expediente promovido por *H. Luciano*
Gonzalez, en solicitud de licencia para const.
de nueva planta su casa Calle del Plaval nº 8.

1869.

AYUNTAMIENTO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Capitular

Extracto.

Feb. 6— D. Liciamus Gonzalez, dueño de la Casa n.º 8. de la Calle del Clavel con vuelta a' la de la Reyna, solicita la tira de cuerdas

18 18 Pare al Alcalde popular de Buenavista

18 9 Se señala p.º la tira de cuerdas el día 12 a' las nueve de la mañana

Abr. 2 El Arquitecto ~~informa~~ de la seccion manifestada habien procedido a' marcar las alineaciones y que puede concederse la licencia

Ayuntamiento de Madrid

Memoria descriptiva de la construcción de la casa que se ha de edificar en la Calle del Clavel n.º 8 moderno, con vuelta a la de la Reina n.º 23.

La expresada casa constará de planta de sótanos, de piso bajo, principal, segundo, tercero y de boquerillas destinadas la de sótanos al uso de las tiendas de planta baja y de las habitaciones superiores, la planta baja a tiendas de comercio, portal, caja de escalera y patio las plantas de los pisos principal, segundo y tercero a dos habitaciones en cada una destinadas al uso de viviendas para alquilar y la de boquerillas a sus trasteros necesarios y cuarto del portero.

La altura total de la fachada será de quince metros merced a los siete metros de distancia del punto mas bajo de la verante de la fachada principal a la Calle del Clavel y las de los pisos serán de 4,00 en el piso bajo, de 3,80 en los pisos principal y segundo y de 3,37 en el piso tercero siendo de 3,15 la de los sótanos y en todas con inclusión de los gruesos de pisos.

La construcción será de muros de manportera de pedernal vivo y mortero; muros de fábrica de ladrillo en los de fachada travesera y medianerías, y bovedas de arco; un rocalo de cantería de granito de tres tritadas correva a niveles por ambas fachadas desde su punto mas elevado y sobre él se elevarán dichas fachadas con fábrica de ladrillo en toda su altura y en los arcos de los bucos

terminando con una cornisa de fábrica en la que se dispondrán una línea general de plomo que reúna las aguas y las dirija por bajadas de plomo dispuestas en la parte interior a la alcantarilla pública. Los muros interiores se elevarán con fabricas de entramados de madera trabados con la chilla y yeso sobre bases de piedra y adosados o antepechos en los patios. Los suelos serán de maderos forjados a cielo raso con casate de yeso; las armaduras de paves de madera cubiertas con teja común, los pavimentos con buena clase de solados y los muros y techos, guarnecidos blanqueados y estucados en las alcobas y formados de papeles en las habitaciones principales.

La escalera será espaciosa bien alumbrada y ventilada compuesta de tiros con peldaños de madera molada y antepechos de hierro. Todas las habitaciones tendrán luz y ventilación directa y las obras de plomería y desagüe cumplirán las buenas condiciones de salubridad de esta finca.

Las fachadas se decorarán en la forma que exprese el adjunto plano y se rebocarán convenientemente, dando a los balcones las dimensiones y vuelo que establece la ordenanza y procediendo en la marcha de la construcción en la forma y modo preceptado por las disposiciones vigentes, lo mismo que en los medios auxiliares de andamios y demas.

Por último en las fachadas se colocarán las lapidas correspondientes a la numeración

DAS.

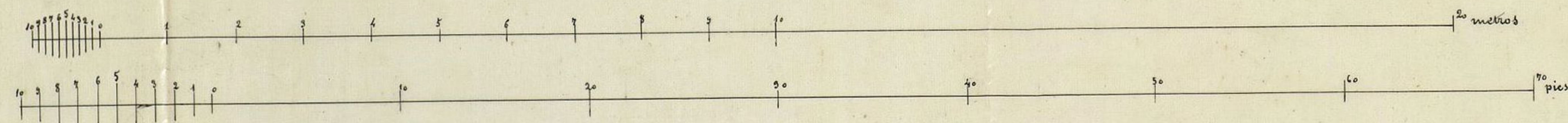


PLANO DE LAS FACHADAS.



Calle del Clavel n.º 8 mod.º 7 antiguo manzana 300

Escala de 1/15



Calle de la Reina n.º 23

Madrid 1.º de Octubre de 1868

El Arquitecto

Joaquín María Vega

PLANO DE LAS FACHADAS



de esta casa y los batientes de puertas quedaran
a' los filos de las fachadas con las humbreras de
puertas en los gruesos del muro dentro de los
muros.

Madrid 1.^o de Octubre del 868

El arquitecto

Joaquín María Vega

D. O. P. 188.

Ref. 188. 1^a



Excmo Sr. Alcalde 1.^o del Ayuntamiento Popular
de Madrid

D.^o Luciano Gorraber, vecino y del comer-
cio de esta Capital que vive en la Carrera
de Sn. Gerónimo n.^o 2 tienda y dueño de
la casa n.^o 8 nuevo de la Calle del Chavel con
vuelta a la de la Reyna n.^o 23 a
U. E. hace presente que tiene resuelto pro-
ceder a la demolición y reconstrucción de nueva
planta de la citada casa conforme al pro-
yecto de fachada y memoria descriptiva
que se acompaña y bajo la dirección del
Arquitecto D.^o Joaquín María Vega, y
como al efecto se necesita la autorización com-
petente

A. N. E.

Suplica se sirva dar sus ordenes para que
tenga lugar el acto de la demarcación de las
nuevas miras de fachada a que deba sujetarse,
o tira de cuerdas y concederle la licencia para
la edificación previas las formalidades que
procedan

Dios guarde a U. E. m. d. a. n. d.

Madrid 6 de Febrero 1869

Luciano Gorraber

[Signature]

Madrid 6 de Febrero de 1869.

Pase al Sr. Alcalde proquitar del Ayuntamiento de Buenavista para que se sirva disponer que con asistencia del Arquitecto Municipal y de la Junta se proceda al acto de tira de cuerda informando al profesor de Villo del resultado; teniendo V. S. la atencion de avisar oportunamente al Sr. Secretario del Ayuntamiento, el dia en que haya de tener lugar.

El Alcalde S.^o

N. de Pina

Madrid 9 de Feb.^o de 1869

Se señala para la tira de cuerda que se ordena en el decreto anterior el dia doce del actual a las nueve de la mañana =

El alcalde

N. de Pina

Señores de la Comision de Obras:

En cumplimiento de lo dispuesto por V. S. S. y teniendo en cuenta los planos aprobados para las calles de la Reyna y Clavel con fecha

diez y seis de Mayo de mil ochocientos cincuenta y
nueve, he procedido a marcar las alineaciones y
rasantes que han de observarse en la casa que trata
de construirse de nueva planta, señalada con el
numero veinte y tres moderno por la primera de
las referidas Calles, con videtta a la del Clavel,
numero ocho, perteneciente a Don Luciano
Gonzalez, resultando:

Primero: Que la fachada a la Calle de la Reyna^{ta} establecerá
sobre la linea recta que resulte de unir la esqui-
na de la casa señalada con el numero veinte
y uno, con la medianeria izquierda de la numero
veinte y cinco, remetiéndose por la esquina, once
centímetros y por la medianeria cinco que en los
trece metros, sesenta y ocho centímetros que tiene
de longitud la actual fachada, hacen un me-
tro cuadrado y nueve decímetros. La fachada
de la Calle del Clavel, se establecerá tambien
sobre una linea recta que une a la medianeria
de la derecha la casa numero cuatro, con la
esquina de la numero seis, abanzando por la
medianeria siete centímetros, y por la esquina
once, que en los veinte y cinco metros, veinte y
cuatro centímetros, que tiene de longitud la
fachada, hacen, dos metros, veinte y siete centí-
metros, resultando una diferencia de dos me-
tros cuadrados veinte y siete decímetros, o
sean quince pies cuadrados y diez y seis centesi-
mas de pie cuadrado a favor del Camo. Ayunta-
miento y que al precio de cinco escudos im-
porta Setenta y cinco escudos ochocientos
milésimas

Segundo: La altura de la fachada no excederá de quince
metros medidos por el centro de la correspondiente

a la Calle del Clavel.

~~Tercero~~. Podrá construirse piso bajo con la altura de tres pies de luz, medidos por el punto indicado, por el segundo, y tercero con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies. Sobre la altura total indicada, no se consentirá guardillas, vidieras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

~~Cuarto~~. No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio si no despues de senalado un zócalo de cantería de la altura de un metro por lo menos.

~~Quinto~~. Las rasantes que deberán observarse en la construccion de las fachadas serán las mismas que hoy tienen las calles del Clavel y Reyna.

X Examinado el plano de fachada de la casa que trata de construirse de nueva planta en la Calle de la Reyna con vuelta a la del Clavel por cuenta de D. Luciano Gonzalez, cuyo plano y memoria descriptiva se hallan firmados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de S. Fernando D. Joaquín María Vega, lo hallo conforme a lo prebado en las Reales Ordenes de diez de Junio de mil ochocientos cincuenta y cuatro y veinte de Abril de mil ochocientos sesenta y siete; por lo que el Excmo. Ayuntamiento concederá la licencia que se solicita, a condicion, que ha de sujetarse al construir la finca, a los diseños presentados, y que además han de observarse cuantas prescripciones se marcan en las ordenanzas municipales y Reales ordenes vigentes ya citadas.

N. G. S. no obstante lo manifestado acordarán con su sup. ilustracion y en uso de sus atribuciones lo que

crean mas conveniente.

Madrid 2 de Mayo de 1869.

Al Excmo. Sr. D. Alejandro Gomis

3 Mayo 1869.

La Comision de Obras.

de conformidad con el Sr. Arquitecto,
expide la licencia correspondiente.

El Presidente

Manuel M. I. de Saldo



